

11/2019/ÜTB.

Orosházi Polgármesteri Hivatal, Központi
2019. DEC 16.
Készítésre került
Jegyzőkönyv

OK

Készült: Az Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében **2019. november 27-én 13.00 órakor** megtartott **Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Németh Béla a Bizottság elnöke
Szokolai-Olasz Mónika a Bizottság tagja
Sára Csaba a Bizottság tagja
Sándor Zoltánné a Bizottság tagja
Vokanics Mária a Bizottság tagja

Később érkezett: Antal László a Bizottság elnökhelyettese

Távol maradt: Sebők Éva a Bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a Bizottság felé a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, Szokolai-Olasz Mónikát, a bizottság tagját javasolta.

(Szokolai-Olasz Mónika bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Szokolai-Olasz Mónika kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Szokolai-Olasz Mónika legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Ismertette a folyó ülés napirendjét. Elmondta, hogy plusz egy napirenddel bővül a lista, amit a 3/2-es pontban fognak tárgyalni. Szavazásra bocsátotta a kiegészített napirendi tárgysorozatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat:

Nyilvános ülés keretében

- 1.) Települési Értéktár Bizottság újjáalakulása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

- 2.) **100 férőhelyes munkásszállás üzemeltetése**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 3.) **/1 Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapszabályának módosítása**
/2 Az Orosházi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 4.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan kijelölése értékesítésre**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 5.) **A Polgármester és a főállású alpolgármesterek szabadságának megállapítása 2019. október 13 - december 31. időszakra, valamint a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 6.) **Egyebek**

1.) Települési Értéktár Bizottság újralakulása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megköszönte Horváth Józsefnek az eddigi munkát.

Szilasi-Horváth Tibor: Érdeklődött, hogy van-e lehetőség arra, hogy az Önkormányzat anyagilag támogassa a bizottság munkáját, melyet kiadványok készítésére szeretnének a későbbiekben felhasználni.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Tanácsolta, hogy erről egyeztessen a későbbiekben Polgármester úrral.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2019. (XI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

1. „Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság tagjainak megbízását visszavonja.
2. Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság tagjainak sorába a határozat meghozatalától visszavonásig megválasztja:
 - Buzai Csabát

- Gyapjasné Béres Enikőt
- Jozó Tamásnét
- Horváth Józsefet
- Magonyné Urbán Zsuzsannát
- Szilasi-Horváth Tibort

az Orosházi Települési Értéktár Bizottságban való közreműködésre.

3. Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának függelékét – a tagok neve és tisztsége – a tagváltozásra tekintettel aktualizálja.”

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos”

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

2.) 100 férőhelyes munkásszállás üzemeltetése

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Bojtor István alpolgármester: Elmondta, hogy a Városüzemeltetési Zrt. kapta meg a munkásszálló működtetését.

Vokanics Mária a Bizottság tagja: Érdeklődött, hogy kik vehetik igénybe a munkásszállót.

Bojtor István alpolgármester: Tájékoztatta, hogy történt egy előzetes igényfelmérés, továbbá egy tájékoztatás is történt a vállalkozók részére, de természetesen mindenki igénybe veheti, aki megfelel az alapfeltételeknek. Elmondta, hogy a minimálisan igénybe vehető éjszakák száma meg van határozva.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

(Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

29/2019. (XI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező 7722. hrsz-ú munkásszálló megnevezésű ingatlant a leltár szerint 2019. december 1. napjától 2020. június 30 napjáig üzemeltetésre átadja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére az üzemeltetési feladatok ellátásáért Ft + ÁFA/hó összeg határoz meg vállalkozói díjként, azzal, hogy a hasznosításból befolyó bevétel teljes mértékben az Önkormányzatot illeti.

A munkásszálló igénybevételi díjat az alábbiakban határozza meg: minimum 1 hó igénybevételkor alapdíj:

5 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 1600,- Ft + ÁFA/fő/éj

2 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 1800,- Ft + ÁFA/fő/éj

1 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 2000,- Ft + ÁFA/fő/éj

Rövidtávú igénybevétel esetén az alkalmazandó díj mértéke az alapdíj másfélszerese.

- 2.) Felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az 1.) pont szerinti az üzemeltetés minden részletére kiterjedő szerződés aláírására
- 3.) Felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót, mint üzemeltetőt a szálláshely szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződések elkészítésére és aláírására, a szálláshely szolgálati igénybevevőkre vonatkozó szabályzatok, házirend elkészítése, és betartására
- 4.) Felkéri Benkő Ferenc vezérigazgatót, hogy az üzemeltetés tapasztalatairól 2020. áprilisi képviselő-testületi ülésen számoljon be.

Végrehajtásért felelős:

Bojtor István alpolgármester az üzemeltetési szerződés aláírásáért, az üzemeltetés folyamatos felügyeletéért.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a 2.) és 3.) pontban foglalt szerződések előkészítésére.

Trellegyikné Tóth Tímea közigazdasági irodavezető az üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások, bevételek 2020. évi költségvetésben történő szerepeltetésért.

Benkő Ferenc vezérigazgató a feladat végrehajtásáért.

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

3.) /1 Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapszabályának módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban.
(Kérdés, kiegészítés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30/2019. (XI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítója dönt arról, hogy Tóth-Kása Sándor (an.: Kerekes Julianna, 5900 Orosháza, Hegedűs I. utca 45.) felügyelő bizottsági tag megbízatása, lemondására tekintettel 2019. november 12. napján megszűnt.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért

dr. Letavec Ilona ügyvéd a társaság alapszabály módosításával kapcsolatos feladatok ellátásáért és a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért

Határidő: 30 nap”

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

31/2019. (XI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítója dönt arról, hogy

1.) 2019. november 28. napjától 2021. október 01. napjáig a Társaság Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztja Horváth Józsefet (anyja neve: Krausz Etelka, lakcíme: 5900 Orosháza, Tass utca 16/B. II.8.).

