

6/2023/ÜTB.

2023 JÚN. 19
J.K. 285-4

Jegyzőkönyv

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében **2023. május 30-án 13.00 órakor** megtartott **Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság nyilvános** üléséről

Jelen voltak:

Németh Béla	a Bizottság elnöke
Olasz Mónika	a Bizottság elnökhelyettese
Gyapjasné Béres Enikő	a Bizottság tagja
Vokanics Mária	a Bizottság tagja
Sára Csaba	a Bizottság tagja
Raffai János	a Bizottság tagja

Távol volt: Sándor Zoltánné a Bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a Bizottság felé a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, Olasz Mónikát javasolta.

(Olasz Mónika a felkérést elfogadta.)

Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Olasz Mónika kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Olasz Mónika legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Településrendezési eszközök részleges módosításának jóváhagyása**
 - I. **Településszerkezeti terv részleges módosítása**
 - II. **Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

- 2.) **Az Egységes Szociális Központtal kapcsolatos döntések meghozatala**
/2. Beszámoló az Egységes Szociális Központ 2022. évi szakmai munkája eredményességének és működése törvényességének ellenőrzéséről
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

- 3.) **Az OrosCafe Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések meghozatala**
 - /1. **A közfeladat ellátásáról szóló 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámoló**
 - /2. **2022. évi Egyszerűsített éves beszámoló – Éves záróméreg (2022.01.01-2022.12.31.)**
 - /3. **2022. évi adózott eredmény felhasználása**
 - /4. **2023. évi üzleti terv**Előadó: Nánási János Tibor ügyvezető

- 4.) **A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**
 - /1. **Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft - Beszámoló 2022. év**
 - /2. **2022. január 01. – 2022. december 31. időszakra vonatkozó Általános üzleti évet záró Egyszerűsített beszámoló**
 - /3. **Petőfi Művelődési Központ - Rendezvény-és költségvetési terv 2023. év**
 - /4. **Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont – Beszámoló 2022. év**
 - /5. **Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont - Turisztikai szezon és költségvetési tervezet 2023.**
 - /6. **Orosháza, Rendezvénytér – Beszámoló**Előadó: Lajti Tímea ügyvezető

- 5.) **Az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések meghozatala**
 - /1. **A közfeladat ellátásáról szóló 2022. évi beszámoló**
 - /2. **A Városmarketing Iroda üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évi beszámoló**
 - /3. **Egyszerűsített éves beszámoló a 2022. január 01. – 2022. december 31. közötti időszakról**
 - /4. **A Kft. 2023. évi üzleti terve**Előadó: Irimiás László ügyvezető

- 6.) **Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala**
1. **A Közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok 2022. évi teljesülésének szakmai és pénzügyi beszámolója**
 2. **A Zrt. 2022. évi beszámolójának és üzleti jelentésének elfogadása**
 3. **A Zrt. 2023. évi üzleti terve**
 4. **A Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményfürdő, valamint T4 kút üzemeltetési szerződésben foglalt feladatellátás 2022. évi teljesülésének pénzügyi beszámolója**
 5. **Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatala**
- Előadó: Benkő Ferenc vezérigazgató
- 7.) **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
- Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 8.) **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása**
- Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 9.) **Orosháza Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet**
- Előadó: Dávid Zoltán polgármester,
Dr. Burai Mihály jegyző
- 10.) **A 2022. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása**
- Előadó: Dávid Zoltán polgármester,
Dr. Burai Mihály jegyző
- 11.) **Egyebek**
- 12.) **Távolmaradások minősítése**
- Előadó: Németh Béla Bizottság elnöke
- 1.) **Településrendezési eszközök részleges módosításának jóváhagyása**
- I. **Településszerkezeti terv részleges módosítása**
 - II. **Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, valamint a rendelet módosítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

38/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint módosítja a 69/2017. (III. 31.) K.t. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester a módosított szerkezeti terv megvalósításáért;
- Novák Péter városi főépítész a szerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért.

Határidő: értelem szerint

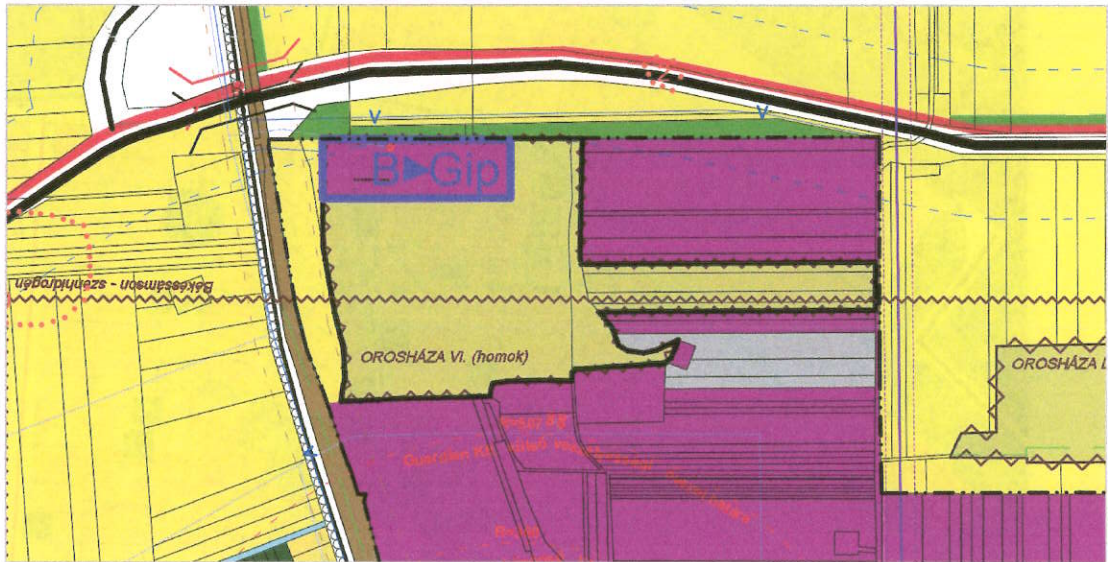
Orosháza Város Önkormányzata K.t. határozatának melléklete:

Településszerkezeti terv módosítás leírása

(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrákon sraffozás és betűjelek mutatják a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervlapon már nem fognak szerepelni)

1. **Módosítás - Fejlesztési döntés: 278/2022. (XII.15.) K.t. STRABAG Aszfalt Kft. kérése alapján a 5049/2 helyrajzi számú telek (2,00 hektár) a jelenlegi B jelű különleges beépítésre nem szánt „nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület” kategóriából Gip jelű ipari területbe kerül át aszfaltkerverő üzem és inert hulladékkezelő létesítése céljából.**

