

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az Orosházát elkerülő úthoz tartozó 0572/22 hrsz.-ú és 0451/30 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 47.sz. főút Orosházát elkerülő befejező szakasza 2007. évben kiépítésre került.

A beruházást megelőzően az Önkormányzat vállalta a szükséges területbiztosítást és lefolytatta a kisajátítási eljárást. Az eljárás keretében megszerzett ingatlanok tulajdonosává Önkormányzatunk vált.

A beruházás befejezésének feltétele az ingatlan nyilvántartási rendezése. A 2002. októberében a terület biztosítására kötött megállapodás alapján: *„az útépités céljára kisajátítás megépülte után esetleg szükséges terület, valamint a rajta megépült út az 1988. évi 1.tv.32§(1). bekezdése. alapján a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.”*

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, mint az országos közutak kezelője és az Állami tulajdon képviselője megkereste az Önkormányzatot, hogy az 47. sz. főút alatti ingatlanok közül 0572/22 hrsz.-ú és a 0451/30 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának ügyében.

Osztályunk megvizsgálta mindkét ingatlan fekvését és megállapította, hogy

0572/22 hrsz.-ú ingatlan a gádorosi körforgalom része.

0451/30 hrsz.-ú ingatlan a III.-IV. ütemben épült elkerülő út része.

A területrendezés a közúti közlekedéstől szóló 1988.évi 1.tv 32§(3) bekezdése alapján *„Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára-helyi és országos közutak esetén térítés nélkül-történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnék.”*

Ezzel az eljárással elindítjuk a telekrendezési folyamatot amelynek eredményekén a későbbiekben az önkormányzat is kap az állami tulajdon kezelőjétől vissza ingyenesen ingatlant.

Javasoljuk a 0572/22 hrsz.-ú és a 0451/30 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átadását a Magyar Állam részére. A Hivatal elkészítette az ingatlanok forgalmi értékbecslését, amely az egyes ingatlanok vonatkozásában 200.000.-Ft , illetve 1.200.000.-Ft.-ot állapított meg.

Kérjük a T. Képviselő -testületet, hogy támogassa az alábbi határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) kinyilatkozza, hogy az Orosháza város Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza külterület 0572/22 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú 4321m² területű és az Orosháza külterület 0451/30 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú 77063m² területű ingatlan tulajdonjogát – az út funkciót megtartva - térítésmentesen Magyar Állam tulajdonába és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésébe adja.
- 2) Az ingatlanok értéke:
 - 0572/22 hrsz.-ú ingatlan esetében 200.000.-Ft
 - 0451/30 hrsz.-ú ingatlan esetében 1.200.000.-Ft

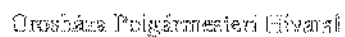
- 3) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések és a tulajdonjog átadásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, szerződések aláírására.