A felügyelő-bizottság tagja ezen tisztség ellátásáért a Zrt. Felügyelő bizottsági tagjainak megállapított megbízási díjban részesül.

2.) a Zrt. Alapszabályának I. Bevezető rendelkezések 1.4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.4. A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai 2021. október 1. napjáig a következő személyek:

Fekécs Levente
anyja neve.: Sinkó Katalin Margit
lakik: 5900 Orosháza, Szentesi út 43.

Horváth József
anyja neve: Krausz Etelka
lakik: 5900 Orosháza, Tass utca 16/B. II.8.

Bene András
anyja neve.: Csernus Margit
lakik: 5900 Orosháza, Gárdonyi utca 13.”

3.) dönt arról, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályt jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert az alapszabály módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért valamint az alapszabály módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírásáért

dr. Letavecz Ilona ügyvéd a társaság alapszabály módosításával kapcsolatos feladatok ellátásáért és a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért

Határidő: 30 nap”

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

3.) /2 Az Orosházi Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy a pluszban felvett napirendi pontot következik. Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Elmondta, hogy az egyik alapszabály módosítás, a másik pedig alapító okirat módosításáról szól.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

32/2019. (XI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy Tóth-Kása Sándor (an.: Kerekes Julianna, 5900 Orosháza, Hegedűs I. utca 45.) felügyelő bizottsági tag megbízatása, lemondására tekintettel 2019. november 12. napján megszűnt.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a határozat közzétételéért

dr. Letavec Ilona ügyvéd a társaság alapító okirat módosításával kapcsolatos feladatok ellátásáért és a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért

Határidő: 30 nap”

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

33/2019. (XI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy

1.) 2019. november 28. napjától 2023. november 22. napjáig a Társaság Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztja Horváth Józsefet (anyja neve: Krausz Etelka, lakcíme: 5900 Orosháza, Tass utca 16/B. II.8.).

A felügyelő-bizottság tagja ezen tisztség ellátásáért a Kft. Felügyelő bizottsági tagjainak megállapított megbízási díjban részesül.

2.) a Kft. Alapító okiratának VIII. fejezetében foglalt „a Társaság felügyelő bizottsága” cím alatt szabályozott tagok névsorát – a többi szövegrész változatlanul hagyásával - az alábbiak szerint módosítja:

„A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai 2023. november 22. napjáig a következő személyek:

Fekécs Levente

anyja neve.: Sinkó Katalin Margit

lakik: 5900 Orosháza, Szentesi út 43.

Horváth József

anyja neve: Krausz Etelka

lakik: 5900 Orosháza, Tass utca 16/B. II.8.

Bene András

anyja neve.: Csernus Margit

lakik: 5900 Orosháza, Gárdonyi utca 13.”

3.) dönt arról, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért valamint az alapító okirat módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírásáért

dr. Letavec Ilona ügyvéd a társaság alapító okiratának módosításával kapcsolatos feladatok ellátásáért és a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért

Határidő: 30 nap”

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

4.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan kijelölése értékesítésre

(Antal László a Bizottság elnök-helyettese megérkezett az ülésterembe, így a jelenlévő bizottsági tagok száma 6 főre változott.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy testületi döntés értelmében fél éven belüli értékbecslés szükséges, és árverés útján értékesítik az ingatlanokat. Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban.

(Kérdés, kiegészítés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

34/2019. (XI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 5961/1. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2060 m² területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 2.100.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért

Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 2020. március 31.”

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: azonnal

5.) A Polgármester és a főállású alpolgármesterek szabadságának megállapítása 2019. október 13 - december 31. időszakra, valamint a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban.
(Kérdés, kiegészítés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

35/2019. (XI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága:

1. Megállapítja, hogy Dávid Zoltán polgármestert 2019. október 13 - december 31. időszakra 9 nap szabadság illeti meg, előző időszakról áthozott szabadsága nincs.
2. Megállapítja és jóváhagyja Dávid Zoltán polgármester 2019. október 13 - december 31. időszakra vonatkozó szabadságának ütemezését az alábbiak szerint:

2019. december 06 - 2019. december 07.	2 nap
2019. december 14 - 2019. december 16.	2 nap
2019. december 23 - 2020. január 03.	5 nap

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a Kttv-ben foglalt rendelkezések betartásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a polgármesteri szabadság
nyilvántartásáért

Határidő: A Kttv-ben foglalt határidők szerint.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

36/2019. (XI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága:

1. Megállapítja, hogy **Bojtor István** alpolgármestert 2019. október 13 - december 31. időszakra 9 nap szabadság illeti meg, előző időszakról áthozott szabadsága nincs.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szabadság ütemezésének megállapítása és a szabadság kiadása.

Határidő: A Kttv-ben foglalt határidők szerint.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

37/2019. (XI.27.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága:

1. Megállapítja, hogy **Fejes Róbertné** alpolgármestert 2019. október 13 - december 31. időszakra 9 nap szabadság illeti meg, előző időszakról áthozott szabadsága nincs.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szabadság ütemezésének megállapítása és a szabadság kiadása.

Határidő: A Kttv-ben foglalt határidők szerint.

6.) Egyebek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdés, észrevétel.

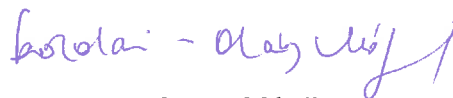
(További kérdés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.