Módosított Településszerkezeti terv részlete – Szarvasi út mellett



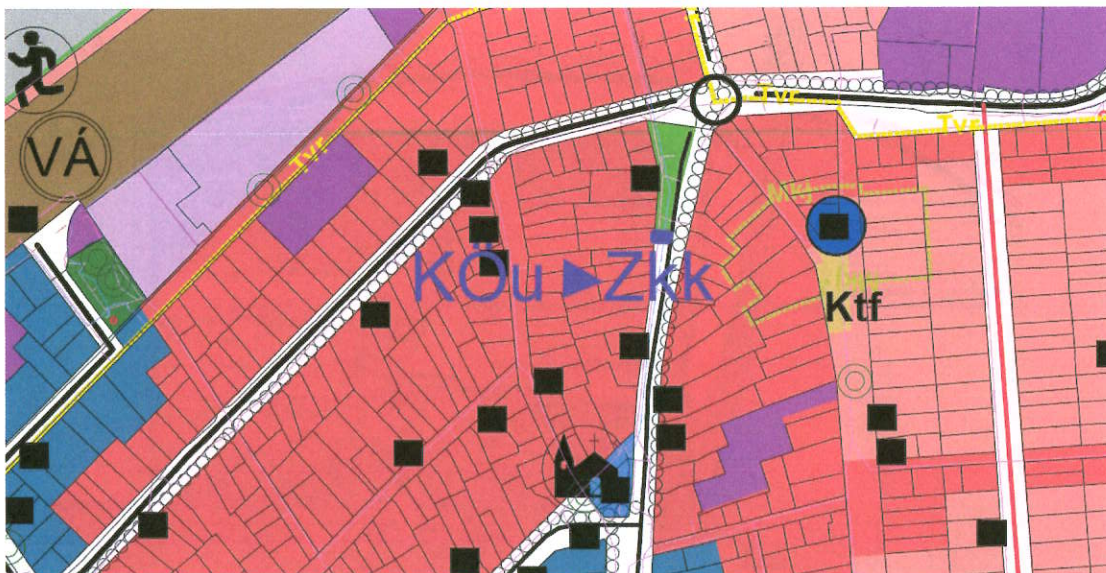
Indoklás: A cég újra üzembe helyezi az aszfaltkerverő üzemét, amely a város gazdasági fejlődéséhez hozzájárulhat.

2. **Módosítás - Fejlesztési döntés: 225/2022. (X.26.) K.t. 2)f) pont és 235/2022. (XI.23.) K.t. 2)f) pont.** Hatos Zoltán kérése alapján az Aradi utca 48/a szám alatti üzlet (építőanyag bolt) bővítése érdekében a 2602, 2603, 2606, 2609 telkek egy része (0,22 hektár) Mk kertes mezőgazdasági területből Lk kisvárosias lakóterületbe kerül át. Törvényi előírások betartása érdekében a telkeken kialakult fásítás részben Ev védelmi erdőterületbe (0,10 hektár), részben Eg gazdasági erdőterületbe kerül (1,04 hektár). Szintén törvényi előírás miatt a Táncsics utca 3624 helyrajzi számú közterületén 110 m² KÖu közlekedési területből Zkk zöldterületté (közkert) válik.

Módosított Településszerkezeti terv részlete – Belterület DK (Aradi utca)



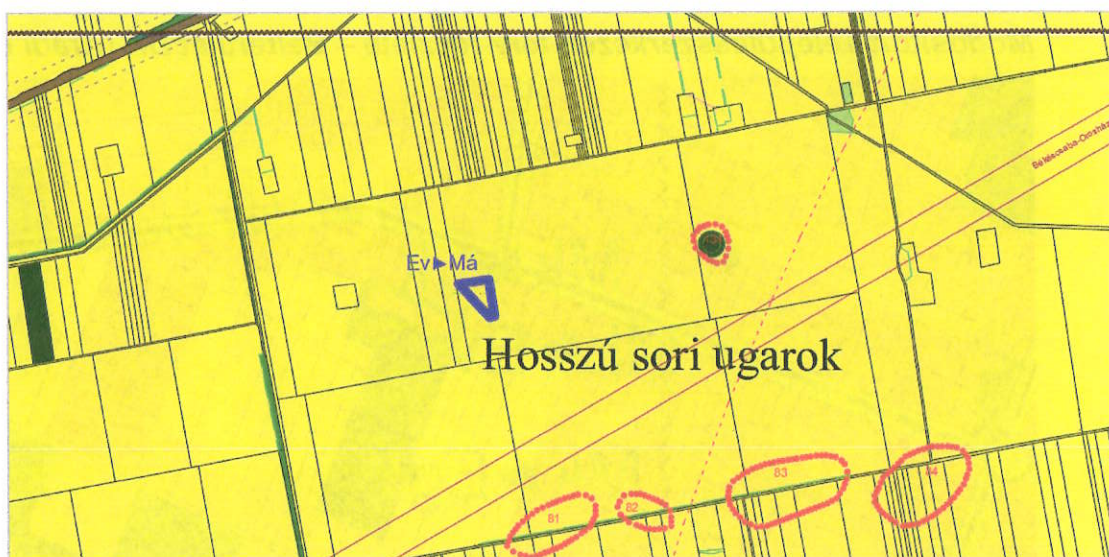
Módosított Településszerkezeti terv részlete – Belterület (Táncsics utca)



Indoklás: A kereskedelmi egység bővítése a város gazdaságfejlesztését szolgálja. A környezet nem szenved érdeksérelmet. A meglévő faállomány gazdasági és védelmi erdőterületbe való átsorolása biztosítja a biológiai aktivitásérték fenntartását és a módosítási ügyekhez kapcsolódó törvényi előírások teljesítését.

3. **Módosítás - Fejlesztési döntés:** 225/2022. (X.26.) K.t. 2)b) pont. A Vegetáció Kft kérésére a külterület K-i, Hosszú sori ugarok nevű határrészében lévő 090/7 helyrajzi számú telken öntözéses művelés megvalósítása érdekében a 0,57 hektár nagyságú, 88A jelű erdőrészlet mezőgazdasági területbe kerül át.

