

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottság 2016. május 12-én 08³⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal II. emeleti kistermében megtartott rendkívüli nyilvános ülésről

Jelen vannak: Németh Béla a Bizottság elnöke
Fetser János a Bizottság tagja
Antal László a Bizottság elnökhelyettese

Meghívottként jelen vannak:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 3 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitotta. Javaslatot tett a Bizottság felé a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, Antal László bizottsági elnökhelyettes javasolta.

(Antal László bizottsági elnökhelyettes a felkérést elfogadta.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Antal László kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Antal László legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendet.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága a folyó ülés napirendjét 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Orosháza Gyopárosfürdő városrész gyógyhelyé minősítéséhez szükséges, településrendezési eszközök módosítása**
 - /1. településszerkezeti terv módosítása
 - /2. Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Novák Péter városi főépítész
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 2.) **A helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

3.) Egyebek

1.) ***Az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium vezetésére benyújtott pályázat véleményezése***

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot?

Novák Péter főépítész: Annyival egészítette ki az előterjesztést, hogy ez nem maga a gyógyhelyé minősítés, hanem az ahhoz szükséges település rendezési eszközöknek a módosítása.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Fetser János bizottsági tag: A fürdő területén mivel ott vannak a csúzdák, megkérdezte, hogy miért nincs a környező terület levédve? Nem értett azzal egyet, hogy a fürdő közelébe telepítettek mezőgazdasági tevékenységet, és nem látni azt, hogy a fejlesztési terület, ami eredetileg rendelési terület kiment a Szentesi útig hogyan fog a következő időszakban megvalósulni.

Főépítész úrtól megkérdezte, hogy a védőterület kifejezés mit takar, mi a beltartalma?

Novák Péter főépítész: Itt volt egy helyzet és ez egy plusz lehetőséget adott. A határvonal illetve a védőterülettel kapcsolatban elmondta, hogy próbálták a gyógyhely kijelölés készítőivel párhuzamosan együttműködve minél szűkebbre kijelölni, mert az egyébként a mostani üdülő terület és a lakóövezeti előírás is jelentős zaj és környezeti korlátozásokat jelent önmagában. Ez nagy elmozdulást nem eredményez, igazából azt a lehetőséget adja meg a fürdőnek, hogy egy gyógyhelyé minősítéssel egyrészt gyógyhelyként is működhet, másrészt pedig egy turisztikai plusz pontot eredményez a fürdőnek és pontosan ez volt a cél, hogy az erre kiírt pályázatokat el tudják érni a fürdő tekintetében.

Fetser János bizottsági tag: Megkérdezte, hogy mivel országosan kiemelt gyógy és élményfürdő kategóriába lett besorolva a változás mi lesz?

Novák Péter főépítész: Ez most csak a településszerkezeti terv módosítása, amiben a gyógyhely határ lett kijelölve, maga a gyógyhelyé minősítési folyamat az ettől függetlenül megy, csak ez egy szükséges része volt.

Németh Béla a Bizottság elnöke: A gyógyhelyé nyilvánítás már több mint 2 éve folyamatban van.

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

24/2016. (V.12.) ÜSZB. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 116/2011. (V. 20.) K. t. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének részleges módosítását e határozat 1. mellékletében szereplő leírás szerint elfogadja.

1. melléklet

Gyógyhely határvonalának és védőterületének ábrázolása



Jelmagyarázatban:



GYÓGYHELY HATÁRA

GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester, Novák Péter városi főépítész
Határidő: Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéstől folyamatos

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

25/2016. (V.12.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámoló Bizottsága **az Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelettervezet módosításának** elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

2.) A helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh Béla a Bizottság Elnöke: Valójában a pályázat benyújtási időpontja tolódik ki május végéről augusztus 31-re.

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, felvetése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Németh Béla a Bizottság elnöke: A pályázati felhívás most fog megtörténni. Így augusztus végére, aki vélhetően pályázni akar addigra sikerül összeállítani az anyagot. Sok esetben még a Nemzeti Örökségvédelmi Hivatal véleményét is oda kell tenni a pályázat mellé, ha műemlékről, vagy védett épületről van szó. Ezenkívül még van egy helyi rendelet is érvényben, miszerint a helyi építéshatóságon is egyeztetni kell akár a szín kavalkád összetétel és egyebek szempontjából.

