

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** A közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatellátás 2010. évi teljesülésének elszámolása, a 2011. évi Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kötendő Közszolgáltatási szerződés tartalmi követelményeinek elfogadása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I. A 2010. évi elszámolás véleményezése és elfogadása

Az elmúlt években a lakás- és helyiséggazdálkodást; a csapadékvíz-hálózat üzemeltetését; a helyi közutak kezelését; a köztisztaság és településtisztaság biztosítását; a karantén kártevők és rágcsálók irtását; a dögtelep, valamint a kóbor kutyák befogása; a parkok és egyéb zöldfelületek fenntartását; valamint a sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetését, mint kötelező önkormányzati feladatokat valamint a helyi környezeti értékek védelme körébe a gyopárosi tómeder karbantartását a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. közszolgáltatási szerződés keretében végezte oly módon, hogy a feladatok ellátásával összefüggésben felmerült költségek kompenzálására az Önkormányzat a költségvetési rendelete alapján 182.298.000,- Ft támogatást biztosított.

A Városüzemeltetési Zrt. 2010. évi közszolgáltatásának elszámolását elkészítette és azt a szerződésben meghatározott határidőre 2011. március 10-re a Városfejlesztési, Beruházási Irodára, valamint a Közgazdasági Irodára eljuttatta (elszámolás mellékelve).

Az éves munkavégzés során a szerződésben meghatározott ellenőrzési, beszámolási kötelezettségének a Zrt. eleget tett. Az építési naplókban témacsoportonként megjelölt feladat meghatározások és azok elvégzése, visszaellenőrzése tényszerű, a valóságot tükrözi.

Mindezek alapján a 2010. évi elszámolást elfogadásra javasoljuk.

### II. A 2011. évi közszolgáltatási szerződés

Az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011. (II.7.) számú rendelete szerint a fenti, közszolgáltatási feladatok ellátását összesen bruttó 200.000.000,- Ft-tal támogatja.

A kompenzáció tervezett megoszlását az alábbi táblázat mutatja be:

| Tevékenység:                                                                                                         | Kompenzáció<br>(ezer forintban) |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------|
|                                                                                                                      | 2010                            | 2011           |
| Lakás- és ingatlangazdálkodás, ingatlanüzemeltetés                                                                   | 17.000                          | 18.651         |
| Csapadékvíz-hálózat üzemeltetés, vízkárelhárítás                                                                     | 7.430                           | 8.151          |
| Közutak fenntartása és üzemeltetése                                                                                  | 57.313                          | 62.878         |
| Köz- és településtisztaság biztosítása                                                                               | 20.000                          | 21.942         |
| Karantén kártevők és rágcsálók irtása                                                                                | 11.000                          | 12.068         |
| Parkok és egyéb zöldfelületek / Park- és erdőfenntartás<br>(2008-ban kiegészülve a gyopárosi tómeder fenntartásával) | 44.555                          | 48.882         |
| Sportlétesítmények fenntartása                                                                                       | 25.000                          | 27.428         |
| <b>Összesen:</b>                                                                                                     | <b>182.298</b>                  | <b>200.000</b> |

A tavalyi évhez hasonlóan a támogatás biztosítható a Zrt. részére, mivel az Európai Községek Bíróságának ítélkezési gyakorlata szerinti alábbi feltételeknek megfelel:

- 1.) A vállalkozásnak jogszabályban, vagy szerződésben (alapító okiratban) meghatározott módon kell közszolgáltatási feladatot ellátnia.
- 2.) A versenykorlátozás követelményére tekintettel a kompenzáció számításának alapját képező paramétereket előre, objektíve és átlátható módon kell meghatározni.
- 3.) A kompenzáció mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségek teljes vagy részleges fedezéséhez szükséges mértéket, figyelembe véve az ésszerű profitot és a vonatkozó bevételeket is.
- 4.) A szükséges kompenzáció mértékét azon költségek elemzése alapján kell megállapítani, amelyek egy tipikus – hatékonyan vezetett és felszerelt – vállalkozásnál felmerülhettek volna.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek alapján kérem a határozati javaslatok megtárgyalását és elfogadását.

### **Határozati javaslat I.**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) A Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel a lakás- és ingatlangazdálkodás; a csapadékvíz-hálózat üzemeltetés; a helyi közutak kezelése; a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; a karantén kártevők és rágcsálók irtása, a dögtelep üzemeltetés; a kóbor kutyák befogása; a parkok, egyéb zöldfelületek, erdők és tómeder fenntartása; a sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetését 2010. évben közszolgáltatási szerződés keretén belül végezte, a meghatározott feladatok elvégzéséről készült elszámolást elfogadja.

## Határozati javaslat II.

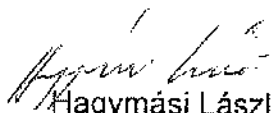
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt alapítója dönt arról, hogy

- 1.) az Ötv. 8. § (1) bekezdésében és más jogszabályokban meghatározott kötelező önkormányzati feladatok közül: a lakás- és ingatlangazdálkodás; a csapadékvíz-hálózat üzemeltetés; a helyi közutak kezelése; a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; a karantén kártevők és rágcsálók irtása, a parkok, egyéb zöldfelületek, erdők és tómeder fenntartása; a sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetése feladatait az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel (5900 Orosháza, Fürdő u. 5.) végezteti 2011. évben.
- 2.) az 1.) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben várható költségek és kiadások fedezésére az 5/2011. (II.7.) számú rendelet alapján rendelkezésre álló forrás erejéig összesen 200.000.000,- Ft kompenzációt biztosít elszámolási, nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési kötelezettséggel.
- 3.) a 2.) pont szerinti kompenzáció 1/6-od részének átutalása 2011. március 31-ig, további 1/6-od-1/6-od része 2011. április 30-ig, 2011. június 30-ig, 2011. augusztus 31-ig, 2011. október 31-ig és 2011. december 31-ig esedékes.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ellátandó feladatok és az ahhoz rendelt támogatás részletezését is magába foglaló közszolgáltatási szerződést a Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kösse meg.

**Felelős:** Dr. Dancsó József polgármester a szerződés aláírásáért  
 Hagymási László irodavezető a szerződés teljesítésének ellenőrzéséért  
 Mislai József irodavezető a kompenzáció átutalásáért

**Határidő:** 30 nap a közszolgáltatási szerződés megkötésére

Orosháza, 2011. március 10.

  
 Hagymási László  
 Városfejlesztési, Beruházási Iroda  
 irodavezető



# KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

feladatellátás

költségelszámolása

2010. év



Orosházi Városháza  
és Szolgáltató Zrt.

Orosháza, 2011. március 10.

Bánfalviné Feldmann Agóta  
vezérigazgató



# **TARTALOMJEGYZÉK**

|                                                                                          |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>LAKÁS ÉS INGATLANGAZDÁLKODÁS</b>                                                      | <b>2. oldal</b>  |
| <b>CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ CSATORNAHÁLÓZAT</b>                                        | <b>8. oldal</b>  |
| <b>ÖNKORMÁNYZATI UTAK, JÁRDÁK, KERÉKPÁRUTAK FENNTARTÁSA<br/>HÓ ÉS SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS</b> | <b>15. oldal</b> |
| <b>KÖZTISZTASÁGI FELADATELLÁTÁS,<br/>KARANTÉN KÁRTEVŐK ÉS RÁGCSÁLÓK ÍRTÁSA</b>           | <b>34. oldal</b> |
| <b>KÓBOR EBEK BEFOGÁSA</b>                                                               | <b>42. oldal</b> |
| <b>PARKKARBANTARTÁS, ZÖLDFELÜLETEK FENNTARTÁSA</b>                                       | <b>44. oldal</b> |
| <b>SPORTLÉTESÍTMÉNYEK, SPORTPÁLYÁK ÜZEMELTETÉSE</b>                                      | <b>54. oldal</b> |
| <b>VÁROSI KARÁCSONY</b>                                                                  | <b>62. oldal</b> |





## **LAKÁS ÉS INGATLANGAZDÁLKODÁS**

|                                                  |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Feladatellátás összköltsége</b>               | <b>17.164.894,- Ft</b> |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg</b> | <b>17.000.000,- Ft</b> |

**2010. ÉV**

## LAKÁS ÉS INGATLANGAZDÁLKODÁS /feladat-meghatározás/

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató ZRt. tevékenységét a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a szerződés időpontjára vonatkozóan hatályos önkormányzati rendelet határozza meg.

### Ingtatlangazdálkodás keretén belül ellátott feladatok

-  Nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosítható lakásokról, helyiségekről
-  Statisztikai jelentéseket készít
-  Ellátja a helyiségek bérbe adásával, elidegenítésével kapcsolatos előkészítési és lebonyolítási feladatokat
-  Megüresedett önkormányzati lakásokat bejelenti a Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Osztályához
-  Képviselő-testület döntése alapján kiválasztott bérlővel szerződést köt, és évente gondoskodik a szerződések felülvizsgálatáról, aktualizálásáról, szerződés módosításáról.
-  Gondoskodik a számlák kibocsátásáról, lakbér beszedéséről egyéb közüzemi díjak beszedéséről
-  Ellátja a központi fűtés, melegvíz-szolgáltatás és vízdíj lakásegységekre történő elszámolás feladatait, azokat a bérlők fele érvényesíti.
-  Vegyes tulajdonú társasházakról külön nyilvántartást vezet.
-  Teljesíti a vegyes tulajdonú társasházak esetében az önkormányzati tulajdonú ingatlanok után járó felújítási és üzemeltetési költség megfizetését - *amit az Önkormányzat tartozik később viselni* -
-  Ellátja az önkormányzati tulajdonrész képviseletét társasházi közgyűléseken.
-  Folyamatosan kapcsolatot tart a közös képviselőkkel, intéző bizottsági tagokkal
-  Ügyfelfogadást tart, felveszi a bérlők panaszait, szükség szerint intézkedik a jogos igények kielégítése érdekében.
-  Beszedett bérleti díjakat átutalja a tulajdonos Önkormányzat számlájára
-  Hátralékos bérlőkkel szemben jogi eljárást kezdeményez.
-  A bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlőtől a bérleményt rendeltetésnek megfelelő állapotban visszaveszi

- ✍ Javaslatot tesz az ingatlanok felújítására vonatkozóan a tulajdonos Önkormányzat fele.
- ✍ Évente legalább két alkalommal köteles az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ellenőrizni.
- ✍ Elvégzi az üzemeltetésében lévő ingatlanok elidegenítésre való előkészítését, megbízást ad a forgalmi érték megállapítására, megkötí az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges szerződést, gondoskodik az ingatlan-nyilvántartási jogok bejegyzéséről
- ✍ Elvégzi az ingatlanokon esetenként jelentkező *(nem felújítás jellegű)* karbantartási feladatokat különös tekintettel az elektromos áram, fűtésrendszer és ivóvíz szolgáltatás vonatkozásában.

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Kezelt bérlakások száma:             | 361 db                    |
| Nem lakás célját szolgáló ingatlan:  | 50 db                     |
| Egy ingatlanra eső kezelési költség: | 41.764,- Ft/év            |
| Ingotlanhasznosítás árbevétele       |                           |
| Önkormányzat részére lakbér:         | 38.756.008,- Ft/év        |
| Helyiségbérleti díj:                 | <u>35.029.823,- Ft/év</u> |
| Ö s s z e s e n :                    | 73.785.831,- Ft/év        |

2010. évben önkormányzati tulajdonban lévő  
ingatlanokon történt karbantartási feladatellátás

| Lakások                       | Karbantartás típusa                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nyugdíjasház Töhötöm u.       | Gázfűtés, szennyvízhálózat                                 |
| Szabadság tér 1. (Bank)       | Zárcsere, vízszolgáltatás, villanyszerelés                 |
| Kossuth u. 10-12.             | Zárcsere                                                   |
| Győri V. tér 2.               | Villanyszerelés, zárcsere                                  |
| Garzonbérlok Háza             | Villanyszerelés                                            |
| Dr. László E. Itp. 7/B. II/9. | Villanyszerelési anyagok, üvegezés                         |
| Hegedűs u. 25/D. fsz.1.       | Villanyszerelés, gázfűtés                                  |
| Dankó u. 1/4                  | Nyílászárók helyreállítása                                 |
| Szabadság tér 5.              | Villamossági rendszer, zárcsere,<br>világítótestek cseréje |
| Kakasszék 2/7                 | Fűtésrendszer                                              |
| Hegedűs u. 25/D. II/6         | Fűtésrendszer, villamossági rendszer                       |
| Önd u. 14. 1/5                | Fűtésrendszer, villamossági rendszer                       |
| Kutasi u. 2/17                | Zárcsere                                                   |
| Gárdonyi G. u. 37.            | Villanyszerelés, térvilágítás                              |
| Bartók B. u. 41.              | Üvegezés                                                   |
| Könd u. 82/C. I/2             | Zárcsere                                                   |
| Hegedűs I. u. 25/C. I/3.      | Zárcsere                                                   |
| Kismarton u. 20/3             | Zárcsere, ajtócsere                                        |
| Dankó u. 8.                   | Vízhálózat                                                 |
| Huba u. 18. IV/1.             | Padlóburkoló javítás                                       |
| Dankó u. 6.                   | Melegvítároló javítás                                      |
| Hajnal u. 24. III/11          | Mosdó, WC csere                                            |
| Hegedűs 25/C. I/3             | Zárcsere                                                   |
| Garzonbérlok Háza III/17.     | Főzőberendezés                                             |
| Kakasszék 2/8                 | Zárcsere                                                   |
| Huba u. 6. IV/2.              | Zárcsere                                                   |
| Bartók B. u. 71.              | Zárjavítás                                                 |
| Garzonbérlok 1/1.             | Vízvezeték                                                 |
| Garzonbérlok IV/26.           | Vízvezeték                                                 |
| Dankó u. 14.                  | Zárcsere                                                   |
| Kakasszék 2.                  | Vízvezeték, kémény, tető                                   |

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Könd u. 84/C IV/3.              | Zuhanyzó                            |
| Deák F. u. 1/C I/3.             | fűtésrendszer                       |
| Ady E. u. 9. I/3.               | Zárcsere, gázrendszer               |
| Dankó u. 5/1.                   | Zárcsere                            |
| Tass u. 17-19.                  | Zárcsere                            |
| Könd u. 84/B. III/2.            | Fűtésrendszer                       |
| Szabadság tér 1. III/11.        | Fűtésrendszer                       |
| Dr. László E. Itp. 7/C. III/14. | Zárcsere                            |
| Dr. László E. Itp. 7/B. III/10. | Lakástakarítás, vízvezeték          |
| Huba u. 16. fsz.2.              | Melegvízellátás                     |
| Huba u. 16. fsz. 1.             | Fűtésrendszer                       |
| Szabadság tér 5. I/7.           | Zárcsere                            |
| Huba u. 2. II/2.                | Vízvezetékrendszer                  |
| Önd u. 12. IV/15.               | Fürdőszoba szigetelés               |
| Kakasszék 2/7.                  | Villamosvezeték                     |
| Dr. László E. Itp. 7/C. IV/17.  | Gázóra csere                        |
| Dr. László E. Itp. 7/D. IV/16.  | Villamossági rendszer               |
| Ady E. u. 9. 1/5.               | Nyomáspróba                         |
| Csizmadia S. u. 61/1            | Villamossági hálózat-felülvizsgálat |
| Kutasi u. 2.                    | Villamossági hálózat-felülvizsgálat |
| Gárdonyi G. u. 37/C/4           | Beázás megszüntetése                |
| Bérlők Háza 2/13.               | Csőtörés                            |
| Bérlők Háza 3/15.               | Mérőóra csere                       |
| Gárdonyi G. u. 37/G. épület     | Esőcsatorna                         |
| Kakasszék tanya 2.              | Tetőszerkezet                       |
| Szabadság tér 5. I/5.           | Fűtésrendszer                       |
| Móricz Zs. u. 60.               | tetőszerkezet                       |
| Bérlők Háza                     | Főmérők, almérők leolvasása havonta |

**LAKÁS ÉS INGATLANGAZDÁLKODÁS KÖLTSÉGEI**  
**K Ö L T S É G N E M E N K É N T**

|                               |         |                  |
|-------------------------------|---------|------------------|
| <b>ANYAGKÖLTSÉG</b>           |         | <b>1.055.674</b> |
| Karbantartási anyagok         | 484.106 |                  |
| Egyéb anyagköltségek          | 571.568 |                  |
| irodaszerek, csekkszámia stb. |         |                  |

|                                    |         |                  |
|------------------------------------|---------|------------------|
| <b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK</b> |         | <b>2.994.990</b> |
| Hirdetések                         | 398.850 |                  |
| Karbantartás                       | 59.412  |                  |
| Postaköltség                       | 828.327 |                  |
| Tűzeléstechnika                    | 334.541 |                  |
| Telefon                            | 450.721 |                  |
| Liftüzemeltetés                    | 338.695 |                  |
| Kazán nyomáspróba                  | 194.500 |                  |
| Rovarirtás                         | 44.875  |                  |
| Fogyasztásmérő le-fel szerelése    | 101.794 |                  |
| Értékbecslés                       | 141.250 |                  |
| Érintésvédelmi felülvizsgálat      | 27.500  |                  |
| Egyéb                              | 74.525  |                  |

|                                  |  |                |
|----------------------------------|--|----------------|
| <b>HATÓSÁGI DÍJAK, ILLETÉKEK</b> |  | <b>857.569</b> |
|----------------------------------|--|----------------|

|                                   |           |                  |
|-----------------------------------|-----------|------------------|
| <b>SZEMÉLYI JELLEGŰ KÖLTSÉGEK</b> |           | <b>7.501.128</b> |
| Bérköltség                        | 4.757.516 |                  |
| Járulékok                         | 1.359.680 |                  |
| Betegszabadság                    | 17.182    |                  |
| Egyéb személyi jellegű + SZJA     | 1.366.750 |                  |

|                        |  |                  |
|------------------------|--|------------------|
| <b>JOGI KÉPVISELET</b> |  | <b>2.500.443</b> |
|------------------------|--|------------------|

|                    |  |                |
|--------------------|--|----------------|
| <b>AMORTIZÁCIÓ</b> |  | <b>255.244</b> |
|--------------------|--|----------------|

|                                            |  |                  |
|--------------------------------------------|--|------------------|
| <b>KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS KÖLTSÉGE 11,76 %</b> |  | <b>1.999.200</b> |
|--------------------------------------------|--|------------------|

|                        |  |            |
|------------------------|--|------------|
| <b>RÁFORDTÁSOK 3,8</b> |  | <b>646</b> |
|------------------------|--|------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b> | <b>17.164.894</b> |
|----------------------------------------|-------------------|

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b> | <b>17.000.000</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|

## **CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ CSATORNAHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE ÉS FENNTARTÁSA**

|                                                  |                       |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Feladatellátás összköltsége</b>               | <b>8.025.808,- Ft</b> |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg</b> | <b>7.430.000,- Ft</b> |

**2010. ÉV**

**CSAPADÉK ÉS BELVÍZELVEZETŐ CSATORNAHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE**  
**/feladat-meghatározás/**

**1. Zárt csapadékvíz-elvezető csatorna 26.815 fm**

Összrendszerből Polgármesteri Hivatal szakembere által elrendelt szakaszon gépi mosatás WOMA csatornatisztítóval:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Török I. u. - Arany J. u.  | Thököly u.    |
| Thököly u. – Kölcsei u.    | Kelet u.      |
| Csengeri u.                | Szabadság tér |
| Kelet u. – Aradi u.        | Rövid Huba u. |
| Aradi u. – Fürdő u.        | Kós K. u      |
| Thököly u.                 | Tompa M. u    |
| Temető melletti kerékpárút | Pacsirta u    |
| Bajnok u.                  | Sámsoni u     |
| Székács u.                 | Honvéd u      |
| Dózsa Gy. u.               | Mező u        |
| Hold u.                    | Tél u         |
| Zöldfa u.                  | Kölcsey u     |
| Könd u. – Huba u.          | Kossuth tér   |
| Rákóczi út                 | Kossuth u     |
| Deák F. u.                 | Kossuth Belső |

**2. Nyílt csapadékvíz elvezető csatorna 39.156 fm**

Összrendszerből Polgármesteri Hivatal szakembere által elrendelt szakaszon  
főgyűjtők takarítása, karbantartása:

Arany J. u.  
Eötvös J. u.  
Dózsa Gy. u.  
Aradi – Honvéd Fürdő u.  
Földvári út  
Vásárhelyi út  
Szüret u., Kertész u., Rózsa u., Nyárfa u.



**3. Átemelő szivattyú állások takarítása, karbantartása, áramszámláinak fogadása:**

Makói út  
Vásárhelyi út  
Szabó D. u.

**4. Aknaszemek takarítása**

Könd u.  
Kossuth u.  
Rákóczi út  
Táncsics M. u.  
Előd u.  
Hajnal u.  
Ady E. u.

**5. Iszapfogók takarítása**

Dózsa Gy. u.  
Eötvös u.

**6. Átereszek tisztítás**

József A. 25-től – Eötvös u.  
Csabai u.  
Csengeri u.  
Vasvári Pál u.  
József A. 30-38-ig  
Mező u.  
Aradi köz  
Fürdő u. 34.  
Hold u.  
Kinizsi u. 6.  
Kelet u. 27.

**7. Csatornák tisztítása**

Gyártelep u.  
Retek – Gyártelep u.  
Aradi u.

## **8. Árkok igazítása, bővítése**

Hold u. 13.  
Csengeri u. 4.  
Hold u. 11.  
Aradi köz  
Nagy L. u.  
Napsugár u.  
Zöldfa u. 27., 29.  
Tó u.  
Kós K. u. 31., 33., 35.

## **9. Egyéb javítási, karbantartási munkák**

Kigyó u. 18. sz. zárt rendszer beszakadt csapadékvíz javítása  
Sámsoni u. 1. sz. csapadékvíz árok bekötése zárt rendszerbe  
Makói – Sámsoni sarok beton fedlap pótlás 2 db  
Bajcsy Zs. u. fedlap pótlás  
Makói u. fedlap pótlás  
Pacsirta u. 32. sz. csapadékvíz árok beton támfal javítás  
Tél u. - Nyár u. kereszteződésben ásott kút megszüntetése  
Vásárhelyi út 88. sz. előtti szikkasztó árok készítés  
Hajnal u. folyókarács pótlás  
Pacsirta u. 1. sz. szikkasztó árok készítés  
Hajnal u. - Hajnal köz csapadékvíz fedlap bontás, új bebetonozása  
Táncsics u. 17. sz. csapadékvízrács javítása.  
Török I. u. - Arany J. u. kereszteződésben törött átereszcső javítás  
Temető melletti kerékpárúton fordítóaknák takarítása  
Aradi u. 36. sz. támfal javítás folyóka készítés  
Csengeri u. 4. sz. támfal javítás  
Ady E. u. - Szabó Dezső u. kereszteződésében csapadékvíz aknafedlap javítás  
Makói úti szivattyúállomás elektromos javítás  
Szent I. 88. sz. előtt padkázás, szikkasztóárok készítés  
Hunyadi u. padkázás, szikkasztóárok készítés  
Horváth György u. padkázás szikkasztóárok készítés  
Vörösmarty u. 6., 8., 10. sz. előtti rácsos folyóka takarítás  
Künd u. - Előd u. beszakadt víznyelőrács helyreállítása  
Ady E. u. - Szabadság tér kereszteződésben aknafedlap szintre helyezése, víznyelőrács cseréje

Makói úti szivattyúállomás partfal javítás  
Iglói u. beszakadt víznyelőrács javítás  
Honvéd u. - Aradi köz beton támfal készítés  
Kossuth belső 2 db lesüllyedt víznyelőrács szintre helyezése  
Dr. László Elek ltp. 7/c zárt csapadékvíz csatorna javítás  
Bajcsy Zs. u. rácsos folyóka takarítása  
Gyórfi Vilmos tér víznyelőrács cseréje  
Kossuth u. víznyelőrács bontás, új bebetonozás  
Vásárhelyi úti szivattyúállomás kerítés javítás  
Táncsics M. u. víznyelőrács elhelyezés, bekötés, zártrendszerbe

#### **10. Csapadékvizek szivattyúzása**

Tükör u. – Aradi köz  
Honvéd u. - Aradi köz  
Aradi – Fürdő u.  
Csabai – Eötvös u.  
Kismarton u. 22. sz.  
Kohán Gy. u. - Vajda u.  
Retek u.  
Vásárhelyi út  
Mező u. - Torkos E. u.

#### **11. Csapadékvíz szippantás**

Mátyás u. 1.sz., 5.sz. 2.sz.  
Kismarton u. 22.

#### **12. Makói szivattyúállomás karbantartása**

Munkavégzés óraszám: 2.551 óra

**2010. évi közcélú program keretén belül ellátott  
csapadékvíz elvezetőrendszer karbantartás**

|                                                                                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Kodály Z. u. - Bónumi csatorna csapadékvíz átkötése                                               | 145 óra          |
| Vásárhelyi úti árok takarítása                                                                    | 24 óra           |
| Vezér u., Kinizsi u., Arany J. u. árokigazítás, áteresztakarítás                                  | 152 óra          |
| Fürdő u. mederlapok bontása, újrarakása                                                           | 376 óra          |
| Thököly u. ároktisztítás                                                                          | 104 óra          |
| Thököly u. 40/A 4db 300-as beton átereszcső cseréje                                               | 24 óra           |
| Székács u. árokigazítás                                                                           | 600 óra          |
| Kinizsi u. 6., Kelet u. 10. átereszek takarítása                                                  | 8 óra            |
| Szabó D. u. szikkasztó árok ásás                                                                  | 24 óra           |
| Tó u. árokigazítás                                                                                | 56 óra           |
| Kohán Gy. u. árokigazítás                                                                         | 48 óra           |
| Pacsirta u. szikkasztóárok ásás                                                                   | 40 óra           |
| Nyárfa u., Rózsa u., Kertész u. temetőárok, úttörőárok                                            |                  |
| Szüret u., Gyártelep u., Csengeri u., Tavasz u.,<br>főgyűjtők torkai, szivattyúállások, fűvágások | 2.343 óra        |
| <b>Ö s s z e s e n :</b>                                                                          | <b>3.944 óra</b> |

**Csapadék és belvízelvezető csatornahálózat  
üzemeltetési költségei  
Elszámolás ténylegesen felmerült költségek alapján**

| <b>Megnevezés</b>                                     | <b>Munkavégző<br/>óraszám</b> | <b>Egységár bruttó</b> | <b>Összköltség<br/>bruttó</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| <b>Szakirányítás</b>                                  | <b>704 óra/év</b>             | <b>1.800,- Ft</b>      | <b>1.267.200,- Ft</b>         |
| <b>Szaktmunka</b>                                     | <b>1.061 óra/év</b>           | <b>1.500,- Ft</b>      | <b>1.591.500,- Ft</b>         |
| <b>Segédmunka</b>                                     | <b>1.490 óra/év</b>           | <b>1.100,- Ft</b>      | <b>1.639.000,- Ft</b>         |
| <b>Közcélú-közhasznú-munka</b>                        | <b>3944 óra/év</b>            | <b>500,- Ft</b>        | <b>1.972.000,- Ft</b>         |
| <b>Árokásó</b>                                        | <b>32 óra/év</b>              | <b>7.000,- Ft</b>      | <b>224.000,- Ft</b>           |
| <b>5 m<sup>3</sup>-es konténer szállítás</b>          | <b>65 forduló/év</b>          | <b>8.500,- Ft</b>      | <b>552.500,- Ft</b>           |
| <b>8 m<sup>3</sup> es billenőplatós<br/>szállítás</b> | <b>4 forduló/év</b>           | <b>9.000,- Ft</b>      | <b>36.000,- Ft</b>            |
| <b>Kitermelt föld-iszap</b>                           | <b>109 tonna/év</b>           | <b>1.000,- Ft</b>      | <b>109.000,- Ft</b>           |
| <b>Zárt csatornatisztító VOMA</b>                     | <b>150 óra/év</b>             | <b>11.000,- Ft</b>     | <b>1.650.000,- Ft</b>         |
| <b>Átemelő szivattyúk<br/>áramdíja</b>                |                               |                        | <b>372.261,- Ft</b>           |
| <b>Üzemeltetési költségek összesen (bruttó)</b>       |                               |                        | <b>9.413.461,- Ft</b>         |
| <b>Munkaügyi Központ költségtérítése</b>              |                               |                        | <b>1.387.653,- Ft</b>         |
| <b>Feladatellátás maradó összköltsége</b>             |                               |                        | <b>8.025.808,- Ft</b>         |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg</b>      |                               |                        | <b>7.430.000,- Ft</b>         |



**ÖNKORMÁNYZATI UTAK, JÁRDÁK,  
KERÉKPÁRUTAK FENNTARTÁSA  
HÓ- ÉS SÍKOSSÁGMENTESÍTÉS**

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Feladatellátás összköltsége:</b>              | <b>66.229.951</b> |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg</b> | <b>61.313.000</b> |

**2010. ÉV**

# **I. UTTARTOZÉKOK ÜZEMELTETÉSE, FENNTARTÁSA, BURKOLATI JELEK FESTÉSE**

## **/feladat-meghatározás/**

### **Közúti jelzőtáblák kihelyezése, pótlása**

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Osztloppótlás kihelyezéssel</b>    | <b>33 db</b>  |
| <b>Táblapótlás kihelyezéssel</b>      | <b>123 db</b> |
| <b>Kiegészítő tábla kihelyezéssel</b> | <b>5 db</b>   |

### **Telepítés helye, tábla megnevezése**

#### **Elsőbbségadás kötelező tábla**

Körösi Cs. S. u. - Csizmadia S. u.  
Raksányi u. - Szarvasi út  
Tompá M. u. - Szabó D. u.  
Arany J. u. - Csabai u.  
Katona u. - Bajcsy Zs. u.  
Teleki u. - Kerek u.  
Tompá M. u. - Kerek u.  
Nap u. - Bocskai u.  
Mikes u. - Észak u.  
Kígyó u. - Október 6. u.  
Csepel - Balassa P. u.  
Hegedűs u. - Avar u.  
Szőlő krt. - Balassa P. u.  
Zöldfa u.  
Dénes t. u.  
Thék E. u. - Lehel u.  
Báthori u. - Vásárhelyi út  
Kutasi u. - Major u.  
Hold u. - Teleki G. u.  
Rákóczi u. - Thököly u.  
Szeszfőzde u.  
Kerek u. - Bajcsy u.  
Csabai u. - Csorvási út  
Szabadság tér  
Állomás tér  
Martinovics u. - Iglói u.