Módosított Településszerkezeti terv részlete – K-i határrész

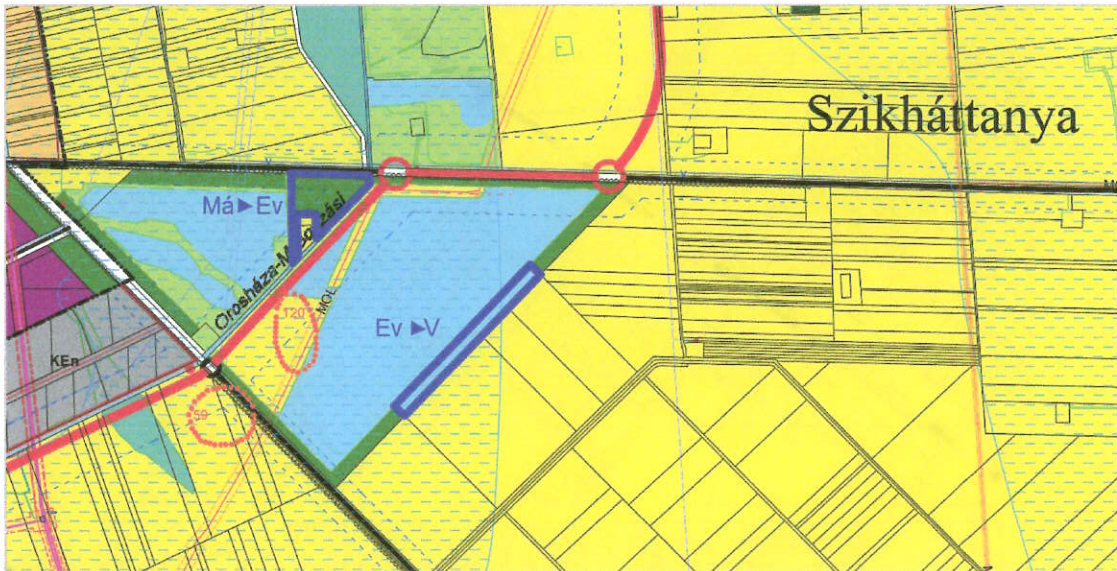


Indoklás: Az öntözéses gazdálkodás segíti a város mezőgazdaságának fejlődését.

4. **Módosítás - Fejlesztési döntés:** 225/2022. (X.26.) K.t. 2)d) pont. Tóth-Benedek Mihály kérése alapján a Földvári út mellett lévő halasított tározó

bővítése érdekében a 0168/1 helyrajzi számú terület b) alrészletéből 1,85 hektár Ev védelmi erdő helyett vízgazdálkodási területbe kerül át. A város erdőfedettségének megtartása, a kieső erdő pótlása érdekében az azonos tulajdonban lévő 0165/8 helyrajzi számú telek (2,14 hektár) Má általános mezőgazdasági területből Ev jelű védelmi erdővé válik.

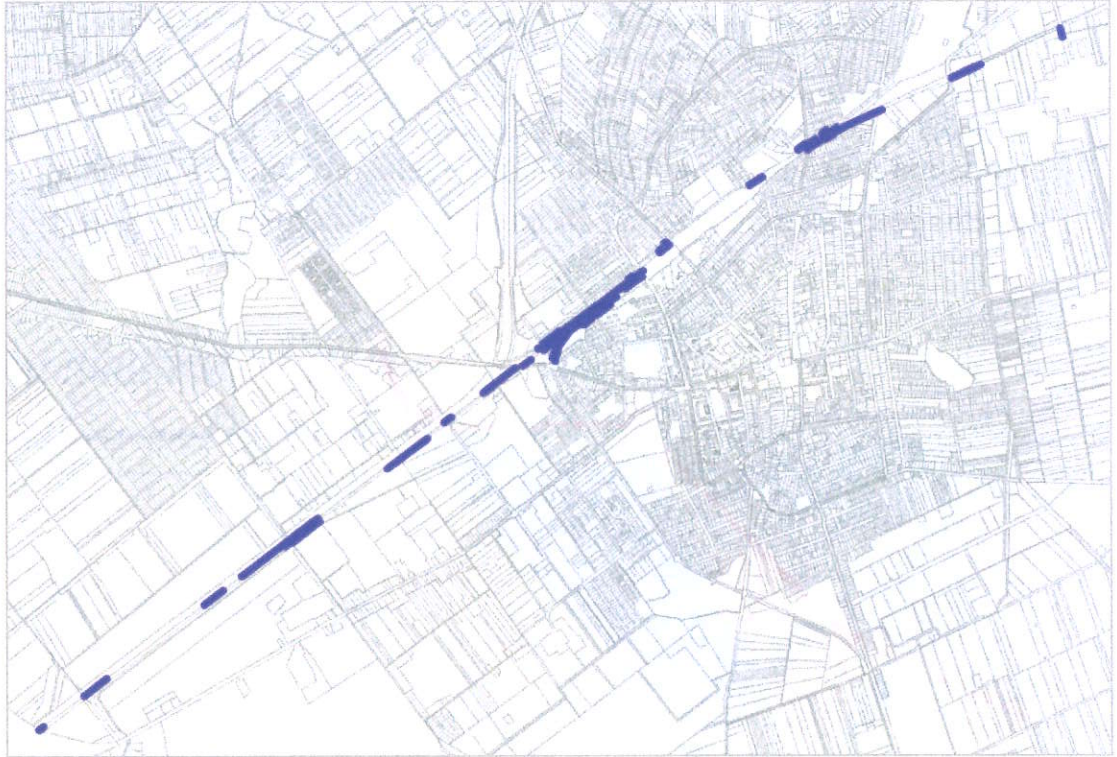
Módosított Településszerkezeti terv részlete – Földvári út mellett



