

Előterjesztés

Tárgy: Vízművek Zrt. általi vagyonátadásról szándéknyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése 2008. óta több alkalommal foglalkozott a Társaság által 1997. évet követően elvégzett beruházások, felújítások, és értéknövelő beruházások tulajdoni helyzetének rendezésével, melyeket saját könyveiben aktivált - mint bérelt eszközön végzett beruházást -, azonban a beruházással érintett vagyontárgyak az önkormányzatok törzsvagyonát képezik.

A 2009. október 15-i rendkívüli Közgyűlésre az Igazgatóság olyan javaslatot terjesztett elő, mely szerint a vagyon kiadására az önkormányzatok részére oly módon történjen, hogy az többlet pénzügyi terhet ne jelentsen.

A Vízművek Zrt. elkészített a vagyonátadásra vonatkozóan egy típusszerződést. (A típusszerződés és a megkereső levél az előterjesztés mellékletét képezik.)

A kiadásra kerülő vagyontárgyak egyeztetése folyamatban van. Az átadni tervezett vagyontömeg értéke mintegy 90 500 ezer forint. Az eddig rendelkezésre bocsátott adatok az egyedi azonosításhoz és nyilvántartásba vételhez még nem elegendőek, további adategyeztetés és leltár szükséges.

A társaság az átadás adójogi kérdéseinek tisztázása érdekében állásfoglalást kért az APEH-től és a Pénzügyminisztériumtól, mely utóbbtól még nem érkezett válasz és a közeljövőben nem is várható.

Az átadáshoz kapcsolódóan pénzügyi teherként jelentkezhet az Önkormányzat Áfa-fizetési kötelezettsége, de a fentiek függvényében ez is bizonytalan. A hatályos szabályozás szerint az Áfa cca 22 600 ezer forintot jelentene, melyre az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében jelenleg még nincs fedezet.

A Békés Megyei Vízművek Zrt. az Önkormányzat állásfoglalását a megállapodás megkötése kérdésében 2010. március 31-ig várja, e határidő elmulasztása esetén úgy tekintik, hogy a megállapodást nem kívánja megkötni az Önkormányzat. A fentiekre tekintettel azonban az Önkormányzat kéri a társaság Közgyűlését, hogy a végleges nyilatkozattételre és a megállapodás megkötésére biztosított határidőt egy évvel hosszabbítsa meg, így jelen határozati javaslatban – a Zrt. vezérigazgatójával egyeztetett módon - csak szándéknyilatkozatot tesz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat


Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) kinyilvánítja azon szándékát, hogy az Önkormányzat törzsvagyonán végzett beruházások eredményeként a Békés Megyei Vízművek Zrt. könyveiben nyilvántartott egyes vagyonelemeket önkormányzati tulajdonba ingyenesen átveszi.
- 2.) kéri a Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlését, hogy az adójogi kérdések tisztázása érdekében a vagyonelemek tulajdonviszonyának rendezésére megszabott határidőt egy évvel hosszabbítsa meg.

Felelős: Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető a határozat megküldéséért
Bagi László és Mislai József osztályvezetők a megállapodás műszaki és pénzügyi egyeztetéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2010. március 22.


Németh Béla
polgármester



2009. DEC. 18

SZERVEZETI EGYSÉG: Cégvezetés
HIV. SZÁM: <<küldő iktsz.>>
ÜGYINTÉZŐNK: Dr. Jancsó Edina
ÜGYINTÉZŐJÜK:
IKTATÓSZÁM: BMVZRT/338-1/2009/JOG
LEVELÜK KELTE:
MELLÉKLET: 1 db szerződés tervezet melléklettel
TÁRGY: Vagyonkiadás

Valamennyi tulajdonos önkormányzat részére

Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

Társaságunk 2008. szeptember 26-i rendkívüli közgyűlésén a Társaság és az Önkormányzatok közötti vagyoni kérdések rendezése iránti igénye kapcsán merült fel az a szándék, hogy az Üzemeltetési Szerződések (régi szerződések) alapján a Társaság üzemeltetésébe vett víziközműveken a Társaság által 1997. évet követően elvégzett, beruházások és értéknövelő felújítási munkák folytán keletkezett eszközöket – melyeket a Társaság a saját könyveiben, mint bérelt eszközön végzett beruházást aktivált – átadja a víziközmű-tulajdonos Önkormányzat(ok) részére.

