

5/2017. ÜSZB.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: az Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottság 2017. március 30-án 10⁰⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistermében megtartott nyilvános ülésről

Jelen vannak: Németh Béla a Bizottság elnöke
Antal László a Bizottság elnökhelyettese

Igazoltan távol van: Fetser János a Bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 2 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitotta. Külön köszöntötte az ülésen Varga Zoltán országgyűlési képviselőt. Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy Fetser János a bizottság tagja jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Javaslatot tett a Bizottság felé a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, Antal László bizottsági elnökhelyettest javasolta.

(Antal László bizottsági elnökhelyettes a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta, hogy Antal László kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Antal László legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Németh Béla a Bizottság elnöke: A napirendek vonatkozásában felvetett 1 új napirendet, melynek címe – 27/2017. (II.3.) K.t. határozat módosítása, a megtárgyalása az utolsó pontban történik. Továbbá a meghívóban szereplő 5. napirendet 1 napirendként előre hozta.

Szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága a folyó ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatellátással kapcsolatos döntések

/1. Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés megszüntetése

Előadó: Elekes Lajos alpolgármester

/2. A települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységről szóló rendelettervezet

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

/3. Tájékoztató az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. közötti jogviszonyrendezésről

Előadó: Benkő Ferenc vezérigazgató

2.) Orosháza Város Településrendezési eszközök elfogadása

I. A Településszerkezeti terv, annak elírása és Településszerkezeti tervhez kapcsolódós kimutatások, igazolások elfogadása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

II. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi építési Szabályzatáról szóló/.... (...) önkormányzati rendeletének elfogadása

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

3.) A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

4.) A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

5.) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2011. (II.08.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

6.) Éves beszámoló az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

7.) A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

8.) 27/2017. (II.3.) K.t. határozat módosítása

Előadó: Bojtor István alpolgármester

9.) Egyebek

1.) Hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatellátással kapcsolatos döntések

/1. Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés megszüntetése

Előadó: Elekes Lajos alpolgármester

/2. A települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységről szóló rendelettervezet

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

/3. Tájékoztató az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. közötti jogviszonyrendezésről

Előadó: Benkő Ferenc vezérigazgató

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a jelenlévőket, hogy az előterjesztésről ki ad tájékoztatást?

Benkő Ferenc igazgató: Az eddigi időszakban az OHU Nonprofit Kft. végezte közszolgáltatás keretében a hulladékszállítást Orosházán. Most a Város az OHU-val a közszolgáltatási szerződést megszünteti, és ehelyett megkötö a szerződést a DAREH Társulással. Április 1-től már a DAREH rendszerén keresztül történik majd a lakossági hulladék közszolgáltatás Orosházán. A lakosok ebből semmit nem fognak észre venni, ugyanazok a járművek ugyanazokkal a személyekkel szedik majd a hulladékot. Ehhez kapcsolódóan szükséges, hogy korábban a Városüzemeltetésnél lévő bizonyos eszközöket átrakják az OHU-ba. Ezeket az ingatlanokat illetve ingó dolgokat az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az előterjesztés kiegészítéséről elmondta, hogy a hulladékszállítást korábban a Városüzemeltetés végezte a városban. 2013-ban megváltoztak a törvényi előírások. Előírták, hogy a hulladékszállítást csak a Nonprofit társaság végezheti csak. Ekkor az Önkormányzat megalakította a saját nonprofit társaságát a Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t, aki alvállalkozóként a Vürt személyzetét és technikai feltételeit igénybe véve végezte a hulladékszállítást. Ez oda vezetett, hogy a hulladékszállításnál veszteség keletkezett, amit az Önkormányzat korábban 2 havonként 17 millió forint értékben a társaságnak megtérített. Ez a rendszer 2016. áprilisáig jól tudott működni. Ekkor újabb változás történt, hogy április 1-től az NHKV Zrt. tudja szedni a szolgáltatási díjat a lakosoktól. Olyan helyzetbe kerültek így, hogy veszteség keletkezett. Ennek a veszteség mértékének a kompenzálására kötöttek egy olyan szerződést, ami biztosította azt, hogy sávós arányban, ha az árbevétel egy bizonyos szintet elér, ami 200 millióra volt beállítva, akkor egy kedvezmény mértéket biztosít az alvállalkozó a Hulladékgazdálkodó Nonprofit Társaságnak, aminek mértéke 18,5%. Így a keletkezett 47 millió forint kompenzálásra fog kerülni.

Tájékoztatásul elmondta, hogy az OHU Kft-nek a feltöltése olyan szempontból meg fog történni, hogy van 6 tehergépkocsi, ami átkerül az OHU-hoz, illetve a 18 fő, akiket korábban a Városüzemeltetés alkalmazott, április 1-től az OHU keretén belül fogják alkalmazni.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Mivel a hónap végén megszűnik az Önkormányzat és a Városüzemeltetés közötti szerződés megkérdezte, hogy a DAREH-al az OHU-nak lesz-e szerződése, és mikor?

Benkő Ferenc igazgató: Véleménye szerint egy olyan szerződésük lesz, ami biztosítja, hogy az OHU alvállalkozóként a rendszerben megfelelő térítési díj ellenében tudja végezni az alvállalkozói tevékenységét. Az országos hulladékszállítási rendszerben a Dél-Alföld

csak a DAREH-on keresztül tudja az NHKV Zrt-vel finanszírozni, ebben nekik részt kell venniük. Az eszközöket az induláskor a Vürt bérbe fogja adni az OHU-nak.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Varga Zoltán országgyűlési képviselő: Örömet fejezte ki, hogy elkészült a rendelet. Amikor elindult ez a hulladékszállítási rendszer, akkor ő több fórumra elment és ott elhangzott, hogy EU-s forrásból valósul meg és rendbe lesz téve a hulladékszállítás. Szerinte a lakosságnak a települési veszélyes hulladékának egy részével foglalkozni kellene, de a rendeletben ez nincs benne. A háztartásokban keletkező veszélyes hulladékok elszállítását meg kell oldani, ezzel foglalkozni kell, különben ebből probléma lesz, és az lesz, hogy bele fogják tenni a lakók a rendes szemét közé.

Németh Béla a Bizottság elnöke: A legális hulladék elhelyezéshez kell egy szabályzat, rendelet, ami alapján tudni fogják, hogy mitévők legyenek. A hulladékokat nagyon sokan illegálisan helyezik el.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Az alapdolgokon az eddigi rendelethez képest nem változtattak. Amiben változás történt, hogy a törvényi kötelező előírásokat a rendeletbe be kell tenni, mindenképpen szabályozni kell. Erre vonatkozóan kaptak a DAREH Bázis Zrt-től egy ajánlást. Ezeket átvették. Fontos, hogy a törvényi kötelezettségek, amiket kötelező beletenni a rendeletbe, azt betették és figyelték arra, hogy ami Orosházán plusz szolgáltatás, azokat beleírják, mint meglévő plusz szolgáltatás. Ebbe a rendeleti szabályozásban kimondottan csak a lakossági közszolgáltatásokra tartozó tételek kerültek meghatározásra, amit igazából a DAREH Bázis Zrt, mint közszolgáltató köteles ellátni. Véleménye szerint azt a minimum követelményt teljesítették most, főleg az átállás tekintetében, ami fontos volt. A jogi szabályozás most meg lesz és kell egy pár hónap az OHU-nál míg beáll a rendszer.

Benkő Ferenc igazgató: A veszélyes hulladék lerakással kapcsolatos kérdéseket, amit Varga Zoltán úr említett, ő már korábban a DAREH Bázis Zrt-nek továbbította. Erre ők fognak választ adni.

Varga Zoltán országgyűlési képviselő: Nem értett egyet a Jegyző Asszony által adott válasszal. Most egy olyan lehetőség van, amivel szerintem élni kell. Ez egy új beruházás és nagyon komoly források kerültek ide. A hulladék udvaroknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy ezeket a típusú hulladékokat fogadják.

Benkő Ferenc igazgató: A szerződés 2017. szeptember 30-ig fogja a viszonyokat rendezni.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Az együttműködési szerződés arról szól, hogy az átmeneti időszak alatt Orosháza meg a DAREH Bázis Zrt. közösen együttműködnek az Orosháza saját cégével a DAREH is a saját cégével, mind a kettő tényleges tevékenységet ellátva végzi a feladatát. Így ez közbeszerzési szempontból nem alvállalkozói szerződésnek minősül, hanem közös feladat ellátás keretében látják el az önkormányzati feladatot. Így kötnek egy együttműködési megállapodást. Szeptemberben azok is, akik a DAREH Társulás tagjai és azok is, akik nem, a jogszabályok értelmében kénytelenek a DAREH Bázis Zrt-vel ellátni a feladatukat, addigra kialakul a végleges kör. Ezt követően fogják a végleges feladatellátásra vonatkozó szerződéseket megkötni.

(Varga Zoltán országgyűlési képviselő az ülésteremből távozott.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

19/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgyis, mint az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. alapítója dönt arról,

1. hogy a 2014. június 30. napján az Önkormányzat és a Kft. közötti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést 2017. március 31. napján közös megegyezéssel megszünteti.
2. felhatalmazza a Polgármestert és Benkő Ferenc ügyvezető urat a megszüntető szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc ügyvezető, a megszüntető szerződés aláírására

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

20/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. használatában lévő, a határozat mellékletét képező vagyonelemeket annak Önkormányzat általi visszavételezését követően hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása céljából térítésmentesen az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátja 2017. április 1. napjától a közfeladat ellátásában való közreműködéséig.
2. felhatalmazza a polgármestert és a vezérigazgatót, egyben ügyvezetőt a háromoldalú megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató/ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

(A 20/2017. határozat melléklete a vagyonelemekről a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

21/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága a települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységről szóló rendelet elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) Orosháza Város Településrendezési eszközök elfogadása

I. A Településszerkezeti terv, annak elírása és Településszerkezeti tervhez kapcsolódós kimutatások, igazolások elfogadása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

II. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi építési Szabályzatáról szóló/.... (...) önkormányzati rendeletének elfogadása

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A rendeleti résznek ő az előadója, ha van kérdés szívesen válaszol.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte Balogh Tünde tervezőt, hogy van-e kiegészítése?

Balogh Tünde tervező: Az Állami Főépítész szinte csont nélkül átengedte az egész tervanyagot. Ő a szakmai korrektor, aki megmondja, hogy mi kell ahhoz, hogy ez alkalmas legyen a jóváhagyásra. Amit kért az három apróság volt. A rendeletben kellett javítani a Magyar Honvédség radar berendezésével kapcsolatos korlátozásnál a szakhatósági vélemény fogalom használatában. Ezt átfogalmazták. A Békéscsabán lévő radarállomás miatt a közép magas, azaz 12,5 méternél magasabb legfelső szint, tehát ez az épület magassága és elhelyezkedése alapján zavarja-e a működést.

Volt egy olyan előírás, ami túlságosan rugalmasra sikerült az építési telkek minimális zöldfelületi fedettségének a biztosítása. Úgy is lehetett volna, hogy a parkoló céljára le lehetne burkolni a telekrészt és az zöldfelületnek számíthat, ha egy normálméretű nemes fa van ültetve a telekre. Ez országos előírásba ütközik, ezért nem lehetett benne hagyni.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy mivel évekkel ezelőtt nagy gond volt a telefon átjátszónak a lehatároltságával, erről van-e valami az anyagban?

Balogh Tünde tervező: A 3.§ (3) bekezdésben az egyeztetések során a figyelem középpontjába került az NNHH. kért egy bizonyos megfogalmazást, ami a törvényből van idézve, ez került be a rendeletbe. Az előírt lefedettség biztosításához és az előfizetők ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítése szükséges. Azt nem korlátozhatja be a város.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Akik megkapták a Hírközlési Hatóságtól az engedélyt, azok biztosítják a lefedettséget.

Balogh Tünde tervező: A 10 §. (6) bekezdés megváltozott a januárban előterjesztett végső előterjesztett rendelethez képest. Pontosítani kellett a megfogalmazást. Megadta a felmentést ebben a bekezdésben az Állami Főépítész ahhoz, hogy az északi területen az üveggyár és környékén 80%-ban van a beépíthetőség. A megfogalmazásban nem derült ki egyértelműen, hogy a zöldfelületi fedettségre vonatkozóan is felmentést kérnek-e. Itt a 20%-ot 10%-ra csökkentették. A megfogalmazást kellett pontosítani, hogy ez egyértelművé váljon.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy ez csak az üveggyár és környékére érvényes, az ipari parkra már nem?

Balogh Tünde tervező: Azon az ipari területen, ami egybefüggő pld. a Linamar a Csorvási út területe. Az ipari parknál próbálkozott, de ellenállásba ütközött, itt nem érvényes, nincs teljesen beépülve. Egy módosítás során majd vissza lehet térni erre később 1-2 éven belül.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Vannak magántulajdonban lévő területek saját

vállalkozások, ahol még a vállalkozóra az 50%-os beépítettség lehetőség vonatkozik, és van szabad területe, ahova egy szerelőcsarnokot szeretne építeni és erre nem kap engedélyt. Kérdés az, hogy hova menjen, mert ez az ő saját tulajdona?

Balogh Tünde tervező: Az iparterületeknél célozták meg ezt a komoly felmentést, de ez nem azt jelenti, hogy bárhol meg lehet ezt lépni. Az anyagban bemutatták a jelenlegi beépítettséget. Elég komoly megalapozás kell ahhoz, hogy az országosan biztosított 50%-os beépítettség és 20%-os zöld terület fedettségénél megengedhető legyen a helyi előírás. Ennyit sikerült egyenlőre elérni.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

22/2017. (III.9.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. elfogadja Orosháza város területére készült határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervet;
2. elfogadja Orosháza város területére készült határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírását;
3. elfogadja Orosháza város területére készült határozat 3. mellékletét képező Településszerkezeti tervhez kapcsolódó kimutatásokat és igazolásokat.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a Településrendezési Eszközök megvalósításáért,
Novák Péter főépítész városi főépítész a megvalósítással kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért.

Határidő: hatályba lépést követően folyamatos

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

JEL:KULCS

- ## II. VÉDELEMMEL ÉS KORLATOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- [illegible]

- | 4. Művelődési terület | |
|-----------------------|---|
| 1 | 1.1. Könyv |
| 2 | 2.1. Általános |
| 3 | 3.1.1. Tervezés, csoportok, előadások, előadások |
| 4 | 4.1.1.1. Tervezés, csoportok, előadások, előadások |
| 5 | 5.1.1.1.1. Tervezés, csoportok, előadások, előadások |
| 6 | 6.1.1.1.1.1. Tervezés, csoportok, előadások, előadások |
| 7 | 7.1.1.1.1.1.1. Tervezés, csoportok, előadások, előadások |
| 8 | 8.1.1.1.1.1.1.1. Tervezés, csoportok, előadások, előadások |
| 9 | 9.1.1.1.1.1.1.1.1. Tervezés, csoportok, előadások, előadások |
| 10 | 10.1.1.1.1.1.1.1.1.1. Tervezés, csoportok, előadások, előadások |

OROSHÁZA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1 : 23000

[illegible]

1200-1201

Alapértékpó készült az Állami alapadatok felhasználásával 2018. évben

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV részlet (belső terület és környéke)



2. melléklet a 69/2017. (III. 31.) K. t. határozathoz:

OROSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

A településszerkezeti terv Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (I. 29.) K. t. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciójának teljesülését célozza.

Kiindulási adatként Orosháza népességét hosszútávon a településfejlesztési koncepcióban rögzített 25 000 főre kell tervezni.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Orosháza igazgatási területe 20221,7 hektár nagyságú, melyből 1673,6 hektár térben elszakítva helyezkedik el (Kiscsákó). A belterület 2322,1 hektáron terül el, a történetileg kialakult várostesthez Nyugat felől csatlakozik az egykor önálló Gyopáros, Gyökeres, Rákóczitelep és Szentetornya városrész.

A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek nagyságát és az igazgatási területen belüli részesedését külön táblázat tartalmazza. A város koncepciója szerint „a beépített területek jelentős expanziója – a népesség csökkenésére tekintettel – kerülendő”. A dokumentum a lakóterület kismértékű kiegészítése mellett a meglévő beépítés kiegyensúlyozott, környezetminőségben egyre igényesebb fejlődését célozza meg. A szerkezeti terv a korábban hatályos tervhez képest csökkenti a beépítésre szánt területek kiterjedését.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.1. Lakóterület

Orosháza **nagyvárosias (Ln)** lakóterületei a lakótelepek, melyek nagyrészt a településmag Ny-i részén, kisebb foltban pedig attól K-re találhatók. A történetileg kialakult utcahálózathoz igazodva, de a telekszövetet törölve, új beépítési struktúráként valósultak meg a 20. század második felében. A 3-10 emeletes lakóépületek feszes elrendezése magas laksűrűséget hozott létre a városközpontban (50 főnél több lakos hektáranként). A terület bővítésére sem igény, sem lehetőség nincs.

A történetileg kialakult városrész többi lakóterülete jellemzően **kisvárosias (Lk)** lakóterület, amely nagyrészt megőrizte eredeti telekszerkezetét és beépítési jellegét. Újabb keletkezésű társasházak, telektömbök, közepes beépítettségű intenzitású családi házak csoportjai szintén ebben a kategóriában szerepelnek a szerkezeti tervben, laksűrűségük okán (10-50 lakos hektáranként). A területek további expanziójára nincs mód, de belső telekmegosztásokkal gyarapodhat a lakásszám az élénkülő kereslet nyomán.

A központi várostest körüli gyűrűben **kertvárosias (Lke)** lakóterületek alakultak ki, melyeket **falusias (Lf)** lakóterület szegélyez. A csatolt településrészek (Gyökeres, Rákóczitelep, Szentetornya) zömmel szintén az utóbbi kategóriába tartoznak, mivel laksűrűségük alacsony.

A kertvárosi jelleg a lakótelek csaknem kizárólagos lakáscélú használatát takarja és a kert jóléti szerepe dominál, míg a falusias portán nem ritka a gazdasági tevékenység és a haszonkert kapcsolódása a lakásfunkcióhoz. A kertvárosi karaktert leginkább hordozó Szőlő városrészben (városközponttól É-ra) átlagosan 5-10 fő él egy hektáron, míg a belterület Ny-i részén lévő, túlnyomórészt falusias lakóterületeken 5 főnél is kevesebb lakos esik egy hektárra (azaz 100x100 m nagyságú terület egységre). Szőlő városrészben legalább 300 db további **kertvárosias** lakótelek alakítható ki az egyelőre mezőgazdasági hasznosítás alatt álló peremterületeken. Gyopáros K-i részén az üdülőterületből lakóterületbe átminősített telektömbökben még legalább 400 db telek hasznosulhat kertvárosias beépítéssel. **Falusias lakótelek** a belterület DK-i részén kerülhet kialakításra meglévő telekcsoporthat átosztásával (kb. 76 db telek). A Ny-i városrészben Rákóczitelep volt zártkertjei („Új osztás”) még nagyrészt beépítetlenek, nagy tartalékot képeznek a lakásépítéshez, igénybe vételük iránt szűk a kereslet, főleg a közművesítés hiányai miatt. Szentetornya és Gyökeres városrészben sem számottevő az új építési szándék, sőt, a már korábban kijelölt fejlesztési területek is visszakerülnek a tényleges használati módjuknak megfelelő mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába.

1.2. Településközpont terület

Intézmények és lakófunkció egyenrangú használati módként van jelen a **Településközpont (Vt)** területeken, melyek a városközpontban és a lakóterületi városrészek alközpontjaiban fekszenek, de elszórtan is megtalálhatók a belterület meglévő és tervezett funkció-sűrűsödési pontjain, szerkezeti jelentőségű útszakaszai mentén. A 2016. évi rendezési tervi eljárás keretében bővült a Vt terület Gyopáros városrészben (Gyopárosi úti parkoló környezetében), a Szarvasi út mentén (Szőlőváros alközpontban lévő lakóterület átminősítése) és a Bajcsy-Zsilinszky út mentén (sűrű beépítésű lakóterület átminősítése), de csökkenés is történt gazdaságfejlesztési célú átminősítés céljából (Vásárhelyi út).

1.3. Intézmény terület

Orosháza igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális intézményeinek telkei jellemzően az **Intézmény terület (Vi)** területfelhasználási kategóriába tartoznak. A legnagyobb egybefüggő intézmény terület Gyopároson van kijelölve: idetartozik az Alföld Gyöngye szálló és konferenciaközpont, valamint a Kodolányi János Főiskola beépített telkei és fejlesztési területe. A 2016. évi rendezési tervi eljárás során a Szentesi út – Gyopárosi út csomópontjában lévő állami tulajdonú terület is Vi kategóriába került.

1.4. Kereskedelmi szolgáltató terület

A vasutak és szerkezeti jelentőségű utak mentén számos beépített terület és barnamezős, vagy zöldmezős fejlesztési terület **Kereskedelmi szolgáltató (Gksz)** gazdasági besorolású. A településüzemi feladatokat a Fürdő utcai városi telephely látja el. Korábban kijelölt, tartalékokat magában foglaló nagyobb Gksz területfolt a 47-es főút É-i (Szent István úti) csomópontja mellett és a TESCO áruház

körül található, a 2016. évi rendezési tervi eljárás keretében pedig a Vásárhelyi út mentén változtak át Gksz területté egyes telekcsoportok. Ipari helyett szintén kereskedelmi szolgáltató kategóriába került a Szarvasi út elején lévő telephely, amely a lakóterület közelsége miatt nem alkalmas a nagyobb környezeti hatásokat okozó iparfejlesztésre.

1.5. Ipari terület

Orosháza **ipari területei (Gip)** két nagyobb összefüggő egységként az É-i és a D-i Ipari Parkot alkotják, továbbá a vasúti fővonal mentén alakultak ki kisebb foltjai. A szükséges méretű bővítési területek az iparfejlesztés rendelkezésére állnak. Az üveggyárak és a mezőgazdasági gépgyár meglévő telephelyeinek sajátos adottsága, hogy helyhez kötöttek a kialakult belső infrastruktúra miatt, ezért az országos előírásokhoz képest nagyobb beépítettségű intenzitást igényelnek.

1.6. Üdülőházas terület

Gyopároson jelentős nagyságú **Üdülőházas (Üü)** terület alakult ki és az ilyen célra fejleszthető, erdővel övezett területfoltok kiterjedése is számottevő (tavaktól Ny-ra előírányzott mozaikos beépítési lehetőség). A 2016. évi rendezési tervi eljárás megszüntetett Üü jelű kijelöléseket a Gyopárosi úttól K-re, áttéve a nagyrészt beépítetlen telekcsoportokat Vt településközpont területbe és Lke kertvárosias lakóterületbe. A közművek kiépítése nagyban meghatározza a fejlődés ütemét.

1.7. Hétvégi házas terület

Gyopároson a középső tó mellett keletkezett, meglehetősen elaprózott telekszerkezetű **Hétvégi házas (Üh)** terület egy-két foghíjtól eltekintve teljesen beépült. Nagymértékben redukálta az Üh területfelhasználás kiterjedését a 2016. évi rendezési tervi eljárás, áttéve a még beépítetlen, a Gyopárosi úttól K-re fekvő telekcsoportokat lakóterületbe. Új kijelölés mégsem indokolt, az üdülő státuszú épületek létesítése és területek fejlesztése nem élvez támogatást, ezért nincs is rá kereslet. A besorolás nem jelentene előnyt a lakóépülethez és lakóterülethez képest.

1.8. Különleges területek

Orosházán a következő különleges területfelhasználások vannak jelen.

Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekben szereplő különleges területek:

1.8.1. Nagy kiterjedésű sportolási célú terület (**Sp**)

1.8.2. Növénykert területe (**Nk**)

1.8.3. Hulladékkezelő, -lerakó területe (**Hull**)

1.8.4. Mezőgazdasági üzemi terület (**Mü**)

Egyéb helyi sajátosságot hordozó különleges területek

1.8.5. Közmű telephely (**Kkö**)

1.8.6. Gazdasági lakóterület (**Gkl**)

1.8.7. Kemping terület **(Kc)**

1.8.8. Stand terület **(Kst)**

1.8.9. Örökségvédelmi terület **(Kör)**

1.8.10. Tudományos ipari park terület **(Kip)**

A különleges területek egy-egy sajátos települési funkció helyszínei, a pozíciójukat és a méretüket a speciális rendeltetés nagymértékben meghatározza.

Sp jelű Nagy kiterjedésű sportolási célú terület a vasúti fővonal É-i oldalán, a Mikolai kert körül, továbbá Gyopároson (volt laktanya K-i részén), Rákóczi telepen (sportpálya) található és ebben a kategóriában szerepel a lóversenypálya is (Tótkomlói út mentén).

Hull Hulladékkezelő, -lerakó területnek minősülnek a működő vagy bezárt kommunális hulladéklerakók és a hulladékkezelés (jellemzően üveghulladék gyűjtés, szállítás, kezelés, fémhulladék kezelés) telephelyei, melyek a szállítási útvonalak mentén, főként külterületre települtek. Új Hull terület keletkezett a 2016. évi rendezési tervi eljárásban a Csorvási út mentén (üveghulladék-szállítást végző telephely) és a 4427 jelű út mentén (autóbontó), továbbá a volt dögtemető területe is ebbe a kategóriába került.

Mű Mezőgazdasági üzemi telephelyek a város külterületén helyezkednek el, többnyire a volt állami gazdasági és termelőszövetkezeti üzemközpontok helyén rendezkedtek be. A 2016. évi rendezési tervi eljárásban több kialakult üzem került be pótlólag az Mű kategóriába.

Kkö Közmű telephely rendeltetésűek a nagyfeszültségű villamosenergia transzformátor-állomások, vízművek telkei, a szivattyú-telepek, a MOL-gyűjtőállomás és a szennyvíztisztító-mű, továbbá a napelem-park (Vásárhelyi út).

Gkl Gazdasági lakó besorolású az északi iparterületen belül zárványként visszamaradt, egykor szolgálati lakásokhoz kialakított terület, továbbá néhány, az iparterülethez közeli, lakóházas beépítésű telekcsoport.

Kip Tudományos ipari park (kutatás-fejlesztési tevékenység) céljára vannak kijelölve a Kodolányi János Főiskola melletti fejlesztési területek.

Kc Kemping terület Gyopáros városrész három helyszínén van kijelölve.

Kst Strandterületbe tartozik a gyopárosi középső tó K-i oldalán kialakult fürdő és bővítési területe, valamint a városi koncepcióban szereplő szállodasor fejlesztési területe.

Nk Növénykert az intenzív kertészetek területfelhasználási kategóriája, ilyen területegység a Csorvási út mellett fekvő Majsai Kertészet.

Kör Örökségvédelmi terület a Rákóczitelep városrészhez kapcsolódó tematikus (életmód-történeti) élménypark.

Az egyes beépítésre szánt területi kategóriákban a területi egységek következő megengedett legnagyobb beépítési sűrűségét és közüzemi közművesítettség mértékét kell figyelembe venni:

Betűjel	Területfelhasználási egység megnevezése	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Közüzemi közművesítettség mértéke
Ln	Nagyvárosias lakóterület	3,0	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület	1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület	0,6	részleges
Lf	Falusias lakóterület	0,5	részleges
Vt	Településközpont vegyes terület	2,4	teljes
Vi	Intézményi vegyes terület	3,5	teljes
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	2,0	részleges
Gip	Ipari gazdasági terület	1,5	hiányos
Üü	Üdülőházas üdülőterület	1,0	részleges
Üh	Hétvégi házas üdülőterület	0,2	részleges
Sp	Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges	0,5	hiányos
Hull	Hulladékkezelő, -lerakó különleges	0,2	hiányos
Mü	Mezőgazdasági üzemi különleges	1,0	közművesítetlen
Kkö	Közüzemi különleges	1,0	közművesítetlen
Kgl	Gazdasági lakó különleges	1,5	teljes
Kip	Tudományos ipari park különleges	1,5	részleges
Kc	Kemping különleges	0,5	részleges
Kst	Strand különleges	0,5	teljes
Nk	Növénykert különleges	1,5	közművesítetlen

Kör	Örökségvédelmi különleges	0,5	közművesítetlen
-----	---------------------------	-----	-----------------

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.9. Közlekedési terület

A közlekedési hálózatok leírását a 4. fejezet közli. A kerékpárút- és gyalogút-nyomvonalak nem képeznek önálló területi egységet. Orosháza szerkezeti terve az alábbi típusú közlekedési területeket tartalmazza.

1.9.1. Közúti közlekedési terület **(KÖu)**

1.9.2. Kötöttpályás közlekedési terület **(KÖk)**

1.10. Zöldterület

A zöldfelületi rendszer, ezen belül a zöldterületek leírását a 3. fejezet közli. Orosháza szerkezeti terve az alábbi típusú zöldterületeket tartalmazza.

1.10.1. Közkert **(Zkk)**

1.10.2. Közpark **(Zkp)**

1.11. Erdőterület

Az erdőterületek leírását a 2. fejezet közli. Orosháza szerkezeti terve az alábbi elsőleges rendeltetésű erdőterületeket tartalmazza.

1.11.1. Védelmi erdőterület **(Ev)**

1.11.2. Gazdasági erdőterület **(Eg)**

1.11.3. Közjóléti erdőterület **(Ek)**

1.12. Mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági területek leírását a 2. fejezet közli. Orosháza szerkezeti terve az alábbi típusú mezőgazdasági területeket tartalmazza.

1.12.1. Kertes mezőgazdasági terület **(Mk)**

1.12.2. Általános mezőgazdasági terület **(Má)**

1.12.3. Természetes gyep sajátos felhasználású általános mezőgazdasági terület **(Mát)**

1.13. V jelű vízgazdálkodási terület (állóvizek és nyílt csatornák medre és parti sávja)

A vízgazdálkodási területek leírását a 6.3. fejezet közli.

1.14. Tk jelű természetközeli terület (mocsár, nádas)

A természetközeli területek leírását a 2. fejezet közli.

1.15. Beépítésre nem szánt különleges területek

Orosházán a következő beépítésre nem szánt különleges területfelhasználások vannak jelen.

Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekben szereplő különleges területek:

1.15.1. Temető terület (T)

1.15.2. Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület (B)

1.15.3. Burkolt köztér (Ktb)

1.15.4. Fásított köztér, sétány (Ktf)

A különleges területek egy-egy sajátos települési funkció helyszínei, a pozíciójukat és a méretüket a speciális rendeltetés nagymértékben meghatározza.

T Temetőterületek kategóriában szerepelnek a szerkezeti tervben a temetkezésre ténylegesen használatos területek és a már bezárt, de még teljesen fel nem számolt, kegyeleti szerepet betöltő egykori temetők is, összesen a város 9 pontján. A köztemető a Vásárhelyi úti temetőben található.

B Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területben szerepelnek a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal nyilvántartása szerint külfejtésre szolgáló bányatelek:

Orosháza III. – közlekedésepítési anyag külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza IV. – homok külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza IX. – agyag, homok külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza V. – homok külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza VI. – homok külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza VII. – agyag, homok külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza VIII. – homok külfejtéses művelésű bányatelek

Ktb Burkolt köztér kis területfoltokban van kijelölve a belterület számos pontján, továbbá ebben a kategóriában szerepel a Győri Vilmos tér.

Ktf Fásított köztér és sétány területbe tartozik a város főtere (Szabadság tér), számos értékes zöldsáv, valamint gyepek és fásított kiteresedések. A településképpen üde foltokat és találkozási, rendezvényszervezési színteret képeznek ezek a területek, de nem sorolhatók zöldterületbe, mivel zöldfelületi fedettségük nem éri el az előírt 60-70 %-ot, vagy hiányoznak az olyan berendezési tárgyak, amelyek a jóléti funkcióhoz kellenének.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Orosháza a Békési-hát kistáj középső részén található, domborzata 83–100 m Bf. magasságú hordalékkúp síkság, amely a marosi hordalékkúp magyarországi szakaszának nyugati peremterületeit képezi. A talajviszonyok és a meleg, napsütéses éghajlat alkalmasak a növénytermesztésre, de a gyér lefolyás és a száraz, vízhiányos vízrajzi viszonyok hátrányt jelentenek.

2.1. Adottságok

Több sekély szikes tó, köztük a 12 hektáros gyopárosi alakult ki a mélyebb vonulatokban. A szerkezeti terv minden tavat és tartósan vízzel borított területet **V** Vízgazdálkodási területként rögzít. Orosháza térségben nagyhőmérsékletű hévízkészletek vannak, (kb. 95°C) a geotermia kihasználtsága viszont alacsony szintű, cél a kaszkád-rendszer kiépítése, amelyhez nem szükséges külön területkijelölés.

Jelentős ásványkincs a kőolaj és földgáz, a Százhalombatta–Battonya, illetve Szeged–Sarkad gázvezetékek és termékvezetékek haladnak át az igazgatási területen. A MOL Nyrt. gyűjtőállomása **Kkő** különleges rendeltetési kategóriában szerepel a szerkezeti terven. A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal nyilvántartása szerint az alábbi (nem külfejtésese) bányatelkek és kutatási területek találhatóak Orosházán:

Csanádapáca I. – szénhidrogén bányatelek

Kardoskút II. – szénhidrogén bányatelek

Pusztaföldvár II. – szénhidrogén bányatelek

Battony-Pusztaföldvár-Észak - szénhidrogén koncessziós kutatási terület

Az ásványi nyersanyagok között említésre érdemes még a jelentős mennyiségű agyag és kisebb mennyiségben a homok. Az anyagnyerő helyeket a kitermelést követően általában bányatóként hasznosítják, de a bányatelkek egységesen a **B** jelű területfelhasználási kategóriában szerepelnek a szerkezeti tervben.

