

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: HTV) 1. §-ában, az 5. és 6. §-ban, valamint a 39/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § Orosháza Város Önkormányzata illetékességi területén e rendeletével szabályozza az alábbi adónemeket:

- a) építményadó,
- b) idegenforgalmi adó,
- c) helyi iparüzési adó.

AZ EGYES ADÓKRA VONATKOZÓ KÜLÖNÖS RENDELKEZÉSEK

1. Építményadó

2. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Lakásként használt üdülő vagy egyéb építmény csak akkor mentesíthető az építményadó alól, ha az adózó nem rendelkezik másik lakás tulajdonával vagy résztulajdonával.

(2) Üdültulajdon esetében az adókötelezettség nem terjed ki az épülethez tartozó, rendeltetésszerű használathoz szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló kiegészítő helyiségekre, ezek: tüzelőtér, salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince, tornác, nyitott erkély.

(3) A nem lakás céljára szolgáló építmények helyiségei közül nem terjed ki az adókötelezettség:

- a) ipari, kereskedelmi, mezőgazdasági és szolgáltató tevékenység folytatása esetén: nyitott szín, - tároló, öltöző, mosdó, WC, konyha, étkező, üzemorvosi rendelő;
- b) vendéglátó tevékenység esetén: mosdó, WC, öltöző, nyitott szín, - tároló helyiségekre.

3. § (1) Mentés az adó alól:

- a) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- b) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- c) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

(2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az a magánszemély tulajdonos, aki a 70. életévét betöltötte, az adómentességre feljogosító életkor elérését követő év január 01-től. A mentesség egy garázsra érvényes.

4. § Az építményadó alapja az építmény m^2 -ben számított hasznos alapterülete.

5. § Az adó mértéke:

- a) üdülő esetében $200 \text{ Ft}/m^2$,
- b) gépjárműtároló (garázs) esetében $200 \text{ Ft}/m^2$,
- c) minden egyéb adóköteles építmény esetében $160 \text{ Ft}/m^2$.

2. Idegenforgalmi adó

6. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.

3. Helyi iparűzési adó

7. § (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az évi adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) a HTV 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti ideiglenes tevékenységet folytató vállalkozók adóátalánya naptári naponként 1.000,- Ft.

(3) A HTV 37. § (2) bekezdésének b) és c) pontjai szerinti ideiglenes tevékenységet folytató vállalkozók adóátalánya naptári naponként 5.000,- Ft.

(4) Alkalmi – rendezvényhez vagy ünnepséghez kötődő, valamint vándorcirkuszi és mutatványos - tevékenység esetén a területfoglalási engedély kiadója vagy a rendezvény szervezője köteles az Adóhatóságot tájékoztatni az engedéllyel tevékenységet folytató vállalkozókról azok adataival, a vállalkozókat pedig bejelentkezési kötelezettségükről.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

8. § (1) E rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 31/2003. (XII.29.) Ör. számú rendelet, valamint a módosítására kiadott 34/2004. (XII.27.) Ör. számú rendelet, a 21/2006.(XII.15.) Ör. számú rendelet, a 20/2008. (XI.14.) számú rendelet, a 31/2008. (XII.20.) számú rendelet és a 28/2009. (XII.19.) számú rendelet.

Dr. Dancsó József sk.
polgármester

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária sk.
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2010. december 20-án

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária sk.
címzetes főjegyző