

## Előterjesztés

Tárgy: „Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán „, elnevezésű pályázat Végleges Akcióterületi tervének elfogadása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség „Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése” DAOP 2009-5.1.2/A címmel pályázati felhívást jelentetett meg, melyre Orosháza Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be 2009. decemberében a városközpont kialakítása céljából.

A pályázat előzetes támogató döntéséről szóló értesítőt 2010. április 14-én kaptuk meg, mely alapján a projekt 745.104.000,- Ft összegű támogatásban részesült a 940.80.5650,- Ft összegű összköltség mellett.

Az első körös bírálat és kiértékelés után maximum 9 hónap áll rendelkezésünkre a projekt 2. körös beadásának előkészítésére. Ebben az ún. projektfejlesztési időszakban kell kidolgozni és beszerezni minden, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumot. (pl. kiviteli tervek, jogerős engedélyek, VATT, költségvetés, költség-haszon elemzés, partnerségi nyilatkozatok, stb) Ezen dokumentumokat a projekt Útvonaltervében meghatározott időpontokban egyenként jóváhagyásra be kell nyújtani a Darfűnek. A végleges pályázat csak akkor adható be, ha az összes dokumentum előzetesen benyújtásra és jóváhagyásra került a Darfű által. A pályázat projektfejlesztésének végső időpontja 2011. január 14-e. Ez a pályázat beadásának végső dátuma. Eddig az időpontig az Útvonalterv valamennyi dokumentuma elfogadásra kell, hogy kerüljön a közreműködő szervezet által.

Az Útvonalterv egyik eleme az Előzetes Akcióterületi terv, melyet a beadásra kerülő pályázathoz is mellékelni kell, annak elválaszthatatlan részét képezi, egyben alátámasztja a pályázat szükségességét és indokoltságát.

A pályázat beadását megelőzően a Végleges Akcióterületi tervet jóváhagyás céljából meg kell küldeni a Darfűnek.

A fentiek okán kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán „, elnevezésű pályázat Végleges Akcióterületi tervét elfogadni szíveskedjen.

### A projekt rövid vázlata:

#### **1. Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek (2)**

- KKV-k által igénybevett, Győri Vilmos téri (2394 hrsz) és Mikszáth Kálmán utcai (2396 hrsz) üzlethelyiségek külső felújítása, korszerűsítése, belső terek kialakítása.

#### **2. Városi funkciókat erősítő tevékenység**

**Orosháza város főterének kialakítása**, a Szabadság tér és a Győri Vilmos tér környezetének átépítésével. Gyalogos zónák, sétáló területek, zöld felületek, felújítása, utcabútorok kihelyezése, forgalomcsillapítás, kerékpársávok, parkolók kialakítása, utca és térburkolat fejlesztés, vonalas infrastruktúra korszerűsítése. Sétáló és pihenő terület kialakítása, gépjármű forgalom elterelése, kerékpáros forgalom biztosítása. Az Alföld Szálló lebontása, a terület rekultiválása, a város főterének kialakítása. Az új főtér látványelemeinek közműellátása, a szükséges közmű kiváltások, rekonstrukciók elvégzése.

A területen futó rossz minőségű burkolatok újjáépítésével, pihenők kialakításával, színvonalas utcabútorok elhelyezésével egy bensőséges, szívesen látogatott, étellel megtöltött főtér alakulhat ki városunk központjában.

A fentieket egységes keretbe foglalná egy szakmailag megalapozott, nívós, és látványos zöldterület.

#### 5. Közsféra funkcióinak erősítése :

- Városmarketing Iroda kialakítása a Mikszáth Kálmán üzletsoron fekvő 2396/B/3 hrsz alatti ingatlanon, annak külső és belső felújítása révén. A projekt kötelező részét képező ún. „soft” tevékenységek közül a városmarketig szolgáltatások felvállalásával (pályázati támogatási forrás segítségével) annak tartalommal való megtöltése.
- Polgármesteri Hivatal házasságkötő termének felújítása, belső átalakítással.

#### 4. Soft elemek:

- Identitástudatot erősítő akciók szervezése (Ismerd meg az akcióterületet identitáserősítő akció, valamint városismereti vetélkedő megszervezése)
- Közösségépítést, szabadidő hasznos eltöltését segítő rendezvények (A város 3 legjelentősebb rendezvényéhez kapcsolódó ún. társ-rendezvény megvalósítása az új főtéren)
- Városmarketing szolgáltatások kialakítása (kapcsolatépítő tevékenységek, befektetés ösztönzés, kiadványok és marketinganyagok készítése, marketing szolgáltatások és rendezvények)

**A pályázat benyújtásának feltétele** (első fordulóra) többek között a projekt megvalósítására készített Végleges Akció Területi Terv (VATT) elkészítése és elfogadása.

Az akcióterületi terv bemutatja a fejlesztés területének jelenlegi helyzetét (demográfiai, gazdasági , társadalmi, munkaerő-piaci, jövedelmi- és lakáshelyzet, stb.) a fejlesztés szükségességét, a lehetőségek felmérését, a fejlesztés célját, és a beavatkozások típusait, azok főbb jellemzőivel együtt.

Célja a projekt szükségességének alátámasztása, indokoltsága, a tervezett fejlesztés fontosságának és fenntarthatóságának igazolása.

A Végleges Akcióterületi Terv teljes terjedelmében Orosháza Város honlapján megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

#### Határozati javaslat

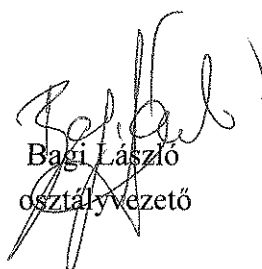
Orosháza Város Képviselő-testülete elfogadja

a Dél-alföldi Operatív Program keretében a „Kistérségi székhelyek integrált fejlesztése” (kódszám: DAOP-2009-5.1.2/A) kiíráshoz kapcsolódó „**Integrált, funkcióbővítő városközpont fejlesztés Orosházán**” című pályázat részét képező kapcsolódó Végleges Akcióterületi Tervet.

*Felelős:* Bagi László osztályvezető az elkészítésért és a benyújtásáért

*Határidő:* 2010.

Orosháza, 2010. november 11.

  
Bagi László  
osztályvezető