

13/2017. ÜSZB.

Ügyrendi Bizottság	2017. DEC. 14
Határozati szám:	114 186 - 13

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottság 2017. november 30-án 8⁰⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistermében megtartott nyilvános ülésről

Jelen vannak: Németh Béla a Bizottság elnöke
Antal László a Bizottság elnökhelyettese
Fetser János a Bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 3 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a Bizottság felé a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, Antal László bizottsági elnökhelyettes javasolta.

(Antal László bizottsági elnökhelyettes a felkérést elfogadta.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Antal László kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Antal László legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Ismertette a folyó ülés napirendjét. Szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága a folyó ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés keretében:

1.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére

vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

2.) Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

3.) A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

4.) Rendelet-tervezet a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) Ö.r. módosításáról

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

5.) Egyebek

1.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Az ökumenikus segélyszervezet szeretne lakást a feladatellátása kapcsán és annak érdekében, hogy ezt meg tudják valósítani bérlőkijelölés kapcsán tudnának lehetőséget biztosítani részükre azáltal, hogy a rendeletbe ezt a passzust beteszik, hogy nem csak egyesületek, önkormányzati intézmények, hanem ők is lehetőséget kapnának, hogy kérjenek bérlőkijelölést. Amennyiben a testület elfogadja ezt a módosítást, akkor a rendelet szerint fogja jelezni, hogy 1 órán belül hatályba lép, utána a zárt ülésen belül kijelölésre került két lakást oda tudják adni a Szeretetszolgálatnak krízisközpontnak.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Fetser János képviselő: Megkérdezte, hogy miért nem azt a két lakást adjuk oda, amit elakarnak adni, mert annyira lepusztították, és a megnyert pénzből fel tudnák újítani?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Vállalták, hogy felújítják, de igazából ők már korábban jelezték, hogy melyik lakást kérik. Voltak üres lakások, amik ugyancsak felújításra vártak, de ezeket azért nem hirdették meg, mert tudták, hogy az ökumenikus segélyszervezet szeretné igényelni a pályázatban. Fontos az is, hogy

hány m² van a pályázatban. Megkeresték, hogy milyen hasonló m² területű lakás van felújításra váró, és nekik ez volt a m²-ben, ami a feladatellátáshoz kapcsolódott a legmegfelelőbb, és mivel ez is felújításra vár, mint a többi is, ezért maradtak ennél a két lakásnál.

Fetser János képviselő: Véleménye szerint egy komoly vizsgálatot kellene végezni Orosházán, mert egyre több problémás család jelenik meg. Úgy tűnik, mintha szervezeten települnének be olyanok, akiknek nincs meg az orosházi gyökere. Ez a bűnügyi statisztikában is megjelenik. Tehát ez egy vizsgálatot igényelne.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Ismét megjelent az a jelenség vagy tevékenység, ami volt a Kutasi utca 2-ben, hogy jogcím nélküli lakáshasználó egy másik jogcím nélküli lakáshasználónak bérbe adta azt a lakást, amiről úgy tájékoztatta, hogy ő a bérlő, holott ő is jogcím nélküli. Nem véletlenül bontották le a Kutasi utca 2. épületeket.

Antal László képviselő: Szentetornyáról panaszkodtak, hogy Orosháza városától olyan segélyeket vesznek fel családok, amire semmilyen jogosultságuk nincs. Véleménye szerint meg kellene nézni a címeket, mert van, ahol 50-en be vannak jelentkezve, ahol ház sincs. Felveszi a lakhatási segélyt egyik és másik címre. Simondán Gusztáv felvásárolt már ott tizenegynéhány házat, és mindegyiket kiadja 50-60-70 ezer forintért havonta családoknak. Ezt felháborítónak tartotta.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Ez mind igaz, ez országos jelenség. Helyben megoldani nagyon nehéz. Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

41/2017. (XI.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága **az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításának** elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A rendeletnek és a korlátozottan forgalomképes vagyonról szóló mellékletét módosították csak a testületi döntésnek megfelelően kivették a forgalomképtelenből a Képossy és a Dózsa György utcát, mert az intézmény működtetésben már nem játszanak szerepet. Felülvizsgálták a mellékletet, amiben volt néhány ingatlan, amik viszont forgalomképtelenek a törvény erejénél fogva, így nem kell szabályozni, és azokat is törölték a mellékletből.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Fetser János képviselő: A Képossy és a Dózsa György utcai lakásokat már egyszer átadták, és ott felvetődtek már kérdések, de nem kaptak rá választ. Megkérdezte, hogy ezt értékesíteni akarják, vagy bérbe akarják adni? A Dózsa György utcával kapcsolatban elmondta, hogy mivel használta a Gimnázium, az Ökölvívó Egyesület, de mikor rákérdeztek, hogy azzal mi lesz, nem kaptak választ. Kérdése, hogy mi a cél vele, és mi az elképzelés? A Képossy utcai ingatlan amilyen állapotban van, az kimeríti a hűtlen kezelés fogalmát. Az megy be, aki akar, így felesleges odaadni a Városgazdálkodásnak. Vagy ki kell adni bérbe, vagy meg kell hirdetni eladásra. A régi könyvtárnak sem tudni mi lesz a sorsa, és a Múzeummal sem tudni mi lesz. Itt raktározási gond van, bár vettek egy ingatlant a Gémes Palotát, de itt meg kellene nézni, hogy milyen pályázati lehetőségek vannak a kezdéshez.

