

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: városi játszóterek építése

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk meglévő játszóterei a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM számú rendeletben előírt kétévente esedékes felülvizsgálati kötelezettség teljesítésének előkészítése érdekében áttekintésre kerültek a rendeletben előírt szempontok figyelembevételével.

Az áttekintés eredménye szerint a város játszóterein nagy részén korszerűtlen, több évtizede telepített játszóeszközök találhatók, amelyek nem felelnek meg a vonatkozó előírásoknak. Ezeket az eszközöket a rendelet értelmében a közterületről el kellett távolítani. A közelmúltban beszerzett farönk játszóeszközöket karbantartás, felújítás után a játszóterek újraminősítési eljárása keretén belül felhasználhatjuk. A rendelet hatálybalépését követően folyamatosan szigorodó előírásoknak a játszóterek közül a felülvizsgálati eljárásan csak három játszóterünk (a Máltai, a Mikolai kert és az Ibolya utcai) felelt meg. Ezek darabszáma és városon belüli elhelyezkedése nem elégíti ki a jelentkező igényeket.

Orosháza város Polgármestere TK. 404-6/2010. számú rendelkezésével az orosházi játszóterek sorsának hosszú távú rendezése érdekében, intézkedési terv javaslat kidolgozása céljából az érintett szakterület képviselőiből álló ad hoc munkacsoportot hozott létre. A munkacsoport elkészítette a város játszóterein kialakítására vonatkozó, Hivatalvezetőkkel, illetékes osztályokkal és a Városi Főépítésszel egyeztetett javaslatát, figyelembe véve a korábbi játszótéri helyszíneket, az uniós normáknak megfelelő játszótereink nagyságát, elhelyezkedését, a városon belüli – városrészek közötti – népsűrűség szerinti eloszlást. Az egységes szakmai álláspont szerint anyagi lehetőségeink figyelembe vételével inkább kevesebb, de védett, jól felszerelt „komfortos” játszóteret kell kialakítani.

A javasolt játszóterek többsége a korábban létező játszótéri helyszínekre települne. Az új, uniós normáknak mindenben megfelelő játszóterek tervdokumentáció alapján, tartós, minősített játszóeszközökkel épülnek, kihasználva a meglévő környezeti adottságokat (növényzet, kerítés, közművek, stb.). A területeket zárható módon bekerítik, a kerítés mellé növényzetet telepítenek, a biztonsági tereken kívül a szabadon maradó területet öntözőrendszerrel ellátott gyepvel borítják, parkosítják. A játszóeszközöket a szükséges mértékben marosi homok vagy gyöngykavics ütéscsillapító talajjal biztosítják. A tereket kamerás rendszerrel felügyelik a szándékos rongálás megelőzése érdekében. A játszótereken ivókútakat alakítanak ki, kerti bútorokat telepítenek, kihelyezik az előírt információs táblákat. Meghatározó szempont a fentiek mellett a hosszú távú fenntarthatóság és a gazdaságos üzemeltethetőség.

Az intézkedési terv javaslat két ütemben 7 db játszótér létesítését irányozza elő. Az új játszóterek megvalósításával összesen 10 db minősített játszótér lenne Orosházának. Ezek mennyiségileg és területi elosztásban is kielégítik a szakmai elvárásokat, minden városrészben lenne korszerű, védett, és fenntartható játszótér.

Természetesen anyagi lehetőségeink függvényében az igények alapján ez a kör bővíthető.

A tervezett játszóterek:

- Avar utcai játszótér (meglévő adottságok bővítésével)
- Sziget utcai játszótér
- Dr. László Elek ltp. (szolgálatóház mögötti) játszótér
- Kazinczy utcai tömbbelsőbe tervezett (fagyizó mögötti) játszótér
- Hajnal közti játszótér
- Kosztolányi D. u. 2-4. Községi Ház udvarán (focipálya mellett) létesítendő játszótér
- Kossuth utcai tömbbelső (Bajza utca) játszótérre

A város 2011. évi költségvetésében a Képviselő-testület 35 millió forint összeget hagyott jóvá játszóterek létesítésére, illetve a közmunkaprogram keretében 15 millió forint értékű dologi kiadás fordítható a játszóterek kialakításra.

Szakmai szempontok alapján – a költségvetési lehetőségeinket figyelembe véve – első ütemként 2011. évben négy helyen, az Avar utcán, a Sziget utcán, a Dr. László Elek lakótelepen, a Kazinczy utcai tömbbelsőben tartjuk szükségesnek az uniós előírásoknak megfelelő játszóterek kialakítását.

Második ütemben a következő évi költségvetés lehetőségei szerint folytatódhat a további három játszótér kialakítása.

Mivel a játszóterek létrehozásának költsége meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, ezért a kivitelezésre tenderterv alapján meghívásos közbeszerzési eljárást kell kiírni. A költségvetésben szereplő feladat végrehajtását előkészítettük. Alapvető érdekünk, hogy az új játszóterek minél előbb üzemelhessenek. A közbeszerzési eljárás a Képviselő-testületi döntés után írható ki, az eljárás ideje legalább 35 nap. A nyertes pályázó az előzetes számítások szerint 6 hét alatt lehet képes a játszóterek kivitelezésére, amennyiben a közmunkaprogram keretében megfelelően előkészített munkaterületet kap. Az átadások legkorábbi időpontja a nyári szünidő kezdete körüli időpont, 2011. június 20. lehet. A fenti feszes ütemezéssel az iskolai szünidő kezdetéig el tudjuk készíteni a játszótereket úgy, hogy megkaphatjuk a minősítő szervezet engedélyeit, a játszóterek használhatók lesznek. A végleges füvesítések (talajelőkészítés, lüvetés, kétszeri fűnyírás) átesúsznak az őszi hónapokra, ami az adott időszakban a játszóterek használatának korlátozásával jár.

A fentiek alapján javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2011. évben létesítendő játszóterek építésének sorrendjét az előterjesztésben foglaltak alapján határozza meg.

Határozati javaslat

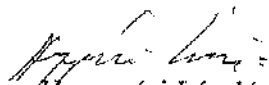
1. Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város közterületi játszótereinek mennyiségi és területi elosztásának biztosítása érdekében az Avar utcára, a Sziget utcára, Dr. László Elek lakótelepre, Kazinczy utcai tömbbelsőbe, Hajnal közbe, Kosztolányi D. u. 2-4. alatti közösségi ház udvarára, és a Kossuth utcai tömbbelsőbe kíván két ütemben játszótereket létesíteni.
2. Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a városi játszóterek kialakításának első ütemeként az Avar utcára, a Sziget utcára, Dr. László Elek lakótelepre, Kazinczy utcai tömbbelsőbe létesítendő játszóterek kialakításáról dönt és fedezetként a 2011. évi költségvetése szerint:

- 4. számú mellékletének III/5. sorában megjelölt 35 millió Ft, valamint
- a 2. számú mellékletének város és községgazdálkodás szolgáltatásai címen belüli dologi és egyéb folyó kiadások kiemelt előirányzatából 15 millió Ft összeget biztosít.

Felelős: Hagymási László irodavezető a kivitelezés lebonyolításáért
Miszlai József irodavezető a forrás költségvetésben történő biztosításáért

Határidő: közbeszerzési eljárás kiírására 2011. március 31.
játsszóterek átadására 2011. június 20.
beruházás végleges befejezésére 2011. október 31.

Orosháza, 2011. március 8.


Hagymási László
irodavezető

