

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú telek ingatlan kijelölése értékesítésre az Orosháza, külterület 0738/16 hrsz.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orosháza, külterület 0738/16 hrsz-ú, 22.957 m² 79,89 AK szántó művelés ágú ingatlan jelenleg haszonbérbe adással hasznosított terület. Évi bérleti díja.78.320 Ft. Az ingatlan szántó művelési ágú, a hatályos helyi Építési Szabályzat értelmében általános- természeti mezőgazdasági terület előírásai szerint beépíthető.

Az önkormányzat távlati fejlesztési elképzeléseibe ez a terület nem szerepel.

Javasoljuk az ingatlan értékesítését. Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében megrendeltük az értékbecslést, az ingatlanforgalmi értékbecslő által egységesen megállapított 1.400.000,-Ft + ÁFA forgalmi értékeken. Az árverésen a jelenlegi bérlők a történelmi bázis joguknak megfelelően elővásárlási joggal rendelkeznek.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

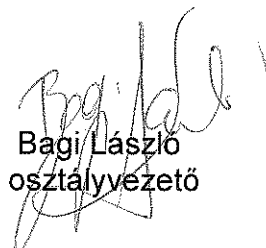
Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) Kijelöli értékesítésre az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Orosháza, külterület 0738/16 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 22957 m² területű ingatlanját.
- 2) Az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 1.400.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.
- 3) Elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.
- 4) Felhatalmazza a polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés megkötésére.

Felelős: Bagi László osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos, a szerződés előkészítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerű

Orosháza, 2010. március 1.


Bagi László
osztályvezető



Készítette: Mák Szabolcs
Dátum: 2010. március 03.
Lapméret: A4 x 1 álló
Megjegyzés:

Alap

1 : 25000

0 1 km



Orosháza Polgármesteri Hivatal



Készítette: Mát Szabolcs
Dátum: 2010. március 03.
Lapméret: A4 x 1 fekvő
Megjegyzés:

Csongrád Megyei Kormányhivatal

Alap

1 : 2000

