

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére
vonatkozó szabályokról szóló,**

**a 28/2006. (XII.27.) Ö. r. számú rendelettel, a 16/2007. (XI.23.) számú rendelettel,
az 1/2008. (I.31.) számú rendelettel, a 23/2008. (XII.09.) számú rendelettel, a
18/2009. (IX.10.) számú rendelettel, a 31/2009. (XII.19.) számú rendelettel, a
17/2010. (X.28.) önkormányzati rendelettel, a 21/2010. (XII.20.) önkormányzati
rendelettel módosított, a 39/2011.(XII.23.) önkormányzati rendelettel, a
22/2012.(IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 31/2012. (XII.21.) önkormányzati
rendelettel, a 17/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelettel és a 23/2013. (XI.28.)
önkormányzati rendelettel módosított
16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ö.r.) 7. § (2) bekezdése a következő k) ponttal egészül ki:

„7. § (2) *[A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell]*

...,

k) „hogy a pályázat nyertessége esetén a bérlő-jelölt saját költségén beszerzi az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 70/A. §-ban megjelölt hatósági bizonyítványt és azt a szerződéskötést megelőzően megőrzésre átadja a bérbeadó részére. A megkötött bérleti szerződés tartalmazza, hogy a benyújtott hatósági bizonyítvány eljárási díja a bérlő javára a fizetendő bérleti díjba beszámításra kerül.”

2. § Az Ö.r. 11. § (3) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

„11. § (2) *[A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell]*

...,

j) „hogy a pályázat nyertessége esetén a bérlő-jelölt saját költségén beszerzi az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 70/A. §-ban megjelölt hatósági bizonyítványt és azt a szerződéskötést megelőzően megőrzésre átadja a bérbeadó részére. A megkötött bérleti szerződés tartalmazza, hogy a benyújtott hatósági bizonyítvány eljárási díja a bérlő javára a fizetendő bérleti díjba beszámításra kerül.”

3. § Az Ör. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

4. § Az Ör. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

5. § Az Ör. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

6. § Az Ör. 8. számú melléklete helyébe e rendelet 4. számú melléklete lép.

7. § Az Ör. 9. számú melléklete helyébe e rendelet 5. számú melléklete lép.

8. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör.

- a) 7. § (4) bekezdésének e) és f) alpontja,
- b) 11. § (4) bekezdésének b) alpontja és
- c) 5/A. számú melléklete.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.


(Dr. Dancsó József)
polgármester


(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2014. január 31.-én.




(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

1. számú melléklet a 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelethez:

„1. számú melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

PÁLYÁZATI AJÁNLAT

**önkormányzati lakás bérbevételére
szociális rászorultság alapján**

Alulírott (név) _____

(születési név) _____

(születési helye és ideje) _____

(anyja neve) _____ (állampolgársága) _____

Orosháza, _____ utca _____ szám alatti

lakos szociális rászorultságom alapján bérleti szerződést kívánok kötni az önkormányzat tulajdonát képező Orosháza _____ utca

_____ szám _____ fsz/em _____ ajtószám alatti bérlakásra.

A lakásba összesen _____ fő költözne.

I.

Személyi körülményeim

- ____ 1.) Orvosilag igazolt terhesség áll fenn: igen nem
- ____ 2.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma: _____
- ____ 3.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartott gyermekem (gyermekeim) közép/felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója (tanulói) igen nem
- ____ 4.) Házastársam, élettársam (megfelelő aláhúzendó) neve, születési neve: _____ születési helye és ideje: _____ anyja neve: _____
- ____ 5.) Gyermekeimet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!) igen nem
- ____ 6.) **Pályázóra vonatkozó adatok:**
Munkaviszonyban állok.
Vállalkozó vagyok.
Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).
Nyugdíjas vagyok,
TGYÁS, GYED, GYES és GYET ellátásban részesülök

(Aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző I. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

Nyugdíjas vagyok,
TGYÁS, GYED, GYES és GYET ellátásban részesülök.

(Aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttműködő II. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

Nyugdíjas vagyok,

TGYÁS, GYED, GYES és GYET ellátásban részesülök.

(Aláhúzással jelezze!)

