

## Előterjesztés

**Tárgy:** Kivitelezés alatt álló projektekkel kapcsolatos döntések meghozatala.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**1. TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006. azonosító számú, „Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projekthez önerő biztosítása**

Orosháza Város Önkormányzata a tárgyi projekt kivitelezésre – közbeszerzési eljárás eredményeként – vállalkozási szerződést kötött 2019. január 17. napján a Szonita Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel. A szerződés szerinti vállalkozói díj összege 297.905.680,- Ft + ÁFA, melyhez az önkormányzat 35.303.680,- Ft + ÁFA önerőt biztosított a 237/2018. (XI. 29.) K.t. határozat alapján.

A vállalkozási szerződés 2019. február 27-én lépett hatályba, a teljesítési határidő 14 hónap, azaz 2020. április 27. napja.

A kivitelezés időszakában az alábbi esetekben válik szükségessé a szerződésben nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből további pótmunka megrendelése:

- A rendezvényter tervezetthez képest megnövekedett energiaszükséglete miatt emelt műszaki tartalmú (növelt keresztmetszet, további csatlakozási pontok és nagyobb szerelvények) elektromos hálózat kiépítése szükséges.

A pótmunka szükségességét a műszaki ellenőr igazolta, idősükségletét 2 hónapban határozta meg, mely nyilatkozat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A pótmunkára vonatkozóan árajánlat került megkérésre a Vállalkozótól, melynek összege: 3.547.875,- Ft + ÁFA. A Vállalkozó pótmunkára vonatkozó összesített árajánlata az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A pótmunka szükségessége nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás elindítását, az a 2019. január 17-én kötött vállalkozási szerződés módosításával kezelhető a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

*„141. § (4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:*

*b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása*

*ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt és*

*bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke – azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50 %-át.”*

A pótmunka eredeti szerződő féltől való megrendelése az alábbiak miatt indokolt:

- A jelenleg folyó kivitelezési munkák menetébe beépíthetők ezek a munkafolyamatok, így azok kivitelezési időszükséglete kisebb továbbá költséghatékonyabb mint más vállalkozás esetében.
- A terület a kivitelezési időszakban a Kivitelező részére átadott, munkaterületnek számít. Ezen területen a nem Kivitelező által megbízott vállalkozók jelenléte esetén számos tisztázandó és megoldandó kérdés merül fel (vagyonvédelem, munkavédelem stb.), amely a projekt időszükségletét növeli.
- A Kivitelezőn kívül más gazdasági szereplő bevonása jótállási, szavatossági kérdéseket vet fel.

Az ellenérték növekedése az eredeti szerződési érték 1,2 %-a.

A teljesítési határidő meghosszabbítása a támogató tartalmú tanúsítvány kiadásától számított 2 hónappal indokolt a műszaki ellenőr nyilatkozatában foglalt okok miatt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a projekt megvalósításához szükséges pótmunkára a saját erőt biztosítani szíveskedjen.

## **2. TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015. azonosító számú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyú projekthez önerő biztosítása**

Orosháza Város Önkormányzata a tárgyi projekt kivitelezésre – közbeszerzési eljárás eredményeként – vállalkozási szerződést kötött 2019. január 29. napján a MAXICARGO Kft-vel. A szerződés szerinti vállalkozói díj összege 295.551.283,- Ft + ÁFA, melyhez az önkormányzat 64.014.563,- Ft + ÁFA önerőt biztosított a 253/2018. (XII. 20. ) K.t. határozata alapján.

A vállalkozási szerződés 2019. február 12-én lépett hatályba, a teljesítési határidő 14 hónap, azaz 2020. április 12. napja.

A kivitelezés időszakában az alábbi esetekben válik szükségessé a szerződésben nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből további munkák (pótmunka) megrendelése:

- A mozi helyiségben a közönség közlekedését illetve menekülését biztosító útvonalon található 2db 180x250-es, a szakhatósági előírásoknak megfelelő kétszárnyú biztonsági, pánikzárral ellátott, hangszigetelt ajtó beépítése.
- Az épület egységes megjelenésének biztosítása érdekében a beruházási munkákkal nem érintett homlokzati felületek, valamint alsó ereszeszkázat felújítása és festése.
- Az épület DNY-i homlokzatán hozzáépített épületrész nyílászáróinak módosítása szükséges az egységes megjelenés illetve szakhatósági előírásnak megfelelés érdekében
- A szabadidőközpont tervezetthez képest megnövekedett energiaszükséglete miatt emelt műszaki tartalmú (növelt keresztmetszet, további csatlakozási pontok és nagyobb szerelvények) elektromos hálózat kiépítése.
- Az épületben kialakításra kerülő mozi esetében, a mozitechnológiának megfelelő tartószerkezet kialakítása.