### Stop tábla

Bajcsy u. - Sámsoni u.  
Mikes u. - Észak u.  
Hóvirág u. - Vásárhelyi út  
Kossuth tér – Szentesi út

### Megállni tilos tábla

Bajcsy u. - Mikszáth u.  
Könd u. SZTK.  
Szarvasi u. - Zrínyi u.  
Könd u. - Előd u.  
Könd u. 31.  
Szabadság tér

### Várakozni tilos tábla

Bajcsy u. - Mikszáth u.  
Mikes u. - Észak u.  
Tass u. - Vásárcsarnok

### Behajtani tilos mindkét irányból tábla

Szabolcs u.

### Teherautóval behajtani tilos

Tompa M .u. Kerek u.  
Vásárhelyi út 86.  
Kossuth u. - Könd u.  
Csabai u. - Arany J. u.  
Csabai u. - Csorvási út  
Középlaki u. - Középdűlő u.

### Főút alárendelt kereszteződéssel

Bajcsy u. - Csokonai u.  
Könd u. - Előd u.  
Szőlő krt. - Horváth Pap u.  
Csizmadia S. u. - Egyetértés u.

### Vigyázz kerékpáros

Dénes t. u.  
Rákóczi u.  
Kossuth u.

### Gyermekek veszély tábla

Előd u.  
Tass u.

### Gyalogos veszély tábla

Üveggyár – Csorvási út

### Zsákutca tábla

Csepel u. – Balassa P. u.  
Szabadság tér

### Várakozóhely tábla

Előd u.

### Behajtani tilos tábla

Dénes t. u.  
Győri V. tér

### Körforgalom tábla

Springer dűlő

### Kerékpárút tábla

Vásárhelyi út – Temető  
Raksányi u. - Szarvasi u.

### Kijelölt gyalogátkelőhely tábla

Előd u.

„30” km tábla

Nagyhegyi u. - Jászai u.  
Üveggyár – Csorvási u.  
Tass u.  
Mohács u. - Mező u.

„40” km tábla

Könd u. - Előd u.  
Kossuth u. - Könd u.  
Dénes t. u.  
Thék E. u. - Rákóczi u.

„3,5 t” tábla

Sámsoni u. - Makói u.  
Sámsoni u. - Bajcsy u.

„5,5” t tábla

Csepel u. - Balassa P. u.  
Teleki tér

„7,5” t tábla

Németh L. u. - Gádorosi u.

Gyalogos és kerékpár forgalom

Gyopáros sétány

Kötelező haladási irány egyenesen tábla

Dózsa Gy. u.

Kötelező haladási irány egyenesen és jobbra tábla

Zöldfa u.

**Kötelező haladási irány egyenesen és balra tábla**

Zöldfa u.  
Dénes t. u.

**Vigyázz szembejövő forgalom tábla**

Zöldfa u.

**Mezőgazdasági vontatóval behajtani tilos tábla**

Kórház u.

**Kerékpárút vége tábla**

Rákóczi út – Thököly u.

**Kivéve célforgalom tábla**

Zöldfa u.

**Kivéve kerékpáros**

Dénes t. u.

**Mozgás korlátozott parkoló tábla**

Gyalogátkelőhelyek festése

Szabadság tér Polgármesteri Hivatal  
Ady E. u. - Vörösmarty u.  
Győri V. tér - Thék E. u. (Temetkezési)  
Győri V. tér - Táncsics M. u.  
Táncsics M. u. - Táncsics M. tér  
Rákóczi u. - Széchenyi tér (Csillag áruház)  
Kossuth L. u. - Széchenyi tér  
Kossuth L. u. (PMK)  
Könd u. - Kossuth L. u. (páratlan)  
Könd u. - Kossuth L. u. (páros)  
Kossuth L. u. - Könd u.  
Rákóczi u. - Eötvös tér (általános iskola előtt)  
Thököly u. - Rákóczi u. (tízesekkel szemben)  
Bajcsy u. - Hajnal köz (Evangélikus iskola előtt)  
Dózsa Gy. u.  
Könd u. - Kórház u. csomópont  
Könd u. 59. sz. előtt (SZTK bejárata)  
Lehel u. - Táncsics u.  
Október 6. u. - Kossuth u.  
Könd u. - Huba u. (páratlan oldal)  
Könd u. - Huba u. (páros oldal)  
Kossuth L. u. - Lehel u. (Centrum felőli)  
Szőlő krt. - Szent I. u. csomópont  
Szőlő krt. - Bartók B. u.  
Bercsényi u. (iskola mellett)  
Táncsics M. u. (4 sávoson)

Felezővonal

Rákóczi u.  
Táncsics u.  
Bajcsy u.  
Kossuth u.  
Könd u.

### Zárávonal

Táncsics u.  
Bajcsy u.  
Kossuth u.  
Könd u.

### Kötelező haladási irány vonal

Táncsics u.  
Bajcsy u.  
Kossuth u.

### Stop vonal

Rákóczi u.  
Táncsics u.  
Kossuth u.  
Könd u.

### Gyalogos forgalom festés

Rákóczi u.  
Bajcsy u.

### Sárga színű útburkolati festések

Belvárosi kerékpárút  
Vásárhelyi úti kerékpárút - Gárdonyi u. kereszteződés  
Szentesi úti kerékpárút  
- Csengeri u.  
- Körte u.  
Szőlő krt-i kerékpárút – Csizmadia S. u. kereszteződés  
Bajcsy u. kerékpárút  
Rákóczi úti buszmegálló  
Győri V. tér taxiállomás  
Polgármesteri Hivatal előtt

## II. JÁRDÁK, KERÉKPÁRUTAK ÜZEMELTETÉSE, FENNTARTÁSA

Önkormányzat által biztosított keret terhére a Polgármesteri Hivatal szakemberével történő egyeztetés mellett az alábbi feladatok kerültek ellátásra.

Aszfaltburkolat fenntartása, építése 285 m<sup>2</sup>

Meglévő burkolatok élvágása

Meglévő burkolatok bontása, törmelék elszállítása, befogadása.

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Könd u. plac                   | 25,00 |
| Bajnok u. 14/A                 | 1,10  |
| Székács J. u.                  | 1,80  |
| Lehel u. 25-27.                | 17,30 |
| Lehel u. 23.                   | 1,60  |
| Zombai u. 2.                   | 11,50 |
| Bajnok ltp.                    | 35,40 |
| Vásárhelyi út – Csengeri u.    | 1,50  |
| Hajnal köz                     | 25,80 |
| Kelet u. 14.                   | 27,40 |
| Könd u.                        | 4,70  |
| Beresényi u. - Könd u.         | 2,00  |
| Harruckern                     | 43,60 |
| Lehel u. 66.                   | 6,00  |
| Kígyó u.                       | 1,50  |
| Sámsoni – Bajcsy u.            | 1,00  |
| Szent I. u. 18.                | 2,00  |
| Uzsoki u. 1.                   | 18,00 |
| Október 6. u. 33.              | 4,00  |
| Tass u. – Ond u.               | 22,90 |
| Bajnok 6/C.                    | 2,00  |
| Székács J. u. 2/A.             | 1,20  |
| Kossuth tér                    | 23,20 |
| Szentetornya Idősek otthona    | 2,00  |
| Rákóczi – telep Idősek otthona | 2,50  |

### Betonburkolatok

Meglévő burkolatok élvágása.

Meglévő burkolatok bontása, törmelék fogadóra való szállítása.

**Betonjárda építés****171,10 m<sup>2</sup>**

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Szabó D. u. 23.           | 2,60  |
| Hajnal u. 1.              | 4,00  |
| Eszperantó 7.             | 10,60 |
| Szentesi út 102.          | 2,40  |
| Kerek u.                  | 33,20 |
| Kohán Gy. u. 7.           | 15,20 |
| Kós K. u.36.              | 15,00 |
| Móra F. u. 57.            | 2,40  |
| Liliom u. 2.              | 1,60  |
| Nagyatádi u. 40.          | 3,00  |
| Nagyhegyi u. 3.           | 2,40  |
| Hold u. 34-36.            | 4,80  |
| Budai Nagy A. u. 26.      | 1,20  |
| Major u. 4-6.             | 21,30 |
| Észak u. 11-15.           | 17,20 |
| Róna u. - Csizmadia S. u. | 2,40  |
| Róna u. 6.                | 2,80  |
| Nyár u. 3.                | 10,40 |
| Nyár u. 16./A             | 8,20  |
| Thököly u. 33.            | 7,20  |
| Nefelejcs 1/A             | 3,20  |

**Járdafelújítás járdalapokból****34,80 m<sup>2</sup>**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Bajnok 14/A        | 3,20  |
| Tass u. 2.         | 2,80  |
| Bajcsy u. 26., 22. | 4,80  |
| Nádor u. 18.       | 16,00 |
| Kossuth tér        | 6,40  |
| Lórántffy u.       | 1,60  |

**Járdajavítás térkőből****4,00 m<sup>2</sup>****Vásárhelyi út körforgalom****4,00**



### **III. FÖLDES UTAK ÜZEMELTETÉSE, FENNTARTÁSA, ERŐSÍTÉSE**

**Alvállalkozó bevonásával**

**Önkormányzat által meghatározott műszaki tartalommal**

**Földutak megerősítése, útalap készítés** **9.751,53 m<sup>2</sup>**

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Csikós u.       | 570,00   |
| Berzsenyi D. u. | 752,50   |
| Csalogány u.    | 621,00   |
| Mező, Tavasz u. | 1.236,00 |
| Báthory u.      | 896,98   |
| Ibolya u.       | 320,00   |
| Szabolcs u.     | 425,60   |
| Németh u.       | 1.445,36 |
| Dobó I. u.      | 960,48   |
| Búzavirág u.    | 514,00   |
| Szilágyi E. u.  | 1.729,61 |
| Gólya u.        | 280,00   |

**Útprofilozás** **5.500 m<sup>2</sup>**

Szamos u.  
Zöldmező u.  
Szabolcs u.  
Sport u.  
Rét u.  
Nyár u.  
Csikós u.

**Földes utak karbantartása** **3.500 m<sup>2</sup>**

Park u.  
Őszirózsa - Aranyeső u.  
Őszirózsa - Harkály u.  
Péter Pál u.  
Csalogány u. 3., 6.  
Fácános u.  
Toldi u.  
Esze T. u.

#### IV. BURKOLT UTAK ÜZEMELTETÉSE, FENNTARTÁSA

Önkormányzat által biztosított keret terhére az alábbi feladatok kerültek ellátásra.

Útkereszteződések beláthatóságának folyamatos biztosítása.

##### Padkarendezés

4.800 m<sup>2</sup>

Makói u.

Nyár u. Sámsoni u.

Dankó I. u.

Park u. 12.

Bajnok u.

Teréz u.

Dessewfy u.

Szélső u.

Hosszú u.

##### Pályaszerkezet csere

28 m<sup>2</sup>

Deák F. u.

Mátyás K.u. - Hunyadi u.

Hóvirág u.

## Kátyúzás

80,2 m<sup>2</sup>

Szabadság tér  
Tass u.  
Huba u.  
Könd u.  
Ond u.  
Táncsics M. u.  
Kígyó u.  
Alkotmány u.  
Csengeri u.  
Székács J. u.  
Honvéd u.  
Luther ~ Arany J. u.  
Csizmadia u.  
Szőlő krt.  
Bajnok u.  
Báthori u.  
Csabai u.  
Eszperantó u.  
Veres J. u.  
Október 6. u.  
Bácska u.  
Alkotmány u.  
Fő u.  
Sziget u.  
Ifjúság u.  
Juhász Gy. u.  
Kós K. u.  
Szabó D. u.

Kazinczy u.  
Bercsényi u.  
Rákóczi u.  
Jászai H. u.  
Hegedús u.  
Herváth Pap. u.  
Kisvasút u.  
Fasor u.  
Fürdő u.  
Dózsa Gy. u.  
Hajnal u.  
Szabadság tér  
Mező u.  
Kossuth belső  
Nagyhegyi u.  
Mikszáth u.  
Dr. László E. ltp.  
Budai Nagy A. u.  
Egyetértés u.  
Szeszfőzde u.  
Vég köz  
Csorvási út  
Bajnok u.  
Bakó J. u.  
Kutasi u.  
Katona u.  
Körösi Cs. S. u.

## Útellenőri szolgálat

3.000 km

**V. GÉPI TISZTÍTÁS, HÓ ÉS SIKOSSÁGMENTESÍTÉS**  
**Elszámolás tényleges bekerülési költségek alapján**

|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| Járdák - kerékpárutak - parkolók | 1.000.000 m <sup>2</sup> |
| Burkolt utak                     | 3.000.000 m <sup>2</sup> |
| Csúszásmentesítő napok száma:    | 24 nap                   |

---

|                                                              |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| Burkolt utak gépi síkosságmentesítése                        | 5.896 km  |
| Kerékpárutak, parkolók, közforgalmat bonyolító terek- járdák | 598 óra   |
| Gyalogos átkelőhelyek kézi takarítása                        | 2.688 óra |
| Rakodógép (Caterpillar alkalmazása) sórakodásra              | 150 óra   |
| Anyagszállítás kommunáltraktor kiszolgálására                | 845 km    |
| Úttellenőrzés, munkásszállítás                               | 2.640 km  |

---

|                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------|---------|
| Felhasznált síkosságmentesítő anyag                       |         |
| - tapadásgátlóval kevert útszóró só                       | 2.535 q |
| - útkáli jégmentesítő, kerékpárutak síkosságmentesítésére | 191 q   |
| - mosott homok                                            | 200 q   |

**I. ÚTTARTOZÉKOK ÜZEMELTETÉSE, FENNTARTÁSA,**  
**BURKOLATI JELEK FESTÉSE**

**Közúti jelzőtáblák kihelyezése, pótlása**  
**Elszámolás Önkormányzat által megszabott díjtétellel**

| Megnevezés                             | Mennyiség<br>db | Egységár<br>Ft | Díj összesen<br>Ft |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------|
| Oszlopkihelyezés                       | 33              | 13.464,00      | 444.312            |
| Táblakihelyezés                        | 123             | 8.110,08       | 997.540            |
| Kiegészítő tábla kihelyezés            | 5               | 4.055,04       | 20.275             |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b> | <b>161</b>      |                | <b>1.462.127</b>   |

**Burkolati jelek festése**  
**Elszámolás Önkormányzat által megszabott díjtétellel**

| Megnevezés                                                                                                   | Mennyiség<br>m <sup>2</sup> | Egységár<br>Ft | Díj összesen<br>Ft |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| <b>I. Hosszirányú fehér jelek</b>                                                                            |                             |                |                    |
| - nagygépes záró és tengelyvonalak                                                                           | 286,5                       | 4.202,88       | 1.204.125          |
| <b>II. Keresztirányú sárga jelek</b>                                                                         |                             |                |                    |
| - útátvezetések, buszöblök, csíkok                                                                           | 188                         | 7.040,88       | 1.323.685          |
| <b>III. Keresztirányú fehér jelek</b>                                                                        |                             |                |                    |
| - gyalogátkelőhelyek                                                                                         | 514,6                       | 6.279,24       | 3.231.297          |
| - keresztirányú kézi jelek                                                                                   | 78,5                        | 6.279,24       | 492.920            |
| - stopvonal + piktogram<br>Észak u. - Mikes u. kereszteződés<br>István kir. u. - Szőlő krt.<br>kereszteződés | 32,6                        | 6.279,24       | 204.703            |
| - kötelező haladási irány<br>Kossuth - Rákóczi - Szabadság tér<br>Széchenyi tér csomópontban                 | 13,5                        | 6.279,24       | 84.770             |
| - záróvonal vasúti átjáróban<br>Csizmadia S. u. - Iglói u. - Kisszik u.                                      | 24,9                        | 6.279,24       | 156.353            |
| - Szabadság tér, útirányjelző nyílak                                                                         | 4,5                         | 6.279,24       | 28.257             |
| - Thököly u. forgalom elől elzárt terület                                                                    | 31                          | 6.279,24       | 194.656            |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b>                                                                       | <b>1.174</b>                |                | <b>6.920.766</b>   |

**II. JÁRDÁK, KERÉKPÁRUTAK ÜZEMELTETÉSE, FENNTARTÁSA**  
**Elszámolás Önkormányzat által megadott díjtételekkel**

**Aszfaltburkolatok karbantartása**

| Megnevezés                                                                                    | Mennyiség            | Egységár<br>Ft | Díj összesen<br>Ft |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| Meglévő burkolat élvágása                                                                     | 210 fm               | 1.478,40       | 310.464            |
| Meglévő burkolat bontása 4 cm vastagságban, bontott törmelék elszállítása, lerakása befogadón | 45,60 m <sup>3</sup> | 3.775,20       | 172.149            |
| Kézi aszfaltozás AB-B jelű aszfalttal 4 cm vastagságban                                       | 285 m <sup>2</sup>   | 4.090,68       | 1.165.844          |
| Soványbeton felhasználásával aszfaltjárda készítés                                            | 95,3 m <sup>2</sup>  | 5.100,00       | 486.030            |
| Homokágy készítése soványbeton alá 6 cm                                                       | 95,3 m <sup>2</sup>  | 500,00         | 47.650             |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b>                                                        |                      |                | <b>2.182.137</b>   |

**Kerékpárutak, rávezetések kaszálása**

| Megnevezés                               | Mennyiség             | Egységár<br>Ft | Díj összesen<br>Ft |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| Gépi kaszálás, szállítás (bruttó összeg) | 50.000 m <sup>2</sup> | 15             | 750.000            |

**Betonburkolatok karbantartása, építése**

| Megnevezés                                                             | Mennyiség             | Egységár<br>Ft | Díj összesen<br>Ft |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| Meglévő burkolat élvágása                                              | 114 fm                | 1.478,40       | 168.538            |
| Meglévő burkolat bontása 8-10 cm vastagságban szállítással, lerakással | 30,5 m <sup>3</sup>   | 4.488,00       | 136.884            |
| Betonjárda építése 8 cm vastagságban C18-22 KK betonból                | 171,10 m <sup>2</sup> | 5.676,00       | 971.164            |
| Betonjárda építése meglévő járdalapokból, térkőből                     | 38,80 m <sup>2</sup>  | 2.059,20       | 79.897             |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b>                                 |                       |                | <b>1.356.483</b>   |

**III. FÖLDES UTAK ÜZEMELTETÉSE, FENNTARTÁSA, ERŐSÍTÉSE**  
**Alvállalkozó bevonásával**

| Megnevezés                             | Mennyiség | Egységár<br>Ft | Díj összesen<br>Ft |
|----------------------------------------|-----------|----------------|--------------------|
| Földes utak megerősítése               | 9.751,53  | 2.700,05       | 26.329.619         |
| Földes utak profilozása                | 5.500     | 330            | 1.815.000          |
| Földes utak karbantartása              | 3.500     | 330            | 1.155.000          |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b> |           |                | <b>29.299.619</b>  |

**IV. BURKOLT UTAK ÜZEMELTETÉSE, FENNTARTÁSA**  
**Elszámolás Önkormányzat által megadott díjtételekkel**

| Megnevezés                                     | Mennyiség            | Egységár<br>Ft | Díj összesen<br>Ft |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
| Útkereszteződések beláthatóságának biztosítása | 333 óra              | 2.000,00       | 666.000            |
| Padkarendezés                                  | 4.800 m <sup>2</sup> | 386,76         | 1.856.448          |
| Meglévő aszfaltburkolat élvágás                | 26 fm                | 2.244,00       | 58.344             |
| Pályaszerkezet csere                           | 28 m <sup>2</sup>    | 14.081,76      | 394.289            |
| Bontott anyag szállítása                       | 81,3 m <sup>2</sup>  | 4.848,36       | 394.172            |
| Kátyúzás                                       | 80,2 m <sup>3</sup>  | 105.542,47     | 8.464.506          |
| Útellenőri szolgálat                           | 3.000 km             | 220,00         | 660.000            |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b>         |                      |                | <b>12.493.759</b>  |

## V. BURKOLT UTAK, KERÉKPÁRUTAK HÓ ÉS SÍKOSSÁGMENTESÍTÉSE

Elszámolás ténylegesen felmerült költségek alapján  
2010.01.01. - 2010.03.15. és 2010.11.15. – 2010.12.30.

| Megnevezés                             | Mennyiség | Egységár     | Bruttó díj        |
|----------------------------------------|-----------|--------------|-------------------|
| Utak gépi síkosságmentesítése          | 5.896 km  | 270,- Ft/km  | 1.591.920         |
| Felhasznált szóróanyag                 | 2.535 q   | 1.704,- Ft/q | 4.319.640         |
| Kerékpárutak gépi síkosságmentesítése  | 598 óra   | 4.000,- Ft/ó | 2.392.000         |
| Felhasznált útkáli szóróanyag          | 191 q     | 9.500,- Ft/q | 1.814.500         |
| Rakodógép                              | 150 óra   | 7.000,- Ft/ó | 1.050.000         |
| ügyeletvezetés                         | 199 óra   | 3.000,- Ft/ó | 597.000           |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b> |           |              | <b>11.765.060</b> |

### Munkavégző gépjármű – erőgép park

- Tolólappal, szóróadapterrel szerelt 5 to. tehergépjármű utak hó és síkosságmentesítésére 3 db
- Tolólappal, szóróadapterrel szerelt kommunáltraktor kerékpárutak, terek, közforgalmat bonyolító járdák hó és síkosságmentesítésére 4 db
- Caterpillar rakodógép 1 db
- VOLVO 8 tonnás tehergépjármű anyagszállításra 1 db
- Volkswagen Transzporter 1 tonnás, ügyeletvezetéshez, munkaerőszállításra 1 db
- ügyeletvezető 3 fő
- kézi úttisztító 14 fő



### ÜZEMELTETÉS ÖSSZKÖLTSÉGE

| Megnevezés                                       | Költségek         |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Közúti jelzőtáblák kihelyezése, pótlása          | 1.462.127         |
| Burkolati jelek festése                          | 6.920.766         |
| Aszfaltburkolatok karbantartása                  | 2.182.137         |
| Kerékpárutak, rávezetések kaszálása              | 750.000           |
| Betonburkolatok karbantartása, építése           | 1.356.483         |
| Földes utak üzemeltetése, fenntartása, erősítése | 29.299.619        |
| Burkolt utak üzemeltetése, fenntartása           | 12.493.759        |
| Hó és sikosságmentesítés                         | 11.765.060        |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b>           | <b>66.229.951</b> |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Feladatellátáshoz biztosított keret | 61.313.000 |
|-------------------------------------|------------|



**KÖZTISZTASÁGI FELADATELLÁTÁS**  
**KARANTÉN KÁRTEVŐK ÉS RÁGCSÁLÓK ÍRTÁSA**

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Feladatellátás összköltsége</b>               | <b>34.247.525</b> |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg</b> | <b>31.000.000</b> |

**2010. ÉV**

**KÖZTISZTASÁG FENNTARTÁSA BELVÁROS TERÜLETÉN**  
**/feladat-meghatározás/**

**Folyamatos feladatellátás**

- ✓ Belváros közterületeinek, lakótelepeinek napi, kézi takarítása, hulladékmentesítése, hulladékok elszállítása ártalmatlanítóra
- ✓ Közterületre kihelyezett gyűjtőkonténerek mellől az oda lakosság által kihelyezett hulladékok összegyűjtése, ártalmatlanítóhelyre való elszállítása
- ✓ Városba kihelyezett kézi hulladékgyűjtők folyamatos ürítése, hulladékok begyűjtése, ártalmatlanító helyre való elszállítása
- ✓ Elhasználódott kézi hulladékgyűjtők folyamatos pótlása
- ✓ Javítható gyűjtőedények karbantartása
- ✓ Rendkívüli várostakarítás kézi úttisztítók bevonásával, ünnepek alkalmával pihenőnapokon
- ✓ Kerékpárutak tavaszi gépi takarítása, szóróanyagtól való mentesítése
- ✓ Szegéllyel ellátott burkolt úthálózat gépi seprése, mosatása 8 hónapon keresztül heti 3 alkalommal
- ✓ Gépi takarítás által összegyűjtött hulladékok deponálása, ártalmatlanító helyre történő elszállítása
- ✓ Közterületen fellelhető elhullott állat elszállítása ártalmatlanítóhelyre.

**K Ö Z T I S Z T A S Á G I F E L A D A T E L L Á T Á S**  
**Elszámolás ténylegesen felmerült költségek alapján**

**1.) Közterületek, lakótelepek kézi takarítása**

5 nap/hét rendszeres 8 órás műszak

1 nap/hét szombat 4 órás műszak

Munkavégzők: 5 fő kézi úttisztító, 10.600 óra

Gyűjtött hulladék elszállítása

Éves mennyiség: 217 m<sup>3</sup>

| Megnevezés                                     | Költségek |
|------------------------------------------------|-----------|
| Felhasznált anyagok, eszközök                  | 413.240   |
| Személyi jellegű költségek                     | 6.707.400 |
| Munkaruha, védőruha                            | 250.310   |
| Szállítási költség Hódmezővásárhely lerakójára | 344.000   |
| Hulladékártalmatlanítás                        | 759.500   |
| Összesen (bruttó összeg)                       | 8.474.450 |
|                                                |           |
| Feladatellátáshoz biztosított keret            | 7.000.000 |

**2.) 307 db közterületre kihelyezett 1100 literes konténerek mellől egyéb szállítóeszközzel történő hulladék elszállítása, ártalmatlanítása**

Keletkezett hulladék 310 m<sup>3</sup>/év

| Megnevezés                                     | Költségek |
|------------------------------------------------|-----------|
| Szállítási költség Hódmezővásárhely lerakójára | 491.350   |
| Hulladékártalmatlanítás                        | 1.085.000 |
| Összesen (bruttó összeg)                       | 1.576.350 |
|                                                |           |
| Feladatellátáshoz biztosított keret            | 1.700.000 |

3.) Kézi hulladékgyűjtők ürítése közterületen

700 db gyűjtőedény rendszeres ürítését a kézi úttisztítók végzik *(munkabérük 1. pontban elszámolva).*

| Megnevezés                      | Költségek |
|---------------------------------|-----------|
| Gyűjtőedények pótlása 15 db/év  | 900.000   |
| Gyűjtőedények javítása 40 db/év | 210.000   |
| Összesen (bruttó összeg)        | 1.110.000 |

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Feladatellátáshoz biztosított keret | 800.000 |
|-------------------------------------|---------|

- 4.) Illegálisan elhelyezett hulladékok felszámolása,  
 elszállítása, ártalmatlanítása 602 to. nagyságrendben ebből  
 212 to. építési- bontási hulladék  
 390 to. kommunális hulladékok

Felszámolás 630 to/év

| Megnevezés                                                                     | Költségek                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Gépi munkavégzés 47 óra                                                        | 329.000                          |
| Kézi munkavégzés 337 óra                                                       | Közmunkások<br>igénybevételeivel |
| Szállítási költség Orosháza lerakójára<br>(építési-bontási hulladékok) 406 to. | 609.000                          |
| Szállítási költsége Hódmezővásárhely lerakójára<br>224 to.                     | 355.040                          |
| Ártalmatlanítás Orosháza lerakóján 406 to.                                     | 406.000                          |
| Ártalmatlanítás Hódmezővásárhely lerakóján 224 to.                             | 2.128.000                        |
| Összesen (bruttó összeg)                                                       | 3.827.040                        |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Feladatellátáshoz biztosított keret | 2.400.000 |
|-------------------------------------|-----------|

- 5.) Ünnepi alkalmak előtt és után rendkívüli takarítás  
*(Pihenőnapokon éjszaka 4 alk/év)* adatok e Ft-ban

| Megnevezés               | Költségek |
|--------------------------|-----------|
| Gépi munkavégzés 16 óra  | 160.000   |
| Kézi munkavégzés 160 óra | 192.000   |
| Összesen (bruttó összeg) | 352.000   |

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Feladatellátáshoz biztosított keret | 400.000 |
|-------------------------------------|---------|

- 6.) Kerékpárutak gépi tisztítása, szóróanyag feltakarítása  
2 alkalom/év 3 járdaseprővel 120 óra

| Megnevezés                                     | Költségek |
|------------------------------------------------|-----------|
| Gépi munkavégzés                               | 540.000   |
| Szállítási költség Hódmezővásárhely lerakójára | 69.740    |
| Hulladékártalmatlanítás                        | 154.000   |
| Összesen (bruttó összeg)                       | 763.740   |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Feladatellátáshoz biztosított keret | 1.200.000 |
|-------------------------------------|-----------|

- 7.) Szegéllyel ellátott utak gépi tisztítása, mosatása

Munkavégző gépjármű

1 db MFH 5000 típusú önfelszedő seprő – locsoló jármű

Munkavégzés: 7 hónap x 2 alkalom/hét

Ártalmatlanítandó hulladék 420 to.

| Megnevezés                                     | Költségek |
|------------------------------------------------|-----------|
| Gépi munkavégzés 448 óra                       | 4.480.000 |
| Szállítási költség Hódmezővásárhely lerakójára | 665.700   |
| Hulladékártalmatlanítás                        | 3.990.000 |
| Összesen (bruttó összeg)                       | 9.135.700 |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Feladatellátáshoz biztosított keret | 6.000.000 |
|-------------------------------------|-----------|

8.) Aknaszemek takarítása

Város területén lévő aknaszemek sártól, faleváltól,  
szóróanyagtól való megtisztítása 653 db

Takarítási gyakoriság: 4 alkalom/év  
Közmunkaprogramban

| Megnevezés                               | Költségek |
|------------------------------------------|-----------|
| Aknaszemek takarítása közmunkaprogramban | -         |
| Összesen (bruttó összeg)                 | -         |

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Feladatellátáshoz biztosított keret | 500.000 |
|-------------------------------------|---------|



**KARANTÉN KÁRTEVŐK, RÁGCSÁLÓK ÍRTÁSA**  
**SZAKVÁLLALKOZÓK BEVONÁSÁVAL**

**I. NÖVÉNYVÉDELEM**

Szövőlepke, kullancs, kőrisbogár, vaspondró stb.