Németh Béla
Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság
elnöke



Szokolai-Olasz Mónika
Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság
2019. november hó 27. nyilvános ülésén jelenlévőkről

Németh Béla a Bizottság elnöke

Németh Béla

Antal László a Bizottság elnökhelyettese

Antal László

Fetser János a Bizottság tagja

Szokolai-Olasz Mónika Bizottság tagja

Szokolai-Olasz Mónika

Sebők Éva a Bizottság tagja

Sára Csaba a Bizottság tagja

Sára Csaba

Sándor Zoltánné a Bizottság tagja

Vokanics Mária a Bizottság tagja

Vokanics Mária

Dávid Zoltán polgármester

Dávid Zoltán

Bojtor István alpolgármester

Fejes Róbertné alpolgármester

Molnár Béla alpolgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Dr. Horváthné dr. Barta Edit

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta

Dénes Tünde irodavezető

Dénes Tünde

Trellegyikné Tóth Tímea irodavezető

Trellegyikné Tóth Tímea

Barák Anita mb. irodavezető

Barák Anita

Abonyi Lajos Németh Nemzetiségi Önkorm. 1. elnöke


Simondán Gusztáv Roma Nemzetiségi Önkorm. elnöke

Farkas Andrea Román Nemzetiségi Önkorm.

Benkő Ferenc vezérigazgató

Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló

Dr. Mészáros Erzsébet jogi csoportvezető



Patyi Gábor okt. és sport referens

.....

Dr. Éberhardt Bernadett jogi előadó

.....

Dr. Csicsel Attila jogi előadó

.....

Dr. Mislai Judit jogtanácsos

.....

Irimiás László

.....

Bogárné Kiss Ildikó ESZK. intézményvezető

.....

Czecherné Pap Rita ESZK. gazd.vezető

.....

Buzai Csaba igazgató



Bogdani Krisztián

Jozó Tamásné mb. igazgató

.....

Jozó Tamásné

Németh Gabriella intézményvezető

.....

Vincze Tibor intézményvezető

.....

Lajti Tímea ügyvezető

.....

Nánási János cégvezető

.....

Gyapjasné Béres Enikő

.....

Horváth József

.....

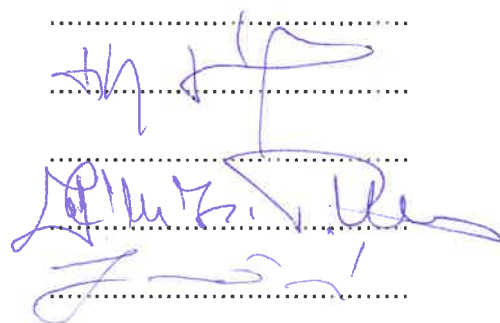
Magonyné Urbán Zsuzsanna

.....

Szilasi-Horváth Tibor

.....





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10/2019.

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÜGYRENDI ÉS TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ BIZOTTSÁGA
ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzat
Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottsága
2019. november hó 27-én (szerda) 13.00 órakor
a Városháza I. emeleti kistermében ülést tart,
melyre tisztelettel
meghívom.

Nyilvános ülés keretében

- 1.) **Települési Értéktár Bizottság újraalakulása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 2.) **100 férőhelyes munkásszállás üzemeltetése**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 3.) **Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapszabályának módosítása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 4.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan kijelölése értékesítésre**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 5.) **A Polgármester és a főállású alpolgármesterek szabadságának megállapítása 2019. október 13 - december 31. időszakra, valamint a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 6.) **Egyebek**

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.orosshaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/](http://www.orosshaza.hu/önkormányzat/képviseelő-testületi-bizottsági-munka) előterjesztések) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2019. november 22.

Tisztelettel:


Németh Béla
Bizottság Elnöke



Orosháza Város Polgármesterétől
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Tel.: (68) 412-246 Fax (68) 412-392
E-mail: polgarmester@oroshaza.hu

Tisztelt Képviselő/Bizottsági Tag!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülését 2019. november 28-án (csütörtökön) 9.00 órai kezdettel tartja.

A fent megjelölt időpontban tartandó Képviselő-testületi ülés napirendi tárgysorozata az alábbi napirendi ponttal egészül ki:

Nyilvános ülés keretében:

„12.) /2. Az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása

Előadó: Bojtor István alpolgármester

Az Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottság Elnökét kérem, hogy az előterjesztéseket napirendre felvenni és megtárgyalni szíveskedjen.

Az előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroshaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések](http://www.oroshaza.hu/önkormányzat/képviseelő-testületi-bizottsági-munka/előterjesztések)) PDF fájl formátumban a postázást követően letölthetőek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2019. november 26.

Tisztelettel:

Dávid Zoltán
polgármester



8,

ELŐTERJESZTÉS
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: *Települési Értéktár Bizottság újraalakulása*

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzatok Települési Értéktár Bizottságot hozhatnak létre.

A törvény, és a végrehajtására kiadott 114/2013. (IV.16.) Korm. rendelet alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 280/2013. (X.31.) Kt. számú határozatával támogatta Orosházi Települési Értéktár Bizottság létrehozását, amely 2013. október 20. napján alakult meg.

A Bizottság legutoljára 2019. március 26. napján számolt be a Képviselő testületnek az elmúlt időszakban végzett munkájáról.

Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság jelenlegi tagjai: Horváth József elnök, Elekes Lajos, Fejes Róbertné, Rózsa Zoltán, Dr. Szabó Ervin, Szilasi-Horváth Tibor. Az eltelt időszakban bekövetkezett személyi változások alapján a bizottsági tagok megbízásának visszavonása, és új tagok megbízása javasolt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság tagjainak megbízását visszavonja.
2. Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság tagjainak sorába a határozat meghozatalától visszavonásig megválasztja:
 - Buzai Csabát
 - Gyapjasné Béres Enikőt
 - Jozó Tamásné
 - Horváth Józsefet
 - Magonyné Urbán Zsuzsannát
 - Szilasi-Horváth Tibortaz Orosházi Települési Értéktár Bizottságban való közreműködésre.
3. Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatának függelékét – a tagok neve és tisztsége – a tagváltásra tekintettel aktualizálja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

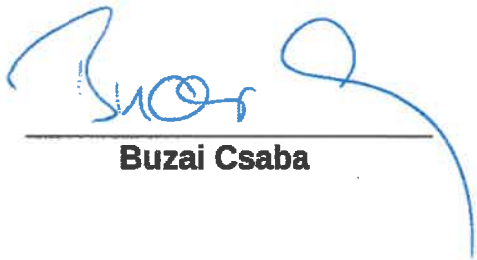
Orosháza, 2019. november 22.


Dávid Zoltán
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott, **Buzai Csaba** lakcím: 5900 Orosháza, Thék Endre utca 19. alatti lakos, kijelentem, hogy Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérését, a 280/2013. (X.31.) K. t. számú határozat alapján az Orosházi Települési Értéktár Bizottságban való tagi tisztség viselésére elfogadom, ügyemben zárt testületi ülés tartását nem igénylem.

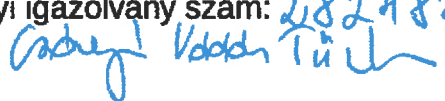
Orosháza, 2019. november 28.




Buzai Csaba

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: **CSÁNYI KÁDÁR Tünde**
Lakcím: **Orosháza Kősz. u. 12/A**
Személyi igazolvány szám: **282488 TA**
Aláírás: 

Tanú 2

Név: **Balogh Mária**
Lakcím: **Orosháza Mhel. 53**
Személyi igazolvány szám: **514203 TA**
Aláírás: 

NYILATKOZAT

Alulírott, **Gyapjasné Béres Enikő**, lakcím: 5900 Orosháza, Thököly utca 12 3/12 alatti lakos, kijelentem, hogy Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérését, a 280/2013. (X.31.) K. t. számú határozat alapján az Orosházi Települési Értéktár Bizottságban való tagi tisztség viselésére elfogadom, ügyemben zárt testületi ülés tartását nem igénylem.

Orosháza, 2019. november 28.


Gyapjasné Béres Enikő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: **BENKŐ ZSOFIA**
Lakcím: **5900 Orosháza Thököly u. 12/12**
Személyi igazolvány szám: **148720NA**
Aláírás: **Benkő Zsófia**

Tanú 2

Név: **Gyapjas László**
Lakcím: **5900 Orosháza Zombori u.**
Személyi igazolvány szám: **452438CF**
Aláírás: **Gyapjas László**

NYILATKOZAT

Alulírott, **Józó Tamásné** lakcím: 5900 Orosháza, Mező u. 14/B. alatti lakos, kijelentem, hogy Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérését, a 280/2013. (X.31.) K. t. számú határozat alapján az Orosházi Települési Értéktár Bizottságban való tagi tisztség viselésére elfogadom, ügyemben zárt testületi ülés tartását nem igénylem.

Orosháza, 2019. november 28.

Józó Tamásné

Józó Tamásné

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: *Hegyősi Kriszta*
Lakcím: *5600, Bőrcsaba Levelezési út 79 3/10*
Személyi igazolvány szám: *246075EE*
Aláírás: *Hegyősi Kriszta*

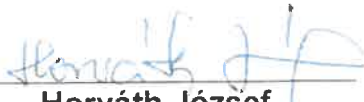
Tanú 2

Név: *Szemenyei Béla*
Lakcím: *5300 Orosháza, Rákóczi út 2 4/23*
Személyi igazolvány szám: *6T8254EE*
Aláírás: *[Signature]*

NYILATKOZAT

Alulírott, **Horváth József** lakcím: **5900 Orosháza, Luther utca 31.** alatti lakos, kijelentem, hogy Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérését, a 280/2013. (X.31.) K. t. számú határozat alapján az Orosházi Települési Értéktár Bizottságban való tagi tisztség viselésére elfogadom, ügyemben zárt testületi ülés tartását nem igénylem.

Orosháza, 2019. november 28.



Horváth József

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: **BIRÓ KATALIN**
Lakcím: **5900 OROSHÁZA, KODÁLY Z. U. 42**
Személyi igazolvány szám: **594390EE**
Aláírás: **Biró Katalin**

Tanú 2

Név: **KOVÁCS ZOLTÁNÉ**
Lakcím: **5900 OROSHÁZA, PACSIRTÁ U. 8**
Személyi igazolvány szám: **839729CE**
Aláírás: **Kovács Zoltán**

NYILATKOZAT

Alulírott, **Magonyné Urbán Zsuzsanna** lakcím: 5903 Orosháza, Bácska u. 63. alatti lakos, kijelentem, hogy Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérését, a 280/2013. (X.31.) K. t. számú határozat alapján az Orosházi Települési Értéktár Bizottságban való tagi tisztség viselésére elfogadom, ügyemben zárt testületi ülés tartását nem igénylem.


Orosháza, 2019. november 28.




Magonyné Urbán Zsuzsanna

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: ~~KISSKI - SZILVA ESTI~~
Lakcím: 5900 Orosháza, Bácska u. 3/c 8/15.
Személyi igazolvány szám: 288789 CE
Aláírás: 

Tanú 2

Név: OLÁH VILTOR
Lakcím: 5900 Orosháza, Tombai u. 7.
Személyi igazolvány szám: 184521 CE
Aláírás: 

NYILATKOZAT

Alulírott, **Szilasi-Horváth Tibor** lakcím: **5900 Orosháza, Bikédsík u. 7.** alatti lakos, kijelentem, hogy Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkérését, a 280/2013. (X.31.) K. t. számú határozat alapján az Orosházi Települési Értéktár Bizottságban való tagi tisztség viselésére elfogadom, ügyemben zárt testületi ülés tartását nem igénylem.