- ___ 7.) Tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos vagyok és otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorulok, illetve családomban tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személy van, aki otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorul.

Pályázó betegsége/fogyatékosága _____

Együttműködő családtag betegsége/ fogyatékosága _____

a. neve: _____

b. rokoni kapcsolat: _____

c. betegsége/ fogyatékosága: _____

a. neve: _____

b. rokoni kapcsolat: _____

c. betegsége/ fogyatékosága: _____

II.

Vagyoni adataim, beleértve az együttműködő családtagokat is (aláhúzással jelezze!):

- 1.) Beépíthető házhely: nincs van
címe: _____
értéke: _____
tulajdoni hányad: _____
- 2.) Üdülőtelek, üdülő, hétvégi ház: nincs van
címe: _____
értéke: _____
tulajdoni hányad: _____
- 3.) Tulajdont (résztulajdont) képező lakóház, lakás: nincs -van
címe: _____
értéke: _____
tulajdoni hányad: _____

- 4.) A család tulajdonában gépkocsi: _____ nincs - van
 típusa: _____
 kora: _____ év értéke: _____ Ft.
- 5.) A szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl, az 1-4. pontok alá
 nem sorolható vagyontárgyaim értéke a 700.000,-Ft-ot:
 meghaladja - nem haladja meg.

III.

Tájékoztató az együttköltöző családtagokról

Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim

Neve	Születési éve	Anyja neve	Iskola/óvoda elnevezése
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak

Neve	Születési éve	Anyja neve	Rokoni kapcsolat	Iskola elnevezése
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

IV.

Nyilatkozat bérlőtársi szerződés létesítéséről CSAK HÁZASTÁRSOK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérlőtársi szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, _____ év _____ hó _____ nap

 pályázó aláírása

 házastárs aláírása

V.
Nyilatkozat ingatlan tulajdonról

Alulírott (név) _____

(születési név) _____

(születési helye és ideje) _____

(anyja neve) _____ (állampolgársága) _____

Orosháza, _____ utca _____ szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtásakor

(aláhúzással jelezze a megfelelő változatot!)

a) ***sem én, sem a velem együttköltözők együttesen nem rendelkezünk*** Magyarországon beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel.

b) ***én és a velem együttköltözők együttesen rendelkezünk*** Magyarországon olyan beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel, de azok jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett együttes értéke nem haladja meg az 1.500.000,- Ft értéket.

Az ingatlanok címe, fekvése, helyrajzi száma és művelési ága:

1.

2.

3.

Orosháza, _____ év _____ hó _____ nap

pályázó aláírása

VI.

Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat illetékes Bizottsága a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, _____ év _____ hó _____ nap

pályázó aláírása

házastárs aláírása

A pályázathoz csatolandók:

jövedelemigazolások (együttköltöző személyeké is),
terhesség, tartós betegség, autizmus, érzékszervi, testi és értelmi
fogyatékoság esetén orvosi- / szakértői bizottsági igazolás,
ha a nagykorú gyermek oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója,
iskolalátogatási igazolás”

2. számú melléklet a 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelethez:

„2. számú melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

Szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszere

Kérdés száma:	Értékelési szempontok:	Pontszám:
1.	Igazolt terhesség fennállása	20
2.	Ajánlattevővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma	
	a) 1 gyerek	30
	b) 2 gyerek	40
	c) 3 gyerek vagy 2 gyermeknél több	50
3.	Ajánlattevővel közös háztartásban élő nagykorú közép/felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekeként	10
4.	Házasságban élő	15
5.	Kiskorú gyermeket egyedül nevelő	40
6.	Munkaviszonyban álló, vállalkozó, egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló, TGYÁS, GYED, GYES és GYET ellátásban részesülő együttműködőként (maximum 50 pont adható)	25
	Öregségi nyugdíjas együttműködőként (maximum 30 pont adható)	15
7.	A pályázó vagy azzal együttműködő testvére, szülője vagy gyermeke tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személlyel él, aki otthonában tartós gondozásra, ápolásra szorul, személyenként (maximum 50 pont)	25"

3. számú melléklet a 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelethez:

„3. számú melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

**Lakáselőtakarékosági szerződéssel rendelkező
PÁLYÁZATI AJÁNLATA
önkormányzati lakás bérbevételére**

Alulírott (név) _____

(születési név) _____

(születési helye és ideje) _____

(anyja neve) _____ (állampolgársága) _____

Orosháza _____

sám alatti lakos bérleti szerződést kívánok kötni a lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezők részére meghirdetett Orosháza _____ utca _____ szám _____ fsz/em _____ ajtószám alatti önkormányzati lakásra.