Növénykárosítók elleni szakszolgáltatás

városközpont területén

3.602.475

**II. KULLANCSÍRTÁS**

Hörcsög, patkányirtás, szakszolgáltatás város teljes területén

140.770

**III. RÁGCSÁLÓÍRTÁS**

4.000.000

**IV. PARLAGFŰ, ARANKAÍRTÁS**

Közmunkaprogram keretén belül

**V. KÖZPONT IRÁNYÍTÁS KÖLTSÉGE 11,5 %**

1.265.000

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b> | <b>9.008.245</b> |
|----------------------------------------|------------------|

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b> | <b>11.000.000</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|

### ÜZEMELTETÉS ÖSSZKÖLTSÉGE

| Megnevezés                                                                                        | Költségek         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Közterületek, lakótelepek takarítása                                                              | 8.474.450         |
| Közterületre kihelyezett konténerek mellől, egyéb szállítóeszközzel történő hulladék elszállítása | 1.576.350         |
| Kézi hulladékgyűjtők ürítése közterületen                                                         | 1.110.000         |
| Illegálisan elhelyezett hulladékok elszállítása                                                   | 3.827.040         |
| Ünnepi alkalmak előtt és után rendkívüli takarítás                                                | 352.000           |
| Kerékpárutak gépi tisztítása, szóróanyag feltakarítása                                            | 763.740           |
| Szegéllyel ellátott utak gépi tisztítása, mosatása                                                | 9.135.700         |
| Aknaszemek takarítása                                                                             | -                 |
| Karantén kártevők és rágcsálók irtása                                                             | 9.008.245         |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b>                                                            | <b>34.247.525</b> |
| <br>                                                                                              |                   |
| Feladatellátáshoz biztosított keret                                                               | 31.000.000        |

## **KÓBOR EBEK BEFOGÁSA**

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| <b>Feladatellátás összköltsége</b>               | <b>598.337</b> |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg</b> | <b>700.000</b> |

**2010. ÉV**

### **KÓBOR EBEK BEFOGÁSA**

**Elszámolás ténylegesen felmerült költségek alapján**

Orosháza közigazgatási határán belül az Önkormányzat kötelező feladatát képező kóbor ebek befogását és azok átadását az Orosházi Állat és Természetvédő Közhasznú Egyesületnek 2010. évben is a ZRt. végezte.

|                                                   |         |
|---------------------------------------------------|---------|
| 2010. évben befogott és átadott kóbor ebek száma: | 72 db   |
| Kutyabefogásra fordított idő      216 óra         | 324.000 |
| Befogással járó kilométer      1.008 km           | 274.337 |

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b> | <b>598.337</b> |
|----------------------------------------|----------------|

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b> | <b>700.000</b> |
|--------------------------------------------|----------------|

# **PARKKARBANTARTÁS, ZÖLDFELÜLETEK FENNTARTÁSA**

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Feladatellátás összköltsége</b>               | <b>49.051.058</b> |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg</b> | <b>44.555.000</b> |

**2010. ÉV**

## PARKFENNTARTÁS, ZÖLDFELÜLETEK FENNTARTÁSA

Elszámolás m<sup>2</sup>-re vetített költségek alapján

### ZÖLDFELÜLETEK, PARKOK GONDOZÁSA

/feladat-meghatározás/

|                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| I. kategóriába tartozó zöldfelületek             | 27.820 m <sup>2</sup>        |
| 2010. évben gyepfelület nyírás évi 10 alkalommal | 278.200 m <sup>2</sup> /év   |
| II. kategóriába tartozó zöldfelületek            | 169.770 m <sup>2</sup>       |
| 2010. évben gyepfelület nyírás évi 6 alkalommal  | 1.018.620 m <sup>2</sup> /év |
| III. kategóriába tartozó zöldfelületek           | 48.674 m <sup>2</sup>        |
| 2010. évben gyepfelület nyírás évi 4 alkalommal  | 194.696 m <sup>2</sup> /év   |

|                                                    |                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>PARKMINŐSÉGŰ GONDOZOTT ZÖLDTERÜLET ÖSSZESEN</b> | <b>246.264 m<sup>2</sup></b>      |
| <b>VÁGÁSI GYAKORISÁGGAL ÖSSZESEN</b>               | <b>1.491.516 m<sup>2</sup>/év</b> |

### Gondozási költségelemek

1 fő munkairányító személyi jellegű költsége  
3 fő stílikasza kezelő személyi jellegű költsége  
2 fő kézi fűnyíró kezelő személyi jellegű költsége  
Stílikaszák karbantartásának anyag és személyi jellegű költsége  
Kézi fűnyírók karbantartásának anyag és személyi jellegű költsége  
Gépi fűnyírás 3 db kommunáltraktorral üzemóra elszámolás alapján  
Nyeselek összegyűjtése  
Nyeselek elszállítása fogadóállomásra

1 m<sup>2</sup> gyepfelület karbantartási költsége kaszálék elszállításával 13,- Ft/m<sup>2</sup>

|                                                                                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.491.516 m <sup>2</sup> /év gyepfelület karbantartási-szállítási összköltsége: | 19.389.708,- Ft |
| Fenntartására biztosított keretösszeg                                           | 17.898.232,- Ft |

## **KERTÉSZETI FENNTARTÁSI MUNKÁK**

**/feladat-meghatározás/**

- ✍ város területén közparkok sövényeinek, talajtakaróinak metszése, nyírása
- ✍ parkfák, örökzöldek metszése
- ✍ talajtápanyag utánpótlás, színes fenyőkéreg pótlás
- ✍ nyesedék elszállítás komposztálóra
- ✍ virágfelületek kialakítása, folyamatos karbantartása  
*(30 ezer egynyári virág beültetésével)*
- ✍ rózságyások karbantartása  
*(kapálás, száradt virágok eltávolítása, nyitás-takarás)*
- ✍ falomb összegyűjtése folyamatosan, elszállítással *(4hó)*
- ✍ növények öntözése naponta *(4,5 hó)*
- ✍ életveszélyes, balesetveszélyes fák kivágása
- ✍ vihar következtében kidőlt fák, lehasadt ágak eltávolítása
- ✍ koros fák elhalt részeinek szakszerű eltávolítása

**Feladat ellátásához szükséges munkavégző létszám és gépi eszközök  
összköltsége**

- 1 fő kertészmérnök
- 5 fő szakmunkás kertész
- 20 fő közmunkás segédmunkás
- 1 db szállítójármű gépjárművezetővel
- 1 db vízszállító jármű gépjárművezetővel, rakodóval
- 1 db kosaras emelő, 3 fő személyzettel
- kézi szerszámok

**KERETÖSSZEG FELHASZNÁLÁSA MUNKAÓRA ALAPJÁN**

|                                                                                              |           |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|
| Talajtakarók, sövények szakszerű nyírása, metszése 1.600 óra                                 | 1.600.000 |                    |
| Parkfák, örökzöldek metszése, gallyalása<br>kézi metszés 344 óra                             | 344.000   |                    |
| Kosaras emelő igénybevételével 38 óra                                                        | 368.600   |                    |
| Nyessedék, gaz, elnyilott virág stb. szállítása 42 üzemóra                                   | 168.000   |                    |
| Egynyári virágok ültetése, karbantartása 2.352 óra                                           |           | közmunkaprogramban |
| Cserjeágások kapálása 7.080 óra                                                              |           | közmunkaprogramban |
| Egynyári virágok anyagköltsége                                                               | 1.903.693 |                    |
| Rózsaágak karbantartása 1.568 óra                                                            |           | közmunkaprogramban |
| Falomb gyűjtése I.-II.-X.-XI.-XII. hónapban<br>városközpont egész területén 3.296 óra        |           | közmunkaprogramban |
| Falomb szállítása 198 óra                                                                    | 792.000   |                    |
| Növények öntözése V.-IX. hónapig<br>vízszállító gépjárművel éjszakai műszakban 672 üzemóra   | 2.688.000 |                    |
| Életveszélyes, balesetveszélyes fák kitermelése<br>kosaras emelő igénybevételével 86 üzemóra | 834.200   |                    |
| Vihar következtében megdőlt, kildőlt fák,<br>lehasadt ágak elszállítása 67 üzemóra           | 268.000   |                    |
| Koros fák elhalt részeinek gallyalása<br>kosaras emelő igénybevételével 161 üzemóra          | 1.561.700 |                    |
| Gallyalásból eredő szállítási költség 31 üzemóra                                             | 124.000   |                    |
| Kézi gallyalás 282 óra                                                                       | 423.000   |                    |

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Összesen (bruttó összeg) | 11.075.193 |
|--------------------------|------------|

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Feladatellátáshoz biztosított keret | 10.032.312 |
|-------------------------------------|------------|



## **EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ZÖLDFELÜLETEK KEZELÉSE**

**/feladat-meghatározás/**

Ide tartozik mindazon zöldfelületek karbantartása melyek helymeghatározását a közszolgáltatási szerződés 5/B, 5/C. melléklete tartalmazza.

Gyepvágás, gyommentesítés önkormányzati tulajdonban lévő bel és külterületen, városból kivezető utak mellett, kerékpárutak melletti területeken, üres telkeken, erdők úthoz közel eső közterületén, volt használtcikk piac területén, Kristály-park területén, egyéb önkormányzati ingatlanokon.

**Kezelendő terület: 191.922 m<sup>2</sup>**

|                                                                       |                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 100.636 m <sup>2</sup> terület 2010. évben 5 alkalommal               | 503.180 m <sup>2</sup> |
| 91.286 m <sup>2</sup> terület 2010. évben 3 alkalommal került vágásra | 273.858 m <sup>2</sup> |

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| <b>GONDOZOTT ZÖLDFELÜLET ÖSSZESEN</b> | <b>777.038 m<sup>2</sup>/év</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------|

### **Gondozási költségek**

1 fő munkairányító személyi jellegű költsége  
10 fő sthilkasza kezelő személyi jellegű költsége  
8 fő közmunkaprogramban dolgozó segédmunkás  
Sthilkaszák karbantartásának anyag és személyi jellegű költsége  
Gépi fűnyírás 2 db kommunáltraktorral üzemóra elszámolás alapján  
Nyessedék összegyűjtése, járműre rakódása  
Nyessedék elszállítása fogadóállomásra

|                                                                          |                        |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 m <sup>2</sup> zöldfelület gondozási költsége kaszálék elszállításával | 12,- Ft/m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|

|                                                                                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 777.038 m <sup>2</sup> /év zöldfelület karbantartási, szállítási összköltsége: | 9.324.456,- Ft |
| Fenntartásra biztosított keretösszeg                                           | 9.324.456,- Ft |

## **JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA**

**/feladat-meghatározás/**

Orosháza közigazgatási területén 14 db játszóelemekkel felszerelt játszótér működtetése, elemek karbantartása, elemek pótlása, homokozók homokcseréje, játszóterek burkolatának karbantartása, játszóterek tisztántartása, gyommentesítése, kullancsmentesítése a feladat.

### **Üzemeltetési, karbantartási költségek**

**Fűkaszálás (I-II. kategóriába tartozó zöldfelület gondozás költségeiben)** -

**Hulladékok összegyűjtése, szállítása (közterület-fenntartás költségeiben)** -

**Homokozók homokjának cseréje szállítással** 77.238

**Megrongálódott elemek javítása anyag és szállítási költséggel** 278.500

**Javíthatatlan elemek bontása, új elemek telepítése 232 óra** 580.000

**Szállítási költsége 18 forduló** 144.000

**Gépi rakodás 42 üzemóra** 252.000

**Elemek festése, lazúrozása 136 óra** közmunkaprogramban

**Tereprendezés gépi 32 üzemóra** 256.000

**Új elemek kihelyezése 232 óra (gépi-kézi)** 696.000

**Napi ellenőrzés** közhasznú munkaprogram

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>Összesen (bruttó összeg)</b> | <b>2.283.738</b> |
|---------------------------------|------------------|

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b> | <b>750.000</b> |
|--------------------------------------------|----------------|

## **KERTI BERENDEZÉSEK KARBANTARTÁSA**

**/feladat-meghatározás/**

- Szökőkutak karbantartása (Plus Áruház, Árpád-kert) vízmedence működtetése május 01-től – október 15-ig.  
Áramszámla fogadása
- Utcabútorok karbantartása  
Pihenőpadok padléc cseréje, festése  
Összetört padok pótlása  
Virágládák festése, javítása

### **Karbantartási, üzemeltetési költségek munkaóra alapján**

#### **Szökőkutak**

##### **ANYAGKÖLTSÉG**

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Algátlanítószer                   | 104.760 |
| Víz – áramdíj                     | 30.863  |
| Üzemeltetés – karbantartás 60 óra | 180.000 |

#### **Utcabútorok karbantartása**

##### **ANYAGKÖLTSÉG**

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Festékek                             | 209.130             |
| faanyag fakitermelésből              | -                   |
| padlécok pótlása, gyártása 1.236 óra | 1.854.000           |
| virágládák, padok festése 920 óra    | közmunka programban |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Összesen (bruttó összeg) | 2.378.753 |
|--------------------------|-----------|

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Feladatellátáshoz biztosított keret | 750.000 |
|-------------------------------------|---------|

**DANKÓ UTCAI TELEPÍTETT ERDŐGONDOZÁS****/feladat-meghatározás/****6,5 ha telepített erdő gondozása****Gyommentesítés mechanikus úton sorközműveléssel 2 alkalom/év****Növényvédelem****Gondozási hibából eredő kipusztult növények pótlása****Feladatellátás önköltsége****Igénybe vett földmunkák szolgáltatás 2 alkalom 47 üzemóra 235.000****Igénybe vett növényvédelem szolgáltatás 2 alkalom 84.210**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| <b>Összesen (bruttó összeg)</b> | <b>319.210</b> |
|---------------------------------|----------------|

|                                            |                |
|--------------------------------------------|----------------|
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b> | <b>800.000</b> |
|--------------------------------------------|----------------|

### Gyopárosi tavak karbantartási és fenntartási feladatai

Átereszek működőképes állapotban tartása  
Cölöpsoros partvédelem állagmegóvó impregnálása  
Hidak állapotának karbantartása  
Talajvízfigyelő kutak környezetének karbantartása  
Meteorológiai állomás működtetés

### Hulladékgyűjtés, szállítás

Tóparton, nádasból, víztestről összegyűjtött hulladék folyamatos szállítása ártalmatlanítóra

A Városüzemeltetési ZRt. visszterhes megállapodást kötött a Gyógyfürdő ZRt-vel mint a tóhasználatban érdekelttel a tóhasználatához szorosan kapcsolódó feladatok ellátására.

### Üzemeltetés önköltsége

|                                                    |                    |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| A tópartot kísérő zöldsáv gépi vágása 7 alkalom/év |                    |
| 122 üzemóra                                        | 610.000            |
| Zúzottkő sétány karbantartása 190 óra              | közmunkaprogramban |
| Lengőkaszálás 704 óra                              | 1.056.000          |
| Nyesedék összegyűjtése 560 óra                     | közmunkaprogramban |
| Nádvágás mindhárom tó körül 208 óra                | 312.000            |
| Rakodás 200 óra                                    | közmunkaprogramban |
| Nádvágás nád anyagáért                             | -                  |
| Gyógyfürdő ZRt. feladatellátása szerződés szerint  | 2.000.000          |
| Nyírott gyep és vágott nád szállítás 51 üzemóra    | 204.000            |
| Gépi rakodás 14 óra                                | 98.000             |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Összesen (bruttó összeg) | 4.280.000 |
|--------------------------|-----------|

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Feladatellátáshoz biztosított keret | 5.000.000 |
|-------------------------------------|-----------|

**PARKFENNTARTÁS, ZÖLDFELÜLETEK, JÁTSZÓTEREK,**  
**TELEPÍTETT ERDŐK, GYOPÁROSI TAVAK,**  
**KERTI BERENDEZÉSEK FENNTARTÁSA**

**ÜZEMELTETÉS ÖSSZKÖLTSÉGE**

| <b>Megnevezés</b>                                           | <b>Költségek</b>  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Zöldterületek, parkok gondozása</b>                      | <b>19.389.708</b> |
| <b>Kertészeti, fenntartási munkák</b>                       | <b>11.075.193</b> |
| <b>Egyéb önkormányzati tulajdonú zöldterületek kezelése</b> | <b>9.324.456</b>  |
| <b>Játszóterek karbantartása</b>                            | <b>2.283.738</b>  |
| <b>Kerti berendezések karbantartása</b>                     | <b>2.378.753</b>  |
| <b>Dankó utcai telepített erdőgondozás</b>                  | <b>319.210</b>    |
| <b>Gyopárosi tavak üzemeltetési feladatai</b>               | <b>4.280.000</b>  |
| <b>Összesen (bruttó összeg)</b>                             | <b>49.051.058</b> |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b>                  | <b>44.555.000</b> |

## **SPORTLÉTESÍTMÉNYEK, SPORTPÁLYÁK ÜZEMELTETÉSE**

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Feladatellátás összköltsége:</b>              | <b>24.860.638</b> |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg</b> | <b>25.000.000</b> |

**2010. ÉV**

## SPORTLÉTESÍTMÉNYEK, SPORTPÁLYÁK ÜZEMELTETÉSE

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonában vagy használatában lévő sportlétesítmények  
2.) pontban meghatározott részei vonatkozásában a Városüzemeltetési Zrt a  
3.) pontban meghatározott feladatokat az Önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 15/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelet szabályainak figyelembe vételével köteles végrehajtani:
- 2.) Önkormányzati tulajdonban vagy használatban lévő sportlétesítmények feladatellátással érintett részei:
  - a Mátrai Sándor Stadion (Orosháza, Fűtőház u. 3.) egésze,
  - a Szentesi úti (Rákóczi Vasas) sportlétesítmény (Orosháza, Szentesi út) egésze,
  - a Birkózóterem (Orosháza, Október 6. u. 33-35.) és
  - az Asztalitenisz csarnok (Orosháza, Fürdő u. 5.).
- 3.) A Városüzemeltetési Zrt. által ellátandó feladatok:
  - a.) a létesítményekben elvégzendő feladatok irányítására felelős megnevezése, munkavégzésének rendszeres ellenőrzése,
  - b.) a pályák biztosítása edzésre, továbbá mérkőzésekre, szabadidő- és diáksport rendezvényekre,
  - c.) a labdarúgó pálya és az edző pálya rendszeres karbantartása,
  - d.) a labdarúgó edző pálya fűrészpórral történő kezelése és fagymentesítése a téli időszakban,
  - e.) a kiírt versenynapokra a stadionban lévő pályák versenyre előkészítése,
  - f.) házirend betartatása,
  - g.) az öltöző épületek állagának védelme, felmerült javítási munkák azonnali, de legfeljebb 3 napon belüli elvégzése (különös tekintettel a villanyszerelési, állag- és biztonságvédelemmel összefüggő javítási munkákra),
  - h.) a működéshez szükséges berendezések, felszerelések rendszeres karbantartása, cseréje,
  - i.) zöldfelületeken tavasszal és ősszel kullancsirtás elvégzése,
  - j.) a lakosság számára a futópálya és a salakos kézilabda pálya rendelkezésre bocsátása igény szerint,
  - k.) a játéktér zöldfelületének szakszerű gondozása,



- l.) a közüzemi díjak rendezése,
  - m.) épület karbantartási feladatok,
  - n.) a pályagondnokok foglalkoztatása, a munkavégzésükhöz szükséges anyagok és eszközök biztosítása, szervizelése, cseréje.
- 4.) A Városüzemeltetési Zrt. az Önkormányzat által szervezett rendezvény, sportesemény előtt, amennyiben az szükséges, előzetes egyeztetés alapján a sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetésére biztosított pénzügyi keret terhére a rendezvény lebonyolításához szükséges mértékben előkészíti a bogárzói Lovas pályát.

#### **MÁTRAI STADION (FÜTŐHÁZ U. 3.)**

**Költségelszámolás ténylegesen felmerült költségek alapján**

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| <b>I. ANYAGKÖLTSÉG</b>                          | <b>5.779.081</b> |
| Áramdíj                                         | 993.500          |
| Gázdíj                                          | 2.856.926        |
| Vízdíj                                          | 405.738          |
| Mészhidrát                                      | 70.095           |
| Lelátó ülőke pótlása 151 db                     | 403.925          |
| Épületkarbantartási anyagok                     | 297.413          |
| Belső út, salakos pályák, karbantartási anyagok | 47.400           |
| Tisztítószeres, egészségügyi szerek             | 132.411          |
| Egyéb anyagok                                   | 64.173           |
| Öntözőrendszer                                  | 507.500          |

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>II. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK</b>                     | <b>2.751.666</b> |
| Üvegezés                                                   | 10.911           |
| Bojler javíttatás                                          | 5.625            |
| Kéménydíj                                                  | 14.005           |
| Tüzelőberendezés karbantartás                              | 81.505           |
| Ivóvíz laborvizsgálat                                      | 13.729           |
| Szemétszállítás 5 m <sup>3</sup> konténerből 10 forduló    | 100.950          |
| Ártalmatlanítási díj 8,98 to                               | 85.310           |
| Lerakóra szállítás 8,98 to                                 | 26.940           |
| Szemétszállítás 1,5 m <sup>3</sup> -es konténerből 12 ford | 81.600           |
| Ártalmatlanítási díj 4,8 to                                | 45.600           |
| Lerakóra szállítás 4,8 to                                  | 14.400           |

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Szennyvízszállítás 237 m <sup>3</sup>                 | 563.823 |
| Nyírott gyep szállítás 23 forduló (5 m <sup>3</sup> ) | 184.000 |
| Vegyszeres gyom és kullancsirtás 88 óra               | 132.000 |
| Salakos pályák karbantartási munkái 5 óra             | 36.500  |
| Füves pálya kézi hengerelése 64 óra                   | 34.816  |
| Sövényírás, gallyalás 264 óra                         | 264.000 |
| Füves pálya gépi hengerezés 24 óra                    | 51.000  |
| Pályanyírás fűnyíróval, kommunáltraktorral 78 óra     | 312.000 |
| Hódúrás salakos pályáról 6 óra                        | 48.000  |
| Kézi fűnyírás 216 óra                                 | 216.000 |
| Lengőkaszálás 120 óra                                 | 120.000 |
| Gyommentesítés, gereblyezés 536 óra                   | 291.544 |
| Sarjak eltávolítása 32 óra                            | 17.408  |

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| <b>III. SZEMÉLYI JELLEGŰ KÖLTSÉGEK</b> | <b>2.165.214</b> |
| Gondnok bére + járuléka                |                  |
| Egyéb személyi jellegű juttatások      |                  |

|                                                            |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>IV. ÉPÜLETKARBANTARTÁS</b>                              | <b>744.381</b> |
| Régi öltöző festés, mázolás munkálatai                     | Anyag 310.781  |
| Régi külső WC festés, mázolás munkálatai                   | Díj 433.600    |
| Új öltöző festés, mázolás, vízvezeték-szerelési munkálatai | 289 óra        |

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| <b>V. KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS KÖLTSÉGE 11,5 %</b> | <b>1.545.096</b> |
|----------------------------------------------|------------------|

### ÜZEMELTETÉS ÖSSZKÖLTSÉGE

| Megnevezés                             | Költségek         |
|----------------------------------------|-------------------|
| I. Anyagköltség                        | 5.779.081         |
| II. Igénybe vett szolgáltatások        | 2.751.666         |
| III. Személyi jellegű költségek        | 2.165.214         |
| IV. Épületkarbantartás                 | 744.381           |
| V. Központi irányítás költsége         | 1.545.096         |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b> | <b>12.985.438</b> |

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b> | <b>13.435.620</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|

**RÁKÓCZI – VASAS SPORTTELEP (KAKASSZÉK 2.)**  
**Költségelszámolás ténylegesen felmerült költségek alapján**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>I. ANYAGKÖLTSÉG</b>                | <b>1.769.054</b> |
| Áramdíj                               | 192.176          |
| Gázdíj                                | 893.854          |
| Vízdíj                                | 101.715          |
| Benzin - kenőanyag                    | 171.463          |
| Épületkarbantartási anyagok           | 74.320           |
| Tisztítószeres, egészségügyi anyagok  | 130.447          |
| Fűmag                                 | 52.500           |
| Egyéb anyagok                         | 57.859           |
| Gépek, öntözőberendezés anyagköltsége | 94.720           |

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>II. IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK</b>                         | <b>1.329.517</b> |
| Szemétszállítás 1,1 m <sup>3</sup> zárt konténerből 15 forduló | 97.500           |
| Ártalmatlanítási díj 16,5 m <sup>3</sup>                       | 38.577           |
| Szállítás befogadóra 16,5 m <sup>3</sup>                       | 11.550           |
| Kézifűnyírás, lengőkaszálás 70 óra                             | 70.000           |
| Gereblyezés, műtrágyaszórás 50 óra                             | 27.200           |
| Szennyvízszippantás 294 m <sup>3</sup>                         | 699.353          |
| Gallyalás 8 óra                                                | 9.600            |
| Fűmagágyelőkészítés, vetés 40 óra                              | 88.000           |
| Pályanyírás kommunál traktorral 8 óra                          | 44.000           |
| Gépi hengerlés 8 óra                                           | 9.600            |
| Nyírott gyep szállítása 5 forduló                              | 40.000           |
| Vegyszeres kullancsirtás 1 alkalom                             | 39.352           |
| Vegyszeres gyomirtás 1 alkalom                                 | 72.410           |
| Ivóvíz laborvizsgálat 1 alkalom                                | 7.375            |
| Tűzelőberendezés karbantartás                                  | 75.000           |

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| <b>III. SZEMÉLYI JELLEGŰ KÖLTSÉGEK</b> | <b>1.740.336</b> |
| Gondnok bére + járulékal               |                  |
| Egyéb személyi jellegű költségek       |                  |

|                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>IV. ÉPÜLETKARBANTARTÁS</b>                                                         | <b>323.600</b> |
| Anyagköltség közmunkaprogram keretén belül<br>Szakmunka 83 óra, állományi dolgozókkal | 99.600         |
| Egyéb munkavégzés közmunka program keretén<br>belül, közmunka művezetés 112 óra       | 224.000        |
| <b>V. KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS KÖLTSÉGE 11,5 %</b>                                          | <b>687.352</b> |

**ÜZEMELTETÉS ÖSSZKÖLTSÉGE**

| <b>Megnevezés</b>                          | <b>Költségek</b> |
|--------------------------------------------|------------------|
| <b>I. Anyagköltség</b>                     | <b>1.769.054</b> |
| <b>II. Igénybe vett szolgáltatások</b>     | <b>1.329.517</b> |
| <b>III. Személyi jellegű költségek</b>     | <b>1.740.336</b> |
| <b>IV. Épületkarbantartás</b>              | <b>323.600</b>   |
| <b>V. Központi irányítás költsége</b>      | <b>687.352</b>   |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b>     | <b>5.849.859</b> |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b> | <b>5.976.970</b> |

**BIRKÓZÓTEREM (OKTÓBER 6. U. 33-35.)**  
**Költségelszámolás ténylegesen felmerült költségek alapján**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>I. ANYAGKÖLTSÉG</b> | <b>1.758.908</b> |
| Áramdíj                | 327.366          |
| Gázdíj                 | 1.156.044        |
| Víz - csatornadíj      | 204.391          |
| Karbantartási anyagok  | 71.107           |

