

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A 272/2009.(VI.25.) K.t. sz. határozattal értékesítésre kijelölt 1067/19 hrsz-ú ingatlan (volt SZTK az Orosháza, Dr. László Elek ltp-en) ismételt értékmegállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 272/2009. (VI. 25.) K.t. sz. határozatával az Dr. László Elek lakótelepen lévő volt SZTK értékesítésével kapcsolatosan a következő tartalmú döntést hozta:

- az 1067/24 hrsz-ú, közterület művelés ágú, a törzsvagyon részét képező forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozó ingatlanból 1057 m² területet átminősítette udvar művelés ágú forgalomképes vagyonná,
- az 1067/19 hrsz-ú, 859 m² területű kivett orvosi rendelő, a törzsvagyon részét képező korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó ingatlant átminősítette kivett szolgáltatóház művelés ágú forgalomképes vagyonná.

Telekalakítást kellett végrehajtani, melynek eredményeként az 1067/24 hrsz-ú ingatlanból 1057 m² átcsatolásra került az 1067/19 hrsz-ú ingatlanhoz, mely így 1916 m² területű lett.

A megnövekedett területű 1067/19 hrsz-ú, kivett szolgáltatóház terület megjelölésű ingatlan került értékesítésre kijelölésre, melynek vételára 65.500.000,- Ft + ÁFA összegben került meghatározásra.

A telekalakítási eljárás elhúzódása miatt az ingatlan-nyilvántartási átvezetés 2009.12.18-án megtörtént, melyet a földhivatal 2010.01.04.-i beérkezéssel küldött meg a részünkre. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) számú rendelet 14. §-a szerint előírt hat hónapos időtartam alatt a fenti okból adásvételi szerződést nem lehetett kötni. A vagyonrendelet ilyen esetekre úgy rendelkezik, hogy a forgalmi érték meghatározására újabb döntésre van szükség.

Felkértük az eredeti értékbecslést készítő Kovács Kft-t, hogy vizsgálja felül a tavaly elkészített szakvéleményében meghatározott forgalmi értéket, aki szerint a 65.500.000,- Ft + ÁFA érték jelenleg is reális. (Az ingatlanforgalmi szakértői vélemény megtekinthető a Városfejlesztési és Városgazdálkodási Osztályon.)

Az értékbecslés alapján javasoljuk ismételten az ingatlan kikiáltási árát 65.500.000 ,-Ft + ÁFA forgalmi értékben meghatározni.

Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy támogassa határozati javaslatunkat.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 272/2009. (VI. 25.) K.t. sz. határozattal értékesítésre kijelölt Orosháza, Dr. László Elek lakótelepen lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló 1067/19 hrsz-ú, kivett szolgáltatóház terület megjelölésű, 1916 m² területű forgalomképes ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 65.500.000,-Ft + ÁFA összegben határozza meg.
- 2.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert eredményes árverés esetén a szerződés aláírására.

Felelős: Bagi László osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért
Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető, vezető jogtanácsos, a szerződés előkészítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerű

Orosháza, Dr.
1067/19

Orosháza, 2010. január 27.

Bagi László
osztályvezető