A pótmunkák szükségességét a műszaki ellenőr igazolta, idősükségletét 8 hónapban határozta meg, mely nyilatkozat az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

A pótmunkákra vonatkozóan árajánlat került megkérésre a Vállalkozótól folyamatban van, így a pótmunkák becsült összege: 49.756.408,- Ft + ÁFA. A Vállalkozó pótmunkákra vonatkozó összesített árajánlata az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

A pótmunkák szükségessége nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás elindítását, az a 2019. január 29-én kötött vállalkozási szerződés módosításával kezelhető a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (4) bekezdés b) pontja alapján.

A pótmunkák körében szükségessé vált építési munkák eredeti szerződő féltől való megrendelése az alábbiak miatt indokolt:

- A jelenleg folyó kivitelezési munkák menetébe beépíthetők ezen munkafolyamatok, így azok kivitelezési idősükséglete kisebb továbbá költséghatékonyabb mint más vállalkozás esetében.
- A terület a kivitelezési időszakban a Kivitelező részére átadott, munkaterületnek számít. Ezen területen a nem Kivitelező által megbízott vállalkozók jelenléte esetén számos tisztázandó és megoldandó kérdés merül fel (vagyonvédelem, munkavédelem stb.), amely a projekt idősükségletét növeli.
- A Kivitelezőn kívül más gazdasági szereplő bevonása jótállási, szavatossági kérdéseket vet fel.

Az ellenérték növekedése az eredeti szerződési érték 16,8 %-a.

A teljesítési határidő meghosszabbítása a tanúsítvány kézhezvételét követő 8 hónappal indokolt a műszaki ellenőr nyilatkozatában foglalt okok, valamint a projekthez kapcsolódó árubeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárás miatt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a projekt megvalósításához szükséges pótmunkákra a saját erőt biztosítani szíveskedjen.

### **3. Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan villamos energia igényéhez szükséges hálózatfejlesztésről és gyengeáramú hálózatának kiépítéséről döntés**

Az Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan magában foglalja a következő létesítményeket:

- Alföld Gyöngye Hotel
- Konyha és rendezvényterem
- TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006. projekt keretében megvalósuló rendezvénytér,
- TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015. projekt keretében megvalósuló közösségi tér (mozi, bowling, konferenciaközpont)
- TOP-1.2.1-16-BS1-2017-00004. projekt keretében megvalósuló játszóházat magába foglaló körépület,
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00208. projekt keretében megvalósuló Multifunkciós sport-és ifjúsági rekreációs központ,
- OMTK-ULE Sportközpont
- Kodolányi János Egyetem

A meglévő és az új létesítmények megnövekedett villamos teljesítmény igényeinek megfelelő ellátásához új hálózat kiépítése szükséges egyrészt az NKM áramhálózat tulajdonában álló, Orosháza, Gyopárosi út 3. (hrsz.: 7505/9.) területen lévő 630kVA-es transzformátor állomásból vételezett villamos teljesítmény, másrészt az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1000 kVA-es transzformátor állomásból vételezett villamos teljesítmény vonatkozásában.

A hálózatépítés tervezési munkáinak költségigénye: 1.744.554,- Ft + ÁFA.

A hálózatépítést két részajánlati körben tervezzük megvalósítani:

- I. részajánlati kör:
  - TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006. projekt keretében megvalósuló rendezvényter villamos energia ellátása önálló mérési pontról.
  - TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015. projekt keretében megvalósuló közösségi tér (mozi, bowling, konferenciaközpont) villamos energia ellátása önálló mérési pontról.
  - Alföld Gyöngye Hotel megnövekedett villamos energia igény ellátása önálló mérési pontról.
  
- II. részajánlati kör:
  - OMTK-ULE Sportközpont megnövekedett villamos energia igény ellátása.
  - TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00208. projekt keretében megvalósuló.
  - Multifunkciós sport-és ifjúsági rekreációs központ villamos energia ellátása.
  - Konyha és rendezvényterem megnövekedett villamos energia igény ellátása.