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>II. KARBANTARTÁSI FELADATOK</b> | <b>54.000</b> |
| Áram - gáz 45 óra                  |               |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| <b>III. ÉPÜLETKARBANTARTÁS</b> | <b>352.000</b> |
| Közmunkaprogram keretén belül  |                |
| Anyag és munkabér költség      |                |
| Szakirányítás 176 óra          |                |

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| <b>IV. KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS KÖLTSÉGE 11,5 %</b> | <b>222.016</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|

**ÜZEMELTETÉS ÖSSZKÖLTSÉGE**

| Megnevezés                             | Költségek        |
|----------------------------------------|------------------|
| <b>I. Anyagköltség</b>                 | <b>1.758.908</b> |
| <b>II. Karbantartási feladatok</b>     | <b>54.000</b>    |
| <b>III. Épületkarbantartás</b>         | <b>352.000</b>   |
| <b>IV. Központi irányítás költsége</b> | <b>222.016</b>   |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b> | <b>2.386.924</b> |

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b> | <b>1.930.570</b> |
|--------------------------------------------|------------------|

**ASZTALITENISZ CSARNOK (FÜRDŐ U. 5)**

**Költségelszámolás ténylegesen felmerült költségek alapján**

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>I. ANYAGKÖLTSÉG</b> | <b>1.564.130</b> |
| Áramdíj                | 411.797          |
| Gázdíj                 | 876.183          |
| Víz - csatornadíj      | 198.736          |
| Egyéb anyagok          | 77.414           |

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| <b>II. BÉRLETI DÍJ 200 m<sup>2</sup></b> | <b>1.303.750</b> |
|------------------------------------------|------------------|

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| <b>III. KARBANTARTÁSI FELADATOK 175 óra</b> | <b>350.000</b> |
|---------------------------------------------|----------------|

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| <b>IV. KÖZPONTI IRÁNYÍTÁS KÖLTSÉGE 11,5 %</b> | <b>420.537</b> |
|-----------------------------------------------|----------------|

**ÜZEMELTETÉS ÖSSZKÖLTSÉGE**

| <b>Megnevezés</b>                      | <b>Költségek</b> |
|----------------------------------------|------------------|
| <b>I. Anyagköltség</b>                 | <b>1.564.130</b> |
| <b>II. Bérleti díj</b>                 | <b>1.303.750</b> |
| <b>III. Karbantartási feladatok</b>    | <b>350.000</b>   |
| <b>IV. Központi irányítás költsége</b> | <b>420.537</b>   |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b> | <b>3.638.417</b> |

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b> | <b>3.656.840</b> |
|--------------------------------------------|------------------|

## VÁROSI KARÁCSONY

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Feladatellátás összköltsége:              | 2.388.647 |
| Feladatellátáshoz biztosított keretösszeg | 0         |

**2010. ÉV**

## VÁROSI KARÁCSONY

|                                            |                  |
|--------------------------------------------|------------------|
| <b>ANYAGKÖLTSÉG</b>                        | <b>1.567.947</b> |
| Kosaras emelő 87 óra                       | 498.347          |
| Szaktmunka 193 óra                         | 783.000          |
| Segédmunka 55 óra                          | 231.600          |
| Közhasznú munka 104 óra                    | 55.000           |
|                                            |                  |
| <b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁS</b>           | <b>346.700</b>   |
| Őrzés - védelem                            | 171.000          |
| Karácsonyi dekorációjavítás                | 175.700          |
|                                            |                  |
| <b>SZÁLLÍTÁSI KÖLTSÉG</b>                  | <b>474.000</b>   |
| Tehergépjármű 4 alkalom                    | 32.000           |
| Transzporter 360 km                        | 90.000           |
| Irányítás 176 óra                          | 352.000          |
| <b>Ö s s z e s e n (bruttó összeg)</b>     | <b>2.388.647</b> |
|                                            |                  |
| <b>Feladatellátáshoz biztosított keret</b> | <b>0</b>         |



## Közzolgáltatási Szerződés

mely egyrészről létrejött az **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.** (5900 Orosháza, Fürdő u. 5.; Nyilvántartó bíróság: Békés Megyei Bíróság mint cégbíróság; cégjegyzékszám: Cg. 04-10-001572, számlaszám: OTP Bank. Nyrt 11733041-27187717; statisztikai számjele: 12765452-9002-114-04; adószáma: 12765452-2-04.) képviselőjében Bánfalviné Feldmann Ágota vezérigazgató (továbbiakban: Városüzemeltetési Zrt.),

másrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.; törzskönyvi nyilvántartási száma: 725514; a Városüzemeltetési Zrt. alapítója és kizárólagos tulajdonosa) képviselőjében Dr. Dancsó József polgármester (továbbiakban: Önkormányzat) között az alapító .../2011. (III.18.) Kt. számú határozata végrehajtására, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

### Általános rendelkezések

- 1.) Az Önkormányzat a .../2011. (III.18.) Kt. számú határozat alapján a kötelező önkormányzati feladatok közül a lakás- és ingatlangazdálkodás, csapadékvíz-hálózat üzemeltetés, a helyi közutak kezelése, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása, karantén kártevők és rágcsálók irtása, parkok, egyéb zöldfelületek, erdők és tömeger fenntartása, sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetése feladatait - a 2.) pontban foglalt kivétellel - a 2011. költségvetési évben a Városüzemeltetési Zrt. útján látja el.
- 2.) A Felek között 2011. február 07-én létrejött megbízási szerződés alapján az Önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatás keretében megvalósított segédmunkák vonatkozásában a megbízási szerződés szerint működik közre a Városüzemeltetési Zrt., melynek dokumentálására és finanszírozására a megbízási szerződés szabályai vonatkoznak.
- 3.) Az 1.) pontban meghatározott, és a szerződés mellékleteiben részletezett feladatok ellátásával összefüggésben felmerülő költségek, kiadások fedezésére az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 36. §-ával összhangban az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 5/2011 (II. 07.) számú rendelete alapján rendelkezésre álló forrás erejéig összesen bruttó **200.000.000,- Ft** (azaz Kétszázmillió forint) kompenzációt biztosít.
- 4.) A Felek kijelentik, hogy a közzolgáltatással járó ellentételezés a 2005/842/EK bizottsági határozat alapján nem minősül a 85/2004. (IV.19.) Korm. rendelet szerinti állami támogatásnak.

**Lakás- és ingatlangazdálkodás**

- 1.) A Városüzemeltetési Zrt. e szerződés 1. számú mellékletét képező külön jegyzék szerinti:
  - a.) önkormányzati tulajdonban álló 347 db lakáscélú ingatlan, és 43 db nem lakás célját szolgáló ingatlan hasznosítását végzi, gyakorolja a bérbeadó jogait és kötelezettségeit az Önkormányzat Képviselő-testületét, és a Polgármestert megillető hatáskörök kivételével, valamint
  - b.) közösségi és egyéb célú 5 db ingatlant üzemeltet.A Városüzemeltetési Zrt. tevékenységét a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.), valamint a felhatalmazása alapján végrehajtására alkotott az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló jelenleg hatályos 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szabályai, valamint az alábbiakban meghatározottak szerint kell ellátnia.
- 2.) A Városüzemeltetési Zrt. nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról és helyiségekről, a szükséges statisztikai jelentéseket elkészíti.
- 3.) A Városüzemeltetési Zrt. ellátja a helyiségek bérbeadásával és elidegenítésével kapcsolatos előkészítési, lebonyolítási feladatokat. A megüresedett önkormányzati bérlakásokat haladéktalanul bejelenti a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési, Beruházási Irodájához.
- 4.) A Városüzemeltetési Zrt. a Képviselő-testületnek a bérlő kiválasztásáról szóló döntése alapján előkészíti és megkötö a bérleti szerződést. Évente gondoskodik a szerződések felülvizsgálatáról, és aktualizálásáról. A Képviselő-testület a lakások lakbérét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja, és megállapítja a következő évre vonatkozó bérleti díjakat. A Városüzemeltetési Zrt. gondoskodik a bérleti díj/lakbér emelése, és más indokolt esetben a bérleti szerződés módosításáról.
- 5.) A Városüzemeltetési Zrt. gondoskodik a számlák kibocsátásáról, beszedi a lakbért, a vízdíjat, a fűtési díjat, az üzemeltetési költségeket és a felújítási költségeket. Ellátja a központi fűtés, melegvíz-szolgáltatás és vízdíj elszámolás feladatait, valamint azokat számlázza és beszedi.
- 6.) A Városüzemeltetési Zrt. a vegyes tulajdonú társasházakról külön nyilvántartást vezet. Teljesíti a vegyes tulajdonú társasházak esetén az önkormányzati tulajdonú ingatlanok után járó felújítási költség fizetési kötelezettséget - amit az Önkormányzat tartozik viselni -. Ellátja az önkormányzati tulajdonrész képviselőtét a vegyes tulajdonú társasházak közgyűlésein. Kapcsolatot tart a közös képviselőkkel, az intézőbizottsági tagokkal.
- 7.) A Városüzemeltetési Zrt. ellátja az önkormányzati lakások és helyiségekkel kapcsolatosan az ügyfélfogadást, a panaszok felvételét, szükség szerint intézkedik a jogos igények kielégítése érdekében.

- 8.) A Városüzemeltetési Zrt. a bérleti díjakat, hátralékokat, késedelmi kamatokat és esetleges költségeket beszedi és a Vegyes rendelkezések 3.) pontja szerinti ütemezésben átutalja az Önkormányzat – mint tulajdonos – számlájára. A hátralék az Önkormányzatot terheli, beszédése esetén az az Önkormányzatot illeti késedelmi kamatokkal együtt, e tevékenységből a Városüzemeltetési Zrt.-nek eredménye nem keletkezhet.  
Hátralék esetén a Városüzemeltetési Zrt. köteles a bérlővel szemben legalább a Ptk. szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni, 3 hónap késedelem esetén a beszédés iránt intézkedni. Mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy a hátralék bérlőnként ne halmozódjon fel, fordítson fokozott figyelmet a Lakástörvény által biztosított felmondási jog gyakorlására.
- 9.) Amennyiben a bérlő által visszaadott bérlemény – bérleti jogviszony megszűnése esetén – nem alkalmas rendeltetésszerű használatra a volt bérlővel ezirányú megállapodás alapján a Városüzemeltetési Zrt. a szükséges munkákat, pótlást és cserét elvégzi azzal, hogy az itt felmerült költségeket a bérlő a rendeltetésszerű állapot visszaállítását követő 15 napon belül köteles a Városüzemeltetési Zrt.-nek megtéríteni. Ilyen tárgyú megállapodás hiányában is köteles a Városüzemeltetési Zrt. a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát visszaállítani azzal, hogy az így felmerülő költségeket köteles a volt bérlőre hárítani, részére kiszámlázni és beszédése iránt intézkedni.
- 10.) A Városüzemeltetési Zrt. felújítási munkákra javaslatot tesz és az Önkormányzat döntése alapján azok végrehajtása iránt intézkedik az Önkormányzat költségére.
- 11.) A Városüzemeltetési Zrt. a lakásbérleti szerződések megkötése, illetve a meglévők felülvizsgálata során – az Önkormányzat költségeinek csökkentése érdekében – fordítson fokozott figyelmet a Lt. 13. §-ában foglalt rendelkezéseire, miszerint a bérlőt terhelje a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, berendezéseinek karbantartása és felújítása és a bérbeadót csak a pótlással és cserével kapcsolatos költségek terheljék. A Városüzemeltetési Zrt. bérlőt terhelő feladatok ellátását csak a bérlő költségeire végezheti el.  
A Városüzemeltetési Zrt. a bérlővel kötött megállapodás alapján elvégzi a lakás komfortosítását a bérlő költségére.
- 12.) A Városüzemeltetési Zrt. e feladatellátása során az ingatlanok működtetésével összefüggő költségei (közös használatú helyiségek világítása, takarítása, fűtése) az ingatlanok bérlőit terhelik, ebből eredő költségek a jelen Közzolgáltatási Szerződés keretében az Önkormányzat felé nem számolhatók el.
- 13.) A Városüzemeltetési Zrt. a lakáscélú és nem lakáscélú ingatlanok esetében köteles legalább évente két alkalommal az ingatlanok rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, hiányosságok tapasztalása esetében a lehetséges intézkedéseket megtenni. Tapasztalatairól az Önkormányzat Társadalmi Kapcsolatok Bizottságát évente egy ízben tájékoztatni köteles.

- 14.) A nem lakás céljára szolgáló ingatlanok vonatkozásában a Városüzemeltetési Zrt. köteles jelen fejezet 1.)-13.) pontjainak értelemszerű alkalmazására azzal, hogy a nem lakás céljára szolgáló üres ingatlanokra pályázatokat ír ki, azt elbírálja.  
A megüresedő ingatlanok pályáztatása iránt 30 napon belül köteles a pályázatot kiírni, sikertelenség esetén azt megismételni.  
Háromszori sikertelen pályáztatást követően az Önkormányzatot tájékoztatja a pályázatok feltételeiről, eredménytelenségéről, annak valószínűsíthető okairól. Az Önkormányzat ez ügyben adott utasításainak megfelelően jár el a továbbiakban.
- 15.) Az Önkormányzat felhatalmazza a Városüzemeltetési Zrt-t, hogy:
- a.) a nem lakáscélú ingatlanok esetében a bérlettel – a Városüzemeltetési Zrt. előzetes hozzájárulásával - végzendő állagmegóvó és értéknövelő beruházás értékét (számlával igazolt költségét) a bérleti díjba beszámítsa a bérleti díj 50 %-ának erejéig, valamint
  - b.) a piaci viszonyokhoz igazodóan bérleti díjkezdvezményt biztosítson.
  - c.) a nem lakáscélú helyiségek jobb hasznosítása érdekében a Polgármester előzetes írásbeli egyetértésével az ingatlanon végzett felújítás munkák számlával igazolt ellenértékét a 8.) pont alapján az Önkormányzat részére átutalandó bérleti díj összegéből levonja.
- 16.) A Városüzemeltetési Zrt. elvégzi saját költségén az üzemeltetésében lévő ingatlanok elidegenítésre való előkészítését, társasházzá alakítását, megbízást ad a lakások (helyiségek) forgalmi értékének megállapítására, lebonyolítja az értékesítést, megköti az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges szerződést, és gondoskodik az ingatlan-nyilvántartási jogok és tények bejegyzéséről, illetve törléséről.
- 17.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati lakás/nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséről szóló döntését követően a Városüzemeltetési Zrt. az elővásárlási jog jogosultját írásban értesíti az ajánlatról.
- 18.) A közösségi és egyéb célú helyiségek üzemeltetése keretében ellátja a gondnoki feladatokat, az ingatlanok működtetésével összefüggő más nem terhelő költségeket (pl. villamos energia-, gáz-, telefon, víz-, csatornadíj) megfizeti és átszámlázza a tulajdonos Önkormányzat felé.
- 19.) Az Önkormányzat az I. fejezetben foglalt feladatok ellátására a Városüzemeltetési Zrt. részére bruttó **18.651.000,- Forint**, azaz Tizennyolcmillió-hatszázötvenegyezer Forint kompenzációt biztosít.
- 20.) A Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni, melynek során az Önkormányzat képviselőjében: Jankóné Tóth Olga, a Városüzemeltetési Zrt. képviselőjében: Jankó Tiborné jár el.
- 21.) A Felek minden hónap 15. napjáig kötelesek koordinációs megbeszélést tartani, mely során a Városüzemeltetési Zrt. képviselője tájékoztatja az Önkormányzat képviselőjét az elmúlt időszakban végzett tevékenységéről és a felmerült olyan problémákról, melyekben az Önkormányzat állásfoglalását igényli.  
A koordinációs megbeszélésekről emlékeztetőt kell készíteni, melyről másolatot kap a Városfejlesztési, Beruházási Iroda vezetője.

### **Csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat üzemeltetése és fenntartása**

Általános feladatok körében:

- 1.) A Városüzemeltetési Zrt. feladatát képezi a város belterületén lévő nyíltárkos és zárt rendszerű csapadékvíz-, valamint belvízelvezető csatornák állapotának és működőképességének rendszeres ellenőrzése az alábbiak szerint:
  - a.) folyamatosan és ütemterv szerint ellenőrzi a csatornák állapotát, működőképességét, esetleges eltorlaszolását, az engedély nélküli, szakszerűtlen átjáró építéseket és egyéb beavatkozásokat,
  - b.) ellenőrzés során tapasztaltakat és az intézkedéseket az üzemeltetési naplóba bejegyezni köteles,
  - c.) tapasztaltakról tájékoztatja az Önkormányzatot, egyidejűleg gondoskodik a szükséges beavatkozások elvégzéséről és indokolt esetben javaslatot tesz hatósági eljárás lefolytatására.
- 2.) Csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan:
  - a.) a Városüzemeltetési Zrt. feladatát képezi a zárt és nyílt rendszerű csapadékcsatornák üzemeltetése, - az I/4422. vízkönyvi számú, 2001. május 3-án kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak figyelembevételével -, melynek célja, hogy biztosítva legyen a város belterületéről a csapadék – és belvíz kártételmentes elvezetése a várost övező külterületi társulati és /vagy állami befogadóig.
  - b.) A fenntartási feladatok végrehajtása, melynek célja, hogy az elvezető hálózat csatornái és műtárgyai, valamint a szikkasztó árkok, tározók, szivattyúállások az önkormányzat vízrendezési és vízkár-elhárítási feladatainak ellátására, folyamatos üzemeltetésre alkalmas állapotban legyenek.
- 3.) A Városüzemeltetési Zrt. által végzendő (készenléti jellegű, és szükség szerinti beavatkozást igénylő) feladatok részletezése:
  - a.) Beiszapolódott földmedrű csatornák keresztmetszetének helyreállítása, meder karbantartása, kitermelt föld, iszap elszállítása.
  - b.) Az évenként megállapított zárt csatorna tisztítási feladatok elvégzése.
  - c.) Zárt csatornákon lévő víznyelő aknák, rácsok folyamatos gépi tisztítása, iszap elszállítása.
  - d.) Nyílt csatornákhöz tartozó átereszek szükség szerinti gépi tisztítása, dugulások elhárítása.
  - e.) A zárt csatornákon észlelt meghibásodások, (aknák és aknafedlapok) szükség szerinti helyreállítása, cseréje.
  - f.) Meghibásodott átereszek és közműtárgyak kijavítása.
  - g.) Az elvégzett munkáknak az üzemeltetési naplóba bevezetése.

- h.) Az év során lehullott csapadék-mennyiség mérése, építési naplóba történő bevezetése.
  - i.) A belvíz-védekezési terv szükség esetén történő alkalmazása, az alapidokumentáció vezetése.
  - j.) A meglévő tervdokumentációk felhasználása az üzemeltetési, karbantartási munkák során.
  - k.) 2011. évi tervezett karbantartási feladatok.
- 4.) A Városüzemeltetési Zrt. tevékenysége során közvetlen kapcsolatot tart az Önkormányzattal, és haladéktalanul tájékoztatást ad, ha rendkívüli eseményt (pl. meghibásodást) észlel.  
A kapcsolattartó személyek:  
Önkormányzat részéről: Bencsik János,  
Városüzemeltetési Zrt. részéről: Pápai Béla.
- 5.) A Városüzemeltetési Zrt. részt vesz az új létesítmények tervezési egyeztetésén, majd az elkészült belvízvédelmi művek műszaki átadásán, melyeket üzemeltetésre átvesz.
- 6.) A Városüzemeltetési Zrt. és az Önkormányzat képviselője havi egyszeri alkalommal a közszolgáltatási szerződésben megjelölt hálózat vonatkozásában szemlét tartanak, annak eredményét szintén az építési naplóban rögzítik, melyet minden hónap utolsó munkanapján a Városfejlesztési, Beruházási Irodán bemutatnak és hó végén leadnak.
- 7.) Az építési naplót három példányban kell vezetni, mely szigorú számozású oldalakat tartalmaz.  
Az építési naplóba be kell jegyezni a dátumot, az időjárást, a hőmérsékletet, a lehullott csapadék mennyiségét.  
Az építési naplóba rögzíteni kell a munkaterület megjelölését, az elvégzett feladatot, a feladat ellátásában közreműködők létszámát, az irányító személyt név szerint, a munkafeladat elvégzésében igénybe vett gépeket, a munkakezdés és befejezés időpontját, esetlegesen bekövetkező rendkívüli eseményeket.
- 8.) Orosháza város csapadékvíz elvezető rendszerének (zárt-, nyílt csapadékvíz elvezető csatorna, szikkasztó árok) mennyiségét, valamint a jelen szerződés 3.) pontja szerint végzendő feladatokat és azok költségeit a jelen szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 9.) Az Önkormányzat a II. fejezetben meghatározott feladatok ellátására a Városüzemeltetési Zrt. részére bruttó **8.151.000,- Forint**, azaz Nyolcmillió-százötvenegyezer Forint kompenzációt biztosít.

## III.

**Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, valamint hó- és síkosság mentesítése**

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő utak, kerékpárutak, gyalogutak, járdák (a továbbiakban: helyi közutak) kezelésére vonatkozó közútkezelői feladatai közül a 3. számú mellékletben meghatározottakat a Városüzemeltetési Zrt. útján látja el.

A Városüzemeltetési Zrt.-nek a feladatok ellátása során a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet (továbbiakban: GKM rendelet) előírásait és ajánlásait alkalmaznia kell; tevékenysége során alkalmazni kell a vonatkozó helyi környezet védelméről szóló módosított 25/2004. (X. 11.) Ör. számú rendelet, valamint a közterület-használat rendjéről szóló 11/2009. (V. 14.) számú rendelet szabályait.

- 1.) A Városüzemeltetési Zrt. útellenőri szolgálatot köteles működtetni és ennek eredményét naplózni kell.  
A rendszeres értékelés alapján a GKM rendelet E) függelékében meghatározott feladatokat ellátja, a tapasztalatai alapján a Zrt.:
  - a.) a közúti forgalom biztonsága érdekében az általa végezhető halaszthatatlan intézkedéseket megteszi, egyébként az intézkedés szükségességéről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíti;
  - b.) intézkedést tesz, figyelmeztet, felhív a szabálytalan magatartás megszüntetésére, illetőleg büntető, szabálysértési feljelentést tesz, vagy közlekedési hatósági eljárást kezdeményez,
  - c.) fényjelző készülék meghibásodása esetén haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot/vagy közvetlenül a hibaelhárító ügyeletet az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett, a hiba elhárítása érdekében.
- 2.) A Városüzemeltetési Zrt. részt vesz:
  - a.) a forgalomszabályozással és változással kapcsolatos egyeztetésen.
  - b.) a közlekedési létesítmények műszaki átadásán és forgalomba helyezésén, melyeket üzemeltetésre-fenntartásra átvesz.
- 3.) A Városüzemeltetési Zrt. a közútkezelői feladatok összehangolása érdekében egyeztet a szomszédos települések, az érintett országos közutak és a közforgalom elől el nem zárt magánutak kezelőivel.
- 4.) Helyi közutak, azok tartozékai és műtárgyai üzemeltetése körében a Városüzemeltetési Zrt. köteles:
  - a) a helyi közutakat, ezen belül az úttest burkolatát, a járdát, gyalogutat, kerékpárutat, az úttartozékokat, a várakozó és kijelölt rakodóhelyeket, a tömegközlekedés pályáit és megállóhelyeit, az útburkolaton kívüli területeket tisztán tartani, amennyiben arra más nem köteles, ennek keretében:

- aa) szegéllyel ellátott burkolt utak tisztítása, gépi söpréssel-útmosással,
  - ab) kerékpárutak tisztítása gépi segédlettel,
  - ac) aknaszemek gépi takarítása,
  - ad) téli hó- és síkosságmentesítési munkákat követően a szóróanyag eltávolítása, szükség szerint felgyülemlett sár eltávolítása,
  - ae) rendkívüli takarítás.
- b) a közúti jelzőtáblák, korlátok és egyéb úttartozékok tisztítását, mosását szükség szerint elvégezni, az útra került és a forgalmat akadályozó vizet a lehető legrövidebb időn belül levezetni,
- c) a helyi közutak téli üzemeltetéséről gondoskodni. Ennek keretében elkészíti a téli üzemeltetési tervet, felkészül (anyag, gép, személyzet) a téli üzemeltetésre, és a rendelkezésre álló összeg erejéig ellátja a síkosság elleni védekezéssel járó feladatokat. A téli időjárás függvényében a további munkák elvégzése az Önkormányzattól kapott külön rendelkezés és az ehhez rendelt fedezet ellenében történik.  
Hó- és síkosságvédelmi, valamint téli üzemeltetési tervet köteles készíteni november 10-ig, melyet az Önkormányzat részére eljuttat.
- ca) A téli üzemelési terv alapján
- a téli üzemeltetésben részt vevő személyeket előre elkészített terv szerint oktatásban részesíti,
  - az úttartozékok pótlásáról gondoskodik, és azok láthatóságát biztosítja,
  - a burkolat- és padkahiányokat megszünteti,
  - az ügyeleti szolgálatot és az elhárítási rendszer működését megszervezi,
  - a téli üzemeltetés gépi eszközeit előkészíti, az adaptereket felszereli, a gépszemléket megtartja,
  - a téli üzemeltetésben résztvevők szociális ellátását megszervezi,
  - a gépek bérletére és használatára vonatkozó szerződéseket megkötöi,
  - a forgalomlezárási pontokat kijelöli,
  - a forgalmat lezáró és elterelő jelzőtáblarendszereket előkészíti,
- cb) A hó- és síkosságmentesítési terv alapján
- az ügyeleti rendszert megszervezi,
  - útvonalterveket készít a mentesítő gépekre, fontossági sorrendben,
  - a nagy forgalmú közterületi járdák, terek, valamint
  - a gyalogátkelőhelyek síkosságmentesítését elvégzi.
- d) üzemeltetni a közhasználatú várakozóhelyeket (kitáblázza, szükség esetén felfesti, kátyúzza).
- e) a közúti jelzések és egyéb úttartozékok helyreállításáról, cseréjéről, pótlásáról, láthatóságukról gondoskodni, ennek keretében:
- ea) A közúti forgalom biztonságát közvetlenül befolyásoló közúti jelzések, tartozékok, forgalomtechnikai berendezések helyreállításáról vagy pótlásáról (saját beszerzéssel) haladéktalanul gondoskodik, amennyiben az megrongálódott, elfordult, kidőlt, eltűnt, vagy elhasználódott.



- eb) A biztonságos és zökkenőmentes üzemeltetés érdekében köteles a GKM rendelet szerint haladéktalan intézkedést igénylő jelzések közül a vasúti átjárót jelző táblákat, az elsőbbséget szabályozó jelzőtáblákat, a behajtani tilos és a kötelező haladási irányt jelző táblákat, veszélyt jelző táblákat és korlátokat raktárkészleten biztosítani.
- ec) A közúti jelzőtáblák és úttartozékok használhatóságát zavaró, rongálódásból származó meghibásodások javítását és az időjárási hatások miatti természetes elhasználódásból adódó cseréjét az észleléstől, vagy bejelentéstől számítva 10 napon belül el kell végezni a rendelkezésre álló keret erejéig. El kell végezni a lánckorlátok javítását, festését a rendelkezésre álló keret erejéig.
- ed) Az Önkormányzat igényei szerint részt vesz a forgalomirányítási eszközök éves vizsgálatában.
- f) az útburkolati jelek láthatóságát folyamatosan biztosítani kétéves ciklusonkénti teljes felújítással, míg a gyalogátkelőhelyek és a veszélyt jelző piktogramok évente kerülnek felfestésre.
- g) a közút melletti növényzetet gondozni, alakítani.  
  
A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.31.) Korm. rendelet előírásai szerint a közút határán belüli területen a forgalom biztonságát (látótávolságot, űrszelvényt, látóháromszöget stb.) zavaró növényzetet az észleléstől, vagy bejelentéstől számítva 8 órán belül eltávolítja. A fák és cserjék gallyazását előzetesen egyeztetni a Polgármesteri Hivatal szakfeladatot ellátó munkatársával. E körben gondoskodik a károsítók elleni védekezésről, a fűkaszálásról.
- h) a helyi közutak vízelvezetéséről, vízelvezető rendszerek karbantartásával stb. gondoskodni.
- i) megtenni az üzemeltetői intézkedéseket veszélyes helyek és helyzetek esetén
  - ia) A forgalomra veszélyes szennyeződések (olaj, sárfelhordás, állati tetem, stb.) helyeit az észlelést, vagy bejelentést követően azonnal körülhatárolja, s annak eltávolításáról 4 órán belül gondoskodik. A szennyeződést okozóval szemben eljárást kezdeményez.
  - ib) Rendkívüli események (vihar, balesetek, stb.) miatt az útra került és a forgalmat akadályozó tárgyak eltávolítását haladéktalanul megkezdi.
  - ic) Az útburkolaton kívüli burkolt (parkoló és egyéb térburkolatok) közterületen észlelt, illetve bejelentett balesetveszély elhárítását elvégzi.
- j) a forgalmirend-változással járó feladatokat végrehajtani.
- k) nyilvántartást vezetni a forgalmi változásokról, a kihelyezett közúti jelzőtáblákról és tartozékokról.

A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a jelzőtáblák beépítési helyét, fajtáját és pontos időpontját. A kihelyezett új jelzőtáblákról numerikus bemérést kell készítenie és ezt negyedévente adatszolgáltatás formájában az Önkormányzatnak meg kell küldenie.