2.2. Tájrendezés

Az orosházi tájat a szántógazdálkodás uralja. A mezőgazdasági üzemközpontok mindegyike **Mű** jelű különleges kategóriába tartozik. A jelentős méretű intenzív kertgazdálkodás helyszíne (Csorvási út mentén) különleges **Nk** növénykertként van besorolva. A gazdasági tájhasználat és a lakott területek, valamint az infrastruktúra létesítményei átszövik az igazgatási területet. A szerkezeti terv külön **Mát** kategóriában szerepelteti a természetes gyepeket annak érdekében, hogy az egykor jellemző löszsztyepp-vegetáció utolsó maradványai ne tűnjenek el.

Orosháza és környéke erdőben szegény vidék, a kevés ültetett erdő is javarészt jellegtelen. Jóléti erdő viszont kellő nagyságban alakult ki Gyopároson, a tavak és az idegenforgalmi adottságok szerencsés kiegészítéseként.

A szerkezeti terv minden nyilvántartott erdőt az elsődleges rendeltetése szerinti **Ev**, **Eg** vagy **Ek** kategóriába sorol be. A belterület védelmére annak **Ny**-i és **É**-i határain erdőtelepítés van előírva. Közvetett módon is segíti a rendezési terv a faállomány növekedését a beültetési

kötelezettségű területek kijelölésével, legnagyobb arányban a speciális Űü területen.

Tájképvédelem szempontjából kiemelten kezeli a terv az illetékes nemzeti park igazgatóság által lehatárolt tájrészeket.

2.3. Természetvédelem

Orosháza Város közigazgatási területén a legmagasabb szintű természetvédelmi oltalom alatt álló terület a Körös-Maros Nemzeti Park Kardoskúti Fehértó területegysége (DNY-i határrész). Tavasszal és ősszel a Kárpát-medence egyik legfontosabb madárszállója.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, azaz Natura 2000 területek az alábbi helyszíneket foglalják magukba:

Hódmezővásárhely környéki és csanádi-háti puszták kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUKM20001)

Mágocs-ér kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUKM20006)

Vásárhelyi és Csanádi-puszták különleges madárvédelmi terület (HUKM10004)

Védett kunhalom is található Orosháza területén (Mécses-halom). A kunhalom a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján országos jelentőségű védett terület, a területén folytatni kívánt tevékenységhez természetvédelmi hatósági engedély szükséges.

Építészeti értelemben Természetközeli területnek minősülnek Orosháza nádas és mocsár művelési ágú földrészei, melyeken épületet nem lehet elhelyezni. A művelt területek közül a gyepek természetvédelmi érdekű területek, szerkezeti tervi megkülönböztetésük (Mát jelű területfelhasználási kategória) célja a művelési mód megmaradásának támogatása.

A természetközeli állapottal jellemezhető földrészekre a természet védelméről szóló törvény külön előírásai vonatkoznak.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

3.1. Természeti táj és települési zöldfelületek kapcsolata

A zöldfelületi rendszernek számos funkciót kell ellátnia: ökológiai jelentősége mellett funkcionális, településszerkezeti és vizuális szerepet is betölt. A várostestet övező táj rendelkezik a zöldfelületi potenciál túlnyomó részével, ezért biológiai aktivitásának, táji értékeinek növelése döntő hatást gyakorol a rendszer egészére. A nagyobb biodiverzitást, a táj növekvő mozaikosságát, változatosságát szolgálja a V vízgazdálkodási területek és a Tk természetközeli területek pontos lehatárolása, az erdősávok kijelölése és a természetes gyepek Mát önálló területfelhasználási alkategóriaként történő besorolása. Megjeleníti a szerkezeti terv az országos ökológiai hálózat magterületét, ökológiai folyosóit és puffertületeit is, ezzel biztosítva érvényesülésüket a tervezési folyamatok során.

3.2. Korlátlan közhasználatú zöldfelületek

Orosháza beépült részének zöldfelületi rendszere legnagyobb mértékben a közparkokra és közterekre támaszkodhat. A viszonylag kevés zöldterület megfelelő kialakítására és fejlesztésére a

szakági alátámasztó javaslatok segítséget nyújtanak. A város főtere elnyerte kész formáját a díszter és rendezvényterület funkció betöltésére. Rendezésre vár a szintén városi szintű Mikolai kert. A lakosság mindennapi szabadidős tevékenységének eltöltéséhez szükséges megfelelő keretek megteremtése, a közösségi találkozóhelyek kialakítása az egyes városrészek közparkjaiban biztosítandó.

A szerkezeti terv új **Zkp** közparkot jelöl ki a városközponttól K-re lévő Mező utca mentén, önkormányzati területen, amely **Ktf** jelű fásított közterek és sétányok révén kapcsolatot tart a város többi zöldterületével. Ökológiai szemléletű megvalósítását támogatni kell egy városi növénykert hozzákapcsolásával és vízrendezéssel, vizes élőhely létesítésével.

Minden lakóterületre jut **Zkk** közkert, többnyire játszótéri funkcióval, melyekre vonatkozóan, jelentőségüket hangsúlyozva, részletes javaslatokkal él a szakági terv.

Fontos összekapcsoló szerep jut a zöldsávoknak és fasoroknak. Növényalkalmazásuknál elsősorban a tájkaraktert célszerű hangsúlyozni, de fontos feltétel a jó regeneráló képesség is. Ökológiai igényüket és díszértéküket tekintve is összeillő fajok megválasztását indítványozza a szakági javaslat. Alapvető követelmény az egyöntetűség, amely lendületes, hatásos vonalat visz az utcaképbe, ezért a fasor azonos fajú, fajtájú egyedekből álljon, a korona kezelése, törzsmagassága egységes legyen. A meglévő fasorok pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen a leggyakoribb díszfa faj telepítendő. A szerkezeti terv feltünteti a helyi védelem alatt álló fákat, fasorokat és javaslatot ad további védendő elemekre.

3.3. Korlátozott közhasználatú zöldfelületek

A zöldfelületi jellegű intézménykertek növényállományuk szakszerű fejlesztése révén a település zöldfelületi rendszerében nagyhatású kondicionáló és esztétikai szerepet tölthetnek be.

A **T** temetőben a kultikus helyhez méltó kegyeleti funkciót erősíti a védőfásítás, a cserjékkel, sövénnyel történő lehatárolás, a hiányzó kerítés pótlása, a parcellák között tájékozódási pontként is szolgáló fatelepítés. A berendezés és infrastruktúra számos temetőben kiegészítésre szorul. A részletesebb tervezés során figyelembe kell venni a temető használati jellegét (temetkezésre szolgáló, vagy csak kegyeleti célú).

Az **Sp** sportolásra használt területek pályái körül térelválasztó, forgalomterelő, kondicionáló és védőnövényzet telepítése egyaránt indokolt. Kiemelkedő jelentőségű a település déli peremén található lóversenypálya. A 25 ha nagyságú telken gyepesített 1600 m-es hitelesített galopp-pálya, akadály- és ugrópálya működik. A sport- és az idegenforgalmi funkció igényei egyaránt figyelembe veendő a zöldfelületi fejlesztés során.

A **V** vízgazdálkodási területek, elsősorban a tórendszerek, megfelelő partkezelés, sétánykialakítás esetén gazdagítják a tájat és jóléti funkciót is szolgálhatnak.

3.4. Közhasználat elől elzárt zöldfelületek

A magánkertekben a terület adottságait követő térbeli elrendezéssel kiültetett növényzet segíti a funkciók elhatárolását. Tájba illő, honos növényfajok alkalmazásával a kert karaktere hangsúlyozza a földrajzi elhelyezkedést is. A tájhonos növényekről a lakosságot a helyi szabályzat mellékletében közlendő listában is tájékoztatni érdemes. Az előkertek szerepe meghatározó az utcafrontok megítélésében, ezért legalább egy fa kiültetését célszerű kötelezővé tenni. A díszkertbe és előkertekbe magas díszértékű, intenzívebb fenntartást is igénylő évelők, egynyári virágok, gyógy- és fűszernövények, hagymások, virágzó díszcserjék telepítése javasolt.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

4.1. Régészeti lelőhelyek

A város területe az őskortól lakott, ezt számos régészeti lelet bizonyítja. A 2010-ben készült kulturális örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezete Orosházán 132 db régészeti lelőhelyet ismertet, kiegészülve 7db más településen nyilvántartásba vett, átnyúló lelőhellyel. A Forster központ 2015-ös adatszolgáltatása 182 db régészeti lelőhelyet tartalmaz Orosháza területén.

A 24/2005. (VIII.19.) NKÖM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a 4. sz. lelőhelyként nyilvántartott Nagytatársánc és a 127. sz. alatt nyilvántartott Sánc-bukó területe fokozottan védett régészeti lelőhely.

4.2. Orosháza kialakulása

Orosháza betelepülése és várossá válása a 18. század második felétől vette kezdetét. Az országos viszonylatban is kiváló minőségű földek megművelése, a takarmánytermesztésre épülő állattartás, majd a mezőgazdasági ipar révén megerősödött település a Kiegyezés után a dél-békési térség központjává nőtte ki magát. A múlt század fordulóján vasúti csomóponttá vált, ami tovább erősítette térségi szerepkörét. A városi címet – Szentetornya község hozzácsatolásával – 1946-ban nyerte el. A további fejlődésben meghatározó jelentőségűnek bizonyult a szénhidrogén bányászati kutatás megindulása (1957), amely lehetővé tette a nagy energiaigényű üvegipar megtelepedését (1963). Hasonlóan markáns változást hozott a Gyopárosi szikes tavak és a termálvíz-adottságok bázisán kiépült fürdőturizmus.

4.3. Épített környezet országos értékei

A gazdasági fejlődés megmutatkozott a településszerkezet réteges bővülésében, a beépítés városiasodásában, a paraszt- és polgárházak tartósabb anyaghasználatában és az épített értékek növekedésében. Ma országos örökségvédelmet élvez Orosháza történelmi városmagja, mely az evangélikus egyház által emelt műemléki épületegyüttest tartalmazza. Különálló műemlék a Tájház (Dózsa György utca 74., a Darvas József Emlékház (Dózsa György utca 76.), a Zombai utcai magtár (9. szám alatt), a Gémes-palota (Dózsa György utca 22.) a külterületi (Belsőmonor helységben lévő) Holecska tanya épületegyüttes (tanyaház, csárda, ólak, góré, szín) valamint Kiscsákó helységben a Geist Gáspár kastély, kert, kápolna és melléképület.

A 2010-ben készült kulturális örökségvédelmi hatástanulmány lajstromba vette a város összes jelentősebb épített értékét, melyek túlnyomó többsége (157 db) helyi védetté vált a Képviselő-testület erről szóló rendeletével. Sajnálatos, hogy számos patinás épület pusztulását okozta az értékmegőrző tevékenység támogatásának hiánya, az elődök építészeti eredményeinek alulértékelése, a helyi értéktudat hiányossága.

5. KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT FEJLESZTÉSE

5.1. Közúti közlekedés – országos utak

Orosháza térségét (és Békés megyét) nem érintik az országos gyorsforgalmi utak. A tervezett M44 útvonalat Békés Megye szerkezeti tervéből veszi át a településszerkezeti terv. Az OTTr a 47-es főút négysávos átépítésével irányoz elő gyorsforgalmi útfejlesztést. A településszerkezeti terv ezzel a megoldással is számol, bár a belterületet kettészelő nyomvonal gyorsforgalmi útként még inkább elválasztja egymástól a belterületrészeket és a csomópontok szintbeni szétválasztása is szükségessé válik.

Az országos és megyei területszerkezeti tervekben szereplő főutak megvalósítása (Szarvas, Mindszent és Arad felé) nagytávlatban tervezett, a településszerkezeti tervben azonban szükséges a figyelembe vételük. A 47-es számú főút várost elkerülő D-i és K-i szakasza biztosítja, hogy nagyforgalmú átkelési szakaszok ne terheljék a beépített területeket. Az elkerülő útszakasz a gyopárosi csomópontból indul, melyet közúti vasúti aluljáró beiktatásával kezel a szerkezeti terv. Leválasztja majd az elkerülőút a belterület központi részéről az országos mellékutakat is, szám szerint 6 db összekötő utat. A Szentesi úton az igazgatási területre érkező tervezett új főút nyomvonalát a külterület Ny-i részén köti át a szerkezeti terv az M47 nyomvonalához.

5.2. Vasúti közlekedés

Orosháza város vasúti csomópontot képez az ország vasúthálózatában. Országos jelentőségű a Békéscsaba-Szeged vasútvonal, amelyen az engedélyezési sebesség emelését és a villamos vontatás bevezetését célzó beavatkozás tervezett. A villamosítás kapcsán szükség lesz a 47-es út gyopárosi csomópontjából induló D-i elkerülő szakasz vasúti aluljárón történő átvezetésére. A belterületen a tervezett Szarvasi úti aluljáró és a Kossuth Lajos utcai gyalogos-kerékpáros aluljáró biztosítja az É-i és D-i városrészek közötti átközlekedés megfelelő kapacitását és biztonságát. Az Északi úti vasúti átjáró áteresztő képessége a tolatószakaszok rövidítésével, a lezárás időtartamának csökkentésével javítandó. Az országos törzsvasúthálózat további két viszonylata is áthalad a belterületen: 125. számú Mezőtúr-Orosháza-Mezőhegyes és 147. számú Kiskunfélegyháza-Szentés-Orosháza vasútvonal.

5.3. Városi közúti közlekedés

A 47-es számú főút elkerülő szakaszának kiépítését követően (nagytávlatban) az országos utak jelenlegi átkelési szakaszait a város visszanyeri a belső kapcsolatok biztosítására. Ezt a városi forgalmi úthálózatot a gyűjtőutak rendszere osztja le a kiszolgáló és feltáró utakra.

A tervezett gyűjtőúthálózat egyenletes forgalomeloszlást céloz meg. A városközpont nem kímélhető meg hiánytalanul a városrészek közötti átmenő forgalomtól, de a központot keretező útvonalak jobb forgalom-levezetése, csomópontjaik fejlesztése, a Székács József – Kelet utca nyomvonal Dózsa György utcai csomópontjának kiépítése révén csökkenhet a belváros közúti terhelése.

5.4. Kerékpáros közlekedés, parkolás

A város 27 km kerékpáros forgalmi hálózattal rendelkezik, részben önálló vonalvezetésű kerékpárút, részben gyalog-kerékpárút közös nyomvonalon vagy kerékpársávon. Szabadidős célra nincs külön hálózat, pedig a turizmus fejlesztése megkívánná az attrakciók összekapcsolását. A buszpályaudvar és a vasútállomás melletti tárolók B+R (Bike and Ride) funkciója megfelelő kiépítettséggel működképessé válik. Fedett tárolók, szervízpontok is kellenek a nyomvonalak mentén, melyek támogatják a kerékpározás elterjedését. Szűk keresztmetszetet jelent a Szeged-Békéscsaba vasútvonalon való átkelések lehetőségeinek korlátozottsága, ezért fontos megépíteni a Kossuth Lajos utca gyalogos kerékpáros vasúti aluljárót.

A belvárosi forgalomvonzó létesítmények parkoló ellátottsága a Kölcsey utca és a Bajcsy-Zsilinszky utca között megnyíló útszakaszon újabb leállóhelyek kiépítésével javítandó. A lakótelepeken teret kell adni a garázsépítési igényeknek is olyan kertépítési kiegészítő fejlesztés mellett, amely biztosítja a terület biológiai aktivitásának megmaradását.

5.5. Tömegközlekedés

A közúti közösségi közlekedés megfelelő, az autóbusz állomáson átlagosan csaknem 150 járat indul vagy halad át, többek között Békéscsaba, Debrecen, Budapest, Szeged, Szentés és Szarvas irányába. A település központja, az oktatási és közintézmények többsége a vasútállomástól 1 km-re fekszenek.

A 135-ös számú, Békéscsaba és Szeged közötti vasútvonal villamosítás előtt áll. A vasútvonal a belföldi személy- és áruforgalom lebonyolításában játszik szerepet (hétköznapi átlagosan 67 személyszállító vonat jár). A vasúti pályaudvar hosszan elnyúlik a belterületen, üzemek is települtek rá, a vágánypárok száma 6-8 db, ezért keresztezésük nehézkes. Szükséges a Szarvasi úti közúti-vasúti aluljáró mielőbbi megvalósítása, legkésőbb a Szeged-Békéscsaba vasútvonal villamosítása kapcsán.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

6.1. Vízellátás fejlesztése

Orosháza a Csanádapáca és Kaszaper térségében a Maros hordalékkúpra telepített regionális

vízbázishoz kapcsolódik távvezetéken keresztül. A Dózsa György utca végén működő vízmű területén egy 1000 m³ térfogatú tároló medence fogadja a regionális vezetéken érkező vizet. A hálózati szivattyúk rugalmas kapacitással elégitik ki a város 7350 m³/d vízigényét (2015). Orosháza rendelkezik a vízellátó rendszerekben ideális tároló kapacitással (vízfogyasztás 20 %-a), 1000 m³ vízmennyiség alsó (medencés) tárolóban, 1500 m³ pedig felső (víztornyos) tárolóban van elhelyezve. Az Orosháza felé dolgozó gépház kapacitása 11000 m³/d. A városi összekapcsolt elosztó hálózat kiépítettsége teljes, hossza 176 km (2015). A hálózati nyomás 4,4-3,0 bar, a Tas utcában nyomásfokozó üzemel. A városi hálózathoz 300 mm átmérőjű vezeték kapcsolja Gyopárosfürdő, Rákóczitelep. Újosztás, Szentetornya és Gyökeres városrészeket. A külterületén lévő sűrűbben lakott helyek, majorok vezetékes vízellátása a regionális vezetékekhez kapcsolódóan, leágazással kiépült 2015-ben. A városi hálózat 50-60 %-ban még azbesztcement csőből áll, melyeket fokozatosan cserélni kell rossz állapotuk, törés-érzékenységük miatt. A KEOP vízminőség javító projekt keretén belül 2015-ben 4 km vezeték cseréje történt meg KPE csőre és kb. 1000 db. vízbekötést is felújítottak a kapcsolódó aknákkal és szerelvényekkel együtt.

A távlati gazdaságfejlesztésre kijelölt terület nagyságát figyelembe véve, valamint az ipari üzemek egy részének saját vízműről történő ellátásával számolva a becsült ipari és intézményi vízfogyasztás növekmény 110 m³/d, a lakossági, vízigény növekmény várható értéke 368 m³/d, amelyet a vízmű kapacitás távlatban biztonsággal kielégít.

6.2. Szennyvíz elvezetés és tisztítás fejlesztése

Az 1970-től megkezdett szennyvízcsatorna-hálózat építés a 2012-2015 évben lezajlott KEOP-program keretében teljessé lett ki, csatornázott lett a Szőlő városrész, Szentetornya, Rákóczitelep és Gyökeres is, a Rákóczitelep-Újosztásnak pedig a sűrűbben beépült részei kaptak csatornát. A kiépített csatornahálózat hossza a fejlesztések után 165 km gravitációs csatorna, valamint 31 km nyomócső. 7 db fő átemelő és 53 db közbenső átemelő üzemel a városban (2015). Felújították és biofilterrel látták el a régi városrész átemelőit is.

A KEOP pályázati tervvel nem érintett Gyopáros üdülőtérületen, amely részben lakóterületi átsorolást nyert, a csatornázás ugyancsak körzetesített gravitációs rendszer megvalósításával javasolt, csatlakozva a meglevő rendszerekhez.

A KEOP pályázat kertén belül megvalósult a szennyvíztisztító telep átépítése is a megnövekedett szennyvízmennyiségnek megfelelő kapacitásra. A kiépült tisztítómű a szennyvíztisztítás teljes vertikumát tartalmazza. A tisztítási technológia tervezésénél figyelembe vették azt a tisztítási határértékeket, ami az időszakos vízfolyásra vonatkozik. A kapacitás 7340 m³/d, amely távlatban 10 000 m³/d-ig bővíthető, a jelenleg még nem ellátott városrészek csatornázása után keletkező szennyvíztöbblet tisztítására is lehetőséget nyújt.

Orosháza külterületén nem kivitelezhető gazdaságos beruházással a szennyvízcsatornázás és tisztítás, ezért az itt található tanyaközpontok, majorok, farmok, tanyák zárt tárolót és elszállítás, vagy egyedileg, esetleg egymáshoz kapcsolódóan létesülő közműpótló berendezéseket alkalmazhatnak.

6.3. Csapadékvíz elvezetés

Csapadékvíz elvezetés szempontjából Orosháza a Mártély-Tisza-Maros-zugi, a Sámson-Élő-vízi és a Szentesi belvízrendszerhez kapcsolódik, melyekhez a Kakasszéki, az Aranyadéri és a Mágocséri főcsatornán és a hozzájuk csatlakozó mellékágakon keresztül kapcsolódnak a városi főgyűjtő csapadék csatornák.

A történeti városrész (Belváros) csapadékvíz elvezető hálózata elégtelen, nem alkalmas a záporok levezetésére, ezért teljes rekonstrukciója szükséges. Szőlő városrész dombos fekvésű, ezért nincs összefüggő hálózata, csak a mélyebb fekvésű Nádor utcában épült zárt csatorna. Szentetornya-Gyökeres városrészben csak szikkasztó árkok találhatók, a mélyebb területekre tervezett nyílt árokhálózat még nem valósult meg. Gyopároson szintén elmaradt a rendszer kiépítése, csak részleges szikkasztás és a központi részek zárt csatornái valósultak meg. Rákóczitelep-Újosztáson a szikkasztóárkok helyett elvezető rendszer kiépítése szükséges. Magyarország 2. Vízyűjtő-gazdálkodási terve rögzíti a települési csapadékvíz-gazdálkodás stratégiai alapjait, mely szerint a 20 mm alatti csapadékok helyben tartása az érintett ingatlan tulajdonosának feladata (zöld megoldás), a 20-40 mm közötti csapadékmennyiség elhelyezése a település feladatkörébe tartozik (szürke megoldás), míg a 40 mm feletti csapadékmennyiség elvezetése állami főműveken történik.

A városfejlesztés megvalósításakor általános követelményként a csapadékvízzel való helyes gazdálkodást, a felhasználható víz visszatartását, valamint – a sűrűn beépített területeken – a zárt burkolatok helyett a beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos burkolt felületek kialakítását kell szorgalmazni.

6.4. Földgázellátás

Orosháza földgázellátó hálózatai megfelelően kiépítettek, a központi belterületrészen szinte minden beépített utcában üzemel gázelosztó vezeték, a peremkerületekben (Szentetornyán, Rákóczitelepen és Gyopároson) lakossági igény alapján nagyrészt szintén megépült a vezetékhálózat, ahonnan az ingatlanok ellátottak, vagy közvetlenül elláthatók. Az FGSZ Zrt. gázátadó pontjainak és az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. gázfogadó állomásainak, betáplálási vezetékeinek kapacitása távlatban is megfelelő. A belterület bővítése nem várható, így a gázelosztó hálózat számottevő bővítése, átalakítása nem szükséges. Az üdülőterületen lévő nagyobb fogyasztók (fürdő, panziók, vendéglők) igényének kielégítése megoldott. Gyopáros, Szentetornya és Rákóczitelep gázelosztó vezetékrendszerére továbbfejlesztésre alkalmas, a megvalósíthatóságról a szolgáltató eseti szakvéleménye alapján lehet dönteni. Az esetleges nagyobb vezetéképítési igények az érintett ingatlantulajdonosok teljes összefogásával, a várható gázfelhasználás pontos felmérésével, és gazdaságossági számításokkal alátámasztott tanulmányterv alapján kezdeményezhető.

6.5. Villamosenergia-ellátás

Orosháza É-i határát átszeli a Szeged (Paks) – Békéscsaba 400 kV-os MAVIR-távvezeték amely a térség villamos energiaellátásának biztonságosabb üzemvitele céljából létesült. A város elektromos energiaellátása a Szeged – Orosháza – Békéscsaba 120 kV-os légvezetékéről biztosított két

nagyfeszültségű transzformátor-állomáson keresztül. Az áramelosztás 19 db 20 kV-os légvezetéken történik. A Belváros területén a 20 kV-os hálózat teljes egészében földkábeles, az ellátás biztonsága jó. Szükség lehet új 20 kV-os hálózat megépítésére, ha a Vásárhelyi út melletti gazdaságfejlesztés során a 3-5 MW teljesítményt meghaladó fogyasztói energiaigény jelentkezik. A külterületen légvezetékes, a belterületi határtól földkábeles 20 kV-os hálózatot célszerű kiépíteni a 120/20 kV-os alállomástól.

A külterületi transzformátorállomások a légvezetékes 20 kV-os hálózathoz igazodóan oszlop transzformátorállomások. A belterület azon részein, ahol a 20 kV-os hálózat földkábeles a transzformátorállomások vagy épületbe telepített, vagy önálló betonházas típusúak. Az utóbbi időben a belterületen épültek olyan transzformátorállomások, amelyek a légvezetékes hálózatról földkábeles csatlakozással épült, úgynevezett végponti önálló betonházas típusúak.

A meglevő 20/0,4 kV-os transzformátorállomások a jelenleg felmerülő elektromos energiaigényt biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre néhány, elsősorban a belváros területén levő állomás szorul. Új nagy teljesítmény igény jelentkezése esetén a belvárosban a meglevő 20 kV-os kábelhálózatra telepített új betonházas, vagy épületbe telepített 250-1600 kVA teljesítményű transzformátorállomások építése válhat szükségessé. A belvárostól távolabb eső területeken a 20 kV-os meglevő légvezetékes hálózatra földkábelrel csatlakozó betonházas 250-1000 kVA teljesítményű transzformátorállomások létesítése javasolt. A külterületen a meglevő légvezetékes 20 kV-os hálózatok bővítésével OTRDF 20/160 kVA, valamint OTR 20/250 – 400 kVA típusú transzformátor-állomások építhetők.

A családi házas területen a meglevő kiefeszültségű hálózat többségében légvezetékes, a belterület többi részén a 0,4 kV-os hálózatok földkábelrel épültek meg. A 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény értelmében belterületen 120 kV feszültség alatti új hálózat csak földkábelrel építhető. A külterületi részekben továbbra is légkábeles kiefeszültségű hálózatok építhetők.

A város közvilágítási lámpatestei Nátrium lámpás, illetve kompakt fénycsöves, ma már nem korszerű típusúak. A meglevő lámpatesteknek a ma korszerű „LED” lámpatestekre történő cseréje javasolt. Egyidejűleg a közvilágítást ellátó légvezetékes és földkábeles hálózatok felújítására is sort kell keríteni, mivel ezek többnyire 30-40 évesek.

6.6. Megújuló energia felhasználás

Orosháza térségében magas hőfokú termálvíz-test érhető el, amelyre Gyopárosfürdő ellátása is támaszkodik. A geotermia felhasználása nem szerveződött rendszerré, ezért kihasználtsága alacsony szintű. Törekedni kell a földhő és a termálvíz felhasználására, elsősorban az intézmények hőellátása céljából.

A térségben magas a napsütéses órák száma, a napenergia felhasználása kézenfekvő lehetőség, ennek ellenére a város területén belül 50-500 kW teljesítményű, vagy ennél nagyobb napelem park eddig csak egy helyen létesült (a WBS-net Kft 1 MW-os referencia erőműve), ezen kívül csak

háztartási kiserőművek (max.: 50 kW) épültek. A térség különösen alkalmas 500 kW-nál nem nagyobb egységteljesítményű naperőművek telepítésére. Erre főleg a külterületen van lehetőség, de a rekultivált hulladéklerakó telep is alkalmas helyszín és a nagyobb létesítmények saját energiaellátására is javasolható napelemek kihelyezése.

Biogáz erőmű eddig nem létesült, pedig a környezetben keletkező hulladékok felhasználásával, célszerűen a szennyvíztisztító telep közelében, lehetőség kínálkozik a keletkező gázok energiatermelő felhasználására.

Szélerőmű-beruházást a város területén eddig nem kezdeményeztek. A háztartási méretet meghaladó erőmű létesítése erősen korlátozott, az országos szabályok szerint (2016) beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított 12 000 méteren belül nem helyezhető el. Orosháza területén kevéssé valószínű az 50 kW teljesítményt meghaladó szélerőmű letelepülése.

6.7. Elektronikus hírközlés

A város távbeszélő szolgáltatója az INVITEL ZRt. Orosháza vezetékes távbeszélő ellátását a Rákóczi utcai Posta épület területén levő digitális telefonközpont biztosítja. A telefonközpont kapacitása 11500 előfizető, amely jelenleg messze nincs kihasználva, vezetékes telefonhálózat csak a város belterületére terjed ki. A külső peremterületek és Gyopáros, Szentetornya, Rákóczitelep távbeszélő ellátása mikrohullámú "DECT" tornyokon keresztül, lokális rádiótelefon rendszerekkel van megoldva, melyeket célirányú optikai kábelekkel, és helyi lokális optikai hálózatok kiépítésével érdemes kiváltani.

Az M. Telekom által üzemeltetett kábeltelevíziós hálózat a külső területeket kivéve csaknem a város egész területén üzemel. A jelek a Békéscsaba-i kábeltelevíziós rendszertől érkeznek optikai kábelben. A hálózat többségében a Démász oszlopsorán haladó légkábeles kiépítésű. A belvárosban is légkábeles a hálózat, amely a tetőkön házról-házra halad. A hálózat fejlesztése folyamatos. A városban más KTV szolgáltatók is üzemelnek. Az ellátás fejlesztése részben a digitális technikák irányában várható, illetve az informatikai igények bővülésével az összes fogyasztónak a nagy sebességű optikai rendszerre történő csatlakoztatása (FTTH rendszer) a cél.

A város területét több mikrohullámú rendszer érinti. Az ANTENNA HUNGÁRIA részére a Honvéd utca 10 sz. telken épült fel mikrohullámú torony. Ettől a ponttól Orosháza - Békéscsaba és Orosháza - Szentés irányban van mikrohullámú összeköttetés kiépítve. Mindkét sugárzási irányra van érvényes, bejegyzett építési (szélességi és magassági) korlátozás, melyet a fejlesztési terveknel figyelembe kell venni. A Gyopárosi út mentén, a határőr laktanya területén szintén van mikrohullámú torony, amelyen a Honvéd Vezérkarnak és az ORFK-nak üzemel mikrohullámú rendszere. Ezeknek a rendszereknek is van építési korlátozást jelentő területe, melyet a fejlesztési terveknel szintén figyelembe kell venni.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS KLÍMATUDATOSSÁG

7.1. Talaj- és talajvízvédelem

Talajvédelem szempontjából fontos a védelmet biztosító növénytakaró megléte, a szélrózsiót csökkentő mezsgyehatárokon történő fásítás. A defláció főleg a jó minőségű csernozjom talajok humuszos rétegét károsítja. Az erdősávok telepítése és a parlagföldek gyepesítése segíti a talajvédelmet. A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépités, stb.) utáni humuszcserézésvisszatelepítés, és a homokbányászatból felhagyott területek helyreállítása is fontos talaj- és termőréteg védelmi feladat.

Orosháza területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni. Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

A szennyvíztisztító korszerűsítése, a csatornázottság növelése és a települési szilárdhulladék lerakó rekultivációjának befejezése csökkentette a felszín alatti vizek szennyezését. A rekultivált hulladéklerakó környezetében a potenciális szennyezőforrás talajvízminőségre gyakorolt hatását a monitoring rendszeren követni kell.

Továbbra is gondot fog jelenteni a csatornázatlan üdülőterület és a külterületi ingatlanok szennyvízelhelyezése. Az üdülőterület jelentős részének lakóterületi átminősítése növeli az esélyt a csatornázás társulati megvalósítására. A külterületen egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni.

7.2. Levegőtisztaság-védelem

Orosháza város levegőminőségi mérései átlagos immissziós adatokat tükröznek. A település levegője gyakorlatilag még terhelhető minden légszennyező anyagra nézve. A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A 47-es elkerülő út megépítése javította a város levegőminőségét, hiszen a jelentős tranzitforgalom a várost kikerüli. A tervezett D-i elkerülő szakasz megépítését követően további javulás remélhető.

Az ipari termelésből származó légszennyező anyagok elsősorban a nitrogén oxidok, szénmonoxid, kéndioxid és az illó szénhidrogén (VOC) emissziók, bár nem kis mennyiségek, de határérték feletti levegőterhelést nem okoznak. A város élhetőségét szolgálja az üveggyárakban lezajlott és eztán tervezett környezetvédelmi beruházások megvalósítása.

A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a lakott területre transzmisszió útján bekerülő por is. A belterület körül tervezett erdősávok, zöldfelületek (pl. beültetési kötelezettség) a lakott terület porterhelésének csökkentésére is alkalmasak.

7.3. Zaj- és rezgésvédelem

Orosháza legnagyobb üzemi zajforrásai az üveggyárak, melyek folyamatos környezetvédelmi erőfeszítéseik ellenére túllépik a lakóterületre megengedett határértékeket, ezért a településszerkezeti terv a zajforráshoz legközelebbi lakott ingatlanokat különleges gazdasági-lakó kategóriába sorolja be. A Déli Ipari Park esetében a lakóterülettől elválasztó erdősáv fennmaradása megelőzi a hasonló konfliktus kialakulását. A Vásárhelyi út mentén megindult gazdaságfejlesztési folyamatot támogatva a szerkezeti terv lakóterület helyett általában gazdasági területfelhasználásra tér át. Az üdülőterületen a vendéglátás zajos formái jelentenek konfliktus-veszélyt, ezért indokolt megkorlátozásokat tenni a helyi szabályozásban, például a szálláshelyek létesítéséhez kapcsolva a vendéglátási funkció elhelyezését.