A lakás-előtakarékossági szerződésben vállalt megtakarítási időhöz igazodóan a lakást _____ év _____ hó _____ napig kívánom bérbe venni.

A szerződésben vállalt betételhelyezésem havi _____ Ft.

A lakásba _____ fő költözne, mégpedig

Házastársam, élettársam:

neve, születési neve: _____

születési helye és ideje: _____

anyja neve: _____

munkahelye: _____

Gyermeke(im):

neve _____ születési éve _____ anyja neve _____ iskola/óvoda _____

neve _____ születési éve _____ anyja neve _____ iskola/óvoda _____

neve _____ születési éve _____ anyja neve _____ iskola/óvoda _____

Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!)

- albérlet,
- átmeneti szálláshely (pl. nővérszálló, szolgálati lakás),
- szívességi használat,
- családtag.

**Nyilatkozat bérlőtársi szerződés létesítéséről
CSAK HÁZASTÁRSOK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!**

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérlőtársi szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, _____ év _____ hó _____ nap

pályázó aláírása

házastárs aláírása

Nyilatkozat ingatlan tulajdonról

Alulírott (név) _____

(születési név) _____

(születési helye és ideje) _____

(anyja neve) _____ (állampolgársága) _____

Orosháza, _____ utca _____ szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem én nem rendelkezem, sem
a velem együttköltözők nem rendelkeznek Magyarországon ingatlantulajdonnal.

Orosháza, _____ év _____ hó _____ nap

pályázó aláírása

Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a 1993. évi LXXVIII. törvény és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a bizottság a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását. Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, _____ év _____ hó _____ nap

pályázó aláírása

házastárs aláírása

A pályázathoz csatolandók:

jövedelemigazolások (együttköltöző személyeké is),
terhesség, tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén orvosi igazolás,
ha a nagykorú gyermek oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója,
iskolalátogatási igazolás,
átmeneti nevelés vagy tartós nevelés megszűnését igazoló okirat,
lakáselőtakarékosági szerződés másolata”

4. számú melléklet a 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelethez:

„8. számú melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

**AZ ÁLLAM ÁLTAL TULAJDONBA ADOTT, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK**

Önkormányzati rendelkezésű bérlakások						
Sorszám	Cím:	Komfortfokozat:				Összesen (db):
		Össz- kom- fortos	Kom- fortos	Félkom- fortos	Komfort nélküli	
Nem telepszerű lakások						
1.	Ady E. u. 20.				1	1
2.	Ady E. u. 9.		5	1		6
3.	Csizmadia S. u. 61.		5		1	6
4.	Dankó I. u. 2-14.		7			7
5.	Dankó u. 1-3-5.				10	10
6.	Falus E. u. 31.				1	1
7.	Fűtőház u. 3.		1			1
8.	Gyopár u. 7.				1	1
9.	Hegedűs I. u. 16.			1		1
10.	Hegedűs I. u. 20.			1		1
11.	Hegedűs I. u. 24.			1		1
12.	Hegedűs I. u. 26.			1		1
13.	Kakasszék tanya 2/1-4.		1		3	4
14.	Katona u. 31.		1			1
15.	Kismarton u.20.				3	3
16.	Könd u. 34.		2		4	6
17.	Kutasi u. 2.				4	4
18.	Móricz Zs. u. 60.		2		2	4
19.	Pacsirta u. 8.		1			1
20.	Szentesi u. 28.				2	2
21.	Vörösmarty u. 1.				2	2
Összesen:			25	5	34	64 db

