

Előterjesztés

Tárgy: Gyopárosfürdő az „Alföld Gyöngye” komplex gyógyturisztikai fejlesztés többlet költség biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata az Orosháza-Gyopárosfürdő az „Alföld Gyöngye” komplex gyógyturisztikai fejlesztés cím alatt pályázatot nyújtott be a DAOP 2.1.1/A 2F Dél-alföldi SPA program keretében.

A projekt megvalósításához szükséges önrészt a Képviselő-testület a 163/2009.(VI.15.) K.t.sz. határozatával 1 125 000 000 Ft. összegben biztosította.

A DARFÜ Nonprofit Kft. - mint Közreműködő Szervezet - az Önkormányzat pályázatát 754.800.000.- Ft támogatásra érdemesnek ítélte. Az így vélelmezett támogatási intenzitás ~ 40%.

A projekt fejlesztési szakaszának lezárása után a fejlesztési projekt kivitelezésére a Közreműködő Szervettel való támogatási szerződés megkötése előtt **feltételes** közbeszerzési eljárás keretében ajánlatot kértünk.(KÉ-26792/2009.)

Az ajánlatok szabályszerű bontása és értékelése után megállapítható, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlattevő neve: SK-2010 Konzorcium.

Székhelye, posta címe: 1117 Budapest, Irinyi J. u. 4-20. „B” épület 5. emelet

Fedett gyógymedence felújítása vonatkozásában:

Ajánlati ár:

nettó 197 992 070 Ft+ÁFA azaz bruttó 247 490 088 Ft.

Medical wellness központ és uszoda építése, valamint parkolók, utak, térburkolatok kialakítása vonatkozásában:

Ajánlati ár:

nettó 2 161 918 771 Ft+ÁFA azaz bruttó 2 702 398 464 Ft.

Így a projekt megvalósítás teljes költsége az alábbiak szerint alakul:

Mellékelt táblázat: (Alföld Gyöngye projekt költség áttekintése 2010.03.04)

Az ajánlatok szabályszerű bontása és értékelése után megállapítható, hogy a DARFT által megítélt, de még szerződéssel nem alátámasztott támogatási összeg a projekt bekerülési költség mintegy 30 %-os támogatási intenzitásának felel meg.

Fentiekre tekintettel az eddig biztosított támogatás és a rendelkezésre álló hitel (az önerő) nem elegendő a projekt megvalósításához.

A kialakult helyzet kezelésére az alábbi lehetséges megoldásokat terjesztem elő:

- Eljárást kell kezdeményezni a Közreműködő Szervezet (DARFÜ) felé a projekt támogatás 50%-ra történő emeltetése érdekében.
- Eljárást kell kezdeményezni a pótlólagos források bevonása érdekében (Hitel felvétele).

A hitelfelvétel feltétele a költségvetési rendelet ilyen irányú módosítása és eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és az előírt határidőig hirdessen eredményt az Önkormányzat.

Bízza meg Dr. Dancsó József és Molnár Béla alpolgármestereket, hogy a projekt megvalósítása érdekében haladéktalanul kezdjék meg a forrás kiegészítés érdekében a szükséges tárgyalásokat, figyelembe véve az Önkormányzatot a Közbeszerzési Törvényben foglaltak szerint kötő eredményhirdetési (2010.03.17.) és vállalkozási szerződés kötési (2010.05.17.) határidőket.

Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésre állása esetén írja alá a vállalkozási szerződést.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a feltételes közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és dönt az eredmény 2010. március 17-én történő kihirdetéséről,
2. a vállalkozási szerződés megkötésének határidejét elhalasztja 2010. május 17-re,
3. megbízza Dr. Dancsó József és Molnár Béla alpolgármestereket hogy
 - haladéktalanul kezdjék meg a tárgyalásokat a projekt támogatás 50%-ra történő emeltetése érdekében,
 - haladéktalanul kezdje meg a tárgyalásokat a pótlólagos források bevonása érdekében (Hitel felvétele),
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésre állása esetén írja alá a támogatási szerződést és a vállalkozási szerződést,
5. kéri a Polgármestert és a Címzetes Főjegyző Asszonyt, hogy az Alpolgármesterek eredményes eljárását követően a szükséges képviselő-testületi előterjesztéseket készítsék elő.

Felelős: Németh Béla polgármester az 1., 2., 4., 5. pontokban foglaltak végrehajtásáért
Dr. Dancsó József alpolgármester az 1. és 3. pontban foglaltak végrehajtásáért
Molnár Béla alpolgármester a 3. pontban foglaltak végrehajtásáért
Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az 5. pontban foglaltak végrehajtásáért

Határidő: 2010. március 17-től folyamatos

Orosháza, 2010. március 4.


Németh Béla
polgármester

"Alföld Gyöngye" projekt költség áttekintése 2010.03.04.

	Tervezett költség	Várható költség	Ajánlati ár	Várható árkülönbség
Fedett gyógymedence felújítása	239 918 569	197 992 070	197 992 070	41 926 499
Medical wellness központ és uszoda építése, valamint parkolók, utak, térburkolatok kialakítása	1 448 294 551	2 161 918 771	2 161 918 771	-713 624 220
Wellness eszközök	54 000 000	54 000 000		0
Képzés	3 500 000	3 500 000		0
Marketing	30 000 000	30 000 000		0
Közbeszerzés	4 282 000	9 282 000		-5 000 000
Műszaki ellenőr	12 000 000	20 000 000		-8 000 000
Egyéb szolgáltatás, projektelőkészítés, tervezés, engedélyezések, menedzsment, könyvvizsgálat, kötelezően előírt vizsgálatok, tanulmányok, stb.	87 770 849	77 771 849		9 999 000
A projekt végösszege	1 879 765 969	2 554 464 690		-674 698 721
		1 277 232 345		
Megítélt támogatás	754 800 000	754 800 000		
Támogatási intenzitás %	40	30		
Szükséges önerő	1 124 965 969	1 799 664 690		
Remélt támogatás		1 277 232 345		
Remélt támogatási intenzitás %		50		
Remélt önerő		1 277 232 345		
Testület által biztosított önerő		1 124 965 969		
Szükséges önerő kiegészítés		152 266 376		
Remélt (megszerzendő) többlet támogatás		522 432 345		

Az értékek nettó összegek!