

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottság 2016. december 09-én 09³⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistermében megtartott nyilvános ülésről

Jelen vannak: Németh Béla a Bizottság elnöke
Antal László a Bizottság elnökhelyettese
Fetser János a Bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 3 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a Bizottság felé a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, Antal László bizottsági elnökhelyetteset javasolta.

(Antal László bizottsági elnökhelyettes a felkérést elfogadta.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Antal László kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Antal László legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Az eredeti kiküldött napirenden túl két napirendi pont felvételét javasolta. Az egyik a – Döntés az önkormányzati tulajdonú Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan hasznosításáról – a másik pedig a – DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatala – című napirend. A végén pedig az – egyebek – napirendi pont marad.
Szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága a folyó ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata díjmérték szempontjából**
Előadó: Bojtor István alpolgármester

- 2.) **Döntés az önkormányzati tulajdonú Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan hasznosításáról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3.) **DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatala**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) **Egyebek**

1.) ***Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata díjmérték szempontjából***

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot hozta:

42/2016. (XII.9.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2008. (VIII.04.) számú rendeletben szereplő díjmértékek éves felülvizsgálatát elvégezte és dönt arról, hogy 2017. évben nem kerül sor a temetői díjtételeket érintő változtatásra.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért
Határidő: a határozat közlésére 15 nap

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

- 2.) ***Döntés az önkormányzati tulajdonú Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan hasznosításáról***

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Fetser János bizottsági tag: Nem értett egyet az előterjesztéssel. A legutóbbi testületi ülésen, ha jól értette elhangzott, hogy ennek az előterjesztésnek, illetve az egész pályáztatásnak a lényege, hogy pályázati pénzből ezt az épületet akkor tudják felújítani, hogyha a Kodolányi tud pályázni. Nem indokolja semmi, hogy a Kodolányinak adják oda, mert a múzeumnak nem csak a raktárhelyisége megoldatlan, hanem a kiállítói tere is. A főiskolának a kihasználtságával kapcsolatban elmondta, hogyha valaki kimegy megnézni, akkor látható, hogy egyes termekben hányan vannak, ami elég meglepő. Ezt az előterjesztést nem fogja a frakciója megszavazni. Szerinte keresni kell a lehetőséget, hogy hogyan tudnak más pályázati forrásból arra lehetőséget teremteni, hogy mind a két épületet újítsák fel, és akár a múzeum akár a könyvtár, vagy más célra hasznosítani. Ha mindenféleképpen főiskolát akarnak, akkor jelezte, hogy ott van a Képesy utcán a régi főiskola, ami kihasználatlanul üres nagy előadói teremmel rendelkezik. Megkérdezte, hogy mi lesz a múzeum raktár gondjaival, és van-e előrelépés a Gémes Palota ügyében? Szerinte ez nem jó és átgondolt döntés, mert nem lesz kihasználva az épület.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Az biztos, hogy nem ideális az, hogy a volt könyvtár épületét, amit most a múzeum használ, és területileg is ott van mellette, azt odaadják a Kodolányi János Főiskolának, hisz más ingatlanok is vannak a városban. Így a múzeumot olyan lehetetlen helyzetbe hozzák, mert így is évek óta raktározási gondja van, és most is ez hatványozottabban megjelenik. A területi elhelyezkedés a múzeumnak volna jobb, ha az ő részére tudnak felújítani pályázati forrásból.

Elekes Lajos alpolgármester: Elmondta, hogy a vagyonrendezővel abban maradtak, hogy januárban fogja meghirdetni a csődtörvény szerint a közlönyben egy általa készített vagyonértékelés alapján a Gémes Palotát. Addig elkészítik ők is a vagyonértékelésüket. Januárban tájékoztatni fog mindenkit, hogy élnek-e ezzel a lehetőséggel.

A régi könyvtár épülete, amiről az előterjesztés szól, az egy megoldatlan probléma. Egyrészt egy szégyenfoltja a városnak, nem túl jó állapotú ingatlan kívülről, és belülről még rosszabb állapotban van. Ez egy üres ingatlan. A múzeum is csak telephelyként használja, múzeumi raktározásra. Az épület beázik, a padozata nincs rendben, tehát borzalmas állapotok uralkodnak ott. Az a megoldás, ami most itt van előttük, a mai nappal jelent meg a felsőoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztésének a pályázata program keretében. A Kodolányi Főiskola székhelyét áttették ide Orosházára, és reménykedik benne, hogy a Kodolányi Főiskola tevékenysége ezáltal stabilizálódott. A Kodolányival van egy együttműködési megállapodásuk. Olyan típusú pályázatot szeretnének ezzel a döntéssel, ami egyrészt biztosítaná ennek az ingatlannak a hasznosítási irányát. Oktatási célra megfelelő, ezért meghívná az összes középfokú, és felsőfokú intézmény fenntartóit.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy a múzeum ott lévő dolgai hova kerülnének?

Elekes Lajos alpolgármester: Ezt még egyeztetni fogja Rózsa Zoltánnal, mert a pályázatot februárig kell beadni, tehát 2017-ben olyan problémájuk a múzeumnak

nem lesz, hogy onnan el kell költözniük. Az elképzelése Rózsa Zoltánnal az, hogy a Gémes Palotát megszerezzék, mert az épület sokkal szabadabb, nyitottabb jobb megjelenésű kiállítótereket tudna biztosítani. Továbbá a pincéből ki lehetne alakítani klimatizált helyiségeket tárolásra. Az udvaron egy könnyűszerkezetes olcsóbb, de modern raktárat is ki lehetne alakítani. Erről még egyeztetni kell.