A közlekedési zaj tekintetében javulást hozott az északi és nyugati elkerülő út megépítése, melynek eredményeként a város északi részét korábban keresztező tranzit gépjármű forgalom jelentősen csökkent. A Szentesi úton beérkező, valamint a déli és keleti városrészekén haladó átmenő forgalom azonban jelenleg is zavarja a lakott területeket. A közlekedési megoldás (Szentesi út nyugati átvezető szakasz, várostestet Délről és Keletről elkerülő útszakasz megépülése) bizonytalan megvalósulási időtávlata miatt a szerkezeti terv átmeneti megoldása a helyzetre, hogy a zajra kevésbé érzékeny területfelhasználási kategóriát jelöl ki (Gyopáros üdülőterületnek az Orosháza-Szentes összekötő út É-i oldalán lévő részei esetében üdülőterületről falusias lakóterületre való áttérés, a Földvári út mentén kertvárosias helyett falusias lakóterületi besorolás).

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

8.1. Szennyvíztisztítómű

A városi szennyvíztisztítómű körül két fokozatú, a 150 méteres és 300 méteres körzetre értelmezett megkorlátozások szükségesek a lakóépületekre vonatkozóan.

8.2. Gyopárosi tórendszer

A három tóból álló természetes tórendszer körüli 500 méteres védőövezetben megtiltandó a szennyvíztisztítás, trágyatárolás (kivéve a minden oldalon zárt trágyaelhelyezést). Nem engedhető meg olyan, bűz kibocsátásával járó tevékenység sem, amely környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles.

8.3. Hévíz- és hidegvizes kutak

Gyopáros hévíz- és hidegvizes kútjai, egyebek között a K-757 OKK számú kút, amely vizét az Országos Tisztifőorvosi Hivatal gyógyvízzé minősítette, valamint a K-575 OKK számú kút, amely a Hivatal természetes ásványvíz minősítésével rendelkezik, védelmet igényelnek. A belső védőövezeten kívül (amely 10 m sugarú kör a fúráspont körül) hidrogeológiai védőövezetet jelöl a szerkezeti terv az X=136840 Y=771123 pont körül 650 m sugarú körrel (termálkutak) és 1200 m sugarú körrel (hidegvizes kutak). Minden ivóvízkút esetén érvényesíteni szükséges a vízbázisok, a távlati vízbázisok,

valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló országos előírásokat.

8.4. Vasúti védősáv

Az országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.

8.5. Közmű védősávok

A szerkezeti terv a közműszolgáltatóktól, valamint a szénhidrogén-ipari szállítóvezetékek üzemeltetőitől kapott adatok alapján tünteti fel létesítményeik védősávjait, melyekre vonatkozóan a szakági jogszabályok tartalmazznak részletes előírásokat.

9. KORLÁTOZÁSOK

Egyéb jogszabályok előírásai alapján korlátozások érintik Orosháza egyes területeit.

9.1. Közúti érdekeltségi sáv

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés a) pont szerint a közút kezelőjének hozzájárulása kell „külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez”. A szerkezeti terv a meglévő és a tervezett útvonalak mentén is feltünteti a közúti érdekeltségi sávot. A tervezett utak érdekeltségi sávjában az épületelhelyezést korlátozni kell a nyomvonalak biztosítása érdekében.

9.2. Belvízveszély miatti korlátozás

A belvízjárta területeket a szerkezeti tervlap a megyei területrendezési terv szerint tünteti fel. Szabályozni szükséges a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületrész magassági kialakítását, hogy a belvízhelyzetek során se keletkezzen jelentős épületkár. Az építési tevékenységet szükséges szerint geotechnikai jelentéssel alátámasztva célszerű végezni.

9.3. Vízhelyesség-védelem miatti korlátozás

Kiscsáki külterületrész az országos vízminőség-védelmi övezettel érintett, ezért területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.

9.4. Honvédelem miatti korlátozás

A Magyar Honvédség a Békéscsaba MJV igazgatási területén lévő távolfelderítő radarberendezése korlátozásmentes működése érdekében a középmagas vagy ennél magasabb építmények elhelyezése esetén szakhatóságként egyedileg vizsgálja azok megvalósíthatóságának feltételeit. A korlátozás Orosháza egész igazgatási területére érvényes.

9.5. Tájképvédelem miatti korlátozás

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatását veszi át a szerkezeti terv a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület lehatárolására. Az érintett területeken az épületek külső megjelenésében kerülendő a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt színek. A háztartási méretet meghaladó szélerőművek létesítését az országos előírások erősen bekorlátozzák. A helyi szabályzatban célszerű megszabni a háztartási kiserőművek számító szélerőművek magasságát a belterületen és közvetlen környékén, valamint a tájképvédelmi érdekű külterületrészekén. A mikrohullámú telefontornyok elhelyezése a lakó-, vegyes és üdülőövezetekben nem kívánatos, kivéve az elektronikus hírközlési szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetők ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítéséhez szükséges létesítéseket.

9.6. Veszélyes üzem miatti korlátozás

Iparbiztonsági okból megszorításokat kell érvényesíteni a veszélyes üzemek belső, középső és külső veszélyességi övezeteiben, mert a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, küszöbérték alatti üzem tevékenysége során bekövetkező veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek, üzemzavarok által okozott mérgező, hősugárzási, ökotoxikus vagy túlnyomási hatások az emberi egészséget, a környezetet vagy a természeti értékeket károsíthatják.

3. melléklet a 69/2017. (III. 31.) K. t. határozathoz:

OROSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KIMUTATÁSOK, IGAZOLÁSOK

Területfelhasználás változásai az új OTÉK-ra való áttérés miatt

Orosháza új Településszerkezeti terve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) jelenleg (2016. november) hatályos előírásai szerint alapítja meg az egyes területek rendeltetési besorolását.

Az OTÉK az Orosháza jelenlegi szerkezeti tervében szereplő kategóriáktól eltérő, új terület-felhasználást is megállapít (intézményterület, különleges kategóriák), ugyanakkor megszüntet korábban hatályos kategóriát (központi vegyes). Megváltozott az egyes terület-felhasználási módok betűjele is. Az ún. „Természetközeli” terület kategóriában szűkült az ide tartozó művelési ágak köre, Orosháza vonatkozásában kizárólag a „nádas” és a „mocsár” művelési ágú területeket lehet „Tk” kategóriában szerepeltetni, az új terv a gyepeket kiveszi belőle és „Mát” jelű általános mezőgazdasági területbe teszi át. Felülírja az OTÉK a jelenleg hatályos szerkezeti terv vízgazdálkodási terület-kijelöléseit is: az állóvizek medre és parti sávja „V” területbe sorolandó a jelenlegi egyéb kategóriák helyett. A változtatást az új szerkezeti terv elvégzi. A bányászati hatóság nyilvántartásában szereplő felszíni kitermelésű bányatelkek (agyag- és homokbánya) mindegyike „B” jelű különleges területfelhasználási kategóriába kerül át a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően. A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatai alapján a nyilvántartott erdők az elsődleges rendeltetésük szerinti erdőterületben szerepelnek.

A fenti változások a szerkezeti tervben adminisztratív, jogszabály-változásból levezethető módosítások, a meglévő, kialakult állapotot ténylegesen nem változtatják meg, ezért ezek következményeit jelen tervanyag nem részletezi, a vizsgálati dokumentumok tartalmazzák kiterjedésüket, jellemzőiket. A területfelhasználási módosítások közül a **beépítésre szánt terület nagyságát érintő** tételeket az alábbi kimutatás tartalmazza. Ezek a változások összesen 69,7 hektárt érintenek az alábbiak szerint.

Beépítésre szánt terület nagyságának változásai a módosítási ügyekhez kapcsolódóan

Módosítási tétel	Terület (ha)	Jelenleg	Módosítva
9. Dózsa Zrt. (Török Ignác utca)	+ 0,5	Ev	Gksz
10. Piroda Kft. (Szentesi út)	+ 0,3	Ev	Gksz
	+ 0,3	Tk	Gksz
11. homokbánya	- 4,8	Gip	B
24. Szentetornya	- 40,2	Lf	Mk
25. Szőlő városrész	+ 1,2	Ev	Gksz
27. kertészet	+ 3,0	Má	Mü
28. autóbontó	+ 1,0		MáHull
30. faipari vállalkozás	+ 0,4	Má	Gksz
31. vízmű bővítés	+ 0,3	Má	Kkő
34. tangazdaság	+ 0,3	Eg	Mü

	+ 0,8	Tk	Mü	
36. Fürdő utca – Mező utca	+ 0,8	Ev	Gksz	
38. Eötvös tér	+ 0,2		Zk	Vi
47. Majsá-kert	+ 5,9	Má	Kn	
55. Antal Mátyás ügye	+ 1,5	Má	Hull	
68. major, gazdabolt	+ 1,5	Má	Mü	
71. Monori ugarok	+ 6,1	Má	Mü	
AVIFARM Kft ügye	+ 0,6	Ev	Mü	
Beépítésre szánt terület változás		- 20,3 ha		

A változások terület-kimutatása szerint Orosháza új szerkezeti tervében a jelenleg hatályos tervhez képest **20,3 hektárral csökken a beépítésre szánt terület nagysága.**

TERÜLETI MÉRLEG, BIOLÓGIAI AKTIVITÁS

Orosháza igazgatási területének felhasználása és Biológiai aktivitása az új szerkezeti terv szerint

Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Rendeltetési kategória	Belterület és csatlakozó beépítésre szánt ter. (ha)	Egyéb belterület Kicscsákó (ha)	Külterület (ha)	Összesen	BIA szorzó	BIA érték
	Összes terület	2476,4	33,0	17722,3	20221,7		71760,0
	Beépített és beépítésre szánt	2006,9	22,4	512,1	2531,4		4378,4
3,0	Ln (nagyvárosias lakóterület)	35,3	-	-	35,3	0,6	21,1
1,5	Lk (kisvárosias lakóterület)	123,5	-	-	123,5	1,2	148,5
0,6	Lke (kertvárosias lakóterület)	522,6	-	-	522,6	3,0	1567,8
0,5	Lf (falusias lakóterület)	633,5	10,9	39,5	683,9	2,4	1641,3
2,4	Vt (településközponti vegyes terület)	65,0	-	-	65,0	0,5	32,5
3,5	Vi (intézményi terület)	55,0	-	-	55,0	0,5	27,5
2,0	Gksz (kereskedelmi szolgáltató terület)	113,9	11,5	19,7	145,1	0,4	58,0
1,5	Gip (ipari terület)	254,9	-	32,4	287,3	0,4	114,9
0,2	Üh (hétvégházias terület)	8,1	-	-	8,1	3,0	24,3
0,1	Üü (üdülőházas terület)	84,4	-	-	84,4	2,7	227,9
0,5	Sp (különleges nagyterjedésű sportolási célú terület)	18,4	-	22,5	40,9	3,0	122,7
0,2	Hull (különleges hulladék kezelő, -lerakó terület)	0,6	-	14,8	15,4	0,1	1,5
0,2	Hull (különleges szennyvíztisztító)	-	-	20,1	20,1	0,1	2,0

Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Rendeltetési kategória	Belterület és csatlakozó beépítésre szánt ter. (ha)	Egyéb belterület Kicscsákó (ha)	Külterület (ha)	Összesen	BIA szorzó	BIA érték
2,0	Mű (különleges mezőgazdasági üzemi terület)	6,0	-	310,9	316,9	0,7	221,8
2,0	Kkő (különleges közüzemi terület)	4,3	-	27,2	31,5	0,1	3,2
2,0	Kgl (különleges gazdasági lakóterület)	14,7	-	-	14,7	0,4	5,8
1,5	Kíp (különleges tudományos ipari park terület)	24,8	-	-	24,8	1,5	37,2
0,5	Kc (különleges kemping terület)	8,4	-	-	8,4	1,5	12,6
0,5	Kst (különleges strand terület)	19,0	-	-	19,0	1,5	28,5
2,0	Nk (különleges növénykert)	4,3	-	19,3	23,6	3,0	70,8
0,5	Kör (különleges örökségvédelmi terület)	-	-	5,7	5,7	1,5	8,5
	Beépítésre nem szánt	469,5	10,6	17210,2	17690,3		67381,6
	KÖu Tervezett elkerülő út (kült.: 24340,1m)	-	-	97,3	97,3	0,5	48,6
	KÖu Meglévő főút szakasz gyorsforgalmi úttá fejlesztése (Belt.: 423,3m, Kült.: 6660,4 m)	1,2	-	19,9	21,1	0,5	10,5
	KÖu Országos II. rendű főút (Kült.: 15296,9m, Belt.: 4518,0m)	1,5	-	45,8	47,3	0,5	23,6
	KÖu Tervezett II. rendű főút (Kült.: 5869,0m)	-	-	17,6	17,6	0,5	8,8
	KÖu Országos mellékút (Kült.: 24492,1m, Belt.: 26594,2m)	74,4	-	51,8	126,2	0,6	75,7
	KÖu Tervezett országos mellékút (3276,2m)	-	-	10,2	10,2	0,6	6,1
	KÖu Helyi gyűjtőút (Kült.: 1906,3m, Belt.: 22364,9m, Kicscsákó: 1195,8m)	49,2	0,9	4,1	54,2	0,6	32,5
	KÖu Tervezett helyi gyűjtőút (Kült.: 3325,1m, Belt.: 4096,6m)	9,0	-	7,3	16,3	0,6	9,7

Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Rendeltetési kategória	Belterület és csatlakozó beépítésre szánt ter. (ha)	Egyéb belterület Kicscsákó (ha)	Külterület (ha)	Összesen	BIA szorzó	BIA érték
	KÖk Vasúterület	30,3	-	52,0	82,3	0,6	49,3
	Zkk (közterf)	6,3	-	-	6,3	6,0	37,8
	Zkp (közpark)	15,4	-	-	15,4	6,0	92,4
	Ktb, (burkolt köztér)	0,5	-	-	0,5	0,3	0,2
	Ktf (fásított köztér, sétány)	3,1	-	-	3,1	1,2	3,7
	T (különleges temető terület)	27,2	-	0,7	27,9	3,0	83,7
	Eg - erdőterület (gazdasági)	17,4	-	135,3	152,7	9,0	1374,3
	Ev - erdőterület (védelmi)	46,6	0,2	218,1	264,9	9,0	2384,1
	Ek - erdőterület (közéleti)	32,3	7,6	-	39,9	8,0	319,2
	Mk (kertes mezőgazdasági terület)	94,1	-	120,7	214,8	5,0	1074,0
	Má (általános mezőgazdasági terület)	-	-	15515,3	15515,3	3,7	57406,6
	Mát (természetes gye, sajátos használatú általános mg. terület)	-	-	559,1	559,1	3,2	1789,1
	Tk (különleges természetközeli terület)	21,0	0,5	134,7	156,2	8,0	1249,6
	B (különleges bánya terület)	14,1	-	31,2	45,3	0,2	9,0
	Hv (különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület)	-	-	1,3	1,3	3,2	4,1
	V (vízgazdálkodási területen belül – csatorna, tó)	25,9	1,4	187,6	214,9	6,0	1289,4

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA***OTrT előírás: Területfelhasználási térségek kiterjedése Orosházán***Erdőgazdálkodási térség: **0 ha**Mezőgazdasági térség: **16116 ha**Vízgazdálkodási térség: **92 ha*****BmTrT: Területfelhasználási térségek kiterjedése Orosházán***

Erdőgazdálkodási térség: 0 ha

Mezőgazdasági térség: 17355 ha

Vegyes gazdálkodási térség: 0 ha

Vízgazdálkodási térség: 111 ha

Településszerkezeti terv területi mérlegéből a releváns adatok:

Kertes mezőgazdasági terület (Mk): 215 ha

Általános mezőgazdasági terület (Má): 15515 ha

Általános mezőgazdasági terület (Mát: gyep): 559 ha***Mezőgazdaság összesen: 16289 ha***

Gazdasági erdőterület: 153 ha

Védelmi erdőterület: 266 ha

Gazdasági erdőterület: 153 ha***Erdőterület összesen: 459 ha***Vízgazdálkodási terület: **215 ha*****Megfeleltetés az OTrT térségeivel (feltételezve, hogy a megyei terv a törvényben előírt mértékben veszi figyelembe az OTrT térségi kijelölést)***Erdőgazdálkodási térség: 459 ha > 0 ha **Megfelel**Mezőgazdasági térség: 16289 ha > $0,85 \times 0,75 \times 16116 = 10274$ ha **Megfelel**Vízgazdálkodási térség: 215 ha > $0,90 \times 0,85 \times 92 = 71$ ha **Megfelel*****Megfeleltetés a BmTrT térségeivel***Erdőgazdálkodási térség: 459 ha > 0 ha **Megfelel**Mezőgazdasági térség: 16289 ha > $0,85 \times 17355 = 14752$ ha **Megfelel**Vízgazdálkodási térség: 215 ha > $0,90 \times 111 = 100$ ha **Megfelel**

ÉPÍTÉSI TÖRVÉNY. 7. § SZERINTI IGAZOLÁS

Étv. 7. § (2) bekezdés e) pontja teljesülésének igazolása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (2) bek. e) pontja előírja: „c) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület”. Ennek teljesülését az alábbiakban vizsgáljuk.

Új beépítésre szánt területet eredményező módosítások

9. Dózsa Zrt. (Török Ignác utca)	+ 0,5	Ev	Gksz
10. Piroda Kft. (Szentesi út)	+ 0,3	EV	Gksz
	+ 0,3	Tk	Gksz
25. Szőlő városrész	+ 1,2	Ev	Gksz
27. kertészet	+ 3,0	Má	Mű
28. autóbontó	+ 1,0	Má	Hull
30. faipari vállalkozás	+ 0,4	Má	Gksz
31. vízmű bővítés	+ 0,3	Má	Kkö
34. tangazdaság	+ 0,3	Eg	Mű
	+ 0,8	Tk	Mű
36. Fürdő utca – Mező utca	+ 0,8	Ev	Gksz
38. Eötvös tér	+ 0,2	Zk	Vi
47. Majsa-kert	+ 5,9	Má	Kn
55. Antal Mátyás ügye	+ 1,5	Má	Hull
68. major, gazdabolt	+ 1,5	Má	Mű
71. Monori ugarok	+ 6,1	Má	Mű
AVIFARM Kft ügye	+ 0,6	Ev	Mű

A **Gksz** terület kijelöléssel járó 9; 10; 25; 30. és 36. ügyben vizsgálni kell Orosháza már kijelölt Gksz területeinek beépültségét, vagy hasznosításának megkezdett állapotát.

Gksz területek Orosháza jelenleg hatályos szerkezeti tervében



A Gksz területi egységek beépítettségét igazoló légifotók:



Elkerülő útnál

Az északi területen előkészítő munkák folynak, a D-i terület beépítése megkezdődött.



Vasútvonal mentén



A területek mindegyike beépített.



Szentesi út mentén



A két gyopárosi helyszín (Ny-i rész) TOP-projekt keretében épül be, a többi helyszín beépített



Vásárhelyi úton



Minden helyszín beépülése folyamatban van.



Városközpont körül

A helyszínek mindegyike beépített.

A 27; 34; 68. és 71. ügyben és az AVIFARM Kft. ügyében a meglévő, kialakult állapot szerint történik **Mű** különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölés, Orosháza területén nincs beépítetlen majorterület, ezért az **(Étv.) 7. § (2) bekezdés e)** pontjában foglalt előírás **teljesül**.

A 28. és 55. ügyben **Hull** jelű hulladékkezelő, -lerakó különleges terület keletkezik, ilyen kategóriába a jelenleg hatályos szerkezeti terv kizárólag a bezárt hulladéklerakót sorolja be. A törvényi előírás **teljesül**.

A 31. ügy a vízmű telkének bővítését célozza. A **Kkő** különleges közműterületek kijelölésének mindegyike meglévő, kialakult városüzemi, közműellátási, vízgazdálkodási vagy energia-közműhöz kapcsolódó funkcióhoz kapcsolódik, ezért az **(Étv.) 7. § (2) bekezdés e)** pontjában foglalt előírás **teljesül**.

A 38. ügy a katolikus általános iskola telkéhez kapcsolja a „zsibongó”-ként is működő teret. A **Vi** jelű intézményi besorolás új területfelhasználási kategória az OTÉK-ban, ezért nem beszélhetünk fel nem használt területi egységről, de a korábbi Vk jelű központi vegyes területek mindegyike a valóságban is beépült intézménytelkeket tartalmaz. A törvényi előírás **teljesül**.

A 47. ügyben kijelölt **Kn** különleges növénykert kategóriába kizárólag a Majsai kertészet szerepel, amelynek bővítését a módosítás megcélozta. A törvényi előírás **teljesül**.

Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja teljesülésének igazolása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a „*Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték*”. A törvény rögzíti a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében betartandó szabályokat, köztük a BIA-értékre vonatkozó előírást a **7. § (3) bekezdés b) pontban**, mely szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

A törvényi előírás teljesülésének igazolásához nem vethető össze egyértelműen a jelenleg hatályos terv és az új terv területfelhasználásaihoz kapcsolódó BIA-érték, mivel a tényleges állapotot nem befolyásoló, jogszabálykövetés céljából elvégzett átsorolások figyelembe vétele fals eredményre vezetne (pl. Tk területbe sorolt, de OTÉK-előírás Mát mezőgazdasági területbe átkerült területek, B különleges bányaterület-átvezetések, vízgazdálkodási területi javítások). Az új OTÉK kategóriák (Vi, Ktb, Ktf) bevezetése miatt bekövetkező módosulások szintén problémát jelentenek a számítás során. Azzal nyerhetünk reális képet a település biológiai aktivitás értékének tényleges változásairól, ha a beépítésre szánt terület nagyságát érintő módosítások pontszám-változásait vesszük vizsgálat alá (a listát ld. a 45. oldalon).

Biológiai aktivitásérték változásának táblázatos kimutatása

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint.

(Kerekítés egy tizedes jegyig)

1.	Területhasználat	Értékmutató	Változás (ha)	Változás (pontszám)
2.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
3.	Lakóterület			
4.	Nagyvárosias lakóterület	0,6		
5.	Kisvárosias lakóterület	1,2		
6.	Kertvárosias lakóterület	3,0		
7.	Falusias lakóterület (FL)	2,4	-40,2	-96,5
8.	Vegyes terület			
9.	Intézményterület 10% zöldfelülettel (Vi)	0,5	+0,2	+0,1
10.	Településközpont	0,5		

11.	Gazdasági terület			
12.	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	+3,5	+1,4
13.	Ipari terület (Gip)	0,4	-4,8	-1,9
14.	Üdülőtérület			
15.	Üdülőházas terület	2,7		
16.	Hétfélig házas terület	3,0		
17.	Különleges terület			
18.	Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú területek	1,5		
19.	Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	1,5		
20.	Vásár, kiállítás és kongresszus területei	1,5		
21.	Oktatási központok területe	3,0		
22.	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	3,0		
23.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,0		
24.	A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	2,2		
25.	Állat- és növénykertek területe	3,0		
26.	Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló területek (B)	0,1	+4,8	+0,5
27.	Honvédelmi és katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	1,5		
28.	Hulladékkezelő, -lerakó területe (Hull)	0,1	+2,5	+0,3
29.	Épületnek minősülő közlekedési építmény területe, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint repülőtér területe	0,5		
30.	Temetők területe	3,0		
31.	Mezőgazdasági üzemi terület (Mü)	0,7	+12,5	+8,6
32.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület (Kkö, Kn)	1,5	+6,2	+9,3
33.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			

34.	Közlekedési és közműterület			
35.	Autópályák, autóutak, valamint főutak	0,5		
36.	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	0,6		
37.	Zöldterület			
38.	Zöldterület 3 ha felett	8,0		
39.	Zöldterület 3 ha alatt (Zk)	6,0	-0,2	-1,2
40.	Erdőterület			
41.	Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	9,0	-3,4	-29,6
42.	Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)	9,0	-0,3	-2,7
43.	Közzéléti rendeltetésű erdőterület	9,0		
44.	Mezőgazdasági terület			
45.	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	5,0	+40,2	+201,0
46.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	-19,7	-72,9
47.	Vízgazdálkodási terület	6,0		
48.	Természetközeli terület			
49.	Mocsár, nádas	8,0	-1,1	-8,8
50.	Sziklás terület	3,0		
51.	Különleges beépítésre nem szánt terület			
52.	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület 80% zöldfelülettel	6,0		
53.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület 80% zöldfelülettel	6,0		
54.	Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület 65% zöldfelülettel	3,2		
55.	Vadspark, arborétum területe 80% zöldfelülettel	6,4		
56.	Temető területe 80% zöldfelülettel	6,0		
57.	Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás	0,2		

céljára szolgáló terület

58.	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	3,2
59.	Burkolt vagy fásított köztér, sétány	
60.	Burkolt köztér	0,3
61.	Fásított köztér, sétány	1,2
62.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület	3,2

Összesítés: +6,6

MEGFELEL!

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

23/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága **Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet** elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő- testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Vannak benne technikai jogszabályi módosítási igények, illetve néhány a lakosok és ügyfelek számára kedvező feltételek meghatározása.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagját, hogy van-e kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

24/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő- testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

Kovács György irodavezető: Az Igazgató Asszony elvégezte a szociális törvény által kötelezően előírt önköltség számítást, amit minden évben egyszer el kell végezni. A rendelet tartalmaz olyan kedvező módosítást is, például a házi gondozáson belül a hét közbeni gondozást díjmentessé teszi. Csökkenő tendenciát mutatott az ellátotti létszám, ez mindenképpen kedvezőbben fog hatni, ami az Igazgató Asszony célja volt. A hajléktalanok átmeneti szállásánál is díjcsökkenést hajtottak végre.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagját, hogy van-e kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

25/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága a **szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításának** elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

5.) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2011. (II.08.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Kaptak egy észrevételt, hogy jogszabályi változás miatt javítani kell technikailag a rendeletet az 1.§-ban.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagját, hogy van-e kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

26/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága a **hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 4/2011. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításának** elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

6.) Éves beszámoló az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Nem volt kiegészítése, de ha bármilyen kérdés van, szívesen válaszol.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagját, hogy van-e kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámlláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámlláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

7.) A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Kettő darab határozatot kell hozni. A DAREH taggyűlés elfogadta az új társulási megállapodást, ami csak akkor lép hatályba, ha valamennyi 91 tagja minősített többséggel elfogadja a testületei által, és ez a módosítás kerül most be. Az 1. határozati javaslatban pedig Pusztatölke Község csatlakozásáról kell szintén minősített többséggel dönteni, hogy tagja lehessen a

település a DAREH Társulásnak.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagját, hogy van-e kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata Pusztaszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Társuláshoz történő csatlakozását jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulás Elnökét tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester.

Határidő: 2017. április 21.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

29/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata a Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulás Elnökét tájékoztassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a Társulás Elnökének felhívására aláírja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester.

Határidő: 2017. április 21.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

***Melléklet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (III.) határozatához***

A DÉLKELET - ALFÖLD

REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER

LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

(A 8/2017. (III. 7.) TGy. számú határozat alapján 2017. napjától hatályos egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Az I. fejezet 1. pontjában meghatározott települési önkormányzatok képviselő-testületei (továbbiakban: Tagok) - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglalt felhatalmazás alapján – abból a célból, hogy a dél-kelet alföldi régió területén a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003.(XI.7) KvVM rendelet 5. sz. mellékletében hatályba léptetett „A Dél-Alföld Statisztikai Régió Hulladékgazdálkodási tervében” meghatározott a komplex térségi feladatokat ellátó települési szilárd hulladékkezelő rendszerek a tervidőszak végéig kiépítésre kerüljenek, a követelményeknek megfelelő szolgáltató rendszer kialakításra kerüljön, az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi, jogi feltételek megteremtődjenek és megvalósuljanak – testületeik döntése alapján Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) megalakítására Társulási Megállapodást kötnek.

A Tagok rögzítik, hogy társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján, a közös cél és feladat megvalósítása érdekében hozzák létre.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.) Társulás tagjai, azok székhelye és lakosságszáma:

<i>Név</i>	<i>Székhely</i>	<i>Képviseli</i>	<i>Lakosságszám (2016. jan. 1-jén)</i>
Almáskamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.		934
Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	6919 Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 1.		516
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	6931 Apátfalva, Templom u. 69.		3089
Árpádhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete	6623 Árpádhalom, Petőfi u. 17.		516
Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete	5830 Battonya, Fő u. 91.		6042
Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete	5630 Békés, Petőfi Sándor út 2.		20160
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése	5601 Békéscsaba, Szent István tér 7.		61091
Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.		2460
Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.		3708

Bélmegyer Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5643 Bélmegyer, Petőfi S. u. 2.		1003
Biharugra Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5538 Biharugra, Erzsébet u. 25.		956
Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5527 Bucsa, Kossuth tér 6.		2314
Csabaszabadi Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5609 Csabaszabadi, Apácai út 6.		320
Csanádalberti Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	6915 Csanádalberti, Fő u. 30		465
Csanádapáca Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5662 Csanádapáca, Felszabadulás u. 31.		2637
Csanádpalota Önkormányzat testülete	Város Képviselő-	6913 Csanádpalota, Kelemen tér 10.		2956
Csanytelek Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	6647 Csanytelek, Volentér János tér 2.		2723
Csorvás Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.		5036
Derekegyház Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.		1629
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5510 Dévaványa, Hősök tere 1.		7815
Doboz Önkormányzat testülete	Nagyközség Képviselő-	5624 Doboz, Kossuth tér 3.		4292
Dombegyház Önkormányzat testülete	Nagyközség Képviselő-	5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.		2141
Dombiratos Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.		616
Ecsefalva Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5515 Ecsefalva, Fő u. 67.		1270
Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5742 Elek, Gyulai u. 2.		4850
Eperjes Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6624 Eperjes, Petőfi u. 1.		508
Fábiánsebestyén Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	6625 Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.		2002
Földeák Község Önkormányzat		6922 Földeák,		3118

Képviselő-testülete		Szent László tér 1.		
Füzesgyarmat	Város	5525		
Önkormányzat	Képviselő-	Füzesgyarmat,		5816
testülete		Szabadság tér 1.		
Gádoros	Nagyközség	5932 Gádoros,		3856
Önkormányzat	Képviselőtestülete	Kossuth u. 16.		
Gerendás Község	Önkormányzat	5925 Gerendás		1332
Képviselő-testülete		Petőfi u. 2.		
Geszt Község	Önkormányzat	5734 Geszt		812
Képviselő-testülete		Kossuth u. 1.		
Gyula Város	Önkormányzat	5700 Gyula		31084
Képviselő-testülete		Petőfi tér 3.		
Hunya Község	Önkormányzat	5555 Hunya,		646
Képviselő-testülete		Rákóczi út 19.		
Kamut Község	Önkormányzat	5673 Kamut,		1058
Képviselő-testülete		Petőfi S. utca 106.		
Kardos Község	Önkormányzat	5552 Kardos,		633
Képviselő-testülete		Gyomai út 24.		
Kardoskút Község	Önkormányzat	5945 Kardoskút,		885
Képviselő-testülete		Március 15. tér 3.		
Kertészsziget	Község	5526		
Önkormányzat	Képviselő-	Kertészsziget,		400
testülete		Kossuth L. u. 1.		
Kétegyháza	Község	5741 Kétegyháza,		3742
Önkormányzat	Képviselő-	Fő tér 9.		
testülete				
Kétsoprony	Község	5674 Kétsoprony,		1434
Önkormányzat	Képviselő-	Dózsa Gy. u. 11.		
testülete				
Kevermes	Nagyközség	5744 Kevermes,		1986
Önkormányzat	Képviselő-	Jókai u. 1.		
testülete				
Királyhegyes	Község	6911 Királyhegyes,		648
Önkormányzat	Képviselő-	Jókai u. 38.		
testülete				
Kisdombgyház	Község	5837		
Önkormányzat	Képviselő-	Kisdombgyház,		520
testülete		Kossuth u. 77.		
Körösnagyharsány	Község	5539		656
Önkormányzat	Képviselő-testülete	Körösnagyharsány,		
		Kossuth tér 8.		
Köröstarcsa	Község	5522 Köröstarcsa,		2641
Önkormányzat	Képviselő-	Kossuth tér 7.		
testülete				
Körösújfalú	Község	5536 Körösújfalú,		524
Önkormányzat	Képviselő-	Fő u. 14.		
testülete				
Kötegyán Község	Önkormányzat	5725 Kötegyán,		1518
Képviselő-testülete		Kossuth u. 33.		
Kövegy Község	Önkormányzat	6912 Kövegy,		401

Képviselő-testülete	Kossuth u. 29.		
Kunágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5746 Kunágota, Rákóczi F. u. 9.		2855
Lőkősháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5743 Lőkősháza, Eleki út 28.		1888
Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.		2318
Magyarcsanád Község Önkormányzat Képviselő-testülete	6932 Magyarcsanád, Templom tér 1.		1500
Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5838 Magyardombegyház, Zalka Máté u. 61.		276
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	6900 Makó, Széchenyi tér 22.		23793
Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete	6921 Maroslele, Szabadság tér 1.		2092

Medgyesbodzás Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.		1073
Medgyesegyháza Önkormányzat Képviselő-testülete	Város	5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.		3659
Méhkerék Község Önkormányzat testülete	Települési Képviselő-	5726 Méhkerék, Kossuth L. u. 80.		2184
Mezőberény Önkormányzat testülete (tagság kezdete: 2013. augusztus 1.)	Város Képviselő-	5650 Mezőberény, Kossuth L. tér 1.		10541
Mezőgyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5732 Mezőgyán, Árpád u. 37.		1147
Mezőhegyes Önkormányzat testülete	Város Képviselő-	5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.		5367
Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete		6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.		6937
Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5672 Murony, Földvári u. 1.		1283
Nagybánhegyes Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.		1322
Nagykamarás Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5751 Nagykamarás Kossuth u. 2.		1393
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6933 Nagylak Petőfi u. 14.		512
Nagymágocs Önkormányzat testülete	Nagyközség Képviselő-	6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.		3048
Nagyszénás Önkormányzat testülete	Nagyközség Képviselő-	5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.		5083
Nagytőke Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6612 Nagytőke, Széchenyi tér 6.		445
Óföldreák Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6923 Óföldreák, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.		464
Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5534 Okány, Kossuth u. 16.		2593
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.		29228
Örménykút Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5556 Örménykút, Dózsa Gy. u. 26.		392

Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete	6914 Pitvaros, Kossuth u. 30.		1448
Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő- testülete	5919 Pusztaföldvár, Rákóczi u. 66.		1758
Pusztaottlaka Község Önkormányzat Képviselő- testülete	5665 Pusztaottlaka, Felszabadulás u. 10.		390
Sarkad Város Önkormányzat Képviselő-testülete	5720 Sarkad, Kossuth u. 27.		10415
Sarkadkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő- testülete	5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. 7.		1580
Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő- testülete	5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 3.		2688
Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete	5521 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.		9290
Szegvár Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete	6635 Szegvár, Szabadság tér 2.		4541
Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete	6821 Székkutas, Béke u. 2.		2175
Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testülete	6600 Szentés, Kossuth tér 6.		28298
Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5641 Tarhos, Petőfi Sándor u. 29.		846
Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő- testülete	5675 Telekgerendás, Dózsa György u. 13.		1554
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete	5940 Tótkomlós, Fő út 1.		6058
Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete	5661 Újkígyós, Kossuth u. 41.		5264
Újszalonta Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5727 Újszalonta, Béke u. 35.		110
Végegyháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete	5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.		1446
Vésztő Város Önkormányzat Képviselő-testülete	5530 Vésztő, Kossuth Lajos u. 62.		7197
Zsadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5537 Zsadány, Béke u. 82.		1672
Lakosságszám összesen:			403882

- 2.) A Társulás neve: Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
- 3.) A Társulás rövidített neve: DAREH Önkormányzati Társulás
- 4.) A Társulás székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
- 5.) A Társulási Megállapodás területi hatálya a Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.
- 6.) A Társulási Megállapodás időbeni hatálya: a Társulás határozatlan időre jön létre.
- 7.) A Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik.
- 8.) **Törölve!**
- 9.) **A Társulás alapító, fenntartó szervei a Társuláshoz tartozó önkormányzatok képviselő-testületei.**
- 10.) A Társulás gazdálkodási jogkör szerinti besorolása: nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy.
- 11.) A Társulás képviseletét a Társulás Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök látja el.
- 12.) A Társulás vagyonát az V. fejezet tartalmazza.
- 13.) A Társulási Megállapodásban meghatározott feladatok ellátásáról a Társulás gondoskodik.
- 14.) A Társulás tagjairól, azok képviseletéről, a helyettesítés rendjéről, a tagsági jogviszony keletkezésének és megszűnésének időpontjáról külön nyilvántartást kell vezetni, mely az SZMSZ függelékét képezi.
A nyilvántartás felfektetése és vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó Orosházi Polgármesteri Hivatal feladata.
- 15.) A Taggyűlés a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát megalakulásától számított 3 hónapon belül alkotja meg.

