

4/2023/ÜTB.



## Jegyzőkönyv

**Készült:** Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kitanácskozó termében **2023. március 20-án 11.00 órakor** megtartott **Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság nyilvános** üléséről

**Jelen voltak:**

Németh Béla	a Bizottság elnöke
Olasz Mónika	a Bizottság elnökhelyettese
Gyapjasné Béres Enikő	a Bizottság tagja
Vokanics Mária	a Bizottság tagja
Sára Csaba	a Bizottság tagja
Raffai János	a Bizottság tagja
Sándor Zoltánné	a Bizottság tagja

### Meghívottként jelen vannak:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

**Németh Béla** az Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a Bizottság felé a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, Olasz Mónikát javasolta.

(Olasz Mónika a felkérést elfogadta.)

**Németh Béla** a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Olasz Mónika kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Olasz Mónika legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

**Németh Béla** a Bizottság elnöke: Ismertette a folyó ülés napirendjét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el a napirendi pontokat:

## Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Döntés a helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedés menetrendjének módosításáról**

Előadó: Bojtor István alpolgármester

- 2.) **Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Könyvvizsgálója díjazásának módosítása**

Előadó: Benkő Ferenc vezérigazgató

- 3.) **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendeletének módosítása**

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

- 4.) **Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 26/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző

- 5.) **Orosháza Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet IV. számú módosítása**

Előadó: Dávid Zoltán polgármester,  
Dr. Burai Mihály jegyző

- 6.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 6209/1. hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre**

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

- 7.) **Egyebek**

- 8.) **Távolmaradások minősítése**

Előadó: Németh Béla Bizottság elnöke

- 1.) ***Döntés a helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedés menetrendjének módosításáról***

**Németh Béla** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**22/2023. (III.20.) ÜTB. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt:

- 1.) a helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedésre vonatkozó, VOLÁNBUSZ Zrt-vel megkötött Közszolgáltatási Szerződés 1. számú melléklete 2A jelzésű autóbuszjáratra vonatkozó menetrendjének a határozat mellékletét képező módon történő módosításáról és ennek 2023. május 01. napján kezdődő alkalmazásáról,
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a Közszolgáltatási Szerződés 1.) pont szerinti módosításának aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért, a közszolgáltatási szerződés módosítás aláírásra történő előkészítéséért  
Dávid Zoltán polgármester a közszolgáltatási szerződés módosítás aláírásáért

**Határidő:** értelem szerint

**2A****Autóbusz-állomás ► Gyökeres, Szántó Kovács János utca**

Megállóhelyek / Stops	Tanítási napokon (hétfő-péntek) / On schooldays (Monday-Friday)							
<b>Autóbusz-állomás</b>	05:50	06:40	08:15	09:15	12:30	17:35	18:45	20:25
Huba utca	05:52	06:42	08:17	09:17	12:32	17:37	18:47	20:27
Tűzoltóság	05:54	06:44	08:19	09:19	12:34	17:39	18:49	20:29
Takarmánykeverő	05:56	06:46	08:21	09:21	12:36	17:41	18:51	20:31
Laktanya	05:58	06:48	08:23	09:23	12:38	17:43	18:53	20:33
Főiskola	06:00	06:50	08:25	09:25	12:40	17:45	18:55	20:35
Gyopárosfürdő	06:01	06:51	08:26	09:26	12:41	17:46	18:56	20:36
Középlaki utca	06:03	06:53	08:28	09:28	12:43	17:48	18:58	20:38
Kosztolányi Dezső utca	06:04	06:54	08:29	09:29	12:44	17:49	18:59	20:39
Szentetornya, Szövetkezeti bolt	06:05	06:55	08:30	09:30	12:45	17:50	19:00	20:40
Baki féle iskola	06:07	06:57	08:32	09:32	12:47	17:52	19:02	20:42
Kultúrház	06:09	06:59	08:34	09:34	12:49	17:54	19:04	20:44
<b>Szentetornya, Autóbusz-forduló</b>	06:10	07:00	08:35	09:35	12:50	17:55	19:05	20:45
Szentetornya, Vasúti megállóhely	06:12		08:37	09:37	12:52	17:57	19:07	20:47
Dobó István utca	06:14		08:39	09:39	12:54	17:59	19:09	20:49
<b>Gyökeres, Szántó Kovács János utca</b>		06:15	08:40	09:40	12:55	18:00	19:10	20:50

Megállóhelyek / Stops	Tanszünetben munkanapokon / On workdays during school holidays	
<b>Autóbusz-állomás</b>	07:15	09:15
Huba utca	07:17	09:17
Tűzoltóság	07:19	09:19
Takarmánykeverő	07:21	09:21
Laktanya	07:23	09:23
Főiskola	07:25	09:25
Gyopárosfürdő	07:26	09:26
Középlaki utca	07:28	09:28
Kosztolányi Dezső utca	07:29	09:29
Szentetornya, Szövetkezeti bolt	07:30	09:30
Baki féle iskola	07:32	09:32
Kultúrház	07:34	09:34
<b>Szentetornya, Autóbusz-forduló</b>	07:35	09:35
Szentetornya, Vasúti megállóhely	07:37	09:37
Dobó István utca	07:39	09:39
<b>Gyökeres, Szántó Kovács János utca</b>	07:40	09:40



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges.  
 Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

2A

## Gyökeres, Szántó Kovács János utca ► Autóbusz-állomás

Megállóhelyek / Stops	Tanítási napokon (hétfő-péntek) / On schooldays (Monday-Friday)												
Gyökeres, Szántó Kovács János utca	04:55	06:15	08:40	09:40	11:30	13:00	14:20	15:20	16:15	16:55	18:00	19:10	20:50
Lobo István utca	04:56	06:16	08:41	09:41	11:31	13:01	14:21	15:21	16:16	16:56	18:01	19:11	20:51
Szentetornya, Vasúti megállóhely	04:58	06:18	08:43	09:43	11:33	13:03	14:23	15:23	16:18	16:58	18:03	19:13	20:53
Szentetornya, Autóbusz-forduló	05:00	06:20	08:45	09:45	11:35	13:05	14:25	15:25	16:20	17:00	18:05	19:15	20:55
Kultúrház	05:01	06:21	08:46	09:46	11:36	13:06	14:26	15:26	16:21	17:01	18:06	19:16	20:56
Baki téle iskola	05:03	06:23	08:48	09:48	11:38	13:08	14:28	15:28	16:23	17:03	18:08	19:18	20:58
Szentetornya, Szövetkezeti bolt	05:05	06:25	08:50	09:50	11:40	13:10	14:30	15:30	16:25	17:05	18:10	19:20	21:00
Kosztolányi Dezső utca	05:06	06:26	08:51	09:51	11:41	13:11	14:31	15:31	16:26	17:06	18:11	19:21	21:01
Középlaki utca	05:07	06:27	08:52	09:52	11:42	13:12	14:32	15:32	16:27	17:07	18:12	19:22	21:02
Gyopárosfürdő	05:09	06:29	08:54	09:54	11:44	13:14	14:34	15:34	16:29	17:09	18:14	19:24	21:04
Főiskola	05:10	06:30	08:55	09:55	11:45	13:15	14:35	15:35	16:30	17:10	18:15	19:25	21:05
Laktanya	05:12	06:32	08:57	09:57	11:47	13:17	14:37	15:37	16:32	17:12	18:17	19:27	21:07
Takarmánykeverő	05:14	06:34	08:59	09:59	11:49	13:19	14:39	15:39	16:34	17:14	18:19	19:29	21:09
Tűzoltóság	05:16	06:36	09:01	10:01	11:51	13:21	14:41	15:41	16:36	17:16	18:21	19:31	21:11
Huba utca	05:18	06:38	09:03	10:03	11:53	13:23	14:43	15:43	16:38	17:18	18:23	19:33	21:13
Autóbusz-állomás	05:20	06:40	09:05	10:05	11:55	13:25	14:45	15:45	16:40	17:20	18:25	19:35	21:15

Megállóhelyek / Stops	Tanszünetben munkanapokon / On workdays during school holidays			
Gyökeres, Szántó Kovács János utca	04:55	07:40	09:40	16:15
Lobo István utca	04:56	07:41	09:41	16:16
Szentetornya, Vasúti megállóhely	04:58	07:43	09:43	16:18
Szentetornya, Autóbusz-forduló	05:00	07:45	09:45	16:20
Kultúrház	05:01	07:46	09:46	16:21
Baki téle iskola	05:03	07:48	09:48	16:23
Szentetornya, Szövetkezeti bolt	05:05	07:50	09:50	16:25
Kosztolányi Dezső utca	05:06	07:51	09:51	16:26
Középlaki utca	05:07	07:52	09:52	16:27
Gyopárosfürdő	05:09	07:54	09:54	16:29
Főiskola	05:10	07:55	09:55	16:30
Laktanya	05:12	07:57	09:57	16:32
Takarmánykeverő	05:14	07:59	09:59	16:34
Tűzoltóság	05:16	08:01	10:01	16:36
Huba utca	05:18	08:03	10:03	16:38
Autóbusz-állomás	05:20	08:05	10:05	16:40



A forgalmi helyzettől függően a menetrendtől való eltérés lehetséges.  
 Deviations from the schedule are possible depending on the traffic situation.