Indikatív árajánlat alapján az I. részajánlati kör bekerülési költsége 21.259.843,- Ft + ÁFA, a II. részajánlati kör bekerülési költsége: 27.887.143,- Ft + ÁFA. Mindösszesen: 49.146.986,- Ft + ÁFA. Az indikatív árajánlat az előterjesztés 5. mellékletét képezi.

Az építési beruházás a becsült érték alapján közbeszerzési eljárás köteles.

Az ingatlanon lévő létesítmények rendeltetésszerű használatához a fent ismertetett, teljes egészében önerős, erősáramú hálózat kiépítése szükséges.

A TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015. projekt keretében megvalósuló közösségi tér (mozi, bowling, konferenciaközpont) épület üzemszerű használatához elengedhetetlenül szükséges a gyengeáramú hálózat kiépítése, amely magába foglalja a tűzjelző rendszert, IT-wifi, video rendszert, vagyónvédelmi és hangosítási rendszert.

A gyengeáramú hálózat tervezési munkáinak költségigénye: 948.000,- Ft + ÁFA.

Az előzetes tervezői költségbecslés alapján a hálózat kiépítésének bekerülési költsége 14.369.061,- Ft + ÁFA. Az előzetes tervezői költségbecslés az előterjesztés 6. melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházások megvalósításáról dönteni szíveskedjen.

#### **4. TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015. azonosító számú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön” tárgyú projekthez önerő biztosítása (eszközbeszerzés)**

A pályázat részét képezte a szükséges eszközök, valamint az azok piaci szempontú működtetéséhez szükséges szoftver beszerzése.

A támogatási szerződés alapján rendelkezésre álló fedezet: 38.178.280,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 48.486.416,- Ft

A kivitelezés időszakában a potenciális üzemeltető javaslatait is figyelembe véve a szükséges eszközök köre magában foglalja

- a szükséges bútorokat, berendezési tárgyakat, dekorációs elemeket
- a büfé jellegű egységek konyhatechnológiai elemeit
- a kialakításban ideális, megfelelő minőségű és technológiai színvonalú mozi gépészeti és használati elemeit
- egy kétsávós bowling pályát kiegészítő elemekkel együtt
- 2 db biliárdasztalt minden kiegészítő elemével együtt
- Immateriális javak beszerzés keretében jegy- és helyfoglaló rendszer létrehozását, amely segítségével a létrehozott vásárlási felületen a potenciális ügyfelek a szabad ülőhelyek kiválasztásával mozijegyeket vásárolhatnak, valamint a bowling pályára szabad időpontokat foglalhatnak

A projekt három, az illetékes szakhatóság jóváhagyásával megvalósítandó büfé jellegű egységet tartalmaz. A későbbi működési engedély kiadásához szükséges az egyes egységek megfelelő konyhatechnológiai kialakítása, amely kapcsán az Önkormányzat beszerzési eljárást követően konyhatechnológust bízott meg a feladat ellátására. A szolgáltatás ellátója a Hei-Klim Bt. (5600 Békéscsaba, Nagyrét tanya 1484.), aki feladatait vállalkozási szerződés keretében látja el.

Feladatai közé tartozik többek között a beruházás keretén belül megvalósuló konferencia központban elhelyezésre kerülő büfék, catering, a konferencia központ földszintjén, valamint az emeletén lévő büfékben, a cateringben elhelyezésre kerülő büfében forgalmazni kívánt termékkörök, technológiák, tevékenységek megtervezése, az adott kialakításra vonatkozó anyagmozgatás, technológiai folyamat (beleértve a mosogatás, takarítás, göngyöleg tárolás, rovarok és rágcsálók távoltartása) megtervezése.

A projekt megvalósítási időszakában a kialakításra kerülő komplexum funkciója, várható látogatottsága és a város értékeihez való hozzáadott értéke figyelembe vételével, valamint a szükséges eszközállomány nagyságából fakadóan belsőépítészeti szolgáltatás igénybevétele érdekében beszerzési eljárás került lefolytatásra 2019. májusában. A szolgáltatás ellátója a pM-art deco Kft. (6722 Szeged, Szentháromság tér 7.), aki feladatait vállalkozási szerződés keretében látja el.

