

AK

Előterjesztés Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Békés Megye Önkormányzatával kötött megállapodás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Harruckern János Közoktatási Intézmény használatában lévő orosházi „Tudáspark” elnevezésű ingatlan tulajdonjogának rendezése

Békés Megye Képviselő-testülete 86/2009. (III. 27.) KT. sz. határozatában döntött arról, hogy - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70. § (1) bekezdése a) pontja, valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban Közokt. tv.) 86. § (3) bekezdés a-b) pontjai alapján - feladatellátásra kötelezettként - a Közokt. tv. 88. § (9) bekezdése és 102. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva - 2009. július 1. napjával átveszi Orosháza Város Önkormányzatának az általa fenntartott Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény (székhelye: 5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) alapító okiratában meghatározott közoktatási feladatainak ellátását. A Békés Megyei Önkormányzat az átvett közoktatási feladatokat 2009. július 1. napjától a fenntartásában lévő Harruckern János Közoktatási Intézményben látja el.

A Békés Megyei Önkormányzat az elmúlt évben több olyan intézkedést tett, amely a feladatellátás színvonalának növekedését szolgálta. Közel 200 millió Ft értékben történtek különböző felújítások, úgy mint a Kossuth téri ingatlanok nyílászáróinak cseréje, homlokzatfelújítás, udvarrekonstrukció, fűtőkorszerűsítés, új igazgatási rész kialakítása, az alagsor teljes felújítása, 5 új tanterem kialakítása, teljes elektronikus vagyonvédelem kiépítése, a Tudásparkban autós vizsgapálya kialakítása.

Ennek köszönhetően a Harruckern János Közoktatási Intézmény orosházi telephelyének tanulói létszáma jelentősen emelkedett, az átvett 700-hoz képest a 2010/2011-es tanévben 1084 fő vesz részt a különböző képzésekben. Az intézmény felnőttképzési akkreditációjának és ez irányú szaktudásának köszönhetően Orosházán is számos felnőttképzés indult el a 2010-es évben, amely Orosháza és térsége lakosságát, munkaerő-piaci szereplőit szolgálja. A Harruckern János Közoktatási Intézmény a munkaadókkal kialakított szoros kapcsolatának köszönhetően olyan képzési kínálatot tud biztosítani, amely a helyben felmerülő igényeket leginkább kiszolgálja.

Az oktatás területén várható jövőben változások, a szakképzés átalakulása, továbbfejlesztése, az oktatás színvonalának emelése várhatóan további fejlesztéseket igényel a Tudáspark területén, amelyek a korszerű, piaci elvárásokhoz igazodó szakképzés biztosítását is szolgálják. Ezen várható változásokhoz több esetben pályázati lehetőségek is kapcsolódnak, azonban egy-egy pályázat beadásánál fontos szempont, hogy az adott ingatlan – a hosszú távú kötelezettségek miatt is - az önkormányzat tulajdonát képezze.

A feladatátadásra vonatkozó korábbi megállapodásokban Orosháza Város Önkormányzata használatba adta az orosházi 7505/3 hrsz-ú, az Orosháza, Gyopáros út 3. szám alatti „Tudáspark” elnevezésű kb. 40.237 m² területű ingatlant. A szerződésben rögzítésre került, hogy a ROP-2.2.2.-2005-05-0001/34 azonosító számú, „Dél-keleti Kapu III. – Orosházi oktatási decentrum és kapcsolódó rekreációs terület kialakítása” című projekt lejártaát követően 2014. január 1. napjával az ingóságok a Harruckern János Közoktatási Intézmény tulajdonába kerülnek. Azonban a jövőbeni beruházások megvalósítása érdekében az ingatlan tulajdoni viszonyára vonatkozóan is szükséges rögzíteni, hogy 2014. január 1. napjától kerüljön a Békés Megyei Önkormányzat tulajdonába.

II. A „Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény fűtési rendszerének korszerűsítése” címen megvalósult CEDE pályázat kapcsán szükséges háromoldalú szerződésmódosítás

A Magyar Államkincstár 2010. évi november hó 17. napján kelt levelében jelezte Békés Megye Önkormányzata felé, hogy Orosháza Város Önkormányzata és a Békés Megyei Önkormányzat között létrejött, ingatlan átadás-átvételi megállapodásokban a felek nem tértek ki arra, hogy a Kossuth Lajos Közoktatási Intézményben 2008. évben CEDE pályázati támogatással megvalósult az Orosháza, Kossuth tér 1. szám alatti tanügyi épület önálló fűtési rendszerének korszerűsítése, új kazánház kialakítása. A 10.386.000 Ft összköltségű beruházáshoz a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács a 040000908D számú támogatási szerződéssel 7.270.200 Ft vissza nem térítendő CEDE támogatást biztosított Orosházának az alábbi kötelezettségek vállalása mellett:

1. A támogatással megvalósult fűtési rendszer és a kapcsolódó szolgáltatás fenntartását 2013.12.15-ig biztosítani kell.
2. A támogatással létrehozott fejlesztés csak a Regionális Fejlesztési Tanács előzetes jóváhagyásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve használatba.
3. Jól látható és olvasható tájékoztató tábla központi helyen történő folyamatos biztosítása.

