

Előterjesztés

1.)

Tárgy: Orosháza-Gyopárosfürdő az „Alföld Gyöngye” komplex gyógyturisztikai fejlesztés című projekt.

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata az Orosháza-Gyopárosfürdő az „Alföld Gyöngye” komplex gyógyturisztikai fejlesztés cím alatt pályázatot nyújtott be a DAOP 2.1.1/A 2F Dél-alföldi SPA program keretében.

A projekt megvalósításához szükséges önrészt a Képviselő-testület a 163/2009.(VI.15.) K.t. számú határozatával 1 125 000 000 Ft. összegben hitel felvételével biztosította.

A DARFÜ Nonprofit Kft. - mint Közreműködő Szervezet - az Önkormányzat pályázatát 754.800.000.- Ft támogatásra érdemesnek ítélte.

A projekt fejlesztési szakaszának lezárása után a fejlesztési projekt kivitelezésére a Közreműködő Szervezettel való támogatási szerződés megkötése előtt **feltételes** közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot kértünk.(KÉ-26792/2009.)

Az ajánlatok szabályszerű bontása és értékelése után megállapításra került, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő neve: SK-2010 Konzorcium.
Székhelye, posta címe: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. „B” épület 5. emelet

Fedett gyógymedence felújítása vonatkozásában:

Ajánlati ár:

nettó 197 992 070 Ft+ÁFA azaz bruttó 247 490 088 Ft.

Medical wellness központ és uszoda építése, valamint parkolók, utak, térburkolatok kialakítása vonatkozásában:

Ajánlati ár:

nettó 2 161 918 771 Ft+ÁFA azaz bruttó 2 702 398 464 Ft.

Az érvényes kivitelezői árajánlat és a kapcsolódó a projekt előkészítés költsége, továbbá a megvalósítás során indokolt továbbképzések, műszaki felügyelet, első eszközbeszerzés költsége, stb. figyelembe vételével a projekt teljes költsége megközelítené a nettó 2,6 milliárd forintot. A Képviselő-testület 2010. május 17.-én tartott testületi ülésen a DARFÜ által kimunkált táblázat alapján a finanszírozási szükségletet megismerte, azonban a megvalósításhoz és fenntartáshoz szükséges forrás biztosítására nem vállalt kötelezettséget, mivel a megítélt támogatási összeg a kivitelezői ajánlat alapján kalkulált projekt-összköltségnek a 30%-át sem éri el, ehhez pedig 1,8 Mrd. Ft. önerőt kellene az Önkormányzatnak biztosítania.

A jelentősen megemelkedett – mintegy 1,8 Mrd. Ft. – önerőt a Képviselő-testület a 112/2010.(V.17.) Kt. számú határozata alapján a DAOP-2.1.1/A-2f-2009-0004 jelű, Orosháza Gyopárosfürdő az „Alföld Gyöngye”komplex gyógyturisztikai fejlesztés című projekt megvalósítására nem tudta biztosítani.

Németh Béla, akkori polgármester 2010 július 13-án Sz.176/2010 iktató számú levelében megkereste a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, valamint a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség vezetőjét a projekt megvalósíthatósága ügyében.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség 2010. szeptember 15-én kelt válaszában a korábban megszabott feltételektől nem tért el.

2010. október 27-én Dr. Dancsó József polgármester úr VV-259-3/2010. iktató számú levélben és személyesen ismét kapcsolatba lépett a DARFÜ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójával, - Dr. Kiss Imre úrral.

A megkeresésre adott válaszában a ROP KSZ Operatív vezetője egyebek mellett ismételten nyomatékosította, hogy „a támogatási intenzitás növelésére, valamint a támogatás összegének növelésére nincs lehetőség”

Orosháza város Önkormányzata számára a korábban megtervezett projekt megvalósítására, az elnyert támogatási összeg megtartására a vázolt folyamatok kezelhetetlensége miatt további eredményes eljárás nem lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa ki, hogy az Orosháza- Gyopárosfürdő az „Alföld Gyöngye” komplex gyógyturisztikai fejlesztés című projekt záradékkal ellátott, az Önkormányzat számára nem kezelhető feltételeket tartalmazó Támogatási Szerződés hatálybaléptetésétől eltekint.


A Képviselő-testület a kialakult helyzetet 2010. június 11.-i ülésén tárgyalta és 160/2010. (VI.11.) K.t. szám alatt határozatot hozott, melyre határozatot javaslom hatályon kívül helyezni.

Határozati javaslat

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, hogy a DAOP-2.1.1/A-2f-2009-0004 jelű, Orosháza-Gyopárosfürdő az „Alföld Gyöngye” komplex gyógyturisztikai fejlesztés című projektet nem valósítja meg és a Támogatási Szerződésben biztosított támogatásról lemond.
- 2.) Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2010. (VI.11.) K.t. számú határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: A határozat közléséért Dr. Dancsó József polgármester
Határidő: Értelem szerint

Orosháza, 2010. november 10.


Dr. Dancsó József
országgyűlési képviselő
polgármester

L. József