Antal László Bizottság elnökhelyettese: Bízunk abban, hogy Orosháza Város ezzel tovább fejlődhet, hogy egy valós nappali képzéses főiskola, majd később egyetem indulhat el. Egy olyan régi patinás épület, amit megfelelő funkcióval kellene betölteni, ha rektori hivatal alakulhat ki, akkor legyen az. Mindenképpen támogatta és jónak tartotta az előterjesztést. Városképi, és tanulmányi szempontból is rendben lenne, ha fel tudnák újítani. Ha itt komoly nappali képzés elindulna, akkor számíthatnának jó pár diákra, akik valahol lakni fognak. Lakásokat lehetne kiadni bérleménybe, és az ügyeiket is tudnák bent a városba intézni, mert a rektori hivatal itt lesz, tehát mindenképpen támogatható.

Fetser János bizottsági tag: Véleménye szerint semmi realitása nincs, amit az előző hozzászóló elmondott, mert a Kodolányi Főiskola leépülőben van, nincs nappali tagozatos képzés, és sorozatosan csökken a diákok létszáma. Hiányolta a diákok tömegét és megjegyezte, hogy kormányzati téren sincs támogatása az iskolának. A múzeumnak nincs meg az a költségvetési forrása, hogy fűteni és üzemeltetni tudjon. Ha annyira szükség lenne a rektori helyre, benne van az előterjesztésben, hogy a katasztrófavédelem is kéri, pedig nekik is van egy csomó üres helyiségük, például ott van mellette az internetes kávézó, amibe a rektori épület háromszor elférne. Megkérdezte, hogy miért 15 éves a szerződés, és mennyi idő alatt lehet ezt felmondani? Mi van akkor, ha kiderül, hogy az épületet fel kellene újítani eredeti állapotába? Ha ez a tendencia tovább folytatódik attól tart, hogy 5 év múlva a Kodolányi csak a szakképzés területén lesz jelen.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A nemzeti vagyonról szóló törvény úgy szól, hogy vagy határozatlan idő, vagy pedig határozott idő esetén 15 év.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Jegyző Asszonyt, hogyha támogatják az iskolának az Orosházán történő bővítését, és ezt az épületet 15+5 évre odaadják nekik, ha kiderül, hogy a pályázaton nem tudott nyerni, akkor mikor kerül vissza az Önkormányzat tulajdonába?

Fetser János bizottsági tag: Megkérdezte, hogy miért zárt ez a pályázat, miért nem mondják azt, hogyha oktatási célra van, akkor nyílt és az egész országból pályázhat bármelyik főiskola? Állami intézmény nem fog erre pályázni, mert nincs pénze. Nem hiszi, hogy lenne rá jelentkező, de akkor miért zárják be?

Németh Béla a Bizottság elnöke: Orosházára középiskola és főiskola 1 pályázott. A Kodolányi abból a 40 millióból él, amivel megsegítették az idén. Szomorú, de nincs bővülés és fejlődés, sokkal nagyobb reményekkel támogatta annak idején azt, hogy legyen Orosháza a központja, mint amit most pillanatnyilag lát.

Elekes Lajos alpolgármester: Nem csak a rektori épületről van szó, hanem a teljes társadalomtudományi karról. Ebben oktató termek is létrejönnének. Arra a kérdésre, hogy nyílt vagy zárt a pályázat elmondta, hogy be kell adni a pályázatot, és ami

gyorsítja ezt a folyamatot, abba az irányba kell mennie, ezért javasolta a zárt pályázat fenntartását. Azért is zárt, hogy a funkció megmaradjon, hogy bármilyen célra ne lehessen bérbe venni ezt az ingatlant. Hozzátette, hogy a Thék Endre utcán a házak rossz állapotban vannak, pedig az a lelke a legszebb része Orosházának. Nagy része magántulajdonban van, de ezzel valamit tenni kellene.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogyha a pályázat a Kodolányi esetében nem lesz sikeres, akkor mikor van nekik jogi lehetőségük arra, hogy visszaszáll az Önkormányzatra ez a 15+5 évre történő bérbeadás?

Elekes Lajos alpolgármester: Olyan szerződést kössenek meg, hogy a felújításon túl ezt bele kell tenni.

Fetser János bizottsági tag: Megjegyezte, hogy egyik rektor, vagy rektor helyettes sem költözött ide Orosházára, és kéthetente pénteken és szombaton szokott mozgás lenni az iskolában. Szerinte semmilyen változás nem lesz, hiába újítják fel az épületet. Gyökeres változás kellene legyen az oktatási tálcánál, és a kormányon belül, hogy a Kodolányi kapjon olyan támogatást, hogy nappali tagozatos képzést el tudjon indítani.

Bojtor István alpolgármester: Ha ilyen rossz a helyzet a Kodolányi iskola ügyében, az valószínűleg befolyásolni fogja a pályázat nyertességét, vagy nem nyertességét.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendeletervezetet.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2016. (XII.9.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításának elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő- testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, és tartózkodás nélkül az alábbi határozati javaslatot hozta:

44/2016. (XII.9.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában álló 5900 Orosháza, Dózsa György utca 7. szám alatti (hrsz. 3737/2) ingatlan bérbeadására vonatkozó zártkörű ajánlatkérést és az ajánlatokat Orosháza város közigazgatási területén működő közép- és felsőfokú oktatási intézményektől kéri be.

Végrehajtásért felelős: Barák Anita mb. irodavezető az ajánlatkérés kézbesítéséért.