- l) ügyeleti és készenléti szolgálatot megszervezni és működtetni, az érintetteket minden a közlekedést befolyásoló eseményről, körülményről tájékoztatni.

Munkaidőn túl, valamint munkaszüneti és ünnepnapokon a telefonon történő elérését minden időszakban biztosítja.

- 5.) Helyi közutak, terek, azok tartozékai és műtárgyai fenntartása keretében a Városüzemeltetési Zrt. köteles:

- a) a földutak fenntartásáról a GKM rendeletben írtak szerint gondoskodni a rendelkezésre álló összeg erejéig.

- b) az útburkolatok fenntartási munkáit elvégezni.

- ba) Az útellenőri szolgálat, vagy bejelentés alapján észlelt, a forgalom biztonságát és az út állagát veszélyeztető lokális hibákat, mely a közút jellemző műszaki állapotától eltérő jellegű burkolathibák, amelyek az utak használóit, a járművezetőket hirtelen mozgásváltoztatásra kényszerítik, és ezzel balesetet idézhetnek elő (2. fokozatú javítások) közül

- a balesetveszélyes kátyúk, gödrök, (kopóréteg hiánya, vagy 6 cm-nél mélyebb) megszüntetését az észlelést, vagy a bejelentést követően azonnal körülhatárolja és a megszüntetését 24 órán belül elvégzi,
- kisebb kátyúk (4 cm mélységig, vagy 0,20 m<sup>2</sup>-nél kisebb területű) süllyedések megszüntetését az észleléstől, vagy bejelentéstől számítva a GKM rendelet szerint elvégzi.

Az útburkolatok (utak és autóbusszöblök) meghibásodásának javítását, kátyúmentesen tartását folyamatosan végzi.

Amennyiben a rendelkezésre álló keretösszeg elfogyott, haladéktalanul intézkedni kell a balesetveszélyes állapot megszüntetése érdekében a hibával érintett út körülkerítéséről, lezárásáról és szükség szerint táblázásáról.

Az 1. fokozatú javításokat az Önkormányzat által jóváhagyott ütemterv szerint elvégzi.

- bb) A kátyúzási munkákat az útburkolatok fajtájával megegyező anyag felhasználásával kell elvégezni:

- aszfaltbeton és itatásos aszfaltmakadám burkolat esetén hengerelt aszfalttal,
- öntött aszfaltburkolat esetén AB-8 aszfalttal,
- betonburkolat esetén pedig beton felhasználásával.

- bc) Téli időszakban, amikor az aszfaltkeverékek előállítása szünetel, akkor zsákos hideg aszfalttal történő kátyúzási tevékenység is végezhető.

- c) a járdák, gyalogutak, kerékpárutak balesetveszélyt megszüntető munkáit az útburkolatokra előírt szabályok szerint elvégezni.

A javítás a rongálódott területre az Önkormányzat által meghatározott technológiával történik, amely aszfalt, elemes térburkolás, ill. betonburkolat lehet.

- d) a várakozóhelyek fenntartási munkáit a Városüzemeltetési Zrt. által és az Önkormányzat által készített és jóváhagyott ütemterv szerint elvégezni.
  - e) a közutak vízelvezető rendszerek fenntartási munkáit a Városüzemeltetési Zrt. által készített és az Önkormányzat által jóváhagyott éves javítási program szerint elvégezni.
  - f) végrehajtani az úttartozékok (közúti jelzőtáblák, sebességcsökkentő bordák, vezetőoszlopok, vezetőkorlátok stb.) fenntartási munkáit.
- 6.) A Városüzemeltetési Zrt. köteles az alábbi tevékenységekről külön építési naplót vezetni és azt minden hónap utolsó munkanapján a Városfejlesztési, Beruházási Irodán bemutatni:
- a.) földes utak üzemeltetése, fenntartása, burkolt utak földmunkái (vízelvezetés stb.)
  - b.) burkolt utak üzemeltetése, fenntartása (kivéve az a.) pont alatti földmunkák)
  - c.) járdák, kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása
  - d.) úttartozékok üzemeltetése, fenntartása, burkolati jelek festése
  - e.) közhasználatú várakozóhelyek, parkolók üzemeltetése, fenntartása
  - f.) hó- és síkosságvédelmi tevékenység
- 7.) Az Önkormányzat a III. fejezetben foglalt feladatok ellátására a Városüzemeltetési Zrt. részére bruttó **62.878.000,-Forint**, azaz Hatvankétmillió-nyolcszázhetvennyolcezer Forint kompenzációt, biztosít.
- 8.) A Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő utakkal kapcsolatban a Városüzemeltetési Zrt. feladata arra korlátozódik, hogy intézkedést igénylő ügyekben haladéktalanul értesíti az Önkormányzat képviselőjét, aki ebben az ügyben eljár a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé.
- 9.) Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni, melynek során  
Az Önkormányzat képviseletében: Ludvig József.  
A Városüzemeltetési Zrt. képviseletében: Pápai Béla jár el.
- 10.) A Városüzemeltetési Zrt. köteles a Közszolgáltatási szerződés III. részében meghatározott feladatok elvégzése érdekében minden tőle telhetőt megtenni, a meghatározott feladatokhoz kapcsolódó kár bekövetkezését megelőzni, az esetleges káresemény következményeit enyhíteni, az Önkormányzat részére az eseményhez kapcsolódóan teljeskörű adatszolgáltatást nyújtani, vele együttműködni. A harmadik személy részére az Önkormányzat által elismert, vagy a Bíróság által megítélt kárt az Önkormányzat viseli. Az Önkormányzat a saját felelősségbiztosítása alapján megtérítési igénytel él az Allianz Biztosító Zrt. felé, az igényt megalapozó

dokumentumokat a Városüzemeltetési Zrt. köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

- 11.) A jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza a 2011. évi kompenzáció tevékenységi körökre való lebontását.
- 12.) Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Önkormányzat a Zrt rendelkezésére bocsátja a következő dokumentumokat:
  - Kimutatás az útburkolaton festendő felületekről
  - Orosháza város útjegyzéke, melynek része a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő utak jegyzéke is.
  - Orosháza város kerékpárút jegyzéke
  - Kihelyezett sebességcsökkentő bordák

#### IV.

##### Köz- és településtisztaság fenntartása, karantén kártevők és rágcsálók irtása

Az Önkormányzat a közterületek fenntartására, a karantén kártevők és rágcsálók irtására vonatkozó ellátandó feladatai közül a 4. számú mellékletben meghatározottakat a Városüzemeltetési Zrt. útján látja el. A Városüzemeltetési Zrt-nek a feladatok ellátása során alkalmazni kell a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv., valamint a helyi környezetvédelméről szóló módosított 25/2004. (X. 11.) Ör. számú rendelet, a közterületek rendjéről szóló 11/2009. (V.14.) számú rendelet, és a vonatkozó egyéb jogszabályok szabályait.

- 1.) Köz- és településtisztasági feladatok keretében a Városüzemeltetési Zrt. az alábbi feladatokat látja el:
  - a.) belváros közterületeinek, lakótelepeinek tisztántartása, hulladék-mentesítése
  - b.) konténerek mellől egyéb szállítóeszközzel történő szállítás; illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása,
  - c.) kézi hulladékgyűjtők ürítése, javítása, pótlása
  - d.) rendkívüli takarítás
  - e.) kerékpárutak gépi tisztítása
  - f.) szegéllyel ellátott burkolt utak gépi seprése, mosatása
- 2.) A karantén kártevők és rágcsálók irtásának feladatellátása keretében a Városüzemeltetési Zrt. az alábbi tevékenységet végzi:
  - a.) szövőlepke, kullancs, körisbogár, vaspondró, stb. irtása,
  - b.) hörcsög, patkány és egyéb rágcsálómentesítés,
  - c.) parlagfű, aranka irtás.
- 3.) Az Önkormányzat a IV. fejezetben foglalt feladatok ellátására a Városüzemeltetési Zrt. részére az alábbi összegű kompenzációt biztosít:
  - a.) köz-és településtisztasági feladatok ellátására bruttó **21.942.000,-Forint**, azaz Huszonegymillió-kilencszáznegyvenkétezer Forint,
  - b.) karantén kártevők és rágcsálók irtására bruttó **12.068.000,-Forint**, azaz Tizenkétmillió-hatvannyolcezer Forint,

A feladatok részletezését a jelen szerződés 4. számú melléklete tartalmazza.

- 4.) A felek kötelesek kölcsönösen együttműködni, melynek során  
Az Önkormányzat képviselőjében: Hajdú Zoltán.  
A Városüzemeltetési Zrt. képviselőjében: Csontos Attila jár el.

## V.

### Parkkarbantartás, zöldfelületek, tómeder fenntartása

- 1.) A Városüzemeltetési Zrt. e tevékenységi körben végzendő feladatai az alábbiak, melyek részletezését a jelen szerződés 5. sz. melléklete tartalmazza:
  - a) zöldterületek, parkok, játszóterek gondozása, fenntartása (3 kategória)
  - b) egyéb önkormányzati tulajdonú zöldterületek kezelése
  - c) intenzív diszcserje és talajtakaró felületek felújítása; sorfák, közterületi egyéb fák kertészeti fenntartása; egyéb általános feladatok az önkormányzati tulajdonú területeken
  - d) játszóterek karbantartása, kerti padok karbantartása, kerti berendezések karbantartása
  - e) facsemeték gondozása
  - f) Gyopárosi tavak üzemeltetése, és a tóköznyék karbantartása.
- 2.) A Városüzemeltetési Zrt. az 1.) pontban felsorolt feladatok ellátásáról naplót köteles vezetni, melyben rögzíteni kell a feladat ellátásával kapcsolatos minden eseményt, különösen a létszámot, a területet, a közműkárokat, növények károsodását és a végzett munkát, tevékenységet, stb.
- 3.) A Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni, melynek során  
Az Önkormányzat képviselőjében: Hajdú Zoltán, az 1/f.) pont esetében Karsai Sándor.  
A Városüzemeltetési Zrt. képviselőjében: Magon Péter jár el.  
A Felek képviselői kéthetente koordinációs megbeszélést tartanak, melynek során értékelik az elmúlt két hét feladatellátását és a soron kívüli feladatokat.
- 4.) A Városüzemeltetési Zrt. a naplókat kéthetente bemutatja az Önkormányzat képviselőjének.  
A naplóban az Önkormányzat által ellenőrzésre kijelölt személy utasítást adhat, bejegyzést, észrevételt tehet. A naplóban rögzített feladatokat, hiányosságokat a Városüzemeltetési Zrt. jelen közszolgáltatási szerződés keretei között köteles a tűzött határidőre, annak hiányában a bejegyzést követő egy héten belül elvégezni.  
A helyreállítási illetve pótlási munkákat az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés alapján lehet elvégezni.
- 5.) Az Önkormányzat az V. fejezetben foglalt feladatok ellátására a Városüzemeltetési Zrt. részére bruttó **48.882.000,-Forint**, azaz Negyvennyolcmillió-nyolcszáznyolcvankétezer Forint kompenzációt biztosít.

**Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése**

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonában vagy használatában lévő sportlétesítmények 2.) pontban meghatározott részei vonatkozásában a Városüzemeltetési Zrt. a 3.) pontban meghatározott feladatokat az Önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 15/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelet szabályainak figyelembe vételével köteles végrehajtani:
- 2.) Önkormányzati tulajdonban vagy használatban lévő sportlétesítmények feladatellátással érintett részei:
  - a Mátrai Sándor Stadion (Orosháza, Fűtőház u. 3.) egésze,
  - a Szentesi úti (Rákóczi Vasas) sportlétesítmény (Orosháza, Szentesi út) egésze,
  - a Birkózóterem (Orosháza, Október 6. u. 33-35.) és
  - az Asztalitenisz csarnok (Orosháza, Fürdő u. 5.).
- 3.) A Városüzemeltetési Zrt. feladatai magába foglalják az épületek, azok berendezéseinek és felszereléseinek karbantartását, takarítását, a pályák gondozását és a zöldfelületek gondozását egyaránt, ezen túlmenően a felmerült közüzemi díjak kifizetésének és a pályagondnok foglalkoztatásának kötelezettségét.  
A feladatok részletezését a jelen szerződés 6. sz. melléklete tartalmazza.
- 4.) A Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni, melynek során  
Az Önkormányzat képviselőjében: Patyi Gábor.  
A Városüzemeltetési Zrt. képviselőjében: Bozsár Lajos jár el.  
A Felek képviselői havonta koordinációs megbeszélést tartanak, melynek során értékelik az elmúlt időszak feladatellátását, megjelölik a soros és soron kívüli feladatokat.  
A megbeszélésről emlékeztetőt kell készíteni, melyről 1 példányban értesül a Városfejlesztési, Beruházási Iroda vezetője.
- 5.) Az Önkormányzat részéről képviselőjében eljáró személy utasítást adhat, észrevételt tehet. A megjelölt feladatokat, hiányosságokat a Városüzemeltetési Zrt. jelen közszolgáltatási szerződés keretei között köteles a kitűzött határidőre, annak hiányában egy héten belül elvégezni.
- 6.) Az Önkormányzat az VI. fejezetben foglalt feladatok ellátására a Városüzemeltetési Zrt. részére bruttó **27.428.000,-Forint**, azaz Huszonhétmillió-négyszázhuszonnyolcezer Forint kompenzációt biztosít.

### Vegyes rendelkezések

- 1.) A Városüzemeltetési Zrt. az önkormányzati feladatellátásra vonatkozó .../2011. (III.18.) Kt. számú határozatban foglaltakat tudomásul veszi és azt teljeskörűen végrehajtja.
- 2.) A Városüzemeltetési Zrt. a jelen szerződésben megjelölt minden tevékenységet, - mint szakértő vállalkozó - köteles fokozott szakmai elvárhatósággal végezni. Feladatellátása során a kárveszély és a balesetveszély elhárítása érdekében minden tőle elvárhatót köteles megtenni. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során tevékenységével vagy mulasztásával harmadik személynek kárt okoz, azt köteles közvetlenül megtéríteni.
- 3.) Az Önkormányzat a kompenzációt a Városüzemeltetési Zrt. részére az alábbi ütemezés szerint utalja át:
  - március 31-ig 1/6-od,
  - április 30-ig 1/6-od,
  - június 30-ig 1/6-od,
  - augusztus 31-ig 1/6-od,
  - október 31-ig 1/6-od
  - december 31-ig 1/6-od.
- 4.) A Városüzemeltetési Zrt. jogosult az egyes tevékenységi körök között az adott feladatokra meghatározott mértékű kompenzációt indokolt esetben – az Önkormányzat hozzájárulásával – átcsoportosítani, azzal, hogy a 200.000.000,- Forint kompenzációkeretet nem lépheti túl. A keretösszeg teljes felhasználásának időpontjáról a Városüzemeltetési Zrt. köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni.
- 5.) Az Önkormányzat felhívja a Városüzemeltetési Zrt.-t, hogy az Áht. 13/B. § (1) bekezdése alapján a kompenzáció felhasználása során - ha annak a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak - a Kbt.-t alkalmazni köteles.
- 6.) A kompenzációt a Városüzemeltetési Zrt. a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátására köteles fordítani, az erről szóló elszámolását köteles az Önkormányzat részére írásban benyújtani 2012. március 31-ig.  
Az Önkormányzat jogosult az egyes feladatellátások tekintetében kijelölt kapcsolattartók személyén kívül mást is feljogosítani egyes tevékenységek vagy akár az elszámolás tételes ellenőrzésére, melyre évközben is sor kerülhet az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
- 7.) Amennyiben a Városüzemeltetési Zrt. valamely jelen szerződésében meghatározott feladatot nem vagy csak hiányosan végzett el, az Önkormányzat jogosult az arányos kompenzációt visszatartani vagy annak visszafizetését kérni a Városüzemeltetési Zrt-től.
- 8.) Jelen szerződésnek az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 100/N. § (3) bekezdése szerint a Cégbíróságnak történő benyújtásáról a Városüzemeltetési Zrt. gondoskodik.

Felek jelen közszolgáltatási szerződést elolvasás után, annak értelmezését követően írják alá.

Orosháza, 2011. március ....

.....  
Dr. Dancsó József  
polgármester  
Önkormányzat

.....  
Bánfalviné Feldmann Ágota  
vezérigazgató  
Városüzemeltetési Zrt.



## **1. számú melléklet**

**az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött  
Közzolgáltatási Szerződéshez**

**Lakás- és ingatlangazdálkodási tevékenység  
A feladat ellátásához biztosított összeg: 18.651.000 Ft**

**Orosháza, 2011. március**

| Lakások |                |      |                                                              |                                               |
|---------|----------------|------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|         | Helyrajzi szám | Kül. |                                                              | Cím                                           |
| 1.      | 1001/2/A/10    | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Rákóczi út 32. A lh. 3.emelet 10.ajtó    |
| 2.      | 6402/2         | N    | Labdarúgóterületek                                           | 5900 Fűtőház utca                             |
| 3.      | 2936/2/1/4     | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Szabadság tér 5. 4.ajtó                  |
| 4.      | 5581/1/4       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Bartók Béla utca 43. 1.emelet 4.ajtó     |
| 5.      | 5583/1/1       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Bartók Béla utca 39. fsz. 1.ajtó         |
| 6.      | 5583/1/2       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Bartók Béla utca 39. fsz.2.ajtó          |
| 7.      | 5583/1/3       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Bartók Béla utca 39. 1.emelet 3.ajtó     |
| 8.      | 5583/1/4       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Bartók Béla utca 39. 1.emelet 4.ajtó     |
| 9.      | 5582/1/1       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Bartók Béla utca 41. fsz. 1.ajtó         |
| 10.     | 5582/1/3       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Bartók Béla utca 41. 1.emelet 3.ajtó     |
| 11.     | 5582/1/2       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Bartók Béla utca 41. fsz.2.ajtó          |
| 12.     | 5582/1/4       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Bartók Béla utca 41. 1.emelet 4.ajtó     |
| 13.     | 5807/1/1       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedűs István utca 21/A fsz. 1.ajtó     |
| 14.     | 2936/2/1/5     | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Szabadság tér 5. 5.ajtó                  |
| 15.     | 5807/1/2       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedűs István utca 21/A fsz. 2.ajtó     |
| 16.     | 5807/1/3       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedűs István utca 21/A 1.emelet 3.ajtó |
| 17.     | 5807/1/4       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedűs István utca 21/A 1.emelet 4.ajtó |
| 18.     | 6159/1/1       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Csizmadia S. utca 61. 1.ajtó             |
| 19.     | 6159/1/2       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Csizmadia S. utca 61. 2.ajtó             |
| 20.     | 6159/1/3       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Csizmadia S. utca 61. 3.ajtó             |
| 21.     | 6159/1/4       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Csizmadia S. utca 61. 4.ajtó             |
| 22.     | 6159/1/5       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Csizmadia S. utca 61. 5.ajtó             |
| 23.     | 6159/1/6       | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Csizmadia S. utca 61. 6.ajtó             |
| 24.     | 1596/1         | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 3. 1.ajtó              |
| 25.     | 2936/2/1/6     | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Szabadság tér 5. 6.ajtó                  |
| 26.     | 1596/1         | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 3. 2.ajtó              |
| 27.     | 1596/1         | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 3. 3.ajtó              |
| 28.     | 1596/1         | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 3. 4.ajtó              |
| 29.     | 1460/33/1      | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 2.                     |
| 30.     | 1460/33/1      | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 4.                     |
| 31.     | 1460/33/1      | N    | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 6.                     |

|     |             |   |                                                              |                                             |
|-----|-------------|---|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 32. | 1460/33/1   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 8.                   |
| 33. | 1460/33/1   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 10.                  |
| 34. | 1460/33/1   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 12.                  |
| 35. | 1460/33/1   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Dankó István utca 14.                  |
| 36. | 2936/21/7   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Szabadság tér 5. 7. ajtó               |
| 37. | 1159/A/1    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Szentesi út 28. 1. ajtó                |
| 38. | 1159/A/4    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Szentesi út 28. 4. ajtó                |
| 39. | 2936/21/8   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Szabadság tér 5. 8. ajtó               |
| 40. | 437/4/15    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Kutas utca 2. 15. ajtó                 |
| 41. | 437/4/16    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Kutas utca 2. 16. ajtó                 |
| 42. | 437/4/17    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Kutas utca 2. 17. ajtó                 |
| 43. | 437/4/18    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Kutas utca 2. 18. ajtó                 |
| 44. | 2936/21/9   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Szabadság tér 5. 9. ajtó               |
| 45. | 291/A/1     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Móricz Zs. utca 60/b 1.                |
| 46. | 291/A/2     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Móricz Zs. utca 60/b 2.                |
| 47. | 291/A/3     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Móricz Zs. utca 60/b 3.                |
| 48. | 291/A/4     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Móricz Zs. utca 60/b 4.                |
| 49. | 958/32/A/5  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 14. 1. emelet 5. ajtó         |
| 50. | 958/32/A/30 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 16. 3. emelet 12. ajtó        |
| 51. | 958/31/A/3  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 10. fsz. 3. ajtó              |
| 52. | 958/31/A/10 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 10. 3. emelet 10. ajtó        |
| 53. | 958/31/A/12 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 10. 3. emelet 12. ajtó        |
| 54. | 958/31/A/15 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 10. 4. emelet 15. ajtó        |
| 55. | 5806/11/1   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedüs István utca 21/C fsz. 1. ajtó  |
| 56. | 958/31/A/30 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 12. 3. emelet 12. ajtó        |
| 57. | 958/31/A/28 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 12. 3. emelet 10. ajtó        |
| 58. | 958/31/A/32 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 12. 4. emelet 14. ajtó        |
| 59. | 958/31/A/33 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 12. 4. emelet 15. ajtó        |
| 60. | 958/29/A/5  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Ond utca 2. 1. emelet 5. ajtó          |
| 61. | 1016/A/2    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kossuth Lajos tér 5. B lh. 1. emelet 6 |
| 62. | 2941/4/A/9  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Szabadság tér 1. III. emelet 11.       |
| 63. | 2941/4/A/13 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Szabadság tér 1. III. emelet 15.       |
| 64. | 5806/21/1   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Hegedüs István utca 21/B fsz. 1. ajtó  |
| 65. | 5806/11/2   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedüs István utca 21/C fsz. 2. ajtó  |

|     |             |   |                                                              |                                                 |
|-----|-------------|---|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 66. | 5806/2/1/2  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Hegedűs István utca 21/B fsz. 2. ajtó      |
| 67. | 5806/2/1/3  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Hegedűs István utca 21/B 1. emelet 3. ajtó |
| 68. | 5806/2/1/4  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Hegedűs István utca 21/B 1. emelet 4. ajtó |
| 69. | 683/1/2     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 34. 2.                           |
| 70. | 683/1/3     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 34. 3.                           |
| 71. | 683/2/6     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 34. 6.                           |
| 72. | 683/3/8     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 34. 8.                           |
| 73. | 683/2/9     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 34. 9.                           |
| 74. | 683/1/10    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 34. 10.                          |
| 75. | 2922/3/A/27 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Hajnal utca 22. 4. emelet 13. ajtó         |
| 76. | 5806/1/1/3  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedűs István utca 21/C 1. emelet 3. ajtó |
| 77. | 2922/3/A/29 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Hajnal utca 24. fsz. 1. ajtó               |
| 78. | 2922/3/A/39 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Hajnal utca 24. 3. emelet 11. ajtó         |
| 79. | 1067/6/1/23 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 80. B lh. 2. emelet 3. ajtó      |
| 80. | 1067/6/1/24 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 80. B lh. 3. emelet 1. ajtó      |
| 81. | 1067/6/1/29 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 80. B lh. 4. emelet 3. ajtó      |
| 82. | 1067/6/1/30 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 80. C lh. fsz. 1. ajtó           |
| 83. | 997/1/5     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 18. 1. emelet 3.                 |
| 84. | 997/1/12    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 18. 4. emelet 1                  |
| 85. | 997/1/21    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 20. 2. emelet 2                  |
| 86. | 1064/3/A/7  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Liget utca 2/A II. emelet 7.               |
| 87. | 5806/1/1/4  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedűs István utca 21/C 1. emelet 4. ajtó |
| 88. | 1064/3/A/23 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Liget utca 2/B III. emelet 9.              |
| 89. | 1064/3/A/25 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Liget utca 2/B III. emelet 11.             |
| 90. | 1067/5/A/2  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 82. Alh. fsz. 2. ajtó            |
| 91. | 1067/5/A/15 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 82. A lh. 4. emelet 3. ajtó      |
| 92. | 1067/5/A/16 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 82. B lh. fsz. 3. ajtó           |
| 93. | 1067/5/A/33 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Könd utca 82. C lh. 1. emelet 2. ajtó      |
| 94. | 2941/5/1/8  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Dózsa György utca 2. fsz. 2. ajtó          |
| 95. | 2941/5/1/20 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Dózsa György utca 4. 1. emelet 4. ajtó     |
| 96. | 2941/5/1/38 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Dózsa György utca 8. 1. emelet 23. ajtó    |
| 97. | 2941/5/1/66 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Dózsa György utca 14. 1. emelet 6. ajtó    |
| 98. | 711/A/3     | I | Lakóépület                                                   | 5900 Belsőmonor Tanya -- 49.                    |

|      |              |   |                                                              |                                                 |
|------|--------------|---|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 99.  | 5801/9/1/1   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedus István utca 25/A fsz. 1. ajtó      |
| 100. | 1012/A/2     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kórház utca 16. Fsz.2                      |
| 101. | 1012/A/8     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kórház utca 16. 2. emelet 8                |
| 102. | 1012/A/9     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kórház utca 16. 3. emelet 1                |
| 103. | 1012/A/14    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kórház utca 16. 4. emelet 3                |
| 104. | 1012/A/12    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kórház utca 16. 4. emelet 1. ajtó          |
| 105. | 1012/A/19    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kórház utca 18. 1. emelet 3                |
| 106. | 1012/A/26    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kórház utca 18. 4. emelet 1.               |
| 107. | 1012/A/27    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kórház utca 18. 4. emelet 2.               |
| 108. | 1012/A/42    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kórház utca 20. 4. emelet 3. ajtó          |
| 109. | 5801/9/1/2   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedus István utca 25/A fsz. 2. ajtó      |
| 110. | 1012/A/46    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kórház utca 22. 1. emelet 2. ajtó          |
| 111. | 1460/31/1/1  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 1. ajtó                  |
| 112. | 1460/31/1/2  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 2. ajtó                  |
| 113. | 1460/31/1/3  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 3. ajtó                  |
| 114. | 1460/31/1/4  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 4. ajtó                  |
| 115. | 1460/31/1/5  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 5. ajtó                  |
| 116. | 1460/31/1/6  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 6. ajtó                  |
| 117. | 1460/31/1/7  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 7. ajtó                  |
| 118. | 1460/31/1/8  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 8. ajtó                  |
| 119. | 1460/31/1/9  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 9. ajtó                  |
| 120. | 5801/9/1/3   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedus István utca 25/A 1. emelet 3. ajtó |
| 121. | 1460/31/1/10 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 10. ajtó                 |
| 122. | 1460/31/1/11 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 11. ajtó                 |
| 123. | 1460/31/1/12 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 12. ajtó                 |
| 124. | 1460/31/1/13 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 13. ajtó                 |
| 125. | 1460/31/1/14 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 14. ajtó                 |
| 126. | 1460/31/1/15 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 15. ajtó                 |
| 127. | 1460/31/1/16 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 16. ajtó                 |
| 128. | 1460/31/1/17 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 17. ajtó                 |
| 129. | 1460/31/1/18 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 18. ajtó                 |
| 130. | 1460/31/1/19 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Gárdonyi utca 37. 19. ajtó                 |
| 131. | 5801/9/1/4   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedus István utca 25/A 1. emelet 4.      |