Bojtor István alpolgármester: Értékesítésről egyelőre biztosan nincs szó. A Képossy utcai ingatlanra komoly érdeklődő van, aki tudná bérbeadás útján hasznosítani. A Dózsa György utcai ingatlan egyik fele raktár, lecserélt padok, székek, asztalok találhatóak benne. Amíg olyan típusú hasznosítási lehetőség nem merül fel, addig nem szeretnék keresztezni a dolgaikat. A Képossy utcai ingatlanok világosabb a jövője.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

42/2017. (XI.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága **az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításának** elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az

ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

3.) A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Két témakörben vált szükségessé a módosítás. Egyrészt voltak felülvizsgálatok a helyi rendeletekben. A Nemzetgazdasági Minisztérium és a Kormányhivatal tett bizonyos észrevételeket a rendelettel kapcsolatosan eddig az Önkormányzat az építményadó tekintetében mentessé nyilvánította a lakásokat. Sajnos ezt így önmagában nem lehet mentessé nyilvánítani tekintettel arra, hogy van olyan EU-s jogszabály, hogyha a lakás például gazdasági társaság tulajdonában van, vagy üzletszerű használata van a lakásnak, akkor a gazdasági társaságok nem kaphatnak mentességet. Ezért felhívták a figyelmünket arra, hogy kvázi az építményadó tekintetében a lakásra vonatkozóan is meg kell határoznunk az adó mértékét, és ezt követően, ha akarják, akkor kizárólag csak a magánszemélyeket és a magánszemélyek esetében is csak akkor, ha nem üzleti célra használja a lakást, akkor tehetnek mentességet. Ebben a pillanatban szükséges az építményadó kategóriában a lakás vonatkozásában is megadni egy adótételt, és így alakították ki a rendeletet, hogy most már egyértelműen csak a magánszemélyek kapjanak mentességet. A Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott egy javaslat, amit a Hivatal részéről is támogattak, hogy ne legyenek adóztatva a lakások 0,- Ft/m² legyen a lakások vonatkozásában az adómérték. Ez azt jelentené, hogy egy gazdasági társaság tulajdonában lévő lakást ettől kezdve be kell vallani, bejönne az adóbevallási kötelelem meg a határozathozatal, de a 0-s tétel miatt nem kellene utána fizetni. A magánszemélyeknek mivel mentességet kapnak, eleve be sem kell jelenteniük. A rendelet egyik része ezt szabályozza.

A másik része pedig egy új adótétel, amit a jogszabály előírt, hogy most már a reklámhordozókat is az építményadó keretében kell adóztatni. Jelentősen megváltoznak a reklámhordozóknak a létesítése kihelyezésével kapcsolatos jogszabályok január 1-től. A reklámhordozókra adó mértéket kell megállapítani. Ez lehet 0-12.000,- Ft/m² /év. A Pénzügyi Bizottság tett egy javaslatot, hogy 2 m² hirdetőfelületig legyen 0,- Ft/m² az adómérték. Azt jelenti, hogy be kell jelenteni, ez mindig a tulajdonost terheli. Aki ilyen reklámhordozót gazdasági célból üzemeltet, nem kaphat mentességet. A 2 m² feletti hirdetőfelületek vonatkozásában pedig az adótörvény szerinti maximális 12.000, Ft/m² /év lesz. Ezen rendelet hatálybalépése esetén január 15-ig a meglévő hirdető berendezésekre vonatkozóan bevallási kötelelem keletkezik, és fizetési kötelelem. Amit viszont 2018. évben engedélyeznek, a létesítést követő év első napjától válik adókötelessé.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bojtor István alpolgármester: Van, ami nem tartozik a hatály alá. Cégtábla, stb. ami eleve nem tartozik ebbe a kategóriába. Megkérte Jegyző Asszonyt, hogy sorolja fel ezeket.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Magát a reklámhordozó tulajdonosát adóztatják, tehát akinek van óriás plakát a tulajdonában. A reklám, ide nem értve a cégtáblát, az üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelentést. Üzlethelyiség portáján, kirakatában elhelyezett reklámot, a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást, valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán elhelyezett kisméretű hirdetések. A reklámhordozó pedig funkcióját tekintve túlnyomórészt a törvény szerinti reklám közzétételét illetve elhelyezését biztosító elősegítő vagy támogató eszköz berendezés létesítményt.

Januártól már nem építeshatósági engedélyezési eljárás alá esik a reklámhordozó hirdetés. Kivették alóla, ezért az önkormányzatoknak lesz egy olyan rendelete, ami meghatározza, a reklámhordozók vonatkozásában a számát, megjelenési formáját, anyagát, technológiáját, és ez alapján a főépítésznek van egy véleményezési bejelentési eljárása, és mostantól kezdve a főépítész fogja ezeknek a reklámhordozóknak a dolgait engedélyezni, de szűk lesz a lehetősége, mert a központi jogszabály nagyon meghatározza, hogy miket nem lehet engedélyezni.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy mi van, ha valaki 5 m² –es hirdetőtáblára 1,98 cm² –es plakátot tesz ki?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A hirdetőtáblát adóztatják, a tulajdonosát, és ha a hirdetési felülete 5 m², akkor ez alapján kifizeti az 5 m² –t, és ha nincs rajta semmi hirdetés, akkor is kifizeti.

Az új jogszabály úgy fog szólni, hogy a régiek, amelyek nem felelnek meg az új jogszabályi feltételeknek, azok 2020-ig maradhat fent.