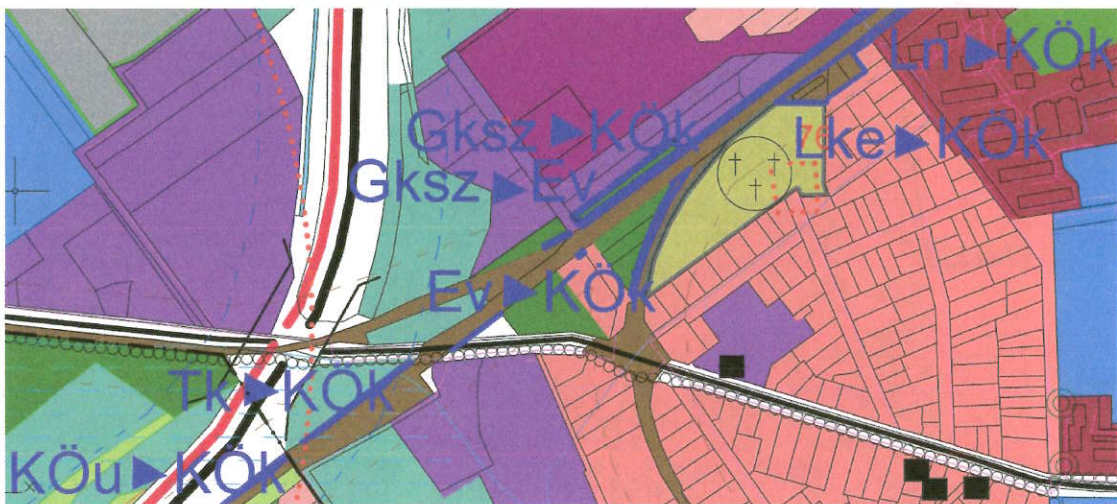
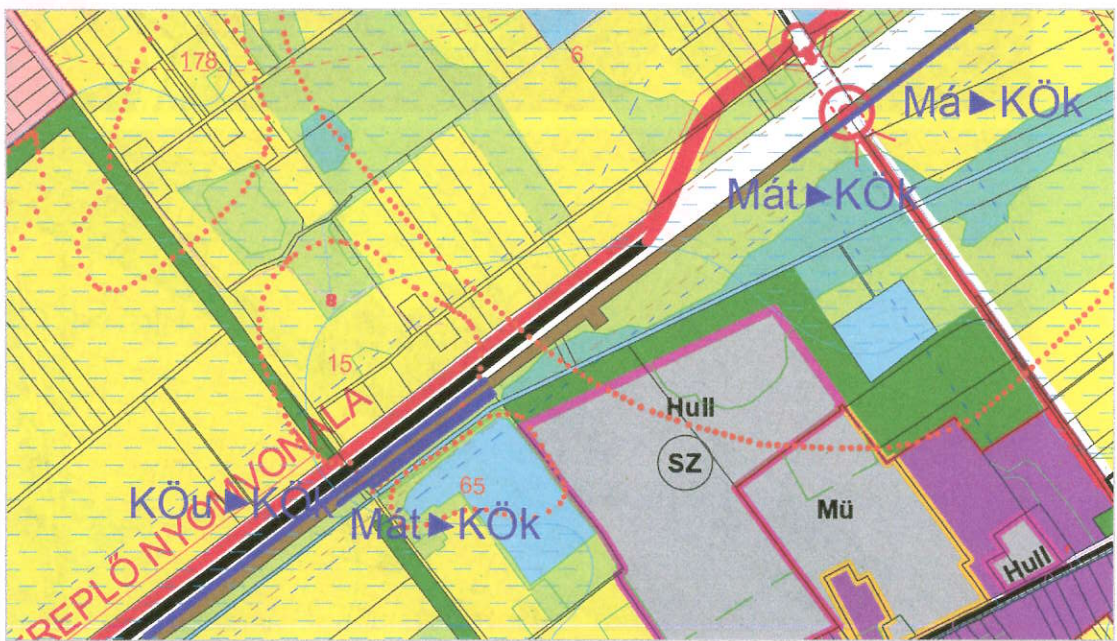
Indoklás: A halasított tározó bővítése segíti a város mezőgazdaságának fejlődését.

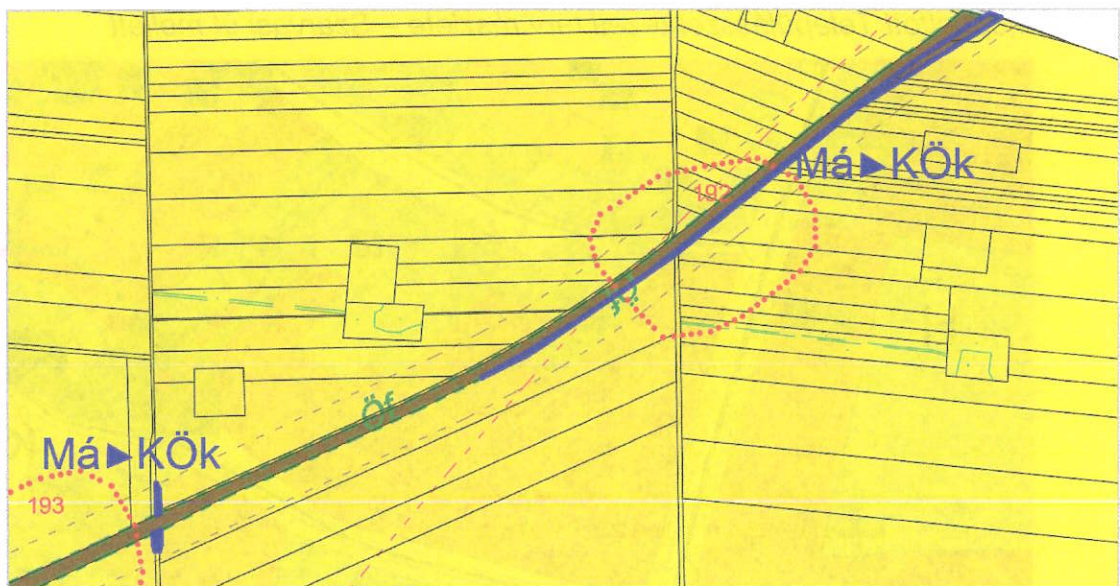
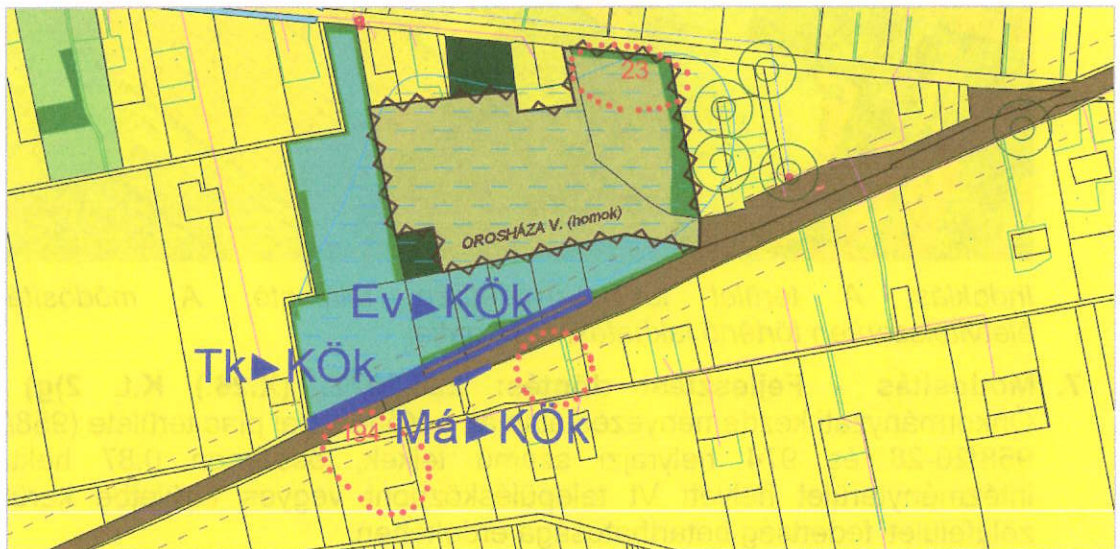
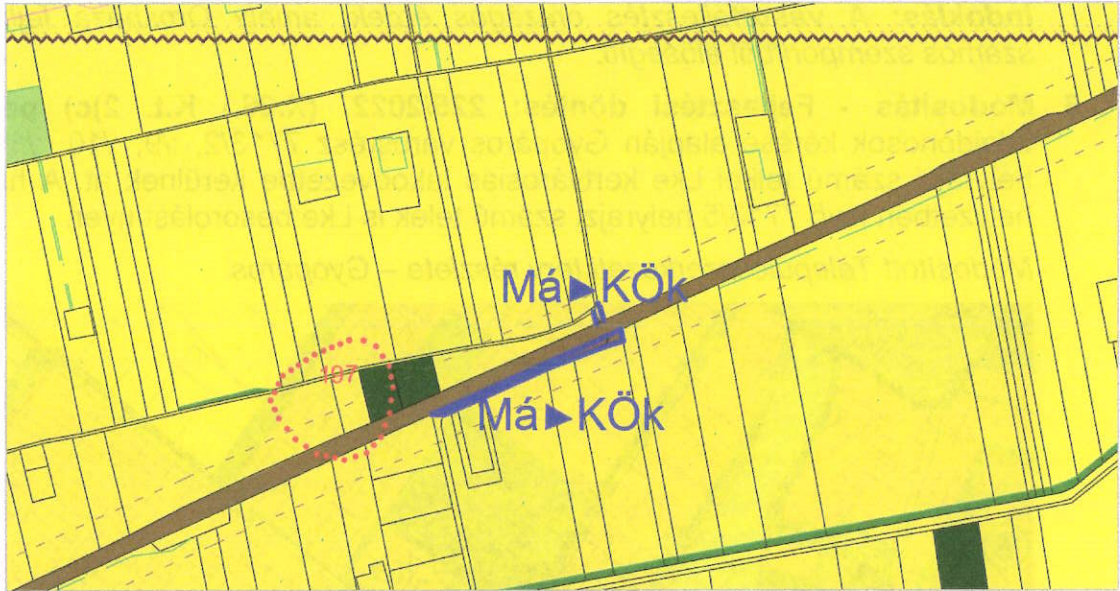
5. **Módosítás - Fejlesztési döntés: 225/2022. (X.26.) K.t. 2)k) pont.** Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet országos jelentőségű kiemelt fejlesztési területnek minősítette a „2.1.99. A Szeged-Hódmezővásárhely-Békéscsaba-Gyula szakasz rekonstrukciója és villamosítása” című vasúti projektet. A Kontúr Csoport Kft. kezdeményezte az orosházi vasúti pályaszakasz mellett fekvő, a projektben érintett kül- és belterületi ingatlanokra, összesen 3,99 hektárra vonatkozó módosítást a vasúti terület kiegészítése céljából.

Vasútbővítési területek ábrázolása átnézeti térképen



Településszerkezeti terv módosított részletei – vasútvonal mentén Ny-K-i irányban haladva

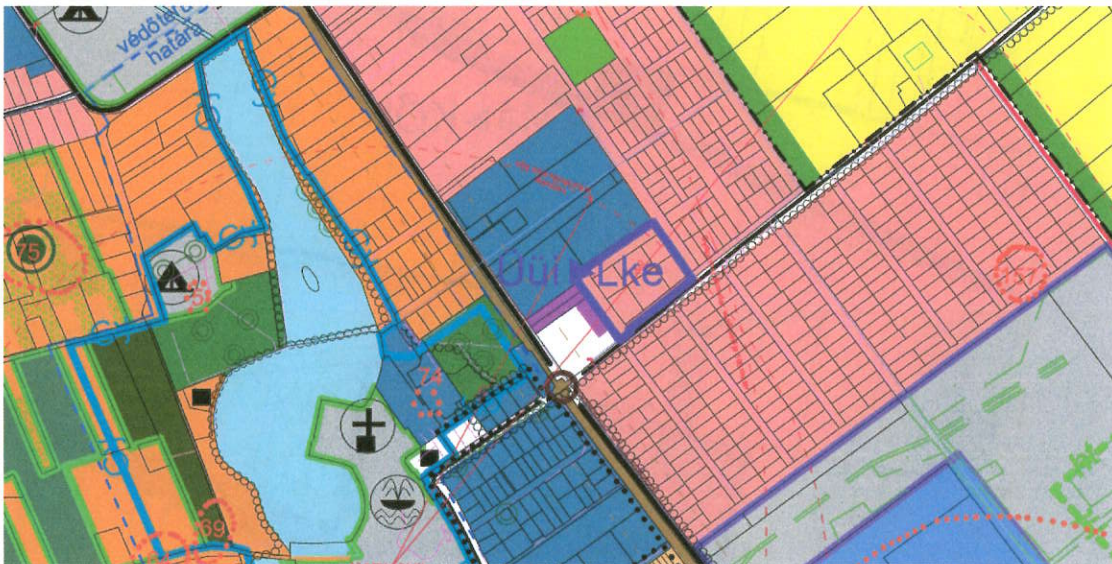




Indoklás: A vasútfejlesztés országos érdek, amely Orosháza fejlődését számos szempontból elősegíti.

6. **Módosítás - Fejlesztési döntés: 225/2022. (X.26.) K.t. 2)c) pont.** A tulajdonosok kérése alapján Gyopáros városrész 7713/2, :/9, :/10, :/11, :/12 helyrajzi számú telkei Lke kertvárosias lakóövezetbe kerülnek át. A hasonló helyzetben lévő 7713/5 helyrajzi számú telek is Lke besorolást nyer.