|      |             |   |                                                              |                                                    |    |
|------|-------------|---|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----|
|      |             |   |                                                              |                                                    | 17 |
| 163. | 1061/A/69   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Dr. László Elek Ltp. -- 7. D lh. 4. emelet 16 |    |
| 164. | 5801/8/1/1  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedűs István utca 23/A fsz 1. ajtó          |    |
| 165. | 1061/A/78   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Dr. László Elek Ltp. -- 7. E lh. 2. emelet 7  |    |
| 166. | 1061/A/106  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Dr. László Elek Ltp. -- 7. F lh. 4. emelet 18 |    |
| 167. | 1061/A/93   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Dr. László Elek Ltp. -- 7. F lh. 1. emelet 5  |    |
| 168. | 1061/A/86   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 László Elek Ltp. -- 7. E. lh. 4. em. 15       |    |
| 169. | 1026/A/13   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Bajnok utca 4. földszint 1.                   |    |
| 170. | 1026/A/15   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Bajnok utca 4. földszint 3.                   |    |
| 171. | 1023/A/2    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kossuth tér 10. földszint 2. ajtó             |    |
| 172. | 1023/A/8    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kossuth tér 10. 1. emelet 8. ajtó             |    |
| 173. | 1023/A/9    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kossuth tér 10. 2. emelet 9. ajtó             |    |
| 174. | 5801/8/1/2  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedűs István utca 23/A fsz 2. ajtó          |    |
| 175. | 1019/A/10   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kossuth tér 7/A 3. emelet 10                  |    |
| 176. | 1019/A/26   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kossuth tér 7. 4. emelet 12                   |    |
| 177. | 1019/A/28   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Kossuth tér 7. 4. emelet 14                   |    |
| 178. | 1001/2/A/11 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Rákóczi út 32. A lh. 3. emelet 11. ajtó       |    |
| 179. | 1001/2/A/23 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Rákóczi út 32. B lh. 3. emelet 2. ajtó        |    |
| 180. | 1001/2/A/26 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Rákóczi út 32. C lh. fsz. 2. ajtó             |    |
| 181. | 996/A/3     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 2. 1. emelet 1. ajtó                |    |
| 182. | 996/A/7     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 2. 2. emelet 2. ajtó                |    |
| 183. | 996/A/13    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 2. 4. emelet 2. ajtó                |    |
| 184. | 5801/8/1/3  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedűs István utca 23/A 1. emelet 3. ajtó    |    |
| 185. | 996/A/28    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 4. 4. emelet 3. ajtó                |    |
| 186. | 996/A/29    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 6. fsz. 1. ajtó                     |    |
| 187. | 996/A/41    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 6. 4. emelet 2. ajtó                |    |
| 188. | 996/A/42    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 6. 4. emelet 3. ajtó                |    |
| 189. | 996/A/45    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 8. 1. emelet 1. ajtó                |    |
| 190. | 996/A/47    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 8. 1. emelet 3. ajtó                |    |
| 191. | 996/A/55    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 8. 4. emelet 2. ajtó                |    |
| 192. | 996/A/64    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 10. 2. emelet 3. ajtó               |    |
| 193. | 996/A/68    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Huba utca 10. 4. emelet 1. ajtó               |    |
| 194. | 5801/8/1/4  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Hegedűs István utca 23/A 1. emelet 4.         |    |



|      |            |   |                                                              |      |                                                 |
|------|------------|---|--------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------|
| 195. | 996/A/70   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | ajtó | 5900 Huba utca 10. 4.emelet 3.ajtó              |
| 196. | 996/A/72   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Huba utca 12. fsz. 2.ajtó                  |
| 197. | 996/A/84   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Huba utca 12. 4.emelet 3.ajtó              |
| 198. | 996/A/86   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Huba utca 14. fsz.2.ajtó                   |
| 199. | 996/A/99   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Huba utca 16. fsz. 1.ajtó                  |
| 200. | 996/A/100  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Huba utca 16. fsz. 2.ajtó                  |
| 201. | 996/A/104  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Huba utca 16. 2.emelet 1.ajtó              |
| 202. | 996/A/109  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Huba utca 16. 3.emelet 3.ajtó              |
| 203. | 2879/A/1   | N | Egyéb hivatali épületek (irodaházak)                         |      | 5900 Pacsirta utca 8. 1.ajtó                    |
| 204. | 5801/8/1/5 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     |      | 5900 Hegedűs István utca 23/A 2. emelet 5. ajtó |
| 205. | 996/A/110  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Huba utca 16. 4.emelet 1.ajtó              |
| 206. | 996/A/111  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Huba utca 16. 4.emelet 2.ajtó              |
| 207. | 996/A/112  | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Huba utca 16. 4.emelet 3.ajtó              |
| 208. | 995/A/26   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900. Tass utca 19. 4. emelet 1.ajtó            |
| 209. | 994/A/11   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Tass utca 13. 3. emelet 3.ajtó             |
| 210. | 994/A/13   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Tass utca 13. 4. emelet 2. ajtó            |
| 211. | 994/A/25   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900. Tass utca 15. 3. emelet 3. ajtó           |
| 212. | 993/A/12   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Tass utca 9. 4. emelet 1.ajtó              |
| 213. | 993/A/15   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900. Tass utca 11. fsz.1.ajtó                  |
| 214. | 993/A/18   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900. Tass utca 11. 1.emelet 2.ajtó             |
| 215. | 5801/8/1/6 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     |      | 5900 Hegedűs István utca 23/A 2. emelet 6. ajtó |
| 216. | 993/A/23   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900. Tass utca 11. 3. emelet 1.ajtó            |
| 217. | 993/A/24   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900. Tass utca 11. 3. emelet 2.ajtó            |
| 218. | 958/1/A/14 | I | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Előd utca 3. 4.emelet 14. ajtó             |
| 219. | 958/1/A/15 | I | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Előd utca 3. 4. emelet 15.ajtó             |
| 220. | 958/1/A/74 | I | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900. Előd utca 11. fsz 2.ajtó                  |
| 221. | 958/1/A/94 | I | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Előd utca 13. 1.emelet 4.ajtó              |
| 222. | 958/1/A/96 | I | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Előd utca 13. 1.emelet 6.ajtó              |
| 223. | 958/1/A/99 | I | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Előd utca 13. 2.emelet 9.ajtó              |
| 224. | 5801/7/1/1 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     |      | 5900 Hegedűs István utca 23/B fsz. 1.ajtó       |
| 225. | 19/A/5     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Vörösmarty utca 1. 1. ajtó                 |
| 226. | 19/A/6     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában |      | 5900 Vörösmarty utca 1. 2. ajtó                 |



|      |            |   |                                                                                  |                                                    |
|------|------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 227. | 7/A/32     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Széchenyi tér 1. A lh. 4. emelet 14          |
| 228. | 7/A/23     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Széchenyi tér 1. A lh. 3. emelet 9           |
| 229. | 7/A/31     | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Széchenyi tér 1. A lh. 4. emelet 13          |
| 230. | 5/2/A/22   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Deák Ferenc utca 1. B lh. 2. emelet 8. ajtó  |
| 231. | 5/2/A/25   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Deák Ferenc utca 1. B lh. 3. emelet 11. ajtó |
| 232. | 5/2/A/31   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Deák Ferenc utca 1. C lh. 1. emelet 3. ajtó  |
| 233. | 5/2/A/39   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Deák Ferenc utca 1. C lh. 3. emelet 11. ajtó |
| 234. | 5/2/A/41   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Deák Ferenc utca 1. C lh. 4. emelet 13. ajtó |
| 235. | 5801/7/1/2 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                                         | 5900. Hegedűs István utca 23/B fsz 2. ajtó         |
| 236. | 5/2/A/28   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Deák Ferenc utca 1. B lh. 4. emelet 14. ajtó |
| 237. | 5/2/A/5    | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Deák Ferenc utca 1. A lh. 1. emelet 5. ajtó  |
| 238. | 5/2/A/11   | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában                     | 5900. Deák Ferenc utca 1. A lh. 3. emelet 11. ajtó |
| 239. | 1564/A/2   | N | Szabadon álló házak mint például családi házak, villák, faházak, erdészházak, ta | 5900. Falus Elek utca 31.                          |
| 240. | 9710/1/1   | N | Szabadon álló házak mint például családi házak, villák, faházak, erdészházak, ta | 5900. Kiss Ernő utca 12.                           |
| 241. | 1065/2/A   | N | Szabadon álló házak mint például családi házak, villák, faházak, erdészházak, ta | 5900. Gyopár utca 7.                               |
| 242. | 793/1/1    | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 1. emelet 1. ajtó     |
| 243. | 793/1/2    | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 1. emelet 2. ajtó     |
| 244. | 793/1/3    | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 1. emelet 3. ajtó     |
| 245. | 793/1/4    | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 1. emelet 4. ajtó     |
| 246. | 5801/7/1/3 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                                         | 5900. Hegedűs István utca 23/B 1. emelet 3. ajtó   |
| 247. | 793/1/5    | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 1. emelet 5. ajtó     |
| 248. | 793/1/6    | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 1. emelet 6. ajtó     |
| 249. | 793/1/7    | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 1. emelet 7. ajtó     |
| 250. | 793/1/8    | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 2. emelet 8. ajtó     |
| 251. | 793/1/9    | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 2. emelet 9. ajtó     |
| 252. | 793/1/10   | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 2. emelet 10. ajtó    |
| 253. | 793/1/11   | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 2. emelet 11. ajtó    |
| 254. | 793/1/12   | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 2. emelet 12. ajtó    |
| 255. | 793/1/13   | N | Lakóóthon                                                                        | 5900. Október 6. utca 33-35. 2. emelet 13. ajtó    |

|      |            |   |                                               |                                                 |
|------|------------|---|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 256. | 793/1/14   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 2. emelet 14. ajtó  |
| 257. | 5801/7/1/4 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/B 1. emelet 4. ajtó |
| 258. | 793/1/15   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 3. emelet 15. ajtó  |
| 259. | 793/1/16   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 3. emelet 16. ajtó  |
| 260. | 793/1/17   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 3. emelet 17. ajtó  |
| 261. | 793/1/18   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 3. emelet 18. ajtó  |
| 262. | 793/1/19   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 3. emelet 19. ajtó  |
| 263. | 793/1/20   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 3. emelet 20. ajtó  |
| 264. | 793/1/21   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 3. emelet 21. ajtó  |
| 265. | 793/1/22   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 4. emelet 22. ajtó  |
| 266. | 793/1/23   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 4. emelet 23. ajtó  |
| 267. | 793/1/24   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 4. emelet 24. ajtó  |
| 268. | 5801/7/1/5 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/B 2. emelet 5. ajtó |
| 269. | 793/1/25   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 4. emelet 25. ajtó  |
| 270. | 793/1/26   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 4. emelet 26. ajtó  |
| 271. | 793/1/27   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 4. emelet 27. ajtó  |
| 272. | 793/1/28   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 4. emelet 28. ajtó  |
| 273. | 793/1/29   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 5. emelet 29. ajtó  |
| 274. | 793/1/30   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 5. emelet 30. ajtó  |
| 275. | 793/1/31   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 5. emelet 31. ajtó  |
| 276. | 793/1/32   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 5. emelet 32. ajtó  |
| 277. | 793/1/33   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 5. emelet 33. ajtó  |
| 278. | 793/1/34   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 5. emelet 34. ajtó  |
| 279. | 5801/7/1/6 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/B 2. emelet 6. ajtó |
| 280. | 793/1/35   | N | Lakóotthon                                    | 5900 Október 6. utca 33-35. 5. emelet 35. ajtó  |
| 281. | 5801/6/1/1 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/B fsz. 1. ajtó      |
| 282. | 5801/6/1/2 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/B fsz. 2. ajtó      |
| 283. | 785/26/1/1 | I | Kétfalakos családi és ikerházak vagy sorházak | 5900 Kiscsákó Tanya -- 189. 1. ajtó             |
| 284. | 5801/6/1/3 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/B 1. emelet 3. ajtó |
| 285. | 5801/6/1/4 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/B 1. emelet 4. ajtó |
| 286. | 5801/6/1/5 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/B 2. ajtó 5. emelet |

|      |            |   |                                               |                                                |
|------|------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 287. | 5801/6/1/6 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/B 2.emelet 6. ajtó |
| 288. | 5801/5/1/1 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/C fsz. 1. ajtó     |
| 289. | 5801/5/1/2 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/C fsz. 2. ajtó     |
| 290. | 5801/5/1/3 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/C 1.emelet 3. ajtó |
| 291. | 5801/5/1/4 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/C 1.emelet 4. ajtó |
| 292. | 5801/5/1/5 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/C 2.emelet 5. ajtó |
| 293. | 5801/5/1/6 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/C 2.emelet 6. ajtó |
| 294. | 785/26/1/2 | I | Kétlakásos családi és ikerházak vagy sorházak | 5900 Kiscsákó Tanya -- 189. 2.ajtó             |
| 295. | 5801/4/1/1 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/C fsz. 1. ajtó     |
| 296. | 5801/4/1/2 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/C fsz. 2. ajtó     |
| 297. | 5801/4/1/3 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/C 1.emelet 3. ajtó |
| 298. | 5801/4/1/4 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/C 1.emelet 4. ajtó |
| 299. | 5801/4/1/5 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/C 2.emelet 5. ajtó |
| 300. | 5801/4/1/6 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/C 2.emelet 6. ajtó |
| 301. | 5801/3/1/1 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/D fsz. 1. ajtó     |
| 302. | 5801/3/1/2 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/D fsz. 2. ajtó     |
| 303. | 5801/3/1/3 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/D 1.emelet 3. ajtó |
| 304. | 5801/3/1/4 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/D 1.emelet 4. ajtó |
| 305. | 50/A/4     | N | Kétlakásos családi és ikerházak vagy sorházak | 5900 Ady Endre utca 20. 4.                     |
| 306. | 5801/3/1/5 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/D 2.emelet 5. ajtó |
| 307. | 5801/3/1/6 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 23/D 2.emelet 6. ajtó |
| 308. | 5801/2/1/1 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/D fsz.1. ajtó      |
| 309. | 5801/2/1/2 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/D fsz 2.ajtó       |
| 310. | 5801/2/1/3 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/D 1.emelet 3. ajtó |
| 311. | 5801/2/1/4 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/D 1.emelet 4. ajtó |
| 312. | 5801/2/1/5 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek      | 5900 Hegedűs István utca 25/D 2.emelet 4. ajtó |



|      |          |   |                                          |                                             |
|------|----------|---|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 345. | 5581/1/1 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek | 5900 Bartók Béla utca 43. fsz. 1. ajtó      |
| 346. | 5581/1/2 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek | 5900 Bartók Béla utca 43. fsz. 2. ajtó      |
| 347. | 5581/1/3 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek | 5900 Bartók Béla utca 43. 1. emelet 3. ajtó |

| üzletelhelyiségek |                |      |                           | 1/b melléklet               |
|-------------------|----------------|------|---------------------------|-----------------------------|
|                   | Helyrajzi szám | Kül. |                           | Cím                         |
| 1.                | 545/A/1        | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Kossuth Lajos utca 18. |
| 2.                | 958/27/A/25    | N    | Fedett piacok             | 5900 Könd utca 47.          |
| 3.                | 958/27/A/23    | N    | Fedett piacok             | 5900 Könd utca 47.          |
| 4.                | 958/27/A/16    | N    | Fedett piacok             | 5900 Könd utca 47.          |
| 5.                | 974            | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Könd utca 45.          |
| 6.                | 974            | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Könd utca 45.          |
| 7.                | 2375/1/10      | N    | Földhivatal               | 5900 Ady Endre utca 9.      |
| 8.                | 2396/B/1       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Mikszáth Kálmán u. 2   |
| 9.                | 2396/B/2       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Mikszáth Kálmán u. 2   |
| 10.               | 2396/B/3       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Mikszáth Kálmán u. 2   |
| 11.               | 2396/B/4       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Mikszáth Kálmán u. 2   |
| 12.               | 2396/B/5       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Mikszáth Kálmán u. 2   |
| 13.               | 2396/B/6       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Mikszáth Kálmán u. 2   |
| 14.               | 2394/A/16      | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 15.               | 2394/A/15      | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 16.               | 2394/A/14      | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 17.               | 2394/A/13      | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 18.               | 2394/A/12      | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 19.               | 2394/A/11      | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 20.               | 2394/A/10      | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 21.               | 2394/A/9       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 22.               | 2394/A/8       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 23.               | 2394/A/7       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 24.               | 2394/A/6       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 25.               | 2394/A/5       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 26.               | 2394/A/4       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |
| 27.               | 2394/A/3       | N    | Önálló üzletek és butikok | 5900 Győri Vilmos tér 2.    |

|     |             |   |                                                              |                                          |
|-----|-------------|---|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 28. | 2394/A/2    | N | Önálló üzletek és butikok                                    | 5900 Györi Vilmos tér 2.                 |
| 29. | 2394/A/1    | N | Önálló üzletek és butikok                                    | 5900 Györi Vilmos tér 2.                 |
| 30. | 519/2/A/64  | N | Önálló üzletek és butikok                                    | 5900 Kossuth Lajos utca 10-12            |
| 31. | 519/2/A/65  | N | Önálló üzletek és butikok                                    | 5900 Kossuth Lajos utca 10-12            |
| 32. | 539/1       | N | Önálló üzletek és butikok                                    | 5900 Thék Endre u.1.                     |
| 33. | 793/1/37    | N | Lakóotthon                                                   | 5900 Október 6. utca 33-35. fsz. 2. ajtó |
| 34. | 793/1/36    | N | Lakóotthon                                                   | 5900 Október 6. utca 33-35. fsz. 1. ajtó |
| 35. | 294/1/4/A/1 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában | 5900 Szabadság tér 1.                    |
| 36. | 2936/2/1/11 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Szabadság tér 5. fsz. 2. ajtó       |
| 37. | 2936/2/1/10 | N | Három és annál több lakásos lakóépületek                     | 5900 Szabadság tér 5. fsz. 1. ajtó       |
| 38. | 539/4/A/2   | N | Önálló üzletek és butikok                                    | 5900 Kossuth Lajos utca 2-4.             |
| 39. | 505         | N | Önálló üzletek és butikok                                    | 5900 Könd utca 1.                        |
| 40. | 958/1/A/17  | N | Garázs                                                       | 5900 Előd u. 3                           |
| 41. | 1067/5/A/31 | N | Orvosi rendelő                                               | 5900 Könd u. 82                          |
| 42. | 4985/2      | N | Állatvésártér                                                | 5900 Csorvási út                         |
| 43. | 0796/2      | I | Orvosi rendelő Kiscsákó                                      | 5900 Kiscsákó                            |

**Önkormányzati tulajdonú közösségi és egyéb célt szolgáló helységek**

|    | Helyrajzi szám | Kül. | Cím           |
|----|----------------|------|---------------|
| 1. | 970            | N    | Diaktanya     |
| 2. | 8418/1         | N    | Közösségi ház |
| 3. | 2879           | N    | Pártok háza   |
| 4. | 899            | N    | Nyugdíjasház  |
| 5. | 8932           | N    | Közösségi ház |
|    |                |      |               |
|    |                |      |               |
|    |                |      |               |
|    |                |      |               |
|    |                |      |               |

Ez a melléklet 15 számozott oldalból áll.

Orosháza, 2011. március

.....  
Dr. Dancsó József  
polgármester  
Önkormányzat

.....  
Bánfalviné Feldmann Ágota  
vezérigazgató  
Városüzemeltetési Zrt.

## **2. számú melléklet**

**az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és  
Szolgáltató ZRt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez**

**Csapadék- és belvízelvezető csatornahálózat üzemeltetése és fenntartása**

**A feladat ellátásához biztosított összeg: 8.151.000,-Ft**

**Orosháza 2011.**



2011. évben elvégzendő feladatok

| Orosháza Város csapadékvíz elvezető rendszere |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Megnevezés                                    | Mennyiség |
| Zárt csapadékvíz elvezető csatorna            | 26.815 fm |
| Nyílt csapadékvíz elvezető csatorna           | 39.156 fm |
| Szikkasztóárok                                | 24.692 fm |

| Orosháza Város csapadékvíz elvezető rendszere |                                                                                                                                                                   |                     |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Megnevezés                                    | Mennyiség                                                                                                                                                         | Költség             |
| Zárt rendszeri hálózat tisztítása (WOMA)      | 250 üő                                                                                                                                                            | 2.750.000 Ft        |
| Átemelő szivattyúk üzemeltetése               |                                                                                                                                                                   | 500.000 Ft          |
| Általános karbantartás                        | Víznyelő aknák, tisztító aknák, törött átereszek cseréje és egyéb váratlan meghibásodások általános karbantartása, javítása. Kitermelt iszap és föld elszállítás. | 3.200.000 Ft        |
| Gépi árok ásás                                | 240 üő                                                                                                                                                            | 1.701.000 Ft        |
| <b>Összes költség:</b>                        |                                                                                                                                                                   | <b>8.151.000 Ft</b> |

A 2011. évi csapadékvíz-elvezető rendszerek elsődlegesen kiemelt tervezett szakaszain az alábbi munkák elvégzése:

1) Zárt rendszerű csapadékvíz – elvezető hálózat:

- Arany János utcai főgyűjtő hálózat
- Dózsa György utcai főgyűjtő hálózat
- Kígyó-, Táncsics utcai főgyűjtő hálózat
- Észak-, Táncsics utcai főgyűjtő hálózat
- Thék Endre utcai főgyűjtő hálózat
- Október 6.-, Kossuth L.-, Szabadság tér (Alföld szálló és környéke)-, Ady E.-, Kettőssánc tér-, Makói utcai főgyűjtő hálózat
- Könd-, Bajnok-, Vásárhelyi-, Csengeri utcai főgyűjtő hálózat
- Huba-, Móricz Zs.-, Hold-, Sámsoni utcai főgyűjtő hálózat

Részgyűjtő hálózatok, mellékcsatornák:

- Előd-, Tass utcai hálózatrendszer
- Kazinczy-, Kölcsey-, Thököly-, Deák F. utcai hálózatrendszer
- Honvéd-, Sámsoni utcai hálózatrendszer
- Hajnal utcai hálózatrendszer
- Kórház utcai hálózatrendszer
- László Elek lakótelepi hálózatrendszer
- Október 6. utcai – vasútállomás környéke hálózatrendszer

A zárt csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásánál elvégzendő legfontosabb feladatok:

- Zárt csatornák feliszapolódása, elzáródása esetén gépi maratás alkalmazása
- Zárt csatornák, aknafedelekek szükség szerinti javítása (beszakadás, törés, stb.)
- A kitermelt iszap, hulladék elszállítása

2) Nyílt csapadékvíz elvezető csatornák karbantartása:

A nyílt csapadékvíz csatornák legfontosabb elemei:

- Nyílt csapadékvíz csatorna – földmedrű
- Nyílt csapadékvíz csatorna – mederelem
- Csőátereszek
- Tisztítóaknak, iszapfogók

Főgyűjtő hálózatok:

- Dózsa Gy. u. északi oldala főgyűjtő hálózat
- Bajcsy Zs. u. főgyűjtő hálózat
- Aradi-, Honvéd-, Fürdő u. főgyűjtő hálózat
- Földvári úti főgyűjtő hálózat
- Vásárhelyi úti főgyűjtő hálózat
- Csorvási úti főgyűjtő hálózat

Övárkok:

- Keleti övárkok
- Szula – laposi övárkok

Mellékcsatornák:

A főgyűjtőkhöz csatlakozó elfolyó rendszerű utcai hálózatok.

Szikkasztó árkok:

Nem elfolyó rendszerű burkolatban csapadékvíz gyűjtő árkok.

- Horváth György utca
- Patak utca
- Dobó utca

A nyílt csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásánál elvégzendő legfontosabb feladatok:

Övárkok:

- Betorkoló szakaszok tisztántartása, akadálymentesítése
- Tiltók, zsilipes műtárgyak karbantartása, szükség szerinti használata
- Szivattyú állások rendben tartása, szivattyúk karbantartása, üzemeltetése (gyártó cég által kiadott gépkönyv szerint)
- Időjárásnak megfelelő folyamatos ellenőrzése a teljes nyomvonalon

Főgyűjtők, mellékcsatornák:

- Rézsű, meder szükség szerinti tisztítása (hó, jég, növényzet, besúvás, stb.)
- Iszap és hordalék összegyűjtése, elszállítása

3) Egyéb kiemelt feladatok:

- Dr. László Elek lakótelep – Záporozó tó nádvágása
- Törött átereszek szükség szerinti cseréje

Ez a melléklet 4 számozott oldalból áll.

Orosháza, 2011. március

.....  
Dr. Dancsó József  
polgármester  
Önkormányzat

.....  
Bánfalviné Feldmann Ágota  
vezérigazgató  
Városüzemeltetési Zrt

### **3. számú melléklet**

**az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez**

**Közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése,**

**valamint hó és síkosság mentesítése és**

**földes utak karbantartására és megerősítése**

**A feladat ellátásához biztosított összeg: 62 878 000 Ft.**

**Orosháza 2011.**

**Önkormányzati tulajdonban levő helyi közutak üzemeltetés és fenntartása, hó és síkosság mentesítése**

| Megnevezés                                                              | Előirányozott<br>Mennyiség | ME | Egységár | Összesen         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----|----------|------------------|
| <b>I. közutak ellenőrzése</b>                                           |                            |    |          |                  |
| útellenőri szolgálat végzése                                            | 12                         | hó | 80000    | 960 000          |
| <b>összesen:</b>                                                        |                            |    |          | 960 000          |
| <b>II. közúti jelzések egyéb úttartozékok helyreállítása és cseréje</b> |                            |    |          |                  |
| oszlop                                                                  | 64                         | db | 11878    | 760 192          |
| elsőbbiséget szabályozó                                                 | 33                         | db | 7137     | 235 521          |
| utasítást adó                                                           | 19                         | db | 7137     | 135 603          |
| veszélyt jelző                                                          | 17                         | db | 7137     | 121 329          |
| járművek forgalmára vonatkozó tilalmi                                   | 25                         | db | 7137     | 178 425          |
| várakozó helyet jelölő                                                  | 9                          | db | 7137     | 64 233           |
| tájékoztatást adó                                                       | 17                         | db | 7137     | 121 329          |
| kiegészítő                                                              | 14                         | db | 3608     | 50 512           |
| forgalomtechnikai tükrök                                                | 2                          | db | 110000   | 220 000          |
| <b>összesen:</b>                                                        |                            |    |          | <b>1 887 144</b> |
| <b>III útburkolati jelek felújító festése</b>                           |                            |    |          |                  |
| <i>fehér kézi oldószeres</i>                                            |                            |    |          |                  |
| - gyalogátkelőhely                                                      | 510                        | m2 | 5525     | 2 817 750        |
| - STOP vonal                                                            | 33                         | m2 | 5525     | 182 325          |
| - parkoló                                                               | 145                        | m2 | 5525     | 801 125          |
| - terelővonal                                                           | 30                         | m2 | 5525     | 165 750          |
| - forgalom elől elzárt terület                                          | 25                         | m2 | 5525     | 138 125          |
| - piktogramm                                                            | 9                          | m2 | 5525     | 49 725           |

|                                                           |      |    |       |                   |
|-----------------------------------------------------------|------|----|-------|-------------------|
| sárga kézi oldószeres                                     |      |    |       |                   |
| - kerékpárút átvezetés                                    | 190  | m2 | 6476  | 1 230 440         |
| - veszélyes helyet jelző                                  | 18   | m2 | 6476  | 116 836           |
| fehér gépi oldószeres                                     |      |    |       |                   |
| - záró és terelővonal                                     | 320  | m2 | 3698  | 1 183 360         |
| <b>összesen:</b>                                          |      |    |       | <b>6 685 436</b>  |
| <b>IV. burkolt utak fenntartása</b>                       |      |    |       |                   |
| padkarendezés (feinövekedett padka eltávolítása, pótlása) | 4000 | m2 | 420   | 1 680 000         |
| árokészítés                                               | 230  | m3 | 3150  | 724 500           |
| áróktisztítás                                             | 200  | m3 | 3150  | 630 000           |
| pályaszerkezet csere (25 cm-ig)                           | 180  | m2 | 6300  | 1 134 000         |
| hidegaszfalt bedolgozása                                  | 8    | t  | 55000 | 440 000           |
| hengerelt aszfalt bedolgozása                             | 90   | t  | 40000 | 3 600 000         |
| betonburkolat javítása                                    | 6    | m3 | 31500 | 189 000           |
| repedések kiöntése                                        | 1400 | fm | 1260  | 1 764 000         |
| szegélypótlás                                             | 154  | fm | 4620  | 711 480           |
| kockakő burkolat igazítás                                 | 154  | m2 | 3520  | 542 080           |
| sebességcsökkentő elem borda elempótlás                   | 8    | db | 17850 | 142 800           |
| <b>összesen:</b>                                          |      |    |       | <b>11 557 860</b> |
| <b>V. földes utak fenntartása</b>                         |      |    |       |                   |
| profilozás                                                | 4000 | m2 | 420   | 1 680 000         |
| megerősítés hengerléssel 20 cm mély ágyzatban             | 5486 | m2 | 3200  | 17 553 600        |
| <b>összesen:</b>                                          |      |    |       | <b>19 233 600</b> |
| <b>VI. járdaburkolatok, kerékpárutak fenntartása</b>      |      |    |       |                   |
| tégla járda javítás                                       | 50   | m2 | 1800  | 90 000            |
| betonjárda javítás                                        | 180  | m2 | 4200  | 756 000           |
| 40x40 cm betonjárda burkolat igazítás                     | 110  | m2 | 1600  | 173 610           |

|                                                       |         |    |      |                   |
|-------------------------------------------------------|---------|----|------|-------------------|
| aszfalt és öntöttaszfalt burkolat javítás             | 250     | m2 | 3465 | 866 250           |
| diszkőburkolat javítás                                | 50      | m2 | 1800 | 90 000            |
| 10 cm vastagságú betonjárda felújítás bontással       | 150     | m2 | 4725 | 708 750           |
| <b>összesen:</b>                                      |         |    |      | <b>2 684 610</b>  |
| <b>VII. bontott- és hulladékanyag elszállítás</b>     |         |    |      |                   |
| 5 km-ig a befogadásra illetékes lerakóba              | 350     | t  | 1575 | 551 250           |
| <b>VIII. Gépi Tisztítás, hó és síkosságmentesítés</b> |         |    |      |                   |
| <b>Járdák és kerékpárutak</b>                         |         |    |      |                   |
| Gépi tisztítás                                        | 950000  | m2 | 0,75 | 712 500           |
| Síkosságmentesítés                                    | 600000  | m2 | 0,85 | 510 000           |
| Hóeltakarítás                                         | 600000  | m2 | 0,75 | 450 000           |
| <b>Burkolt utak</b>                                   |         |    |      |                   |
| Gépi tisztítás                                        | 3000000 | m2 | 0,79 | 2 370 000         |
| Síkosságmentesítés                                    | 1500000 | m2 | 0,95 | 1 425 000         |
| Hóeltakarítás                                         | 1500000 | m2 | 0,85 | 1 275 000         |
| <b>összesen:</b>                                      |         |    |      | <b>6 742 500</b>  |
| <b>mindösszesen:</b>                                  |         |    |      | <b>50 302 400</b> |
| <b>ÁFA:</b>                                           |         |    |      | <b>12 575 600</b> |
| <b>Bruttó Összesen:</b>                               |         |    |      | <b>62 878 000</b> |

Orosháza, 2011.

