

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az „Alföld Spa” komplex gyógyturisztikai fejlesztés átalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. május 17-i ülésén tárgyalta a Gyopárosfürdő „Alföld Gyöngye” komplex gyógyturisztikai fejlesztési projekt DAOP 2.1/A.2.F Dél-alföldi SPA program keretében történő megvalósításának támogatását a pályázati dokumentációban szereplő tervadatok és pénzügyi előterjesztések alapján. A Képviselő-testület a 112/2010. (V. 17.) Kt. számú határozatával többségi igen szavazat hiányában az előterjesztés határozati javaslatát elutasította, valamint az előterjesztésnek a többletköltséget biztosítandó hitelfelvételre vonatkozó határozati javaslatát levette napirendjéről.

Orosháza Város Önkormányzat kiemelt célja a Város turizmusának továbbfejlesztése, amelynek szerves részét képezi az „Alföld Gyöngye” komplex gyógyturisztikai fejlesztési projekt megvalósítása.

Németh Béla polgármester kifejezve az önkormányzat azon szándékát, hogy meg kívánja valósítani az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő fejlesztését a projekt támogatási szerződését aláírta, tekintettel arra, hogy a szerződés utólagos módosítására lehetőség van.

A kialakult helyzet megoldása érdekében indokolt egy tanulmányterv készítése az alábbi három scenárióra:

1. Eredeti projekt megvalósítása– jelenlegi ajánlat szerint 2,55 Mrd Ft-ért;
2. A projektelemek racionalizálásával, gazdaságosabb elhelyezésével, kidolgozásával a projekt értékét 1,8 – 1,9 Mrd Ft-ra csökkenteni;
3. „Minimálprogram” kidolgozása (pl. a meglévő nyitott uszoda téli használatát sáttortetővel biztosítani, medical wellness funkciók gyógyászatba helyezése, stb.) várhatóan 800 M – 1 Mrd Ft között.

A Város vezetésével történő egyeztetéseket követően a tanulmányterv készítésére ajánlatkérés történt az EuroSpa Kft-től. A megajánlott kedvező ár 7.500.000,- Ft+ÁFA.

Az EuroSpa Kft. a három alternatíva vizsgálatán és összehasonlításán, a tanulmány kidolgozásán felül, vállalja részvételét és közreműködését a DARFÜ-vel történő egyeztetéseken.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet Orosháza város érdekeinek elősegítése érdekében az alábbi határozati javaslat elfogadására.



Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) megbízza az EuroSpa Kft.-t az „Alföld Spa” komplex gyógyturisztikai fejlesztés átalakítására vonatkozó tanulmányterv elkészítésével és a kidolgozáshoz szükséges költségekre bruttó 9.375.000 Ft-ot biztosít az önkormányzat 2010. évi költségvetése beruházási és fejlesztési kiadások kerete terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Németh Béla polgármester a megbízási szerződés aláírásáért,
Molnár Béla alpolgármester, projektfelelős a tanulmányterv elkészítésének koordinálásáért,
Miszlai József osztályvezető a szükséges fedezet biztosításáért.

Határidő: értelem szerint

O r o s h á z a, 2010. június 4.



(: Németh Béla :)
polgármester