Megkérdezte a Jegyző Asszonyt, hogyha augusztus végéig be van nyújtva egy pályázat 30 napos elbírálásra, ami szeptember végén megtörténik nem biztos, hogy egy nagyobb volumenű munkát az idei évben be lehet fejezni, és nyilván a költségvetés is annak a függvényében lesz igénybe véve, akkor itt egy nyertes

pályázatnál van-e arra eshetőség, hogy a következő évben lesz az elszámolás?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Amikor szerződést kötnek, a pénz egy kötött pénz maradványként fog átkerülni a következő évre. Az a lényeg, ha a szerződéskötés megtörténik, akkor más esetben is van így, hogy az idei évben kötik meg a szerződést, és egy éven belül, amikor megvalósítják, akkor fogják megkapni.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy kik lesznek a bíráló bizottság tagjai?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A döntés a helyi rendelet szerint testületi kompetencia szerint történik. Ugyanúgy lesz, mint bármelyik előterjesztés, csak a főépítész úr lesz az előterjesztő.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

26/2016. (V.12.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámoló Bizottsága **a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításának** elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) Egyebek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait van-e valakinek bármilyen kérdése, felvetése, bejelentése?

(Kérdés, felvetés bejelentés nem hangzott el)

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.


Antal László
a Bizottság elnökhelyettese


Németh Béla
a Bizottság elnöke

J E L E N L É T I Í V

az Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottság
2016. május 12-i rendkívüli ülésén jelenlévőkről

Németh Béla a Bizottság elnöke

Antal László a Bizottság elnökhelyettese

Fetser János a Bizottság tagja


.....

.....

Dávid Zoltán polgármester

Bojtor István alpolgármester

Fejes Róbertné alpolgármester

Elekes Lajos alpolgármester

.....
.....
.....
.....

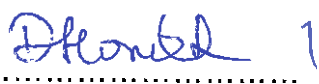
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző

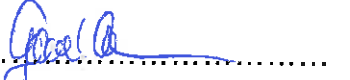
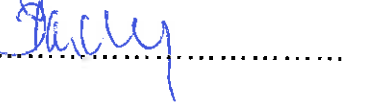
Kovács György irodavezető

Godár Andrea irodavezető

Barák Anita mb. irodavezető


.....

.....

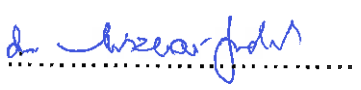
.....

.....

.....

Dr. Mislai Judit jogtanácsos

Dr. Kovács Edina jogi előadó

Dr. Éberhardt Bernadett jogi előadó

Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló

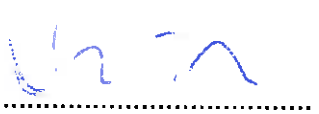

.....
.....

.....
.....

Novák Péter főépítész

Dr. Kóródi Attila jogi előadó

Dr. Ligeti Lea


.....

.....
.....

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

8/2016

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÜGYRENDI- SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzat
Ügyrendi- Szavazatszámlláló Bizottsága
2016. május 12-én (csütörtök) 8.30 órakor
a Városháza II. emeleti kistermében rendkívüli ülést tart,
melyre tisztelettel
meghívom.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Orosháza Gyopárosfürdő városrész gyógyhellyé minősítéséhez szükséges, településrendezési eszközök módosítása**
/1. településszerkezeti terv módosítása
/2. Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Novák Péter városi főépítész
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 2.) A helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 3.) Egyebek**

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroehaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/](http://www.oroehaza.hu/önkormányzat/képviselő-testületi-,bizottsági_munka/) előterjesztések) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2016. május 9.

Tisztelettel:


Németh Béla
a Bizottság Elnöke

5,

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Gyopárosfürdő városrész gyógyhellyé minősítéséhez szükséges, településrendezési eszközök módosítása

- 1. településszerkezeti terv módosítása**
- 2. Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Településszerkezeti terv módosítása

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Önkormányzat) 2014. év végén döntött a 249/2014. (XI. 07.) K. t. számú határozatával, hogy jóváhagyja Orosháza Gyopárosfürdő városrész gyógyhellyé minősítéséhez szükséges, településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és mellékletét képező Szabályozási terv) módosításának elkészítését.

A határozat végrehajtására elindult az Önkormányzat 116/2011. (V. 20.) K.t. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervének és a 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosítása. A módosítás során a tervezett gyógyhely és védőterület határvonala kijelölésre került.

A Településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (2) bekezdése értelmében „véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el”, ezért a tervanyag kötelező véleményezése 2015. július-augusztus hó folyamán lezajlott. A véleményezési eljárást az Önkormányzat 219/2015. (X. 30.) számú határozata zárta le. Ezután a módosítás tervanyaga a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az állami főépítési hatáskörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatalhoz került végső véleményezésre, aki záró szakmai állásfoglalásában jóváhagyta azt. (Az állami főépítész végső szakmai véleménye jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi)

A módosítási terv a Településszerkezeti tervben és a HÉSZ-ben városunk érdekeinek megfelelően jelöli ki a gyógyhely és védőterület határát, ugyanakkor eleget tesz az államigazgatási szervek szakmai elvárásainak is, ezért jóváhagyását javaslom.

A gyógyhely megnevezés egy terület megjelölésére akkor használható, ha azt - a természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén - az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatala (a továbbiakban: OTH) gyógyhellyé nyilvánítja. A gyógyhellyé nyilvánítás iránti kérelemhez - többek között - csatolni szükséges a tervezett gyógyhelyet és védőterületet tartalmazó Településrendezési eszközöket, valamint a települési önkormányzat képviselő-testületének a gyógyhellyé nyilvánítással kapcsolatos döntésének másolatát.

Jelen előterjesztés tárgya fentieknek megfelelően a Településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat meghozatala, valamint a HÉSZ-módosításról szóló

rendelettervezet elfogadása. Településszerkezeti tervmódosítás keretében feltüntetésre kerül a tervlapon Orosháza Gyopárosfürdő tervezett gyógyhely és a védőterülete határvonala, míg a HÉSZ módosítása kapcsán a gyógyhely és védőterület határvonala a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervben is ábrázolásra kerül. A határozat-tervezetről és a rendeletről születő pozitív döntés esetén a módosított terv az elfogadásától számított 30. napon lép hatályba.

Folyamatban van Orosháza új Településrendezési eszközeinek a készítése is, jóváhagyásuk ez év végére kerül előterjesztésre, mely időpontra várhatóan megszületik az OTH döntése is a gyógyhely megállapítására vonatkozóan. A határvonalak esetleges korrekcióit az új Településszerkezeti tervben és a Szabályozási tervben már a döntésnek megfelelően lehet majd feltüntetni.

A Településszerkezeti terv, valamint a HÉSZ módosítása révén – egyéb feltételek teljesülése esetén – lehetővé válik Orosháza Gyopárosfürdő gyógyhellyé nyilvánítása, a gyógyhely-státusz pedig értéket jelent a turisztikai piacon, továbbá fejlesztési támogatási forrásokat nyit meg városunk számára.

Itt szeretném megjegyezni, hogy az előterjesztett anyag bármely módosítása az eljárásnak ebben a szakaszában csak oly módon lehetséges, hogy a véleményezést újra meg kell nyitni a partnerek és a szakminisztérium felé vagy – a változtatások jellegétől függően – az államigazgatási szervek felé is, amely jelentős idővesztéssel jár, ezzel is akadályozva az elindítandó pályázatok eredményességét.

A HÉSZ-módosításról szóló rendelettervezet társadalmi egyeztetése az Önkormányzat 30/2015. (II.20.) K. t. határozata szerinti Partnerségi rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. A tervező iroda, valamint az Önkormányzat honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai. A jelen előterjesztéshez kapcsolódó tervanyag vonatkozásában észrevétel nem érkezett be.

A gyógyhellyé nyilvánítás gazdasági hatásai előnyösek, annak megvalósulása esetén Orosháza-Gyopárosfürdő tevékenységének bővítéséhez, fejlesztéséhez újabb források nyerhetők és városunk idegenforgalmi vonzereje ezáltal tovább növekedhet. Továbbgördülő hatásként újabb szolgáltató vállalkozások és új munkahelyek jöhetnek létre.

Környezeti szempontból a gyógyhely létrehozása kedvező hatású, jogszabályi védelmet jelent a fürdő és környéke számára, míg a módosítás elmaradása megnehezítené a fürdő és gyógyászati tevékenység fejlesztését, amely hosszú távon más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.

A településrendezési terv részleges módosítására vonatkozó tervanyag leírásának közlését nagy terjedelme miatt mellőzöm, az megtekinthető a <http://www.oroehaza.hu> weboldalon, illetve nyomtatott formában az Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emelet 10. számú irodájában, hivatali munkaidőben.

