

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Orosháza, Kiscsákó tanya 189. szám 0785/26 hrsz-ú kivett tanya megjelölésű és a 0785/27 hrsz-ú szántó megjelölésű ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

### Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Kiscsákó tanya 189 szám alatti 0785/26 hrsz-ú kivett tanya megjelölésű ingatlanban (volt Posta épület) 2 lakás, egy 56m<sup>2</sup> és egy 80m<sup>2</sup> nagyságú 2 szobás komfort nélküli lakás található. Az épület kezelője a Városüzemeltetési Zrt. Mindkét lakásban szociális rászorultság alapján bérlők laktak, akik 2009 óta a bérleti díj hátralékban vannak. Végrehajtási eljárás indult ellenük, de a kilakoltatási végzés kiadása előtt 2011 januárjában a lakók kiköltöztek az épületből. A Városüzem Zrt munkatársai által 2011. február 18-án felvett jegyzőkönyv szerint az épületet ismeretlenek bontani kezdték. A rendőrségi feljelentés megtörtént.

Az elmúlt három hónap alatt az épületet teljesen tönkre tették. Hiányoznak a nyílászárók, a falból ki lettek tépve a vezetékek, leszedték a kúpcserepeket. Félő, hogy pár hónap alatt teljesen elbontják az épületet.

Javasoljuk a Kiscsákó tanya 189 szám alatti 0785/26 hrsz-ú 1512m<sup>2</sup> nagyságú kivett tanya megjelölésű és a hozzátartozó 0785/27 hrsz-ú 2392m<sup>2</sup> nagyságú 7,72 AK értékű szántó megjelölésű ingatlanok kijelölését értékesítésre. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletben foglaltaknak megfelelően az ingatlanok értékebecslése megtörtént.

Az ingatlanforgalmi értékebecslő által megállapított

a 0785/26 hrsz-ú kivett tanya ingatlan esetében 970.000,-Ft

a 0785/27 hrsz-ú szántó ingatlan esetében 130.000,-Ft

forgalmi értéken, mint kikiáltási áron történő értékesítésre teszek javaslatot.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet támogassa határozati javaslatunkat.

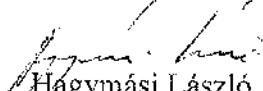
### Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) Kijelöli értékesítésre a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó, természetben Orosháza Kiscsákó tanya 189. szám alatti lévő 0785/26 hrsz-ú 1512m<sup>2</sup> nagyságú kivett tanya megjelölésű és a hozzátartozó 0785/27 hrsz-ú 2392m<sup>2</sup> nagyságú 7,72 AK értékű szántó megjelölésű ingatlanokat.
- 2) Az ingatlanok kikiáltási árát  
a 0785/26 hrsz-ú kivett tanya ingatlan esetében 970.000,-Ft  
a 0785/27 hrsz-ú szántó ingatlan esetében 130.000,-Ft összegben határozza meg.
- 3) Elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Felelős: Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért  
és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért  
Határidő: Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikolett irodavezető, a szerződés előkészítéséért  
értelemszerű és folyamatos

Orosháza, 2011. április 1.

  
Hagymási László  
irodavezető





Készítette: Jankóné Tóth Olga  
 Dátum: 2011. április 06.  
 Lapméret: A4 x 1 álló  
 Megjegyzés:

Alap

1 : 12000

0 600 m

