

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** A 47. számú főút 11,5 t-ra történő átépítéséhez szükséges területek biztosítása, ajánlat megvizsgálása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) megbízásából jogi képviselőjük, a Dr. Kovács Tünde Ügyvédi Iroda ajánlatot tett Önkormányzatunk részére, melyben tájékoztat, hogy a 47. számú főút 126+769(132+921)-167+263 Kmsz közötti szakasz 11,5 t tervezése megvalósításához szükséges az érintett területeknek a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerülése. A 42.696. munkaszámú engedélyes terv alapján (készítője: UTIBER KFT.) a tervezett és engedélyezett nyomvonal részben érinti az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokat is.

A kisajátítási eljárásra vonatkozó szabályok szerint az eljárás megindítása előtt a tulajdonjog átruházására vonatkozóan a NIF Zrt. egyezség megkötésére tett ajánlatot Dr. Lugossy Ágnes termőföld-értébecslő - és mezőgazdasági-kárbecslő igazságügyi szakértő által készített szakértői jelentések (értéktanúsítványok) alapján és az abban foglaltak alapján, ellenértékekppen az alábbi összegeket ajánlotta fel:

| Helyrajzi szám:  | Tulajdoni hányad: | Művelési ág:               | Ingatlan területe:       | Kisajátítandó terület nagysága: | Felajánlott kártalanítási összeg: |
|------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 041              | 1/1               | kivett közút               | 3 ha 8313 m <sup>2</sup> | 894 m <sup>2</sup>              | 625.800,- Ft                      |
| 043              | 1/1               | kivett saját használatú út | 1 ha 683 m <sup>2</sup>  | 157 m <sup>2</sup>              | 42.390,- Ft                       |
| 049              | 1/1               | kivett saját használatú út | 8961 m <sup>2</sup>      | 7 m <sup>2</sup>                | 1.890,- Ft                        |
| 023              | 1/1               | kivett közút               | 3477 m <sup>2</sup>      | 1413 m <sup>2</sup>             | 989.100,- Ft                      |
| 051/39           | 1/1               | kivett út                  | 3970 m <sup>2</sup>      | 52 m <sup>2</sup>               | 14.040,- Ft                       |
| 048              | 1/1               | kivett saját használatú út | 1 ha 300 m <sup>2</sup>  | 3 m <sup>2</sup>                | 5.100,- Ft                        |
| 0702             | 1/1               | kivett saját használatú út | 1 ha 4003 m <sup>2</sup> | 68 m <sup>2</sup>               | 18.360,- Ft                       |
| 051/44           | 1/1               | kivett út                  | 1850 m <sup>2</sup>      | 1850 m <sup>2</sup>             | 481.000,- Ft                      |
| 0699             | 1/1               | kivett saját használatú út | 1 ha 1832 m <sup>2</sup> | 217 m <sup>2</sup>              | 86.800,- Ft                       |
| 0711             | 2832/10000        | kivett tanya és szántó     | 1 ha 618 m <sup>2</sup>  | 1017 m <sup>2</sup>             | 93.604,- Ft                       |
| <b>Összesen:</b> |                   |                            |                          |                                 | <b>2.358.084,- Ft</b>             |

Az értéktanúsítványok a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városgazdálkodási Osztályán megtekinthetők.

A beruházás megvalósításának elősegítése érdekében az ajánlatok elfogadását javasoljuk és kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

## Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a NIF Zrt. ajánlatának ismeretében dönt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozó alábbi ingatlanrészek a 47-es számú főút 126+769(132+921)-167+263 Kmsz közötti szakasz 11,5 t terhelésre történő átépítése céljából - az út funkciójukat megtartva - a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerüljenek:
  - Orosháza, külterület 041. hrsz-ú, kivett közút megjelölésű ingatlanból 894 m<sup>2</sup> terület;
  - Orosháza, külterület 043. hrsz-ú, kivett saját használatú út megjelölésű ingatlanból 157 m<sup>2</sup> terület;
  - Orosháza, külterület 049. hrsz-ú, kivett saját használatú út megjelölésű ingatlanból 7 m<sup>2</sup> terület;
  - Orosháza, külterület 023. hrsz-ú, kivett közút megjelölésű ingatlanból 1413 m<sup>2</sup> terület;
  - Orosháza, külterület 051/39. hrsz-ú, kivett út megjelölésű ingatlanból 52m<sup>2</sup> terület;
  - Orosháza, külterület 048. hrsz-ú, kivett saját használatú út megjelölésű ingatlanból 3 m<sup>2</sup> terület;
  - Orosháza, külterület 0702. hrsz-ú, kivett saját használatú út megjelölésű ingatlanból 68 m<sup>2</sup> terület;
  - Orosháza, külterület 051/44. hrsz-ú, kivett út megjelölésű ingatlanból 1850 m<sup>2</sup> terület és
  - Orosháza, külterület 0699. hrsz-ú, kivett saját használatú út megjelölésű ingatlanból 217 m<sup>2</sup> terület;
- 2.) a NIF Zrt. ajánlatának ismeretében dönt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyak körébe tartozó Orosháza külterület 0711. hrsz-ú, kivett tanya és szántó művelési ágú ingatlanból 1017 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt. vagyonkezelésébe kerüljön.
- 3.) az ingatlanrészek kártalanítási összegeit - a megküldött értéktanúsítványokban foglaltakat elfogadva - az alábbiak szerint határozza meg:

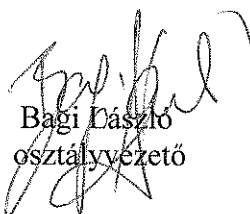
| Helyrajzi szám   | Összeg:               |
|------------------|-----------------------|
| 041.             | 625.800,- Ft          |
| 043.             | 42.390,- Ft           |
| 049.             | 1.890,- Ft            |
| 023.             | 989.100,- Ft          |
| 051/39.          | 14.040,- Ft           |
| 048.             | 5.100,- Ft            |
| 0702.            | 18.360,- Ft           |
| 051/44.          | 481.000,- Ft          |
| 0699.            | 86.800,- Ft           |
| 0711.            | 93.604,- Ft           |
| <b>Összesen:</b> | <b>2.358.084,- Ft</b> |

- 4) felhatalmazza a Polgármestert a tulajdon-átruházásra vonatkozó adatszolgáltatás és szerződések aláírására.

Felelős: Bagi László osztályvezető a Képviselő-testület döntésének ajánlattevő részére történő továbbításáért és a szükséges adatszolgáltatás teljesítéséért

Határidő: azonnal, illetve értelemszerűen folyamatos

Orosháza, 2010. január 27.

  
 Bagi László  
 osztályvezető