

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza, Pacsirta utca 8 sz. alatti 2879 hrsz-ú ingatlan 996/1551 tulajdoni hányadának megvétele.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza, Pacsirta utca 8. szám alatti 2879 hrsz-ú kivett pártház művelési ágú ingatlan 1552 m² nagyságú telken fekszik. 2 épület található rajta. A főépület 487 m², a melléképület 226 m² alapterületű.

Tulajdonosok:

Orosháza város Önkormányzata tulajdoni hányad: 368/1551

Magyar Demokrata Fórum tulajdoni hányad 187/1551

OROSHÁZA GLAS Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tulajdoni hányad 996/1551

Az OROSHÁZA GLAS Kft. tulajdonában lévő Garden klub két épületben található. A főépületben lévő 152,00m² területű részben található helységek a következők.

Rendezvényterem, söntés, tároló, raktár, szoba, közlekedő, konyha, tároló, fedett nyitott veranda.

A melléképületben 226 m² területen lévő helységek a következők.

Tekepálya, folyosó, teke gépterem, tusoló, férfi-női öltöző, 2 mosdó, 2 Wc, Az épületek építési módja hagyományos, komfortfokozata komfortos. Az épület fizikai állapota 70%-os. A tekepálya melletti Wc, szociális blokk homlokzati vakolata lemállott. A helyiségek általános fizikai, műszaki állapota leromlott, karbantartások hiányából eredő állagromlások láthatóak.

Árkád Ingatlan Bt. elkészítette az értékbecslést. Az értékbecslő az OROSHÁZA GLAS tulajdoni hányadának forgalmi értékét 16.100.000,-Ft + ÁFA forgalmi értékben határozta meg.

Az OROSHÁZA GLAS Kft. felajánlotta megvételre az ingatlant az önkormányzatnak. A vételi ár 5.000.000,-Ft+ÁFA, mely vételár csak az adásvételből származó költségek fedezetét biztosítja.

Az ingatlan rész megvásárlásával a tulajdonunk 1364/1551 tulajdoni hányadra emelkedne.

A tulajdonszerzés fedezete az Önkormányzat 2010. évi költségvetés cél tartalék pályázati önrész kerete.

Javasoljuk az ingatlan megvételét.

Kérjük, a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

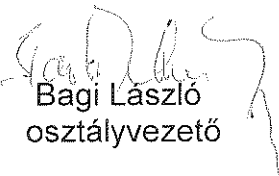
Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

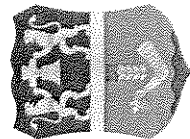
- 1) hozzájárul az OROSházaGLAS Kft. tulajdonában lévő Orosháza, Pacsirta utca 8 szám alatt lévő 2879 hrsz-ú, kivett pártház megjelölésű 1552 m² területű ingatlan 996/1551 tulajdoni hányadának megvételéhez.
- 2) Az ingatlan vételárát 5.000.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.
- 3) A tulajdonszerzés fedezete a 2010. évi költségvetés cél tartalék pályázati önrész kerete.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Bagi László osztályvezető az ingatlanszerzésben való közreműködésért
Simonné dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos, a szerződés előkészítéséért

Határidő: Orosháza város Önkormányzatának a 2010. évi költségvetésről szóló 4/2010 (II.8.) önkormányzati rendelet módosítását követően.

Orosháza, 2010. április 15.


Bagi László
osztályvezető



Alap

1 : 1000

50 m

Készítve: Jánosi Tímea
Dátum: 2010. április 16.
Lapméret: A4 x 1 formátus
Működés: Működés

Órsháza, Felsővárosi Községi