Társaságunk közgyűlése tehát már 2008. évben úgy határozott, hogy a részvénytársaság vagyoni viszonyaira az Igazgatóság a 2009. évi rendes közgyűlésre tegyen javaslatot. A Társaság Igazgatósága ennek megfelelően ez év május 27. napján megtartott rendes közgyűlésre –szakértő álláspont beillesztésével- betérjesztette javaslatát, azonban a közgyűlés 48/2008. (IX.26.) sz. határozatában foglalt kötelezés alapján az Igazgatóság által előterjesztett, „Az önkormányzati víziközműveken végzett, a Társaság saját könyveiben nyilvántartott rekonstrukciós, értéknövelő felújítási munkák elszámolási kérdéseinek rendezéséről” koncepciójáról szóló napirendi pont megtárgyalását a soron következő rendkívüli közgyűlésig elhalasztotta.

2009. 10. 15. napján tartott rendkívüli közgyűlésre Igazgatóságunk az önkormányzati igényeknek megfelelően, a vagyont átvevő önkormányzat számára többlet pénzügyi terhet nem jelentő megoldást terjesztett elő az alábbiak szerint:

A tárgyban érintett közművagyon kiadása azon szabály és eljárási rend analógiájára legyen lebonyolítva, miszerint a szindikátusi szerződésben részes önkormányzatok körében 2008. évtől a beszedett közműfejlesztési hozzájárulás, vagy lakossági beruházási hozzájárulás terhére megvalósított közművagyon az érintett önkormányzatnak év végével köteles kiadni, s ennek megfelelően a társaság a létrehozott tárgyi eszköz értékét eleve a részvényes önkormányzattal szembeni kötelezettségként írja elő.

A közművagyon önkormányzatokkal szembeni elszámolási (ügyleti) értékét azon jogi megállapítás alapján lehet kötelezettségként könyveinkben kimutatni, miszerint teljes körűen szerződészerű teljesítés esetén ez a vagyoni kör főszabály szerűen nem is kerülhetett volna a Társaság saját tulajdonát képező eszközei közé. A vagyon kiadással a közgyűlés, illetve a részvényes Önkormányzatok az eddigi, kifogásolható gyakorlat eredményeként előállt vagyoni viszonyokat rendezik.

Az eljárást az alábbi főbb lépések jellemzik:

1. A menedzsment a kötelezés alapján intézkedik a közművagyon értékével szemben nyilvántartott passzív időbeli elhatárolás értékének alapítókkal szembeni kötelezettség sorra történő átvezetéséről.
2. Az igazgatóság határozati döntésével, az egyes önkormányzatokkal megkötendő polgári jogi természetű típusszerződést fogad el a vagyonelemek átadásáról.
3. A menedzsment az igazgatóság által elfogadott szerződést mint szerződési ajánlatot megküldi az egyes Önkormányzatoknak elfogadásra és aláírásra.
4. Az önkormányzat amennyiben aláírta a szerződést, annak rendelkezései és a Vízművek Zrt bizonylata alapján a kiadandó vagyon ügyleti értékét a Társasággal szembeni követelésként könyveiben nyilvántartásba veszi.
5. Megvalósul a közművagyon átadása, mely gazdasági eseményt kísérve a Társaság által ügyleti értéken leszámított közművagyonnal szemben vagy összevezetésre, vagy mindkét fél részéről azonos időpontban történő konkrét pénzügyi rendezésre kerül sor az önkormányzat megelőző pontban megjelölt követelésével szemben. Előzőek alapján az ügylet az önkormányzat részéről a forgalmi adó átmeneti finanszírozásán túl többlet pénzügyi terhet nem jelent.

