

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú Orosháza Ipari parkban lévő 2436/34 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Iványi Építőmester Kft. 2004 évben az Orosháza, Gyártelep utcában lévő Ipari parkban megvásárolta a 2436/30 hrsz-ú ingatlant, amelyen telephelyet létesített. Ebben az évben a cégüknek szándékában áll a telephelyük bővítése végett, raktározási céllal a mellette lévő nagy kiterjedésű 2436/33 hrsz-ú 73.705m² nagyságú területből 10.000m² (1 hektár) alapterületű telket az Önkormányzattól megvásárolni. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz benyújtásra került a földhivatalba záradékolásra és engedélyezési eljárásra.

Javasoljuk az ingatlanok értékesítését. Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 13.000.000,-Ft + ÁFA forgalmi értékben határozta meg. A módosított 13/2006 (IX.15) Ö.r. 15.§ (2) b. pontja alapján ipari parkban 50.000.000,- Ft. forgalmi értékig versenyeztetési eljárás nélkül történhet a rendelkezési jog gyakorlása.

Kérjük, a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat


Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

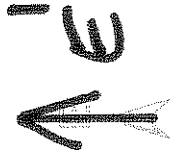
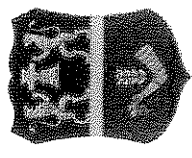
- 1) Kijelöli értékesítésre az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Orosháza, Gyártelep utcában lévő Ipari parkban kialakítandó 2436/34 hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű, 10.000 m² területű ingatlanját az Iványi Építőmester Kft-nek, mint a 2436/30 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának.
- 2) Az ingatlan vételárát az ingatlan forgalmi értékbecslés által megállapított 13.000.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.
- 3) Elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítási eljárás jogerős befejezését követően.

Felelős: Bagi László osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Simonné dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos, a szerződés előkészítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerű

Orosháza, 2010. március 18.


Bagi László
osztályvezető



2/15

1 : 5000



Készítette: Jankóczy Tamás
 Dátum: 2010. március 19.
 Legezárt: A4 x I felvétel
 Méretarány:

Oronáca Polgármesteri Hivatal