

Előterjesztés

Tárgy: Panel Plusz Hitelprogrammal kapcsolatos döntések

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2008. (II. 22.) számú, valamint a 37/2009. (II. 20.) és a 382/2009. (X. 09.) számú határozataiban döntött arról, hogy csatlakozik a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (MFB Zrt.) által, a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram részeként meghirdetett Panel Plusz Hitelprogramhoz, amely az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása céljából kiírt pályázathoz kapcsolódott.

A Kormány árfolyam-garancia vállalása mellett 100-100 millió Ft összegű, kedvező feltételek mellett igénybe vehető hitelfelvételről döntött a Képviselő-testület mind 2008-ban, mind 2009-ben. A 75/2008. (II. 22.) Kt. sz. határozat értelmében lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a számlavezető pénzüintézet lett. A bankkal a Kölcsönszerződés 2008. október 3-án került aláírásra, melyben a rendelkezésre tartási idő (a maximálisan igényelhető 2 év alapján) 2010. szeptember 5-én járt le. Az MFB Zrt-vel folytatott egyeztetések alapján azonban nincs mód az eredetileg meghirdetett rendelkezésre tartási időt hosszabbítani, így a nyertes pénzüintézet szeptember 6-án keltezett levelében értesítette az Önkormányzatot, hogy a szerződött 100 millió Ft hitelösszeget kivezették nyilvántartásaikból.

A társasházak és a Lakásszövetkezet ugyanakkor késve kezdték meg az előkészületeket a munkálatok végrehajtására, azonban az valószínűsíthető, hogy még ebben az évben szükségessé válik a támogatás folyósítása e lakóközösségek részére. Tekintettel arra, hogy a korábbi döntések értelmében összesen 200 millió Ft felvétele került elhatározásra, ugyanakkor állami támogatásra szóló ígérvénye csak mintegy 150 millió Ft összegre van a lakóközösségeknek, így az újonnan hozott döntésben 150 millió Ft felvételét célszerű szerepeltetni.

Fentiekből kitűnik tehát, hogy jelen pillanatban nem rendelkezik az Önkormányzat olyan hitelszerződéssel, amelyből a támogatásban részesített lakóközösségek kivitelezési munkálatait támogatni tudná. Ezért nagyon fontos, hogy a korábban hozott döntések értelmében új határozatot hozzon – a költségvetési rendelet párhuzamos módosításával –, hogy mielőbb ki lehessen írni a hitel megszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást. Tekintettel arra, hogy a hitelfelvétel tárgyában hozott fent említett határozatok nem kerültek végrehajtásra, az új döntés meghozatalával egyidejűleg ezen határozatok hatályon kívül helyezése szükséges.

Továbbra is követendő szabály, hogy az Önkormányzat a hitelhez csak a közbeszerzésről szóló törvény szabályait alkalmazva az MFB Zrt-vel refinanszírozási kapcsolatban álló pénzüintézeteken keresztül juthat, ezért a fenti célú beruházási hitel felvételére – tekintettel a szolgáltatás becsült értékére – a közösségi rezsimbe tartozó, nyílt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. által a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram részeként meghirdetett a Panel Plusz Hitelprogram keretében az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló, kedvezményes kamatozású, hosszúlejáratú hitel felvételéről maximum 150 millió Ft összeggel (várhatóan 2010-2011. években) és legfeljebb 15 éves futamidővel;
2. kijelenti, hogy a fenti célú hitel felvételére – mivel az igényelt pénzügyi szolgáltatás a Közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik – közbeszerzési eljárást kell folytatni és ennek megfelelően az önkormányzat 2010. évi közbeszerzési tervét módosítja;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a nyertes pénzintézettel a hitelszerződést aláírja a Képviselő-testület tájékoztatása mellett.
4. ezzel egyidejűleg a 37/2009. (II. 20.) K.t. sz. és a 382/2009. (X. 09.) K.t. sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Németh Béla polgármester a hitelszerződés aláírásáért,
Miszlai József osztályvezető a hitelkérelem összeállításáért,
Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos a közbeszerzési eljárás koordinálásáért

Határidő: folyamatos

Orosháza, 2010. szeptember 13.


Németh Béla
polgármester