.....  
Dr. Dancsó József  
polgármester  
Önkormányzat

.....  
Bánfalviné Feldmann Ágota  
vezérigazgató  
Városüzemeltetési Zrt.

## **4. számú melléklet**

**az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató ZRt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez**

**I. Köz-és településtisztaság biztosítása**

**A feladat ellátásához biztosított összeg: 21.942.000,-Ft**

**II. Karantén kártevők és rágcsálók irtása**

**A feladat ellátásához biztosított összeg: 12.068.000,-Ft**

**4. számú melléklet értéke összesen: 34.010.000,-Ft**

**Orosháza 2011.**



**I.) A köztisztasági és településtisztasági feladatok és költségterítése**

**ÖSSZESÍTŐ**

A Városüzemeltetési ZRt. a köztisztasági és közterület-fenntartási tevékenység keretében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

|                                                                                                                                                                                      |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1./Közterületek, lakótelepek gépi takarítása heti 1 alkalom<br>Kézi takarítás 5 nap/hét rendszeresen                                                                                 | 7.630.000,-Ft         |
| 2./ Konténerek mellől egyéb szállítóeszközzel történő<br>szállítás rendszeresen                                                                                                      | 1.853.000,-Ft         |
| 3./ Kézi hulladékgyűjtők ürítése:<br>Közterületeken 500 db<br>Ürítési gyakoriság:5 alkalom/hét<br>Hulladékgyűjtők javítása, pótlása szükség szerint.                                 | 872.000,-Ft           |
| 4./ Ünnepi alkalmak előtt és után rendkívüli takarítás<br>(pihenőnapokra illetve éjszaka):4 alkalom/év                                                                               | 436.000,-Ft           |
| 5./ Illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása befogadással<br>évi 212 tonna (építési-bontási hulladék) illetve<br>évi 390 tonna (települési kommunális hulladék) nagyságrendben. | 2.716.000,-Ft         |
| 6./ Kerékpárutak gépi tisztítása, szóróanyag feltakarítása<br>Szükség szerint                                                                                                        | 1.350.000,-Ft         |
| 7./ Szegéllyel ellátott utak gépi tisztítása, mosatása                                                                                                                               | 6.540.000,-Ft         |
| 8./ Aknaszemek gépi takarítása<br>Város területén lévő aknaszemek sártól, falevéltől,<br>Szóróanyagtól való megtisztítása 653 db<br>Takarítási gyakoriság 4 alkalom/év               | 545.000,-Ft           |
| <b>ÖSSZESEN:</b>                                                                                                                                                                     | <b>21.942.000,-Ft</b> |

## II.) Karantén kártevők és rágcsálók irtása

A feladat ellátására biztosított pénzösszeg felhasználásával, szükség szerint szakvállalkozó bevonásával, a város területén parlagfű, aranka, szövőlepke, kőrisbogár, vaspondró, stb. irtása, valamint hörcsög, patkány, egyéb rágcsáló mentesítési munkák elvégzése.

| Karantén kártevők, rágcsálók irtása                                                                                                 |                                                           |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| Megnevezés                                                                                                                          | Mennyiség                                                 | Költség              |
| Szövőlepke, kullancs /Játszóterek, Gyopáros közpark és Mikolay kert/ kőrisbogár, vaspondró stb. szakszolgáltatási szerződés szerint | Minimum 2 alkalom<br>Fertőzöttség nagyságának megfelelően | 5.500.000 Ft         |
| Hörcsög, patkányirtás szakszolgáltatási szerződés szerint                                                                           | Évi 2 alkalom<br>Fertőzöttség nagyságának megfelelően     | 6.000.000 Ft         |
| Parlagfű, aranka irtás                                                                                                              | Fertőzöttség nagyságának megfelelően                      | 568.000 Ft           |
| <b>Összes költség:</b>                                                                                                              |                                                           | <b>12.068.000 Ft</b> |

Ez a melléklet 3 számozott oldalból áll.

Orosháza, 2011. március

.....  
Dr. Dancsó József  
Polgármester  
Önkormányzat

.....  
Bánfalviné Feldmann Ágota  
vezérigazgató  
Városüzemeltetési Zrt.

## **5. számú melléklet**

**az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és  
Szolgáltató Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Szerződéshez**

**Parkkarbantartás, zöldfelületek fenntartása**

**A feladat ellátásához biztosított összeg: 48.882.000,-Ft**

**Orosháza 2011.**

**FELADATCSOPORTOK****A.) Zöldterületek, parkok, játszóterek gondozása, fenntartása****I. KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ ZÖLDTERÜLETEK:**

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| - Árpád kert                                                | 2161 m <sup>2</sup>   |
| - Dózsa Gy. út - Városi Könyvtár - Városházak közti szakasz | 2359 m <sup>2</sup>   |
| - Eötvös tér                                                | 900 m <sup>2</sup>    |
| - Kossuth L. u. –Galéria köz – Bille udvar                  | 5400 m <sup>2</sup>   |
| - Szabadság tér (a Kossuth szobor környékével együtt)       | 9000 m <sup>2</sup>   |
| - Széchenyi tér                                             | 1500 m <sup>2</sup>   |
| - Táncsics tér                                              | 5800 m <sup>2</sup>   |
| - Győri Vilmos tér a Thék E. u. eleji cserjeágásokkal       | 700 m <sup>2</sup>    |
| Összesen:                                                   | 27.820 m <sup>2</sup> |

**Gyepfelületek gondozása**

|                                       |                                                      |                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| - gyepfelületek kaszálása, szállítása | 10 alkalommal                                        | 3.338.440,- Ft |
| - gyepszél vágás                      | 10 alkalommal                                        |                |
| - gyep pótlása                        | felülvetés 1%, újrafüvesítés a megbízóval egyeztetve |                |

**II. KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ ZÖLDTERÜLETEK:**

|                                                         |                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------|
| - Táncsics M. u. a kerékpárút menti területekkel együtt | 6140 m <sup>2</sup>    |
| - Ady Endre u.                                          | 2510 m <sup>2</sup>    |
| - Március 15. tér                                       | 11000 m <sup>2</sup>   |
| - Állomás tér                                           | 2464 m <sup>2</sup>    |
| - Bajnok – Gyopár úti lakótelepek, Dr. László E ltp.    | 45760 m <sup>2</sup>   |
| - Liget u. és környéke                                  | 6175 m <sup>2</sup>    |
| - Kölcsey u. ltp.                                       | 28246 m <sup>2</sup>   |
| - Hajnal u. ltp.                                        | 13987 m <sup>2</sup>   |
| - Október 23. u. ltp. + 10 emeletes épületek környéke   | 35022 m <sup>2</sup>   |
| - Kossuth tér lakótelepi része + Kórház utca            | 5400 m <sup>2</sup>    |
| - Kossuth téri közpark (Mezgé előtt)                    | 4256 m <sup>2</sup>    |
| - Üveggyári iskola melletti területek                   | 8720 m <sup>2</sup>    |
| - Gyopáros Hősi ligeti emlékmű környéke                 | 90 m <sup>2</sup>      |
| Összesen:                                               | 169.770 m <sup>2</sup> |

**Gyepfelületek gondozása**

|                           |                                                      |               |
|---------------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| - gyepfelületek kaszálása | 6 alkalommal                                         | 12.223.440 Ft |
| - nyesedék elszállítása   | 6 alkalommal                                         |               |
| - gyepszél vágás          | 6 alkalommal                                         |               |
| - gyep pótlása            | felülvetés 1%, újrafüvesítés a megbízóval egyeztetve |               |

### III. KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ ZÖLDTERÜLETEK:

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| - Hegedűs I. utca lakótelepi része | 12588 m <sup>2</sup>  |
| - Juhász Gy. ltp.                  | 5525 m <sup>2</sup>   |
| - Ifjúság tér                      | 6288 m <sup>2</sup>   |
| - Gárdonyi lakótelep               | 3102 m <sup>2</sup>   |
| Összesen:                          | 27.503 m <sup>2</sup> |

#### Gyepfelületek gondozása

|                         |                                                      |                |
|-------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
| - gyepfelület nyírása   | 4 alkalommal                                         | 1.320.144,- Ft |
| - nyesedék elszállítása | 4 alkalommal                                         |                |
| - gyepszél vágás        | 4 alkalommal                                         |                |
| - gyep pótlása          | felülvetés 1%, újrafüvesítés a megbízóval egyeztetve |                |

### KERTÉSZETI FENNTARTÁSI MUNKÁK AZ I.;II.;III. KATEGÓRIÁBA TARTOZÓ ZÖLDTERÜLETEKRE VONATKOZÓAN

#### a.) Cserjével borított területek

|                                        |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| - metszés, nyírás                      | szükség szerint I.-IV. negyedévben  |
| - ifjító metszés                       | 3-5 évenként                        |
| - gyomlálás, gyomirtás                 | szükség szerint                     |
| -öntözés 100-150 mm                    | II-III. negyedévben szükség szerint |
| - őszi talajlazítás (lombhullás után)  | IV. negyedév végéig 1-szer          |
| - növényvédelem, tápanyag visszapótlás | szükség szerint                     |

#### b.) Sövények

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| - ifjító metszés        | szükség esetén 1-szer             |
| - nyírás (gépi)         | évi 2-3 alkalommal                |
| - tápanyag visszapótlás | szükség szerint a IV. negyedévben |

#### c.) Virágos felületek

|                                          |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| - talajlazítás                           | ültetés előtt ill. szükség szerint  |
| - talajjavítás                           | szükség szerint, ápr.-máj. 1-szer   |
| - ültetés (vetés) növényfajtától függően | ápr.-máj. 1-szer                    |
| - öntözés                                | ültetés után, utána szükség szerint |

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| - elvirágzott részek eltávolítása | szükség szerint        |
| - növényvédelem                   | szükség szerint        |
| - visszavágás                     | IV. negyedévben 1-szer |

d.) Rózsák, rózsabokrok

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| - nyitás, talajlazítás                | II. negyedévben 1-szer          |
| - metszés                             | II. negyedévben 1-szer          |
| - vadalás, elvirágzott részek lemetés | II-IV. negyedévben folyamatosan |
| - öntözés, tápanyag visszapótlás      | szükség szerint                 |
| - takarás                             | IV. negyedévben 1-szer          |

e.) Parkfák, útsorfák, örökzöldek

|                                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| - alakító metszés ültetést követő 5-6 évig                   | IV-I. negyedévben 1-szer       |
| - fenntartó metszés 5-10 évig                                | IV-I. negyedévben 1-szer       |
| (ritkító, erősítő metszés, sarj- és vízajtások eltávolítása) |                                |
| - száradt, beteg, sérült részek eltávolítása                 | I-IV. negyedévben 1-szer       |
| - talajművelés – tápanyag                                    | II-III. negyedévben 2-szer     |
| - öntözés                                                    | 60-80mm, örökzöldek: 20-30 mm  |
| - növényvédelem                                              | 1-6 alkalommal szükség szerint |
| - sebkezelés, odvok kezelése, karózás, kötözés               | szükség szerint évente 1-szer  |
| - fálomb, nyereség elszállítása                              | szükség szerint folyamatosan   |

A fenntartási munkákat a nyugalmi időszakban kell végezni szükség szerint.  
A metszés során a balesetvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.  
A metszésnél ügyelni kell arra, hogy lehetőleg behasadás nélküli metszfelületek alakuljanak ki, 10 cm-nél nagyobb sebfelületek lekezelése ajánlatos.  
A nyereség elszállításáról 48 órán belül gondoskodni kell.

A vihar által okozott károk elhárítása, fakitermelési teendők, valamint a koros fák ifjítása, elhalt részeinek eltávolítása, szakszerű gondozása. Ez a feladat két részből áll:

1. Életveszélyes, balesetveszélyes fák kivágása, vihar következtében kidőlt fák, lehasadt faágak összeszedése, elszállítása és a vihar által okozott faágszakadások metszéssel való kezelése, szárazfák kitermelése. A felsorolt munkákat külön kérés nélkül mielőbb el kell végezni!
2. Preventív fametszések, koros fák elhalt részeinek szakszerű eltávolítása a balesetveszély megelőzése érdekében, az Önkormányzat által jelölt helyeken fametszések, fakitermelések elvégzése.

Az 1. és 2. pontban foglalt munkákat a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.31.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni.

|                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| Virágpalánta beszerzésre javasolt összeg:                       | 1.800.000,-Ft  |
| Virág- és cserjefelületek, fatelepítések utógondozása (öntözés) | 1.600.000,-Ft  |
| A növényvédelmi munkákra javasolt összeg:                       | 3.800.000,- Ft |

**Kertészeti fenntartási munkákra javasolt összeg:** 4.838.804,- Ft

#### EGYÉB ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ ZÖLDTERÜLETEK KEZELÉSE

A 5/B és 5/C. számú mellékletekben megjelölt ingatlanokon rendszeresen - a mellékletekben megjelölt gyakorisággal - el kell végezni a gyommentesítést kaszálassal, fűnyírással (esetlegesen vegyszeres gyomirtással a jogszabályok előírásainak megfelelően).

***A parlagfűves területeket kiemelten kell kezelni és az első gyommentesítést legkésőbb június 30-ig feltétlenül el kell végezni!***

Fenti munkákra javasolt összeg: 9.281.172,- Ft

#### JÁTSZÓTEREK KARBANTARTÁSA, ÜZEMELTETÉSE

A játszóterek karbantartása keretében kell gondoskodni:

- a játszóhelyek burkolatának karbantartásáról és
- a játszótéri berendezések karbantartásáról, üzemeltetéséről.

A burkolatok karbantartása elsősorban a gyommentesen- és tisztántartás feladatából áll.

A játszótéri berendezéseknél elsődleges a balesetvédelmi szempontokat kell figyelembe venni. A megrongálódott berendezést haladéktalanul meg kell javítani, vagy ha az nem lehetséges, el kell szállítani.

A megjelölt játszótérek homokozók homokjának cseréjéről kell gondoskodni, minimum egyszeri alkalommal az idény kezdetekor.

A fém és fa játszótéri berendezések felének mázolásáról kell gondoskodni. A festendő játszótéri berendezések kijelölésére helyszíni bejárás alkalmával kerül sor. A szándékosan megrongált játszótéri berendezések javításáról és a balesetveszélyes berendezések eltávolításáról gondoskodni kell.

A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet értelmében az európai uniós követelmények figyelembe vételével az üzemeltetőnek szakértői bejárást kell tartani, és a hatályos szabványok követelményei szerint kell eljárni.

#### A feladatellátással érintett játszótérek:

- Miskolci kerti
- Ibolya utcai

2011. július 1-től:

- Sziget utcai

- Kazinczy utcai
- Dr. László E. ltp. (Edit Optika mögött)
- Avar utcai

A fenti munkákra javasolt összeg:

1.300.000,- Ft

### KERTI BERENDEZÉSEK KARBANTARTÁSA

A Plus Áruház mellett és az Árpád kertben lévő szökőkút esetén a vízmedence működtetéséről gondoskodni kell május 1-től október 15-ig. A medence takarítását a víz algásodásának elkerülése végett szükség szerint de legalább havonta 2 alkalommal el kell végezni.

A Táncsics téri lugas (pergola) és a védőkorlátok esetleges javítását kell elvégezni. A mázolás úgy kell ütemezni, hogy kétévenként mázolásukra sor kerüljön.

A városban az önkormányzat illetve a Városüzemeltetési Zrt. által kihelyezett és stabilan beépített kerti padok mázolásáról gondoskodni kell. A padok téli behordását, védelmét november 1-ig kell elvégezni.

A padok (742 db) karbantartása a padlécék pótlásából és a padok 50%-ának mázolásából áll. A teljesen összetört padok pótlása nem feladat, csupán annak eltávolítása.

A fenti munkákra javasolt összeg:

3.600.000,- Ft

### B.) Dankó utcai erdőtelepítés gondozása

A Dankó utcai erdőtelepítés a 11103/2; 11111., 11105., 11106., 11107., 11108. helyrajzi szám alatti, összesen 6,5 hektáros területet érinti.

A Városüzemeltetési Zrt. a fenti területen az erdőtelepítést gondozza az alábbiakban felsorolt szempontok alapján:

- gyommentesítés mechanikus úton 2 alkalommal (gépi sorközművelés)  
Az első gyommentesítést legkésőbb június 30-ig feltétlenül el kell végezni!
- növényvédelem szükség szerint

A Városüzemeltetési Zrt. köteles gondoskodni a gondozási hibából esetlegesen kipszult növényzet pótlásáról.

Harmadik személyek által az Önkormányzatnak okozott káresemény esetén a Városüzemeltetési Zrt. köteles azonnal jelentést tenni az Önkormányzat képviselőjének.

Fenti munkákra javasolt összeg:

780.000,- Ft.



### C.)A Gyopárosi tavak üzemeltetési feladatai

A feladat meghatározás a tavakhoz tervezett további rekonstrukciós beavatkozásokig terjedő időszakra szól.

Az üzemeltetés szabályozásának alapvető célja, hogy a Városüzemeltetési Zrt. a tavakat - az előírt feladatok teljesítésével, továbbá az előírtan mért adatok, az elvégzett beavatkozások és egyéb események regisztrálásával (naplóba jegyzéssel) kísérve - rendeltetésszerű használatra (üdülő tó) alkalmas állapotban tartsa.

#### A tóüzemeltetési feladatok részletesen:

##### 1.) A tavak vízforgalmával kapcsolatos feladatok:

- a.) a vízszint tartása (meghatározott üzemi max.:85,30 mBf.);
- b.) vízpótlás vízfrissítési céllal – ha a vízszint kánikulai időszakban > 5 cm mértékben csökkent – a fürdő hidegvizes vízbázisáról, a Déli tónál meglévő befolyón keresztül;
- c.) a maximális üzemvízszintet a Déli tavon kell értelmezni (tartani), ettől a Középső-Északi tavak közös vízterében 5 cm-rel alacsonyabb vízszint tartása ajánlott;
- d.) vízszintszabályozás (süllyesztés/emelés) és lecsapolás a két tiltós áteresz kezelésének és a vízbevezetés összehangolásával történhet;
- e.) a fürdő csurgalék és túlfolyó vizei a tavakba csak rendkívüli esetekben (pl.: a belvízi befogadás időszakos korlátozottsága vagy ellehetetlenülése) – a tulajdonos Önkormányzatot képviselő felelős szakemberrel történt előzetes egyeztetést követően - vezethető be!
- f.) koncentrált csapadékvíz-bevezetés a tavakba két ponton vízjogi engedélyes kiépítéssel (a Déli tó K-i partján az élményfürdő főépületéről és Kisvasút-Fasor utcai előteréből, valamint az Északi tó DK-i szegletében a parkközben kiépített személygépkocsi parkolóktól előtisztító műtárgyon keresztül), ahol a befolyásoknál figyelni kell a benzin és olaj megjelenésére!

##### 2.) A tavak vízminőségének megőrzésével kapcsolatos feladatok:

- a.) a tavi szökőkút rendszeres napi üzemeltetése (esti kivilágítással!) a nyári fürdőszezonban (07 órától – 22 óráig);
- b.) az úszó levegőztető berendezések üzemeltetése kánikulai időszakban (napi közép hőmérséklet > 20 °C, vagy/és a csúcshőmérséklet > 30 °C, két napot meghaladóan hat napon belül) 05 óra és 08 óra, továbbá este 19 és 21 óra között, az Középső és az Északi tavak felületét kör-körösen vagy sávosan bejárva;
- c.) havaria esetén (bűzösség, erőteljes algásodás, halpusztulás előjelei, tószennyezés észlelése, stb.), jelzés a tógazda\* felé, majd együttműködés a szükséges beavatkozások elvégzésében;
- d.) a tavak vízfelszínéről mindenféle szennyezést a lehető legrövidebb időn belül el kell távolítani!;

\*A Déli tó haszonbérbe adott vízterét illetően a mindenkori haszonbéres, míg a további víztér esetében a tulajdonos Önkormányzat.

- e.) a tavakat partjaik mentén naponta körül kell járni (gyalog vagy kerékpárral), melynek során a vízfelszínt, a nádsávokat, a természetes partrézsűket, a partvédő műveket, a vízbevezetéseket, a tiltós átereszeket, a hidat és a közvetlenül határos közterületi sávokat figyelmesen meg kell szemlélni. Az észlelt eseti és a folyó legális használatokat le kell ellenőrizni, majd gondoskodni kell a szükségesnek ítélt beavatkozások megtételéről, továbbá - indokolt esetben - a tulajdonos Önkormányzat értesítéséről.
- f.) a tavak állapotának nyomon követéséhez a toronyból hetenkénti rendszerességgel dátumozott digitális fényképfelvételeket (melyek együtt a tavak onnan belátható teljes felületét megmutatják) kell készíteni, melyeket éves szinten lemezre kell letárolni!

### 3.) A halasítással és a horgászattal kapcsolatos feladatok:

- a.) A haltelepítések, horgászás és lehalászások figyelemmel kísérése, továbbá ellenőrzése az Önkormányzat és a Körös Vidéki Horgász Egyesületek Szövetsége között mindenkor érvényben lévő szerződésben foglaltakhoz igazodóan.
- b.) A szennyezést (bevetés, szemetelés) okozók ellen a Városüzemeltetési Zrt. szabálysértési/birtokháborítási eljárás kezdeményezése, indokolt esetben akár ismételt is.

### 4.) A tavak üdülési célú használatával, kapcsolatos feladatok:

#### 4.1.) Üzemeltetői használat\*\*:

- vízbiciklik üzemeltetése: saját 15 db  
idegen ----
- csónak használat: saját 10 db  
idegen 10 db
- kajak, kenu: max. 6 db (összesen)

A vízi járművek használatának (a vízi közlekedés) feltételeit a hajózási szabályzatban [39/2003. (VI.13.) GKM r.] foglaltaknak megfelelően kell biztosítani.

#### 4.2.) Idegen időszakos és eseti vízfelület használatok/igénybevételek\*\*: (Intenzitását ld. a 4.1. alatt)

- csónakázási (kajak-kenu is) és vízbiciklis igénybevétel idegen mólókról,
- éves hajómodell versenyek\*\*\*,
- triatlon\*\*\*

A megállapodások megkötésének, a feltételek biztosításának és ellenőrzésük kötelezettségei a Városüzemeltetési Zrt-t terhelik.

A tavakon káros anyagot (égésterméket) kibocsátó vízi járművek (pl.: motorcsónak, jet-sky) és berendezések csak abban az esetben

\*\* A vízi közlekedés ide vonatkozó feltételeit és szabályainak betartását biztosító üzemeltetői felelősséggel

\*\*\*Előzőeken túlmenően a speciális egészségügyi és biztonsági követelmények teljesülésének versenyszabályokkal megosztottan vállalt felelősségével

üzemeltethetők, ha azok a főrekonstrukciós feladatok elvégzésének kiválthatatlan eszközei.

#### 4.3.) Tófürdő:

Tervezett, kijelölve nincs A víz nem toxikus. Eseti - hasonló célú (pl.: a triatlon leűszása) - használata a víz aktuális állapotától [az algásodás mértéke, továbbá egészségügyi mintavételes vizsgálat (coli szám) eredménye] függően lehetséges.

#### 4.4.) Vízi állások:

Ezek azok a vízfelületeket takaró, parthoz és/vagy mederfenékhez rögzített úszó vagy beépített stégek, mólók és csónakkikötők, melyek többsége a közterületekről – megtűrt státusszal - vehető igénybe a már előzőekben sorolt tóhasználatokhoz. Üzemeltetői feladat ezek használatának szabályozása, és ennek megfelelő ellenőrzése is. (A megvalósuló idegen tóhasználatokért díj az Önkormányzat jóváhagyó döntése esetén szedhető.)

### 5.) Téli üzemeltetés:

#### 5.1.) A nádavágás:

A nádgazdálkodás feladatkörébe tartozó nádaratás (ld. még a 8.) alatt!

#### 5.2.) Téli vízszint szabályozás:

Téli kisvíz szint: 84,90 mBf; legkisebb gravitációs lecsapolási vízszint: 84,60 mBf; a 3 évenként tervezett szivattyús lecsapolást követő legkisebb vízszint: 84,00-84,20mBf, az azonos magasságban telepített vízmércéken mérve.

A tulajdonos Önkormányzat által elrendelt eseti tó-lecsapolásokhoz a Dél-Békési Vízgazdálkodási Társulattól a befogadói nyilatkozatot a végrehajtás előtt esetenként be kell szerezni!

A tervezett 6 db új vízmérce elhelyezéséig javasolt színezett felfestéssel hozzáférhető és jól látható helyen megjelölni a 85,50 mBf magasságot.

#### 5.3) Téli sportok:

A befagyott tavat is őrizni és használatát ellenőrizni kell, melyből következően figyelmeztető táblák kirakásával tiltandó a jégfelület használata (a jégremenés) mindaddig, amíg a jégvastagság el nem éri az előírás szerinti 11 – 12 cm-t, melyet követően a Városüzemeltetési Zrt. dönthet arról, hogy a tiltást felváltóan a saját felelősségre figyelmeztető táblákat helyez ki, vagy pályát jelöl ki felügyelet vállalásával. Az igénybevétel alatt lévő jégfelület alól a vizet nem szabad leereszteni!

### 6.) Nádgazdálkodási, vízfelszín tisztántartási, tó- és partvédelmi feladatok:

- a.) az éves egyszeri teljes nádaratás biztosítása a tenyészidőszakon kívül, uszadék eltávolítással és a tóköznyéki égetés mellőzésével, de feladat a part és medervédelmet is szolgáló nádsáv mérettartásának biztosítása, szükség esetén a vegetációs időszakban végzett többszöri mechanikai irtással,

valamint a keletkezett foltszerű hiányok, ritkulások pótlása (dugványozás, bújtatás, szálfektetés) is;

- b.) a vízfelszín folyamatos tisztántartása és eseti uszadék eltávolítása,
- c.) a tópartok tisztántartása (különös tekintettel a horgászatra!),
- d.) a tavak-tópartok rendszeres szemléje napi körüljárással, továbbá ellenőrzési és állapot-megfigyelés a toronyból távcsővel is.

#### 7.) Vízi mentés:

A csónakázó tavakhoz (Középső és Északi) rendeltén biztosítandó egy mentőcsónak, az előírt védőfelszerelésekkel és a kiképzett személyzettel. A felügyeletet a teljes szolgáltatási időtartam alatt folyamatosan kell biztosítani.

#### 8.) A monitoring rendszer működtetésével kapcsolatos feladatok:

- a.) A tavak körüli 14 db talajvíz megfigyelő kút esetében 10 naponként (3/hó) ultrahangos kézi távolságmérővel talajvízszint-mérés, és a tavakon évente 4 alkalommal víz- és iszapminta-vételezés, arra szakosodott szervezet bevonásával, a tulajdonos Önkormányzat megbízottjának koordinációjával.
- b.) az a.) pont szerinti feladatok végrehajtásához segítségnyújtás (pl. csónak biztosítása) és a mérési eredmények naplóban történő nyilvántartása.
- c.) A meteorológiai állomás működtetése, a szoftverrel telepített jeladós adatfeldolgozással és regisztrációval (a félszigeten telepített mérőállomás, kábeles kapcsolatban a speciális szoftverrel számítógépes telepített irodai számítógéppel); adatmegőrzési kötelezettséggel.

#### 9.) Biztonságtechnika:

##### 9.1.) Az úszó szökőkút:

A szökőkút szivattyúja GRUNDFOS SP 25/10, teljesítménye 7,5 kW. Max. áramfelvétele 16,2 A (üzemi: 13,2 A) Áramellátása a félsziget vízparti kapcsolószekrényétől víz alatti kábelon történik. Tavaszi beüzemelés megelőzően műszeres szigetelés-ellenállás mérést (eredménye > 10 megaohm!) és műszeres érintésvédelmi felülvizsgálatot kell végezni a törpe feszültségű UBT szigetelés ellenállásának és az áramvédő kapcsoló működőképességének ellenőrzése céljából, amit minden beüzemelés előtt a "P" próbagombbal ki kell próbálni! Mindezeket jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A szezon követően a kikapcsolt állapotban lévő villamos berendezéseknél a kábeleket ki kell kötni és a nagy szivattyúk kábeleinek kivételével egy-egy 80 cm átmérőjű Acidax dobozba kell szerelni, amelyet az úszó tag és a szivattyúk kiemelése után a vízfelszín felett rögzíteni kell abból a célból hogy a kábelek vezető-ere és szigetelése, illetve a kábelek és a köpenyszigetelés közé ne kerüljön víz. Amennyiben ez nem megoldható úgy a kábeleket fel kell szedni a téli időszakra.