Határidő: Kézbesítésre azonnal, egyebekben az ajánlatkérésben meghatározott határidő

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Melléklet

**Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti (hrsz. 3737/2) volt
könyvtár épület**

AJÁNLAT KÉRÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

Ajánlat kérő szerv megnevezése, székhelye: Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Ajánlat kérés célja: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti (3737/2 hrsz.) ingatlanon lévő épületek ellenérték fejében történő oktatási célú bérbeadása.

Ajánlat kérés tárgya: Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti volt könyvtár ingatlan hasznosítására bérleti ajánlat kérés

Érintett ingatlan adatai:

Címe: 5900 Orosháza, Dózsa György u. 7.

Hrsz.: 3737/2

Megnevezése: Volt könyvtár

1. épület: Volt könyvtár épülete

Beépített alapterület: 392,10m²

Bruttó szint terület: 1014 m²

Nettó szint terület: 716,31m²

Részletezve:

Pince alapterülete: 49,85m²

Pince helyiségei: 2 db raktár, lejáró

- Földszint alapterülete: 369,06m²

- Földszint helyiségei: 2 db iroda, 4 db terem, előcsarnok, vizesblokkok és lépcsőház

- Első emelet alapterülete: 369,06 m²

- Első emelet helyiségei: lépcsőház, vizesblokkok, 4 db terem, 2 db irodák, kávézó

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: nagy méretű téglá

- függőleges tartószerkezetek, falazatok: 60,45 és 30 cm vastag tömör égetett agyagtégla fal.

- vízszintes tartószerkezetek, födémek: a pince és a földszint fölött acélgerendás födém van, a záró födém fagerendás

- lépcsők: monolit vasbeton

- tető kialakítás: magastető cserépfedéssel

- homlokzati nyílászárók: fa

- padlóburkolatok: parketta és mázas kerámia

2. épület: kiszolgáló épület

Beépített alapterület: 120,20m²

Nettó szint terület: 132,41m²

Az épületben 3 db raktár és 1db iroda található

3. épület: kiszolgáló épület

Beépített alapterület: 51,80m²

Nettó szint terület: 41,60m²

Az épületben raktár és garázs található.

Közművek:

- elektromos ellátás: 3x25A légkábel

- gázellátás: 6 m³/h

- vízellátás: van, városi hálózatról

- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: oktatási célú hasznosítás.

Az ingatlan rendeltetésszerű működéséhez szükséges parkolási lehetőség biztosított.

Az ingatlan műszaki dokumentációja megtekinthető munkaidőben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének 11. számú irodájában.

A pályáztatni kívánt ingatlan bérleti díj alapjául szolgáló becsült forgalmi értéke bruttó 32.807.000,- Ft.

Ajánlat benyújtásának helye:

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Polgármesteri Hivatal épületének 11. számú irodájában Jankóné Tóth Olga ügyintézőnél.

Bírálati szempontok:

Legmagasabb összegű bérleti díj.

A bérleti idő: határozott idejű, 15 év. + 5 évre hosszabbítható

Minimum bruttó éves bérleti díj: 1.640.350,- Ft/év, amely minden évben az infláció mértékével növekszik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

Az ajánlattevő adatait

jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)

- a.) Az ajánlattevő által ajánlott bérleti díjat, mely nem lehet kevesebb az ajánlat kérdésben megjelölt minimum bérleti díjnál
- b.) ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása, felhasználási célja, Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:
- c.) 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs
- d.) az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat kérés feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja,
- e.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti megfelelés igazolása.

Egyéb információk:

- f.) Az ingatlanban végezhető tevékenység, ellátásával kapcsolatos esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- g.) Az ingatlan vagyonbiztosítással rendelkezik.
- h.) Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.
- i.) Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.
- j.) Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban.

Az ajánlat benyújtásának módja, határideje:

Az ajánlatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2016. napja 10.00 óráig** történő beérkezéssel zárt borítékban, „**Ajánlat a Dózsa György u. 7. szám alatti (3737/2 hrsz) szám alatti ingatlan bérletére**” jelige feltüntetésével eredeti példányban Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájára (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) kell benyújtani.

Az ajánlat elbírálása:

A beérkezett ajánlatok értékelése az ajánlattételi határidő lejártát követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén történik.

Az ajánlatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Orosháza Város Önkormányzat a döntését a helyi önkormányzati érdekre tekintettel a legmagasabb összegű bérleti díj elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – az ajánlatokat eredménytelennek minősítse és új ajánlat kérést kezdeményezzen.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a versenyeztetési eljárásan,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg az ajánlat kérésben, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben, foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlat kérésre vonatkozó egyéb információ kérhető: Jankóné Tóth Olgától munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig a 68/514-266 telefonszámon.

Orosháza Város Önkormányzata

3.) DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatala

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Elekes Lajos alpolgármester: A DAREH Társulás társulási ülésen döntést hozott arról, hogy a tagok a feladatátadásról hozzanak döntést. Ehhez mellékleként segítségként elküldtek egy szerződéstervezetet, ami egy kicsit át lett alakítva. Ezt a Polgármester úr leegyeztette a DAREH Társulás elnökével, amit rendben találtak.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot hozta:

45/2016. (XII.9.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyú feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert, a feladat-ellátási szerződést aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester.
Határidő: azonnal

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Melléklet Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (XI.) határozatához

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyában

amely létrejött egyrészről a **Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.,

törzsszáma: 583385, adószáma: 15583381-2-04, képviseli Molnár Sándor elnök), mint feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**),

másrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszáma: 725514, adószáma: 15725510-2-04, képviseli Dávid Zoltán polgármester), mint feladatot átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Feladatellátó a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 azonosítószámú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében egy, a fenntartható fejlődés szempontjának megfelelő hulladékgazdálkodási rendszert hozott létre. A Feladatellátó a pályázat támogatási szerződésében vállalta a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetését 5 év időtartamra, melynek biztosítására létrehozta a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-t.

