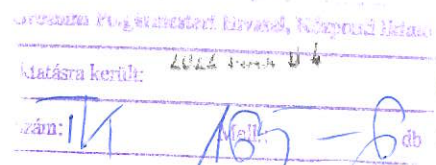


6/2022/ÜTB.



Jegyzőkönyv

Készült: Az Oroszházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében **2022. április 26-án 10.00 órakor** megtartott **Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság nyilvános üléséről**

Jelen voltak:

Németh Béla	a Bizottság elnöke
Olasz Mónika	a Bizottság elnök-helyettese
Raffai János	a Bizottság tagja
Vokanics Mária	a Bizottság tagja
Sándor Zoltánné	a Bizottság tagja

Távol voltak:

Sebők Éva	a Bizottság tagja
Sára Csaba	a Bizottság tagja

Meghívottként jelen voltak:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Ismertette a napirendi tárgysorozatot.
Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.
Javaslatot tett a Bizottság felé, mely szerint Olasz Mónika a Bizottság elnök-helyettese legyen a jegyzőkönyvet hitelesítő személy.

(Olasz Mónika a bizottság elnök-helyettese a felkérést elfogadta.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Olasz Mónika, a Bizottság elnök-helyettese kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.
Oroszháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Olasz Mónika, a Bizottság elnök-helyettese legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

Oroszháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Éves beszámoló az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről**

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

- 2.) **Az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) ö. számú rendelet módosítása**

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

3.) Egyebek

- 1.) **Éves beszámoló az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről**

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakoroló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

25/2022. (IV.26.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: azonnal

2.) Az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) ö.r. számú rendelet módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Volt egy kerekasztal egyeztetés a módosítások vonatkozásában. Az ott elhangzott javaslatok egy része beépítésre került a rendelet-módosításba.

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Raffai János a Bizottság tagja: Sok helyen a fűtéssel probléma van, sokan fatüzeléssel fűtenek, sok helyre kályhákat kellene beszerezni. A kerekasztal megbeszélésén javaslata volt, hogy hogyan lehetne környezetkímélő módon változtatni. 7-8-9 pontok garanciát nyújthatnának arra, hogy költséghatékonyabban, hűtő-fűtő klímákkal felszerelt ingatlanokat adjanak át.

Át kellene gondolni, megvizsgálni a lehetőségeket a jövőt illetően, hogy hogyan lehetne költséghatékonyabban megoldani. Akár napelemeket is lehetne telepíteni az ingatlanokra, akkor még hatékonyabb lehetne. Lehetne a költségvetésben egy keretet biztosítani bérlakásprogramra.

Dr. Burai Mihály jegyző: Sikeres kezdeményezés volt a munkacsoport összehívása. Maradtak fent javaslatok, amelyek egy hosszabb távú hatásvizsgálatot igényelnek. Az idő rövideje nem engedte meg, hogy minden javaslat most beépítésre kerülhessen. A rendelet még többször át kell essen módosításon.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e további kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakoroló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

26/2022. (IV.26.) ÜTB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek az **önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításának** elfogadását.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: azonnal

3.) Egyebek

Németh Béla, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

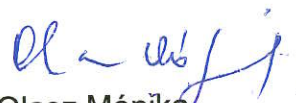
Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.



Németh Béla

Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság elnöke



Olasz Mónika

Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat
gyakorló Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő