

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Gyopárosi MÁV megállóhely tulajdonjogának megszerzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2000. július 31-én kötött helyiségbérleti szerződést az orosházi 7746. hrsz-ú ingatlanból a MÁV Rt. Szegedi Területi Igazgatóságával a Gyopárosfürdő megállóhely felvételi épületére és a hozzá tartozó 2025 m² területre.

Az ingatlanban turisztikai célú irányzatból nyert pályázati támogatással Tourinform Irodát alakítottunk ki. Ezt követően folyamatosan arra törekedtünk, hogy az ingatlanrész - mely jelenleg 7746/2. hrsz-on önálló ingatlanként van az ingatlannyilvántartásban feltüntetve – tulajdonjogát Önkormányzatunk megszerezze. Ennek érdekében a Tisztelt Képviselő-testület elfogadta a 275/2009. (VI.25.) K.t. számú határozatot, melyben a ingatlan kisajátítást megelőző adásvételi szerződéssel történő megszerzéséről döntött.

Ezt követően egyeztetés kezdődött a MÁV Zrt.-vel, melynek eredményeként úgy tűnt, hogy az ingatlan 4.750.000,-Ft bruttó áron megvásárolható.

A MÁV Vagyonkezelő Zrt. Vezérigazgatósága az ügylet előkészítése kapcsán bekérte Önkormányzatunktól a pályázat keretében eszközölt beruházások teljes dokumentációját (műszaki tervek és számlákat), mely alapján új ingatlanforgalmi szakértői értébecslést készítettek.

Az értébecslés eredményeként figyelembe véve az Önkormányzatunk idegen eszközön végzett beruházásának, valamint a MÁV tulajdonát képező felépítmény amortizációját és az inflációját az új szakértői értébecslés alapján az ingatlan értékét - a bruttó telekérték 3,1 millió forint, a felépítmény értékét bruttó 9.275.000,-Ft figyelembe vételével – 12.375.000,-Ft-ban állapította meg a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Szegedi Területi Központ Vezetőjének tájékoztatása szerint.

A fentiek alapján javaslom az ingatlan új forgalmi értéken történő kisajátítást megelőző adásvételi szerződés megkötését is tekintettel arra, hogy amennyiben az új ajánlatot nem fogadjuk el, úgy ez az ügylet meghúsul és a későbbiek során megvásárlására csak magasabb áron kerülhet sor, vagy esetleg annak ellenére, hogy az ingatlan számunkra a turizmusfejlesztés szempontjából jelentős, pályázati úton értékesítik.

Önkormányzatunk 2010. évi költségvetése mindössze a 4,75 millió forintba tartalmaz fedezetet, ezért kérelemmel élünk a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Vezérigazgatósága felé hogy a fennmaradó 7.625.000,-Ft-ot 2011. március 31-ig fizethessük meg.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete - tekintettel 275/2009. (VI.26.)Kt. számú határozatára – a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. tulajdonában álló, a tulajdonos megbízásából a MÁV Vagyonkezelő Zrt. által

hasznosított, az orosházi belterületi 7746/2. hrsz-ú „kivett vasútállomás” ingatlan tulajdonjogának megszerzéséért kisajátítást megelőző adásvételi szerződés keretében bruttó 12.375.000,-Ft vételárat kínál, melyből 4.750.000,-Ft a kisajátítást megelőző adásvételi szerződés megkötésétől számított 8 napon belül, míg a fennmaradó 7.625.000,-Ft 2011. március 31-ig kerül kiegyenlítésre.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 4.750.000,-Ft fedezetét 2010. évi költségvetése beruházási és fejlesztési kiadások terhére, míg 7.625.000,-Ft fedezetét 2011. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Simonné Dr.Kürti Katalin a kisajátítást megelőző adásvételi ajánlat megküldéséért, a szerződéskötés előkészítéséért,
Miszlai József osztályvezető a fedezet biztosításáért

Határidő: 2010. július 20. a határozat közlésére, azt követően folyamatos

O r o s h á z a, 2010. június 21.



(: Németh Béla :)
polgármester