”

**Felelős:** Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** következő Képviselő-testületi ülés

## **2.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. Könyvvizsgálója díjazásának módosítása**

**Németh Béla** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **23/2023. (III.20.) ÜTB. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

*„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt legfőbb szerve dönt arról, hogy a 203/2019. (IX.27.) sz. határozatával az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt állandó könyvvizsgálójává megválasztott, Csáki Sándorné Könyvvizsgáló Kft (székhely: 5900 Orosháza, Rákóczi u. 3/C. II. em. 10., cégjegyzékszám: 04-09-011151, Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási szám: 003995, a könyvvizsgálóért felelős személy: Csáki Sándorné sz. Orovecz Gyöngyi, anyja neve: Tarapcsik Gyöngyi Julianna, lakóhelye: 5900 Orosháza, Rákóczi u. 3/C. II. em. 10. sz., kamarai tagsági szám: 002775) havi nettó díjazását 2023. február 01. napjától 250.000,- Ft + Áfa/hó, azaz havi nettó kétfőszázötvenezer forint plusz Áfa/hó összegre módosítja.*

**Végrehajtásért felelős:** *Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közléséért,  
Benkő Ferenc vezérigazgató a könyvvizsgáló megbízási szerződése módosításának elkészítéséért és aláírásáért*

**Határidő:** 15 nap”

**Felelős:** Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** következő Képviselő-testületi ülés

**3.) Oroszáza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**Németh Béla** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítási javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Oroszáza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**24/2023. (III.20.) ÜTB. határozat:**

Oroszáza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek a **szociális szolgáltatásokról szóló 13/2022. (VIII.25.) számú rendelet** módosítását.

**Felelős:** Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** következő Képviselő-testületi ülés

**4.) Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 26/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Németh Béla** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítási javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Oroszáza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**25/2023. (III.20.) ÜTB. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek a **Az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 26/2015. (XI.30.) számú rendelet** módosítását.

**Felelős:** Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** következő Képviselő-testületi ülés

**5.) Orosháza Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet IV. számú módosítása**

**Németh Béla** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítási javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**26/2023. (III.20.) ÜTB. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi Jogokat Gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek **Orosháza Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet IV. számú** módosítását.

**Felelős:** Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** következő Képviselő-testületi ülés

**6.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 6209/1. hrsz.-ú ingatlan kijelölése értékesítésre**

**Németh Béla** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, javaslat, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, javaslat, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **27/2023. (III.20.) ÜTB. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat gyakorló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

*„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete*

- 1.) *kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes, üzleti vagyontárgyak körébe tartozó, Orosháza, belterület 6209/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1050 m<sup>2</sup> területet,*
- 2.) *az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított a 6209/1 hrsz-ú ingatlan esetében 2.000.000,-Ft + ÁFA értékben határozza meg.*
- 3.) *elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását.*

#### **Végrehajtásért felelős:**

*Dr. Burai Mihály jegyző a szerződés előkészítéséért  
Püspöki–Sinka Edit osztályvezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért*

**Határidő:** *értelem szerint”*

**Felelős:** Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** következő Képviselő-testületi ülés

#### **7.) Egyebek**

**Németh Béla,** a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait van-e kérdés, észrevétel?

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

## 8.) *Távolmaradások minősítése*

**Németh Béla**, a Bizottság elnöke: A 2023. február 14-i ülésen távol volt Olasz Mónika és Sándor Zoltánné, távolmaradásukat az SZMSZ-ben foglaltak szerint igazolták, így távolmaradásuk igazoltnak minősül.

Az SZMSZ. 69/A. § (1.) szakasza alapján a Jegyző a bizottsági ülések jegyzőkönyvei alapján 6 hónapos kimutatást készített. Ez az időszak 2022. szeptember 1-től 2023. február 28-ig tartott, mely alapján Sára Csaba bizottsági tag 6 alkalomból 3-szor igazolatlanul volt távol, ezért tiszteletdíja a következő 6 hónapra a 69/A.§. (2.) szakasz a.) pontja alapján 15 %-al csökken.

K.m.f.



Németh Béla

Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat  
gyakorló Bizottság elnöke



Olasz Mónika

Ügyrendi- és Tulajdonosi jogokat  
gyakorló Bizottság tagja  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Készítette: Királyné Kovács Krisztina