Az előbbiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 116/2011. (V. 20.) K. t. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervének részleges módosítását e határozat 1. mellékletében szereplő leírás szerint elfogadja.

.../2016. (V. 12.) K.t. határozat 1. melléklete

Gyógyhely határvonalának és védőterületének ábrázolása



Jelmagyarázatban:



GYÓGYHELY HATÁRA



GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester, Novák Péter városi főépítész
Határidő: Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéstől folyamatos

Orosháza, 2016. május 04.



Novák Péter
városi főépítész



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	BE/10/317-2/2015.	Tárgy:	Orosháza Város településrendezési eszközeinek módosítása (gyógyhely kijelölése) iránti teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában záró szakmai vélemény adása
Ügyintéző:	Gulyás Antal	Hiv. szám:	Tk 328-26/2015.
Telefon:	66/622-055	Ügyintéző:	dr. Kóródi Attila

Dávid Zoltán

polgármester részére

Orosháza Város Önkormányzata

Orosháza

Szabadság tér 4-6.

5900

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2015. november 13-án hivatalomhoz érkezett településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és a záró szakmai véleményemet – az arra nyitva álló határidőn belül – az alábbiakban közlöm.

A módosítással a településrendezési eszközökön az Orosháza-Gyopárosfürdő területén gyógyhely határvonalainak kijelölése valósul meg.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök úgy, mint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyeztetése megtörtént. 2015. augusztus 10-én kelt BED/01/196-1/2015. számú véleményemre adott önkormányzati választ elfogadom, az egyeztetés során keletkezett véleményekkel kapcsolatban tisztázatlan kérdés nem maradt fenn, ezért **a módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékoltt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat, mely szerint a településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

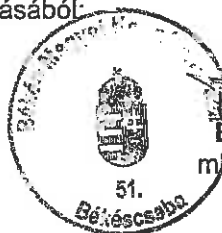
Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Az R. 45. § (2) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2015. december 31-ig történő módosítása az R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei (II. fejezet) és jelmagyarázatának (2. számú melléklet) alkalmazásával történhet. A fentiek szerint elfogadott településrendezési eszközök – a jelenleg hatályos R. 45. § (1) bekezdése szerint – 2018. december 31-ig alkalmazhatók.

Békéscsaba, 2015. november 24.

Tisztelettel:

Gajda Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Börner Miklós
mb. osztályvezető

2.
Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Indoklás
Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (.....) önkormányzati rendelete
Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés 1. részében leírtak szerint a határozat elfogadásán túl szükséges Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása is.

Részletes indoklás:

A tervezet 1-3. §-aihoz:

A §-okban rögzítésre kerül a gyógyhely területét érintő ingatlanok meghatározása, valamint a módosuló tervrészlet megjelenítése.

A rendelettervezet 4. §-ához:

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó, átmeneti és jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
A Helyi Építészeti Szabályzat fontos szerepet tölt be a városkép kialakításában, a helyi sajátosságok megőrzésében.
2. Környezeti és egészségi következmények.
A környezet tudatos kialakítása, valamint az egészséges élettér megteremtése kiemelkedő a jövőnk szempontjából.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotás kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2016. május 04.


(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

**Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../..... (.....) önkormányzati rendelete**

**Orosháza Helyi Építési Szabályzatáról szóló
10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály,
Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság,
Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály,,
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal,
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
HM Hatósági Hivatal,
Békés Megyei Rendőr-főkapitányság,
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Főosztály véleményének kikérésével –
Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el.

1. § Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„A gyógyhely területét érintő ingatlanok helyrajzi számát, a gyógyhely területének sarokpont koordinátáit, valamint a gyógyhely védőzónáját érintő ingatlanok helyrajzi számának felsorolását e rendelet 10. melléklete tartalmazza.”

2. § Az Ör. 2. melléklete - a gyógyhely határvonalának és védőtávolságának meghatározására tekintettel - e rendelet 1. melléklete szerinti tartalommal módosul.

3. § Az Ör. - e rendelet 2. melléklete szerinti – új 10. melléklettel egészül ki.

4. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatálybalépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2016. május 12.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

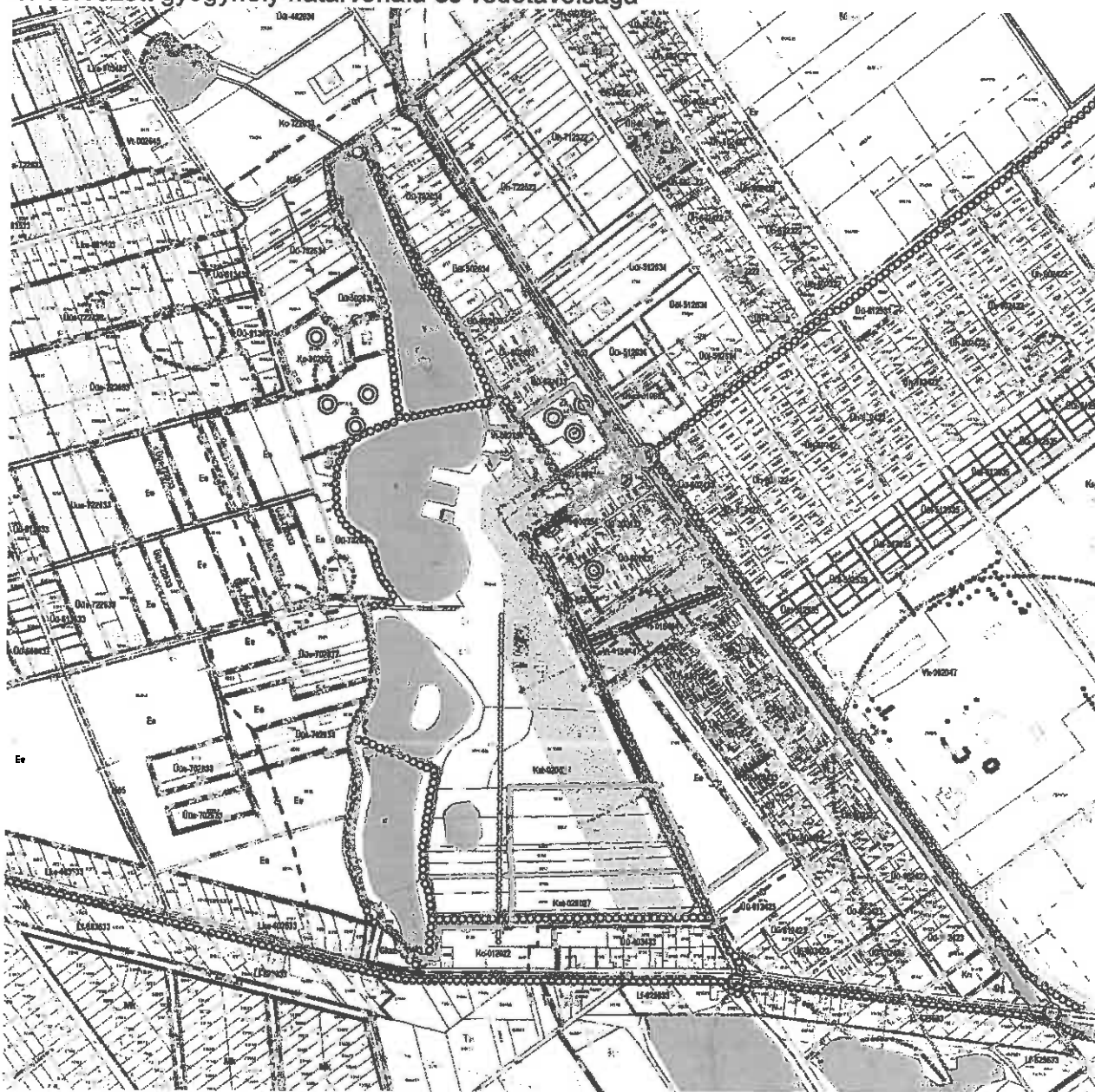
Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet a .../.... (.....) önkormányzati rendelethez:

**Orosháza város belterületére és külterületi lakott helyeire vonatkozó
SZ2 jelű Szabályozási Terv módosítása**

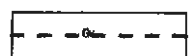
1. Tervezett gyógyhely határvonala és védőtávolsága



2. SZ-2 terv jelkulcsának kiegészítése



GYÓGYHELY TERVEZETT HATÁRA



GYÓGYHELY TERVEZETT VÉDŐTÁVOLSÁGA

2. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez:

„10. melléklet a 10/2011. (V.30.) önkormányzati rendelethez:

1. A gyógyhely területét érintő ingatlanok helyrajzi száma, a gyógyhely területének sarokpont koordinátái, valamint a gyógyhely védőzónáját érintő ingatlanok helyrajzi száma

1.1. Gyógyhely területét érintő ingatlanok helyrajzi száma:

7802, 7801/1, 7800, 7801/2, 7812, 7813, 7814/1, 7814/2, 8239, 7815/2, 7815/1, 7814/2, 8242, 8241, 8239, 8240, 7829/1, 7818, 7829/2, 7840/4, 7840/2, 7816/1, 7840/3, 8187/1, 8151/20, 8151/21, 8114, 8140, 8141, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161, 8185, 8186, 8238, 8187/2

1.2. Gyógyhely területének sarokpont koordinátái (EOV)

	Y	X
1.2.1.	770858.23000000001	137616.80000000000
1.2.2.	770927.16000000001	137662.73000000000
1.2.3.	770934.37000000002	137630.89000000000
1.2.4.	770985.36000000000	137504.97000000000
1.2.5.	771017.41000000001	137451.05000000000
1.2.6.	771019.8155069441	137452.6050751961
1.2.7.	771100.70000000000	137330.55000000000
1.2.8.	771143.8469821492	137249.6831071316
1.2.9.	771148.1421898072	137234.7351384784
1.2.10.	771145.90000000002	137233.05000000000
1.2.11.	771145.0898923788	137234.2601607673
1.2.12.	771123.33000000000	137218.78000000000
1.2.13.	771123.90000000001	137217.17000000000
1.2.14.	771129.1435895536	137186.5808308875
1.2.15.	771135.14500000002	137187.97000000000
1.2.16.	771166.7706053097	137185.8911475872
1.2.17.	771179.89000000002	137194.77000000000
1.2.18.	771189.8606878127	137203.9302221188
1.2.19.	771269.7924253437	137258.7791489256
1.2.20.	771336.37000000002	137158.67000000000
1.2.21.	771306.16000000001	137138.65000000000
1.2.22.	771305.0284107261	137140.3020618601
1.2.23.	771209.7481029911	137074.3156165512
1.2.24.	771231.92000000001	137043.50000000000
1.2.25.	771192.0799999999	137016.18000000000
1.2.26.	771192.83200000002	137015.01600000000
1.2.27.	771186.2907791923	137010.4597104161
1.2.28.	771235.77000000002	136927.00000000000
1.2.29.	771316.4540102783	136757.1678230120
1.2.30.	771373.2100447971	136797.5598727514
1.2.31.	771593.0218313688	136502.6423784601
1.2.32.	771495.9171725510	136431.2220991842
1.2.33.	771460.71000000000	136506.58000000000
1.2.34.	771411.1549488511	136606.6239549388

	Y	X
1.2.35.	771171.4613578226	136600.5134847062
1.2.36.	771172.9402417809	136506.9925953670
1.2.37.	771178.7092883281	136430.5555312944
1.2.38.	771175.9494616956	136373.1345163120
1.2.39.	771052.0800000000	136371.9500000000
1.2.40.	771056.3100000001	136339.9400000000
1.2.41.	771053.6900000001	136320.6900000000
1.2.42.	771004.9600000003	136326.9300000000
1.2.43.	770990.9000000001	136336.5300000000
1.2.44.	770984.8700000002	136357.4500000000
1.2.45.	770965.8199999999	136370.8300000000
1.2.46.	770957.3486309241	136401.2674804699
1.2.47.	770934.2190000001	136413.1320000000
1.2.48.	770912.6264843320	136493.1720221218
1.2.49.	770910.8765000001	136505.8780000000
1.2.50.	770911.4522788162	136531.1946835028
1.2.51.	770919.7476620498	136576.1454021148
1.2.52.	770922.9480000000	136618.5220000000
1.2.53.	770911.2800000002	136662.0829999994
1.2.54.	770909.9310000001	136672.8540000000
1.2.55.	770910.3110000001	136681.8300000000
1.2.56.	770915.6709066895	136700.1645093601
1.2.57.	770942.3062975962	136751.0576886813
1.2.58.	770948.3159566677	136775.8881114474
1.2.59.	770947.4022137006	136800.6203322351
1.2.60.	770934.9480000000	136881.2110000000
1.2.61.	770928.6366969010	136903.1268568010
1.2.62.	770910.6200000001	136908.0600000000
1.2.63.	770878.7700000002	136910.6600000000
1.2.64.	770837.9800000001	136902.4900000000
1.2.65.	770806.1601560243	136893.5040049554
1.2.66.	770671.3850373438	137204.0887907266
1.2.67.	770785.2878210339	137233.3234068149
1.2.68.	770810.4100000002	137240.9100000000
1.2.69.	770780.1300000000	137333.1400000000
1.2.70.	770852.0200000002	137380.2500000000
1.2.71.	770861.6600000001	137360.7100000000
1.2.72.	770867.9200000001	137364.0600000000
1.2.73.	770880.1000000001	137342.7200000000
1.2.74.	770923.5300000001	137368.4300000000
1.2.75.	770955.4400000000	137375.2300000000
1.2.76.	770931.5700000000	137430.4500000000
1.2.77.	770892.6600000002	137500.0000000000
1.2.78.	770879.8199999999	137524.8900000000
1.2.79.	770870.0003537091	137555.5131340044