Orosháza, 2019. november 28.



Szilasi-Horváth Tibor

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1

Név: **Szilasi-Horváth Tibor**
Lakcím: **5900 Orosháza, Bikédsík u. 7.**
Személyi igazolvány szám: **270698 AE**

Tanú 2

Név: **MAKULÁNE' GYULCSKA VALÉRIA**
Lakcím: **5900 Orosháza, Sziget u. 6/A. 3/9.**
Személyi igazolvány szám: **810536 CE**

11.

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: 100 férőhelyes munkásszálló üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 204/2019. (IX. 27) Kt. határozatában felhatalmazta a VÜRT Zrt. vezérigazgatóját Benkő Ferenc urat, hogy dolgozza ki a munkásszálló üzemeltetési feltételrendszerét, üzemeltetési tervét, figyelemmel a beruházási pályázatban és a hatósági szerződésben meghatározottakra.

A vezérigazgató úr az előterjesztés mellékletét képező pénzügyi tervet készítette az üzemeltetésre vonatkozóan. A gazdasági, jogi, szakmai egyeztetések alapján az alábbi feltételekkel javaslom a VÜRT Zrt-vel megkötni az üzemeltetési szerződést:

- Önkormányzat átadja az üzemeltetésre a VÜRT Zrt. –nek a 7722. hrsz-ú ingatlant, a pályázat során beszerzett eszközökkel (bútorok, konyhai gépek, TV, mosó- és szárítógépek stb.) és a működtetéséhez szükséges első minimum felszerelésekkel (edények, tányérok, evőeszközök, takarító eszközök, stb.)
 - Üzemeltető köteles a pályázatban és a hatósági szerződésben az Önkormányzatot, mint kedvezményezettet terhelő üzemeltetéssel kapcsolatos kötelezettségek maradéktalan teljesítésére
 - Beszerzi a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket
 - Legalább a pályázat szerinti minimum előírt létszámot (5 fő, 8 órában) alkalmazza
 - Folyamatos portaszolgálatot biztosít
 - Megszervezi a takarítást az épület közös használatú helyiségeiben
 - Elkészíti a szálló házirendjét és gondoskodik annak betartásáról
 - A képviselő-testület által meghatározott díjak figyelembe vételével szerződést köt a munkáltatókkal, a velük munkaviszonyban álló munkavállalók elszállásolására vonatkozóan
 - A szállóhasználati díj tartalmazza a munkáltatók részére a szállás, rezsi és minden egyéb szolgáltatási díjat
 - A megkötött szerződésekben a munkáltatóknak valamilyen formában felelősséget kell vállalniuk az általuk elhelyezett munkavállalók esetleges jogellenes cselekedeteikért, károkozásokért ezt lehet kaució biztosításával vagy felelősség biztosítás bemutatásával

- Határozott idejű, illetve 30 napos felmondási idővel határozatlan idejű szerződések megkötésére is jogosult
 - Az üzemeltetés során elsődlegesen az orosházi székhelyén, telephelyén foglalkoztató munkáltatók igényeit kell kielégíteni
 - Elsősorban a hosszú távú szerződéseket, kapacitás lekötéseket kell preferálni
 - A szabad kapacitás kihasználás érdekében lehet más településen foglalkoztatott munkavállalókat is elhelyezni, vagy rövid távú használatra szerződést kötni, az erre vonatkozó díjtétel mellett
 - Az üzemeltető a feladat ellátásáért (pénzügyi terv figyelembe vételével) a képviselő-testület által meghatározott vállalkozási díjra jogosult számla alapján utólag, havonta
 - Köteles a feladat ellátással kapcsolatos gazdálkodását, könyvelését elkülönítetten kezelni
 - A munkáltatóktól befolyó használati díjat, havonta – a vonatkozó pénzügyi szabályok figyelembe vételével – köteles teljes összegben átutalni az Önkormányzat által megjelölt számlára
- Önkormányzat és üzemeltető a munkásszálló üzemeltetésére vonatkozó szerződést 2019. december 1. napjától 2020. június 30. napjáig köti meg
 - Üzemeltető 2020. június 30. napját követően köteles elszámolni a vállalkozási díj felhasználásáról és amennyiben a feladat ellátás az üzemeltetőnek bizonyítottan veszteséges volt, akkor azt Önkormányzat köteles megtéríteni
 - Üzemeltető a működtetés beindításáról, az első tapasztalatokról 2020. áprilisi képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni, annak érdekében, hogy a képviselő-testület elviekben tudjon dönteni az üzemeltetés 2020. július 1-től történő formájáról, módjáról

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a 204/2019. (IX.27.) Kt határozat felhatalmazása alapján munkáltatói fórum keretében bemutattuk a munkásszálló igénybevételének lehetőségét.

A helyszínen több munkáltatóval tárgyaltunk, akik megismerték az általuk jelenleg alkalmazott módszereket a szálláshely biztosítása kapcsán.

Az orosházi munkáltatók egy része jelenleg nem maga gondoskodik a dolgozók ellátásáról, sőt maga a munkavállaló a munkaerő közvetítő cég alkalmazottja, így a szálló igénybevételekor is előfordul, hogy a közvetítő céggel kell szerződést kössenek és ő fog felelősséget vállalni a munkavállalóiért.