II. A TÁRSULÁS CÉLJA

- 16.) **A Tagok – tekintettel a környezetvédelem kiemelt szerepére, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. §-ában meghatározott kötelezettségük hatékony ellátása érdekében, összhangban a 36. §-ban foglaltakkal - saját közigazgatási területükön belül megvalósítandó települési szilárd hulladék begyűjtésére, elhelyezésére és ártalmatlanítására szolgáló létesítmények létrehozására és üzemeltetésére kötnek szerződést, melynek megvalósulásában kiemelten érdekeltek az érintett települések önkormányzatai. A feladat megvalósítása során a**

Tagok egy hulladékégető mű létesítését, hulladékátrakó állomások, hulladékkezelő művek, hulladékválogató létesítmények, hulladékgyűjtő udvarok és szigetek kialakítását, valamint elhagyott hulladéklerakó telepek rekultivációját vállalják.

17.) A Tagok mindezen feladatokat olyan magas műszaki-, technikai színvonalon és környezetet védő rendszerben kívánják megoldani, amely megfelel a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek, valamint a XXI. századi infrastrukturális rendszerben is biztonságot nyújt mind a térség, mind a térségben élő lakosság számára.

18.) E rendszer kialakítása érdekében az I. fejezet 1.) pontjában meghatározott önkormányzatok képviselő-testületei célul tűzik ki pályázat útján elérhető pénzügyi
- elsősorban az Európai Unió Kohéziós Alapjából származó - források megszerzését, az ehhez szükséges, a pályázatok kidolgozásával, benyújtásával, végrehajtásával összefüggő feladatok közös megoldását, az Unió környezetvédelmi előírásai teljesítése érdekében.

18/A.) A rendszer kialakítását követően a Társulás célja a délkelet-alföldi régió egységes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerének kialakítása és működtetése, egy, a Társulás tulajdonában álló közszolgáltató gazdasági társaság keretében.

III.

A TÁRSULÁS FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

19.) A Társulás önálló tervet (továbbiakban: projekt) dolgoz ki a II. fejezetben rögzített célok elérése érdekében az érintett települések települési hulladék begyűjtésére, kezelésére és ártalmatlanítására, beleértve az elhagyott lerakók rekultivációját is. A Társulási Megállapodást aláíró Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása és a projekt keretében létrejövő rendszer működtetése érdekében társulnak és hozzájárulnak a létrehozásához.

20.) Jelen szerződés aláírásával a Tagok a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósításának érdekében az alábbiakban meghatározott feladatokat vállalják:

I. Szervezeti, gazdasági, jogi területen:

- a.)
- b.) a projekt előkészítéséhez szükséges dokumentációk, dokumentumok, tanulmányok kidolgoztatásának finanszírozása;
- c.) a projekt kidolgozásáért és menedzseléséért felelős szervezet részére megbízás adása;
- d.) a projekt kidolgoztatása;
- e.) tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a községtájékoztatás dokumentálása;
- f.) civil szervezetek bevonása;

- g.) a rendszer megvalósításához szükséges pénzügyi alapok megteremtése, így a pályázatokon való részvétel, az önerő biztosítása;
- h.) a pályázati részvételek szervezése, koordinálása;
- i.) a tervezési/építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- j.) a közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályázati eljárások lefolytatása;
- k.) a projekt megvalósítását szolgáló ingatlanok biztosítása, tiszta jogi helyzetük megteremtése;
- l.) a minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- m.) költségfelosztás a települések között;
- n.) a projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek viselése (ha az nem támogatható pályázati forrásból);
- o.) a működtetés szervezeti és gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- p.) monitoring tevékenység a projekt megvalósítása során.

II. Műszaki területen:

- a.) a térségben keletkező települési szilárd hulladék mennyiségének, jövőbeni alakulásának felmérése, a meglévő felmérések aktualizálása;
- b.) a projekt előkészítéséhez szükséges alábbi dokumentációk, dokumentumok, tanulmányok kidolgoztatása:
 - elvi környezetvédelmi engedélyezési terv/tervek,
 - elvi vízjogi engedélyezési terv/tervek,
 - építési engedélyezési terv/tervek,
 - megvalósíthatósági tanulmány/tanulmányok,
 - költségtervez elemzés/elemzések,
 - környezeti hatások – nem műszaki - összefoglalója, valamint
 - egyéb dokumentációk,
 amelyek szükségesek a benyújtandó pályázatokhoz szakmai háttértanulmányokként;
- c.) a helyszínek előkészítése és építkezés;
- d.) együttműködés a kivitelezőkkel;
- e.) szakértői, építési és közbeszerzési szerződések megkötése;
- f.) műszaki átadás-átvételek felügyelete;
- g.) a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- h.) a projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer igénybevétele, üzemeltetésének biztosítása.

21.) Sikeres pályázati részvétel esetén a Tagok kötelezettséget vállalnak a pályázatban rögzítettek megvalósítására a pályázati előírásoknak megfelelően.

22.) A Tagok kötelezettséget vállalnak a projekt megvalósításához szükséges pénzügyi alapoknak a lakosságszám-arányos biztosítására a jelen Társulási Megállapodásban foglaltak szerint.

A pénzügyi alapok biztosítása a pályázat(ok)hoz szükséges önerőn felül magában foglalja az esetleges beruházási költségnövekedést, az árfolyamkülönbségből adódó költségeket, továbbá a pályázati forrásból nem finanszírozható egyéb költségeket, ráfordításokat.

A Tagok kötelezettséget vállalnak továbbá a jelen megállapodásban rögzített feladatok végrehajtásával és a Társulás működésével kapcsolatban felmerülő költségek megfizetésére, melynek részletes szabályait és mértékét az V. fejezet tartalmazza.

- 23.) A Tagok kijelentik, hogy a jelen Társulási Megállapodás aláírását követően mindent megtesznek a Társulás fenntartása, a projekt teljes megvalósulása, majd a rendszer üzemeltetése érdekében, ezért kölcsönösen együttműködnék egymással, a Társulási Megállapodásban rögzített elveket betartják, belső működésük során minden tekintetben gyors, aktív tevékenységgel biztosítják a megvalósítást, illetve a későbbiekben nem akadályozzák a rendszer működését.
 - 24.) A Tagok - tekintettel a regionális együttműködés jelentős szerepére - a Társulási Megállapodásban megfogalmazott jogokat és kötelezettségeket, s a kialakított működési-felelősségi rendszert elfogadják.
 - 25.) A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a pályázást és a projekt kivitelezését nem akadályozzák, így különösen nem késlekednek a pályázatok beadásával, településeiken nem akadályozzák a szakmai munkát, illetve nem folytatnak olyan tevékenységet, amely ellentétes jelen Társulási Megállapodás céljaival, tartalmával, továbbá kötelezettséget vállalnak a projekt keretében megvalósuló rendszer működtetésére.
 - 26.) A Tagok tudomásul veszik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Társulásnak magatartásukkal kárt, többletköltséget okoznak, e magatartásukért felelősséggel tartoznak és az okozott kárt, többletköltséget a Társulásnak megfizetni kötelesek.
 - 27.) A Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy a projekt megvalósítása során a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járnak el, különösen tekintettel lesznek a közbeszerzési törvény és végrehajtására kiadott rendelkezések valamint az árszabályozás, továbbá a közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire.
 - 28.) A Tagok tudomásul veszik és vállalják, hogy a Kohéziós Alap végrehajtó szervezete felé az Európai Unió támogatások pénzügyi tervezési, lebonyolítási és ellenőrzési rendjéről szóló jogszabályok alapján a szervezettel megkötendő támogatási szerződésben lefektetett szempontok szerint lesznek felelősek (garanciák, biztosítékok, egyéb kötelezettségek).
- 28/A.) A Társulás ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodási kötelező önkormányzati feladatot – ide nem értve a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdése szerinti**

rendeletalkotási kötelezettséget – azon Tagtelepülések vonatkozásában, amelyek a feladat- és hatáskört a Társulásra átruházták.

IV. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ADATSZOLGÁLTATÁS

- 29.) A Tagok a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással, az érintett térség fejlődését szem előtt tartva, jelen Társulási Megállapodásban rögzített elveket betartják, a szükséges engedélyezési és hatósági eljárások eredményes lefolytatását támogatják és szakmailag elősegítik, a későbbiekben nem akadályozzák a rendszer működését.
- 30.) A Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen Társulási Megállapodás elveit és az ebben megfogalmazott édeprioritásokat. E tevékenységeik - elsősorban -: a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, helyi építési szabályok illeszkedésének biztosítása, a projekt által érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése (tulajdonjog, szolgalmi jog, földhasználati jog, telekhatár-rendezés), továbbá minden olyan feladat, mely nélkülözhetetlen a projekt végrehajtásához.
- 31.) A Tagok kötelezettséget vállalnak a projekt megvalósításához szükséges adatok
- elsődlegesen területi, lakossági, valamint a keletkezett hulladékokkal kapcsolatos rendelkezésükre álló adatok - szolgáltatására, továbbá a már meglévő üzemeltetési és közszolgáltatási szerződéseik rendelkezésre bocsátására.
E körben a Tagok nem hivatkozhatnak településük érdekeire, mint üzleti titokra.
- 32.) A Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azok bizalmasan kezelendők, nem érintettek részére csak felhatalmazás alapján adhatják ki, kivéve a közérdekű adatokat, melyekkel kapcsolatban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint járnak el.
- 33.) **A Társulás a Taggyűlés, illetve az Elnök útján feladatellátási körében kapcsolatot tart és együttműködik a területfejlesztési szervezetekkel, az érdekelt gazdasági, társadalmi, szakmai érdekvédelmi, érdekképviselői szervezetekkel, a lakosság önszerveződő egységeivel; a térségben működő közigazgatási szervezetekkel.**
- 34.) **Az Elnök a Társulás működéséről a Tagokat évente legalább egy alkalommal tájékoztatja.**

V. TULAJDONJOGI, PÉNZÜGYI MEGÁLLAPODÁS

35.) A Társulás vagyona

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet. A Tagok megállapodnak abban, hogy a projekt keretében a Társulás vagyonából megszerzett, illetve létrejövő

vagyontárgyak tulajdonosa a Társulás lesz. A Társulás vagyonának hozadéka is a Társulást illeti meg.

A vagyonnal való rendelkezési jogot a Taggyűlés és az Elnök gyakorolja a Társulási Megállapodásban és az SZMSZ-ben rögzítettek szerint.

A Tagok jelen Társulási Megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Társulás - céljainak megvalósítása érdekében - többségi részesedésével létrejövő gazdasági társaság alapításában részt vegyen, illetve abba belépjen.

A Társulás vagyonának köre:

a.) Alapítói vagyon

A Társulás induló vagyonát a Tagok által fizetendő pénzbeli (vagyon) hozzájárulás képezi. Az alapítói vagyon összege 50,- Ft/fő, mely az érintett tagi települések lakosság száma után kerül megállapításra.

A Tagok az általuk vállalt alapítói vagyon összegét 2006. március 31. napjáig kötelesek a Társulás számlájára befizetni.

b.) Működési hozzájárulás

A Tagok a Társulás működésének finanszírozása érdekében éves működési hozzájárulás megfizetésére is kötelezettséget vállalnak a település lakosság száma után. A működési hozzájárulás mértéke 2006. évre 20,- Ft/fő. A későbbiekben a működési hozzájárulás összegét a Taggyűlés határozza meg a tárgyévet megelőző év december 31-ig.

Amennyiben a Társulás működési költségei előreláthatóan meghaladják a rendelkezésre álló összeget, a Taggyűlés – a **Pénzügyi Bizottság** javaslatára, a Tagok előzetes értesítését követően - a működési hozzájárulás mértékének emelését határozhatja el.

A Tagok vállalják, hogy a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

A Tagok a működési hozzájárulás összegét folyamatosan, minden év március 31. napjáig kötelesek a Társulás számlájára befizetni. A 2006. évi hozzájárulást május 31-ig kötelesek megfizetni.

c.) Egyéb önkormányzati hozzájárulás

A Társulás további bevételeit képezi a Tagok által az alapítói és működési hozzájáruláson felül a Taggyűlés által meghatározott arányban biztosított az a pénzügyi hozzájárulás, mely a pályázatok önerejének biztosításához szükséges, amennyiben a saját erőt nem a Társulás fedezi saját vagyona terhére. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Taggyűlés határozata alapján költségvetésükben erre fedezetet biztosítanak.

d.) Belföldi és nemzetközi támogatások

A Társulás bevételeit képezik a Társulásnak átengedett esetleges normatív állami támogatások, valamint a Társulás által pályázott nemzetközi, illetve hazai támogatások, mely támogatási összeget - a Tagok megállapodása

és a vonatkozó előírások alapján – csak a Társulás céljainak megvalósítására lehet felhasználni.

e.) Egyéb bevételek

A Társulás további bevételét képezik

- a Társulás céljainak elérése érdekében kifejtett gazdasági tevékenységből származó bevételek,
- a Társulás vagyonának hasznosításából származó hozadék (bérleti díj, kamat stb.),
- természetes és jogi személyek felajánlásai, hozzájárulásai.

f.) Tagok rögzítik, hogy bármely tag által vállalt működési hozzájárulás, valamint a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén **a Társulás székhelye** szerinti vagy a társulási megállapodásban meghatározott székhely (gesztor) önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult. Ha a székhely (gesztor) önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a társulási tanács (Taggyűlés) új székhely (gesztor) önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely (gesztor) önkormányzat ellen azonnali beszédési megbízást (inkasszót) nyújtson be.

36.) A Társulás gazdálkodása

A Társulás Elnöke a Társulás bevételeit és kiadásait egy erre elkülönített számlán köteles nyilvántartani. **A Tagok részére a Tagok kérelmére bármikor köteles részletes kimutatást rendelkezésre bocsátani.**

A Társulás jogszabályszerű költségvetési működésének ellenőrzését a társult települési önkormányzatok, illetve a Munkaszervezet által megbízott vagy alkalmazott belső ellenőr végzi. Ezen túlmenően a Társulás Pénzügyi Bizottsága szakmai ellenőrzés céljára erre szakosodott ellenőrt is igénybe vehet.

A Társulás költségvetését a Taggyűlés határozatban állapítja meg és gondoskodik annak végrehajtásáról a költségvetési szervekre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról.

VI. ÜZEMELTETÉS

37.) A Tagok jelen Társulási Megállapodást kötelezettségvállalásnak tekintik a projekt megvalósulása utáni egységes üzemeltetési rendszer kialakítására, fenntartására és biztosítására. A projekt keretében létrejött rendszer üzemeltetését a jogszabályi előírások szerint a Társulás vagy kiválasztott, kijelölt szolgáltató útján valósítják meg.

- 38.) A Társulás által kiválasztott szolgáltató által a projekt keretében megvalósuló rendszer használatáért a Társulásnak fizetendő díjba a Társulás beépíti a Kohéziós Alapból származó támogatásból épített létesítmények amortizációs költségét.
- 39.) A jogszabályokban meghatározott általános irányadó elvek, szabályok alapulvételével a Társulás a Kohéziós Alapra benyújtandó pályázatban foglalt átlagos üzemeltetési költségtervezetet (részletesen rögzítve a később elkészítendő pénzügyi és gazdasági elemzésben) tekinti irányadónak a díjpolitika vonatkozásában.

VII. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

A tagsági jogviszony keletkezése

- 40.) A tagok mindegyikének – kizárólagos hatáskörében minősített többséggel hozott – határozata szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához, a Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz, valamint a Társulás megszüntetéséhez.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a csatlakozni kívánó önkormányzatnak a csatlakozási szándékáról a Taggyűlést a vonatkozó minősített többséggel hozott határozatának megküldésével, legalább hat hónappal korábban **(várákozási idő)** értesítenie kell. A csatlakozási eljárásra egyebekben a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak az irányadók.

A Társuláshoz csatlakozni az Mötv. 89. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően, az abban biztosítottak alapján nem kizárólag a naptári év első napjával lehet, hanem a hat hónapos várákozási idő leteltét követően bármikor, a csatlakozni kívánó önkormányzat döntése szerinti időpontban, ennek hiányában a várákozási idő lejártát követő első nappal.

- 41.) ***A Társulása törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, melyhez szükséges, hogy minden Tag a Társulási Megállapodást elfogadja és aláírja.***

- 42.) A Társulás Elnöke megküldi:

- az aláírástól számított 15 napon belül a Társulási Megállapodást a székhely szerint illetékes Békés Megyei Kormányhivatalnak, valamint
- a Társulási Megállapodást a jóváhagyásától számított 8 napon belül (a Társulási Megállapodással együtt) a székhely szerint illetékes Magyar Államkincstár **Békés Megyei Igazgatóságának** (MÁK) bejegyzés céljából.

A tagsági jogviszony megszűnése, a Társulás megszűnése

- 43.) ***A Társulásból a Társulásban résztvevő bármely Tag – kizárólagos hatáskörében minősített többséggel hozott – határozata alapján kiléphet, amennyiben minden projekt - amelyben a Tag részt vett – befejeződött, annak elszámolása megtörtént és a kilépés a fenntartási időszakra vállalt kötelezettségek teljesítését nem veszélyezteti.***

A kilépésre vonatkozó határozatot legalább 6 hónappal a kilépést megelőzően (várakozási idő) kell a Taggyűlésnek írásban bejelenteni. A Társulásból kilépni az Mötv. 89. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően, az abban biztosítottak alapján nem kizárólag a naptári év utolsó napjával lehet, hanem a hat hónapos várakozási idő leteltét követően bármikor, a kilépni kívánó önkormányzat döntése szerinti időpontban, ennek hiányában a várakozási idő lejártát követő első nappal.

A Tagok tudomásul veszik, hogy ezzel a jogukkal az egyes pályázatok benyújtását követően a pályázat elbírálásáig nem élhetnek.

- 44.) A Taggyűlés minősített többséggel hozott határozattal a határozathozatal napjával fontos okból kizárhatja azt a Tagot, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.

Fontos oknak minősül:

- A Tag a megállapított pénzügyi hozzájárulást 2 alkalommal felszólítás ellenére, annak kézhezvételét követő 30 napon belül sem fizeti meg.
- A Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint előzetes egyeztetésnek nem tesz eleget.

- 45.) A Társulási tagság megszűnik továbbá,
- ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül,
 - ha a Társulás megszűnését kimondja és azt a társult Tagok kizárólagos hatáskörükben hozott minősített többségű határozatukkal megerősítik.

- 46.) A Tag részéről nem szüntethető meg a tagság mindaddig, amíg a Tag, ha visszatérítendő támogatásban részesült, a visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti.

47.) A Társulás megszűnik az Mötv. 91. §-ában foglalt esetekben.

- 48.) A Társulásból történő kilépés, kizárás esetén a Társulás tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. A bevitt vagyon kiadására a Társulás tagja csak akkor tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását, egyéb esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.

A kilépő Tag teljes kártérítési felelősséggel és esetlegesen kártalanítással tartozik a kilépésével a többi Tagnak a projekt megvalósításával összefüggésben okozott konkrét és közvetlen károkért, többletköltségeikért. Ezen felelősséget szorosan értelmezik a társult Tagok, így minden kilépéssel összefüggő kárra, többletköltségre vonatkoztatják. (Ideértendő többek között a beruházás átalakítása, módosított tervek-, szervezet kialakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása, stb.)

Minden Tag a Társulási Megállapodás aláírásával hozzájárulását adja, hogy kilépése esetén a tagi elszámolás keretében – külön nyilatkozata nélkül is –

részarányos tulajdonából közvetlenül levonható és elszámolható a felmondó Tagot terhelő teljes kár, illetve kártalanítás összege.

A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.

- 49.) A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a Tagok **a Társulás** időtartama alatt a vagyongyarapodás érdekében teljesített hozzájárulásai arányában a végleges támogatások, juttatások arányos részének betudásával kell felosztani.
- 50.) A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.
- 51.) A felosztás elvei a következők:
- Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (Saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
 - Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, ez a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor a Tagot.
- 52.) A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon.
- 53.) A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja.
- 54.) A Tagok a közös tulajdon megszüntetéséig történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

VIII. A TÁRSULÁS SZERVEI

- 55.) A Társulás szervei a Taggyűlés, a Társulás Elnöke, a Társulás Alelnöke, a Társulás Bizottságai.

A Taggyűlés

- 56.) A Társulás legfőbb döntéshozó szerve a Tagok képviselő-testületei által delegált személyekből álló társulási tanács (továbbiakban: Taggyűlés).

A Taggyűlés dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati feladat-és hatáskörökben.

A Társulás Elnöksége

57.) *Törölve!*

Társulás Elnöke

58.) A Társulás Elnökét (aki egyben a Taggyűlés és a Közbeszerzési Bizottság elnöke is) a Taggyűlés az önkormányzati képviselői minőségben delegált tagjai sorából választja meg. Az Elnök személyére a Taggyűlés bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás Elnökének megválasztásáról a Taggyűlés egyszerű többséggel dönt.

A Társulás Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét, illetve a Taggyűlés és a Közbeszerzési Bizottság ülésén az elnöki teendőket külön meghatalmazás nélkül a Társulás Alelnöke látja el.

Az Elnök részletes feladatait és hatásköreit a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

58/A.) Az Elnök a Taggyűlések közötti időszakban – a Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek kivételével – a Társulás nevében eljár, az Mötv. és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.

Társulás Alelnöke

59.) A Taggyűlés az önkormányzati képviselői minőségben delegált tagjai sorából Alelnököt választ. Az Alelnök személyére az Elnök tehet javaslatot. A Társulás Alelnökének megválasztásáról a Taggyűlés egyszerű többséggel dönt.

Társulás Bizottságai

60.) A Taggyűlés 5 fős Pénzügyi Bizottságot hoz létre. A Pénzügyi Bizottság tagjait a Taggyűlés egyszerű többséggel választja meg, amelynek legalább 3 fő tagját a Taggyűlés tagjai sorából kell megválasztani. A Pénzügyi Bizottság elnökét a Taggyűlés választja meg, a Társulás tagjai közül.

60/A.) A Közbeszerzési Bizottság ellátja a közbeszerzésekről szóló törvényben az Ajánlatkérőhöz, valamint az Eljárást lezáró döntést meghozó szervhez rendelt feladatokat, a közbeszerzési törvényben, valamint a Társulás Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott rendelkezések szerint.

A Közbeszerzési Bizottság 5 tagú.

A Bizottság tagjait és elnökét a Taggyűlés tagjai sorából egyszerű többségű szavazatával választja meg.

- 61.) A Taggyűlés a Tagok sajátos, egy vagy több konkrétan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására Eseti Munkabizottságot hozhat létre.

Az Eseti Munkabizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Taggyűlés határozza meg, tagjaira bármely Tag javaslatot tehet. Az Eseti Munkabizottság elnöki feladatait csak a Tagok sorából e feladatra megválasztott Tag láthatja el, aki az Eseti Munkabizottság véleményéről és javaslatáról a Társulás Elnökét és a többi Tagot írásban tájékoztatja.

A Taggyűlés munkaszervezete

- 62.) A Taggyűlés munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) az Orosházi Polgármesteri Hivatal látja el az Möt. 95. § (4) bekezdése alapján.

IX.

A TÁRSULÁSI SZERVEK MŰKÖDÉSE

- 63.) A Társulás szerveinek részletes működési szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell megállapítani. Az SZMSZ nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést a Társulási Megállapodásban szabályozott kérdésekkel.

A Taggyűlés működése

- 64.) A Taggyűlés üléseit szükség szerint, de minimum évente 2 alkalommal tartja. A Taggyűlés üléseit a Társulás Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulás Elnökének megválasztásáig a korelnök vezeti.

A Taggyűlés ülését össze kell hívni:

- a.) a Taggyűlés által meghatározott időpontban,
- b.) a Taggyűlés tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára,
- c.) a Békés Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére.

- 65.) A Taggyűlés akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. **A Taggyűlés döntéseit határozattal hozza.**

A Taggyűlés határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni a következők szerint:

.../..... év (... hónap...nap) TGy. számú határozat

- 66.) A Taggyűlés által hozott határozat minden Tagra kötelező. A Taggyűlésen minden tagnak egy és egyenlő szavazata van. **Szavazni személyesen, vagy a Tag képviselő-testülete által meghatalmazott helyettes képviselő, illetve a delegált tag által esetei jelleggel, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazott útján lehet.**

- 67.) A javaslat elfogadásához - a 68.) pontban foglalt kivételekkel – legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok

szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának egyharmadát (egyszerű többség).

68.) Az alábbi döntések meghozatalához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri **a Társulásban** részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét (minősített többség).

- a.) a Társulás Megállapodás jóváhagyásához,
- b.) a Társulási Megállapodás módosításához,
- c.) a Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz,
- d.) a Társulási Megállapodás megszüntetéséhez,
- e.) a Társulási Megállapodás év közbeni felmondásához,
- f.) tag kizárásához.

Az a.)-d.) pontokban foglaltakhoz a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

69.) A Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a 68.) pontban foglaltakon kívül:

- a.) a Társulás Elnökének, Alelnökének, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Közbeszerezési Bizottság tagjainak megválasztása;
- b.) Eseti Munkabizottság létrehozása, tagjainak megválasztása;
- c.) a Társulás költségvetésének és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolóinak az elfogadása;
- d.) a költségvetési szerv alapítása, vezetőjének kinevezése;
- e.) gazdasági társaságban való részvétel;
- f.) a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása;
- g.) a Tagok által fizetendő hozzájárulások mértékének meghatározása;
- h.) ingatlan, ingó vagyon vásárlása, eladása, megterhelése az SZMSZ-ben meghatározott értékhatár felett;
- i.) kötelezettségvállalás az SZMSZ-ben meghatározott értékhatár felett;
- j.) egyéb, az SZMSZ-ben meghatározott esetekben.

70.) Amennyiben a döntést igénylő kérdésben nem születik döntés, úgy a tárgyalandó ügy ismét napirendre tűzhető, illetve a döntési javaslat újratárgyalható.

Amennyiben az ismételt tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult Tagok, települési önkormányzatok képviselő-testületei külön megállapodást köthetnek.

71.) A Taggyűlés üléseiről az önkormányzati törvény képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. **A jegyzőkönyvet a Társulás Elnöke és a Munkaszervezet vezetője írja alá.** A jegyzőkönyvet, az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés Megyei Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

- 72.) A Taggyűlés ülései nyilvánosak, a zárt ülésre, valamint a titkos szavazásra vonatkozóan az Mötv. rendelkezései irányadóak.

A Társulás Elnökségének működése

73.) *Törölve!*

74.) *Törölve!*

75.) *Törölve!*

76.) *Törölve!*

77.) *Törölve!*

78.) *Törölve!*

79.) *Törölve!*

A Társulás más szerveinek működése

- 80.) A Bizottság határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Döntései határozatok.

A Bizottság tagjainak egy és egyenlő szavazata van. A határozat elfogadásához a jelenlévő tagok többségének igen szavazata szükséges.

A Bizottság üléseit elnöke hívja össze. A Bizottság összehívását a Bizottság bármely tagja a napirend megjelölésével kezdeményezheti.

A bizottság üléseiről az önkormányzati törvény képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet a Bizottság elnöke és a bizottsági tagok által aláírásra választott bizottsági tag írja alá. A jegyzőkönyvet, az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés Megyei Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

Az Bizottság ülései nyilvánosak, a zárt ülésre, valamint a titkos szavazásra vonatkozóan az Mötv. rendelkezései irányadóak.

- 81.) A Pénzügyi Bizottság kiemelt feladata a Társulás tevékenységének, a gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése, a költségvetés felügyelete.

- 82.) A Pénzügyi Bizottság továbbá:

- a.) **beszámoltatja a projektkészítő és -végrehajtó szervezetet, tapasztalatairól tájékoztatja az Elnököt, igény esetén a Taggyűlést;**
- b.) bármely kérdésben észrevétellel élhet a Tagok, azok közigazgatási szervei, a hatóságok, továbbá a szakmai munkában, kivitelezésben közreműködő szervek, személyek felé;
- c.) **a Társulás Elnöke, mint végrehajtó szerv** és a projekt szerinti szakértő szervezet által végzett feladatok eredményének és minőségét ellenőrzi;
- d.) az ütemezett kivitelezést és a pénzfelhasználást ellenőrzi;

- e.) a projekt szerinti tervezet éves beszámolóját előzetesen véleményezi;
- f.) a Taggyűlés elé terjesztendő jelentéseket, beszámolókat, **költségvetési tervezeteket** megvizsgálja, a vizsgálat eredményéről beszámolót készít;
- g.) a projekt bármely résztvevőjétől felvilágosítás, tájékoztatás kérhet;
- h.) az SZMSZ-ben meghatározott egyéb feladatokat lát el.

83.) A Pénzügyi Bizottság köteles közvetlenül a Tagoknak írásbeli észrevételben jelezni, ha jogszabályba ütköző, illetve a Tagok érdekeit sértő intézkedést, mulasztást tapasztal, ennek elmulasztása esetén felelősséggel tartozik.