Feladatai közé tartozik többek között az eredeti helyszíni állapot felmérését követően koncepcióterv és műszaki rajzok készítése (belsőépítészeti átalakítási tervek, berendezési tervek (alaprajz), burkolattervezés (padló, fal)), egyedi bútorok tervei (beépített kis- és nagybútorok, pultok, gyermekjátékszó, világítási tervek (alaprajz), látványtervek a belső terekről 3D-ben, művezetés – folyamatos egyeztetés a megrendelővel, tervezővel, kivitelezővel.

Fentiek alapján előkészített – indikatív ajánlatkérésre alkalmas – műszaki tartalom alapján az eszközbeszerzés becsült bekerülési költsége a tervezett közbeszerzési eljárás részajánlati köreiként:

Megnevezés	Bekerülési költség
1. Konyhatechnológia	8.000.000,-
2. Mozi	70.000.000,-
3. Bowling	16.000.000,-
4. Bútorok, dekorációs elemek, biliárd	30.500.000,-
5. Szoftver	2.000.000,-
Mindösszesen nettó:	126.500.000,-
ÁFA:	34.155.000,-
Mindösszesen bruttó:	160.655.000,-

A szükséges önerő: 88.321.720,- Ft + ÁFA, bruttó: 112.168.584,- Ft.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a projekt megvalósításához szükséges saját erőt biztosítani szíveskedjen.

### I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- dönt a *TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006. azonosító számú, „Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn”* kivitelezése körében felmerült pótmunkákra nettó 3.547.875,- Ft + ÁFA, bruttó 4.505.801,- Ft önkormányzati többlet önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére
- felhatalmazza a polgármestert az eredeti pályázati tartalom szerinti feladatok kivitelezéséhez többletként biztosított nettó 3.547.875,- Ft + ÁFA, bruttó 4.505.801,- Ft összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az önerő igénylés benyújtásáért, Dr. Horváthné dr. Barta Edit a szerződések előkészítéséért, Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért, illetve a költségvetésbe való átvezetésért

**Határidő:** értelem szerint

### II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- dönt a *TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015. azonosító számú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn”* kivitelezése körében felmerült pótmunkákra legfeljebb nettó 49.756.408,- Ft + ÁFA, bruttó 63.190.638,- Ft önkormányzati többlet önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére

2. felhatalmazza a polgármestert az eredeti pályázati tartalom szerinti feladatok kivitelezéséhez többletként biztosított nettó 49.756.408,- Ft + ÁFA, bruttó 63.190.638,- Ft összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester az önerő igénylés benyújtásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit a szerződések előkészítéséért,  
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért, illetve a költségvetésbe való átvezetésért

**Határidő:** értelem szerint

### III. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt az Orosháza, Gyopárosi út 3. számú ingatlanon (hrs. 7505/9.) erősáramú hálózat tervezéséről és kivitelezéséről, melyhez 50.891.540,- Ft + ÁFA, bruttó 64.632.256,- Ft fedezetet biztosít Orosháza Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére.
2. dönt a gyengeáramú hálózat tervezéséről és kivitelezéséről az Orosháza, Gyopárosi út 3. sz. alatti rendezvényter vonatkozásában, melyhez 15.317.061,- Ft + ÁFA, bruttó 19.452.667,- Ft fedezetet biztosít Orosháza Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges beszerzési, közbeszerzési eljárások lebonyolítására és a szerződések aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a szükséges közbeszerzési, beszerzési eljárások lebonyolításáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződések előkészítéséért,  
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért, illetve a költségvetésbe való átvezetésért

**Határidő:** értelem szerint

### IV. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt a *TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015. azonosító számú, „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn”* eszközbeszerzéséhez nettó 88.321.720,- Ft + ÁFA, bruttó 112.168.584,- Ft önkormányzati önerő biztosításáról Orosháza Város Önkormányzatának 2020. évi költségvetésében, fejlesztési hitel terhére
2. felhatalmazza a polgármestert az eredeti pályázati tartalom szerinti eszközök beszerzéséhez biztosított nettó 88.321.720,- Ft + ÁFA, bruttó 112.168.584,- Ft összeg, az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017 (II.1) Kormányrendelet szerinti önerő igénylésének benyújtására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a közbeszerzési eljárás lebonyolításáért, az önerő igénylés benyújtásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződések előkészítéséért,  
Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért, illetve a költségvetésbe való átvezetésért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2020. március 13.