Megismertük az orosházi cégek által ilyen jellegű szolgáltatásra fordított összeget, az üzemeltető személyes tapasztalatokat szerzett több ilyen funkciójú szálló működéséről, üzemeltetési feltételeiről, házirendjéről, a megújított szolgáltatások köréről, stb.

Az épület tervezett rezsi költsége, dologi kiadásai, személyi ráfordításai figyelembe vételével, illetve számolva azzal, hogy 2020. március hónaptól a beruházáshoz felvett fejlesztési hitel törlesztését is el kell kezdeni a határozati javaslatban meghatározott díjtételek alkalmazására teszünk javaslatot.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a munkásszálló üzemeltetése beindításának érdekében a szükséges döntést hozza meg.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Önkormányzat tulajdonát képező 7722. hrsz-ú munkásszálló megnevezésű ingatlant a leltár szerint 2019. december 1. napjától 2020. június 30 napjáig üzemeltetésre átadja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részére az üzemeltetési feladatok ellátásáért Ft + ÁFA/hó összeg határoz meg vállalkozói díjként, azzal, hogy a hasznosításból befolyó bevétel teljes mértékben az Önkormányzatot illeti.

A munkásszálló igénybevételi díjat az alábbiakban határozza meg: minimum 1 hó igénybevételkor alapidj:

5 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 1600,- Ft + ÁFA/fő/éj
2 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 1800,- Ft + ÁFA/fő/éj
1 fős apartmanban történő elhelyezés esetén 2000,- Ft + ÁFA/fő/éj

Rövidtávú igénybevétel esetén az alkalmazandó díj mértéke az alapidj másfélszerese.

- 2.) Felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az 1.) pont szerinti az üzemeltetés minden részletére kiterjedő szerződés aláírására
- 3.) Felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót, mint üzemeltetőt a szálláshely szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződések elkészítésére és aláírására, a szálláshely szolgálati igénybevevőkre vonatkozó szabályzatok, házirend elkészítése, és betartására
- 4.) Felkéri Benkő Ferenc vezérigazgatót, hogy az üzemeltetés tapasztalatairól 2020. áprilisi képviselő-testületi ülésen számoljon be.

Végrehajtásért felelős:

Bojtor István alpolgármester az üzemeltetési szerződés aláírásáért, az üzemeltetés folyamatos felügyeletéért.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a 2.) és 3.) pontban foglalt szerződések előkészítésére.

Trellegyikné Tóth Tímea közgazdasági irodavezető az üzemeltetéssel kapcsolatos kiadások, bevételek 2020. évi költségvetésben történő szerepeltetésért.

Benkő Ferenc vezérigazgató a feladat végrehajtásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2019. november 22.


Bojtor István
alpolgármester

Munkásszálló üzemeltetésével kapcsolatos pénzügyi terv

Orosháza, Gyopárosi út 7722. hrsz. alatt található az Orosháza Város tulajdonában, és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. üzemeltetésében lévő 100 férőhelyes munkásszálló.

Az épület két szintes, melyben az alábbi lakóegységek kerültek kialakításra:

- 2. db 1 fős apartman
- 4. db 2 fős apartman
- 18 db 5 fős apartman

Az üzemeltető a munkásszálló működtetése érdekében 5 fő munkavállalót alkalmaz a napi 24 órás, folyamatos portaszolgálat biztosítása érdekében.

Havi bér+ járulék költsége (5 fő): 1.512.490 Ft/hó

Ebből:

alapbér: 1.055.000 Ft (minimálbér)

pótlék: 216.000 Ft

Járulék: 241.490 Ft

Összesen: 1.512.490 Ft

A 100 férőhelyes maximális kihasználtsággal számolt munkásszálló épület folyamatos éves működés melletti tételes rezsiköltség kalkuláció:

GÁZ díj:

Gáz egységár: 1,864 Ft/MJ

Forgalmi díj: 51 Ft/GJ

Biztonsági készletezési díj: 292,13 Ft/MWh

Jövedéki adó: 0,3038 Ft/MWh

Fűtőérték: 29,58 MJ/m³

Alapdíj: 12.312 Ft/év

Teljesítménydíj: 15.637 Ft/év

VÍZ díj:

Fogyasztási díj: 325,11 Ft/m³

Csatornadíj: 331,27 Ft/m³

Vízterhelési díj: 8,1 Ft/m³

Alapdíj: 199.500 Ft/év

Meleg víz energiaköltség (nettó):

Létszám: 100 fő

Meleg víz igény: 50 liter/nap

Összes meleg víz igény: 5.000 liter/nap

Energia igény: 305.153 MJ/év

Gázdíj: 568.805 Ft/év

Forgalmi díj: 15.563 Ft/év

Biztonsági készletezési díj: 27.440 Ft/év

Jövedéki adó: 28.536 Ft/év

Összesen: 640.345 Ft/év

Hidegvíz költség (nettó):

Létszám: 100 fő

Hidegvíz igény: 130 liter/nap

Összes hidegvíz igény: 13.000 liter/nap

Fogyasztási díj: 1.542.647 Ft/év

Csatornadíj: 1.571.876 Ft/év

Vízterhelési díj: 105 Ft/év

Összesen: 3.114.628 Ft/év

Fűtés energiaköltség (nettó):

Gázfogyasztás: 17.674 m³
Energia igény: 522.797 MJ/év
Gázdíj: 974.493 Ft/év
Forgalmi díj: 26.663 Ft/év
Biztonsági készletezési díj: 47.011 Ft/év
Jövedéki adó: 48.889 Ft/év
Összesen: 1.097.057 Ft/év

Elektromos energia költség (nettó):

Napelemes rendszer: 23,5 KW
Napelemes rendszer hozam: 25,85 MWH/év
Teljesítmény díj: 798.336 Ft/év
Várható hozam: 1.111.550 Ft/év
Várható fogyasztás: 1.611.550 Ft/év
Összesen: 1.298.336 Ft/év

Rezsiköltség összesen:

	nettó	nettó
Gáz:	1.765.351 Ft/év	147.113 Ft/hó
Víz:	3.314.128 Ft/év	276.177 Ft/hó
Villany:	1.298.336 Ft/év	108.195 Ft/hó
	6.377.815 Ft/év	531.485 Ft/hó

Tisztítószer igény: nettó 48.000 Ft/hó

Mosatás havi nettó költsége:

100 garnitúra
Súly: 131 kg.
Havi 2 alkalommal.
Mosás ára: 220 Ft/kg
összesen: 57.640 Ft/hó.