83/A.) A Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben

- **megállapítja a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott értékhatárok felett az ajánlati-, ajánlattételi felhívás tartalmát, az ajánlattevők alkalmassági feltételeit, az ajánlatok érvényességi szempontjait, az értékelés és elbírálás elveit,**
- **dönt a nyertes ajánlatról, kihirdeti az eredményt és felhatalmazza a Társulás elnökét a szerződések aláírására;**
- **meghatározza a nemzeti értékhatárokat elérő értékű, a közbeszerzésekről szóló törvény 114. § (9) bekezdése szerinti értékhatárokat meg nem haladó beszerzések esetében az ajánlattételre felhívandó ajánlattevők körét,**
- **meghatározza a közösségi értékhatárokat el nem érő értékű árubeszerzésre és szolgáltatás megrendelésre a közbeszerzési törvény 117. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazása esetén az eljárási szabályokat.**
- **dönt az Ajánlatkérő nevében eljáró, a Közbeszerzési Szabályzatban megjelölt szervezettől eltérő szervezet megbízásáról,**
- **jóváhagyja az éves Közbeszerzési Tervet, év közben a szükséges módosításokat átvezeti azon, illetve jóváhagyja a statisztikai összefoglalást.**

84.) **Törölve!**

X.

A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

A Társulás tagjának jogai

85.) A Társulás tagja:

- a.) részt vehet a Társulás szerveinek ülésén, rendezvényein, közreműködhet tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
- b.) választhat és választható a Társulás szerveibe, tisztségeire.
- c.) teljes joggal képviseli az önkormányzata érdekeit.

- d.) igényelheti a Társulás érdekképviselőt, érdekérvényesítési tevékenységét.
- e.) igényelheti és igénybe veheti a Társulásba tömörült Tagok szakértelmét, tapasztalatait és információit.
- f.) igényelheti a Társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
- g.) igénybe veheti a Társulás és a Tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.
- h.) javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben.
- i.) kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni, betekinthez a Társulás irataiba.
- j.) részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből.

A Társulás tagjainak köteleességei

86.) A Társulás tagja köteles:

- a.) a Társulási Megállapodást és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát betartani.
- b.) rendszeresen részt venni a tagságával működő társulási szervek ülésén, munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását.
- c.) a vállalt feladatokat maradéktalanul teljesíteni.
- d.) a Taggyűlés és annak szervei döntéseit végrehajtani.**
- e.) a Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információkat továbbítani a Társuláshoz.
- f.) a befizetéseket teljesíteni, a vagyont megóvni, azt lehetőség szerint gyarapítani.
- g.) a magatartásával a Társulásnak okozott kárt, többletköltséget megfizetni.

XI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 87.) Jelen Társulási Megállapodás valamennyi társult önkormányzat közül az utolsóként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.
- 88.) Tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen Társulási Megállapodás valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi – fentiekkel nem érintett – része teljes hatályában fennmarad.
- 89.) A Tagok kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy állami cél- (címzett-) és Kohéziós támogatás csak a támogatási kérelem benyújtása előtt meg nem kezdett beruházáshoz igényelhető.

- 90.) A Tagok vitás kérdéseiket elsősorban és kötelezően tárgyalásos úton, egymás között
– szükség szerint érdekképviselési és szakmai szervek, szervezetek bevonásával – egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a Gyulai Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- 91.) Tagok rögzítik, hogy e szerződésnél alkalmazták és tudomásul vették a vonatkozó jogszabályokat.
- 92.) Ezen Társulási Megállapodás megkötésénél a Tagok a vonatkozó Kohéziós előírások mellett, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásait veszik figyelembe. Az előzőekben felsorolt jogszabályok és a Társulási Megállapodás és a Szervezeti és Működési Szabályzat által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
- 93.) Jelen Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások elfogadását jelenti a Társulási Megállapodás aláírása, mely egyben a Tagok részéről felelősségvállaló, elfogadó nyilatkozat is, és ezek a Tagok megállapodása alapján önállóan – hiteles kivonat formájában – akár pontonként kivonatolva is szükség szerint felhasználható.
- 94.) A fentiek szerint ezen szerződést – az 1. sz. mellékletben feltüntetett aláírási íveken – Tagok 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Orosháza, 2017.

Záradék:

A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:

Sorsz.	Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:	Eredeti szöveget jóváhagyó határozat száma:	Egységes szerkezetbe foglalt szöveget jóváhagyó határozat száma
1.	Almáskamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	109/2005. (X.24.) Kt.h.	
2.	Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	28/2006. (III. 16.) Kt.h.	
3.	Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	126/2007. (VIII. 28.) Kt.h.	
4.	Árpádhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete	68/2005. (XI.30.) Kt.h.	
5.	Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete	189/2005. (X.27.) Kt.h.	
6.	Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete	268/2005. (XII.15.) Kt.h.	
7.	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése	21/2006. (I.26.) Közgy.h.	
8.	Békéssámszon Község Önkormányzat Képviselő-testülete	106/2005. (XI.14.) Kt.h.	
9.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	179/2005. (X.26.) Kt.h.	
10.	Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete	59/2007. (IX. 07.) Kt. h.	

11.	Biharugra Község Önkormányzat Képviselő-testülete	62/2005. (X.21.) Kt.h.	
12.	Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete	108/14/2005. (XII.19.) Kt.h.	
13.	Csabaszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete	61/2008. (IX.12.) Öv. h.	
14.	Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő-testülete	24/2006. (III. 16.) Kt. h.	
15.	Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete	160/2005. (X.24.) Kt.h.	
16.	Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete	206/2005.(X.25.) Kt.h.	
17.	Csanytelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete	94/2005. (X.25.) Kt.h.	
18.	Csorvás Város Önkormányzat Képviselő-testülete	187/2005. (XI.30.) Kt.h.	
19.	Derekegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	72/2005. (X.27.) Kt.h.	
20.	Déaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete	311/2005. (X.27.) Kt.h.	
21.	Doboz Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	228/2005. (XI.29.) Kt.h.	
22.	Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	235/2005. (XI.9.) Kt.h.	
23.	Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	30/2006. (II.23.) Kt.h.	

24.	Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	52/2007. (VIII.30) Kt. h.	
25.	Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete	270/2005. (XI.7.) Kt.h.	
26.	Eperjes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	83/2005. (X.28.) Kt.h.	
27.	Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete	104/2005. (X.18.) Ö.h.	
28.	Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	77/2007. (V. 31.) Kt. h.	
29.	Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete	226/2005. (XI.30.) Kt.h.	
30.	Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	118/2005. (IX.26.) Kt.h.	
31.	Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	1/2006. (II.13.) Kt.h.	
32.	Geszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete	35/2006. (II.23.) Ö.h.	
33.	Gyula Város Önkormányzat Képviselő-testülete	59/2006. (II.27.) Kt.h.	
34.	Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete	48/2007. (VI.13.) Kt. h.	
35.	Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete	81/2005. (XI.28.) Kt.h.	
36.	Kardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	112/2005. (X.27.) Kt.h.	
37.	Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete	133/2005 (X.27.) Kt.h.	

38.	Kertészsziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete	13/44/2005. (X.26.) Kt.h.	
39.	Kétegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8/2006. (02. 13.) Kt. h.	
40.	Kétsoprony Község Önkormányzat Képviselő-testülete	63/2007. (X. 09.) Kt. h.	
41.	Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	81/2005. (X.27.) Kt.h.	
42.	Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	87/2005. (X.28.) Kt.h.	
43.	Kisdombgyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	274/2005. (XII.29) Kdkt.h.	
44.	Körösnagyharsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	76/2008. (VIII.20.) Kt. h.	
45.	Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete	134/2005. (XI.24.) Kt.h.	
46.	Körösújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete	180/2005. (XII.7.) Kt.h.	
47.	Kötegyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete	124/2005. (XI.29.) Kt.h.	
48.	Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete	136/2005(XII.30.)Kt.h.	
49.	Kunágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete	132/2005. (X.13.) Kt.h.	
50.	Lőkősháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	143/2007. (X.29.) Kt. h.	

51.	Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	416/2007. (VII. 31.) Kt. h.	
52.	Magyarcsanak Község Önkormányzat Képviselő- testülete	36/2007. (IV. 26.) Kt. h.	
53.	Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	79/2008. (VIII.30.) MdKt.	
54.	Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	212/2007. (V. 30.) MÖKT. h.	
55.	Maroslele Község Önkormányzat Képviselő- testülete	72/2007. (V. 30.) Kt. h.	
56.	Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő- testülete	139/2005. (XII.20.) Kt.h.	
57.	Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő- testülete	292/2005. (X.25.) Kt.h.	
58.	Méhkerék Község Román Kisebbségi Települési Önkormányzat Képviselő-testülete	140/2005. (X.27.) Kt.h.	
59.	Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő- testülete	42/2013. (I. 28) Kt.h.	
60.	Mezőgyán Község Önkormányzat Képviselő- testülete	1/2006. (I.24.) Kt.h.	
61.	Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő- testülete	248/2008. (IX.16.) Kt. h.	
62.	Mindszent Város Önkormányzat Képviselő- testülete	240/2005. (X.13.) Kt.h.	
63.	Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete	128/2005. (XI.21.) Kt.h.	

64.	Nagybánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	93/2005. (X.6.) Kt.h.	
65.	Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	150/2008. (IX.18.) Kt. h.	
66.	Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	117/2007. (XI. 4.) Kt. h.	
67.	Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	93/2005. (X.12.) Kt.h.	
68.	Nagyszénás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	121/2005. (XI.17.) Kt.h.	
69.	Nagyőke Község Önkormányzat Képviselő-testülete	85/2005. (XI.24.) Kt.h.	
70.	Óföldséke Község Önkormányzat Képviselő-testülete	54/2007. (V. 22.) Kt. h.	
71.	Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	152/2005. (X.12.) Kt.h.	
72.	Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete	231/2005. (X.27.) Kt.h.	
73.	Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testülete	95/2005. (X.24.) Kt.h.	
74.	Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete	176/2007. (IX. 13.) Kt. h.	
75.	Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete	122/2005. (X.27.) Kt.h.	
76.	Pusztatotlaka Község Önkormányzat Képviselő-testülete	37/2016. (III. 9.) Kt.h. és 24/2017. (II.24.) Kt.h.	
77.	Sarkad Város Önkormányzat Képviselő-testülete	281/2005. (X.27.) Kt.h.	

78.	Sarkadkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete	271/2005. (XI.24.) Kt.h.	
79.	Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete	113/2005. (X.21.) Kt.h.	
80.	Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete	142/2005. (XII.19.) Kt.h.	
81.	Szegvár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	193/2005. (X.27.) Kt.h.	
82.	Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete	99/2005. (X.26.) Kt.h.	
83.	Szentcsanak Város Önkormányzat Képviselő-testülete	214/2005. (XI.18.) Kt.h.	
84.	Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	128/2005. (XII.12.) Kt.h.	
85.	Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	114/2005. (X.27.) Kt.h.	
86.	Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete	249/2005. (X.24.) Kt.h.	
87.	Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete	112/2005.(X.27.) Kt.h.	
88.	Újszalonta Község Önkormányzat Képviselő-testülete	7/2006. (II.14.) Kt.h.	
89.	Végegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	80/2005. (XII.19.) Kt.h.	
90.	Vésztő Város Önkormányzat Képviselő-testülete	154/2005. (XI.28.) Kt.h.	
91.	Zsadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	182/2005. (XII.22.) KT.h.	

1. számú melléklet

A Társulási Megállapodást a társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében aláírásával látta el:

Sor- szám	Települési önkormányzat képviselő- testülete	
1.	Almáskamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
2.	Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
3.	Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
4.	Árpádhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
5.	Battonya Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
6.	Békés Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
7.	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése	
8.	Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
9.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
10.	Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
11.	Biharugra Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
12.	Bucsa Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
13.	Csabaszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
14.	Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő-testülete	

15.	Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
16.	Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
17.	Csanytelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
18.	Csorvás Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
19.	Derekegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
20.	Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
21.	Doboz Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
22.	Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
23.	Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
24.	Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
25.	Elek Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
26.	Eperjes Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
27.	Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
28.	Földeák Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
29.	Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
30.	Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete	
31.	Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-	

	<i>testülete</i>	
32.	<i>Geszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
33.	<i>Gyula Város Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
34.	<i>Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
35.	<i>Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
36.	<i>Kardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
37.	<i>Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
38.	<i>Kertészsziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
39.	<i>Kétegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
40.	<i>Kétsoprony Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
41.	<i>Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
42.	<i>Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
43.	<i>Kisdombgyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
44.	<i>Körösnagyharsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
45.	<i>Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
46.	<i>Körösújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	
47.	<i>Kötegyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete</i>	

48.	Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
49.	Kunágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
50.	Lőkösháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
51.	Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
52.	Magyarcsanak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
53.	Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
54.	Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
55.	Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
56.	Medgyesbodzás Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
57.	Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
58.	Méhkerék Község Román Kisebbségi Települési Önkormányzat Képviselő-testülete	
59.	Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
60.	Mezőgyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
61.	Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
62.	Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
63.	Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete	

64.	Nagybánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
65.	Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
66.	Nagylak Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
67.	Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
68.	Nagyszénás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
69.	Nagytőke Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
70.	Óföldségek Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
71.	Okány Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
72.	Orosháza Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
73.	Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
74.	Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
75.	Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
76.	Pusztaszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
77.	Sarkad Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
78.	Sarkadkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
79.	Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
80.	Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-	

	testülete	
81.	Szegvár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
82.	Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
83.	Szentés Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
84.	Tarhos Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
85.	Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
86.	Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
87.	Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
88.	Újszalonta Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
89.	Végegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
90.	Vésztő Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
91.	Zsadány Község Önkormányzat Képviselő- testülete	

8.) A 27/2017. (II.3.) K.t. határozat módosítása

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése az anyaggal kapcsolatban?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Egy apró módosítás van benne. Amikor meghozták ezt a határozatot, akkor nem figyeltek rá, hogy az 5 éves meghatározásnál a dátum nem lehet ugyanaz a nap.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagját, hogy van-e kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 2 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

30/2017. (III.30.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. 27/2017.(II.3.) K.t. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Az Orosháza Város Önkormányzata Gyermekek- és Diákélelmezési Intézményének intézményvezetői feladatai ellátásával, nyilvános pályáztatás eredményeként határozott időre 2017. év február hó 06. napjától 2022. február hó 05. napjáig Urbánné Klapács Katalint (a.n.:Murvai Ilona, lakcím: 5900 Orosháza, Rákóczi út18. 3/11.) bízta meg.

Vezetői megbízatása kezdetével megegyező naptól, határozatlan időre (3 hónap próbaidő kikötésével, közalkalmazotti jogviszonyba, üzemgazdász munkakörbe nevezi ki).”

2. Felkéri a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester, munkáltatói intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

9.) Egyebek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagját van-e bármilyen kérdése, felvetése, bejelentése?

(Kérdés, felvetés, bejelentés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.



Antal László
a Bizottság elnökhelyettese



Németh Béla
a Bizottság elnöke

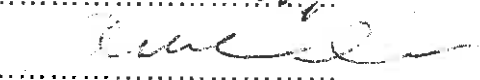
J E L E N L É T I Í V

az Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottság
2017. márcus 30-i nyilvános ülésén jelenlévőkről

Németh Béla a Bizottság elnöke



Antal László a Bizottság elnökhelyettese



Fetser János a Bizottság tagja

.....

Dávid Zoltán polgármester

.....

Bojtor István alpolgármester

.....

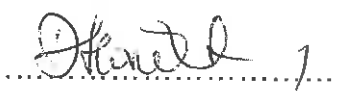
Fejes Róbertné alpolgármester

.....

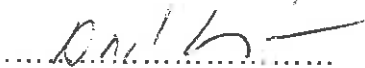
Elekes Lajos alpolgármester

.....

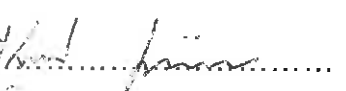
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző



Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző



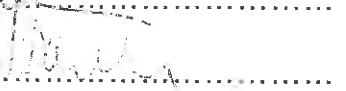
Kovács György irodavezető



Godár Andrea irodavezető



Barák Anita mb. irodavezető



Abonyi Lajos Németh Nemzetiségi Önkorm. 1. elnöke

.....

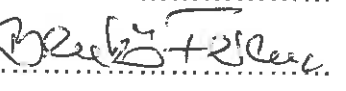
Simondán Gusztáv Roma Nemzetiségi Önkorm. elnöke

.....

Farkas Andrea Román Nemzetiségi Önkorm.

.....

Benkő Ferenc vezérigazgató



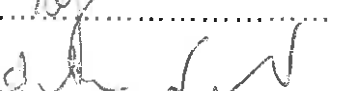
Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló

.....

Dr. Ligeti Lea



Dr. Mislai Judit jogtanácsos



Dr. Éberhardt Bernadett jogi előadó

.....

Dr. Mészáros Erzsébet jogi előadó

Patyi Gábor főtanácsos

Novák Péter főépítész

Balogh Tünde tervező

Bogárné Kiss Ildikó ESZK. intézményvezető

Czecherné Pap Rita ESZK. gazd. vezető

DR. KÓRÓD I. ATTILA

VARGA ZOLTÁN

DÉNES TÜNDE

VARGÁNÉ OLIVIA KAZÉKA

DR. MÉSZÁROS ERZSÉBET

DR. PATI GÁBOR

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÜGYRENDI- SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzat
Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága
2017. március 30-án (csütörtök) 10.00 órakor
a Városháza I. emeleti kistermében ülést tart,
melyre tisztelettel
meghívom.

Nyilvános ülés keretében

- 1.) **Orosháza Város Településrendezési eszközök elfogadása**
 - I. **A Településszerkezeti terv, annak elírása és Településszerkezeti tervhez kapcsolódós kimutatások, igazolások elfogadása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
 - II. **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi építési Szabályzatáról szóló/.... (...) önkormányzati rendeletének elfogadása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 2.) **A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 3.) **A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 4.) **A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 4/2011. (II.08.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 5.) **Hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatellátással kapcsolatos döntések**
 - /1. **Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötött szerződés megszüntetése**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
 - /2. **A települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységről szóló rendelettervezet**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

/3. Tájékoztató az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. közötti jogviszonyrendezésről

Előadó: Benkő Ferenc vezérigazgató

6.) Éves beszámoló az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

7.) A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

8.) Egyebek

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroehaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések](http://www.oroehaza.hu/önkormányzat/képviselő-testületi-bizottsági-munka/előterjesztések)) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetők lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2017. március 24.

Tisztelettel:


Németh Béla
a Bizottság Elnöke

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

19,

**Tárgy: Hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati
feladatellátással kapcsolatos döntések**

1. Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel kötött szerződés megszüntetése

Orosháza Város Önkormányzata és a DAREH Önkormányzati Társulás között 2016. december 20. napján kötött feladat-ellátási szerződés jött létre önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladatok ellátása tárgyában.

A feladat-ellátási szerződés 4. pontja akként rendelkezik, hogy a szerződés mindkét fél aláírásával az aláírás napján érvényesen létrejön, de csak két konjuktív feltétel bekövetkezését követő napon lép hatályba. A 2 feltétel az alábbi:

1. A DAREH Bázis Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zrt. mint a társulás egyszemélyes tulajdonában álló gazdasági társaság és a társulás között létrejött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatályba lép és
2. az Önkormányzat és az önkormányzat illetékességi területén a feladat-ellátási szerződés aláírásakor érvényes szerződés alapján hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság közötti jogviszony megszűnik.

A feladat-ellátási szerződés aláírásakor Orosháza vonatkozásában az önkormányzat és az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. közötti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés volt hatályban, amelyet a felek 2024. június 30. napjáig kötöttek meg. Ezen szerződés 2017. március 31. napján történő közös megegyezéssel való megszüntetését javaslom az I. határozati javaslattal, amelynek elfogadását kérem a tisztelt Képviselő-testülettől. A szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését követően a fent előadottak értelmében a társulással kötött feladat-ellátási szerződés hatályba lép 2017. április 1. napján.

Tekintettel az előterjesztés I. részében foglaltakra Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló, de a Városüzemeltetési Zrt.-nél lévő, a II. határozati javaslat mellékletét képező táblázatban foglalt hulladékgazdálkodási feladatok elvégzését szolgáló vagyonelemek, Önkormányzat általi visszavétele indokolt.

A hulladékgazdálkodási feladatban 2017. április 1. napjától az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. is szerepet vállal, így a II. határozati javaslattal ezen vagyonelemeknek a Nonprofit Kft. részére való átadásra teszek javaslatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgyis, mint az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. alapítója dönt arról,

1. hogy a 2014. június 30. napján az Önkormányzat és a Kft. közötti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést 2017. március 31. napján közös megegyezéssel megszünteti.
2. felhatalmazza a Polgármestert és Benkő Ferenc ügyvezető urat a megszüntető szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc ügyvezető, a megszüntető szerződés aláírására

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában álló, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. használatában lévő, a határozat mellékletét képező vagyonelemeket annak Önkormányzat általi visszavételezését követően hulladékgazdálkodási közfeladat ellátása céljából térítésmentesen az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. rendelkezésére bocsátja 2017. április 1. napjától a közfeladat ellátásában való közreműködéséig.
2. felhatalmazza a polgármestert és a vezérigazgatót, egyben ügyvezetőt a háromoldalú megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató/ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. március 24.


Elekes Lajos
alpolgármester

Megnevezés (Intézményi)	leltári sz.	Aktiválás kezte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	
ICS249VOLVO FL8 HULLADÉKGYŰJTŐ TEHERGÉPKOCSI	41016	2002-07-18	24896250	24896250	0	
YJG342 KOMMUNÁLIS TRAKTOR	41008	2006-01-26	11222223	11222223	0	
gépállomány összesen			36118473	36118473	0	
15 M3-ES ACÉLLEMEZ KONTÉNER	32385	2005-12-13	973000	973000	0	
15 M3-ES ACÉLLEMEZ KONTÉNER	32384	2005-12-13	973000	973000	0	
160 BAR TÖM.NYOM.TÖBBKAMRÁS PRÉSBEREND.	32386	2005-12-13	3665000	3665000	0	
200 LITERS FÉM HORDÓ	32383	2005-12-13	49000	49000	0	
CATERPILLAR TH-210 RAKODÓGÉP-komposztáló	32464	Gyár 2004-10-20	14687500	14687500	0	
EA-F ERDÉSZETI APRÍTÓGÉP-komposztáló	32463	2004-10-20	2125000	2125000	0	
GORE KOMPOSZTÁLÓ RENDSZER	32462	2004-10-20	15375000	15375000	0	
ROSTA V-300062 DOBRÓSTA-komposztáló	32465	2004-10-20	11437500	11437500	0	
MŰANYAG 240 LITERES GÖRGÖS KONTÉNER	32381	2005-12-13	110000	110000	0	
1100 LIT.MŰA.GYŰJT KONT(FÉM)	32379	2005-11-21	68746	68746	0	1.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT.	32991	2005-11-21	68750	68750	0	2.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM	32997	2005-11-21	68750	68750	0	3.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM	32996	2005-11-21	68750	68750	0	4.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM	32995	2005-11-21	68750	68750	0	5.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM	32994	2005-11-21	68750	68750	0	6.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM	32990	2005-11-21	68750	68750	0	7.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM	32989	2005-11-21	68750	68750	0	8.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM	32988	2005-11-21	68750	68750	0	9.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM	32987	2005-11-21	68750	68750	0	10.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM	32986	2005-11-21	68750	68750	0	11.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM BAJNOK U.37.ELŐTT	32993	2005-11-21	68750	68750	0	12.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. FÉM TAS U.(KIS KÖZ)	32992	2005-11-21	68750	68750	0	13.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA.	32983	2005-11-21	68750	68750	0	14.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA.	32978	2005-11-21	68750	68750	0	15.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. ARANY J.-CSABAI S.	32981	2005-11-21	68750	68750	0	16.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. BAJNOK U.37.ELŐTT	32980	2005-11-21	68750	68750	0	17.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. BARTÓK U.SZÓLÓ KRT.	32974	2005-11-21	68750	68750	0	18.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. FALUS E-DANKÓ I. S.	32985	2005-11-21	68750	68750	0	19.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. HEGEDŰS ISTVÁN LTP.	32975	2005-11-21	68750	68750	0	20.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. JÁSZAI-SZÓLÓ SAROK	32976	2005-11-21	68750	68750	0	21.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. JUHÁSZ GY U.(LTP)	32973	2005-11-21	68750	68750	0	22.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. KELET U.ARADI U.S.	32984	2005-11-21	68750	68750	0	23.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. NAGYATÁDI-EÖTVÖS S.	32982	2005-11-21	68750	68750	0	24.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. SZÜRET-HARMAT U.S.	32977	2005-11-21	68750	68750	0	25.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT. KONT. MŰA. TAS U.(KIS KÖZ)	32979	2005-11-21	68750	68750	0	26.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR	32970	2005-11-21	68750	68750	0	27.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR	32965	2005-11-21	68750	68750	0	28.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR ARANY J.U.CSABAI U.S	32968	2005-11-21	68750	68750	0	29.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR BAJNOK U.37.ELŐTT	32967	2005-11-21	68750	68750	0	30.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR BARTÓK U.SZÓLÓ KRT.S	32961	2005-11-21	68750	68750	0	31.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR FALUS E-DANKÓ I.S.	32972	2005-11-21	68750	68750	0	32.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR HEGEDŰS ISTVÁN LTP.	32962	2005-11-21	68750	68750	0	33.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR JÁSZAI-SZÓLÓ SAROK	32963	2005-11-21	68750	68750	0	34.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR JUHÁSZ GY.U.(LTP)	32960	2005-11-21	68750	68750	0	35.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR KELET U.ARADI U.S.	32971	2005-11-21	68750	68750	0	36.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR NAGYATÁDI.EÖTVÖS J.U	32969	2005-11-21	68750	68750	0	37.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR SZÜRET U.HARMAT U.S.	32964	2005-11-21	68750	68750	0	38.
1100 LIT.MŰA.GYŰJT.KONT.PAPÍR TAS U.(KIS KÖZ)	32966	2005-11-21	68750	68750	0	39.
MŰA KONT 1100 LIT AVAR U. (SZÓLÓ ABC)	32696	2002-07-19	80625	80625	0	40.
MŰA KONT 1100 LIT BÁCSCA-SZIGET.LÓRÁNTFFY S.	32701	2002-07-19	80625	80625	0	41.
MŰA KONT 1100 LIT BERCSÉNYI U. ('U' ALAKÚ TÖMB)	32713	2002-07-19	80625	80625	0	42.
MŰA KONT 1100 LIT CSIZMADIA S. (HEROLD-ABC)	32694	2002-07-19	80625	80625	0	43.
MŰA KONT 1100 LIT DEÁK F.U.(III.ISKOLÁVAL SZEMBEN)	32715	2002-07-19	80625	80625	0	44.

Megnevezés (intézményi)	Ieltári sz.	Aktiválás kezte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	
MŰA KONT 1100 LIT DR. LÁSZLÓ ELEK LTP.(JÁTSZÓTÉR)	32709	2002-07-19	80625	80625	0	45.
MŰA KONT 1100 LIT DR. LÁSZLÓ ELEK LTP.(ÓVODA)	32710	2002-07-19	80625	80625	0	46.
MŰA KONT 1100 LIT ELŐD U.(JÓZSEF A. ISKOLA)	32719	2002-07-19	80625	80625	0	47.
MŰA KONT 1100 LIT GYÖKERES ABC	32699	2002-07-19	80625	80625	0	48.
MŰA KONT 1100 LIT HAJNAL KÖZ(RÉGI POSTA)	32724	2002-07-19	80625	80625	0	49.
MŰA KONT 1100 LIT HAJNAL U.14.(KISKÖZ)	32726	2002-07-19	80625	80625	0	50.
MŰA KONT 1100 LIT HAJNAL U.-DÓZSA GY.U.SAROK	32725	2002-07-19	80625	80625	0	51.
MŰA KONT 1100 LIT JUHÁSZ GY. U. (KOCSMÁNÁL)	32695	2002-07-19	80625	80625	0	52.
MŰA KONT 1100 LIT KAZINCZY KÖZ(SPORTCSARN MELLETT)	32712	2002-07-19	80625	80625	0	53.
MŰA KONT 1100 LIT KISS E.U.-KUPA VEZ (SZT.)	32700	2002-07-19	80625	80625	0	54.
MŰA KONT 1100 LIT KISVASÚT-NAPSUGÁR KÖZ	32702	2002-07-19	80625	80625	0	55.
MŰA KONT 1100 LIT KORHÁZ U.(FŐBEJÁRATTAL SZEMBEN)	32706	2002-07-19	80625	80625	0	56.
MŰA KONT 1100 LIT KOSSUTH TÉR BELSŐ(TISZTI LAK.)	32705	2002-07-19	80625	80625	0	57.
MŰA KONT 1100 LIT KOSSUTH TÖMB BELSŐ(KÖND U.FELŐL)	32721	2002-07-19	80625	80625	0	58.
MŰA KONT 1100 LIT KÖLCSEY-BECSÉNYI S.	32711	2002-07-19	80625	80625	0	59.
MŰA KONT 1100 LIT KÖND U. (RÉGI SZTK)	32707	2002-07-19	80625	80625	0	60.
MŰA KONT 1100 LIT LIGET U.(ZÁPOROZÓ-TÓ)	32708	2002-07-19	80625	80625	0	61.
MŰA KONT 1100 LIT MELINDA U.(GÁRDONYI LTP.)	32704	2002-07-19	80625	80625	0	62.
MŰA KONT 1100 LIT MUNKAÜGYI KÖZPONT	32728	2002-07-19	80625	80625	0	63.
MŰA KONT 1100 LIT OKTÓBER 6.U.(BÉRLŐK HÁZA)	32723	2002-07-19	80625	80625	0	64.
MŰA KONT 1100 LIT OND U.(KÖZÉPSŐ 10 EM MÖGÖTT)	32718	2002-07-19	80625	80625	0	65.
MŰA KONT 1100 LIT POLGÁRMESTERI HIVATAL	32727	2002-07-19	80625	80625	0	66.
MŰA KONT 1100 LIT SZŐLŐ KRT-HORVÁTH P S.	32697	2002-07-19	80625	80625	0	67.
MŰA KONT 1100 LIT SZŐLŐ KRT-ISTVÁN KIR. S.	32698	2002-07-19	80625	80625	0	68.
MŰA KONT 1100 LIT TÁNCSCS-VERES J.U.S.(BÍRÓSÁG)	32722	2002-07-19	80625	80625	0	69.
MŰA KONT 1100 LIT TAS U.(CSIKI PATIKA)	32716	2002-07-19	80625	80625	0	70.
MŰA KONT 1100 LIT TAS U.(VÁSÁRCSARNOK MÖGÖTT)	32717	2002-07-19	80625	80625	0	71.
MŰA KONT 1100 LIT THÉK E.-KOSSUTH L.U.S(EURONICS)	32720	2002-07-19	80625	80625	0	72.
MŰA KONT 1100 LIT THÖKÖLY-VÖRÖSMARTY S.	32714	2002-07-19	80625	80625	0	73.
MŰA KONT 1100 LIT VÁSÁRHELYI UT-HÓVIRÁG U. S.	32703	2002-07-19	80625	80625	0	74.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 AVAR U.(SZŐLŐ ABC)	32769	2002-07-19	108750	108750	0	75.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 AVAR U.(SZŐLŐ ABC)	32768	2002-07-19	108750	108750	0	76.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 BÁCSCSA-SZIGET-LÓRÁNTFFY U.S.	32779	2002-07-19	108750	108750	0	77.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 BÁCSCSA-SZIGET-LÓRÁNTFFY U.S.	32778	2002-07-19	108750	108750	0	78.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 BERCSÉNYI U.(U'ALAKÚ TÖMB)	32803	2002-07-19	108750	108750	0	79.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 BERCSÉNYI U.(U'ALAKÚ TÖMB)	32802	2002-07-19	108750	108750	0	80.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 CSIZMADIA S.U.(HEROLD ABC)	32765	2002-07-19	108750	108750	0	81.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 CSIZMADIA S.U.(HEROLD ABC)	32764	2002-07-19	108750	108750	0	82.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 DEÁK FERENC U.(VÖRÖSMARTY ISK)	32807	2002-07-19	108750	108750	0	83.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 DEÁK FERENC U.(VÖRÖSMARTY ISK)	32806	2002-07-19	108750	108750	0	84.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 DR.LÁSZLÓ E.LTP.(JÁTSZÓTÉR)	32795	2002-07-19	108750	108750	0	85.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 DR.LÁSZLÓ E.LTP.(JÁTSZÓTÉR)	32794	2002-07-19	108750	108750	0	86.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 DR.LÁSZLÓ E.LTP.(ÓVODA MÖGÖTT)	32797	2002-07-19	108750	108750	0	87.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 DR.LÁSZLÓ E.LTP.(ÓVODA MÖGÖTT)	32796	2002-07-19	108750	108750	0	88.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 ELŐD U.(JÓZSEF A. ISKOLA)	32815	2002-07-19	108750	108750	0	89.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 ELŐD U.(JÓZSEF A. ISKOLA)	32814	2002-07-19	108750	108750	0	90.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 GYÖKERES ABC	32775	2002-07-19	108750	108750	0	91.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 GYÖKERES ABC	32774	2002-07-19	108750	108750	0	92.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 HAJNAL KÖZ(RÉGI POSTA)	32825	2002-07-19	108750	108750	0	93.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 HAJNAL KÖZ(RÉGI POSTA)	32824	2002-07-19	108750	108750	0	94.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 HAJNAL U.14.(KIS KÖZ)	32829	2002-07-19	108750	108750	0	95.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 HAJNAL U.14.(KIS KÖZ)	32828	2002-07-19	108750	108750	0	96.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 HAJNAL U.-DÓZSA GY.U.SAROK	32827	2002-07-19	108750	108750	0	97.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 HAJNAL U.-DÓZSA GY.U.SAROK	32826	2002-07-19	108750	108750	0	98.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 JUHÁSZ GY.U.(KOCSMÁNÁL)	32767	2002-07-19	108750	108750	0	99.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 JUHÁSZ GY.U.(KOCSMÁNÁL)	32766	2002-07-19	108750	108750	0	100.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KAZINCZY KÖZ(SPORTCSARNOK)	32801	2002-07-19	108750	108750	0	101.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KAZINCZY KÖZ(SPORTCSARNOK)	32800	2002-07-19	108750	108750	0	102.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KIS E.U.-KUPA VEZÉR S.(SZT.)	32777	2002-07-19	108750	108750	0	103.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KIS E.U.-KUPA VEZÉR S.(SZT.)	32776	2002-07-19	108750	108750	0	104.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KISVASÚT-NAPSUGÁR KÖZ(ERDŐ)	32781	2002-07-19	108750	108750	0	105.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KISVASÚT-NAPSUGÁR KÖZ(ERDŐ)	32780	2002-07-19	108750	108750	0	106.

Megnevezés (intézményi)	Ieltári sz.	Aktíválás kezte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KÓRHÁZ U.-FŐBEJÁRATTAL SZEMBEN	32789	2002-07-19	108750	108750	0	107.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KÓRHÁZ U.-FŐBEJÁRATTAL SZEMBEN	32788	2002-07-19	108750	108750	0	108.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KOSSUTH TÉR BELSŐ(TISZTI LAK.)	32787	2002-07-19	108750	108750	0	109.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KOSSUTH TÉR BELSŐ(TISZTI LAK.)	32786	2002-07-19	108750	108750	0	110.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KOSSUTH TÖMB BELSŐ(KÖND U.)	32819	2002-07-19	108750	108750	0	111.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KOSSUTH TÖMB BELSŐ(KÖND U.)	32818	2002-07-19	108750	108750	0	112.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KÖLCSEY U.-BERCSÉNYI U.SAROK	32799	2002-07-19	108750	108750	0	113.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KÖLCSEY U.-BERCSÉNYI U.SAROK	32798	2002-07-19	108750	108750	0	114.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KÖND U.(RÉGI SZTK)	32791	2002-07-19	108750	108750	0	115.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 KÖND U.(RÉGI SZTK)	32790	2002-07-19	108750	108750	0	116.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 LIGET U.(ZÁPOROZÓ-TÓ)	32793	2002-07-19	108750	108750	0	117.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 LIGET U.(ZÁPOROZÓ-TÓ)	32792	2002-07-19	108750	108750	0	118.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 MELINDA U.(GÁRDONYI LTP.)	32785	2002-07-19	108750	108750	0	119.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 MELINDA U.(GÁRDONYI LTP.)	32784	2002-07-19	108750	108750	0	120.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 MUNKAÜGYI KÖZPONT	32833	2002-07-19	108750	108750	0	121.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 MUNKAÜGYI KÖZPONT	32832	2002-07-19	108750	108750	0	122.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 OKTÓBER 6.U.(BÉRLŐK HÁZA)	32823	2002-07-19	108750	108750	0	123.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 OKTÓBER 6.U.(BÉRLŐK HÁZA)	32822	2002-07-19	108750	108750	0	124.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 OND U.(KÖZÉPSŐ 10 EM MÖGÖTT)	32813	2002-07-19	108750	108750	0	125.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 OND U.(KÖZÉPSŐ 10 EM MÖGÖTT)	32812	2002-07-19	108750	108750	0	126.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 POLGÁRMESTERI HIVATAL	32831	2002-07-19	108750	108750	0	127.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 POLGÁRMESTERI HIVATAL	32830	2002-07-19	108750	108750	0	128.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 SZŐLŐ KRT.-HORVÁTH PAP SAROK	32771	2002-07-19	108750	108750	0	129.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 SZŐLŐ KRT.-HORVÁTH PAP SAROK	32770	2002-07-19	108750	108750	0	130.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 SZŐLŐ KRT.-ISTVÁN KIRÁLY SAROK	32773	2002-07-19	108750	108750	0	131.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 SZŐLŐ KRT.-ISTVÁN KIRÁLY SAROK	32772	2002-07-19	108750	108750	0	132.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 TÁNCSEY U.-VERES J.S.-BÍRÓSÁG	32821	2002-07-19	108750	108750	0	133.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 TÁNCSEY U.-VERES J.S.-BÍRÓSÁG	32820	2002-07-19	108750	108750	0	134.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 TAS U.(CSIKI PATIKA)	32809	2002-07-19	108750	108750	0	135.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 TAS U.(CSIKI PATIKA)	32808	2002-07-19	108750	108750	0	136.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 TAS U.(VÁSÁRCSARNOK MÖGÖTT)	32811	2002-07-19	108750	108750	0	137.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 TAS U.(VÁSÁRCSARNOK MÖGÖTT)	32810	2002-07-19	108750	108750	0	138.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 THÉK E.-KOSSUTH L.U.S.-EURONICS	32817	2002-07-19	108750	108750	0	139.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 THÉK E.-KOSSUTH L.U.S.-EURONICS	32816	2002-07-19	108750	108750	0	140.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 THÖKÖLY U.-VÖRÖSMARTY U.SAROK	32805	2002-07-19	108750	108750	0	141.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 THÖKÖLY U.-VÖRÖSMARTY U.SAROK	32804	2002-07-19	108750	108750	0	142.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 VÁSÁRHELYI ÚT-HÓVIRÁG U.SAROK	32783	2002-07-19	108750	108750	0	143.
MŰA SZEL KONT 1,1M3 VÁSÁRHELYI ÚT-HÓVIRÁG U.SAROK	32782	2002-07-19	108750	108750	0	144.
PAPÍRGY KONT 1100 L AVAR U.(SZŐLŐ ABC)	32731	2002-07-19	80625	80625	0	145.
PAPÍRGY KONT 1100 L BÁCSCSA-SZIGET-LÓRINTFFY U.SAROK	32736	2002-07-19	80625	80625	0	146.
PAPÍRGY KONT 1100 L BERCSÉNYI U.'U'ALAKÚ TÖMB	32748	2002-07-19	80625	80625	0	147.
PAPÍRGY KONT 1100 L CSIZMADIA S.U.(HEROLD ABC)	32729	2002-07-19	80625	80625	0	148.
PAPÍRGY KONT 1100 L DEÁK F.U.(VÖRÖSMARTY ISKOLA)	32750	2002-07-19	80625	80625	0	149.
PAPÍRGY KONT 1100 L DR.LÁSZLÓ ELEK LTP.(JÁTSZÓTÉR)	32744	2002-07-19	80625	80625	0	150.
PAPÍRGY KONT 1100 L DR.LÁSZLÓ ELEK LTP.(ÓVODA)	32745	2002-07-19	80625	80625	0	151.
PAPÍRGY KONT 1100 L ELŐD U.(ISKOLA)	32754	2002-07-19	80625	80625	0	152.
PAPÍRGY KONT 1100 L GYÖKERES ABC	32734	2002-07-19	80625	80625	0	153.
PAPÍRGY KONT 1100 L HAJNAL KÖZ(RÉGI POSTA)	32759	2002-07-19	80625	80625	0	154.
PAPÍRGY KONT 1100 L HAJNAL U.14.(KIS KÖZ)	32761	2002-07-19	80625	80625	0	155.
PAPÍRGY KONT 1100 L HAJNAL U.-DÓZSA GYÖRGY U.SAROK	32760	2002-07-19	80625	80625	0	156.
PAPÍRGY KONT 1100 L JUHÁSZ GY.U.(KOCSMÁNÁL)	32730	2002-07-19	80625	80625	0	157.
PAPÍRGY KONT 1100 L KAZINCZY KÖZ(SPORTCSARNOK)	32747	2002-07-19	80625	80625	0	158.
PAPÍRGY KONT 1100 L KISS E.U.-KUPA VEZÉR S.(SZT)	32735	2002-07-19	80625	80625	0	159.
PAPÍRGY KONT 1100 L KISVASÚT-NAPSUGÁR KÖZ	32737	2002-07-19	80625	80625	0	160.
PAPÍRGY KONT 1100 L KÓRHÁZ U.-FŐBEJÁRATTAL SZEMBEN	32741	2002-07-19	80625	80625	0	161.
PAPÍRGY KONT 1100 L KOSSUTH TÉR BELSŐ(TISZTI LAK.)	32740	2002-07-19	80625	80625	0	162.
PAPÍRGY KONT 1100 L KOSSUTH TÖMB BELSŐ(KÖND U.)	32756	2002-07-19	80625	80625	0	163.
PAPÍRGY KONT 1100 L KÖLCSEY U.-BERCSÉNYI SAROK	32746	2002-07-19	80625	80625	0	164.
PAPÍRGY KONT 1100 L KÖND U.(RÉGI SZTK)	32742	2002-07-19	80625	80625	0	165.
PAPÍRGY KONT 1100 L LIGET U.(ZÁPOROZÓ-TÓ)	32743	2002-07-19	80625	80625	0	166.
PAPÍRGY KONT 1100 L MELINDA U.(GÁRDONYI LTP.)	32739	2002-07-19	80625	80625	0	167.
PAPÍRGY KONT 1100 L MUNKAÜGYI KÖZPONT	32763	2002-07-19	80625	80625	0	168.

Megnevezés (Intézményi)	Ieltári sz.	Aktiválás kezte	Bruttó érték	Érték- csökkenés	Nettó érték	
PAPÍRGY KONT 1100 L OKTÓBER 6.U.(BÉRLŐK HÁZA)	32758	2002-07-19	80625	80625	0	169.
PAPÍRGY KONT 1100 L OND U.(KÖZÉPSŐ 10 EM MÖGÖTT)	32753	2002-07-19	80625	80625	0	170.
PAPÍRGY KONT 1100 L POLGÁRMESTERI HIVATAL	32762	2002-07-19	80625	80625	0	171.
PAPÍRGY KONT 1100 L SZŐLŐ KRT.-HORVÁTH PAP S.	32732	2002-07-19	80625	80625	0	172.
PAPÍRGY KONT 1100 L SZŐLŐ KRT.-ISTVÁN KIRÁLY SAROK	32733	2002-07-19	80625	80625	0	173.
PAPÍRGY KONT 1100 L TÁNCICS U.-VERES J.S.-BÍRÓSÁG	32757	2002-07-19	80625	80625	0	174.
PAPÍRGY KONT 1100 L TAS U.(CSIKI PATIKA)	32751	2002-07-19	80625	80625	0	175.
PAPÍRGY KONT 1100 L TAS U.(VÁSÁRCSARNOK MÖGÖTT)	32752	2002-07-19	80625	80625	0	176.
PAPÍRGY KONT 1100 L THÉK E.-KOSSUTH L.-EURORONICS	32755	2002-07-19	80625	80625	0	177.
PAPÍRGY KONT 1100 L THÖKÖLY U.-VÖRÖSMARTY U.SAROK	32749	2002-07-19	80625	80625	0	178.
PAPÍRGY KONT 1100 L VÁSÁRHELYI ÚT-HÓVIRÁG U.SAROK	32738	2002-07-19	80625	80625	0	179.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES	32408	2005-11-21	122271	122271	0	1.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES	32407	2005-11-21	122271	122271	0	2.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES	32398	2005-11-21	122271	122271	0	3.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES	32397	2005-11-21	122271	122271	0	4.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES ARANY J-CSABAI S.	32404	2005-11-21	122271	122271	0	5.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES ARANY J-CSABAI S.	32403	2005-11-21	122271	122271	0	6.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES BAJNOK 37 ELŐTT	32402	2005-11-21	122271	122271	0	7.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES BAJNOK 37 ELŐTT	32401	2005-11-21	122271	122271	0	8.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES BARTÓK-SZŐLŐ KRT S.	32390	2005-11-21	122271	122271	0	9.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES BARTÓK-SZŐLŐ KRT S.	32389	2005-11-21	122271	122271	0	10.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES FALUSI E-DANKÓ I. S	32412	2005-11-21	122271	122271	0	11.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES FALUSI E-DANKÓ I. S	32411	2005-11-21	122271	122271	0	12.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES HEGEDŰS I. LTP.	32392	2005-11-21	122271	122271	0	13.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES HEGEDŰS I. LTP.	32391	2005-11-21	122271	122271	0	14.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES JÁSZAI-SZŐLŐ SAROK	32394	2005-11-21	122271	122271	0	15.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES JÁSZAI-SZŐLŐ SAROK	32393	2005-11-21	122271	122271	0	16.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES JUHÁSZ GY LTP ELŐTT	32388	2005-11-21	122271	122271	0	17.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES JUHÁSZ GY LTP ELŐTT	32387	2005-11-21	122271	122271	0	18.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES KELET-ARADI SAROK	32410	2005-11-21	122271	122271	0	19.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES KELET-ARADI SAROK	32409	2005-11-21	122271	122271	0	20.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES NAGYATÁDI-EÖTVÖS S.	32406	2005-11-21	122271	122271	0	21.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES NAGYATÁDI-EÖTVÖS S.	32405	2005-11-21	122271	122271	0	22.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES SZÜRET-HARMAT S.	32396	2005-11-21	122271	122271	0	23.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES SZÜRET-HARMAT S.	32395	2005-11-21	122271	122271	0	24.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES TAS U. (KIS KÖZ)	32400	2005-11-21	122271	122271	0	25.
ÜVEGSZÖV-BET MŰA.KONT1,5 M3-ES TAS U. (KIS KÖZ)	32399	2005-11-21	122271	122271	0	26.

Befektetett eszközök - Bizonylategyeztető lista - Orosháza Városi Önkormányzat

Szűrőfeltételek:

[({szures=Azonosítók : *0368*})]

Főkönyvi szám	Megnevezés	Vonalkód	Azonosítók	Költséghely kódja és neve / szobaszám	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
1211482	HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR SZEMÉTTÉLEPEN		LtSz.: 23361 HrSz.: 0414/2//	6100 - Városüzemeltetési Zrt.	2014-01-01	44 150 130	14 653 922	29 496 208
1211482	KOMPOSZTÁLÓ TELEP		LtSz.: 23013 HrSz.: 0368/2//	6100 - Városüzemeltetési Zrt.	2014-01-01	45 113 299	16 512 402	28 600 897
12112211	Hulladékudvar-KÜLTERÜLET 0414/1 HRSZ.		LtSz.: 21017 HrSz.: 0414/1//	9900 - OROSHÁZA VAROS KÜLTERÜLET	2014-01-01	850 000	0	850 000
1211223	Szeméttelep-Vásárhelyi úttól É-ra		LtSz.: 20301 HrSz.: 419/22//	1000 - Orosháza belterülete	2014-01-01	9 861 100	0	9 861 100
1211222	VÁSÁRHELYI ÚT (SZEMÉTTÉLEP)		LtSz.: 20166 HrSz.: 0414/2//	1000 - Orosháza belterülete	2014-01-01	35 989 000	0	35 989 000

Befektetett eszközök - Bizonylattegyeztető lista - Orosháza Városi Önkormányzat**Főkönyvenkénti összesítés:**

Főkönyv	Összesen bruttó	Összesen (ÉCS)	Összesen nettó
12112211	850 000	0	850 000
1211222	35 989 000	0	35 989 000
1211223	9 861 100	0	9 861 100
1211482	89 263 429	31 166 324	58 097 105
Mindösszesen:	135 963 529	31 166 324	104 797 205

INDOKOLÁS

Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testületének (.....) önkormányzati rendelethez a települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatait a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) szabályozza.

Tekintettel arra, hogy Orosháza Város Önkormányzata a Ht. 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása érdekében társult tagja a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulásnak. Döntés született továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodási kötelező önkormányzati feladat- és hatáskörnek – ide nem értve a rendeletalkotási kötelezettséget – a DAREH Önkormányzati Társulás részére történő átadásáról.

A DAREH Önkormányzati Társulás a közszolgáltatással kapcsolatos feladatokat az egyszemélyes tulajdonában álló nonprofit gazdasági társasággal, a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján látja el 2017. április 01. napjától, ezért a települési hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatási tevékenységről szóló 30/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára sor került.

A felülvizsgálat alapján új önkormányzati rendelettervezet készült.

A Tervezet főbb szerkezeti egységei:

1. Általános rendelkezések (1. §)
2. A közszolgáltatás ellátásának rendje, módja (2-3. §)
3. A közszolgáltatás igénybevétele (4. §)
4. A közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei (5. §)
5. Az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei (6. §)
6. A települési hulladék elhelyezése, gyűjtése (7. §)
7. A szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozó rendelkezések (8. §)
8. A lomtalanításra vonatkozó rendelkezések (9. §)

9. Közzolgáltatási díj (10. §)

10. A közzolgáltatás szüneteltetése (11. §)

11. Közzolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok (13. §)

12. Záró rendelkezések (14. §)

A rendelettervezet hatásai:

a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:

Orosháza városa számára kiemelt fontosságú, hogy rendezett, élhető városnak mutakozzon. A rendezett városképhez hozzátartozik a település környezetének megóvása a közigazgatási bel- és külterületen keletkező települési hulladék káros hatásaitól, azok célszerű és gondos gyűjtése és kezelése által.

Orosháza Város Önkormányzata annak érdekében, hogy a hulladékgazdálkodási feladatait teljesítse és érvényesítse a jelen rendeletben foglaltak szerint keletkező települési hulladék kezelésére kötelezően ellátandó és igénybe veendő hulladékkezelési közzolgáltatást szervez és tart fenn.

A jogalkotás a törvényi előírások érdekében szükséges ahhoz, hogy a települési hulladék kezelésének kötelező közzolgáltatása megvalósuljon.

b) környezeti és egészségi következményei:

A rendelettervezettel elérni kívánt cél megvalósításával élhetőbb lesz a városi környezetet.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettervezet megalkotása kötelező.

A rendeletalkotás elmaradása esetén nem áll rendelkezésre eszköz a települési hulladék kezelésének kötelező közzolgáltatás megvalósulására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és az önkormányzati rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. március 24.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

TERVEZET!

Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete

a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet

- a) területi hatálya Orosháza város közigazgatási területére (a továbbiakban: település);
 - b) személyi hatálya a területi hatálya alá tartozó ingatlanok használójára (a továbbiakban együtt: ingatlanhasználó);
 - c) tárgyi hatálya az ingatlanon képződő települési hulladékra (a továbbiakban: hulladék)
- terjed ki.

(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás tartama:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) kiterjed

- a) a vegyes hulladék, az elkülönítetten gyűjtött papír-, műanyag-, és fémhulladék házhoz menő járáttal történő rendszeres begyűjtésére, elszállítására és kezelésére;
- b) e rendelet 1. mellékletben felsorolt szelektív hulladékgyűjtő szigeteken az elkülönítetten gyűjtött papír-, műanyag-, fém- és üveghulladék rendszeres begyűjtésére, elszállítására és kezelésére;
- c) a lomhulladék gyűjtésére és elszállítására;
- d) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmények igénybevételére;
- e) a hulladék ártalmatlanításra vagy hasznosításra történő átadására.

(3) Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a hulladékgazdálkodási feladatainak ellátása érdekében - több helyi önkormányzattal közösen - társulást hozott létre, Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: DAREH Önkormányzati Társulás) elnevezéssel. Az önkormányzat Képviselő-testülete döntést hozott a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti

hulladékgazdálkodási kötelező önkormányzati feladat- és hatáskörnek – ide nem értve a rendeletalkotási kötelezettséget – a DAREH Önkormányzati Társulás részére történő átadásáról, amely döntése 2017. április 1. napjától hatályos. A DAREH Önkormányzati Társulás a közszolgáltatással kapcsolatos feladatokat az egyszemélyes tulajdonában álló nonprofit gazdasági társasággal, a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Közzolgáltató) kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján – esetlegesen együttműködő partner vagy alvállalkozók bevonásával – látja el.

(4) E rendelet alkalmazásában ingatlanhasználó a Ht. 2. § (1) bekezdés 34. pontja szerint meghatározott ingatlanhasználó, aki lehet természetes személy, vagy jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli társaság.

2. A közszolgáltatás ellátásának rendje, módja

2. § (1) A településen keletkezett hulladék kijelölt átvevő helye

- a) vegyes hulladék és lomhulladék esetében az Orosháza, Gyártelep utcai hulladékátrakó állomás, hrsz: 2436/34;
- b) építési-bontási hulladék; papír, műanyag-, fémhulladék, üveg hulladék elektronikai hulladék és gumi hulladék esetében az Orosháza, Gyártelep utcai hulladékgyűjtő udvar, hrsz: 2436/34.

(2) A hulladék gyűjtéséről, ártalmatlanításáról és hasznosításáról a Közzolgáltató köteles gondoskodni.

(3) A hulladék szállításának minimális gyakorisága:

- a) vegyes hulladék esetében
 - aa) az ab) és ac) pontokban foglaltak kivételével heti egyszeri alkalom,
 - ab) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10-12. §-a szerinti nagyvárosias és kisvárosias lakóterületen lévő lakóingatlanok esetében heti kétszeri alkalom,
 - ac) üdülőként nyilvántartott ingatlanok esetében április 1. napjától szeptember 30. napjáig hetente egyszeri alkalom,
- b) zöldhulladék esetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10-12. §-a szerinti nagyvárosias és kisvárosias lakóterületen lévő lakóingatlanok tekintetében évi öt alkalom, amely során a szolgáltatást januárban két alkalommal, április 1. napjától november 30. napjáig összesen három alkalommal biztosítani kell,
- c) elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék (papírhulladék, valamint műanyag és fém csomagolási hulladék) esetében havi egyszeri alkalom;
- d) hulladékgyűjtő szigetekről az elkülönítetten gyűjtött papírhulladék, valamint üveg, műanyag és fém csomagolási hulladék kétheti egyszeri alkalom.
- e) lomhulladék esetében – külön díj felszámítása nélkül - évente egyszer, előzetes időpont egyeztetés alapján közvetlen átvétel az ingatlanhasználótól és évente egyszeri alkalommal lomtalanítási akció keretében az elszállítást biztosítani kell.

(4) A társasházak, valamint a lakásszövetkezeti lakások esetében a vegyes hulladék szállításának gyakorisága e rendelet 2. melléklete szerinti.

(5) Az ingatlanhasználó és a Közzszolgáltató közötti jogviszonyt a közzszolgáltatás esetében az a tény hozza létre, hogy a Közzszolgáltató az ingatlanhasználó számára a közzszolgáltatást felajánlja, illetve a közzszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.

3. § A Ht. 32/A. § (1) bekezdésének i) és j) pontjai alapján az állam beszedi a közzszolgáltatási díjat és kifizeti a közzszolgáltatóknak a hulladékgazdálkodási közzszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat, valamint kezeli a közzszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket. A Ht. 32/A. § (2) bekezdése szerint az állam a fenti feladatok ellátására koordináló szervezetet hoz létre, amely szerv a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv.) A fentiek alapján 2016. április 1. napjától kezdődően a közzszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség-kezelés nem a Közzszolgáltató, hanem a Koordináló szerv feladata.

3. A közzszolgáltatás igénybevétele

4. § (1) Közzszolgáltató által rendszeresített gyűjtőedény (a továbbiakban: gyűjtőedény)

a) Vegyes hulladék esetében alkalmazott gyűjtőedény

- aa) 60 literes űrtartalmú;
- ab) 80 literes űrtartalmú;
- ac) 120 literes űrtartalmú;
- ad) 240 literes űrtartalmú;
- ae) 660 literes űrtartalmú;
- af) 1100 literes űrtartalmú.

b) Szelektív hulladék esetében alkalmazott gyűjtőedény

- ba) 1100 literes űrtartalmú.

c) vegyes hulladék esetében, Közzszolgáltató által biztosított műanyag zsák.

(2) Az ingatlanhasználó a vegyes hulladék gyűjtésére, elszállítására a Közzszolgáltató által rendszeresített gyűjtőedényt köteles igénybe venni.

(3) A Közzszolgáltató vegyes hulladék esetében köteles a szállítóeszközhöz rendszeresített, és a keletkezett hulladék mennyiségének megfelelő méretű és számú gyűjtőedényt az ingatlanhasználó kérelmére rendelkezésére bocsátani, a kérelem kézhezvételétől számított harminc napon belül. Vegyes hulladék zsákos gyűjtése esetén Közzszolgáltató az ügyfélszolgálatán köteles az ingatlanhasználó kérésére, azzal egyidőben, egy hónapra elegendő műanyag zsákot ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátani.

(4) Az ingatlanhasználó vagy meghatalmazottja a gyűjtőedény átvételét aláírásával igazolja.

(5) Közzszolgáltató az ingatlanhasználó részére a gyűjtőedényt használatba adja. A használatba adott gyűjtőedény tulajdonjoga Közzszolgáltatót illeti meg.

(6) A gyűjtőedény rendeltetéstől eltérő használata, eltűnése vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárért az ingatlanhasználó a polgári jog szabályai szerint felel.

(7) 60 literes gyűjtőedény igénylésére a lakóingatlant, valamint az üdülőként nyilvántartott ingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy jogosult.

4. A közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemei

5. § Az ingatlanhasználó és a Közzolgáltató közötti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a szerződő felek megnevezését, valamint
 - aa) lakó ingatlanok, üdülőként nyilvántartott ingatlanok esetében születési nevét, lakcímét, születési helyét és idejét, anyja nevét, adóazonosító jelét;
 - ab) nem természetes személy esetében székhelyét, telephelyét, adószámát, levelezési címét, képviselőjét,
- b) a közszolgáltatás megnevezését (szerződés tárgyát),
- c) a közszolgáltatás teljesítésének feltételeit, helyét,
- d) a közszolgáltatás megkezdésének időpontját, a szerződés időbeli hatályát,
- e) a Közzolgáltató és az ingatlanhasználó kötelezettségeit,
- f) a közszolgáltatás díját, megállapításának, számlázásának és megfizetésének módját,
- g) az ingatlanhasználó rendelkezésére bocsátott gyűjtőedény űrtartalmát, darabszámát, használatának jogcímét és módját,
- h) az ingatlanhasználó által meghatározott, az ingatlanon előreláthatólag keletkező hulladék mennyiségét, amelyre a közszolgáltatást igénybe veszi,
- i) az ürítési gyakoriságot,
- j) a közszolgáltatás mértékét meghaladó, az ingatlanhasználó igényei szerinti esetleges többletszolgáltatás feltételeit,
- k) a szerződés módosításának, felmondásának megszüntetésének feltételeit,
- l) a szerződésszegés eseteit,
- m) az irányadó jogszabályok meghatározását,
- n) telepszerű társasházzal kötött szerződés esetén a lakások számát.

5. Az ingatlanhasználó jogai és kötelezettségei

6. § (1) Az ingatlanhasználó - a Ht-ben foglaltak betartása mellett - köteles

- a) a közszolgáltatást az e rendeletben meghatározott gyakorisággal és feltételek szerint igénybe venni.
- b) a vegyes hulladékot elkülönítve a Közzolgáltató által rendelkezésére bocsátott gyűjtőedényben gyűjteni, tárolni, és azt a Közzolgáltató részére e rendeletben meghatározottak szerint átadni.
- c) a papír-, műanyag-, fém- valamint üveghulladékot, elkülönítve gyűjteni, tárolni.
- d) az ingatlanán keletkező hulladék mennyiségét alacsony szinten tartani.
- e) a hulladék gyűjtése és tárolása során megfelelő gondossággal eljárni annak érdekében, hogy a hulladék mások egészségét és jó közérzetét ne veszélyeztesse, a település természetes és épített környezetét ne szennyezze, a növény - és állatvilágot ne károsítsa, a közrendet és a közbiztonságot ne zavarja.

- f) a Közzszolgáltatónak 30 napon belül bejelenteni, ha az ingatlan használójának változása vagy egyéb ok folytán a közzszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.
- g) gondoskodni a gyűjtőedény rendeltetésszerű használatáról, őrzéséről, rendszeres tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről, valamint környezetük tisztán tartásáról.

(2) A természetes személy ingatlanhasználó köteles

- a) az általa elkülönítetten gyűjtött üveghulladékot a hulladékgyűjtő szigeteken található gyűjtőedényben elhelyezni.
- b) az általa elkülönítetten gyűjtött papír-, műanyag- és fémhulladékot a Közzszolgáltató részére e rendeletben meghatározottak szerint átadni.

(3) A nem természetes személy ingatlanhasználó jogosult az általa elkülönítetten gyűjtött papír-, műanyag-, fém- és üveghulladékot a Közzszolgáltató részére, a Közzszolgáltatóval kötött szerződés szerint átadni.

(4) Az ingatlanhasználó köteles írásban, 3 nappal korábban bejelenteni a Közzszolgáltatónak, ha ingatlanán az addig szokásos hulladék mennyiséget jelentősen meghaladó mennyiségű hulladék keletkezése várható. A bejelentés alapján a Közzszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos által megjelölt időpontra vagy időtartamra a hulladék adott mennyiségének megfelelő gyűjtéséhez, elszállításához alkalmas nagyobb űrtartalmú vagy további gyűjtőedényt, vagy más gyűjtőeszközt az ingatlantulajdonos rendelkezésére bocsátani és a többletszolgáltatást teljesíteni.

(5) Ha az ingatlanon keletkező hulladék mennyisége nem rendszeresen, hanem alkalmilag haladja meg az átadott gyűjtőedény űrtartalmát, és az ingatlanhasználó elmulasztja a (4) bekezdésben foglalt bejelentési kötelezettségét, a Közzszolgáltató köteles az így átadott, vagy a gyűjtőedény mellé kirakott hulladék elszállítására. A többletszolgáltatás tényéről a Közzszolgáltató az ingatlanhasználót értesíti.

(6) Az ingatlanhasználó, akinek ingatlanán települési hulladék keletkezik, de az ingatlana egyidejűleg gazdálkodó szervezet cégnyilvántartásba bejegyzett székhelyeül, telephelyeül vagy fióktelepeül is szolgál, köteles a települési hulladékát a gazdálkodó szervezetnek az ingatlanon folytatott gazdasági tevékenysége során keletkezett nem települési hulladéktól elkülönítetten gyűjteni és arra közzszolgáltatást igénybe venni, feltéve hogy a települési hulladék kezeléséről a Ht. 31. §-ában foglaltak szerint nem gondoskodott.

(7) A közzszolgáltatás igénybevételére kötelezett ingatlanhasználó a közzszolgáltatásból nem vonhatja ki magát arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatást a hulladéktermelés hiányában nem, vagy csak részben veszi igénybe.

6. A települési hulladék elhelyezése, gyűjtése

7. § (1) Az ingatlanhasználó köteles az átvett gyűjtőedényeket (vegyes hulladék, elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék), a hulladék elszállítása céljából a Közzszolgáltató által megjelölt időpontban, az ingatlan előtti közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni.

(2) A vegyes hulladék és az elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag és fém csomagolási hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényeket - a telepszerű többszintes épület gyűjtőedényeit kivéve - legfeljebb a szállítási napot megelőző napon, 18 órától lehet kihelyezni a közterületre.

(3) Ahol az útviszonyok vagy egyéb akadály nem teszi lehetővé, hogy a Közszolgáltató gépjárműve az ingatlan előtt megálljon, ott a települési szilárd hulladék átvétele a Közszolgáltató által kijelölt legközelebbi, arra alkalmas helyen történik.

(4) Az ingatlanhasználó a gyűjtőedényben a gyűjtőedény típusának megfelelő hulladékot tömörítés nélkül úgy helyezheti el, hogy az zárható legyen, a gyűjtőedény mozgatásakor és ürítésekor hulladék ne szóródjon.

(5) Vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényben nem helyezhető el

- a) elkülönítetten gyűjtött papír-, műanyag-, fém- és üveghulladék;
- b) építési és bontási hulladék;
- c) állati tetem;
- d) elektromos, elektronikai hulladék;
- e) települési hulladéknak nem minősülő hulladék;
- f) folyékony, mérgező, tűz- és robbanásveszélyes anyag;
- g) veszélyes hulladék;
- h) egyéb olyan anyag, amely veszélyeztetheti a gyűjtést végző személyek vagy mások életét, testi épségét, egészségét.

(6) A Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében a hulladék elszállítását megtagadhatja, ha:

- a) az nem az e rendeletben megjelölt gyűjtőedényben kerül kihelyezésre;
- b) a kihelyezett gyűjtőedényben az (5) bekezdésekben felsorolt hulladékok, anyagok kerülnek elhelyezésre;
- c) a gyűjtőedényben a hulladék összetömörödött, befagyott, vagy a hulladékot úgy összepréselték, hogy emiatt a gyűjtőedényt üríteni nem lehet.

(7) A (6) bekezdésben meghatározott esetekben a Közszolgáltató az ingatlanhasználót értesíti a hulladék elszállítása megtagadásának tényéről és okáról.

(8) Tilos

- a) a gyűjtőedényt úgy kihelyezni, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat akadályozza, vagy az baleset vagy károkozás veszélyét idézze elő.
- b) a kihelyezett gyűjtőedények környékét, megközelítési útvonalát tárgyak elhelyezésével vagy parkoló gépjárművekkel oly módon elzárni, amely a gyűjtőedényeknek a Közszolgáltató által kialakított módon történő ürítését akadályozza.

(9) A Közszolgáltató tulajdonát képező, az ingatlanhasználó által rendeltetésszerűen használt gyűjtőedény szükség szerinti javításáról, cseréjéről és esetleges pótlásáról az ingatlanhasználó (társasháznál a gondnok, házmester, közös képviselő, stb.) bejelentése alapján a Közszolgáltató köteles gondoskodni.

