

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú az Orosháza, Iglói úton lévő 7432 hrsz-ú ingatlan 401 m² nagyságú területének kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

1995-ben a 47-es sz. főút vasúti felüljáró építése érdekében az Orosháza város Önkormányzata kisajátította az Iglói úton lévő 7430/1 és 7432 hrsz-ú ingatlanokat. A felüljáró elkészülte után a 7430/1 hrsz-ú terület közterületként funkcionál. A 7432 hrsz-ú terület zárt fekvése miatt nem hasznosítható, megközelítése nehézkes. Az eltelt idő alatt bokrokkal benőtt, legazosodott.

Orosháza Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, Iglói úton lévő, 7432 hrsz-ú, 682 m² nagyságú, beépítetlen terület művelés ágú ingatlan a hatályos Helyi Építési Szabályzat értelmében kertvárosi lakóövezetben helyezkedik el, de közterületi kapcsolat hiánya miatt épület nem helyezhető el rajta.

Az Önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseibe nem szerepel az ingatlan hasznosítása.

A Teréz utca 1/B számú ház tulajdonosai az ingatlanjukkal határos részen a területet rendbe tartották és vételi ajánlattal éltek az önkormányzat felé. A 7430/2 hrsz-ú és a 7433 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai nem kívántak élni az általunk felajánlott vásárlás lehetőségével. A 7432 hrsz-ú ingatlan fennmaradó részét a 7433 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa haszonbérbe vette.

Az ügylet megkötése érdekében telekalakítást kellett végrehajtani, melynek eredményeként az 7432 hrsz-ú ingatlanból 401 m² átcsoatlásra került a 7431 hrsz-ú ingatlanhoz.

Az Önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést. A fentiekre tekintettel javasoljuk az ingatlan értékesítését. Az ingatlanforgalmi értékbecslő által az egész ingatlanra egységesen megállapított 445.000,-Ft forgalmi értéknek megfelelően a 401m² nagyságú területrészt 261.650,-Ft forgalmi értéken értékesíthető.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kijelöli értékesítésre az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó, Orosháza, Iglói út 7432 hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű ingatlanjából 401m² területet a 7431 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak.
- 2) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 261.650,- Ft összegben határozza meg.

- 3) Tekintettel az ingatlan korlátozott hasznosíthatóságra az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 15§ (2) bb. pontja alapján a szerződés versenyeztetési eljárás nélkül megkötethető, valamint felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentációk és az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: Hagymási László irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikolett irodavezető, a szerződés előkészítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerű

Orosháza, 2011. március 31.


Hagymási László
irodavezető

Globál-Geodézia Bt.

A munkavégző neve

Munkaszám: 5/8/2010

Orosháza község, város
Belterület

Városi Földmérési Hivatal, Központi iroda
2010. JÚN. 13.
Helyrajzi térkép
V. 19. Mell. 2. db

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 7430/1, 7431, 7432 helyrajzi számú földrészletek telekhatár rendezéséről és összevonásáról

Méretarány: 1:1 000

EOV

Szelvénytípus: 38-313-442

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi az sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz hatályon kívül helyezi a sz. által záradékoltt vázrajzot.

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7430/1	—	Kösterület	—	—	0721	—	7430/1	—	Kösterület	—	—	1002	—	—
7431	—	Lh.ud.g.ép	—	—	0671	—	7431	—	Lh.ud.g.ép	—	—	1072	—	—
7432	—	Beépítetlen ter.	—	—	0682	—								
Összesen:	—		—	—	2074	—		—		—	—	2074	—	—

E-56/2010

Készítette: Nagyszénás, 2010. június 01.

Medveg Sándor, Földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Medveg Sándor
Minőségtanúsító/tervező Földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1552/1 998
Kamarai terv.jog.szám: GD/0417219933168-29900088

GLOBAL-GEODEZIA BT.

5931 Nagyszénás, Béke u. 7/B.

Adószám: 21101099-2-04

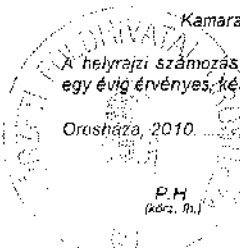
Bankszámlaszám:

Kamarai terv.jog.szám: GD/0417219933168-29900088

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akarataknak megfelelően történt:

Medveg Sándor



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolttatni kell.