Fetser János képviselő: Nem értett egyet az adótörvény maximális 12.000,- Ft/m²/év összegével. Véleménye szerint nem a maximális összeget kellett volna kiróni, ezért nem is fogja megszavazni.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal nélkül és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

43/2017. (XI.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága **a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet**

módosításának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) Rendelet-tervezet a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) Ör. módosításáról

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Itt egy eljárási kérdést rendeztek. Figyelembe vették, hogy januártól nem Ket. lesz, hanem másik eljárási rendelet az Ákr. Önbevallásos a járulék megfizetése, és lehetőséget biztosítottak arra, ha nem történik meg az önbevallás, akkor a Hivatal az ingatlan nyilvántartási adatok és az egyéb tudomásukra jutott tények alapján bármikor kivethesse, meghatározhassa a tulajdonosok részére azt a mezőőri járulék mértéket, amit a tulajdonos fölhasználó nem jelentett be. A bejelentési nyomtatványokat is néhány aprósággal módosították aktualizálták.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Fetser János képviselő: Megkérdezte, hogy név szerint kik azok az emberek, akivel tárgyaltak.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A rendeletet Dr. Mészáros Erzsébettel készítették, a Kormányhivatallal, a törvényességi felügyeletet Hrabovszki Szidóniával egyeztették és az Adócsoporthoz pedig Verasztó Ervin csoportvezetővel.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

44/2017. (XI.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága **a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításának** elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

5.) Egyebek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagját van-e bármilyen kérdés, felvetés, bejelentés?

Fetser János képviselő: Számtalan olyan ingatlannal rendelkezik a város, amelyik üresen áll. Van-e valamilyen átfogó stratégia, és azt hol lehet megnézni, vagy rövidtávon, vagy hosszú távon miben gondolkodik a város?

Bojtor István alpolgármester: Volt érdeklődés is. Javasolta a Képviselő úrnak, hogy üljenek össze a napokban Benkő Ferenc és a Jegyző Asszony jelenlétében és meg fogják beszélni. Összeszedik, hogy melyek azok a stratégiai ingatlanok, és megbeszélik, hogy mi a helyzet velük.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.


Antal László
a Bizottság elnökhelyettese

K.m.f.


Németh Béla
a Bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

az Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottság
2017. november 30-i ülésén jelenlévőkről

Németh Béla a Bizottság elnöke

Antal László a Bizottság elnökhelyettese

Fetser János a Bizottság tagja

Dávid Zoltán polgármester

Bojtor István alpolgármester

Fejes Róbertné alpolgármester

Elekes Lajos alpolgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző

Kovács György irodavezető

Godár Andrea irodavezető

Barák Anita mb. irodavezető

Abonyi Lajos Németh Nemzetiségi Önkorm. 1. elnöke

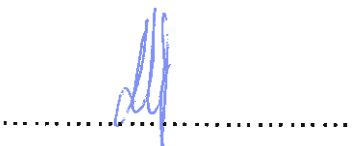
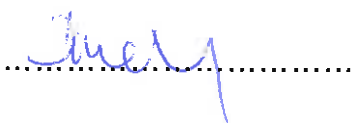
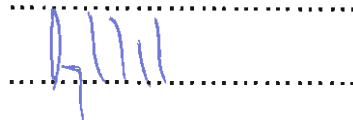
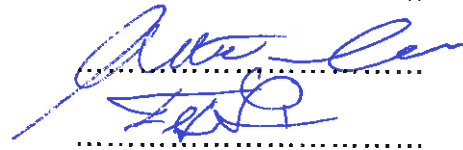
Simondán Gusztáv Roma Nemzetiségi Önkorm. elnöke

Farkas Andrea Román Nemzetiségi Önkorm.

Dr. Ligeti Lea

Dr. Mészáros Erzsébet jogi előadó

Dr. Miszlai Judit jogtanácsos



Dr. Éberhardt Bernadett jogi előadó

.....

Dr. Kóródi Attila jogi előadó

.....

Patyi Gábor főtanácsos

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12/2017

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÜGYRENDI- SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzat
Ügyrendi- Szavazatszámlláló Bizottsága
2017. november 30-án (csütörtök) 8.00 órakor
a Városháza I. emeleti kistermében ülést tart,
melyre tisztelettel
meghívom.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 2.) Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 3.) A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 4.) Rendelet-tervezet a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) Ö.r. módosításáról**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 5.) Egyebek**

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyag a város hivatalos honlapjáról (www.oroehaza.hu/ önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2017. november 24.

Tisztelettel:



Németh Béla
a Bizottság Elnöke

5,

INDOKLÁS

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján a Képviselő-testület által megalkotott az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (továbbiakban: rendelet) 38-40/A. §-ai tartalmazzák az önkormányzati bérlakásokra – a bérbeadási jogcímétől függően – megállapított lakbérek mértékét.

A rendelet 41. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület a lakások lakbérét minden év december 31. napjáig felülvizsgálja és megállapítja a következő évre vonatkozó bérleti díjakat. A jelenlegi lakbérek 2015. március 1-étől hatályosak, azóta emelés nem történt.

A korábbi évek gyakorlata szerint a lakbéremelés mértékét az előző évi infláció határozza meg. A KSH által közzétett 2016. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 100,4 %.

A fentiekre tekintettel arra teszek javaslatot, hogy ne kerüljön sor 2018. március 1. napjától lakbéremelésre.

2. Orosháza Város Önkormányzata és a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet között 2007. évtől ellátási szerződés állt fenn családok átmeneti otthona alapellátás biztosítására, mely szerződés 2016. június 01-től közös megegyezéssel megszüntetésre került. Önkormányzatunk a feladatellátási kötelezettség megszűnése ellenére a rendelkezésre álló eszközökkel törekszik a Segélyszervezet munkájának támogatására.

