

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2013.(II.05.) önkormányzati rendelete**

**Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
1/2012. (I.13.) önkormányzati rendelettel módosított
10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §-ának (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva,
az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján,
a településrendezés meghatározott feladatkörében eljáró
Csongrád megyei Kormányhivatal Állami Főépítész,
a környezetvédelem, természetvédelem, tájvédelem, vízügy meghatározott feladatkörében eljáró
Alsó-Tiszavidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
a közegészségügy meghatározott feladatkörében eljáró
Békés megyei Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Orosházai, Szarvasi Kistérségi Intézete,
a tűzvédelem, polgárvédelem meghatározott feladatkörében eljáró
Békés megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
a közlekedés meghatározott feladatkörében eljáró
Békés megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
a légi közlekedés meghatározott feladatkörében eljáró
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
a műemlékvédelem, régészet meghatározott feladatkörében eljáró
Csongrád megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda,
a természet- és tájvédelem meghatározott feladatkörében eljáró
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság,
a földvédelem meghatározott feladatkörében eljáró
Békés megyei Kormányhivatal Földhivatala,
az erdőrendezés, erdővédelem meghatározott feladatkörében eljáró
Békés megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
a talajvédelem meghatározott feladatkörében eljáró
Békés megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
a honvédelem meghatározott feladatkörében eljáró
Honvéd Vezérkar főnöke,
a bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély stb meghatározott feladatkörében eljáró
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága,
hírközlés meghatározott feladatkörében eljáró
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Igazgatósága,

továbbá

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró helyi önkormányzatok valamint a helyi társadalmi szervezetek véleményének kikérésével Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 8. alcímét „Vt jelű településközpont vegyes területek övezete” követő 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az övezetben – az (1) bekezdés alatt felsoroltakon felül – kizárólag nem zavaró hatású gazdasági szolgáltató épület, telephely létesíthető.”

2. § Az Ör. 11. alcímét „Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek övezete” a 17. §-t követően a következő 17/A. §-sal egészíti ki:

„17A. § (1) Gksz övezetben meglévő lakóépület felújítható, átalakítható, de lebontás bővítés esetén új lakóház (egy lakással) csak a gazdasági-kereskedelmi-szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó szolgálati lakásként építhető.

(2) Nagy gépjármű forgalmat igénylő telephely határától 25 m-en belül lakóház nem létesíthető.”

3. § Az Ör. 14. alcímét „Üdülőterületek általános előírásai” követő 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üdülőterületen üdülőépületek, szálláshely szolgáltató épületek, és egyéb üdülési célú, szabadidős funkciójú építmények telepíthetők. Garázs önálló épületben is elhelyezhető, az üdülő épület létesítését követően vagy azzal egy időben.”

4. § Az Ör. 23. alcímét „Kg-I jelű különleges gazdasági-lakó terület” követő 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezet az üveggyári iparterület környezetében lévő lakó épületek az ahhoz tartozó építmények elhelyezésére szolgál. A területen mindazon épületek és építmények elhelyezhetők, amelyek a kisvárosias és kertvárosias lakóterületeken megengedettek.”

5. § Az Ör. 42. alcímét „Speciális beépítési előírások” követő 58. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Azokban a belterületi városrészekben, kialakult beépítésű tömbökben, ahol a korábban már kialakított telek szélessége nem éri el a HÉSZ-ben, illetve OTÉK-ról szóló rendeletben meghatározott telekméreteket, építési engedély akkor is adható, ha az egyéb beépítési előírások teljesíthetők.”

6. § (1) Az Ör. 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) Az Ör. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 2. számú melléklete lép.

7. § (1) E rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően megkezdett ügyekben kell alkalmazni. A folyamatban lévő eljárásban, ha az építető számára kedvezőbb elbírálást tesz lehetővé, e rendelet szabályait kell alkalmazni.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(Dr. Dancsó József)
polgármester

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2013. február 05-én.

(Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária)
címzetes főjegyző

1. melléklet az 1/2013. (II.05.) önkormányzati rendelethez:

„1. melléklet a 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelethez:

SZ1 jelű Szabályozási Terv Orosháza város külterületére M=1:10000

(A rendelet melléklete, melyet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2013. (II.05.) önkormányzati rendelete módosított, eredeti méretarányban megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Orosháza, Szabadság tér 4-6. alatti épületében a Főépítész irodájában.)”

2. melléklet az 1/2013. (II.05.) önkormányzati rendelethez:

„2. melléklet a 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelethez:

SZ2 jelű Szabályozási Terv Orosháza város belterületére és külterületi lakott helyeire M=1:4000

(A rendelet melléklete, melyet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2013. (II.05.) önkormányzati rendelete módosított, eredeti méretarányban megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Orosháza, Szabadság tér 4-6. alatti épületében a Főépítész irodájában.)”