

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Vörösmarty u.1. számú társasházból társasházi lakások kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő Testület!

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő az Orosháza Vörösmarty u. 1. szám alatti 19/A/5 és 19/A/6 hrsz-ú lakások olyan társasházban helyezkednek el, ahol a társasház további ingatlanrészei magántulajdonban állnak. A 19/A/5 hrsz-ú lakás komfort nélküli 47m² alapterületű (1 szoba, konyha és szélfogó), a 19/A/6 hrsz-ú lakás komfort nélküli 41m² alapterületű (1 szoba, konyha és szélfogó) Tekintettel az épület igen rossz állapotára, komfortfokozatára, használhatóságára a lakásgazdálkodási koncepció alapján ezekre a lakásokra hosszabb távon nem számítottunk. Mindkét lakás 2 éve megüresedett. Az ingatlanok nem tartoznak a „nem elidegeníthető lakások” körébe. Mivel nincs bérlője elővásárlási jog sem terheli.

Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést, az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított a következő forgalmi értékeken javasoljuk hirdetést követő árverésen történő értékesítését:

- 19/A/5 hrsz-ú lakás 2.300.000,-Ft
- 19/A/6 hrsz-ú lakás 1.600.000,-Ft

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

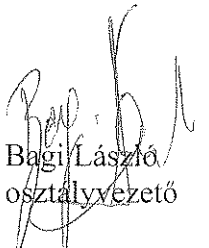
Határozati javaslat

- 1) Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelöli értékesítésre a forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza, Vörösmarty u. 1. szám alatti társasházban nyilvántartott
 - Orosháza belterület 19/A/5 hrsz-ú kivett lakás 47m² nagyságú komfort nélküli
 - Orosháza belterület 19/A/6 hrsz-ú kivett lakás 41m² nagyságú komfort nélküli ingatlanjait.
- 2) Az ingatlanok vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított
 - 19/A/5 hrsz esetén 2.300.000,-Ft
 - 19/A/6 hrsz esetén 1.600.000,-Ft összegben határozza meg
- 3) Elrendeli az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 60§-a szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására

Felelős: Bagi László osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos, a szerződés előkészítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerű

Orosháza, 2010. június 3.


Bagi László
osztályvezető