A szerződés tárgya

- 1./ Az Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza a Feladatellátót, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában kötelező önkormányzati feladatként meghatározott, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok szerinti hulladékgazdálkodási közfeladatot – a Ht. 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettség kivételével – átruházott hatáskörben lássa el az Önkormányzat nevében és érdekében. A Feladatellátó feladatát képezik különösen az alábbi részfeladatok:
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §),
 - a közszolgáltatási szerződés megkötése (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §),
 - a közszolgáltatási szerződés felmondásának joga és kötelezettsége (Ht. 37. §),
 - a közszolgáltatási szerződés felmondása esetén intézkedés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról (Ht. 37. § (3) bekezdés),

- közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a szerződés megszűnésétől az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról történő gondoskodás (Ht. 37. § (4) bekezdés).
- 2./ A Feladatellátó vállalja, hogy a feladatellátást a kizárólagos tulajdonában álló DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel kötött Közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja, amelynek mindenkor hatályos szövege jelen szerződés mellékletét képezi abban az esetben is, ha az nincs jelen szerződéshez fizikailag hozzákapcsolva.
- 3./ A Feladatellátó kijelenti, hogy a feladatellátásra vonatkozó jogszabályokat és szakmai előírásokat ismeri.

A szerződés hatálya

- 4./ Jelen szerződés mindkét fél aláírásával az aláírás napján érvényesen létrejött. Jelen szerződés az alábbi két konjunktív feltétel bekövetkezését követő napon lép hatályba:
- a) a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt., mint a Feladatellátó egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság és a Feladatellátó között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lép, és
 - b) az Önkormányzat és az Önkormányzat illetékességi területén a jelen szerződés aláírásakor érvényes szerződés vagy kirendelés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság közötti jogviszony megszűnik.
- 5./ Szerződő Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

A Felek jogai és kötelezettségei

- 6./ Felek kötelesek a szerződés hatálya alatt végig, de különösen a projektben vállalt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer mielőbbi, legkésőbb 2016. december 31. napjáig történő elindítása érdekében egymással szorosan együttműködni, egymás számára minden szükséges információt késedelem nélkül megadni, egymással szemben a jóhiszeműség és tisztesség elvét szem előtt tartva eljárni.
- 7./ A Feladatellátó köteles
- az 1./ pontban meghatározott feladat mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ellátásáról gondoskodni,

- teljesíteni az Országos Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) a hulladékkezelési közzolgáltatás ellátásával kapcsolatosan megfogalmazott minimum követelményeket,
- az Önkormányzatot évente egy alkalommal, a tárgyévet követő év május 31. napjáig tájékoztatni a feladatellátásról,
- teljesíteni a feladatával összefüggő, kötelező adatszolgáltatási kötelezettségeket az illetékes hatóságok felé,
- ellátni azokat a feladatokat és gyakorolni azokat a jogokat, amelyeket a vonatkozó jogszabályok az „ellátásért felelős”, illetve a „települési önkormányzat” részére állapít meg,
- egyeztetni az Önkormányzattal az ellátásban résztvevő alvállalkozók kiválasztása előtt, amennyiben az alvállalkozó kiválasztására nem közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül sor.

- 8./ Az Önkormányzat köteles a hulladékgazdálkodás rendjét és módját szabályozó önkormányzati rendeletét e szerződés hatálybalépését követően úgy módosítani, hogy
- a) a Feladatellátó által kijelölt DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-t jelöli meg közzolgáltatóként,
 - b) az mindenkor megfeleljen a jelen szerződés, a Feladatellátó közzolgáltatási szerződésében, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak,
 - c) a Feladatellátó által előterjesztésre kerülő, az OHKT és a projekt üzemeltetési koncepciója által előírt egységesítési kötelezettségnek (műszaki tartalomnak) megfeleljen.

A szerződés felmondása

- 9./ A Felek bármelyike jogosult jelen szerződést a másik Félhez igazolható módon megküldött írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül megszüntetni legalább három hónap felmondási idő közbeiktatásával úgy, hogy a szerződés megszűnésének határnapja december 31-e (rendes felmondás).
- 10./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a projekt fenntartási időszak vége előtti felmondással él és ebből a Feladatellátónak támogatás visszafizetési kötelezettsége származik, úgy azt a Feladatellátó felé megtéríti.
- 11./ Bármelyik Fél jogosult a másik Fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén igazolható módon megküldött írásbeli, indokolt felmondással a szerződést megszüntetni úgy, hogy a felmondási idő a felmondás kézhezvételétől számított 30 nap (rendkívüli felmondás).

Záró rendelkezések

12./Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016. (XI. ...) határozatával hagyta jóvá.

13./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, az Mőtv., a Ht. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2016.

DAREH Önkormányzati Társulás

képviselőtében
Molnár Sándor
elnök

Orosháza Város Önkormányzata

képviselőtében
Dávid Zoltán
polgármester

4.) Egyebek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagját van-e bármilyen kérdése, felvetése, bejelentése?

(Kérdés, felvetés, bejelentés nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.


Antal László
a Bizottság elnökhelyettese


Németh Béla
a Bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

az Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottság
2016. december 09-i rendkívüli ülésén jelenlévőkről

Németh Béla a Bizottság elnöke

Antal László a Bizottság elnökhelyettese

Fetser János a Bizottság tagja

We'antk fia
[Signature]
Fetser J.