**Molnár Béla**  
alpolgármester

## Műszaki ellenőri vélemény

tárgy: 5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. sz. alatt épülő „Barna mezős” elnevezésű projektekkel kapcsolatban felmerült kérdésekkel kapcsolatos műszaki ellenőri vélemény

2020. március 10.-én tartott megbeszélésen a megrendelő önkormányzat az alábbi témában kérte műszaki ellenőri véleményemet, melyet alább ismertetek.

211-15 (Barna mező)

kérdés:

A rendezvénytéren, az eredeti tervekhez képest magasabb villamos energia teljesítményre van szükség, ezért a műszaki tartalom (növelt keresztmetszet és nagyobb szerelvények, belső elosztó hálózat szükség szerű bővítése, trafó, vágószekrények) bővítése.

válasz:

megrendelői plusz igény miatt került megtervezésre a plusz elektromos műszaki tartalom, későbbi üzemeltetés miatt indokolt

Orosháza, 2020. március 12.



Kartali Csaba  
generál műszaki ellenőr



Keresztes Attila  
műszaki ellenőr

**RexTerra**  
Építőipari Fővállalkozó és  
Környezetvédelmi Szolg. Kft.  
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5  
Adószám: 12505715-2-03  
Cg.: 0309108379



Orosháza Város Önkormányzata  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Gera István  
irodavezető-helyettes részére

Tárgy: Szerződés módosítás elfogadása (TOP 2.1.1-15) – műszaki ellenőri javaslat

Tisztelt Címzett!

Ezúton tájékoztatom, hogy a „Barnamezős területek rehabilitációja – közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn a TOP 2.1.1-15-BS1-2016-00006. azonosítószámú projekttel” kapcsolatosan az Orosháza Város Önkormányzata és a Szonita Hungary Kft. között létrejött Vállalkozási szerződésben a kivitelezési munkák határideje 2020. április 27-én lejár.

Generálkivitelező tájékoztatása alapján a várható befejezési határidő csúszik, annak az alábbi okok miatti módosítása szükséges:

#### INDOKLÁS

Az építési munkák a vállalt határidőre többségében elkészülnek, azonban a Megrendelő által kért többlet műszaki tartalmak, ilyen például a színpad statikai terhelhetőségének növelése, az elektromos hálózati műszaki tartalmának megváltoztatása valamint az egyéb, elsősorban üzemeltetéshez kapcsolódó többletigények a kivitelezési határidő módosítását okozza.

A Generálkivitelező kérése, hogy a sikeres műszaki átadás érdekében az Orosháza Város Önkormányzata és a Szonita Hungary Kft. között létrejött Vállalkozási szerződésben szereplő kivitelezési határidő 2020. május 31-re kerüljön módosításra.

A fentiek alapján a kivitelező kérelmét támogatom, az indokoltnak és reálisnak tartom, javasolom a határidő módosítását.

Kiskunhalas, 2020. március 12.

  
Kartali Csaba  
generál műszaki ellenőr

  
Keresztes Attila  
műszaki ellenőr

**RexTerra**  
Építőipar, Főválla köz és  
Környezetvédelmi Szolg. Kft.  
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5  
Adószám: 12505715-2-03  
Cg.: 0309108379





**SZONITA HUNGARY KFT.**  
**5900 Orosháza Bercsényi u 18/E**  
1063 Budapest,  
Szinyei Merse utca 10.  
Adószám: 23119192-2-42  
e-mail: [szokess@freemail.hu](mailto:szokess@freemail.hu)  
telefon: +36 (30) 253-2430



2.sz. melléklet

TAKSZÖV Gáboros és Vidéke Bank: 53300036-18269318-00000000

Tisztelt Megrendelő!

Dávid Zoltán Polgármester úr részére!

Tárgya:

Orosháza Város Önkormányzatával 2019.január 17. napján „Barnamezős területek rehabilitációja – közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön a TOP 2.1.1-15-BS1-2016-00006. azonosítószámú projekt keretében” tárgyban kötött vállalkozási szerződés alapján végzett kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos árajánlat.