1.3. Gyógyhely védőzónáját érintő ingatlanok helyrajzi száma:

7747/1, 7747/2, 7747/3, 7765, 7764, 7766/2, 7766/1, 7767/1, 7767/3, 7767/4, 7768, 7769/1, 7769/2, 7770, 7771/1, 7771/2, 7774, 7775, 7776, 7777, 7778, 7779, 7781,

7780, 7782, 7783, 7784, 7785, 7786, 7787, 7788, 7791, 7792, 7793/1, 7795, 7796, 7797, 7798, 7789, 7790, 7793/2, 7793/3, 7794/1, 7794/2, 7799, 7828, 7827, 7826, 7825, 7824, 7823, 7822, 7821, 7746/2, 7831, 7830, 7832, 7833, 7834, 7835, 7836, 7840/2, 7843, 8141, 7898/4, 8113, 8115, 8140, 8153, 8154, 8155, 8156, 8157, 8158, 8159, 8160, 8161, 8181/2, 8179, 8184, 8185, 8186, 8190, 8206, 8207, 8212, 8213, 8214, 8215, 8216, 8217, 8218, 8219, 8220, 8221, 8187/2, 8222/3, 8238, 8242, 8246, 7805, 7806, 7807, 7809/1, 7809/2, 7809/3"

Indoklás

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelethez
A helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza Orosháza város közigazgatási területén található helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló szabályokat.

A Rendelet alapján az Önkormányzat Orosháza város közigazgatási területén helyi védelem alá helyezett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeire értékvédelmi támogatást biztosít.

A támogatás érdekében a helyi védelem alatt álló épületek tulajdonosai pályázat útján az Önkormányzattól utófinanszírozással működő, vissza nem térítendő támogatást igényelhetnek a pályázati kiírásban részletezett munkák költségeinek részbeni fedezésére. A támogatás lényeges segítséget jelent az épületek tulajdonosainak állagmegóvási kötelezettségük teljesítésében.

Fentieknek megfelelően a Képviselő-testület ez év elején 9/2016. (I.29.) K.t. határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében 1.500.000,- Ft értékvédelmi támogatást biztosít a Rendelet alapján, az Orosháza város közigazgatási területén helyi védelem alá helyezett épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére. A határozat alapján a 2016. költségvetésről szóló 4/2016 (II.15.) önkormányzati rendeletben a szükséges fedezet biztosításra került.

A Rendelet hatályos 17. § (1) bekezdése értelmében a pályázatokat évente május 31-ig lehet benyújtani. Megalapozottan előkészített pályázatok benyújtása érdekében javaslatot teszek arra, hogy a benyújtási határidő augusztus 31-re módosuljon.

Részletes indoklás:

A tervezet 1. §-ához:

A tervezet tartalmazza a határidő módosítását.

A tervezet 2. §-ához:

A tervezet a módosító rendelkezés hatályba lépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
A helyi építészeti értékek védelme a városkép megőrzése érdekében elsődleges.
2. Környezeti és egészségi következmények.
Az épületeiben és hagyományos értékeiben megóvott környezet a múlt örökségeinek megőrzése szempontjából elsődleges. Egészségi következmény nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotás kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2016. május 05.



(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Tervezet
Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (.....) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázatokat évente augusztus 31-ig lehet benyújtani Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez címezve az Orosházi Polgármesteri Hivatalnál (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.).”

2. § E rendelet kihirdetését követő 3. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Orosháza, 2016. május 12.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