Dávid Zoltán polgármester

Bojtor István alpolgármester

Fejes Róbertné alpolgármester

Elekes Lajos alpolgármester

[Signature]

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikolettá aljegyző

Kovács György irodavezető

Godár Andrea irodavezető

Barák Anita mb. irodavezető

[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Dr. Mislai Judit jogtanácsos

Dr. Kovács Edina jogi előadó

Dr. Éberhardt Bernadett jogi előadó

Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló

Dr. Ligeti Lea

Ördög Endre igazgató lelkész

Dr. Éberhardt Bern
[Signature]

.....

.....

.....

.....

.....

.....

15/2016

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÜGYRENDI- SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzat
Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága
2016. december 9-én (péntek) 9.30 órakor
a Városháza I. emeleti kistermében rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel
meghívom.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak
felülvizsgálata díjmérték szempontjából**
Előadó: Bojtor István alpolgármester

2.) **Egyebek**

Az előterjesztés írásos anyagát mellékeltem. Az ülés napirendi pontjához tartozó előterjesztési anyag a város hivatalos honlapjáról (www.oroehaza.hu/ önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthető lesz.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2016. december 7.

Tisztelettel:

Németh Béla
a Bizottság Elnöke

7.

ELŐTERJESZTÉS
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Temetőkről és temetkezésről szóló önkormányzati rendelet díjainak felülvizsgálata díjmérték szempontjából

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény felhatalmazása alapján a Képviselő-testület 2008. évben, 2008. augusztus 15-i hatállyal megalkotta a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2008. (VIII.04.) számú rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: TemTv.) 40. § (2)-(3) bekezdései alapján a Rendelet mellékletében meghatározásra kerültek a díjtételek.

A TemTv. rendelkezései alapján a díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

Az előbbiekre tekintettel megkereséssel éltünk az Orosházi Evangélikus Egyházközség igazgató lelkészéhez, Ördög Endre úrhoz, hogy 2017. évben az Egyházközség mint temetőtulajdonos a Temetőszabályzatban kívánja-e az önkormányzat rendeletének mellékletében is megjelenő díjazást 2017. évre vonatkozóan módosítani.

Válaszul Ördög Endre igazgató lelkész úr tájékoztatott bennünket, hogy az Orosházi Evangélikus Egyházközség 2017. évre vonatkozóan nem tervez a Temetőszabályzatot érintő változtatást. Az Egyházközség levele az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel arra teszek javaslatot, hogy 2017. évtől ne kerüljön sor a temetői díjtételeket érintő változtatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2008. (VIII.04.) számú rendeletben szereplő díjmértékek éves felülvizsgálatát elvégezte és dönt arról, hogy 2017. évben nem kerül sor a temetői díjtételeket érintő változtatásra.

Végrehajtásért felelős:
Határidő:

Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért
a határozat közlésére 15 nap

Orosháza, 2016. november 29.


Bojtor István
alpolgármester

EVANGÉLIKUS EGYHÁZKÖZSÉG

5900. Orosháza, Thék E. u. 2.

Telefon: 68/412-402

Ikt.sz.:198/2016.

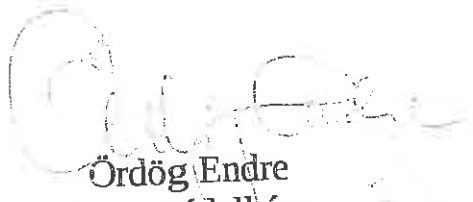
Bojtor István
Orosháza Város Önkormányzat
Alpolgármestere

Tárgy: Tájékoztatás 2017. évi temetői árakról

Tisztelt Bojtor István Alpolgármester Úr!

A 2016. szeptember 16-i keltű megkeresésére válaszul az alábbiakról tudom tájékoztatni. Az Orosházi Evangélikus Egyházközség az elmúlt évekhez hasonlóan 2017. évben sem tervez Temetői Szabályzatot érintő árváltoztatást.

Orosháza, 2016. november 21.


Ördög Endre
igazgató lelkész

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Dózsa György utca 7. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete előző ülésén a 354/2016. (XI. 25.) K.t. határozatával egy szándéknyilatkozat elfogadásáról döntött, mely szerint az önkormányzati tulajdonban lévő 5900 Orosháza, Dózsa György utca 7. szám alatti (hrs. 3737/2) korlátozottan forgalomképes ingatlant (továbbiakban: Ingatlan) üzleti vagyonná kívánja minősíteni, illetve a jogi feltételek megteremtését követően az Ingatlant versenyeztetési eljárás útján bérleti szerződés keretében kívánja hasznosítani.

A határozat értelmében az Önkormányzat a versenyeztetési eljárás lefolytatását követően a hasznosításra jogosult részére lehetőséget kíván biztosítani, hogy az Ingatlanon az Európai Unió strukturális és kohéziós alapjából meghirdetett pályázatokban projekt megvalósítási helyszínként szerepeltesse azzal a feltétellel, hogy az adott fejlesztés tárgyáról az Önkormányzattól, mint tulajdonostól írásban engedélyt kér a fejlesztés megkezdése előtt.

I. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. §-a szerint a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon nemzeti vagyon, amely az 5. § (1) bekezdése értelmében két nagy csoportra osztható: a helyi önkormányzat törzsvagyonára és az üzleti vagyonára.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) határozza meg az önkormányzati törzsvagyont, illetve állapítja meg a törzsvagyon körébe nem tartozó önkormányzati vagyon (üzleti vagyon) hasznosításának szabályait. Ennek 12. § (1) bekezdése értelmében „*az Önkormányzat üzleti vagyona elidegeníthető, bérbe-, használatba-, koncesszióba átadható, egyéb módon hasznosítható, gazdasági társaságba, alapítványba bevihető, megterhelhető, biztosítékkul adható.*” Az Ingatlan azonban a Vagyonrendelet 1. melléklete alapján jelenleg törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes ingatlannak minősül, így annak üzleti vagyonná történő átminősítése szükséges mielőtt sor kerülhetne a versenyeztetési eljárás útján történő hasznosításra. Ennek megfelelően előkészítésre került a Vagyonrendelet módosításának tervezete.

II. A Vagyonrendelet 15. § (1) bekezdése alapján „*a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyont elidegeníteni, megterhelni, használatba- vagy bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.*” A (3) bekezdés szerint „*a versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.*”

Az Ingatlan könyv szerinti bruttó értéke: 13.217.898.- Ft., a vagyonszármazékok alapján a becsült forgalmi értéke: 32.807.000.- Ft. A költségvetési törvényben meghatározott

értékhatár 2016. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték, így az ingatlan hasznosítása versenyeztetés útján történhet.

A Vagyonrendelet értelmében a versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá árverés útján. Tekintettel arra, hogy komoly értékű ingatlanról van szó, amelyet a Képviselő-testület korábbi döntéseként helyi védetté nyilvánított, javasolom a versenyeztetés ajánlatkérés formájában való megvalósulását, zártkörű ajánlatkérés alkalmazását.

„21. § (1) Az ajánlatkérés lehet nyilvános, vagy zártkörű.

A nyilvános ajánlatkérést az Önkormányzat internetes honlapján, valamint legalább egy heti, vagy napilapban meg kell jelentetni.

(2) Zártkörű ajánlatkérés esetén legalább három ajánlatot kell bekérni.

(3) Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek megfelelő határidő álljon rendelkezésére ajánlata kidolgozására.

22. § ³⁶ Az ajánlatkérésnek tartalmaznia kell:

a) az ajánlatkérés célját,

b) az értékesítendő, hasznosítandó vagyon megnevezését, szükség szerint az értékét,

c) műszaki, gazdasági és jogi feltételeket,

d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,

e) az ajánlati kötöttség időtartamát,

f) a tárgyra vonatkozó információszerezés helyét és idejét,

g) az ajánlatkérő jogának fenntartását arra, hogy indokolt esetben akár egyik ajánlatkérő ajánlatát sem fogadja el.

23. § (1) Az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell az ajánlattevőkre vonatkozó adatokat, az ajánlatok összevetését, a döntést és annak indoklását.

(2) A döntésről az ajánlattevőket tájékoztatni kell.”

Az Nvtv. a nemzeti vagyon hasznosítására az alábbi szabályokat tartalmazza, amelyet jelen ügylet esetén is alkalmazni kell:

„11. § (10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt."

Ennek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat mellékletét képező ajánlatkérésről dönteni szíveskedjen.

III. Az Ingatlan Orosháza Város Önkormányzat Nagy Gyula Területi Múzeum (továbbiakban: Múzeum) egyik telephelyeként szerepel annak Alapító Okiratában. Az eredményes versenyeztetést követően a Múzeum Alapító Okiratából a telephely törlése szükséges.

A Múzeummal történt egyeztetést követően igazgató úr jelezte, hogy a régi könyvtár épületében sok műtárgy található. Azokat védett helyre lehet csak elszállítani, legalább olyan körülmények közé, ahol most találhatóak (minisztériumi elvárás a fűtött raktár).

A versenyeztetési eljárás eredményessége esetén, így a műtárgyak elhelyezési kötelezettségével feltétlenül számolni kell.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet, majd a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat tulajdonában álló 5900 Orosháza, Dózsa György utca 7. szám alatti (hrsz. 3737/2) ingatlan bérbeadására vonatkozó zártkörű ajánlatkérést és az ajánlatokat Orosháza város közigazgatási területén működő közép- és felsőfokú oktatási intézményektől kéri be.

Végrehajtásért felelős: Barák Anita mb. irodavezető az ajánlatkérés kézbesítéséért.

Határidő: Kézbesítésre azonnal, egyebekben az ajánlatkérésben meghatározott határidő

Orosháza, 2016. december 07.


Dávid Zoltán
polgármester



Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendeletéhez

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) mellékletének módosítására azért kerül sor, mert a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül – az ingatlan egyéb célra történő használata feltételeinek biztosítása érdekében - ki kell venni az Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti ingatlant, a Nagy Gyula Területi Múzeum egyik telephelyét.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához:

Az Ör. 1. melléklete 1. pontjában foglalt táblázat 1.53. sora – (3737/2. hrsz.- Orosháza, Dózsa György u. 7.) hatályát veszti

A rendeletervezet 2. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket és jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások nincsenek
2. Környezeti és egészségi következmények.
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható
következményei: A rendelet megalkotása - a módosulás jellegére tekintettel - kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi
feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek nincsenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendeletervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2016. december 09.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... (....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006.
(IX.15.) Ör. számú rendelet rendelkezésének módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. számú rendelet 1. melléklete 1. pontjában foglalt táblázat 1.53. sora.

2. § (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2016. december 09.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Melléklet

Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti (hrsz. 3737/2) volt könyvtár épület

AJÁNLAT KÉRÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN HASZNOSÍTÁSÁRA

Ajánlat kérő szerv megnevezése, székhelye: Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Ajánlat kérés célja: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező,
Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti (3737/2 hrsz.) ingatlanon lévő épületek
ellenérték fejében történő oktatási célú bérbeadása.