A Magyar Ökumenikus Segélyszervezet 2016. évben EFOP pályázatokat nyújtott be Krízisközpont, valamint Félutas-ház kialakításának támogatására, melyet Önkormányzatunk szándéknyilatkozatokkal támogatott. A két pályázat sikerességére tekintettel a Segélyszervezet részére két önkormányzat lakás bérletének közérdekűből való biztosítása szükséges. A közérdekű bérlőkijelölésről szóló előterjesztés a mai képviselő-testületi ülés zárt napirendi tárgysorozatában szerepel.

Ahhoz, hogy a Segélyszervezettel bérleti szerződés megkötésére kerülhessen sor, elsődlegesen szükséges a rendelet közérdekű bérlőkijelölésre vonatkozó szabályozásának kiegészítése.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához: A hatályos rendeletben szabályozottak szerint magánszemélyeken túl bérleti szerződés köthető közérdekű lakbérű lakás esetén jogi személlyel és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal. Ebben az esetben javaslom a jogi személy megjelölésre módosítani a jelenlegi szabályozást.

A rendeletervezet 2. §-ához: Felülvizsgálásra került a közérdekű bérlőkijelölésre vonatkozó 14. §, mely kiegészült azzal, hogy lehetőség van közérdekű bérlőkijelölésre a családok átmeneti otthona feladatellátás keretében történő szolgáltatások nyújtása esetén.

A rendeletervezet 3. §-ához: A hatálybalépésre vonatkozó és hatályon kívül helyező rendelkezéseket, valamint jogharmonizációs záradékot tartalmaz. A rendeletervezet kihirdetésének és hatálybalépésének időpontja – tekintetbe véve a jelen előterjesztésben foglaltakat - a Képviselő-testület ülésén kerül meghatározásra.

A rendeletervezet hatásai:

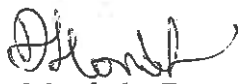
- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
Orosháza városa számára kiemelt fontosságú, hogy rendezett, élhető városnak mutakozzon.
- b) környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések alapján kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendeletervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. november 22.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó
szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5. § (3) bekezdés bb) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„[(3) Lakásbérleti szerződés köthető - ha a törvény vagy e rendelet másként nem rendel -]

...

[b) a (2) bekezdés c) pontja alapján]

...

bb) közérdekű lakbérű lakás esetén jogi személlyel,

...”

2. § Az Ör. 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetüktől függetlenül a Képviselő-testület határozata alapján meghatározott időre, illetve feltételhez kötötten lakásbérleti szerződést köthető az 5. § (3) bekezdésének b) pontjában meghatározottakkal

- a) Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében megjelölt kötelező feladatok ellátása érdekében,
- b) a város gazdasági életében fontos szerepet játszó gazdálkodó szervezeteknél, költségvetési szerveknél közérdekű feladat ellátása érdekében foglalkoztatott – főként felsőfokú végzettségű – szakemberek lakhatásának megoldására,

- c) egyesületekkel, szervezetekkel a város kulturális – és sport életében jelentős szerepet betöltő személyek lakhatásának megoldására,
- d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról törvény alapján családok átmeneti otthona feladatellátás keretében történő szolgáltatások nyújtására.

(2) A lakásbérleti szerződés időtartamát a kérelemben foglaltak figyelembevételével a Képviselő-testület határozza meg. A lakásbérleti szerződést a jogi személy vagy elhelyezést kérő jogi személy által megnevezett természetes személy a kijelölésről szóló képviselő-testületi határozatról szóló értesítés közlésétől számított 30 napon belül köteles megkötni.”

3. § (1) E rendelet a kihirdetése napján óra perckor lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2017. november 30.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján óra perckor.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

67

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) önkormányzati rendelethez

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 229/2017. (VIII.31.) K.t. határozatában döntött arról, hogy az Orosháza, Képessey József utca 3., valamint az Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlanokat korlátozottan forgalomképes vagyon helyett üzleti vagyonná minősíti. Az átminősítés kapcsán módosításra került az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel fennálló közszolgáltatási szerződés.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklet 1. pontjában (a korlátozottan forgalomképes ingatlanok felsorolása) szerepelnek a Képessey József utcai, valamint a Dózsa György utcai ingatlanok:

Ssz.	Hrsz.:	Kül	Megnevezés	Település	Közter. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
1.46.	3627	N	Gimnázium	Orosháza	Dózsa György utca	1.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.65.	5811	N	Civil szervezetek háza	Orosháza	Képessey József utca	3.	Egyéb hivatali épületek

A 229/2017. (VIII.31.) K.t. határozat alapján javaslom a fenti ingatlanok 1. melléklet 1. pontjából való törlését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-át figyelembe véve forgalomképtelen kizárólagos önkormányzati vagyon jellegére tekintettel javaslom továbbá a következő ingatlanok törlését a felsorolásból:

1.20.	2003/1	N	Csapadékvíz csatorna	Orosháza	Nyárfa utca		Nyílt vízelvezető árok, csatornák
1.37.	3327/2	N	Árok	Orosháza	Nagy László utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
1.40.	3522/1	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
1.41.	3522/2	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények

Részletes indoklás:

A rendelettervezet 1. §-ához:

Az Ör. 1. melléklete 1. pontjában felsorolásra kerülnek a korlátozottan forgalomképes ingatlanok, mely felsorolás nem tartalmazza a fentiekben felsorolt ingatlanokat.

