

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Haszonbérleti díjak gazdasági évre vonatkozó megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza város Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbbi 412/2009. (XI.13.) K.t. számú határozatával állapította meg az önkormányzati tulajdonú haszonbérletbe adott földek esetében a földhaszonbérleti díj mértékét.

A földhaszonbérleti szerződések 5 év időtartamúak (2009. október 1. – 2014. szeptember 30.) a fent említett határozat alapján, a megkötött bérleti szerződésekben megfogalmazottak szerint a díj összegét a Képviselő-testület határozza meg.

A 412/2009. (XI.13.) K.t. számú határozat alapján alkalmazott haszonbérleti díjak a különféle művelési ágú területek között a következőképpen oszlottak meg:

- belterületi kert	5,10 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi építési telek	3,40 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi üdülő telek	3,50 Ft/m ² + ÁFA
- zártkert, belterületi szántó	3,40 Ft/m ² + ÁFA
- legelő, kaszáló	0,54 Ft/m ² + ÁFA
- felépítményhez kapcsolódóan /ház, tanya/ bármely művelési ág	3,40 Ft/m ² + ÁFA
- erdő, köztes művelés /kül- és belterületen egyaránt/	0,25 Ft/m ² + ÁFA
- külterületi ingatlanok /szántó, erdő köztes stb./	28 kg/AK étkezési búza árát – a mindenkori aktuális év augusztusi tőzsdei elszámolási árának megfelelő Ft összeg, + ÁFA.
- belterületi szántó	28 kg/AK étkezési búza árát – a mindenkori aktuális év augusztusi tőzsdei elszámolási árának megfelelő Ft összeg, + ÁFA.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a bérleti díjakat a 2009. évi (4,2 %) inflációra alapozva emelje meg a tulajdonos önkormányzat, továbbá az aranykorona értékkel rendelkező földek vonatkozásában pedig, javasoljuk az augusztusi tőzsdei búza ár 10% al csökkentet áron történő bérleti díj meghatározását.

Mindezt azért, javasoljuk, mert a tőzsdei búza ár a csepeli szabad kikötői árat tartalmazza, a szállítás költsége így tovább terheli a gazdálkodót, ami alól mentesíteni szeretnénk, ezáltal is még inkább igazodva a szabadpiac áraihoz.

Ennek alapján javasolt bérleti díj:

- belterületi kert	5,30 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi építési telek	3,60 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi üdülő telek	3,70 Ft/m ² + ÁFA
- zártkert, belterületi szántó	3,60 Ft/m ² + ÁFA

- | | |
|--|--|
| - legelő, kaszáló | 0,56 Ft/m ² + ÁFA |
| - felülepítményhez kapcsolódóan /ház, tanya/ bármely művelési ág | 3,60 Ft/m ² + ÁFA |
| - erdő, köztes művelés /kül- és belterületen egyaránt/ | 0,26 Ft/m ² + ÁFA |
| - külterületi ingatlanok /szántó, erdő köztes stb./ | 28 kg/AK étkezési búza árát – a mindenkori aktuális év augusztusi tőzsdei elszámolási árának megfelelő Ft összeg -10% + ÁFA. |
| - belterületi szántó | 28 kg/AK étkezési búza árát – a mindenkori aktuális év augusztusi tőzsdei elszámolási árának megfelelő Ft összeg -10% + ÁFA. |

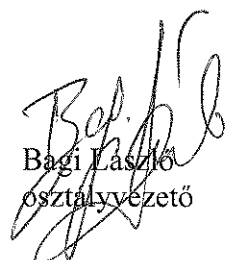
Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított földterületek bérleti díját 2010/2011. gazdasági évre vonatkozóan 2010. október 1. napjától kezdődően az alábbiak szerint állapítja meg:

- | | |
|--|--|
| - belterületi kert | 5,30 Ft/m ² + ÁFA |
| - belterületi építési telek | 3,60 Ft/m ² + ÁFA |
| - belterületi üdülő telek | 3,70 Ft/m ² + ÁFA |
| - zártkert, belterületi szántó | 3,60 Ft/m ² + ÁFA |
| - legelő, kaszáló | 0,56 Ft/m ² + ÁFA |
| - felülepítményhez kapcsolódóan /ház, tanya/ bármely művelési ág | 3,60 Ft/m ² + ÁFA |
| - erdő, köztes művelés /kül- és belterületen egyaránt/ | 0,26 Ft/m ² + ÁFA |
| - külterületi ingatlanok /szántó, erdő köztes stb./ | 28 kg/AK étkezési búza árát – a mindenkori aktuális év augusztusi tőzsdei elszámolási árának megfelelő Ft összeg -10% + ÁFA. |
| - belterületi szántó | 28 kg/AK étkezési búza árát – a mindenkori aktuális év augusztusi tőzsdei elszámolási árának megfelelő Ft összeg -10% + ÁFA. |

Felelős: Bagi László osztályvezető
Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen

Orosháza, 2010. november 9.


 Bagi László
 osztályvezető