*1, A műszaki kooperáción egyeztetettek szerinti emelt műszaki tartalmú (növelt keresztmetszet és nagyobb szerelvények) elektromos hálózat kiépítése szükséges, a megnövekedett energiaszükséglet miatt, amelynek során további csatlakozási pontok kerülnének kiépítésre a következők szerint: 1db CST1 csatlakozó szekrény a színpad oldalában, 2db felvonulási szekrény, 1db K1 elosztó.*

anyagköltség  
2.321.170.ft

díjköltség  
1.226.705.ft

össz:3.547.875.ft

**Összesen nettó:3.547.875+áfa 27%**

Orosháza 2020 03 12

Tisztelettel:

Szonita Hungary Kft.  
1063 Budapest, Szinyei u. 10.  
Adószám: 23119192-2-42  
Cg.: 01-09-953867  
Közvetlen adószám: HU 23119192  
5900 Orosháza, Bercsényi u. 18/E  
Bszsz.: 53300036 18269318 Békés Takarékszövetkezet  
**Szőke Sándor Tivadar**  
ügyvezető  
sk.

Levelezési cím: 5900 Orosháza, Bercsényi u 18/E



## Műszaki ellenőri vélemény

tárgy: 5900 Orosháza, Gyopárosi út hrsz.: 7505/9. sz. alatt épülő „Zöldváros” elnevezésű projektekkel kapcsolatban felmerült kérdésekkel kapcsolatos műszaki ellenőri vélemény

2020. március 10.-én tartott megbeszélésen a megrendelő önkormányzat az alábbi témában kérte műszaki ellenőri véleményemet, melyet alább ismertetek.

212-15 (Zöld város I.)

1. A mozi helyiségben a közönség közlekedését illetve menekülését biztosító útvonalon található 2db 180x250-es, a szakhatósági előírásoknak megfelelő kétszárnyú biztonsági, pánikzárral ellátott, hangszigetelt ajtó beépítése.

válasz: indokolt a katasztrófavédelmi hatóság előírása miatt, egy darab tervezve volt.

2. Az épület egységes megjelenésének biztosítása érdekében szükséges a beruházási munkákkal nem érintett homlokzati felületek, valamint alsó ereszeszkázat felújítása és festése.

válasz: esztétikus végleges homlokzati megjelenés miatt indokolt, kivitelezés előtt megrendelői és tervezői egyeztetés szükséges

3. Az épület DNY-i homlokzatán hozzáépített épületrész nyílászáróinak módosítása szükséges az egységes megjelenés illetve szakhatósági előírásnak megfelelés érdekében.

válasz: közlekedési felületek mellett alacsony üvegezésű felületeknek biztonsági üvegezésűeknek kell lenniük, lépcső mellett a két oldali korlát előírás, egyeztetés szükséges az optimális kialakítás miatt.

4. Emelt műszaki tartalmú (növelt keresztmetszet és nagyobb szerelvények, vágószekrény, elosztó és kapcsoló tábla) elektromos hálózat kiépítése, a megnövekedett elektromos igények miatt.

válasz: megrendelői döntés, indokolt.

5. Az épületben kialakításra kerülő mozi esetében, a mozitechnológiának megfelelő tartószerkezeti kialakítás szükséges.

válasz: a kivitelezés során pontosított mozi technológiai igény és annak akadálymentes megközelítésének biztosítása miatt szükséges a mozi tér padozatának újra tervezése.

Orosháza, 2020. március 12.



Kartali Csaba

generál műszaki ellenőr

**RexTerra**

Építőipar: Fő-alkozó és  
Környezetvédelmi Szolg. Kft.  
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u 5  
Adószám: 12505715-2-03  
Cg.: 0309108379



Keresztes Attila

műszaki ellenőr



Orosháza Város Önkormányzata  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Gera István  
irodavezető-helyettes részére

**Tárgy:** Szerződés módosítás elfogadása (TOP 2.1.2-15) – műszaki ellenőri javaslat

Tisztelt Címzett!

Ezúton tájékoztatom, hogy a „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn a TOP 2.1.2-15-BS1-2016-00015 projekttel kapcsolatban”, Orosháza Város Önkormányzata és a Maxicargo Kft. között létrejött Vállalkozási szerződésben a kivitelezési munkák határideje 2020. április 16-án lejár.