A rendelettervezet 2. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket és jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások nincsenek.
2. Környezeti és egészségi következmények.
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása - a módosulás jellegére tekintettel - kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek nincsenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. november 20.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. számú rendelet 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. § (1) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2017. november 30.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet a / (....) önkormányzati rendelethez:

Az Ör. 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok:

Ssz:	Hrsz.:	Kül	Megnevezés	Település	Köztér. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
1.1.	1	N	Városháza	Orosháza	Szabadság tér	4-6.	Polgármesteri hivatalok
1.2.	10091/1	N	Vízmű	Orosháza	Mátyás Király utca	37/A	Szivattyútelepek
1.3.	10091/2	N	Óvoda	Orosháza	Mátyás Király utca	37.	Óvoda
1.4.	10092	N	Kút	Orosháza	Mátyás Király utca	39.	Kutak
1.5.	1045	N	Óvoda	Orosháza	Könd utca	86.	Óvoda
1.6.	1067/2	N	Szennyvíztisztító	Orosháza	Dr. László Elek Ltp		Szennyvízgyűjtők
1.7.	117	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát -		Szivattyútelepek
1.8.	134/3	I	Vízmű	Orosháza	Monori Ugarok		Kutak
1.9.	134/5	I	Vízmű	Orosháza	Belső-Hosszú sor		Szivattyútelepek
1.10.	141/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Szivattyútelepek
1.11.	141/5	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.12.	1433/5	N	Köztérület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
1.13.	1433/6	N	Köztérület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
1.14.	146/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.15.	152/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.16.	174/7	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.17.	174/8	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.18.	174/9	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.19.	177/6	N	Eötvös J. Általános Iskola	Orosháza	Eötvös tér	2.	Általános iskola
1.20.	22	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	3/a	Alapfokú művészet oktatás épülete
1.21.	2265	N	Harmónia és Fordulat Klubok	Orosháza	Kettőssánc tér	10.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.22.	2266	N	Szennyvíztisztító telep	Orosháza	Kettőssánc tér		Szennyvíztisztító-telepek

1.23.	2339	N	Óvoda	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	36.	Óvoda
1.24.	2361	N	Hajléktalan szálló	Orosháza	Szabó Dezső utca	1.	hajléktalanok átmeneti szállása éjjeli menedéke
1.25.	2374	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Ady Endre utca	11.	Alapfokú művészet oktatás épülete
1.26.	2378	N	Nagycsaládosok Egyesülete	Orosháza	Ady Endre utca	7.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
1.27.	2385	N	Kisegítő iskola	Orosháza	Pacsirta utca	1.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
1.28.	2387	N	Művészetek Háza	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	2/a	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.29.	2436/14	N	Vízmű	Orosháza	Gyártelep utca		Szivattyútelepek
1.30.	2436/20	N	Erdő	Orosháza	Retek utca		Termőföld
1.31.	2436/26	N	Erdő	Orosháza	Gyártelep utca		Termőföld
1.32.	280	N	Óvoda	Orosháza	Móricz Zsigmond utca	33.	Óvoda
1.33.	2879	N	Irodaház	Orosháza	Pacsirta utca	8.	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)
1.34.	2962/4	N	Kisharang Bölcsőde	Orosháza	Zöldfa utca	8-10.	Bölcsőde
1.35.	2966	N	Családsegítő Szolgálat	Orosháza	Hajnal utca	1.	Közüoktatás pedagógiai szakszolgálatának és szakmai szolgáltatóinak épületei
1.36.	3396	N	Véderdő	Orosháza	Mező utca		Termőföld
1.37.	3518	N	Darvas emlékház	Orosháza	Dózsa György utca	74.	Múzeum
1.38.	3625/1	N	Ezüst Fenyő Idősek otthona	Orosháza	Táncsics Mihály utca	8/1	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.39.	3625/2	N	Darvas Kollégium (leány)	Orosháza	Veres József utca	2/A	Diákszállók és kollégiumok
1.40.	3626/1	N	Táncsics Mihály Gimnázium	Orosháza	Táncsics Mihály utca	2-4.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.41.	3626/2	N	Táncsics Mihály Gimnázium Tornaterem	Orosháza	Táncsics Mihály utca	6.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.42.	3633/2	N	Magtár	Orosháza	Zombai utca	9.	Múzeum
1.43.	368/2	I	Komposztáló üzem	Orosháza	Bónum -		Hulladékkomposztáló telep
1.44.	373	I	Szennyvíztelep	Orosháza	Falus Elek utca		Szennyvíztisztító-telepek (állomások)
1.45.	3733	N	Műterem	Orosháza	Zombai utca	63.	Múzeum