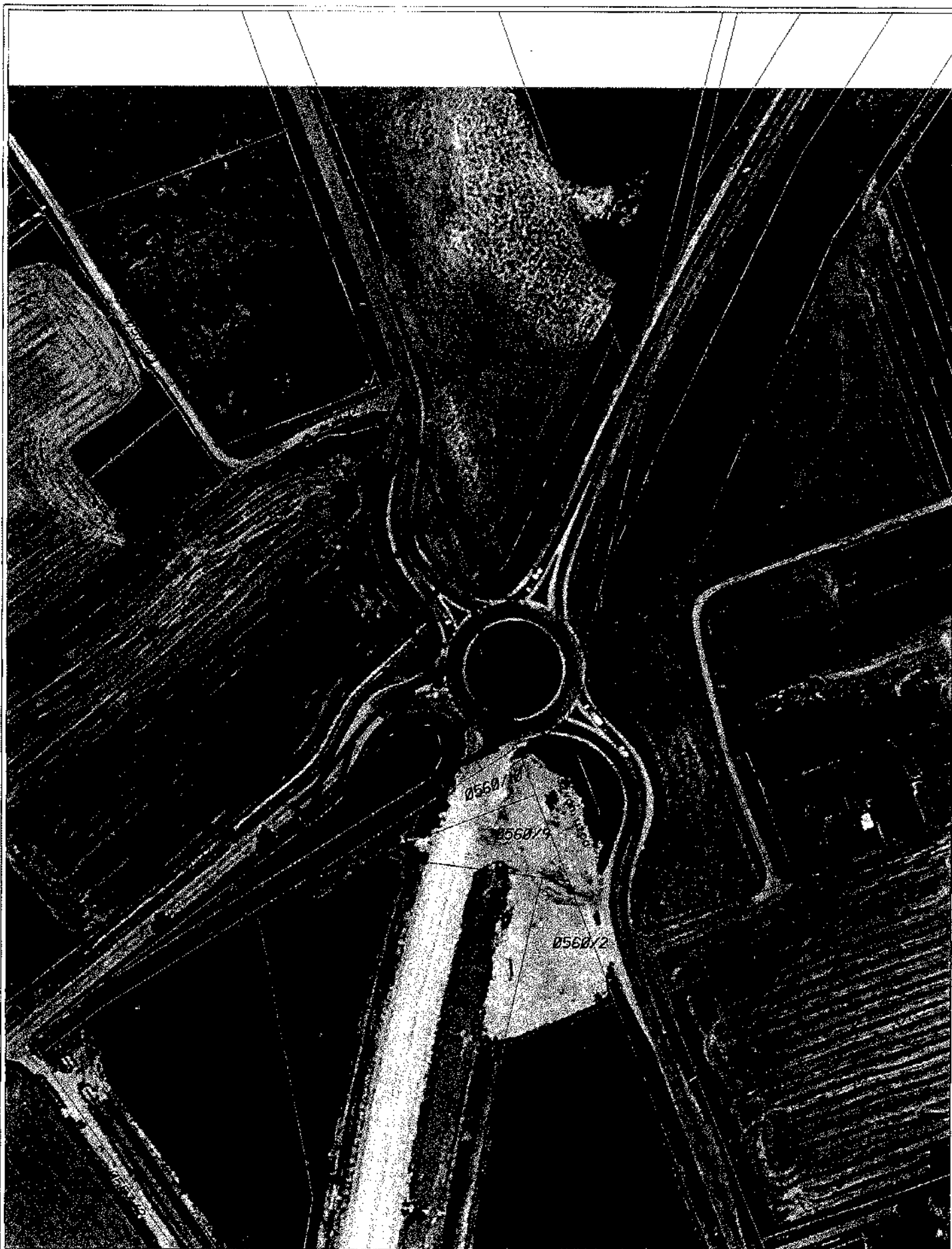
Felelős: Bagi László osztályvezető az ingatlan tulajdonjogainak változásának bejegyzéséhez kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos, a tulajdonjog átadásához szükséges okiratok előkészítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Orosháza, 2011. január 20.

Bagi László
osztályvezető





Készítette: Jankóné Tóth Olga
Dátum: 2011. január 25.
Lapméret: A4 x 1 álló
Megjegyzés:

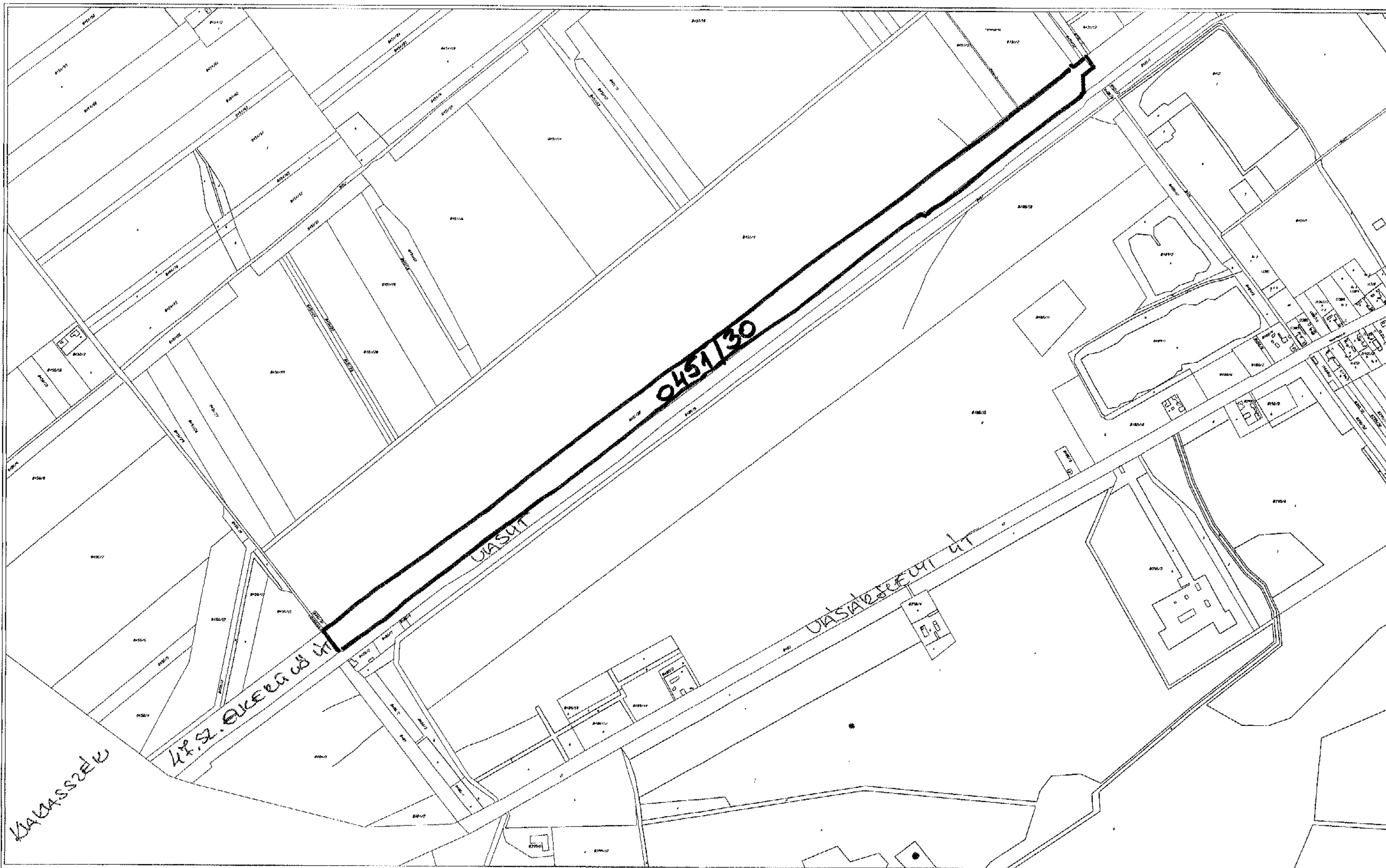
Alap

1 : 2000

0 100 m



Orosháza Polgármesteri Hivatal



Készítette: Jankóné Tóth Olga
 Dátum: 2011. január 25.
 Lapméret: A3 x 1 fekvő
 Megjegyzés:

Orosháza Polgármesteri Hivatal

Alap

1 : 6000

0 300 m



ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

a

Orosháza, Kültérület / hrsz.: 0451/30 /
alatti ingatlan forgalmi értékét meghatározó szakvéleményhez.

A mellékelt részletes vagyonértékelés alapján a KOVÁCS KFT tanúsítja, hogy a megadott összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul, amely figyelembe veszi :

- az ingatlan állapotát
- a piaci viszonyokat.

Fentieknek megfelelően és a vonatkozó dokumentációk és számítások alapján a helyszíni szemlén tapasztaltakat figyelembe véve az ingatlan forgalmi értéke :

1 200 000 Ft
azaz egymillió-kétszázezer forint

Az érték az ÁFA-t nem tartalmazza!

Az értékbecslés érvényességének határideje: A keletkezéstől számított 3 hónap !

Orosháza, 2011-01-21.



Kovács Sándor
Bírósági Igazságügyi Építési és
Ingatlanforgalmi szakértő
Szakértői szám: 4489/1995

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

a

*Orosháza, Kültérület / hrsz.: 0572/22 /
alatti ingatlan forgalmi értékét meghatározó szakvéleményhez.*

A mellékelt részletes vagyonértékelés alapján a KOVÁCS KFT tanúsítja, hogy a megadott összefoglaló érték reálisan becsült forgalmi értéken alapul, amely figyelembe veszi :

- az ingatlan állapotát*
- a piaci viszonyokat.*

Fentieknek megfelelően és a vonatkozó dokumentációk és számítások alapján a helyszíni szemlén tapasztaltakat figyelembe véve az ingatlan forgalmi értéke :

200 000 Ft
azaz kétszázezer forint

Az érték az ÁFA-t nem tartalmazza!

Az értékbecslés érvényességének határideje: A keletkezéstől számított 3 hónap !

Orosháza, 2011-01-21.



Kovács Sándor
Bírósági Igazságügyi Építési és
Ingatlanforgalmi szakértő
Szakértői szám: 4489/1995