(10) A gyűjtőedény rendeltetéstől eltérő használata, valamint eltulajdonítása vagy megsemmisülése miatt keletkezett kárt az az ingatlanhasználó köteles megtéríteni, aki a gyűjtőedényt a 4. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően átvette.

7. A szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozó rendelkezések

8. § (1) Ingatlanhasználó az általa elkülönítetten gyűjtött papír, műanyag, valamint fém csomagolási hulladékot a Közszolgáltató által rendelkezésére bocsátott gyűjtőedénybe köteles gyűjteni.

(2) Közszolgáltató az elkülönítetten gyűjtött papírhulladékot, valamint műanyag és fém csomagolási hulladékot házhoz menő gyűjtési rendszer keretében veszi át.

(3) Ingatlanhasználók szelektív hulladékgyűjtő szigeteken helyezik el az elkülönítetten gyűjtött üveg csomagolási hulladékot, illetve elhelyezhetik az elkülönítetten gyűjtött papírhulladékot, valamint műanyag és fém csomagolási hulladékot is.

(4) Közszolgáltató gondoskodik a szelektív hulladékgyűjtő szigeteken a gyűjtőedények elhelyezéséről, a gyűjtőedények szükség szerinti gyakorisággal történő ürítéséről, karbantartásáról, a gyűjtőedények, gyűjtőszigetek és környékük tisztán tartásáról.

(5) Az elkülönítetten gyűjtött papírhulladék, valamint műanyag, fém és üveg csomagolási hulladék hulladékgyűjtő szigetre történő szállításáról az ingatlanhasználó gondoskodik.

(6) A szelektív hulladékgyűjtő szigetek gyűjtőedényeibe a felirat szerinti, elkülönítetten gyűjtött, szennyeződéstől mentes hulladék helyezhető el. Ezek a hulladékok a vegyesen gyűjtött települési szilárd hulladékhoz nem keverhetők.

(7) A szelektív hulladékgyűjtő szigetekre a gyűjtőedények felirataitól eltérő hulladék nem helyezhető el.

8. A lomtalanításra vonatkozó rendelkezések

9. § (1) A Közszolgáltató a 2. § (3) bekezdés e) pontja köteles a lomhulladék elszállítását biztosítani. Közszolgáltató a lomtalanítási akció pontos idejéről a lakosságot szórólap kiküldésével és hirdetmény útján tájékoztatja.

(2) A hulladékot az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által előzetesen megjelölt időpontban helyezheti ki elszállítás céljából a Közszolgáltató által előzetesen megjelölt helyre.

(3) Az elszállítandó hulladékot úgy kell elhelyezni a közterületen, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.

(4) A közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató kizárólag a lakoságnál, a háztartásokban képződött, de a rendszeres hulladékszállításra használatos gyűjtőedényekben el nem helyezhető nagydarabos, lomhulladékot szállítja el.

(5) Lomtalanítás keretében közterületre nem helyezhető ki:

- a) vegyes hulladék;
- b) biohulladék;
- c) elkülönítetten gyűjtött papírhulladék, valamint műanyag, fém és üveg csomagolási hulladék; építési és bontási hulladék;
- d) gumiabroncs hulladék;
- e) gépjármű roncs, vagy termékként tovább nem használható jármű;
- f) az ipar, mezőgazdaság vagy szolgáltatási tevékenység során képződött hulladék;
- g) veszélyes hulladék;
- h) elektronikai hulladék.

9. Közszolgáltatási díj

10. § (1) Az ingatlanhasználónak a települési hulladékok kezelésére irányuló közszolgáltatás igénybevételéért közszolgáltatási díjat kell fizetnie. A díj mértékét a Ht. rendelkezései értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter rendeletben állapítja meg, melyet ingatlanhasználó a Koordináló szerv részére köteles megfizetni.

(2) Az üdülőként nyilvántartott ingatlanokra a Ht. 47. § (4) bekezdése szerint kerül sor a díjmegállapításra.

10. A közszolgáltatás szüneteltetése

11. § A közszolgáltatás teljesítése csak törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható.

12. § (1) A közszolgáltatás igénybevétele lakatlanná váló ingatlanon a (2) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén szünetel, ha ott hulladék sem keletkezik.

(2) Üres az ingatlan, ha legalább hat hónapig lakatlan. Az ingatlan lakatlanná válását előzetesen írásban kell bejelenteni a Közszolgáltatónak.

(3) Amennyiben az ingatlanhasználó a Közszolgáltató által biztosított gyűjtőedényt használja a hulladék gyűjtésére, úgy a szüneteltetés bejelentésekor köteles a gyűjtőedény leadására.

(4) Az ingatlan lakatlanságát az ingatlanhasználó az adott évben és a következő években, amíg a lakatlanság ténye fennáll, évente köteles hitelt érdemlően - két szomszéd nyilatkozatával vagy alapidíjas áramszámlával - november 30-ig igazolni.

(5) Ha az ingatlan lakottá válik, az ingatlanhasználó ezt írásban legkésőbb 8 napon belül köteles bejelenteni a Közszolgáltatónak, mellyel egyidejűleg a (4) bekezdésben foglaltak szerint hitelt érdemlően igazolnia kell a megelőző időszak lakatlanságának tényét.

11. Közzolgáltatással összefüggő személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok

13. § (1) Az ingatlanhasználó a közzolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges személyes adatait köteles a Közzolgáltatónak a kötelező szolgáltatásba történő bevonásáról szóló értesítéssel egyidejűleg megadni, valamint a személyes adatainak változását annak bekövetkeztét követő 15 napon belül bejelenteni.

(2) A Közzolgáltató a kötelező közzolgáltatás nyújtására irányuló jogviszony időtartama alatt, valamint e jogviszony megszűnését követően a jogszabályokban előírt iratmegőrzési kötelezettség időtartama alatt jogosult kezelni a közzolgáltatással érintett ingatlanhasználó a Ht-ben meghatározott és a közzolgáltatás ellátásához szükséges személyes adatait.

(3) Az adatkezelés célja a közzolgáltatással összefüggően az ingatlanhasználó személyének megállapításához, a közzolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése.

(4) A Közzolgáltató jogosult a feladatának ellátása érdekében nyilvántartott adatokat a számlázás és a jogos igények érvényesítése érdekében a Koordináló szervnek átadni.

12. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet 2017. április 01. napján lép hatályba.

(2) E rendelet vonatkozásában a DAREH BÁZIS Hulladékgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint közzolgáltató a feladatellátásra vonatkozóan jogutódnak tekintendő.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatások szabályairól szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

(4) Hatályát veszti Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testületének a települési hulladék kezelésével kapcsolatos közzolgáltatási tevékenységről szóló 30/2013. (XII.21.) önkormányzati rendelete.

Orosháza, 2017. március 31.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet a .../....(....) önkormányzati rendelethez:

1. Szelektív hulladékgyűjtő szigetek Orosháza területén:

Sorszám	Hulladékgyűjtő szigetek megjelölése
1.	5900 Orosháza, Csizmadia S. u sarok
2.	5900 Orosháza, Juhász Gy. u. sarok
3.	5900 Orosháza, Avar u. (Szőlő Abc)
4.	5900 Orosháza, Szőlő krt.- Horváth pap u. sarok
5.	5900 Orosháza, Szent I. u. – Uzsoki u. sarok
6.	5900 Orosháza, Juhász Gy. u lakótelep
7.	5900 Orosháza, Bartók B. u. – Szőlő krt. sarok
8.	5900 Orosháza, Hegedűs I. lakótelep
9.	5900 Orosháza, Szüret u. – Harmat u. sarok
10.	5900 Orosháza, Arany J. u. – Csabai u. sarok
11.	5900 Orosháza, Nagyatádi u. – Eötvös u. sarok
12.	5900 Orosháza Teréz u. sarok
13.	5900 Orosháza, Kossuth tér belső
14.	5900 Orosháza, Kórház u. 16.
15.	5900 Orosháza, Könd u. (régi SZTK)
16.	5900 Orosháza, Liget u. (záporozó tó)
17.	5900 Orosháza, Dr. László E. lakótelep (óvoda mögött)
18.	5900 Orosháza, Dr. László E. lakótelep (kresz játszótér)
19.	5900 Orosháza, Bajnok u. – Könd u. sarok
20.	5900 Orosháza, Bajnok u. 37.
21.	5900 Orosháza, Kölcsey u. – Bercsényi u. sarok
22.	5900 Orosháza, Kazinczy u. – Kazinczy köz sarok
23.	5900 Orosháza Bercsényi u.
24.	5900 Orosháza, Thököly u. – Vörösmarty u. sarok
25.	5900 Orosháza, Deák Ferenc u. (iskolával szemben)
26.	5900 Orosháza, Tas u. (kis köz Csiki Patika)
27.	5900 Orosháza, Huba u. – rövid Huba sarok
28.	5900 Orosháza, Tas u. – rövid Huba sarok
29.	5900 Orosháza, Tas u. (vásárcsarnok mögött)
30.	5900 Orosháza, Ond u. (középső tízemeletesek mögött)
31.	5900 Orosháza, Előd u. (iskola előtt)
32.	5900 Orosháza, Thék E. u. – Kossuth belső sarok
33.	5900 Orosháza, Kossuth belső – Könd u.
34.	5900 Orosháza Táncsics M. u. – Veress J. u. sarok
35.	5900 Orosháza, Október 6. u. 33-35.
36.	5900 Orosháza, Október 6. u. (víztorony mellett)
37.	5900 Orosháza, Hajnal köz – Bajcsy Zs. u. sarok
38.	5900 Orosháza, Hajnal u. 18
39.	5900 Orosháza, Hajnal u. 14.
40.	5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6 (Polgármesteri Hivatal udvara)
41.	5900 Orosháza, Jászai Horváth – Szőlő krt. sarok
42.	5900 Orosháza, Kelet u. – Aradi u. sarok

43.	5900 Orosháza Falusi E. – Dankó I. u. sarok
44.	5900 Orosháza Vásárhelyi út – Hóvirág u. sarok
45.	5900 Orosháza, Melinda u.
46.	5900 Orosháza, Vásárhelyi út – Báthory u. sarok
47.	5900 Orosháza, Szabó D. – Móricz Zs. u. sarok
48.	5900 Orosháza, Szabó D. (Szent I. Patika)
49.	5900 Orosháza Kettőssánc tér (MOL kút mellett)
50.	5900 Orosháza, Kettőssánc tér (Idősek Otthona)
51.	5900 Orosháza, Kisvasút u. – Napsugár köz
52.	5900 Orosháza, Dobó u. – Tamási u. sarok (Gyökeres ABC)
53.	5900 Orosháza, Kiss. E. u. – Kupa vezér u. sarok
54.	5900 Orosháza, Horváth Gy. u. Justh Zs. u. sarok
55.	5900 Orosháza, Szilágyi E. – Kupa vezér u. között
56.	5900 Orosháza, Bácska u. – Sziget u. – Lórántffy u. sarok
57.	5900 Orosháza, Pusztaszenttornya (bolt előtt)

2. melléklet a .../....(....) önkormányzati rendelethez:

Társasházak, valamint lakásszövetkezeti lakások vegyes hulladék szállításának gyakorisága

1. Társasházak

Sorszám:	Cím:	Gyakoriság:
1.	Bajnok u. 2-4.	3
2.	Deák Ferenc u. 1/A-C.	3
3.	Dr. László Elek ltp. 7/A-F.	3
4.	Előd u. 3-13.	3
5.	Hajnal u. 18.	2
6.	Hajnal u. 20-24.	2
7.	Huba u. 3-5.	3
8.	Ady Endre u. 3-5.	3
9.	Huba u. 2-16.	3
10.	Huba u. 18-22.	3
11.	Kossuth tér 9.	1
12.	Kossuth tér 10.	1
13.	Kossuth tér 5/A-B.	1
14.	Kórház u. 1.	1
15.	Kossuth tér 6.	1
16.	Kossuth tér 8.	2
17.	Kossuth tér 7/A-B.	2
18.	Kossuth tér 11.	3
19.	Kossuth tér 12.	3
20.	Kossuth L. u. 20.	3
21.	Kossuth u. 28.	1
22.	Kossuth u. 2-4.	3
23.	Kórház u. 2-12.	3
24.	Kós Károly u.29.	1
25.	Könd u. 80/A-C.	3
26.	Könd u. 82/A-C.	3
27.	Könd u. 84/A-C.	2
28.	Könd u. 23.	1
29.	Liget u. 2A-B.	3
30.	Ond. u. 2-4.	3
31.	Ond u. 10-12.	3
32.	Ond u. 6-8.	3
33.	Rákóczi u. 32/A-C.	3
34.	Rákóczi u. 16.	3
35.	Széchenyi tér 1/C.	3
36.	Szentesi út 2-8.	1
37.	Tas u. 9-11.	2
38.	Tas u. 13-15.	3
39.	Tas u.17-19.	3
40.	Thököly u. 15.	3
41.	Zombai u. 54.	1

42.	Zöldfa u. 18/A.	1
43.	Táncsics Mihály u. 34.	1
44.	Bajnok u. 25.	1
45.	Huba u. 2-16.	1
46.	Juhász Gyula u. 20-22.	1
47.	Szabadság tér 1.	2
48.	Gyopár u. 3.	2
49.	Gyopár u. 4.	2
50.	Hajnal u. 12-14.	3
51.	Hajnal u. 2.	3
52.	Dózsa u. 2-14.	3
53.	Bajnok u. 14/A-C.	3
54.	Bajnok u. 10/A-C.	3
55.	Ond. u. 14-16.	3
56.	Juhász Gyula u. 53-55.	1
57.	Juhász Gyula u. 18.	1
58.	Juhász Gyula u. 16.	1

2. Lakásszövetkezeti lakások

Sorszám:	Cím:	Gyakoriság:
1.	Bercsényi u. 2-4-6.	3
2.	Bercsényi u. 8-10-12-14.	3
3.	Kazinczy u. 11-13.	3
4.	Kazinczy u. 3-5.	3
5.	Kazinczy u. 7-9.	3
6.	Kazinczy-köz 1.	3
7.	Kazinczy-köz 3-5.	3
8.	Kossuth u. 10-12.	3
9.	Kossuth u. 14-16.	3
10.	Kölcsey u. 11-13.	3
11.	Kölcsey u. 15-17.	3
12.	Kölcsey u. 1-3-5-7.	3
13.	Kölcsey u. 14-16.	3
14.	Kölcsey u. 18-20.	3
15.	Kölcsey u. 22-24.	3
16.	Kölcsey u. 2-4.	3
17.	Kölcsey u. 6-8.	3
18.	Kölcsey u. 10-12.	3
19.	Móricz Zs. u. 5-7-9-11.	3
20.	Rákóczi út 2.	3
21.	Rákóczi út 4	3
22.	Rákóczi út 5-7-9-11.	3
23.	Rákóczi út 6.	3
24.	Tass u. 12-14-16.	3
25.	Tass u. 18.	3
26.	Thököly u. 10-12.	3
27.	Thököly u. 6-8.	3

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
Városi Önkormányzat
Jegyző részére

Orosháza Város Önkormányzata
Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5901

Tárgy: Tájékoztatás.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kérem Önt, hogy a soron következő testületi ülésen tájékoztassa a képviselő testület tagjait arról, hogy a 2016-os év alkalmával az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. forgalom volumenhez kötött árengedményben részesült alvállalkozója, az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. részéről az alábbi indokok alapján:

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatást Orosháza területén több évtizeden keresztül az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt és annak jogelőd társaságai látta el. Törvényi változások értelmében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást csak 100 %-ban állami vagy önkormányzati tulajdonban álló Nonprofit gazdasági társaság láthatja el, ezért Orosháza Város Önkormányzata 2013 év végén megalapította az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-t, mely átvette a Városüzemeltetési Zrt-től a hulladék begyűjtésével és szállítással kapcsolatos feladatellátást.

Mivel az újonnan alapított Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft a szükséges eszközökkel és személyi állománnyal alapításakor nem rendelkezett, - és azóta sem rendelkezik - így alvállalkozói szerződés keretében az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-t bevonta a teljesítésbe.

Az elmúlt évek alatt országosan a hulladék ágazatban jelentős többletköltségek jelentek meg. Városi szigetelt hulladéklerakó hiányában a működési területünkön képződött hulladékot minden esetben tengelyen át kell szállítani a békéscsabai illetve a hódmezővásárhelyi hulladéklerakókba, ahol a lerakott hulladékért lerakási és ártalmatlanítási díjat, valamint a bevezetett útdíjból és felügyeleti díjakból eredően jelentős többletköltségek terhelik meg a közszolgáltató társaságot.

Ezzel párhuzamosan a rezsicsökkentésről szóló jogszabály rögzítette és maximalizálta a közszolgáltatásért kiszámlázható díj mértékét, mely évek óta nem növekedett.

A fenti tényezők okozta veszteséget a tulajdonos Önkormányzat által évről évre nyújtott kompenzáció ellentételezte a társaságnak, illetve egymást követő két évben is a kieső bevételeink és képződött veszteségeink kompenzálására sikeresen pályáztunk az akkori Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztériumnál.

Az elmúlt év kormányzati döntése értelmében 2016. április 01. napjától a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt hatáskörébe utalta a jogalkotó a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjak számlázását és annak beszedését. Az NHKV Zrt a helyi közszolgáltatók bevonásával látja el a hulladék begyűjtését, ártalmatlanításra történő átadását, melyért egyoldalúan megállapított alvállalkozói díjat fizet, mely összeg Orosházán csak részben fedezi a felmerülő költségeket.

Mivel a tulajdonos Önkormányzat 2016. április 01-től a kettős finanszírozás elkerülésének érdekében nem nyújthat további kompenzációt saját cégének, így ezen időponttól kezdődően az OHU Nonprofit Kft-nél veszteség keletkezett, mely a beszámolóban azonnali jelentős tőkevesztést eredményezne.

Az így képződött veszteség a vonatkozó jogszabályok értelmében a tulajdonos Önkormányzat azonnali beavatkozását és a társaság tőkehelyzetének rendezését tenné kötelezővé.

Ennek elkerülése érdekében a szintén az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2016. évi eredménye terhére utólagos árendedményt biztosít az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére kiszámlázott alvállalkozói díjból, mely kedvezmény mértéke 18,5%.

Az így biztosított kedvezmény lehetővé teszi azt, hogy a tulajdonos Önkormányzatra külön anyagi terhet róó kötelezettség nélkül rendezhető legyen az Orosházi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft várható vesztesége anélkül, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. pozitív adózott eredményét ez a kedvezmény veszélyeztetné.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét és a szükséges intézkedések megtételét.

Orosháza, 2017. március 23.

Tisztelettel:

Benkő Ferenc
vezérigazgató

19. napirendi pont rendelettervezetéhez:

Eredetben kérjük tárgyalni!

Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testületének
.../.... (....) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló rendelettervezethez
módosulások:

A 4. § (1) bekezdés a) pontja, valamint (5) bekezdése módosul:

4. § (1) Közszolgáltató által rendszeresített gyűjtőedény (a továbbiakban: gyűjtőedény)

a) Vegyes hulladék esetében alkalmazott gyűjtőedény

aa) 60 literes űrtartalmú;

ab) 80 literes űrtartalmú;

ac) 120 literes űrtartalmú;

ad) 140 literes űrtartalmú;

ae) 240 literes űrtartalmú;

af) 660 literes űrtartalmú;

ag) 1100 literes űrtartalmú.

(5) Közszolgáltató az ingatlanhasználó részére a gyűjtőedényt használatba adja.

A rendelettervezet 2. melléklete módosul a jelen anyag melléklete szerint.

A változások vastagon szedetten jelennek meg.

Orosháza, 2017. március 29.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző 

**2. melléklet a .../....(....) önkormányzati rendelethez:
Társasházak, valamint lakásszövetkezeti lakások vegyes hulladék szállításának
gyakoriséga**

1. Társasházak

Sorszám:	Cím:	Gyakoriság:
1.	Bajnok u. 2-4.	3
2.	Deák Ferenc u. 1/A-C.	3
3.	Dr. László Elek ltp. 7/A-F.	3
4.	Előd u. 3-13.	3
5.	Hajnal u. 18.	3
6.	Hajnal u. 20-24.	2
7.	Huba u. 3-5.	3
8.	Ady Endre u. 3-5.	3
9.	Huba u. 2; 6; és 8.	3
10.	Huba u. 10-16.	2
11.	Huba u. 4.	1
12.	Huba u. 18-22.	3
13.	Kossuth tér 9.	1
14.	Kossuth tér 10.	1
15.	Kossuth tér 5/A-B.	1
16.	Kórház u. 1.	1
17.	Kossuth tér 6.	1
18.	Kossuth tér 8.	2
19.	Kossuth tér 7/A-B.	2
20.	Kossuth tér 11.	3
21.	Kossuth tér 12.	3
22.	Kossuth L. u. 20.	3
23.	Kossuth u. 28.	1
24.	Kossuth u. 2-4.	3
25.	Kórház u. 2-12.	3
26.	Kós Károly u.29.	1
27.	Könd u. 80/A-C.	3
28.	Könd u. 82/A-C.	3
29.	Könd u. 84/A-C.	2
30.	Könd u. 23.	1
31.	Liget u. 2A-B.	3
32.	Ond. u. 2-4.	3
33.	Ond u. 10-12.	3
34.	Ond u. 6-8.	3
35.	Rákóczi u. 32/A-C.	3
36.	Rákóczi u. 16.	3
37.	Széchenyi tér 1/C.	3
38.	Szentesi út 2-8.	1
39.	Tas u. 9-11.	2
40.	Tas u. 13-15.	3
41.	Tas u.17-19.	3
42.	Thököly u. 15.	3
43.	Zombai u. 54.	1

44.	Zöldfa u. 18/A.	1
45.	Táncsics Mihály u. 34.	1
46.	Bajnok u. 25.	1
47.	Huba u. 2-16.	1
48.	Juhász Gyula u. 20.	1
49.	Juhász Gyula 22.	1
50.	Szabadság tér 1.	2
51.	Gyopár u. 3.	2
52.	Gyopár u. 4.	2
53.	Hajnal u. 12-14.	3
54.	Hajnal u. 2.	3
55.	Dózsa u. 2-14.	3
56.	Bajnok u. 14/A-C.	3
57.	Bajnok u. 10/A-C.	3
58.	Ond. u. 14-16.	3
59.	Juhász Gyula u. 53-55.	1
60.	Juhász Gyula u. 18.	1
61.	Juhász Gyula u. 16.	1

2. Lakásszövetkezeti lakások

Sorszám:	Cím:	Gyakoriság:
1.	Bercsényi u. 2-4-6.	3
2.	Bercsényi u. 8-10-12-14.	3
3.	Kazinczy u. 11-13.	3
4.	Kazinczy u. 3-5.	3
5.	Kazinczy u. 7-9.	3
6.	Kazinczy-köz 1.	3
7.	Kazinczy-köz 3-5.	3
8.	Kossuth u. 10-12.	3
9.	Kossuth u. 14-16.	3
10.	Kölcsey u. 11-13.	3
11.	Kölcsey u. 15-17.	3
12.	Kölcsey u. 1-3-5-7.	3
13.	Kölcsey u. 14-16.	3
14.	Kölcsey u. 18-20.	3
15.	Kölcsey u. 22-24.	3
16.	Kölcsey u. 2-4.	3
17.	Kölcsey u. 6-8.	3
18.	Kölcsey u. 10-12.	3
19.	Móricz Zs. u. 5-7-9-11.	3
20.	Rákóczi út 2.	3
21.	Rákóczi út 4	3
22.	Rákóczi út 5-7-9-11.	3
23.	Rákóczi út 6.	3
24.	Tass u. 12-14-16.	3
25.	Tass u. 18.	3
26.	Thököly u. 10-12.	3
27.	Thököly u. 6-8.	3

ELŐTERJESZTÉS
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Orosháza Város Településrendezési eszközeinek elfogadása

- I. A Településszerkezeti terv, annak leírása és a Településszerkezeti tervhez kapcsolódó kimutatások, igazolások elfogadása**
- II. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../... (...) önkormányzati rendeletének elfogadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Orosháza Város új Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) tervezési és véleményezési eljárása lezárult.

Az állami főépítési jogkörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal megadta záró véleményét, melyet az előterjesztés 1. mellékleteként csatolok. A felmerült – kevés számú – szakmai ellenvélemény alapján a tervanyag javítása megtörtént. Külön jelzem, hogy az országos településrendezési előírások alóli felmentési kérelmünket a Kormányhivatal elfogadta, így mód nyílik arra, hogy az üveggyárak és a Linamar Hungary Zrt. orosházi telephely fejlesztései a jelenleg megengedett 50 % helyett akár 80 % beépítettséggel megvalósulhassanak.

A Településrendezési eszközök tervdokumentációját a 2017. januári ülésünkön a 7/2017. (I. 27.) K. t. határozatban végső véleményezésre bocsátottuk, ettől az anyagtól csak az állami főépítési vélemény alapján tértünk el, tehát lényegében most abban a formában kerül a Tisztelt Képviselő-testület elé jóváhagyásra, ahogyan akkor megismertük. A tervanyag tartalma a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 3-6. mellékletében foglalt előírásoknak megfelelő.

A határozat mellékletét képezik az alábbi tervi elemek, terviratok, amelyek elfogadása szükséges a Tisztelt Képviselő-testület részéről a Kormányrendelet értelmében:

- *Településszerkezeti terv (1. melléklet);*
- *Településszerkezeti terv leírás (2. melléklet);*
- *Településszerkezeti tervhez kapcsolódó kimutatások, igazolások (3. melléklet).*

A Településszerkezeti tervet, a leírását és a kapcsolódó kimutatásokat, igazolásokat határozattal, a Helyi Építési Szabályzatot rendeleti formában hagyhatja jóvá a Tisztelt Képviselő-testület. Először a határozatot kell meghozni. Az *Alátámasztó munkarészek és mellékletei* nem kerülnek jóváhagyásra, szerepük szerint – a megnevezésüknek megfelelően – alátámasztják a jóváhagyásra kerülő tervi elemeket, így azokat és az alábbiakban felsorolt tervanyagokat a nagy terjedelmükre való tekintettel kizárólag elektronikus úton teszem közzé a www.oro shaza.hu weboldalon, a <http://www.oro shaza.hu/2017/03/23/oro shaza-varos-uj-telepulesrendezesi-eszkozei/> linken.

A teljes tervanyag a Jóváhagyandó munkarészekben és Alátámasztó javaslatokon túl tartalmazza a 2015-ben készült Megalapozó vizsgálatokat is.

- Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../... (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete: SZ-1 szabályozási terv;
- Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../... (...) önkormányzati rendelet önkormányzati rendelet 2. melléklete: SZ-2 szabályozási terv;
- Alátámasztó szöveges munkarész;
- Szöveges melléklet: Változások leírása (kérelmek, indítványok alapján);
- Szöveges melléklet: Környezeti értékelés (változások környezeti hatáselemzése, elkészítését az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet írja elő);
- Alátámasztó rajzos munkarészek;
 - T-1 Környezetalakítás terve
 - T-2 Tájérendezési javaslatok, zöldfelületi rendszer fejlesztése
 - T-3 Közlekedési javaslatok
 - T-3.1 Úthálózat
 - T-3.2 Úthálózat-belterület
 - T-3.3 Kerékpárút hálózat
 - T-4 Külterületi közműhálózatok, CH-ipar
 - T-5 Ivóvíz ellátó hálózat
 - T-6 Szennyvízcsatorna hálózat
 - T-7 Csapadékvíz elvezető rendszer
 - T-8 Földgázellátás
 - T-9 Villamosenergia-ellátás
 - T-10 Elektronikus hírközlés
 - T-11 Kábeltévé rendszerek
 - T-12 Mikrohullámú rendszerek és korlátozások
 - T-13 Beépítési terv Szőlő városrész Észak
 - T-14 Beépítési terv Szőlő városrész Nyugat
 - T-15 Beépítési terv Földvári út

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. elfogadja Orosháza város területére készült határozat 1. mellékletét képező Településszerkezeti tervet;
2. elfogadja Orosháza város területére készült határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti terv leírását;

3. elfogadja Orosháza város területére készült határozat 3. mellékletét képező Településszerkezeti tervhez kapcsolódó kimutatásokat és igazolásokat.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a Településrendezési Eszközök megvalósításáért,
Novák Péter főépítész városi főépítész a megvalósítással kapcsolatos szakmai
munka koordinálásáért.

Határidő: hatályba lépést követően folyamatos

Orosháza, 2017. március 20.



Dávid Zoltán
polgármester

II.

Indoklás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendeletéhez

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról

A Helyi Építési Szabályzatok (HÉSZ) tartalmi követelményeit a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 5. melléklete állapítja meg.

A HÉSZ alapvető célja, hogy kiegészítse az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: **OTÉK**) országos előírásait a helyi adottságokon és szándékokon nyugvó **sajátos** előírásokkal. Orosháza jelenlegi szabályzata még az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos jogállapotát követi le, az új rendezési terv készítése viszont feljogosítja városunkat a jelenleg hatályos OTÉK-ra való áttérésre, amelyből az alábbi általános változtatások történnek a HÉSZ-ben.

A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervek jelkulcsa átalakul, a rendeltetési kategóriák és betűjelek az **Eljr.** 6. melléklete szerint változnak. Egyes rendeltetések megszűnnek, mert szükségtelenek (pl. kegyeleti park, állami szervek speciális létesítményeinek különleges területe), vagy jogszabály-ellenesek (pl. rekreációs jellegű mezőgazdasági terület). A megváltozott igényeket követve újabb rendeltetési kategóriák is születtek (pl. Kip: különleges tudományos ipari park). A közpark és közkert zöldterületi kategóriába tartozó egyes területeken nem biztosított az OTÉK szerinti 60-70 %-os zöldfelületi fedettség, ezért ezek a területek a fásított, vagy a burkolt köztér (Ktf, Ktb) különleges rendeltetésbe kerülnek át.

Az építési övezeti kódjelek egyszerűsödnek, a mostani hat számjegyből az első kettő megszűnik, szükségtelen az építészeti karakter jelzése, elegendő a többi paraméter ennek szabályozásához. A „kialakult” jelleg a beépítési módnál új kategória lesz „0” jellel.

Törvényi változások miatt is módosult a HÉSZ tartalma, a legnagyobb jelentőségű változás a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2016. július 23-i hatályba lépése volt. A törvény deklarált célja, hogy egy új típusú önkormányzati rendeletben, a Településképi rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei, a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai, az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalma, a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályok. A törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni, tehát a HÉSZ nem szabhat meg ebben a rendelkezési körben előírásokat.

A szabályozás racionalizálása érdekében további változásokat vezetünk be a HÉSZ-ben.

Az OTÉK a beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke szabályozására több módot kínál fel: megszabható az épületmagasság, a homlokzatmagasság, vagy a párkánymagasság. Oroszáján a jelenlegi előíráshoz („H” építménymagasság fogalmához és számításához) legközelebb álló „épületmagasság” lesz előírva.

A jelenleg hatályos HÉSZ még nem alkalmazhatta az OTÉK új területfelhasználási kategóriáit: a „burkolt köztér” és a „fásított köztér, sétány” rendeltetést. Számos eddig zöldterületnek (közparknak vagy közkertnek) jelölt terület átkerül ezekbe a kategóriákba, amelyek nem követelik meg a 70 vagy 60 % zöldfelületi fedettséget. Egyebek között a város főtere is a „fásított köztér, sétány” kategóriában lesz szabályozva.

A szabályozási tervlapokon az övezeti határvonalak csak különösen indokolt esetben vágnak át meglévő telket, hogy ne korlátozza a lehetőségeket. Megszűnnek, vagy csak különösen indokolt esetben maradnak meg az olyan telekátosztási javaslatok, amelyek kettőnél több telek tulajdonosainak megegyezését és egyidejű akcióját követelik meg, mert ezek megvalósulás esélye csekély.

A jelenleg hatályos HÉSZ kerítésre vonatkozó előírásai elhagyhatók, mert a helyi tapasztalatokkal és az építési hatóság javaslatával megegyező módon szabályoz a jelenleg hatályos OTÉK: oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építő-mesgyén köteles a tulajdonos a kerítést megépíteni.

Az oldalhatáron álló beépítési mód építési helyén belül további oldalkert elhagyásával, szabadon állóan is lehet majd épületet elhelyezni. A zárt sorú beépítési módhoz tartozó építési helyen belül a későbbi ütemben beépülő „hézag” ezután is meghagyható lesz.

Az előkert általános méretét a HÉSZ a szokásos 5 m helyett rugalmasabban, 5 és 6 m között állapítja meg, annak érdekében, hogy várakozó személygépjármű elférjen a garázsbejárában. Továbbra is alkalmazható lesz az illeszkedés elve a már túlnyomórészt beépített telektömbökben: az előkert méretét ez esetben a 3-3 szomszédos telken kialakult, jellemző állapothoz lehet igazítani. A jellemzően utcafrontos beépítési környezet esetén is elhagyható előkert, ha értékes zöldfelület megtartása a cél, vagy a telek előtti közterület szélessége nem éri el a 12,0 métert (behúzott kapu vagy garázsbejárat létesül).

