

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: 8385/13 hrsz-ú ingatlan és az önkormányzat tulajdonában lévő 8385/11 hrsz-ú ingatlan közötti telekhatár-rendezése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza város tulajdonában lévő Orosháza, Kosztolányi utca 2-4 szám alatti 8418/1 hrsz-ú Községi házhoz (volt általános iskola) tartozó 8385/11 hrsz-ú sportpálya művelési ágú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerinti területe 5028m², a valóságban a kerítés által lekerített terület 6102m² nagyságú, tehát az önkormányzat 1074m²-rel nagyobb területet használ.

Az elmúlt évek alatt kialakult használat során a szomszédos magántulajdonban lévő 8385/13 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanból 1074m² nagyságú területet vettünk birtokba. A 8385/13 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel kereste meg a hivatalt, hogy az 1074m² nagyságú terület ellenében, szintén a tulajdonában lévő Orosháza, Kosztolányi utca 8 szám alatti 8417/1 hrsz-ú ingatlan mellett a sportpálya területéből 776m² nagyságú területet az önkormányzat csatoljon a 8385/13 hrsz-ú szántó művelésű ingatlanjához. Így biztosítva a közvetlen kapcsolatot az ingatlanjai között, ugyanis jelenleg a lakóingatlana csak egy ponton illeszkedik a szántójához és a mezőgazdasági gépekkel csak a Kosztolányi utcára tud kiközlekedni, amivel veszélyeztetni az út állapotát és a közlekedőket.

A Helyi Építési Szabályzat értelmében a 8385/11 és 8385/13 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésére lehetőség van.

A telekhatár-rendezésével egy több, mint 10 éve húzódó ügy mindkét fél számára megfelelő befejezésére lenne lehetőség.

Az ingatlancsere érték arányosságon alapszik, az elcserélésre kerülő ingatlanok forgalmi értékbecslése megegyezik, igaz a területük között cca. 300m² eltérés van, de a fekvésük lehetővé teszi az érték egyenlőséget.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

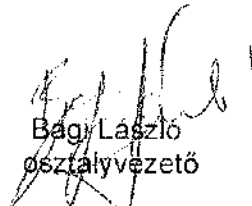
- 1) Hozzájárul, hogy az Orosháza város Önkormányzat tulajdonában lévő 8385/11 hrsz-ú sportpálya művelési ágú ingatlan és a magántulajdonban lévő 8385/13 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan telekhatár rendezéséhez, értékkülönbség nélküli csere formájában.
Ez alapján a 8385/11 hrsz-ú ingatlan területéből 776m² a 8385/13 hrsz-hoz kerül átadásra ezzel egyidejűleg, a 8385/13 hrsz csökken 1074m²-rel, ami átadásra kerül a 8385/11 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz.
Az
- 2) Elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Bagl László osztályvezető a telekhatár rendezésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért

Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos, a megállapodás
előkészítéséért

Határidő: értelemszerű és folyamatos

Orosháza, 2011. január 17.


Bági László
osztályvezető



Global-Geodézia Bt.

A munkavégző neve

Munkaszám: 5/19/2010

Orosháza

város

belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 8385/11 és 8385/13 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről

Méretarány: 1:1000

EOV

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi az sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz hatályon kívül helyezi a sz. alatt záradékolt vázrajzot.

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
8385/11	—	sportpálya	—	—	5028	—	8385/11	—	sportpálya	—	—	5326	—	—
8385/13	—	szántó	2	1	7522	76.05	8385/13	—	szántó	2	1	7224	74.75	—
Összesen:	—	—	—	2	2550	76.05	—	—	—	—	2	2550	74.75	—

Készítette: Nagyszénás, 2011. január 19.

Medvegy Sándor, földmérő

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Medvegy Sándor

Minőségtanúsító/tervező földmérő

P.H.

Ing.rend.mln.sz.: 1552/1998

Kamerei terv.jog.szám: GD/04-112-99

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Orosháza, 2011. hó nap

záradékoló

P.H.
(köz. fi.)

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Készítette: Jankóné Tóth Olga
 Dátum: 2011. január 25.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

Alap

1 : 1000

0 50 m