Módosított Településszerkezeti terv részlete – Gyopáros



Indoklás: A terület lakókörnyezetben található. A módosítás az életvitelszerűen történő lakhatást támogatja.

7. **Módosítás - Fejlesztési döntés: 225/2022. (X.26.) K.t. 2)g) pont.** Önkormányzati kezdeményezés alapján a Könd utcai piac területe (958/14-20, 958/26-28 és 974 helyrajzi számú telkek, összesen 0,87 hektár) Vi intézményterület helyett Vt településközpont vegyes területbe kerül át a zöldfelületi fedettség betarthatósága érdekében.

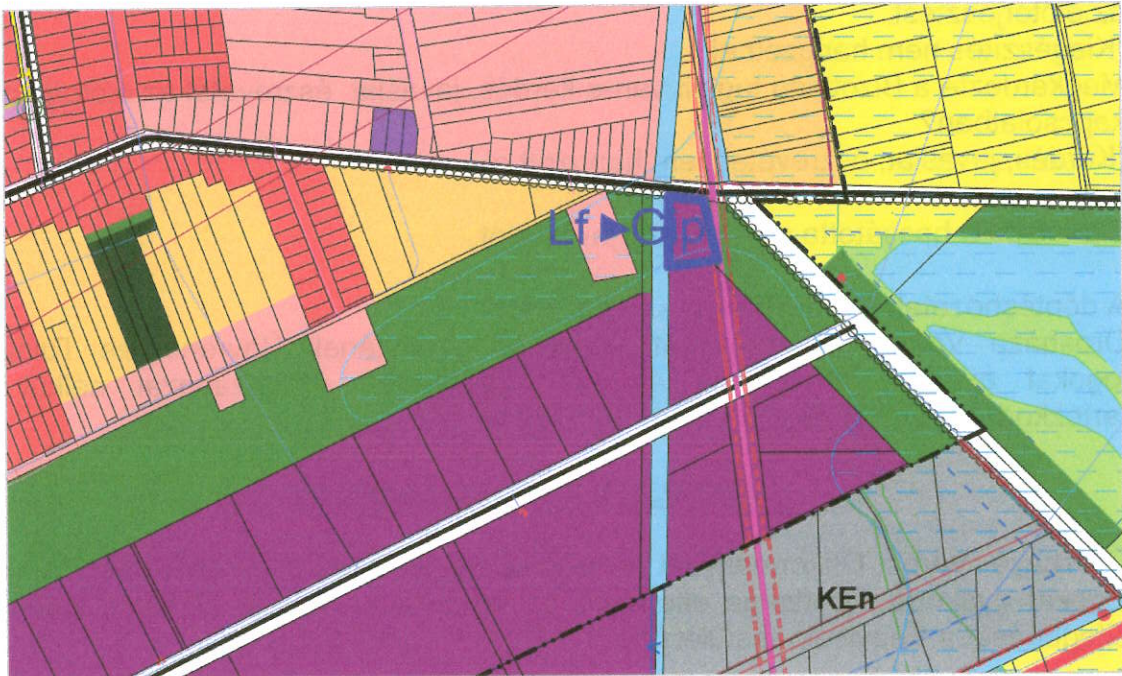
Módosított Településszerkezeti terv részlete – Szarvasi út mellett



Indoklás: A helyi piac fejlesztése a város gazdaságára és a lakosság ellátására pozitív hatást gyakorolhat.

- 8. Módosítás - Fejlesztési döntés: 225/2022. (X.26.) K.t. 2)j) pont.** Dominkó Zsolt képviseletében a 4S Tervező Kft. által benyújtott kérelem alapján a Földvári úton lévő 2428 helyrajzi számú telek (0,43 hektár) gazdasági jellegű építési programja miatt Lf falusias lakóterület helyett Gip ipari övezetbe kerül át. A telek a Déli Ipari Parkkal határos, a lakóterületekhez közvetlenül nem kapcsolódik.

Módosított Településszerkezeti terv részlete – Földvári út mellett



Indoklás: A vállalkozás tevékenységének a bővülése hozzájárulhat a város gazdasági fejlődéséhez.

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

39/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek **Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet** módosítását.

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

2.) Az Egységes Szociális Központtal kapcsolatos döntések meghozatala /2. Beszámoló az Egységes Szociális Központ 2022. évi szakmai munkája eredményességének és működése törvényességének ellenőrzéséről

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

40/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja az Orosháza Város Önkormányzata által fenntartott Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ 2022. évi szakmai munkája eredményességének és működése törvényességének ellenőrzéséről készült beszámolót.

Végrehajtásért felelős:

Klemmné Kalcsó Lilla osztályvezető a határozat közzétételéért.

Határidő: 15 nap”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

3.) Az OrosCafe Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések meghozatala

/1. A közfeladat ellátásáról szóló 2022. évi szakmai és pénzügyi beszámoló

- /2. **2022. évi Egyszerűsített éves beszámoló – Éves zárómérleg (2022.01.01-2022.12.31.)**
- /3. **2022. évi adózott eredmény felhasználása**
- /4. **2023. évi üzleti terv**

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Javasolta, hogy a határozati javaslatokról egyben szavazzanak.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az előterjesztés határozati javaslatit egyben szavazzák meg.

Németh Béla Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

41/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az OrosCafe Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., statisztikai számjele: 27991644-5911-113-04, adószám: 27991644-2-04; cégjegyzékszám: 04-09-015406) a 2022. évre vonatkozó közszolgáltatási megállapodásában megjelölt feladatait megfelelően elvégezte, valamint az erről szóló szakmai-és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- *Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért*
- *Nánási János ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért*

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi

jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

42/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az OrosCafe Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., statisztikai számjele: 27991644-5911-113-04, adószám: 27991644-2-04; cégjegyzékszám: 04-09-015406) 2022. évi egyszerűsített beszámolóját a 2022.01.01. – 2022.12.31. időszakra vonatkozóan

*49 084 e Ft mérlegfőösszeggel
30 298 e Ft saját tőke összeggel
32 943 e Ft nettó árbevétellel
78 008 e Ft egyéb bevétel
15 212 e Ft adózás előtti eredménnyel
11 622 e Ft adózott eredménnyel elfogadja.*

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Nánási János ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2022. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

43/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az OrosCafe Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., statisztikai számjele: 27991644-5911-113-04, adószám: 27991644-2-04; cégjegyzékszám: 04-09-015406) 2022. évi mérlege az alábbiak szerint kerül megállapításra:

<i>Mérleg főösszeg</i>	<i>49 084 e Ft</i>
<i>Adózott eredmény</i>	<i>11 622 e Ft</i>
<i>Jóváhagyott osztalék</i>	<i>0 e Ft</i>
<i>Ebből</i>	
<i>Orosháza Város Önkormányzata</i>	<i>0 e Ft</i>

Az adózott eredmény – 11 622eFt – az eredménytartalék terhére kerül elszámolásra.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Nánási János ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

44/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az OrosCafe Korlátolt Felelősségű Társaság (cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., statisztikai számjele: 27991644-5911-113-04, adószám: 27991644-2-04; cégjegyzékszám: 04-09-015406) 2023. évi üzleti tervét

95 835 e Ft bevétellel

95 620 e Ft költséggel

215 e Ft eredménnyel elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Nánási János ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

4.) A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala

/1. **Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft - Beszámoló 2022. év**

/2. **2022. január 01. – 2022. december 31. időszakra vonatkozó**

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített beszámoló

/3. **Petőfi Művelődési Központ - Rendezvény-és költségvetési terv 2023. év**

/4. **Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont – Beszámoló 2022.**

- év
- /5. **Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont - Turisztikai szezon és költségvetési tervezet 2023.**
- /6. **Orosháza, Rendezvénytér – Beszámoló**

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Javasolta, hogy a határozati javaslatokról egyben szavazzanak.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az előterjesztés határozati javaslatit egyben szavazzák meg.

Németh Béla Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

45/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3.; adószám: 21171941-2-04; cjsz: 04-09-009076; statisztikai számjele: 21171941-9004-572-04) a 2022. évre vonatkozó közszolgáltatási megállapodásaiban megjelölt feladatait megfelelően elvégezte, valamint az erről szóló szakmai-és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Lajti Tímea ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

46/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3.; adószám: 21171941-2-04; cjsz: 04-09-009076; statisztikai számjele: 21171941-9004-572-04) 2022. január 01. – 2022. december 31. időszakra vonatkozó Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámolóját, és annak a 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolóhoz tartozó Kiegészítő mellékletét

69 288 e Ft mérlegfőösszeggel

34 141 e Ft saját tőke összeggel

229 976 e Ft nettó árbevétellel

208 874 e Ft egyéb bevétel

4 434 e Ft adózás előtti eredménnyel

2 729 e Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Az adózott eredmény – 2 729 eFt – az eredménytartalék terhére kerül elszámolásra.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közzétételéért

- Lajti Tímea ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

47/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy a Petőfi Művelődési Központ (székhely: 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3.; adószám: 21171941-2-04; cjsz: 04-09-009076; statisztikai számjele: 21171941-9004-572-04) a 2023. évre vonatkozó Rendezvény-és költségvetési tervét

219130 e Ft bevétellel
219 120 e Ft költséggel
10 e Ft eredménnyel elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Lajti Tímea ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

48/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3.; adószám: 21171941-2-04; cjsz: 04-09-009076; statisztikai számjele: 21171941-9004-572-04) a 2022. évre vonatkozó Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont üzemeltetési megállapodásban megjelölt feladatait megfelelően elvégezte, valamint az erről szóló szakmai-és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Lajti Tímea ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

49/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy az Alföld Gyöngye Hotel és Konferenciaközpont 2023. évi Turisztikai szezon és költségvetési tervét elfogadja az alábbiak szerint:

BEVÉTEL	120 000 e Ft
KIADÁS	120 000 e Ft
EREDMÉNY	0 e Ft

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Lajti Tímea ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

50/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója dönt arról, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 5900 Orosháza, Kossuth Lajos utca 3.; adószám: 21171941-2-04; cjsz: 04-09-009076; statisztikai számjele: 21171941-9004-572-04) a 2022. évre vonatkozó TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön pályázat keretében kialakításra került rendezvényterület üzemeltetési megállapodásban megjelölt feladatait megfelelően elvégezte, valamint az erről szóló beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Lajti Tímea ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

5.) Az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések meghozatala

/1. A közfeladat ellátásáról szóló 2022. évi beszámoló

/2. A Városmarketing Iroda üzemeltetésével kapcsolatos 2022. évi beszámoló

/3. Egyszerűsített éves beszámoló a 2022. január 01. – 2022. december 31. közötti időszakról

/4. A Kft. 2023. évi üzleti terve

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Javasolta, hogy a határozati javaslatokról egyben szavazzanak.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az előterjesztés határozati javaslatit egyben szavazzák meg.

Németh Béla Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

51/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, Fasor utca 3.; adószám: 24797049-2-04; cjsz: 04-09-012796; statisztikai számjele:

24797049-7022-572-04) a 2022. évre vonatkozó közszolgáltatási megállapodásában megjelölt településfejlesztési és projektfeladatok ellátásának feladatait megfelelően elvégezte, valamint az erről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóját (közszolgáltatási beszámolóját) elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közzétételéért
- Irimiás László ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

52/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, Fásor utca 3.; adószám: 24797049-2-04; cjsz: 04-09-012796; statisztikai számjele: 24797049-7022-572-04) a 2022. évre vonatkozó együttműködési megállapodásában megjelölt Városmarketing Iroda üzemeltetésével kapcsolatos feladatait megfelelően elvégezte, valamint az erről szóló szakmai-és pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közzétételéért
- Irimiás László ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

53/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, Fásor utca 3.; adószám: 24797049-2-04; cjsz: 04-09-012796; statisztikai számjele: 24797049-7022-572-04) 2022. január 01. – 2022. december 31. időszakra vonatkozó egyszerűsített évi beszámolóját, és annak kiegészítő mellékletét

54 604 e Ft mérlegfőösszeggel
23 741 e Ft saját tőke összeggel
128 708 e Ft nettó árbevétellel
43 556 e Ft egyéb bevétel
2 639 e Ft adózás előtti eredménnyel
2 329 e Ft adózott eredménnyel elfogadja.

Az adózott eredmény – 2 329 eFt – az eredménytartalék terhére kerül elszámolásra.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Irimiás László ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

54/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi üzleti tervét

171 000 e Ft bevétellel
163 279 e Ft költséggel
7 026 e Ft adózás előtti eredménnyel elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Irimiás László ügyvezető a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

6.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala

- /1. A Közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok 2022. évi teljesülésének szakmai és pénzügyi beszámolója*
- /2. A Zrt. 2022. évi beszámolójának és üzleti jelentésének elfogadása*
- /3. A Zrt. 2023. évi üzleti terve*
- /4. A Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményfürdő, valamint T4 kút üzemeltetési szerződésben foglalt feladatellátás 2022. évi teljesülésének pénzügyi beszámolója*
- /5. Munkásszállás üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatala*

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Javasolta, hogy a határozati javaslatokról egyben szavazzanak.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy az előterjesztés határozati javaslatit egyben szavazzák meg.