Ajánlat kérés tárgya: Orosháza, Dózsa György u. 7. szám alatti volt könyvtár
ingatlan hasznosítására bérleti ajánlat kérés

Érintett ingatlan adatai:

Címe: 5900 Orosháza, Dózsa György u. 7.

Hrsz.: 3737/2

Megnevezése: Volt könyvtár

1. épület: Volt könyvtár épülete

Beépített alapterület: 392,10m²

Bruttó szint terület: 1014 m²

Nettó szint terület: 716,31m²

Részletezve:

Pince alapterülete: 49,85m²

Pince helyiségei: 2 db raktár, lejáró

- Földszint alapterülete: 369,06m²

- Földszint helyiségei: 2 db iroda, 4 db terem, előcsarnok, vizesblokkok
és lépcsőház

- Első emelet alapterülete: 369,06 m²

- Első emelet helyiségei: lépcsőház, vizesblokkok, 4 db terem, 2 db
irodák, kávézó

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: nagy méretű téglá

- függőleges tartószerkezetek, falazatok: 60,45 és 30 cm vastag tömör
égetett agyagtégla fal.

- vízszintes tartószerkezetek, födémek: a pince és a földszint fölött
acélgerendás födém van, a záró födém fagerendás

- lépcsők: monolit vasbeton

-- tető kialakítás: magastető cserépfedéssel

- homlokzati nyílászárók: fa

- padlóburkolatok: parketta és mázas kerámia

2. épület: kiszolgáló épület

Beépített alapterület: 120,20m²

Nettó szint terület: 132,41m²

Az épületben 3 db raktár és 1db iroda található

3. épület: kiszolgáló épület

Beépített alapterület: 51,80m²

Nettó szint terület: 41,60m²

Az épületben raktár és garázs található.

Közművek:

- elektromos ellátás: 3x25A légkábel
- gázellátás: 6 m³/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: oktatási célú hasznosítás.

Az ingatlan rendeltetésszerű működéséhez szükséges parkolási lehetőség biztosított.

Az ingatlan műszaki dokumentációja megtekinthető munkaidőben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének 11. számú irodájában.

A pályáztatni kívánt ingatlan bérleti díj alapjául szolgáló becsült forgalmi értéke bruttó 32.807.000,- Ft.

Ajánlat benyújtásának helye:

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Polgármesteri Hivatal épületének 11. számú irodájában Jankóné Tóth Olga ügyintézőnél.

Bírálati szempontok:

Legmagasabb összegű bérleti díj.

A bérleti idő: határozott idejű, 15 év. + 5 évre hosszabbítható

Minimum bruttó éves bérleti díj: 1.640.350,-Ft/év, amely minden évben az infláció mértékével növekszik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

Az ajánlattevő adatait

jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám,

- bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)
- Az ajánlattevő által ajánlott bérleti díjat, mely nem lehet kevesebb az ajánlat kérdésben megjelölt minimum bérleti díjnál
- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása, felhasználási célja, Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:
- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs
- az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat kérdés feltételeit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja,
- A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti megfelelés igazolása.

Egyéb információk:

- Az ingatlanban végezhető tevékenység, ellátásával kapcsolatos esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészítése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.
Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.
- Az ingatlan vagyonbiztosítással rendelkezik.
- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban.

Az ajánlat benyújtásának módja, határideje:

Az ajánlatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2016. napja 10.00 óráig** történő beérkezéssel zárt borítékban, „**Ajánlat a Dózsa György u. 7. szám alatti (3737/2 hrsz) szám alatti ingatlan bérletére**” jelige feltüntetésével eredeti példányban Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájára (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) kell benyújtani.

Az ajánlat elbírálása:

A beérkezett ajánlatok értékelése az ajánlattételi határidő lejártát követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén történik. Az ajánlatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor. Orosháza Város Önkormányzat a döntését a helyi önkormányzati érdekre tekintettel a legmagasabb összegű bérleti díj elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – az ajánlatokat eredménytelennek minősítse és új ajánlat kérést kezdeményezzen.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a versenyeztetési eljárásan,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg az ajánlat kérdésben, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben, foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlat kéreésre vonatkozó egyéb információ kérhető: Jankóné Tóth Olgától munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig a 68/514-266 telefonszámon.

Orosháza Város Önkormányzata

Előterjesztés

Tárgy: A DAREH Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata a 350/2016. (XI.25.) K.t. határozatában döntött arról, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodási kötelező önkormányzati feladatot - ide nem értve a Ht. 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettséget - a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás részére átadja, és ezen feladat vonatkozásában feladat-ellátási szerződést kíván kötni a Társulással.

A képviselő-testület fenti határozatában a feladat-ellátási szerződés főbb tartalmi elemeit elfogadta, illetve felhatalmazta a polgármestert, hogy a megszövegezett szerződést végleges jóváhagyásra terjessze be a testület elé.

A polgármester a feladat-ellátási szerződés tervezetét elkészítette, annak tartalmát a DAREH Önkormányzati Társulás elnökevel leegyeztette. Az egyeztetett szerződés tervezet a határozat mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyú feladat-ellátási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester.

Határidő: azonnal.

Orosháza, 2016. december 9.