1.46.	3735	N	Transzformátorállomások	Orosháza	Zombai utca		Transzformátorállomások, villanyoszlopok
1.47.	3737/1	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	5.	Múzeum
1.48.	3737/2.	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	7.	Múzeum
1.49.	382/3	I	Tanműhely	Orosháza	Bónum -	62	Szakiskola (szakmunkásképző és tanműhelyei)
1.50.	386/1	N	Öltöző	Orosháza	Tó utca	15	Sport létesítmény
1.51.	3902	N	Gyöngyvirág Idősek Klubja	Orosháza	Székács József utca	3.	Idős vagy megváltozott képességű emberek részére átmeneti elhelyezést
1.52.	4	N	Vörösmarty Általános Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	4.	Általános iskola
1.53.	414/2	I	Szeméttelep	Orosháza	Vásárhelyi út		Szeméttárolók, hulladéklerakók
1.54.	427/1	I	Szeméttlerakóhely	Orosháza	Szentesi út		Hulladéklerakó
1.55.	505	N	Kultúrház	Orosháza	Könd utca	1.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.56.	5201/12	N	Véderdő	Orosháza	Szarvasi út		Termőföld
1.57.	539/1	N	Áruház, Képtár	Orosháza	Thék Endre utca	1.	Múzeum
1.58.	5517	N	Óvoda	Orosháza	Ifjúság utca	5.	Óvoda
1.59.	5519/7	N	Czina Sándor Általános Iskola	Orosháza	Ifjúság utca	7.	Általános iskola
1.60.	6401	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
1.61.	6402	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
1.62.	6484	N	Óvoda	Orosháza	Uzsoki utca	31.	Óvoda
1.63.	651/107	I	Véderdő	Orosháza	Alsósóstanyák		Termőföld
1.64.	7254	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Szent István utca	25/1	Közzeti orvosi rendelő
1.65.	736	N	Óvoda	Orosháza	Lehel utca	23.	Óvoda
1.66.	7393	N	Platán Idősek Otthona	Orosháza	Teréz u.	14	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.67.	7505/10	N	Sportpálya	Orosháza	Gyopárosi út	1/a	Sportlétesítmény
1.68.	7505/9	N	Főiskola, szabadidő és sportcentrum	Orosháza	Gyopárosi út	3.	Önálló többfunkciós kulturális és sportlétesítmény
1.69.	7505/8	N	Tudáspark	Orosháza	Gyopárosi út	3/a.	Szakiskola (szakmunkásképző és tanműhelyei)
1.70.	7746/2	N	Vasútállomás és turinform iroda	Orosháza	Fasor utca		Vasútállomások

1.71.	7747/3	N	Visszasajtoló kút	Orosháza	Szentetornyai út		Kutak
1.72.	7765	N	Kút	Orosháza	Hűvös utca		Szivattyútelepek
1.73.	7814/1	N	Kemping	Orosháza	Tópart utca		Fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek étteremmel vagy anélkül
1.74.	7840/3	N	Gyopárosfürdő strand	Orosháza	Fasor utca		Strandok
1.75.	7840/4	N	Gyógyfürdő (Fizikoterápia)	Orosháza	Fasor utca	1.	Gyógyfürdők
1.76.	796/2	I	Orvosi rendelő és vegyesbolt	Orosháza	Kiscsákó		Közzeti orvosi rendelő
1.77.	801	N	Vadvirág Esély Klub	Orosháza	Október 6. utca	39.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.78.	8237/5	N	Visszasajtoló kút	Orosháza	Kertészház u.		Kutak
1.79.	835/2	N	Buszállomás	Orosháza	Március 15. tér		Autóbusz-állomások
1.80.	835/3	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
1.81.	835/5	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
1.82.	8385/11	N	Közzségi ház	Orosháza	Kosztolányi D. u. 4.		Közzségi épületek
1.83.	8827	N	Reménység Idősek Klubja	Orosháza	Lórántffy utca	35.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.84.	8899	N	Általános iskola	Orosháza	Iskola utca	34-36.	Általános iskola
1.85.	8929	N	Óvoda	Orosháza	Bácska utca	29.	Óvoda
1.86.	8932	N	Közzségi ház	Orosháza	Lórántffy utca	37.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közzségi ház,
1.87.	8971	N	Sportpálya	Orosháza	Szentesi út		Szabadtéri sportpályák
1.88.	899	N	Nyugdíjasház	Orosháza	Tőhötöm utca	46.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlok háza
1.89.	91	N	Önkormányzati étkező	Orosháza	Deák Ferenc utca	16.	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában
1.90.	9390	N	Őszirózsa Idősek Klubja	Orosháza	Kiss Ernő utca	19.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjasház) garzonház, szobabérlok háza
1.91.	9393	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Kiss Ernő utca	25.	Közzeti orvosi rendelő
1.92.	953	N	Petőfi Művelődési Központ	Orosháza	Kossuth Lajos utca	3.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közzségi ház,

1.93.	964	N	Óvoda	Orosháza	Előd utca	7.	Óvoda
1.94.	970	N	Diáktanya	Orosháza	Ond utca	18.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.95.	971	N	Református Két Tantervű Általános Iskola	Orosháza	Előd utca	16.	Általános iskola
1.96.	988	N	Hidroforház	Orosháza	Tass utca		Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények"

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének/ (.....) önkormányzati rendelethez

a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Kormányhivatal vizsgálat alá vonta a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), mely alapján javaslat született az Ör. kisebb mértékű módosítására, pontosítására.

1. A rendelet 1/A. §-a tartalmazza az értelmező rendelkezéseket. Tekintettel arra, hogy a fogalmak használata (állami támogatás, egy és ugyanazon vállalkozás) az Ör-ben megszűnt, így azok értelmező rendelkezésekből való törlése is indokolt.
2. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. § e) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja (mentességek, kedvezmények megállapítása, bővítése) nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

Az Ör. 3. §-a a következőképpen rendelkezik:

„(1) Mentés az adókötelezettség alól

a) a lakás,

b) a lakással egy helyrajzi számon szereplő gépjárműtároló (garázs).

(2) Az önálló helyrajzi számon szereplő egy gépjárműtároló vonatkozásában mentes az adó megfizetése alól az a magánszemély tulajdonos, aki a 70. életévét betöltötte, az adómentességre feljogosító életkor elérését követő év január 01-től.”