Németh Béla Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

55//2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.; cjsz.: 04-10-001572; adószám: 12765452-2-04; statisztikai számjele: 12765452-9329-114-

04) a 2022.01.01.-2022.12.31. időszakra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben megjelölt feladatait megfelelően elvégezte, valamint az ehhez biztosított ellentételezés elszámolására vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Benkő Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

56/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.; cjsz.: 04-10-001572; adószám: 12765452-2-04; statisztikai számjele: 12765452-9329-114-04) 2022. évi beszámolóját és üzleti jelentését

*1 567 665 e Ft mérlegfőösszeggel
297 061 e Ft saját tőke összeggel
1 263 442 e Ft nettó árbevétellel
231 042 e Ft egyéb bevétellel
-82 596 e Ft adózás előtti eredménnyel
-85 286 e Ft adózott eredménnyel elfogadja.*

Az adózott eredmény -85 286 e Ft az eredménytartalék terhére kerül elszámolásra.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Benkő Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

57/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1) az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 5904 Orosháza, Fasor utca 3.; cjsz.: 04-10-001572; adószám: 12765452-2-04; statisztikai számjele: 12765452-9329-114-04) 2023. évi üzleti tervét

1 575 991 000 Ft bevétellel,

1 675 249 142 Ft költségráfordítással,

-99 258 142 Ft terv szerinti adózott eredménnyel elfogadja,

2) felkéri a vezérigazgatót, hogy a gazdasági helyzet elemzésén alapuló, az eredményesség helyreállítását, hosszú távú fenntartását biztosító intézkedéseket tartalmazó reorganizációs (intézkedési) tervet készítsen.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért

- Benkő Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.; valamint 2) pontban foglaltakért legkésőbb 2023. augusztus 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

58/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Gyopárosi Gyógy-, Park-, és Élményfürdő, valamint a Strandfürdő területén

található 7840/3 hrsz.-ú „T4” kút üzemeltetéséről szóló 2022. január 1 – 2022. december 31-ig tartó időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért
- Benkő Ferenc vezérigazgató a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2023. május 31.”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

59/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- Orosháza Város Önkormányzata, mint tulajdonos, valamint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt., mint üzemeltető között Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2020. (VII.9.) K.t. határozatában foglaltak alapján 2020. év július hó 10. napján létrejött, és többször módosított üzemeltetési szerződését az alábbiak szerint módosítják:

1. Az Önkormányzat a Munkásszállás igénybevételi díjait az alábbiakban foglaltak szerint határozza meg:

....

„Az Üzemeltető a munkáltatóktól befolyó igénybevételi díjat köteles az OTP Bank Nyrt-nél elkülönítetten kezelt 11733041-23152490-00000000 alszámlájáról havonta, az adott naptári hónapot követő hónap **15. napjáig** a vonatkozó pénzügyi szabályok figyelembe vételével teljes összegben átutalni az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél elkülönítetten kezelt 11733041-15346315-80380001 számú bankszámlájára.”

...

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző az üzemeltetési szerződés módosításért,

- *Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató az üzemeltetési szerződés aláírásáért.*

Határidő: *értelem szerint.*”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

7.) *Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám-megállapítás szabályairól szóló 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása*

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet módosítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

60/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házzám-megállapítás szabályairól szóló 8/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítását.**

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

8.) *Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása*

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet módosítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

61/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 17/2022. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendelet** módosítását.

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

9.) Orosháza Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelet módosítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

62/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek **Orosháza Város Önkormányzata 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet** módosítását.

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

10.) A 2022. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, valamint a rendelet módosítását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

63/2023. (V.30.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

“Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzatnál 2022. évben végzett belső ellenőrzésekről szóló éves ellenőrzési jelentést jóváhagyja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: azonnal”

Felelős: Németh Béla az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: következő Képviselő-testületi ülés

11.) Egyebek

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel?

Sára Csaba a Bizottság tagja: A Gyártelep utcán a közvilágításnál 6 kandeláber nem világít, ami olyan helyen van, hogy a haza induló dolgozók nem látnak.

Kellene valamit kezdeni a csapadékvíz elvezetéssel. A nagy esőzés után a Gyártelep utcán tele vannak az árkok – kotrás nem ártana, bizonyos helyeken, hogy le tudjon folyni a csapadékvíz a gyűjtőcsatornába.

Dávid Zoltán polgármester: Jelzés is volt már feléjük, hogy a cégek maguk előtt nem takarítják az árkokat. A tulajdonos dolga, hogy ki legyen takarítva.

Sára Csaba a Bizottság tagja: Véleménye szerint ezt kellene tisztázni, hogy kinek mi a feladata. Takarítják ők is folyamatosan.

Dávid Zoltán polgármester: Több helyen igaz takarítva van. Kért mindenkit, hogy rendszeresen takarítsák.

Vokanics Mária a Bizottság tagja: Kérte, hogy nézzék meg, az OTP-nél a járdát, két helyen be van szakadva, véleménye szerint balesetveszélyes.

Raffai János a Bizottság tagja: Jelezte, hogy a Pacsirta utcában az első mozgáskorlátozott parkoló, le van süllyedve oldalra. A Sámsoni utcával kapcsolatban megkérdezte, hogy történt-e már valami a „szemétteleppel” kapcsolatban?

Dr. Burai Mihály jegyző: Köszönte Képviselő úr bejelentését. Áldatlan állapotok vannak, egészségügyi szempontból is. A Járási Hivatalhoz az ügy áttétele megtörtént. Valószínű közös hatósági fellépés lesz. Türelmet kért a lakosoktól.

Németh Béla Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdés, észrevétel?
(További kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

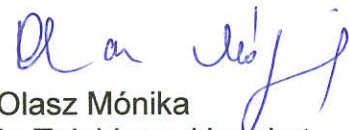
12.) *Távolmaradások minősítése*

Németh Béla Bizottság elnöke: A 2023. április 26-i ülésen távol volt Németh Béla, távollmaradását az SZMSZ-ben foglaltak szerint nem igazolta, így távollmaradása igazolatlanul minősül.
Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.



Németh Béla
Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság elnöke



Olasz Mónika
Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság elnökhelyettese
jegyzőkönyv-hitelesítő



Készítette: Királyné Kovács Krisztina