Generálkivitelező tájékoztatása alapján a várható befejezési határidő csúszik, annak az alábbi okok miatti módosítása szükséges:

#### INDOKLÁS

A belső építészeti tervek, valamint a beépítésre kerülő eszközök technikai paramétereinek hiányában Kivitelező a Munkanaplóban rögzítetten 2019.12.16-án az építészeti munkák kivitelezését beszüntette, mivel ezen műszaki információk hiányában az ingatlan belső részeiben építészeti és gépészeti kivitelezési munkákat nem tudta folytatni. Megrendelő tájékoztatása alapján az eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás várhatóan 2020.március végén kiírásra kerül, amely eljárás tervezett lezárási időpontja 2020. június eleje amikor a belsőépítészeti eszközök pontos műszaki tartalma rendelkezésre áll és a belső építészeti munkák újra indulhatnak.

A Generálkivitelező kérése, hogy a sikeres műszaki átadás érdekében az Orosháza Város Önkormányzata és a Maxicargo Kft. között létrejött Vállalkozási szerződésben szereplő kivitelezési határidőt 2020.december 31-re kerüljön módosításra.

A fentiek alapján a kivitelező kérelmét támogatom, az indokoltnak és reálisnak tartom, javasolom a határidő módosítását.

Kiskunhalas, 2020. március 12.



**Kartali Csaba**  
generál műszaki ellenőr

**RexTerra**  
Építőipari Felújító és  
Környezetvédelmi Szolg. Kft.  
6400 Kiskunhalas, Vörösmarty u. 5  
Adószám: 12505715-2-03  
Cg.: 0309108379



**Keresztes Attila**  
műszaki ellenőr



**MAXICARGÓ Kft.***Székhely: 1037. Budapest, Bécsi út 85.**Levelezési cím: 6728 Szeged, Házgyári út 8.**e-mail: maxicargokft@gmail.com**Adószám: 23935415-2-41, Cg: 01-09-325500, Bank: K&H: 10402805-50526556-72801008***Címzett:**

Orosháza Város Önkormányzat  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

**Tárgy: Árajánlat kérése „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn”**

Dávid Zoltán Polgármester Úr részére!

Orosháza Város Önkormányzatával 2019.január 29. napján „Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn” tárgyban kötött (a TOP 2.1.2-15-BS1-2016-00015. azonosítószámú projekt keretében) vállalkozási szerződés alapján végzett kivitelezési munkálatokkal kapcsolatosan, az alábbi műszaki módosításokra illetve esetlegesen elvégzendő pótmunkákra adunk kérésüknek megfelelően árajánlatot.

1, Mozi helyiség födém szerkezet megerősítése a BK Green Kft. által 2019. szeptemberében készített (tervező: Bartus Krisztián), Konferenciaépület mozitermének átalakítása (5900 Orosháza, HRSZ: 7505/9) kiviteli tervhez készült, kiviteli terv tartószerkezeti fejezete alapján.

Árajánlatunk			díj	anyag
	1	kl	3.590.000.ft	2.380.000.ft

2, A mozi helyiségben a közönség közlekedését illetve menekülését biztosító útvonalon található 2db 180x250-es, a szakhatósági előírásoknak megfelelő kétszárnyú biztonsági, pánikzárral ellátott, hangszigetelt ajtó beépítése.

Árajánlatunk			díj	anyag
	1	kl	320.000.ft	2.860.000.ft

3, Az épület egységes megjelenésének biztosítása érdekében szükséges a beruházási munkákkal nem érintett homlokzati felületek, valamint alsó ereszeszkázat felújítása és festése homlokzati keretállványok építése bontása. 1102m<sup>2</sup>

Árajánlatunk			díj	anyag
	1	kl	5.235.960.ft	3.208.160.ft

4,A műszaki kooperáción egyeztetettek szerint, az épület DNY-i homlokzatán hozzáépített épületrész nyílászáróinak módosítása szükséges az egységes megjelenés illetve szakhatósági előírásnak megfelelés érdekében. A tender terv nyílászáró konszignációjának 1-2., 18-19., 24-26. tételei esetében alumínium tokkal rendelkező nyílászáró használata szükséges.

Árajánlatunk		díj	anyag
	1 klt	1.936.331.ft	18.154.733.ft

5,A műszaki kooperáción egyeztetettek szerinti emelt műszaki tartalmú (növelt keresztmetszet és nagyobb szerelvények, vágószekrény, elosztó és kapcsoló tábla) elektromos hálózat kiépítése szükséges a módosított tervek alapján.

Árajánlatunk		díj	anyag
	1 klt	1.455.000.ft	10.616.224.ft

**Összesen nettó: 49.756.408.ft+Áfa 27%**

**Az áraink 27% Általános forgalmi adót nem tartalmaznak!**

Szeged, 2020. 03. 12.

