

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Vagyonkezelői jog megszerzése iránti kérelem visszavonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 337/2010. (XII.15.) Kt. számú határozatban döntött a kizárólagos állami tulajdonban álló Orosháza 5022 és 5023 hrsz-ú kivett Mágos-éri-csatorna megnevezési ingatlanok vagyonkezelési jogának megszerzése érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-hez kérelem benyújtásáról.

A Linamar Hungary Nyrt. kérte Önkormányzatunk közreműködését a két ingatlan vagyonkezelői jogának megszerzésében, annak érdekében, hogy a küszöbön álló ipari fejlesztése keretében – mely 250 új munkavállaló foglalkoztatására ad lehetőséget – megépítendő új üzemcsarnokhoz elengedhetetlen parkoló megépítéséhez területet tudjon biztosítani.

A kérelem benyújtását követően az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) megküldte részünkre a vagyonkezelői szerződéstervezetét, melynek egyeztetését az MNV Zrt-vel és a Linamar Nyrt-vel is elvégeztünk. Ennek során számos olyan probléma merült fel az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény alkalmazási kötelezettségéből eredően, melynek az optimális megoldására nem volt lehetőség. A Linamar Nyrt-től olyan anyagi többletterhek viselését igényelte volna, mely a beruházás megvalósíthatóságát és annak rentabilitását megkérdőjelezte.

Az Önkormányzat általi többszöri közbenjárás eredményeként sikerült megtalálni azt a konstrukciót, amely mind a Linamar Nyrt., mind pedig az MNV Zrt-nek elfogadható. Így lehetővé vált, hogy a tárgyban ingatlanok vagyonkezelői jogát közvetlenül a Linamar Nyrt. szerezzék meg az MNV Zrt-től, versenyeztetési eljárás mellőzésével, mely sokkal kedvezőbb a beruházó szempontjából.

Ezt követően a Linamar Nyrt. 2011. március 9-én kérelmet adott be az MNV Zrt-hez, amelyben kérte a Magyar Állam tulajdonában lévő Orosháza 5022 és 5023 hrsz-ú ingatlanok határozatlan időre történő vagyonkezelésbe adását.

Az MNV Zrt. megkereste Önkormányzatunkat, hogy a beadott kérelem eredményes elbírálása érdekében általunk korábban beadott kérelmet és ügyben tett nyilatkozatainkat vonjuk vissza. Ivanics János vezérigazgató úr nyilatkozatával - amely nyilatkozat az előterjesztés részét képezi - hozzájárult a visszavonáshoz.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló orosházi 5022 és 5023 hrsz-ú kivett Mágocs-éri-csatorna megjelölésű ingatlanok vagyonkezelői jogának megszerzése érdekében az MNV Zrt-hez benyújtott kérelmét visszavonja;
- 2.) a 337/2010. (XII.15.) Kt. számú határozatot hatályon kívül helyezi;
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vagyonkezelő jog megszerzése iránti kérelem visszavonását aláírja és ezzel kapcsolatos korábbi nyilatkozatok eredetben történő visszaadását kérje.

Felelős: Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta irodavezető az előkészítésért

Határidő: 2011. április 30.

Orosháza, 2011. április 5.


Dr. Dancsó József
polgármester

11-2/31/2011

NYILATKOZAT

Alulírott, mint a Linamar Hungary Autóipari és Gépgyártó Nyrt. (5900 Orosháza, Csovási út 27, cégjegyzék száma: 04-10-001384, adószáma: 10732346-2-04) képviselője feltétlen és visszavonhatatlan

hozzájárulásomat

adom ahhoz, hogy Orosháza Város Önkormányzata által a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-hez beadott kérelmét - melyben Cégünk által megvalósítandó új üzemcsarnok létesítéséhez elengedhetetlen parkolók kialakításához a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező orosházi belterületű 5022 hrsz-ú és 5023 hrsz-ú kivett Mágocs-éri-csatorna vagyongazdálkodási jogának megszerzésére irányult - visszavonja.

Orosháza, 2011. április 5.


Ivanics János
Linamar Hungary Nyrt.
vezérigazgató