A tápkábel nyomvonalán a mederben bármilyen munkát végezni és horgászni is tilos!

A szökőkút úszótagjára sem üzem közben sem azon kívül a fürdőzőknek, tohasználóknak felmászni vagy bármit hozzá rögzíteni tilos!

Egyébként a szökőkút üzemeltetését üzemeltetési szabályzatában foglaltaknak megfelelően kell végezni.

#### 9.2.) Alkalmi igénybevételek:

A Városüzemeltetési Zrt. köteles gondoskodni arról, hogy a különféle alkalmi igénybevételek (pl.: hajómodell verseny, stb.) esetében az aktuális tevékenységek vonatkozásában az általánosan túlmenően előírt speciális munka-, baleset-, egészségvédelmi- és biztonságtechnikai követelmények is teljesüljenek. Ezek vonatkoznak az üzemeltetői feladatok teljesítési tevékenységének teljes körére is.

#### 9.3.) Vízi járművek:

A csónakok, vízi biciklik és úszó levegőztetők megfelelőségéért azok tulajdonosa és üzemeltetője (az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Zrt.) tartozik felelősséggel. Az idegen vízi járművek (csónakok, vízbiciklik) vonatkozásában a tóüzemeltető (Városüzemeltetési Zrt.) azok tóraengedéséért tartozik felelősséggel.

### 10.) Karbantartási és fenntartási feladatok:

#### 10.1.) Tiltós átereszek

A két tiltós áteresz (a Déli tó és a Középső tó közötti, valamint az Északi tó Kerek tó felőli végénél lévő) működőképes állapotban tartása;

#### 10.2.) Tópartok és partvédő művek:

A parti földrézsűk eróziós kárainak az észlelést követő helyreállítása, valamint a kiépített cölöpsoros partvédelem állagmegőrzési célú impregnálása, gombamentesítése, továbbá esetleges kisebb meghibásodások haladéktalan kijavítása.

#### 10.3.) Hidak:

A Déli és a Középső tavak közötti gyalogos fahíd tapasztalt rongálódásainak, meghibásodásainak kijavítása, a faszerkezet impregnálása. A Középső és az Északi tavak közötti híd igény szerinti kisebb javításai, a beton és vasszerkezetek felületének tavaszi festés-mázolására is kiterjedően.

#### 10.4.) Vízmércék

A vízmércék esetleges sérüléseinek és elmozdulásainak kijavítása ill. korrigálása, továbbá a leolvasó felületek tisztántartása.

#### 10.5.) Talajvíz megfigyelő kutak:

Körülöttük legalább 2 m sugarú körben a növényzet irtása és évente kétszeri kaszálás. Az acélsapka évi korróziómentesítése és mázolása. A zárszerkezet működő képességének megtartása szükség szerinti gyakorisággal történő lezsírozással. Az esetleges rongálások, meghibásodások kijavítása.

#### 10.6.) Meteorológiai állomás:

A működőképesség megőrzése és az állagromlás elkerülése érdekében végzendő feladatok.

## 11.) Kártevők elleni védelem:

### 11.1) Növényi kártevők:

A nád szárüszög fertőzése fungicid permetezésével történő megelőzése. A már fertőzött állományt le kell vágni, majd elszállítást követően el kell égetni. A nádas szépséghibáját okozó levélrozsdá elleni védekezés cink-etilén-bisziokarbonát hatóanyagú fungicidekkel. A nád levélhüvely foltosságát okozó tömlősgomba faj ellen ugyancsak fungicides permetezéssel és a fertőzött állomány elégetésével történő védekezés.

### 11.2) Állati kártevők:

A tripszfaj irtása formation hatóanyagú rovarirtóval. Egyes szivacs gubacs elemek ellen, melyek a nád csúcsrügyeit támadják, a fertőzött állományok tél végi leégetésével történő védekezés. A gubacsszúnyog nyüvei és a nád szárát károsító bagolylepkék egyes fajai ellen szintén égetéssel történő védekezés.

## 12.) Hulladék gyűjtés és elszállítás:

A vízfelületről, a víztestből, a tófenékről, a nádasból és a tóparton zárt konténerekbe összegyűjtött hulladékokat, továbbá a levágott nádat is a városi kommunális szilárd hulladék lerakó telepre kell szállítani, kivéve a külön – ugyancsak zárt konténerben - gyűjtendő veszélyes hulladékot, melyet veszélyeshulladék-gyűjtő telepre kell szállítani.

A fellelt haltetemeket a vízfelületről és a partról haladéktalanul össze kell gyűjteni, majd zárt konténerben állati hulladékgyűjtő telepre kell szállítani.

## 13.) Munkavédelem:

A tavak üzemeltetésénél dolgozók általános és speciális munka-, baleset-, és tűzvédelmi képzéséről, az egészségi és felkészültségi megfelelésükről a Városüzemeltetési Zrt. köteles gondoskodni!

## 14.) Őrzés és vagyonvédelem:

A Városüzemeltetési Zrt. köteles a feladatot ellátni, melyet részben a rendszeres szemlékkel társítottan célszerű megoldani. A feladat keretében a tőrendszert a nem rendeltetésszerű használattól, az idegenkezű rongálásoktól és szennyezésektől kell megvédeni. Fokozott figyelmet kell fordítani a Déli és az Északi tavakra.

## 15.) Üzemeltetési napló:

A tavak üzemeltetési tevékenységéről min. 2 példányos üzemeltetési naplót (építési napló nyomtatványtömb alkalmazásával) kell vezetni. Az üzemeltetési naplót az Önkormányzat és a Városüzemeltetési Zrt. közösen aláírt bejegyzéssel, együtt nyitják meg.

#### A naplóbejegyzések tartalma:

- Napi levegő- és víz hőmérsékleti értékek (07ó; 14ó; 21ó;)
  - Napi időjárás (pl. napos; borús; csapadékos; változóan: ....)
  - A tófelszín jegesedési állapota
  - Vízállási adatok:
    - o Tavakon (Déli és Középső - Északi, valamint a Kerektói csatornán): 07ó; 14ó; 21ó; továbbá a tiltók nyitását és zárásukat megelőző időpontokban. Az eseti töleürítést/feltöltést hasonlóan kell naplózni.
    - o Talajvíz kutak: 10 naponként, a kutak számának feltüntetésével, a feljegyzési lap csatolásával.
  - Vízpótlás a fürdő vízbázis hideg vizes túlfolyó tartályából a Déli tóba vezetve (a tervezett vízforgalmi rendszer kiépítéséig!). Regisztrálása időtartammal és mennyiségi becsléssel történhet.
  - Szőkőkút üzeme: Bejegyzendők a kihelyezési, a be- és kikapcsolási időpontok, az üzemzavarok vagy más okból eredő kiesések időtartamai, okai és elhárítási intézkedései, továbbá a szezont követő leszerelés időpontja.
  - Úszó levegőztető berendezések üzemeltetése: Kihelyezési, indítási és leállítási időpontok, valamint az üzemzavarok, majd a szezonzévi leállítás napján aktuális bejegyzés.
  - További – a tavak üzemeltetési feladatkörébe tartozó – munkák elvégzése (vízszint-szabályozás, karbantartás, javítások-helyreállítások, kártevők irtása, mentesítés, nádvágás-nádaratás, hulladékgyűjtés és elszállítás, stb).
  - Egyéb rendezvényes tóhasználatok: Megnevezése, vízhasználati igénybevétel jellege, kiterjedése és időtartama jegyzendők be.
  - Téli üzem: Az eseti teljes vagy részleges vízleeresztések, a nádaratás, a tófelszín jegesedési állapota, továbbá a téli szezonsajátos tóhasználati tevékenységeinek bejegyzései (pl.:korcsolyázás, jégpálya kialakítás és üzemeltetés).
  - A nem rendeltetésszerű, ezért nem is tervezhető események bejegyzése, majd az információk továbbítása az Önkormányzat felé.
  - Szemlék: A tavak napi körüljárása, a csónakos és a toronyból végzett szemle alkalmával történt észlelések (szennyezések, algásodás, halpusztulás, bűzösség, bármiféle meghibásodás, rongálás, rendeltetésnek nem megfelelő, vagy nem megengedett egyéb idegen tóhasználat, egyéb események), továbbá a javasolt és megtett intézkedések bejegyzése (kötelező)!
- A toronyból történő heti előírt fényképezést az adott napon be kell jegyezni.

A naplót a követő év január közepéig le kell zárni és a naplólapok egy másolati példányát a tulajdonos Önkormányzatnak át kell adni.

#### 16.) Harmadik személy bevonása a teljesítésbe:

A Városüzemeltetési Zrt. kössön a Gyopárosi-Gyógyfürdő Zrt.-vel visszerhes megállapodást, mint tóhasználatban érdekelttel oly módon, hogy az alábbiakban meghatározott, a tóhasználatához szorosan kapcsolódó feladatokat a Gyógyfürdő Zrt. útján lássa el.

Az átadandó feladatok az előzőek szerinti számozásokhoz rendelt:

- 1.) A csapadékvíz bevezetés kivételével.
- 2.) Kizárólag a szökőkút és az úszó levegőztetők üzemeltetése.
- 4.) Azzal, hogy a 4.4. pontból csak a Gyógyfürdő Zrt. által használt víziállások (mólók) üzemeltetése és fenntartása adható át.
- 6.) Csak a Gyógyfürdő Zrt. által üzemeltetett fürdő menti tópartok tisztántartása. A tavak felszínének megfigyelése a toronyból, távcsővel is, továbbá fényképezés. Vízfelületek szezonális (május 1. – szept. 30.) tisztántartása (Középső és Északi tavakon).
- 7.) Szezonálisan, a fürdőszolgáltatás keretében végzett tóhasználatokhoz (Középső és Északi tavakon) kapcsolódóan.
- 8.) A meteorológiai állomás működtetése  
A tó-monitoring tavi víz- és iszap minták vételezése
- 9.1.) Az úszó szökőkút szezonális üzemeltetése és karbantartása.
- 9.2.) Alkalmi tavi igénybevételek (hajómodell verseny, triatlon úszás, stb.) rendezése.
- 9.3.) A saját vízi járművek biztonságos használatával kapcsolatos feladatok, továbbá megállapodások a térítés ellenében történő idegen vízi járműves használatokról (motoros meghajtásúak kivételével).
- 10.6) A meteorológiai állomás üzemképességének fenntartása.
- 12.) A tavak vízfelületének szezonális tisztántartása (Középső és Északi tavak).
- 13.) A fürdő szolgáltatási tóhasználatának tekintetében kötelező általános és speciális munka-, baleset-, tűz-, egészség és környezetvédelmi szabályok betartásának biztosítása.
- 14.) Vagyonvédelem a Gyógyfürdő Zrt. által üzemeltetett ingatlanokat határoló partszakaszokon.
- 15.) Napló vezetése minden – a fürdőszezonban – tavakon végzett tevékenységről.

A Városüzemeltetési Zrt köteles a feni megállapodás megkötése esetén a megállapodás egy példányát az Önkormányzat részére haladéktalanul eljuttatni.

### **Gyopárosi tavak és környékének karbantartása**

- a tópartot kísérő zöldsáv (a beépítési vonalig), a keresztöltés Középső és Északi tó közötti felületének és a gyalogos közlekedést szolgáló zúzottkő sétányok karbantartása,
- dísfák, díszcserjék gondozása, a terület gyommentesítése, tisztántartása.

Fenti munkákra javasolt összeg:

5.000.000,- Ft.



| Jegyzék az évi 5 alkalommal<br>gyommentesítendő ingatlanokról |                                                               |                |                        |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| Sorszám                                                       | Terület megnevezése                                           | m <sup>2</sup> | Helyrajzi szám         |
| 1.                                                            | Szarvasi út, Szőlő krt. út és kerékpárút melletti terület     | 33 966         | 6039/2,3,5,7, 5327     |
| 2.                                                            | Liget sori közpark                                            | 3 534          | 7829                   |
| 3.                                                            | Thököly – Ady utca közötti beépítetlen terület                | 6 222          | 35, 37, 84, 85         |
| 4.                                                            | Ady u. 18. beépítetlen terület /Tüdőgondozó utáni rész/       | 2 284          | 46/1, 46/2, 46/3, 46/4 |
| 5.                                                            | Kettőssánc tér Idősek otthona és környéke                     | 1 523          | 2264                   |
| 6.                                                            | Móricz Zs. – Szabó D. u. sarki önkormányzati területek        | 1043           | 272, 290               |
| 7.                                                            | Bajza utcai üres telek                                        | 464            | 551/2                  |
| 8.                                                            | Ibolya utcai önkormányzati terület                            | 3 245          | 4189/2                 |
| 9.                                                            | Rákócziutca /Sziget u.-i játszótér/                           | 3858           | 8551                   |
| 10.                                                           | Kisvasút utcai erdő előtti közterület                         | 700            | 8140                   |
| 11.                                                           | Szőlő krt. ingatlan Csizmadia S. sarki önkormányzati ingatlan | 747            | 5794/4                 |
| 12.                                                           | Szentesi utcai önkormányzati terület (mocsár)                 | 666            | 1294                   |
| 13.                                                           | Jászai H. u. Balassa Pál u. saroknál lévő telek               | 302            | 6101                   |
| 14.                                                           | Szőlő krt – Jászai H. u. sarok                                | 346            | 6366/2                 |
| 15.                                                           | Szentesi út (önkormányzati nádas szélének a gyommentesítése)  | 1 200          | 8185; 8186             |
| 16.                                                           | Gomba utcai erdő körüli közterület                            | 1 748          | 10509/4                |
| 17.                                                           | Dénes tanító u. Avar köz sarka                                | 506            | 5521/12                |
| 18.                                                           | Szőlő körút – Tolnai u. sarok, kút környéke                   | 376            | 6054/2                 |

|     |                                                                                   |       |                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| 19. | Szóló körút, Horváth pap utca - Szamos utca sarok                                 | 383   | 6645/2           |
| 20. | Szentetornyai úton a Glória Presszó előtti háromszög alakú terület                | 269   | 8269             |
| 21. | Kemping melletti közpark Tópart utcai része + Fenyő utcai része                   | 1344  | 7802, 8269, 8239 |
| 22. | Szentesi úti kerékpárút mentén a mezőhegyesi vasúttól a rákóczi térségi megállóig | 10364 | 8969/2           |
| 23. | Csorvási úti kerékpárút mentén a Török I. utcától Monorig                         | 5614  | 4980, 5021, 02   |
| 24. | Vásárhelyi úti kerékpárút mentén a Tó utcától a hulladéklerakóig                  | 4828  | 1394             |
| 25. | Bajcsy utcai kerékpárutak mentén a Szabó D. utcától a Lóversenypályáig            | 5788  | 7348, 0335       |
| 26. | Gyopárosi úton a Szentesi úttól a Szentetornyai útig                              | 3794  | 7845             |
| 27. | Springer dűlő + Barátság u.                                                       | 3622  | 0563, 7711, 7595 |
| 28. | Arany János u. LUKOIL benzinkúttal szemközti része                                | 900   | 4451/3           |
| 29. | Hósi temetők (Alvégi temető)                                                      | 1500  | 455/2, 453       |
| 30. | Bajnok – Könd u. sarki közterület                                                 | 380   | 1068             |

Összesen: 101.516 m<sup>2</sup>  
6.090.960,- Ft

| Jegyzék az évi 3 alkalommal<br>gyommentesítendő ingatlanokról |                                                                             |                |                            |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Sorszám                                                       | Terület megnevezése                                                         | m <sup>2</sup> | Helyrajzi szám             |
| 1.                                                            | Volt használcikk piac területe                                              | 2 100          | 4483/12                    |
| 2.                                                            | Szüret utcai belvízelvezető                                                 | 5 500          | 10713, 10726, 10751        |
| 3.                                                            | Szénási úti felüljáró melletti terület                                      | 20 000         | 0651/94, 0651/95; 0651/107 |
| 4.                                                            | Szentotornyai templomkert, autóbusz-forduló                                 | 2 200          | 10397                      |
| 5.                                                            | Hernád utcai önkormányzati ingatlanok                                       | 3 055          | 6200/5-9                   |
| 6.                                                            | Temető és vasút közötti terület (kerékpárút + övárak)                       | 7 428          | 463                        |
| 7.                                                            | Orosháza alsó vasútállomás mögötti terület                                  | 4340           | 0640                       |
| 8.                                                            | Csizmadia Sándor, Koszorú és Szegfű u. kereszteződése                       | 379            | 5916                       |
| 9.                                                            | Gyopárosi úton a Főiskola és az Őszirozsa u. közötti járda melletti terület | 200            | 7505/4                     |
| 10.                                                           | Levél utcai ingatlan                                                        | 500            | 1460/128                   |
| 11.                                                           | Volt Könyvtár ingatlana                                                     | 1400           | 3737/2                     |
| 12.                                                           | Képesy u. főiskola ingatlan + közterület                                    | 650            | 5811                       |
| 13.                                                           | Kerek utcai kispark                                                         | 715            | 2262                       |
| 14.                                                           | Kristály park                                                               | 15747          | 0427/1                     |
| 15.                                                           | Nagyatádi – Eötvös u. sarki volt játszótér ingatlana                        | 2058           | 4323/4                     |
| 16.                                                           | Bartók Béla utca 34. melletti beépítetlen terület                           | 1174           | 5569                       |
| 17.                                                           | Mikolai kert                                                                | 21 171         | 6425                       |

Összesen: 88.617 m<sup>2</sup>  
3.190.212,- Ft

### ÖSSZESÍTÉS

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| I. kategóriájú zöldterületek fűnyírása:                            | 3.338.440         |
| II. kategóriájú zöldterületek fűnyírása:                           | 12.223.440        |
| III. kategóriájú zöldterületek fűnyírása:                          | 1.320.144         |
| 5/B és 5/C sz. mellékletekben szereplő ingatlanok gyommentesítése: | 9.281.172         |
| Virágpalánták beszerzése:                                          | 1.800.000         |
| Virág- és cserjefelületek, fatelepítések utógondozása (öntözés)    | 1.600.000         |
| Növényvédelmi munkák:                                              | 3.800.000         |
| Kertészeti fenntartási munkák:                                     | 4.838.804         |
| Játszóterek karbantartása, üzemeltetése:                           | 1.300.000         |
| Kerti berendezések karbantartása:                                  | 3.600.000         |
| Dankó utcai erdő gondozása:                                        | 780.000           |
| Gyopárosi tavak és környékének karbantartása:                      | 5.000.000         |
| <b>Összesen:</b>                                                   | <b>48.882.000</b> |

Ez a melléklet 18 db számozott oldalt tartalmaz.

Orosháza, 2011. március

.....  
Dr. Dancsó József  
polgármester  
Önkormányzat

.....  
Bánfalviné Feldmann Ágota  
vezérigazgató  
Városüzemeltetési Zrt.

## **6. számú melléklet**

**az Orosháza Város Önkormányzata és az Orosházi Városüzemeltetési és  
Szolgáltató Zrt. között létrejött Közzolgáltatási Szerződéshez**

**Sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetése**

**A feladat ellátásához biztosított összeg: 27.428.000,-Ft**

**Orosháza 2011.**

- 1.) Az Önkormányzat tulajdonában vagy használatában lévő sportlétesítmények 2.) pontban meghatározott részei vonatkozásában a Városüzemeltetési Zrt. a 3.) pontban meghatározott feladatokat az Önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 15/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelet szabályainak figyelembe vételével köteles végrehajtani:
- 2.) Önkormányzati tulajdonban vagy használatban lévő sportlétesítmények feladatellátással érintett részei:
  - a Mátrai Sándor Stadion (Orosháza, Fűtőház u. 3.) egésze,
  - a Szentesi úti (Rákóczi Vasas) sportlétesítmény (Orosháza, Szentesi út) egésze,
  - a Birkózóterem (Orosháza, Október 6. u. 33-35.) és
  - az Asztalitenisz csarnok (Orosháza, Fürdő u. 5.).
- 3.) A Városüzemeltetési Zrt. által ellátandó feladatok:
  - a.) a létesítményekben elvégzendő feladatok irányítására felelős megnevezése, munkavégzésének rendszeres ellenőrzése,
  - b.) a pályák biztosítása edzésre, továbbá mérkőzésekre, szabadidő- és diáksport rendezvényekre,
  - c.) a labdarúgó pálya és az edző pálya rendszeres karbantartása,
  - d.) a labdarúgó edző pálya fűrészpórral történő kezelése és fagymentesítése a téli időszakban,
  - e.) a kiírt versenynapokra a stadionban lévő pályák versenyre előkészítése,
  - f.) házirend betartatása,
  - g.) az öltöző épületek állagának védelme, felmerült javítási munkák azonnali, de legfeljebb 3 napon belüli elvégzése (különös tekintettel a villanyszerelési, állag- és biztonságvédelemmel összefüggő javítási munkákra),
  - h.) a működéshez szükséges berendezések, felszerelések rendszeres karbantartása, cseréje,
  - i.) zöldfelületeken tavasszal és ősszel kullancsirtás elvégzése,
  - j.) a lakosság számára a futópálya és a salakos kézilabda pálya rendelkezésre bocsátása igény szerint,
  - k.) a játéktér zöldfelületének szakszerű gondozása,
  - l.) a közüzemi díjak rendezése,
  - m.) épület karbantartási feladatok,
  - n.) a pályagondnokok foglalkoztatása, a munkavégzésükhöz szükséges anyagok és eszközök biztosítása, szervizelése, cseréje.
- 4.) A Városüzemeltetési Zrt. az Önkormányzat által szervezett rendezvény, sportesemény előtt, amennyiben az szükséges, előzetes egyeztetés alapján a sportlétesítmények, sportpályák üzemeltetésére biztosított pénzügyi keret terhére a rendezvény lebonyolításához szükséges mértékben előkészíti a bogárzói Lovas pályát.

- 5.) A fenti feladatok ellátására biztosított 27.428.000,- Ft kompenzáció egyes létesítmények közötti felosztása az alábbiak szerint javasolt:

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| I. Mátrai Stadion            | 15.878.000        |
| II. Rákóczi-Vasas Sporttelep | 5.060.000         |
| III. Birkózóterem            | 2.040.000         |
| IV. Asztalitenisz csarnok    | 4.450.000         |
| <b>Összesen</b>              | <b>27.428.000</b> |

A fenti költségtérítés összesítő tételei költségvetésének részletezése a következő táblázatokon található.

### **Mátrai Sándor Stadion (Fűtőház u. 3.)**

|                                                               |                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>I. Anyagköltség</b>                                        | <b>6.702.000</b> |
| Áramdíj                                                       | 2.160.000        |
| Gázdíj                                                        | 2.160.000        |
| Vízdíj                                                        | 560.000          |
| Mészhidrát                                                    | 30.000           |
| Lelátó ülőke pótlása                                          | 400.000          |
| Darált tőzeg, műtrágya                                        | 100.000          |
| Benzin + olajok (kisgépek)                                    | 80.000           |
| Épület karbantartási anyagok                                  | 150.000          |
| Belső út, salakos pályák karbantartási anyagai                | 232.000          |
| Tisztítószer, egészségügyi szerek                             | 150.000          |
| Fűmag + gyepféglő                                             | 200.000          |
| Egyéb anyagok (karbantartás, pótlás, szerelési anyagok)       | 200.000          |
| Gépek anyagköltsége (javítás, használat..)                    | 280.000          |
|                                                               |                  |
| <b>II. Igénybe vett szolgáltatások</b>                        | <b>5.126.000</b> |
| Szemétszállítás                                               | 500.000          |
| Szennyvízszállítás                                            | 600.000          |
| Tőzeg szállítás                                               | 120.000          |
| Nyírott gyep szállítás                                        | 256.000          |
| Vegyszeres gyomirtás és kullancsirtás, vakond                 | 250.000          |
| Salakos pályák karbantartási munkái                           | 250.000          |
| Tőzegterítés, gyepféglő                                       | 240.000          |
| Sövénynyírás, gallyalás                                       | 700.000          |
| Lelátó ülőke szállítás                                        | 150.000          |
| Építőipari jellegű munkák                                     | 200.000          |
| Pályanyírás fűnyíró traktorral, lengőkaszával, kéz fűnyíróval | 1.000.000        |
| Gyommentesítés, gereblyezés, gyomirtó permetezés              | 600.000          |
| Gépi és kézi hengerezés                                       | 200.000          |
| Sarjak eltávolítása                                           | 60.000           |
|                                                               |                  |
| <b>III. Személyi jellegű költségek</b>                        | <b>2.200.000</b> |

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Gondnok bére + járulékai                                               | 2.200.000         |
|                                                                        |                   |
| <b>III. Központi irányítás költsége</b>                                | <b>1.500.000</b>  |
|                                                                        |                   |
| <b>IV. Mátrai Stadion karbantartási munka</b>                          | <b>350.000</b>    |
| Tisztasági festés, nyílászárók, ajtólapok javítása<br>(anyag+munkadíj) | 350.000           |
|                                                                        |                   |
| <b>Tevékenység költség</b>                                             | <b>15.878.000</b> |
| I. Anyagköltség                                                        | 6.702.000         |
| II. Igénybe vett szolgáltatások                                        | 5.126.000         |
| III. Személyi jellegű költségek                                        | 2.200.000         |
| III. Központi irányítás költsége                                       | 1.500.000         |
| IV. Mátrai Stadion karbantartási munka                                 | 350.000           |

## Rákóczi-Vasas Sporttelep (Kakasszék 2.)

|                                                                                                                                             |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>I. Anyagköltség</b>                                                                                                                      | <b>1.450.000</b> |
| Áramdíj                                                                                                                                     | 210.000          |
| Gázdíj                                                                                                                                      | 600.000          |
| Vízdíj                                                                                                                                      | 100.000          |
| Mészhidrát                                                                                                                                  | 40.000           |
| Darált tűzeg, műtrágya                                                                                                                      | 100.000          |
| Benzin                                                                                                                                      | 50.000           |
| Épület karbantartási anyagok                                                                                                                | 100.000          |
| Tisztítószeres, egészségügyi szerek                                                                                                         | 80.000           |
| Fűmag, gyeptegla                                                                                                                            | 100.000          |
| Egyéb anyagok                                                                                                                               | 70.000           |
| <b>II. Igénybe vett szolgáltatások</b>                                                                                                      | <b>910.000</b>   |
| Szemétszállítás                                                                                                                             | 80.000           |
| Szennyvízszállítás                                                                                                                          | 600.000          |
| Gallyalás, fűnyírás                                                                                                                         | 110.000          |
| Nyírott gyepterelátása                                                                                                                      | 60.000           |
| Vegyszeres kullancsirtás                                                                                                                    | 60.000           |
| <b>III. Személyi jellegű költségek</b>                                                                                                      | <b>2.200.000</b> |
| Gondnok bére + járulékai                                                                                                                    | 2.200.000        |
|                                                                                                                                             |                  |
| <b>III. Központi irányítás költsége</b>                                                                                                     | <b>500.000</b>   |
|                                                                                                                                             |                  |
| <b>IV. Rákóczi telepi pálya karbantartási munka</b>                                                                                         | <b>500.000</b>   |
| Öltöző épület diszp. festés (anyag+munkabér), tusoló<br>elválasztó elemek javítása, pótlása, tusolókhoz<br>csúszásmentes belépők beszerzése | 500.000          |
| <b>Tevékenység költség</b>                                                                                                                  | <b>5.060.000</b> |
| I. Anyagköltség                                                                                                                             | 1.450.000        |



|                                              |           |
|----------------------------------------------|-----------|
| II. Igénybe vett szolgáltatások              | 910.000   |
| III. Személyi jellegű költségek              | 2.200.000 |
| III. Központi irányítás költsége             | 500.000   |
| IV. Rákóczi telepi pálya karbantartási munka | 500.000   |

#### **Birkózóterem (Október 6. u. 33-35.)**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| <b>I. Anyagköltség</b>                  | <b>1.780.000</b> |
| Áramdíj                                 | 200.000          |
| Gázdíj                                  | 1.000.000        |
| Vízdíj                                  | 580.000          |
| <b>II. Karbantartási munkák</b>         | <b>160.000</b>   |
| <b>III. Központi irányítás költsége</b> | <b>100.000</b>   |
| <b>Tevékenység költség</b>              | <b>2.040.000</b> |

#### **Asztalitenisz csarnok (Fürdő u. 5.)**

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>I. Anyagköltség</b>                                           | <b>2.400.000</b> |
| Áramdíj                                                          | 600.000          |
| Gázdíj                                                           | 1.500.000        |
| Vízdíj                                                           | 300.000          |
| <b>II. Bérleti díj 200 m2</b>                                    | <b>1.250.000</b> |
| <b>III. Központi irányítás költsége</b>                          | <b>300.000</b>   |
| <b>IV. Asztalitenisz csarnok karbantartási munka</b>             | <b>500.000</b>   |
| Öltözők festése, mázolósa és javítási munkái<br>(anyag+munkadíj) | 500.000          |
| <b>Tevékenység költség</b>                                       | <b>4.450.000</b> |

Ez a melléklet 5 számozott oldalból áll.

Orosháza, 2011. március

.....  
Dr. Dancsó József  
polgármester  
Önkormányzat

.....  
Bánfalviné Feldmann Ágota  
vezérigazgató  
Városüzemeltetési Zrt.

