

Előterjesztés

Tárgy: Az orosházi csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztése című KEOP-7.1.2.0. – 2008-0173 azonosítószerű pályázat megvalósításához szükséges lakossági önrész biztosítása.

„Az orosházi csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztése pályázati anyag második fordulóban történő elbírálásához a kiírási feltételek alapján benyújtásra kerül az RMT/CBA (Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány / Költség Haszon Elemzés).

A dokumentáció anyagához mellékelni kell az Önkormányzat határozatát a lakossági önrész biztosításáról. A projekt támogatási lehetősége 80-85 %.

A lakossági érdekeltségi hozzájárulás: ingatlanonként azonos összeg fizetendő, 5-8 éves futamidővel. A Víziközmű Társulat bővítésével a lakossági önrészt, a társulat hitel formájában biztosítja.

Orosháza Város Képviselő-testülete a 408/2009. (XI. 13.) Kt.sz. határozata szerint döntött a teljes önrész összegéről.

Az önerő várható összege (min. 80 %-os támogatás esetén): **1.670 M Ft**
(Egymilliárd – hatszázhetven ezer Forint)

Az önerő felhasználása 2011-2013 évben várható, melyet bankhitel formában kívánjuk felvenni.

A lakossági és gazdálkodó szervezetektől származó források megteremtése érdekében szükséges a meglévő Víziközmű Társulat bővítése.

A Víziközmű Társulat alapszabálya alapján a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki és Szolgáltató Kft. végzi a könyvelési feladatokat, jogi és szakmai tanácsadást.

Előzetes egyeztetések alapján felkérésünkre pénzügyi modell számítást készített több variációban, figyelembe véve a lakosok által engedményezendő összeget, illetve a futamidő hosszát.

A táblázat alapján meghatározásra került az érdekeltenként felvehető társulati hitel összege, mind Lakás-takarékpénztári (továbbiakban: LTP), mind a hagyományos társulati konstrukció esetében.



Verzió	Idő	LTP - Fizetendő összeg	Hagyományos befizetők	Engedményezett összeg/lakás (beruházásra fordítható összeg)	Összes Társulati hitel	Önkormányzati önerő szükséglet
A.	8 év	2.490.- Ft/hó	3.000.- Ft/hó	210.000.- Ft/fő	790.000 eFt	880.000 eFt

Verzió	Idő	LTP - Fizetendő összeg	Összesen fizetendő összeg hagyományos	Beruházáshoz igénybe vehető összeg / lakás
A.	8 év	239.040.- Ft	288.000.-	210.000.- Ft/fő

Az LTP konstrukciók lényege, hogy a lakos köt egy magánjogi szerződést az LTP-vel, gyakorlatilag egy betétszámlát nyit, melyre vállalja, hogy minden hónapban egy előre meghatározott összeget elhelyez. Erre az elhelyezett összegre a befizetőt megilleti 30 %-os állami támogatás és kb. 3 % kamat. Az így felgyülemlett betét + állami támogatás + kamat = megtakarítási összeg fordítható a beruházás finanszírozására. Ez a megtakarítási összeg képezi a Társulat által felvételre kerülő beruházási hitel fedezetét.

Azokra a társulati érdekeltekre vonatkozik a hagyományos befizetés lehetősége, akik nem akarnak, vagy nem tudnak LTP szerződést kötni. Ezen érdekeltek természetesen elesnek a 30 %-os állami támogatástól és kamattól, ezért az általuk fizetendő összeg havonta magasabb, mint az LTP-vel szerződőké.

Az eddigi felmérések alapján a beruházás a megépülő hálózat 4.290 telket-ingatlan érint. A beruházásra rendelkezésre álló összeg kiszámításánál az a tapasztalat, hogy a lakosság kb. 15-20 % - a nem tudja (nem akarja) befizetni időre az érdekeltségi hozzájárulást. A felvehető hitel kalkulálásánál 3650 ingatlan számot vettünk figyelembe.

Összegezve, a kalkuláció készítése során még nincs végleges ismeretünk a pontos pénzügyi és műszaki számítási adatokról, mivel azok a végleges közbeszerzés során kialakított vállalkozási díjak ismeretében lesznek meg. Jelen esetben a hitel felvétele nagysága akkor válik véglegessé. Most a Képviselő-testület ajánlást tesz a lakossági hozzájárulás mértékére és a társulati szervezés megindítására.

Tisztelt Képviselő-Testület!

Kérem a Testület támogatását „az orosházi csatornahálózat és szennyvíztisztítótelep fejlesztéséhez szükséges lakossági önrész meghatározásáról.

Orosháza, 2010. április 28.



Molnár Béla
Alpolgármester

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testületének
...../2010. (..... ..)
h a t á r o z a t a
Víziközmű Társulat alakításáról

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő – testülete a Vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény, valamint a Vízgazdálkodási Társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rend. Felhatalmazása alapján Víziközmű Társulat megalakítását kezdeményezi a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése kapcsán.
2. A beruházás tervezett teljes nettó költsége 6,7 milliárd Forint.
- 2/1 Az Önkormányzat azon ingatlanok vonatkozásában, amelyek üres telkek, illetve nem rendelkeznek ivóvízbekötéssel vállalja, hogy a gerincvezetékől az ingatlan telekhatárán belüli 1 m-ig kiépíti saját forrásából akkor, amikor az ingatlantulajdonosa kéri.
3. Az Önkormányzat a társulati hitelhez 790.000 eFt készfizető kezességet vállal.
4. A lakosság befizetésének havi összege 2.490.- Ft/hó/érdekeltségi egység, 96 hónapos futamidőre LTP szerződéskötés esetén, 3.000.- Ft/hó/érdekeltségi egység szintén 96 hónapos futamidőre hagyományos társulati érdekeltek esetén.
5. A Képviselő – testület megbízza a KÖVITE – PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.-t a Víziközmű Társulat alakításával kapcsolatos szervezőmunka koordinálásával.

Felelős: Németh Béla polgármester a társulati hitelben kifizető kezesség vállalásáért
Miszlai József osztályvezető a hitelfelvétel lebonyolításáért

Határidő: 2010. június 10.

Felelős: Molnár Béla alpolgármester a Víziközmű Társulat megalakításáért

Határidő: 2010. május 31.