Társasházzá alakított telepszerű többszintes lakótömbök

Sorszám	Lakás címe	Jelenleg még önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma (db)
1.	Bajnok u. 4.	3
2.	Deák F. u. 1/A.	2
3.	Deák F. u. 1/B.	3
4.	Deák F. u. 1/C.	3
5.	Dózsa u. 2.	1
6.	Dózsa u. 4.	1
7.	Dózsa u. 8.	1
8.	Dózsa u. 14.	1
9.	Dr. László E. ltp. 7/A.	1
10.	Dr. László E. ltp. 7/B.	5
11.	Dr. László E. ltp. 7/C.	3
12.	Dr. László E. ltp. 7/D.	1
13.	Dr. László E. ltp. 7/E.	2
14.	Dr. László E. ltp. 7/F.	2
15.	Előd u. 3.	2
16.	Előd u. 11.	1
17.	Előd u. 13.	3
18.	Hajnal u. 12.	1
19.	Hajnal u. 22.	1
20.	Hajnal u. 24.	2
21.	Huba u. 2.	3
22.	Huba u. 4.	1
23.	Huba u. 6.	3
24.	Huba u. 8.	4
25.	Huba u. 10.	3
26.	Huba u. 12.	2
27.	Huba u. 14.	3
28.	Huba u. 16.	7
29.	Huba u. 18.	2
30.	Huba u. 20.	1
31.	Kossuth tér 5/B.	2
32.	Kossuth tér 7/A.	1
33.	Kossuth tér 7/B.	2
34.	Kossuth tér 10.	3
35.	Kórház u. 16.	6
36.	Kórház u. 18.	3
36.	Kórház u. 20.	1
37.	Kórház u. 22.	1
38.	Könd u. 80/B.	3
39.	Könd u. 80/C.	1
40.	Könd u. 82/A.	2
41.	Könd u. 82/B.	1
42.	Könd u. 82/C.	1
43.	Könd u. 84/A.	1

44.	Könd u. 84/B.	1
45.	Liget u. 2/A.	1
46.	Liget u. 2/B.	2
47.	Ond u. 2.	1
48.	Ond u. 10.	4
49.	Ond u. 12.	4
50.	Ond u. 14.	1
51.	Ond u. 16.	1
52.	Rákóczi u. 32/A.	2
53.	Rákóczi u. 32/B.	1
54.	Rákóczi u. 32/C.	1
55.	Szabadság tér 1.	2
56.	Széchenyi tér 1/A.	3
57.	Tas u. 9.	1
58.	Tas u. 11.	4
59.	Tas u. 13.	2
60.	Tas u. 15.	1
61.	Tas u. 19.	1
Összesen		129 ^{ss}

5. számú melléklet a 2/2014. (I.31.) önkormányzati rendelethez:

„9. számú melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

BÉRLŐKIJELÖLÉSI, BÉRLŐKIVÁLASZTÁSI JOGGAL ÉRINTETT LAKÁSOK

Ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakás				
S.sz.	Lakás címe	A jogosult szerv	Hányszori bérlőkijelölési jog	Hányszor élt vele
1.	Kórház u. 16. III/1.	AKG Rt.	Kétszeri	kétszer
2.	Deák F. u. 1/C. III/11.	MÁV Igazgatóság	Kétszeri	kétszer

BM Rendőrkapitányság volt szolgálati lakásai

1. Kossuth tér 10. fsz. 2.
2. Kossuth tér 10. I/8.
3. Kossuth tér 10. II/9.
4. Bajnok u. 4. fsz. 1.
5. Széchenyi tér 1/A. IV.14.
6. Huba u. 14. fsz. 2.
7. Huba u. 20. II/2.
8. Deák F. u. 1/B. II/8.
9. Deák F. u. 1/B. III/11.
10. Kossuth tér 7/A. III/10.
11. Bajnok u. 4. fsz. 3.

Volt vállalati lakások

I. A MOL Rt. vállalati bérlakásai:

1. Könd u. 82. I/2.
2. Huba u. 12. fsz. 2.
3. Rákóczi u. 32/A. III/10.
4. Rákóczi u. 32/A. III/11.

II. AKG vállalati bérlakásai:

1. Huba u. 12. IV/3.
2. Huba u. 16. IV/1

Volt szolgálati lakások

HM szolgálati lakások:

1. Előd u. 13. I/4.
2. Előd u. 13. I/6.
3. Előd u. 13. II/9.
4. Kossuth tér 5/B. I/6.

ÖSSZESEN: 23 db”