A fentiekén túl a Htv. 2018. január 01-i hatállyal módosította az építményadó adóköteles adótárgyainak és adóalanyainak körét további §-ok beiktatásával, mely alapján az Ör. rendelkezéseit is ki kell egészíteni.

„11/A. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”

„12/A. § Az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.”

„15/A. § A 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

„16/A. § Az adó évi mértékének felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m².”

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján:

„11/F. § E törvény alkalmazásában:

...

2. **plakát:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;

3. **reklám:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;

4. **reklámhordozó:** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.”

A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezései szerint:

„3. § E törvény alkalmazásában

...

d) **gazdasági reklám:** olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul (a továbbiakban: reklám), ...”

Az új adótárgyak önkormányzati rendeletbe foglalásával az adókötelezettségek köre kibővült. Az építményadó körében a magánszemélyek tulajdonában lévő, üzleti célt szolgáló, illetve a vállalkozások tulajdonában álló lakások és gépjárműtárolók, valamint a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozók esetén adóbevallás benyújtására kötelezett az adóalany.

Az adókötelezettségre vonatkozó szabályok a Htv. alapján:

„14. § (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(5) A 11/A. § szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.”

Fentiek alapján a 2018. január 01. napján beálló adókötelezettségek esetén az adóbevallás határideje a jogszabályi rendelkezések alapján az adókötelezettség keletkezésétől számított tizenöt nap, azaz 2018. január 15.

Ezt követően az adóhatóság határozatban veti ki az adót, melyet évi két részletben - március tizenötödikéig, illetve szeptember tizenötödikéig - kell megfizetni.

A tervezet 2. §-ában -, mely az Ör. 5. §-át módosítja - az adó évi mértéke nem került megjelölésre.

Az építményadó vonatkozásában

- lakás esetén alkalmazható adómérték 0 Ft/m² - 1853,9 Ft/m²,
 - a reklámhordozó esetében 0 Ft/m² – 12.000,- Ft/m²
- között állapítható meg.

Az adó mértékére vonatkozó bizottsági javaslat a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Az előbbiek figyelembevételével javaslom az Ör. tervezet szerinti módosítását.

Részletes indoklás:

1. §-hoz: Az Ör. 3. § újraszabályozásával eleget teszünk annak az Alaptörvényből és a Htv-ből levezethető kötelezettségnek, mely szerint a rendeletalkotási felhatalmazás csak az adó mértékének és alapjának megállapítására, illetőleg a törvényi kedvezményi, mentességi szabályok rendeleti szabályokkal való kibővítésére korlátozódik.

2. §-hoz: E tervezet 1. § szerinti módosítási javaslatához kapcsolódóan azon adótárgyak esetében, ahol az adó alóli mentesítésre nincs lehetőség, az adó mértékét meg kell állapítani. Ez azt jelenti, hogy az adótárgy adókötelezettsége fennáll, adatbejelentést kell 2018. január 15-ig benyújtani.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának Tájékoztatója szerint 2018. január 1-jétől az építményadóban alkalmazható maximális adómérték 1853,9 Ft/m²/év. A reklámhordozó esetében adó mértékének felső határa 12 000 Ft/m²/év.

3. §-hoz: A tervezet 2018. január 01. napján lép hatályba, valamint egyidejűleg hatályát veszti az Ör. 1/A. §-a (az értelmező rendelkezések).

A rendeletervezet hatásai:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára kiemelt fontosságú a helyi adórendszer fenntartásával a város fejlődésének elősegítése.
2. Környezeti és egészségi következmények.
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terhek az adózók tekintetében mérsékelten növekednek az új adótárgyak adókötelezettség alá vonásával.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:
A rendeletervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések változása alapján kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelet tervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. november 24.



Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../ (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §-ában, az 5. § és 6. §-ban, valamint a 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Mentés az adó alól

- a) a magánszemélyek tulajdonában lévő, nem üzleti célokat szolgáló lakás,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő, nem üzleti célokat szolgáló, a magánszemély tulajdonában lévő lakással egy helyrajzi számon feltüntetett gépjárműtároló,
- c) az adómentességre jogosító életkor elérését követő év január 01-től a 70. életévét betöltött magánszemély tulajdonában álló gépjárműtárolók közül a legnagyobb alapterületű, amennyiben nem üzleti célokat szolgál.”

2. § Az Ör. 5. § bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a következő e)-f) pontokkal egészül ki:

„5. § Az adó éves mértéke:

...

e) lakás esetén- Ft/m²,

f) a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén- Ft/ m².”

3. § (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 1/A. §-a.

Orosháza, 2017. november 30.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete/..... (.....) önkormányzati rendelethez a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelete rendelkezik a mezei őrszolgálatról.

A rendelet gyakorlati alkalmazása kapcsán fogalmazódott meg a szakemberek részéről a módosítás igénye, melynek célja a rugalmasabb, ügyfélközpontú jogalkalmazás elősegítése.

Részletes indoklás:

1-2. §-hoz:

Az Ör. jelenleg hatályos rendelkezései nem határozzák meg a mezei őrszolgálat célját, rendeltetését, csak utalást tartalmaznak a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvényre.

A rendelet céljának meghatározása került az 1. §-ba, a korábban ott szereplő, hatályra vonatkozó rendelkezések pedig változatlan tartalommal a rendelet 2. §-ába.

3. §-hoz:

Technikai jellegű kiegészítést tartalmaz, célja a mezőőri járulékhoz kapcsolódó nyilvántartás pontosságának biztosítása.