A munkásszálló üzemeltetés havi költség kalkuláció:

Bér+járulék költsége:	1.512.490 Ft/hó
Rezsi költség:	531.485 Ft/hó
Tisztítószer:	48.000 Ft/hó
Mosatás:	57.640 Ft/hó
	2.149.615 Ft/hó
<u>Közreműködési díj (10%):</u>	214.961 Ft/hó
Összesen:	2.364.576 Ft/hó

Üzemeltetési feladatok ellátása érdekében meghatározott összeg: 2.365.000 Ft+Áfa

Orosháza, 2019. november 21.

Orosházi Városüzemeltetési
és Szolgáltató ZRt.



Benkő Ferenc
vezérigazgató

12/2.)

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. Alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fekécs Leventét, Tóth-Kása Sándort és Bene Andrászt választotta meg az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának tagjaivá 2023. november 22. napjáig.

A 2019. október 13. napján megtartott helyi önkormányzati képviselők választásán mandátumot szerzett Orosházán a 8. számú választókerületben Tóth-Kása Sándor, aki megválasztására tekintettel bejelentette lemondását a Kft. Felügyelő Bizottságának tagi tisztségéről 2019. november 12. napi hatállyal.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek arra, hogy 2023. november 22. napjáig a Felügyelő Bizottságnak megüresedett tagi tisztségére kerüljön megválasztásra a jelen előterjesztés II. határozati javaslatában megjelölt személy.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy Tóth-Kása Sándor (an.: Kerekes Julianna, 5900 Orosháza, Hegedűs I. utca 45.) felügyelő bizottsági tag megbízatása, lemondására tekintettel 2019. november 12. napján megszűnt.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért
dr. Letavecz Ilona ügyvéd a társaság alapító okirat módosításával kapcsolatos feladatok ellátásáért és a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért

Határidő: 30 nap

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy

1.) 2019. november 28. napjától 2023. november 22. napjáig a Társaság Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztja Horváth Józsefet (anyja neve: Krausz Etelka, lakcíme: 5900 Orosháza, Tass utca 16/B. II.8.).

A felügyelő-bizottság tagja ezen tisztség ellátásáért a Kft. Felügyelő bizottsági tagjainak megállapított megbízási díjban részesül.

2.) a Kft. Alapító okiratának VIII. fejezetében foglalt „a Társaság felügyelő bizottsága” cím alatt szabályozott tagok névsorát – a többi szövegrész változatlanul hagyásával - az alábbiak szerint módosítja:

„A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai 2023. november 22. napjáig a következő személyek:

Fekécs Levente
anyja neve.: Sinkó Katalin Margit
lakik: 5900 Orosháza, Szentesi út 43.

Horváth József
anyja neve: Krausz Etelka
lakik: 5900 Orosháza, Tass utca 16/B. II.8.

Bene András
anyja neve.: Csernus Margit
lakik: 5900 Orosháza, Gárdonyi utca 13.”

3.) dönt arról, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért valamint az alapító okirat módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírásáért

dr. Letavecz Ilona ügyvéd a társaság alapító okiratának módosításával kapcsolatos feladatok ellátásáért és a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2019. november 26.


Bojtor István
alpolgármester

12,

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Alapszabályának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Fekécs Leventét, Tóth-Kása Sándort és Bene Andrászt választotta meg az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Felügyelő Bizottságának tagjaivá 2021. október 01. napjáig.

A 2019. október 13. napján megtartott helyi önkormányzati képviselők választásán mandátumot szerzett Orosházán a 8. számú választókerületben Tóth-Kása Sándor, aki megválasztására tekintettel bejelentette lemondását a Zrt. Felügyelő Bizottságának tagi tisztségéről 2019. november 12. napi hatállyal.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek arra, hogy 2021. október 01. napjáig a Felügyelő Bizottságnak megüresedett tagi tisztségére kerüljön megválasztásra a jelen előterjesztés II. határozati javaslatában megjelölt személy.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítója dönt arról, hogy Tóth-Kása Sándor (an.: Kerekes Julianna, 5900 Orosháza, Hegedűs I. utca 45.) felügyelő bizottsági tag megbízatása, lemondására tekintettel 2019. november 12. napján megszűnt.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért
dr. Letavecz Ilona ügyvéd a társaság alapszabály módosításával kapcsolatos feladatok ellátásáért és a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért

Határidő: 30 nap

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítója dönt arról, hogy

1.) 2019. november 28. napjától 2021. október 01. napjáig a Társaság Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztja Horváth Józsefet (anyja neve: Krausz Etelka, lakcíme: 5900 Orosháza, Tass utca 16/B. II.8.).

A felügyelő-bizottság tagja ezen tisztség ellátásáért a Zrt. Felügyelő bizottsági tagjainak megállapított megbízási díjban részesül.