Orosháza, 2010. hó 13. nap

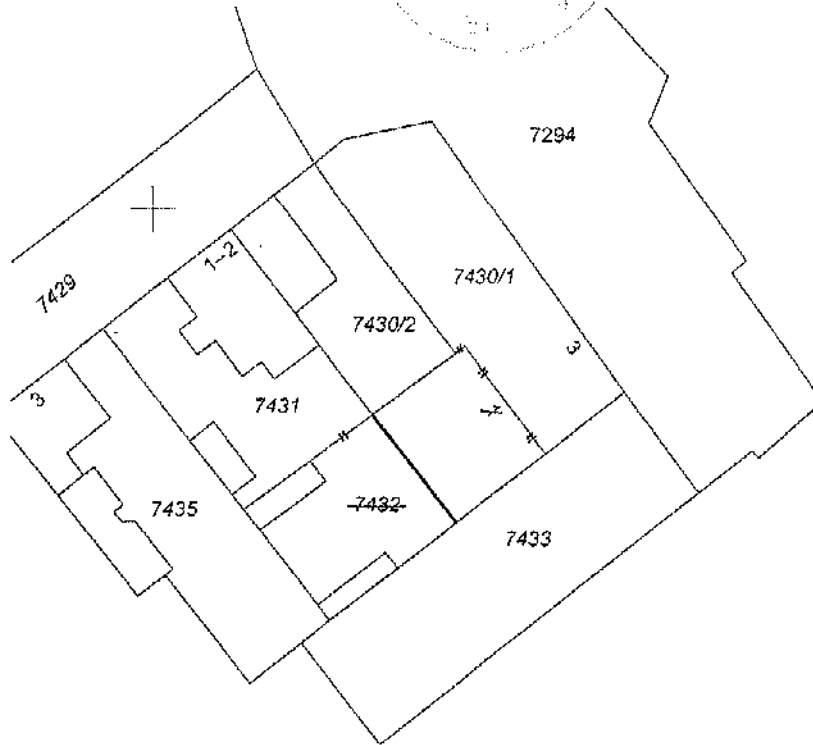
záradékoló

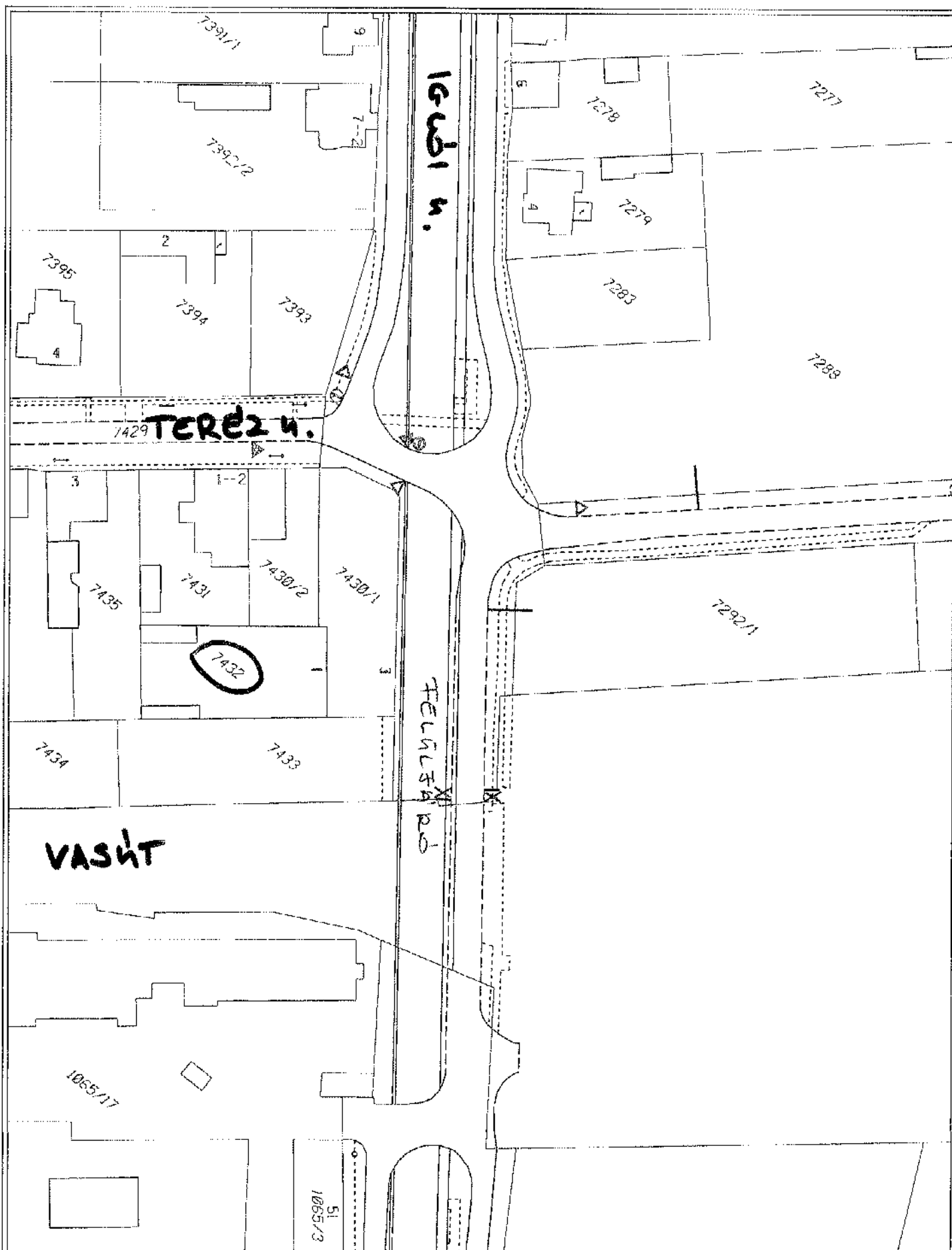
800.034-5/2010

2011

01

06





Készítette: Jankóné Tóth Olga
 Dátum: 2011. április 06.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

Alap

1 : 1000

0 50 m



Országos Polgármesteri Hivatal