

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Város Képviselő-testülete által hozott 407/2009 (XI.13.) Kt.sz. határozatának módosítása (Orosháza, Tolnai u. 6054/4 hrsz-ú közterületből értékesítés)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2009. november 13-i Testületi ülésen határozat született arról (407/2009. (XI. 13.) Kt.sz.) hogy az Orosháza Tolnai utca 6054/4 hrsz-ú közterületéből 148 m² értékesítésre kerül – átminősítést követően – a Hernád utca 1. szám alatti ingatlan tulajdonosok számára. Az ingatlan értékesítésére azért van szükség, mert a Hernád u. 1. szám alatti ingatlanon (5940 hrsz) túlépítés történt, meghaladja a jelenlegi beépítési százalék a Szabályozási Tervben előírtat, annak érdekében hogy az ingatlan beépítési százaléka a szabályok között maradjon, szükséges többlet terület megvétele.

Itt kívánjuk megjegyezni, hogy a 90-es években maradványterületek kerültek értékesítésre ebben az utcában, a vétel lehetőségével akkor a Hernád u. 1. szám alatti ingatlan tulajdonosai nem éltek, elmondásuk szerint már későn értesültek a lehetőségről.

A Képviselő-testület a 148 m² vételárát 148.000 Ft + ÁFA értékben határozta meg ingatlanforgalmi értékbecslés alapján, olyan megkötések mellett, hogy a kerítést a jelenlegi helyén kell hagyni, illetve az elektromos ellátást biztosító faoszlop is eredeti helyén marad, az ingatlan tulajdonosai hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlanukra vezetékjog kerüljön bejegyzésre.

Az ügyfelek kiértesítését követően nem tetszésüket fejezték ki a vételár vonatkozásában, és kérték annak csökkentését, ezt Polgármester úrral is közölték polgármesteri fogadónap keretében. Ismételt értékbecslés született, mely az eredetihez képest nyomatékossabban vette figyelembe az ingatlant terhelő terheket és a szakvélemény alapján az ingatlan új értéke bruttó 100.000 Ft. Időközben elkészült és a Földhivatal által engedélyezésre került telekalakítási vázrajz így kedvező Képviselő-testületi döntést követően lehetőség nyílik adás-vételi szerződés megkötésére, majd az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre.

Javasoljuk, hogy az eredeti 407/2009. (XI:13.) Kt.sz. határozat 3. pontja – mely a vételárát állapítja meg – kerüljön módosításra. A határozat többi pontja maradjon hatályban.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa hozott 407/2009. (XI.13.) Kt.sz. határozatának 3. pontját a következőképpen módosítja:

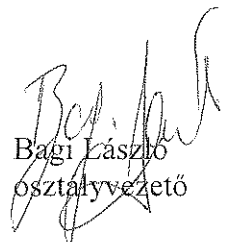
Az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított bruttó 100.000 Ft-ban határozza meg.

A határozat további pontjai hatályban maradnak.

Felelős: Bagi László osztályvezető az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatásáért
Simonné dr. Kürti Katalin osztályvezető a szerződés előkészítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerű

Orosháza, 2010. május 20.


Bagi László
osztályvezető

737/2009

Global-Geodézia Bt.

A munkavégző neve

Munkaszám: 5/1/79/2009

Orosháza város
belterület

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Az 5940 és 6054/4 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Szelvénytípus: 38-314-133

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi az sz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti az sz. alatt záradékolt vázrajzot.

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ±0.3 m pontossággal értendők.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5940	—	Lh,ud,műhely	—	—	0891	—	5940	—	Lh,ud,műhely	—	—	1039	—	—
6054/4	—	Közterület	—	—	1865	—	6054/4	—	Közterület	—	—	1743	—	—
Összesen:	—	—	—	—	2756	—	—	—	—	—	—	2782	—	—

2782

Területi eltérés: -26 m²

E-291/2009

Készítette: Nagyszénás, 2009. október 14.

Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

GLOBAL-GEODÉZIA BT.

5931 Nagyszénás, Béke u. 7/B.

Medveggy Sándor Adószám: 22101099-2-04

minőséget tanúsító földmérő Bankszámlaszám:

Ing.rend.min.sz.: 15521998, 1733168-29900088

BMMK reg.sz.: 04-0112

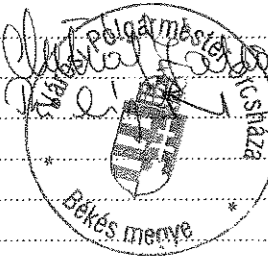
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2009 NOV. 09
Orosháza, 2009. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.: 1705/2009

A változás akaratunknak megfelelően történt.



OROSHÁZAI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
5900 Orosháza, Ady E. u. 9.

A telekalakítást a 809.004-10/2010 szám alatt kiadott határozatban foglaltak szerint ezen dokumentációval együtt engedélyezem.

Orosháza, 2010. év 05. hó 06. nap

aláírás