**MAXICARGÓ Kft.**  
1057 Budapest, Bécsi út 85.  
Adószám: 23935415-2-41  
Cg.sz.: 01-09-275500  
Banksz.: 10402885-50526556-72801008

.....  
**MAXICARGÓ Kft.**  
Dudás Zsolt Antal  
ügyvezető

**KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESITŐ**

		Anyag	Munkadíj
I.	Kábelek, vezetékek	18 892 200 Ft	6 982 800 Ft
II.	Villamos szerelvények	1 915 000 Ft	1 140 800 Ft
III.	Szereléshez szükséges segédanyagok	367 099 Ft	239 200 Ft
IV.	Földmunkák, kábelárok kialakítása	2 673 960 Ft	8 367 400 Ft
V.	Ellenőrző vizsgálatok, D terv készítés		482 880 Ft
VI.	Üzemi próbák		165 600 Ft
VII.	Szállítás és rakodás		2 003 325 Ft
VIII.	Dolgozók szállítása, szállásköltség		1 078 000 Ft
		23 848 259 Ft	20 460 005 Ft
	Anyagkockázat 6%	1 430 896 Ft	
	Anyagingadozás 5%	1 192 413 Ft	
	Tartalék keret 5%	1 192 413 Ft	1 023 000 Ft
	<b>Beruházói szintű összeg:</b>	<b>27 663 980 Ft</b>	<b>21 483 005 Ft</b>
	Nettó		49 146 986 Ft
	ÁFA 27%		<u>13 269 686 Ft</u>
	<b>Beruházói szintű összeg ÁFA-val:</b>		<b>62 416 672 Ft</b>

Szerelői óradíj: 4 600 Ft

Felülvizsgálói díj: 6 300 Ft

Mérnöki óradíj: 9 200 Ft







Készült: 2020.03.02

Konferenciaközpont, Orosháza

<b>TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS</b>
--------------------------------

Konferenciaközpont, Orosháza

Rendszer megnevezése	Anyag (nettó)	Munkadíj (nettó)
<b>Riasztórendszer:</b> Riasztóközpont: 1db; Kezelőegység: 2db, Zónabővítő szünetmentes tápegységgel: 4db, Mozgásérzékelő: 28db, Nyitásérzékelő: 10db, Kültéri sziréna: 1db, Beltéri sziréna: 2db, kivitelezéssel és védőcsövezéssel kompletten	686 970 Ft	1 259 400 Ft
<b>Videórendszer:</b> Hálózati videórögzítő merevlemezzel: 1db, Kliens számítógép monitorral: 1db, Szünetmentes tápegység: 1db, Kültéri csőkamera: 5db, Beltéri dómkamera: 11db kivitelezéssel és védőcsövezéssel kompletten	2 387 549 Ft	878 500 Ft
<b>Konferencia Termi Hangosítás:</b> Integrált erősítő: 3db, Mennyezeti hangszóró: 48db, Asztali mikrofon: 3db, Vezeték nélküli mikrofon szett: 3db kivitelezéssel és védőcsövezéssel kompletten	987 030 Ft	1 234 000 Ft
<b>IT-Wifi hálózat:</b> Rack szekrény 26U: 1db, Router-Gateway: 1db, Patch panel 24port: 1db, RJ45x2 fali aljzat: 11 db, Switch 24port: 2db, Wifi Access Point POE: 8db, Switch 16port POE: 2db, Szünetmentes tápegység: 1db kivitelezéssel és védőcsövezéssel kompletten	1 273 684 Ft	1 106 400 Ft
<b>Tűzjelző rendszer:</b> Tűzjelző központ: 1db, Optikai füstérzékelő: 142db, Másodkijelző álmennyezet feletti optikai füstérzékelőhöz: 35db, Kézi jelzésadó: 14db, Kulcsörző: 2db, Kültéri sziréna: 1db, Beltéri sziréna villanóval: 15db kivitelezéssel és védőcsövezéssel kompletten	3 821 840 Ft	3 249 250 Ft
	<b>5 335 233 Ft</b>	<b>7 727 550 Ft</b>

Összesen (nettó):	13 062 783 Ft
Tartalékkeret (10%):	1 306 278 Ft
Mindösszesen nettó:	<b>14 369 061 Ft</b>
Mindösszesen bruttó	<b>18 248 707 Ft</b>

