

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú Orosháza, Hegedűs István utca 5679 hrsz. ingatlan kijelölése értékesítésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza, Hegedűs István utca 5679 hrsz-ú, 1827 m² beépítetlen terület művelési ágú ingatlan jelenleg haszonbérbe adással hasznosított terület. Évi bérleti díja 7.010,- Ft. Az ingatlan a hatályos helyi Építési Szabályzat értelmében falusias lakóterület előírásai szerint beépíthető.

A Kormány 2308/2004.(XII.8.) Korm. határozata alapján ingyenesen került a tulajdonunkba az ingatlan 2005. január 28-án. Ez a határozat kimondja, hogy az ingatlan 5 éven belüli értékesítése esetén az eladási árból befolyt összeg 50%-át a KVI-nek kell átutalni. Ez az idő január 28-án letelt.

Az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseibe ez az ingatlan nem szerepel. Az utóbbi időben nagyobb érdeklődés mutatkozott ebben a település részben lévő telkek iránt.

A fentiekre tekintettel, javasoljuk az ingatlan értékesítését. Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést. Az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 1.100.000,-Ft + ÁFA forgalmi értékben határozta meg.

Kérjük, a T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Kijelöli értékesítésre az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Orosháza, Hegedűs István utca 5679 hrsz-ú, beépítetlen terület megjelölésű, 1827 m² területű ingatlanját.
- 2) Az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 1.100.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.
- 3) Elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés megkötésére.

Felelős: Bagi László osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Simonné dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos, a szerződés előkészítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerű

Orosháza, 2010. március 1.


Bagi László
osztályvezető



Készítette: Mák Szabolcs
 Dátum: 2010. március 03.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

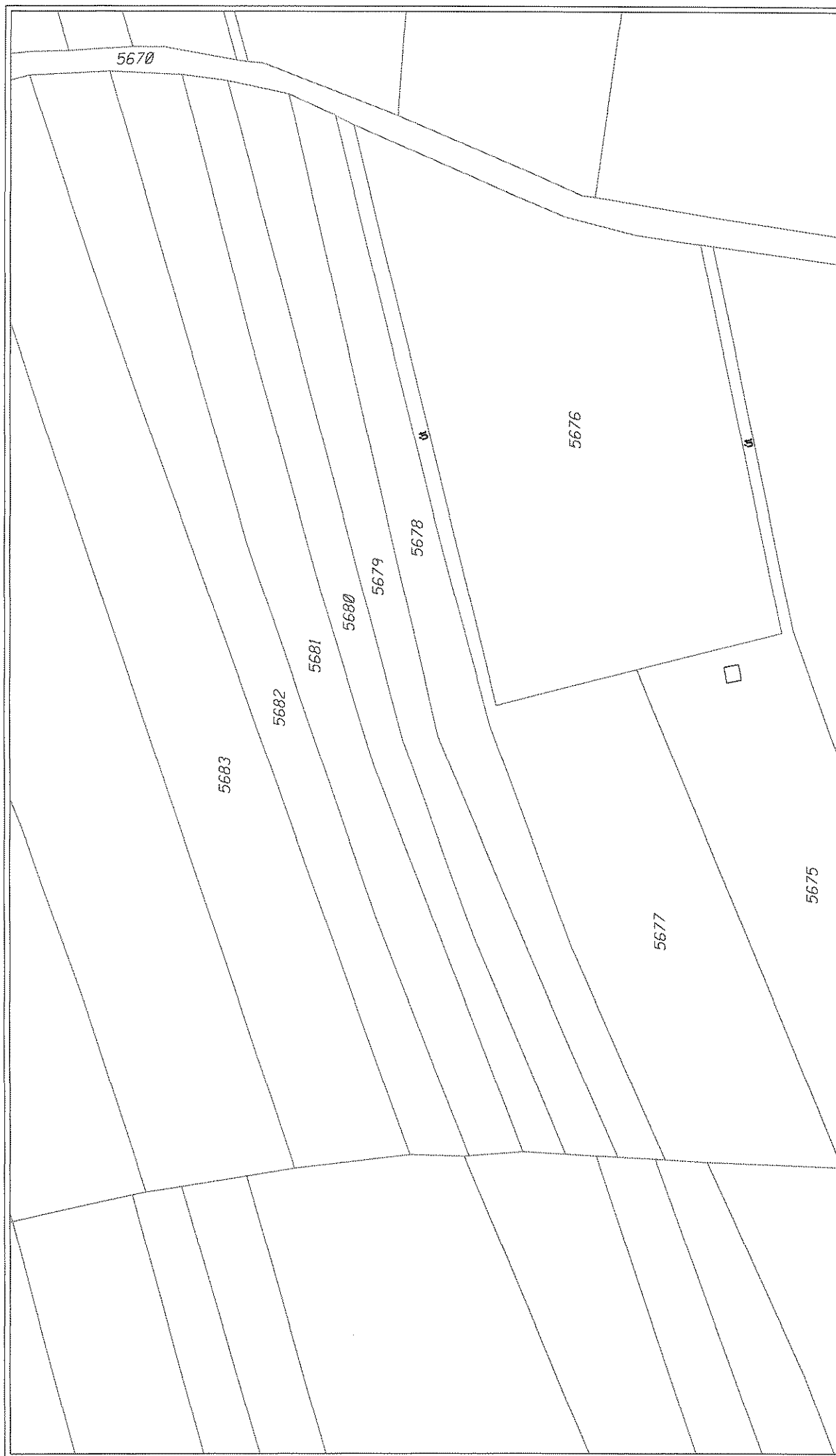
Alap

1 : 4000

0 200 m



Orosháza Polgármesteri Hivatal



Készítette: Mák Szabolcs
Dátum: 2010. március 03.
Lapméret: A4 x 1 fekvő
Megjegyzés:

Alap

É

1 : 1000