2.) a Zrt. Alapszabályának I. Bevezető rendelkezések 1.4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.4. A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai 2021. október 1. napjáig a következő személyek:

Fekécs Levente
anyja neve.: Sinkó Katalin Margit
lakik: 5900 Orosháza, Szentesi út 43.

Horváth József
anyja neve: Krausz Etelka
lakik: 5900 Orosháza, Tass utca 16/B. II.8.

Bene András
anyja neve.: Csernus Margit
lakik: 5900 Orosháza, Gárdonyi utca 13.”

3.) dönt arról, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályt jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert az alapszabály módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért valamint az alapszabály módosítással kapcsolatos dokumentumok aláírásáért
dr. Letavecz Ilona ügyvéd a társaság alapszabály módosításával kapcsolatos feladatok ellátásáért és a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2019. november 22.


Bojtor István
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

13.

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan kijelölése értékesítésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő belterület 5961/1 hrsz-ú ingatlan a város északi, ún. Szőlők részen, a Páva utca 22. szám alatt található. Kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2060 m² területű, forgalomképes, nem közművesített ingatlan. Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31) Önkormányzati rendelet szerint Lke-5453 kertvárosias lakóövezetben található, ahol a megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) értelmében:

13. § (1) *Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték.*

(2) *Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:*

...

b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték...

A vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése szerint:

„A versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.”

Megrendeltük az ingatlan értékbecslését. Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke az ingatlannak 2.100.000,- Ft + ÁFA. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

Az önkormányzatnak nincsen fejlesztési elképzelése az ingatlan vonatkozásában, ezért javasoljuk annak értékesítését, az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 2.100.000,- Ft + ÁFA kikiáltási áron.

A Vagyonrendelet 33. § f) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése.

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdésben foglaltak szerint:

„A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A fent említett joghely szerinti értékhatár 5.000.000,- Ft a Költségvetési törvény alapján.

Tekintettel arra, hogy a tárgy szerinti ingatlan forgalmi értéke nem éri el ezt az értékhatárt, az elővásárlási jogot nem kell érvényesíteni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 5961/1. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2060 m² területű forgalomképes, nem közművesített ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 2.100.000,- Ft + ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért
Bojtor István alpolgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2019. november 21.


Bojtor István
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága ülésére

Tárgy: A polgármester és főállású alpolgármesterek szabadságának megállapítása 2019. október 13 - december 31. időszakra, valamint a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása

Tisztelt Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság!

A közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) alapján a polgármester 2019. évi szabadságának ütemezését a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület hagyja jóvá. (Kttv. 225/C. § (2)). A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: SZMSZ) alapján az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság feladatai közé került „*a polgármester és a főállású alpolgármester szabadságának megállapítása, valamint a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyása.*”

Főállású polgármester szabadsága

A Kttv. 225/C. §-a alapján a polgármester évi huszonöt nap alapszabadságra és tizennégy nap pótszabadságra, összesen 39 nap szabadságra jogosult.

A polgármestert időarányosan 9 nap szabadság illeti meg 2019. október 13 - december 31. időszakra, előző időszakról áthozott szabadsága nincs. A 9 nap szabadságot az alábbi ütemezésben vesz ki:

2019. december 06 - 2019. december 07.	2 nap
2019. december 14 - 2019. december 16.	2 nap
2019. december 23 - 2020. január 03.	5 nap

Főállású alpolgármesterek szabadságának megállapítása
2019. október 13 - december 31. időszakra

A Kttv. 225/C. §-a alapján az alpolgármesterek évi huszonöt nap alapszabadságra és tizennégy nap pótszabadságra, összesen 39 nap szabadságra jogosultak.

Bojtor István alpolgármestert 2019. október 13 - december 31. időszakra 9 nap szabadság illeti meg, előző időszakról áthozott szabadsága nincs.

Fejes Róbertné alpolgármestert 2019. október 13 - december 31. időszakra 9 nap szabadság illeti meg, előző időszakról áthozott szabadsága nincs.

Az alpolgármesteri szabadságok ütemezésének jóváhagyása és a szabadságok kiadása a polgármester hatásköre.

Az előzőekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatásra és a következő határozati javaslatok szerinti döntések meghozatalára.

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága:

1. Megállapítja, hogy **Dávid Zoltán** polgármestert 2019. október 13 - december 31. időszakra 9 nap szabadság illeti meg, előző időszakról áthozott szabadsága nincs.

2. Megállapítja és jóváhagyja **Dávid Zoltán** polgármester 2019. október 13 - december 31. időszakra vonatkozó szabadságának ütemezését az alábbiak szerint:

2019. december 06 - 2019. december 07.	2 nap
2019. december 14 - 2019. december 16.	2 nap
2019. december 23 - 2020. január 03.	5 nap

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a Kttv-ben foglalt rendelkezések betartásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a polgármesteri szabadság nyilvántartásáért

Határidő: A Kttv-ben foglalt határidők szerint.

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága:

1. Megállapítja, hogy **Bojtor István** alpolgármestert 2019. október 13 - december 31. időszakra 9 nap szabadság illeti meg, előző időszakról áthozott szabadsága nincs.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szabadság ütemezésének megállapítása és a szabadság kiadása.

Határidő: A Kttv-ben foglalt határidők szerint.

III. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága:

1. Megállapítja, hogy **Fejes Róbertné** alpolgármestert 2019. október 13 - december 31. időszakra 9 nap szabadság illeti meg, előző időszakról áthozott szabadsága nincs.
2. Felkéri a polgármestert a szükséges munkajogi intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szabadság ütemezésének megállapítása és a szabadság kiadása.

Határidő: A Kttv-ben foglalt határidők szerint.

Orosháza, 2019. november 21.


Dávid Zoltán
polgármester