Jelen megkereséssel kifejezetten az előző felsorolás 3. és 4. pontjára utalva, tájékoztatom arról, hogy az 1. sz. mellékletben csatolt típusszerződést az Igazgatóság 2009. november 30. napjával elfogadta azzal, hogy:

„Az Igazgatóság felkéri a menedzsmentet, hogy az elfogadott szerződés tervezet egyidejű megküldésével hívja fel a tulajdonos önkormányzatokat nyilatkozattételre az alábbiak szerint: A tulajdonos önkormányzatok legkésőbb 2010. március 31-ig terjesszék elő nyilatkozatukat arról, hogy a csatolt szerződés szerinti jogviszony létrehozása érdekében az eljárás elindítását kezdeményezik. Amennyiben az önkormányzat a megadott határidőben kezdeményező nyilatkozatot nem tesz, úgy az Igazgatóság úgy értelmezi, hogy az önkormányzat nem kíván a vagyonkiadásra vonatkozóan a Társasággal szerződést kötni.”

A szerződés tervezetét ennek megfelelően tehát rendelkezésére bocsátom és kérem, hogy, amennyiben szándékában áll az eljárás lefolytatása, úgy nyilatkozatát legkésőbb 2010. március 31-ig, írásban terjessze elő Társaságunk székhelyére címzett levelében.

Tájékoztatom arról, hogy Társaságunk az illetékes minisztériumi és felső szintű adóhatósági szervek felé megkereséssel élt az ügyletre vonatkozó állásfoglalás kérés tárgyában, azonban sajnálatos módon a mai napig még nem áll rendelkezésünkre a vélemény. Éppen előbbi okból rögzített a szerződés tervezetben az elállási jog, mivel álláspontunk szerint a nem kellően óvatos eljárás adott esetben rendkívüli adó, illetve akár bírságterhet is róhat a Társaságra, mely mind az ésszerű gazdálkodás, mind a tulajdonosi érdekek ellen való lenne.

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT

Abban az esetben, amennyiben a T. Önkormányzat a megadott határidőn belül előterjeszti szándékát a jogviszony létrehozására, úgy a szükséges leltár előkészítő, illetve azt lebonyolító intézkedéseket is szükséges mind a T. Önkormányzat, mind Társaságunk részéről megtenni.

Tisztelettel:

KELT: Békéscsaba, 2009. december 7.

Dr. Csák Gyula
vezérigazgató

KAPJA: <<név>>
IRATTÁR

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT

5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; Pf.:96; Tel.:66/523-200; Fax:66/528-850; e-mail: cagvezetes@bekesvizmu.hu
WEB: www.bekesvizmu.hu; Cg. 04-10-0001580; KSH: 13100887-410-11404; OKHB:10402609-26017989-00000000

Megállapodás

az önkormányzati tulajdonú közművagyonon a Társaság által végzett beruházás és értéknövelő felújítási munkák eredményének átadásáról

Mely kötöttett egyrészt a **Békés Megyei Vízművek Zrt.** (székhely: 5600.Békéscsaba, Dobozi u. 5. sz., g: 04-10-001580, adószám: 13100887-2-04, KSH: 13100887-4100-114-04, képviseli: dr. Csák Gyula vezérigazgató) mint **elszámolást átadó társaság,** másrészt a

..... székhely:.....
törzsszám....., mint **elszámolást átvevő önkormányzat** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények:

Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzati tulajdonú közművagyonon a társaság által 1997. évet követően elvégzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák eredményeként létrejött eszközök a társaság könyveiben bérelt eszközön végzett felújításként történt aktiválása olyan eljárás volt, amely ellentétes mind a jelenlegi, mind a korábbi szindikátusi szerződéssel, üzemeltetési szerződéssel.

A Békés Megyei Vízművek Zrt. közgyűlése 59/2009.(X.15.) számú közgyűlési határozatával elismerve az Önkormányzatok igényét a társaság könyveiben nyilvántartott vízi közmű vagyon elemekre felhatalmazta az Igazgatóságot az egyes önkormányzatokkal megkötendő szerződés tervezet megalkotására, illetve azt követő vagyon kiadás lebonyolítására.