4. §-hoz:

Az eljárási szabályok pontosítását tartalmazza. Lehetőséget teremt a kötelezett bevallásának elmulasztása, továbbá a bevallás adatai és az ingatlan-nyilvántartási állapot eltérése esetén a mezőőri járulék kivetésére az ingatlan-nyilvántartás adatai (földhasználati lapok) alapján.

A mezőőri járulék megállapítása határozattal történik, mely alapján évente kell a kötelezetteknek – újabb határozat kiadása nélkül - a mezőőri járulékot megfizetni. Az önkéntes jogkövetést segíti elő az (5) bekezdésbe foglalt rendelkezés.

5. §-hoz:

A rendelet mellékletei pontosításra kerültek.

6. §-hoz:

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A rendelettervezet hatásai:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:
Társadalmi hatás a mezőőri járulékot fizetők körében várható, Orosháza Város Önkormányzata költségvetésére gyakorolt hatása nem számottevő.
2. Környezeti és egészségi következmények:
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
5. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:
A rendelettervezet megalkotásával a rendelet gyakorlati alkalmazóinak javaslati kerülnek beépítésre a hatályos joganyagba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelet tervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. november 24.



Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/..... (.....) önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 17. § (1) bekezdésében, valamint a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a nemzeti őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében és 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Orosháza Város Önkormányzata a város közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzése, a termőföldeken lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, továbbá mezőgazdasági építmények, egyéb művelési ágú ingatlanok földmérési jelek védelme, az illegális hulladéklerakó helyek kialakításának megakadályozása, a külterület közrendjének, közbiztonságának erősítése céljából mezei őrszolgálatot tart fenn.”

2. § Az Ör. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az Orosháza város közigazgatási területéhez tartozó külterületen található földterületekre (a továbbiakban: földterület) terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az erdő, nádas, kivett művelési ágú területekre, védett természeti területekre, halastavakra, valamint zártkertekre.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben jelölt földterületek földhasználóira, ha az nem ismert, tulajdonosaira.”

3. § Az Ör. 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„5. § (5) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal jogosult a (3)-(4) bekezdés alapján bejelentett adatokat az ingatlan-nyilvántartásban ellenőrizni, illetve kérheti a használati jogot biztosító szerződés, megállapodás bemutatását.”

4. § Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A mezőőri járulék fizetési kötelezettség megállapítása a földhasználó bevallása alapján történik.

(2) Önkéntes bevallás hiányában, továbbá amennyiben a bevallás az ingatlan-nyilvántartás adataitól eltér a fizetési kötelezettség megállapítására hivatalból kerül sor.

- (3) A mezőőri járulék összegét a polgármester határozatban állapítja meg.
- (4) A mezőőri járulék megállapításával kapcsolatos fellebbezésről Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
- (5) A mezőőri járulék fizetési kötelezettség teljesítéséhez az Orosházi Polgármesteri Hivatal a kötelezettek részére fizetési értesítőt és postai befizetési csekket küld.
- (6) A meg nem fizetett mezőőri járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.”

5. § Az Ör. 1-2. melléklete helyébe e rendelet 1-2. melléklete lép.

6. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 8. § (4) bekezdése.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2017. november 30.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

**1. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelethez**

**Bejelentés
mezőőri járulék megállapításához**

A benyújtás helye és címe:

Orosházi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda Adócsoport
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. sz., Tel: 413-022, Fax: 411-545

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján az általam használt vagy tulajdonomban lévő földterületről az alábbi bejelentést teszem:

1./ Azonosító adatok

A földhasználó neve (cégneve):

(szül.hely: _____ idő: _____ a.n.: _____)

Címe: (lakóhelye, székhelye)

Adóazonosító jele, adószáma:

Telefonszáma:

Számlavezető pénzintézet neve:

Számlaszáma:

Külterületi termőföld

Helyrajzi száma	Művelési ága	Területe (ha)	Tulajdonos neve, címe	Használat jellege*

Helyrajzi száma	Művelési ága	Területe (ha)	Tulajdonos neve, címe	Használat jellege*
Összesen:				

*Tulajdonos, haszonbérő, ingyenes szívességi használat, haszonélvezet, feles bérlet, részesművelés

2./ A változás dátuma _____

3./ Járulék számítása

Járulékköteles termőföld területére vonatkozóan, minden megkezdett hektár után:

_____ X 940,- Ft/év = _____ Ft

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Orosháza, _____ év _____ hó _____ nap

aláírás"

2. melléklet a/..... (.....) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendelethez:

Bejelentés

mezőőri járulék befizetésére kötelezett személyében történő változásról

A benyújtás helye és címe:

Orosházi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda Adócsoport
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. sz., Tel: 413-022, Fax: 411-545

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján az általam a tárgyév január 01-én használt vagy tulajdonomban lévő földterület használatában vagy tulajdonában bekövetkezett **változásról** az alábbi bejelentést teszem.

A bejelentő földhasználó vagy tulajdonos (a megfelelő aláhúzendó) neve (cégneve):

Címe: (lakóhelye,
székhelye)

mint az alábbi területek tulajdonosa/földhasználója bejelentem, hogy a táblázatban szereplő változások _____ év _____ hó _____ napjától hatályosak.

Helyrajzi szám	terület (ha)	Változás oka (eladás, bérlet megszüntetés)	Az új tulajdonos/bérlő neve, címe

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Orosháza, _____ év _____ hó _____ nap

aláírás"