A kialakult helyzet orvoslására a Békés Megyei Önkormányzat Hivatala két jogi lehetőséget ajánlott fel a Magyar Államkincstár részére:

a) A Békés Megyei Önkormányzat a 2009. április hó 23. napján kelt, Orosháza Város Önkormányzatával megkötött megállapodás módosítását kezdeményezi, mely szerint a Ptk. 333. §-a alapján a tartozásátvállalás szabályai szerint a CEDE pályázattal kapcsolatos, még fennálló kötelezettségeket átvállalja a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács hozzájárulásával.

b) A Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanáccsal egy új szerződés keretében megállapodik a Békés Megyei Önkormányzat a CEDE pályázattal kapcsolatban még fennálló kötelezettségekről.

A Magyar Államkincstár 2011. évi január hó 20. napján kelt válaszlevelében egy harmadik, köztes megoldást javasolt, mely szerint az Orosháza Város Önkormányzata és a DARFT között 2008. évi november hó 21. napján létrejött támogatási szerződésből eredő kötelezettségek átvállalására egy háromoldalú szerződésmódosítás keretében lát módot. A szerződésmódosításban a Békés Megyei Önkormányzat, mint tartozásátvállaló, a magyar polgári jog által szabályozott tartozásátvállalás szabályai szerint tenne jognyilatkozatot a jelenleg Orosháza Város Önkormányzatát, mint kedvezményezettet terhelő kötelezettségek átvállalására. Ennek a háromoldalú szerződésnek az aláírására kell a határozati javaslat szerint a Képviselő-testületnek felhatalmazást adnia.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a következő határozati javaslatok alapján hozza meg döntését.

I. számú határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a határozat mellékletét képező szerződésmódosításban foglalt tartalommal megállapodást köt a Békés Megyei Önkormányzattal.
2. felhatalmazást ad a szerződésmódosítás, a tulajdonba adási szerződés és az ezekhez kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására.

3. felkéri hivatalát, hogy a szerződésmódosításban foglalt telekmegosztással kapcsolatos feladatokat 2011. május 1-ig végezze el.

Felelős: Dr. Dancsó József polgármester
Hegedűsné dr. Hegedűs Mária jegyző

Határidő: 2013. december 1.

II. számú határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács és Orosháza Város Önkormányzata között 2008. évi november hó 21. napján kelt, a Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény fűtési rendszerének korszerűsítése tárgyú, 040000908D számú támogatási szerződésből eredő, Orosháza Város Önkormányzatát, mint kedvezményezettet érintő és még fennálló kötelezettségeit a tartozásátvállalás szabályai szerint szerződéssel átadja a Békés Megyei Önkormányzatnak.

2. felhatalmazást ad a támogatási szerződésből eredő kötelezettségeinek átadásáról szóló jognyilatkozatot tartalmazó, a Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács, mint jogosult, Orosháza Város Önkormányzata, mint kötelezett és a Békés Megyei Önkormányzat, mint tartozásátválló közötti háromoldalú szerződés és az ehhez kapcsolódó valamennyi dokumentum aláírására.

Felelős: Dr. Dancsó József polgármester
Hegedűsné dr. Hegedűs Mária jegyző

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2011. március 7.


Szűts Géza
irodavezető

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS (Tervezet)

amely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: dr. Dancsó József polgármester), a továbbiakban: Használatba adó,

másrészről a **Békés Megyei Önkormányzat** (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., képviseli: Farkas Zoltán elnök), a továbbiakban: Használatba vevő

között az alábbi feltételek szerint:

1. A felek 2009. április hó 23. napján megállapodást kötöttek Orosháza Város Önkormányzatának Kossuth Lajos Köznevelési Intézménye által ellátott köznevelési feladatok átadásáról (a továbbiakban: Átadási megállapodás). Az Átadási megállapodás „III. A vagyron átadására vonatkozó szabályok” című fejezetének 1.) bekezdés c) pontja szerint a Használatba adó az átvett köznevelési feladatok ellátásához ingyenesen Használatba vevő használatába adta az orosházai ingatlan-nyilvántartásban 7505/3. hrsz. alatt felvett, természetben az Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlanak tudáspark, valamint járműoktató- és vizsgálóhely elnevezésű, kb. 40.237 m² területű részét.
2. Az Átadási megállapodás „V. Záró rendelkezések” című fejezetének 1.) bekezdése alapján a felek 2009. június hó 30. napján az előző bekezdésben körülírt ingatlanrész használatára és fenntartására vonatkozóan részletes megállapodást (a továbbiakban: Használatba-adási szerződés) kötöttek, amelyet jelen szerződéssel az alábbiak szerint módosítanak:

3. A Használatba-adási szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. számú melléklet szerinti ingatlant 2014. január hó 1. napjával az aktuális nyilvántartási értéken a Használatba vevő tulajdonába adja. Használatba adó vállalja, hogy az ingatlanrészre vonatkozó telekmegosztást eddig az időpontig elvéggezteti.

A Tulajdonba vevő a tulajdonba adás időpontjától viseli az ingatlannal járó terheket, és gyakorolja a tulajdonosi jogokat.”

A Használatba-adási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek a jelen szerződésmódosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Orosháza, év hó nap

Békéscsaba, év hó nap

.....
Használatba adó
Orosháza Város Önkormányzata
Képviseli: Dr. Dancsó József

.....
Használatba vevő
Békés Megyei Önkormányzat
Képviseli: Farkas Zoltán elnök

Ellenjegyzem.

Ellenjegyzem.

Orosháza, év hó nap

Békéscsaba, év hó nap

.....
Hegedűsné dr. Hegedűs Mária
címetes főjegyző

.....
Dr. Dávid Sándor
főjegyző