Dávid Zoltán
polgármester

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyában

amely létrejött egyrészről a **Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszáma: 583385, adószáma: 15583381-2-04, képviseli Molnár Sándor elnök), mint feladatellátó (a továbbiakban: **Feladatellátó**),

másrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszáma: 725514, adószáma: 15725510-2-04, képviseli Dávid Zoltán polgármester), mint feladatot átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

A Feladatellátó a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2012-0007 azonosítószámú, „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás területén” című projekt keretében egy, a fenntartható fejlődés szempontjának megfelelő hulladékgazdálkodási rendszert hozott létre. A Feladatellátó a pályázat támogatási szerződésében vállalta a hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetését 5 év időtartamra, melynek biztosítására létrehozta a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-t.

A szerződés tárgya

- 1./ Az Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza a Feladatellátót, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 19. pontjában kötelező önkormányzati feladatként meghatározott, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) és a végrehajtására kiadott jogszabályok szerinti hulladékgazdálkodási közfeladatot – a Ht. 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettség kivételével – átruházott hatáskörben lássa el az Önkormányzat nevében és érdekében. A Feladatellátó feladatát képezik különösen az alábbi részfeladatok:
 - a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §),

- a közszolgáltatási szerződés megkötése (Ht. 2. § (1) bekezdés 27a. pont és Ht. 33. §),
 - a közszolgáltatási szerződés felmondásának joga és kötelezettsége (Ht. 37. §),
 - a közszolgáltatási szerződés felmondása esetén intézkedés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának biztosításáról (Ht. 37. § (3) bekezdés),
 - közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a szerződés megszűnésétől az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lépéséig a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról történő gondoskodás (Ht. 37. § (4) bekezdés).
- 2./ A Feladatellátó vállalja, hogy a feladatellátást a kizárólagos tulajdonában álló DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-vel kötött Közszolgáltatási szerződés keretében biztosítja, amelynek mindenkor hatályos szövege jelen szerződés mellékletét képezi abban az esetben is, ha az nincs jelen szerződéshez fizikailag hozzákapcsolva.
- 3./ A Feladatellátó kijelenti, hogy a feladatellátásra vonatkozó jogszabályokat és szakmai előírásokat ismeri.

A szerződés hatálya

- 4./ Jelen szerződés mindkét fél aláírásával az aláírás napján érvényesen létrejött. Jelen szerződés az alábbi két konjunktív feltétel bekövetkezését követő napon lép hatályba:
- a) a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt., mint a Feladatellátó egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság és a Feladatellátó között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lép, és
 - b) az Önkormányzat és az Önkormányzat illetékességi területén a jelen szerződés aláírásakor érvényes szerződés vagy kirendelés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság közötti jogviszony megszűnik.
- 5./ Szerződő Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

A Felek jogai és kötelezettségei

- 6./ Felek kötelesek a szerződés hatálya alatt végig, de különösen a projektben vállalt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszer mielőbbi, legkésőbb 2016. december 31. napjáig történő elindítása érdekében egymással szorosan együttműködni, egymás számára minden szükséges információt késedelem nélkül megadni, egymással szemben a jóhiszeműség és tisztesség elvét szem előtt tartva eljárni.
- 7./ A Feladatellátó köteles
- az 1./ pontban meghatározott feladat mindenkor hatályos jogszabályok szerinti ellátásáról gondoskodni,

- teljesíteni az Országos Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Tervben (a továbbiakban: OHKT) a hulladékkezelési közzolgáltatás ellátásával kapcsolatosan megfogalmazott minimum követelményeket,
- az Önkormányzatot évente egy alkalommal, a tárgyévet követő év május 31. napjáig tájékoztatni a feladatellátásról,
- teljesíteni a feladatával összefüggő, kötelező adatszolgáltatási kötelezettségeket az illetékes hatóságok felé,
- ellátni azokat a feladatokat és gyakorolni azokat a jogokat, amelyeket a vonatkozó jogszabályok az „ellátásért felelős”, illetve a „települési önkormányzat” részére állapít meg,
- egyeztetni az Önkormányzattal az ellátásban résztvevő alvállalkozók kiválasztása előtt, amennyiben az alvállalkozó kiválasztására nem közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül sor.

- 8./ Az Önkormányzat köteles a hulladékgazdálkodás rendjét és módját szabályozó önkormányzati rendeletét e szerződés hatálybalépését követően úgy módosítani, hogy
- a) a Feladatellátó által kijelölt DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt-t jelöli meg közzolgáltatónaként,
 - b) az mindenkor megfeleljen a jelen szerződés, a Feladatellátó közzolgáltatási szerződésében, illetve a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak,
 - c) a Feladatellátó által előterjesztésre kerülő, az OHKT és a projekt üzemeltetési koncepciója által előírt egységesítési kötelezettségnek (műszaki tartalomnak) megfeleljen.

A szerződés felmondása

- 9./ A Felek bármelyike jogosult jelen szerződést a másik Félhez igazolható módon megküldött írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül megszüntetni legalább három hónap felmondási idő közbeiktatásával úgy, hogy a szerződés megszűnésének határnapja december 31-e (rendes felmondás).
- 10./ Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a projekt fenntartási időszak vége előtti felmondással él és ebből a Feladatellátónak támogatás visszafizetési kötelezettsége származik, úgy azt a Feladatellátó felé megtéríti.
- 11./ Bármelyik Fél jogosult a másik Fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén igazolható módon megküldött írásbeli, indokolt felmondással a szerződést megszüntetni úgy, hogy a felmondási idő a felmondás kézhezvételétől számított 30 nap (rendkívüli felmondás).

Záró rendelkezések

- 12./ Jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2016. (XI. ...) határozatával hagyta jóvá.

13./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, az Mőtv., a Ht. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2016.

DAREH Önkormányzati Társulás

képviselésében

Molnár Sándor

elnök

Orosháza Város Önkormányzata

képviselésében

Dávid Zoltán

polgármester