2. A vagyon kiadása és a vagyon értékének összegszerűsége.

A jelen megállapodás tárgyát képező vízi közműveket a felek az 1. számú mellékletben tüntetik fel, az egyes tételek tekintetében érvényesített elszámolási értéket tételesen meghatározva, mely értékeket a Felek kölcsönösen elfogadják.

Az átruházás tárgyául szolgáló vagyon értékét a felek nettó értéken.....Ft-ban, bruttó értékenFt-ban határozzák meg, így az ÁFA értéke Ft. Szerződő felek az értéket a Békés Megyei Vízművek Zrt. és az önkormányzat közösen állapítják meg akként, hogy az önkormányzat elfogadja az átadó társaság által meghatározott üzleti értéket.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyon_kiadása kapcsán a Békés Megyei Vízművek Zrt. részéről és az Önkormányzat részéről külön meghatalmazottak jelölnek ki a vagyonkiadással kapcsolatos eljárásban való részvételre, így különösen a leltárban való képviseletre. Szerződő felek rögzítik, hogy a vízi közművek a Polgári törvénykönyv 95. §-nak rendelkezései alapján a fekvésük szerinti ingatlanok alkotórészei, az ingatlanokkal szerves egységet képeznek, ezáltal az önkormányzati tulajdonú közművagyonon végzett beruházási és értéknövelő felújítási munkák nem eredményeztek új tulajdont, mert e vagyonelemek a már meglévő vagyonelemek növekményei.

Szerződő felek rögzítik azt, hogy a Békés Megyei Vízművek Zrt. a jelen okirattal kiadott vízi közműveket az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés alapján változatlanul birtokban tartja, ezen körülményekre tekintettel Felek az üzemeltetési szerződés mellékletét értelem szerűen módosítják.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen okirat aláírásával a Békés Megyei Vízművek Zrt. átadó akként adja át az 1. sz. mellékletben meghatározott vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásokból azokat kivezeti, így átadja, az átvevő önkormányzat pedig a számviteli nyilvántartásaiba bevezeti, így átveszi azokat.

A szerződés, mint jogügylet és gazdasági esemény teljesítése tekintetében Felek a 2. sz. mellékletben, mind a Társaságra, mind az Önkormányzatra megadott számviteli eljárásrendet követik.

3. A vagyon kiadásával kapcsolatos elszámolás

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átadás az 1. sz. mellékletben foglalt értékek alapján történik, azonban az átvevő önkormányzat vállalja azt, hogy az átadás kapcsán keletkező általános forgalmi adónak megfelelő összeget (.....Ft) legkésőbb az átadást követő 60 napon belül megfizeti a Békés Megyei Vízművek Zrt. felé átutalás útján. Amennyiben az átvevő önkormányzat ezen összeg megfizetésével késedelembe esik, úgy a Polgári törvénykönyvben foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot köteles a Békés Megyei Vízművek Zrt. részére megfizetni.

4. Egyéb rendelkezések

Jelen szerződésben a Békés Megyei Vízművek Zrt. tájékoztatja az átvevő önkormányzatot, hogy az ügylet megkötése kapcsán tájékoztatást kért a Pénzügyminisztérium és APEH részéről a lebonyolítással kapcsolatosan több kérdést is feltéve. Amennyiben a Pénzügyminisztérium vagy az APEH olyan tartalmú állásfoglalást ad a Békés Megyei Vízmű Zrt.- nek, mely szerint a vagyon kiadása valamilyen okból nem lehetséges, erre az esetre a Békés Megyei Vízművek Zrt. a Ptk. 320 §-a alapján a jelen okirat mindkét fél általi aláírásától számított egy évig fenntartja az elállás jogát, az elállás a szerződést felbontja.

Vita esetén a felek értékhatártól függően a Békéscsabai Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására jogosultak, az önkormányzat képviselője kijelenti, hogy testületi felhatalmazással rendelkezik. Jelen szerződést az átvevő önkormányzat képviselőtestületesz. határozatával elfogadta. A szerződésben a felek egyéb rendelkezést nem kívántak feltüntetni.

Békéscsaba, 20.....

Önkormányzat átvevő

Békés Megyei Vízművek Zrt. átadó