Az elkészült rendelet-tervezet (a továbbiakban: rendelet) a következő fejezetekre és alcímekre tagolódik:

- I. Fejezet: Általános rendelkezések
 1. Általános előírások
- II. Fejezet: Részletes rendelkezések
 2. Közterület alakítására vonatkozó előírások
 3. A tájkép alakítására vonatkozó előírások
 4. Környezetvédelmi előírások
 5. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások
 6. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (telekalakítás, településrendezési kötelezések)
 7. Közművek előírásai
 8. Építés, telekhasználat általános szabályai
 9. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

III. Fejezet: Részletes övezeti előírások

10. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai
11. Nagyvárosias lakóövezet (Ln, Lng) részletes előírásai
12. Kisvárosias lakóövezet (Lk, Lkg) részletes előírásai
13. Kertvárosias lakóövezet (Lke) részletes előírásai
14. Falusias lakóövezet (Lf, Lfk) részletes előírásai
15. Településközpont övezet (Vt, Vt*) részletes előírásai
16. Intézmény övezet (Vi) részletes előírásai
17. Kereskedelmi szolgáltató övezet (Gks) részletes előírásai
18. Ipari övezet (Gip) részletes előírásai
19. Üdülőövezetek (Üü, Üüi, Üüs, Üh) részletes előírásai
20. Beépítésre szánt különleges építési övezetek (Sp, Hull, Mü, Kkö, Nk, Kgl, Kc, Kst, Kör, Kip) részletes előírásai
21. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai
22. Közlekedési és közműterület (KÖu, KÖk)
23. Zöldterület (Zkk, Zkp)
24. Erdőterület (Ev, Eg, Ek)
25. Mezőgazdasági terület (Mk, Má, Mát)
26. Vízgazdálkodási terület
27. Természetközeli terület
28. Beépítésre nem szánt különleges terület (T, B, Ktb, Ktf, Hv)

IV. Fejezet: Záró rendelkezések

29. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

Részletes indoklás:

I. Fejezet (1. §):

Az 1. § általános rendelkezései jelzik, hogy a rendelet Orosháza közigazgatási területének egészére vonatkozik, a településre ugyanis több építési rendelet alkotható akár területegységenként. A két szabályozási terv területi hatályát külön-külön is rögzíti az (1) bekezdés a)-b) pontja. A (2) bekezdés a birtokközpontra vonatkozó országos előírásoknál megengedőbb, a 25. § (3) bekezdésben szereplő szabályozásához kötődik.

II. Fejezet (2-9. §):

A 2. § a közterület alakításra vonatkozó előírásokat rögzíti, melyek a HÉSZ kötelező elemei az *Eljr.* 5. melléklet 1.1.2 pontja szerint. A (2)-(4) bekezdésekben szerepelnek a tervezett közterület szabályai, a közterületi épület, közművek és zóldsávok elhelyezésének, alakításának előírásai. Az (5) bekezdés biztosítja a közterületek egységes, helyi sajátosságoknak megfelelő növényalkalmazását.

A 3. § A szabályozási tervlapok kötelező eleme a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület lehatárolása, amelyekre az *országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)* értelmében helyi szabályokat kell hozni. Ezeket tartalmazza az (1) bekezdés. A (2) bekezdés rugalmas szabályokat hoz a háztartási méretű kiserőműnek számító szélkerekekre. A (3) bekezdés a telefontornyok elhelyezésére vonatkozik egyéb törvényi előírást is figyelembe véve.

A 4. § az **Eljr. 5. melléklet 1.1.5. pontja** szerint a környezetvédelmi előírásokat rögzíti. Az országos érvényű szabályozás kevés teret enged a helyi szabályozásnak, általában sem szigorításra sem engedményekre nincs lehetőség, erre utal az (1) bekezdés. A „Kgi” övezet az üveggyárakhoz legközelebb eső lakott telekcsoportokat foglalja magában. A (2) és a (6) bekezdés csak bizonyos övezetekben engedi csak meg a hulladékudvarok és trágyatároló elhelyezését. A (3)-(4) bekezdésben szereplő előírások jelenleg is hatályosak. Az (5) bekezdés önkormányzati kezdeményezésre került a HÉSZ-be. A (7)-(9) bekezdések előírásai a város „zöldítését” célozza.

Az 5. § veszélyeztetett területekre vonatkozó előírásai az **Eljr. 5. melléklet 1.1.6. pontja** szerint kötelező elemei a rendeletnek. Orosházán a belvíz, a felszín alatti és a felszíni vizek minőségvédelme merül fel teendőként, valamint a gyopárosi tórendszer védelme érvényesül.

A 6. § az egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírásokat (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések) tartalmazza az **Eljr. 5. melléklet 1.1.7. pontja** értelmében. A helyi adottságokat követi le a javasolt szabályozás, jellemzően megengedő jelleggel (méreten aluli telkek, nyúlványos telkek). Az önkormányzati elővásárlási joggal érintett telkekről a bejegyzéseket az éppen aktuális feladatok megvalósításának előkészítésekor célszerű kérni a földhivataltól. A beépítési és a beültetési kötelezettség a rendezési terv végrehajtásának fontos jogintézménye. Beépítési kötelezettség a jelenleg hatályos szabályozás szerinti helyszínekre vonatkozik (Szőlő körút és Kisvasút utca mentén fekvő Vt jelű Településközponti területek). Beültetési kötelezettség számos földrészletre vonatkozik, de a jelenleg hatályos szabályozással szemben csak építési övezetekben van jelölve.

A 7. § a közműveknek az **Eljr. 5. melléklet 1.1.8. pontja** szerint kötelezően szabályozandó előírásait tartalmazza. A tervezetben szereplő szabályok a helyi adottságokra épülnek, igen rugalmasak, az építési hatósági tapasztalatokat is figyelembe veszik.

A 8. § az építés általános szabályait az **Eljr. 5. melléklet 1.1.9. pontja** szerint kötelező elemként foglalja magába ez a szakasz, kiegészítve a telekhasználat ésszerű előírásaival, egyebek között a Magyar Honvédség által kért előírással.

A 9. § a Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeit az **Eljr. 5. melléklet 1.1.9. pontja** szerint kötelezően be kell építeni a rendeletbe. Elkészítéséhez a katasztrófavédelmi felügyelőség segítséget nyújtott.

III. Fejezet (10-28. §):

A 10. § a beépítésre szánt építési övezetek közös előírásait rögzíti az **Eljr. 5. melléklet 1.2.1. pontja** értelmében. A lehető legrugalmasabban alakítja a szabályozás az övezeti paramétereket. Az építmények magasságának meghatározását az „épületmagasság” értékéhez köti, ami a korábbi országos szabályzat szerinti számítási módhoz legjobban hasonlít. A telek elő-, oldal- és hátsókertjének meghatározása helyi rendeletben állapítható meg. Orosháza sajátosságait követik le az előírások. Figyelemre érdemes, hogy a rendelet hatályba lépésével az országos építési követelmények mindenkor hatályos előírásai válnak alkalmazhatóvá (eddig a 2012. augusztus 6-i állapot volt érvényes), amely számos egyszerűsítést is tartalmaz. Egyebek között tárolóépületek elhelyezése válik lehetővé a hátsókertben (garázs elhelyezése az oldalkert folytatásában, a hátsó telekhatáron

elhelyezve), valamint lecsökken az oldalkert minimális mérete (oldalhatáron álló beépítés esetén 4 m-re). A (6) bekezdés a Linamar Hungary Zrt. telephelye és környezete tekintetében megengedőbb előírást tartalmaz, mint az országos jogszabályok, ezért OTÉK alóli felmentést igényel az állami főépítésztől, melynek elbírálása a záró szakmai véleményben történik meg.

A 11. § a Nagyvárosias lakóövezetekre (többnyire a lakótelepekre) vonatkozóan sajátos helyi megkötéseket tesz és garázs-elhelyezési lehetőségeket állapít meg.

A 12. § a Kisvárosias lakóövezetekből néhány konfliktus-keltő létesítményt kitilt, továbbá garázs-elhelyezési lehetőségeket állapít meg.

A 13. § a Kertvárosias lakóövezetekből néhány konfliktus-keltő létesítményt kitilt.

A 14. § a Falusias lakóterületen nem engedi meg üzemanyag-töltő állomás elhelyezését, továbbá korlátozza az olyan műhelyek, kisüzemek és egyéb gazdasági tevékenység folytatását, melyek levegőtisztasági szempontból általában jelenleg is konfliktusok forrásai. Zajvédelmi szempontú előírások meghozatala nem indokolt, a határérték túllépés esetei viszonylag egyszerűen kezelhetők.

A 15. § az általában sűrűn lakott Településközpont övezetből kizárja az önkiszolgáló autómosót, a Fasor utca környékén a vendéglátóhelyek létesítését szálláshely-szolgáltatáshoz köti az ott élők és a pihenővendégek védelme érdekében.

A 16. § az Intézmény övezetben kizárja önkiszolgáló autómosó és diszko elhelyezését és szabályozza a lakásfunkció szintterületi részesedését.

A 17. § a Kereskedelmi szolgáltató övezetben sajátos előírásokat fogalmaz meg a jelentős hatások kivédése, az ártalommentes hulladékkezelés lehetővé tétele és a szomszédos lakóingatlanok védelme érdekében.

A 18. § az Ipari övezetben sajátos előírásokat fogalmaz meg az ártalommentes hulladékkezelés lehetővé tétele érdekében.

A 19. § az Üdülőövezetek helyi előírásait rögzíti, főleg a jelenleg is érvényben lévő szabályok átvételével.

A 20. § a Különleges építési övezeteket szabályozza, ezek az övezetek az országos követelményekben csak keretszerűen szerepelnek. Minden itt felsorolt kategória Orosháza adottságaira és igényeire van alapozva, nagyrészt jelenleg is érvényesek az előírásaik.

A 21. § a beépítésre nem szánt övezetek előírásait állapítja meg az **Eljr. 5. melléklet 1.2.2. pontja** értelmében. Az előírások rugalmasan szabályoznak, kitérnek olyan kérdésekre is, amiket az országos előírások hiányában nehéz kezelni.

A 22. § a Közlekedési és közműterületre vonatkozóan részletes helyi szabályokat hoz létre. Megállapítja például a magánutak minimális szélességét, biztosítja a jövőben megvalósuló országos utak sávjának szabadon hagyását.

A 23. § a Zöldterületre vonatkozó szabályokat tartalmazza, célja a megfelelő minőség biztosítása.

A 24. § a szabályozási tervben kijelölt Erdőket elsődleges rendeltetésük szerint különbözteti meg.

A 25. § a szabályozási tervben kijelölt Mezőgazdasági területeket elsődleges rendeltetésük szerint különbözteti meg. A (3) bekezdés megengedőbb előírást tartalmaz, mint az országos jogszabályok, ezért OTÉK alóli felmentést igényel az állami főépítéstől, melynek elbírálása a záró szakmai véleményben történik meg.

A 26. § a Vízgazdálkodási területek szabályait tartalmazza.

A 27. § a Természetközeli terület fogalma alá tartozó helyeket rögzíti.

A 28. § Orosháza sajátos Különleges beépítésre nem szánt övezeteit rögzíti és szabályozza.

IV. Fejezet (29. §)

A rendelet az Eljr. szabályait is figyelembe véve a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló és a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni, utóbbi esetben csak akkor, ha az építetők számára kedvezőbbek.

A (3) bekezdés tartalmazza a jelenleg hatályos HÉSZ rendeletét hatályon kívül helyező rendelkezést.

Mellékletek:

Az 1. melléklet tartalmazza a város külterületén hatályba lépő SZ-1 jelű szabályozási tervet.

A 2. melléklet tartalmazza a város belterületén és közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt területein hatályba lépő SZ-2 jelű szabályozási tervet.

A 3. melléklet tartalmazza a szabályozási tervek jelmagyarázatát.

A 4. melléklet tartalmazza az Orosháza területére jellemző őshonos, vagy élőhelynek megfelelő fa- és cserjefajok listáját, amelyek a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága szakmai ajánlása alapján kerültek megállapításra.

Az 5. melléklet az állattartó melléképületek védőtávolságait rögzíti.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások

A rendelet a „Településrendezési eszközök” közé tartozik, melyek egyeztetésének és elfogadásának eljárásrendje az *Eljr.* -ban szabályozott.

A rendelet társadalmi egyeztetése a Képviselő-testület 30/2015. (II. 20.) K. t. számú

Partnerségi határozata szerinti rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Az eltérő véleményeket részben elfogadta a Képviselő-testület, részben a közérdekre hivatkozva jegyzőkönyvi indoklás mellett elhárította azokat.

A Partnerség keretében városunk honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai.

A rendelkezések figyelembe veszik a lakosok és vállalkozások részéről beérkezett fejlesztési elképzeléseket. Gazdasági hatásai előnyösek, mivel a jelenleg hatályos építési előírásokat a gazdaságfejlesztés szempontjából rugalmasabbá teszik, ezáltal több vállalkozás dönthet a városban maradásáról és tevékenységének bővítéséről és új vállalkozások betelepülése várható. Az előírások egy része (mezőgazdasági birtokközpont létesítési szabályai) az országos követelményeknél megengedőbb, ezek elfogadását a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörben eljáró hivatala engedélyezi.

A város költségvetésében a gazdaságfejlesztésből származó helyi adóbevételek kedvező hatása mutatkozhat.

2. Környezeti és egészségi következmények

A terv leírása és a környezeti értékelési melléklete elemzi a változtatások környezetvédelmi hatásait, egyebek mellett a zaj- és a levegőtisztaságra gyakorolt hatásokat is. Megállapítja, hogy az eredeti tervhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A tervkészítést a jogszabályok és az aktuális városfejlesztési elhatározások nyomán követésén túl törvény is előírja. A jogalkotás elmaradása megnehezítené az építési programok megvalósítását, egyben szabályozatlanul hagyná az épített környezet alakulását, ami távlatban más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek változatlanul adóttak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. március 20.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../.... (...) önkormányzati rendelete

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/C. § (1) bekezdésében és 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága, Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal Közegészségügyi Főosztály Gyógyhelyi és Gyógyfürdőügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi Vasúti és Hajózási Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Felügyeleti Főosztály Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Békés Megyei Közgyűlés Hivatala, valamint a területileg szomszédos önkormányzatok és a partnerségben résztvevők véleményének kikérésével, az állami főépítész jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatalnak az országos településrendezési követelményeknél megengedőbb előírásokra vonatkozó BE/12/20-7/2017. ügyiratszámú engedélye alapján, a következőket rendeli el:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Általános előírások

1. §

(1) Orosháza közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendeletben és ennek

- a) 1. mellékletét képező SZ-1 jelű, a város igazgatási területére vonatkozó szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-1 terv),
- b) 2. mellékletét képező SZ-2 jelű, az SZ-1 terven „SZ-2 terv hatályos területe”-ként lehatárolt településrészen hatályos szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-2 terv),
- c) 3. mellékletét képező, a szabályozási tervek jelmagyarázatát tartalmazó táblázatban,
- d) 4. mellékletét képező, Orosháza területére jellemző őshonos, vagy élőhelynek megfelelő fa- és cserjefaj listában
- e) 5. mellékletét képező, Állattartó melléképületek védőtávolságai táblázatban foglaltak szerint megengedett.

(2) E rendelet alkalmazása során „meglévő tanyás teleknek” minősül az ingatlan-nyilvántartásban 2017. január 1. napját megelőzően tanyaként szereplő telek.

II. Fejezet

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

2. Közterület alakítására vonatkozó előírások

2. §

(1) A közterület kiterjedését a szabályozási tervek ábrázolásának megfelelően, a következők szerint kell megállapítani:

- a) A terület szélességi méretének kótázott értéke (jelmagyarázat 1. pont) megmutatja, hogy milyen minimális közlekedési és közműsávot kell kialakítani.
- b) A meglévő közterülethatár és a szabályozási vonal közötti távolság kótázása megmutatja, hogy a közlekedés és közműellátás fejlesztésére milyen szélességű közterületsávot vagy magánutat kell kialakítani.
- c) Amely közterületre a tervlap nem ír elő kótázott szélességi értéket, ott a meglévő közlekedési és közmű területsáv szélessége nem csökkenthető.

(2) Tervezett közterületként szabályozott telekrészen

- a) meglévő építményrészben értéknövelő építési tevékenység nem végezhető,
- b) új építmény csak a közterületre vonatkozó szabályok szerint létesíthető,
- c) közterület felől kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető,
- d) új közműbekötés a szabályozási vonal, mint közterületi telekhatár figyelembe vételével létesítendő.

(3) Közterületen épület (pl. árusító-, szolgáltató-pavilon) érvényes közterület alakítási terv alapján helyezhető el.

(4) Közterületi közművek földmunkával és burkolatbontással járó karbantartása és fejlesztése során

- a) a szabályozási tervekben szereplő Helyi jelentőségű védett természeti érték (jelmagyarázat 4.3.3 pont) és Védelemre javasolt természeti érték (jelmagyarázat 4.3.5 pont) megtartandó, szükség szerint kézi földmunka alkalmazásával,
- b) érvényes közterület alakítási tervnek való megfelelés biztosítandó,
- c) a szabályozási tervekben előírt Gyalogút (jelmagyarázat 2.4. pont), Kerékpárút tervezett tengelyvonal (jelmagyarázat 2.5 pont) keresztmetszeti helye megtervezendő és figyelembe veendő,
- d) nyomvonalas létesítményhez oszlopsor csak érvényes közterület alakítási terv alapján létesíthető,
- e) utcai zöldsáv biológiai aktivitásértéke nem csökkenhet.

(5) Közterület zöldsávjaiban táj- és kertépítésmérnök által készített kivitelezési terv hiányában az érvényes közterület alakítási tervben szereplő, vagy az 4. melléklet szerinti fa- és cserjefajok alkalmazandók.

3. A tájkép alakítására vonatkozó előírások

3. §

(1) A szabályozási tervben lehatárolt Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (jelmagyarázat 4.2.9 pont) földrészelein az épületek külső megjelenésében kerülendő a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín). Homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazandók, melyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és vakolatokra jellemzők.

(2) Háztartási méretű kiserőműnek számító szélérőmű a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (jelmagyarázat 4.2.9 pont) földrészelei kivételével

- a) az SZ-2 terv hatályos területén és az azt övező 300 m széles területen belül legfeljebb 25 m teljes magassággal,
- b) az a) bekezdésben foglalt területen kívül magassági korlátozás nélkül elhelyezhető.

(3) Az elektronikus hírközlési szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetők ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítéséhez szükséges létesítés kivételével nem helyezhető el mikrohullámú telefontorony lakó-, vegyes és üdülőövezetekben.

4. Környezetvédelmi előírások

4. §

(1) Az övezetekben és építési övezetekben az *üzemi és szabadidős létesítménytől az építési kivitelezési tevékenységből és a közlekedésből* származó zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok szerint állapítandók meg. A zajtól védendő területek kategóriába való besorolása megegyezik az e rendelet szerinti övezeti, építési övezeti besorolással, kivéve a „Kgl” jelű különleges beépítésre szánt gazdasági-lakó övezetet, amelyben az üzemi zajterhelési határértéke 55 dB nappal, 45 dB éjjel.

(2) Hulladékudvar csak mezőgazdasági övezetben, gazdasági építési övezetben, hulladékkezelő, -lerakó különleges építési övezetben, és mezőgazdasági üzemi építési övezetben helyezhető el.

(3) A szabályozási terven a szennyvíztisztító mű Kkő jelű építési övezete körül kijelölt Kkő 150 m jelű védőövezeten belül meglévő lakóépület nem bővíthető, a Kkő 300 m jelű védőövezeten belül új lakóépület nem létesíthető.

(4) A veszélyes üzem szabályozási terven megjelölt:

- a) belső veszélyességi övezetén belül új építésű huzamos tartózkodásra szolgáló épület – a veszélyes üzem gazdasági tevékenységét szolgálók kivételével – nem helyezhető el, új munkahely nem létesíthető, parkolóhely nem jelölhető ki;
- b) középső veszélyességi övezetén belül új közterületek, közösségi létesítmények, kiskereskedelmi üzletek nem létesíthetők;
- c) külső veszélyességi övezetén belül tömegtartózkodásra szolgáló építmények nem létesíthetők.

(5) Állattartó építmények az 5. melléklet szerinti telepítési feltételekkel helyezendők el.

(6) Trágyatároló nem helyezhető el vegyes, nagyvárosias lakó, kisvárosias lakó, kertvárosias lakó, üdülő- és különleges strand övezetben.

(7) Építési telken belüli védőterületen a 4. mellékletben felsorolt fa- és cserjefajtákból választott növényállomány valósuljon meg.

(8) Előkerthez csatlakozó új épület létesítése vagy közterület felőli építési vonalon történő bővítése során az előkertben legalább 1 db előnevelt fa ültetése kötelező a 4. mellékletben felsorolt fajták közül.

(9) Az előkerteket díszkertként kell kialakítani és fenntartani. Előkertben parkolóhelyek megfelelő növényzet (pl. fa, cserje, **luga**s) telepítésével alakíthatók ki, parkolóhelyenként legalább 1 db előnevelt fa ültetése kötelező a 4. mellékletben felsorolt fajták közül.

5. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások

5. §

(1) A szabályozási terven lehatárolt Belvízjárta területen (jelmagyarázat 5.9 pont) a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületrész földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön. Terepszint alatti épületszint nem építhető, a lábazat és a talajvíz-szigetelések víznyomás ellen méretezendők, ha geotechnikai jelentés ekként javasolja.

(2) Kiscsákó külterületrész az országos vízminőség-védelmi övezettel érintett, ezért területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.

(3) A „V” vízgazdálkodási övezetbe tartozó gyopárosi törendszert környezetében kijelölt V 500 m jelű védőövezeten belül

- a) a szennyvízszikkasztás, trágyatárolás – minden oldalon zárt tárolóban való trágyaelhelyezés kivételével – tilos;
- b) nem helyezhető el bűz kibocsátással járó, környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység építménye.

6. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (telekalakítás, településrendezési kötelezések)

6. §

- (1) Szabályozási vonallal leszabályozott, építési tilalommal nem terhelt építési telek leszabályozás szerinti telekalakítása akkor is megengedett, s az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha területe az övezetben előírt méreteknél nem felel meg, de egyéb előírások teljesülnek.
- (2) Az építési telkek tömbjeinek gazdaságos felhasználását és a telekcsoport célszerű átosztását szolgálja a Közforgalom elől el nem zárt magánút irányadó határa (jelmagyarázat 1.9 pont) jelölése a szabályozási tervben, amelytől a telekalakítás során eltérni csak az egész telektömbre vonatkozó Beépítési terv, valamint szennyvíz- és csapadékvíz-elvezetési tanulmányterv alapján szabad.
- (3) Az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg azon ingatlanokon, melyeket a szabályozási terv a közlekedési nyomvonalak biztosítására, közterület bővítésre jelöl, közintézmény fejlesztésre, közműfejlesztésre vagy Ipari Park bővítésre szán. Az elővásárlási jog megszűnik a megosztással keletkező olyan telkeken, amelyeket a megjelölt településrendezési cél nem érint.
- (4) A tervszerű telekgazdálkodást célozza a szabályozási terven jelölt beépítési kötelezettség (jelmagyarázat 7.6 pont)
- (5) Beültetési kötelezettséggel érintett területen (jelmagyarázat 7.8 pont) kert- és tájépítész által készített kiviteli terv szerinti, vagy a 4. mellékletben felsorolt fa- és cserjefajtákból választott növényállomány valósuljon meg. A területen telekalakítás úgy történjen, hogy az egyes telkekre eső beültetési kötelezettséggel érintett terület ne haladja meg a telkekre előírt legkisebb zöldfelület területét.

7. Közművek előírásai

7. §

- (1) Teljes közműellátottság szükséges az Ln, Lk, Vt, Vi, Kgl és Kst jelű építési övezetek építési telkein létesülő épülethez, kivéve a közel nulla energiaigényű épületet, melyhez energia közműellátás nem kötelező.
- (2) Az (1) bekezdésben nem szereplő építési övezet *belterületi* fekvésű telkén létesülő épülethez előírt közműellátás:
 - a) távhőszolgáltatás, ha a hálózat elérhető és a telek ellátása a hálózat kapacitásában tervezve van,
 - b) villamos-energia közüzemi, közcélú, vagy alternatív energiaforrásból való biztosítása,
 - c) ivóvíz közüzemi vagy közcélú biztosítása, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 50 méteren belül adott, egyébként elegendő, ha a telken vagy a telektől gyalogúton mérve legfeljebb 150 m-es távolságon belül ivóvíz minőségű vizet szolgáltató közcélú kút van,
 - d) közüzemi szennyvízelvezetés, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 20 m-en belül adott, egyébként egyedi zárt szennyvíztároló, vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízsztáztás alkalmazandó,
 - e) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú ellátása, ha az kiépített, vagy 20 m-en belül rá lehet csatlakozni, egyébként a telek 20 %-ot meghaladó beépítettsége esetén a beépített terület minden megkezdett 10 m²-ére számítva 0,3 m³ zárt csapadékvíz-tárolót (ciszternát vagy mobil tárolót) kell biztosítani,
 - f) Lng alövezetben elegendő a villamosenergia-ellátás és a csapadékvíz-elvezetés biztosítása.

(3) Az (1) bekezdésben nem szereplő építési övezet *külterületi* fekvésű telken létesülő épülethez előírt közműellátás:

- a) villamos-energia közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, vagy alternatív energiaforrás alkalmazandó,
- b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú ellátása, vagy elegendő, ha a telken vagy a telektől gyalogúton mérve legfeljebb 150 m-es távolságon belül ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van, ezek hiányában legalább 3 napi ivóvízhasználatra méretezett ivóvíztárolót (épített vagy mobil tárolót) kell létesíteni,
- c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha a hálózatra csatlakoztatható a telek, egyébként egyedi megoldás (tisztítómű, zárt szennyvíztároló, vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízszikkasztás) alkalmazandó,
- d) a közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatása, ha az kiépített, egyébként telken belüli tárolás és elszikkasztás is alkalmazható.

(4) Térszint alatti vezeték-elhelyezés alkalmazandó a villamosenergia-ellátás és a hírközlés új nyomvonal-szakaszain a belterületen.

8. Építés, telekhasználat általános szabályai

8. §

(1) Terepszint alatti építés az építési helyen belül, annak egész területén megengedett.

(2) Fát, 3,0 méternél magasabbra növő fásszárú bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határától legalább a fa várható koronaátmérője felének megfelelő távolságra, épülettől legalább 3,0 méterre kell ültetni.

(3) A Magyar Honvédség Békéscsaba MJV igazgatási területén lévő távolfelderítő radarberendezése korlátozásmentes működése érdekében a középmagas vagy ennél magasabb építmények elhelyezése esetén egyedileg vizsgálni kell a megvalósíthatóság feltételeit.

9. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

9. §

Orosháza Város az I. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. Az elégséges védelmi szint követelményei:

- a) *Riasztás:* a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítási módja a lakosság körében a elsősorban közérdekű közlemény közzétételével, valamint a lakossági riasztó rendszer eszközeivel, elektronikus hírközléssel, hangosbemondóval, hívívővel és falragaszokkal.
- b) *Lakosságvédelmi módszer:* a kockázatbecslésben megállapított alábbi veszélyeztető tényezőknek megfelelően elsősorban *elzárkóztatás, szükség esetén kitelepítés:*
 - ba) belvíz
 - bb) rendkívüli időjárás
 - bc) más létesítmény (ipari, mezőgazdasági) általi veszélyeztető hatás, veszélyes anyag szabadba kerülésének kockázata
 - bd) veszélyes áruk szállítása
 - be) jelentős forgalom
 - bf) nagy kiterjedésű tűz

- c) **Felkészítés:**
 - ca) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása,
 - cb) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,
 - cc) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) **Védekezés:**
 - da) települési polgári védelmi szervezet gyakoroltatás és szükség szerinti bevonása a védekezésbe,
 - db) járási mentőcsoport bevonása,
 - dc) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
- e) **Induló katasztrófavédelmi készlet:** teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

III. Fejezet

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

10. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

10. §

- (1) Építési övezetek előírásait a szabályozási tervek állapítják meg az e rendelet 3. mellékletében szereplő jelmagyarázatnak megfelelően.
- (2) Az építési helyen, építési határvonalon belül több épület is elhelyezhető. Lakó-, üdülő- és településközpont övezetben
 - a) a fő rendeltetést tartalmazó második és további épület elhelyezésének feltétele, hogy mindegyikhez biztosítva legyen a legkisebb kialakítható telekterületnek legalább a 75 %-a,
 - b) fő rendeltetést tartalmazó épület elsőként a közút, vagy – ennek hiányában – a magánút felőli építési határvonalon létesüljön.
- (3) Beépítési módra vonatkozó helyi szabályok:
 - a) „*Telepszerű*” beépítési módhoz tartozó építési hely a telekhatároktól 3,5 m távolságra lévő telekrész, de kialakult oldalhatáron álló beépítés esetén az oldalhatárra is lehet építeni.
 - b) „*Kialakult*” beépítési mód szabályai:
 - aa) Az építmények elhelyezési módja zárt sorú, oldalhatáron álló vagy szabadon álló építési mód szerint is megengedett a meglévő beépítési móddal megegyezően, vagy a telektömbben kialakult jellemző mód szerint.
 - ab) Az épület-elhelyezés módja a 10,0 méter átlagszélességet el nem érő telken csak zárt sorú lehet.
 - ac) Szabadon álló épület-elhelyezés a legalább 14,0 méter átlagszélességű telken megengedett.
 - ad) Az adott telken, vagy a telekhatáron meglévő tűzfal takarandó, ha a műszaki lehetőség és az építési program ezt nem zárja ki.
 - ae) A telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el.

- c) „Oldalhatáron álló” építési helyen belül egyéb jogszabályok betartásával szabadon álló beépítés is megengedett, ha egyéb építési előírásoknak megfelel.
 - d) „Ikres” építési helyen belül szabadon álló beépítési mód is megengedett, ha a telekhatáron nem marad takaratlan tűzfal.
 - e) „Zártsorú” beépítési mód helyi előírásai:
 - da) Építési helynek minősül a közút vagy magánút felőli építési határvonaltól számított 15,0 m széles telekrész és a hátsókertig terjedő telekrésznek a D-i irányhoz közelebb eső oldalhatártól legalább 4 m-re lévő része.
 - db) A közút vagy magánút felőli építési határvonalon álló beépítésben, valamelyik oldalhatár mentén, vagy köztes szakaszon képezhető egy legalább 4,0 méteres épületköz későbbi beépítési ütem céljára.
- (4) *Elő-, oldal- és hátsókert helyi előírásai:*
- a) Lakó-, üdülő- és településközponti övezetekben, ha szabályozási terv másként nem rendel, az elsőként létesülő fő rendeltetésű épületnek a homlokzati hossz legalább 1/3-án az előkert vonalán kell elhelyezkednie, más építési övezetekben az előkert-méret az építési helynek a közterület vagy magánút felőli minimális távolságát jelöli. Utcavonalra nem merőleges oldalhatáron történő épületelhelyezés esetében legalább az épület sarokpontjának kell az előkertvonalon állnia.
 - b) Az *előkert* mérete lakó- üdülő- és vegyes építési övezetben – ha a szabályozási terv másként nem rendel – túlnyomórészt beépített telektömb esetén az adott utca mentén jellemzően kialakult mérethez igazodó, a túlnyomórészt beépítetlen telektömbben 5,0-6,0 méter közötti érték. Létesíthető 5,0-6,0 méter közötti méretű előkert abban az esetben is, ha a határoló közút szélessége kevesebb 12,0 méternél. Gazdasági és különleges építési övezetben – ha szabályozási terv másként nem rendel – a területhasználat sajátosságainak megfelelő előkert alakítható ki.
 - c) Megengedett az előkert méret növelése a telken, vagy a telek előtti közterületen meglévő értékes fa megmaradása érdekében, a törzstől számított 5 méter mértékig.
 - d) *Oldalkert* legkisebb mérete – ha szabályozási terv másként nem jelöli – az országos előírások szerint állapítandó meg, „Kialakult” beépítési módú övezetben a telektömbben jellemző méret alkalmazása is megengedett.
 - e) A *hátsókert* legkisebb mérete – ha szabályozási terv másként nem jelöli –
 - ea) a 35,0 méternél hosszabb méretű telken az országos előírások szerint állapítandó meg,
 - eb) a 35,0 méternél nem hosszabb telken 0,0 m, vagy legalább 3,0 m,
 - ec) „Kialakult” beépítési módú övezetben az ea)-eb) pont szerinti méret, vagy a telektömbben jellemző méret alkalmazása is megengedett.
 - f) A hátsó telekhatáron álló épülethatároló fal tűzfalként alakítandó ki, legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 4,5 métert.
- (5) *Telekalakítás helyi előírásai*
- a) A kialakítható telek legkisebb területére vonatkozó előírás csak telekalakítás során kötelező, a már kialakult építési telkek a méretüktől függetlenül beépíthetők, ha tilalommal nem terheltek és egyéb építési szabályok teljesülnek.
 - b) Úszótelek, nyúlványos telek a vonatkozó egyéb jogszabálynak megfelelően bármely építési övezetben létesíthető.

- (6) *Megengedett legnagyobb beépítettség és legkisebb zöldfelület helyi előírásai:*
Az építési telken az országos jogszabály szerinti legkisebb zöldfelület biztosítandó, kivéve a 80 % megengedett legnagyobb beépítettséggel szabályozott ipari övezetet, amelyben a telekre előírt legkisebb zöldfelület 10 %.
- (7) *Megengedett épületmagasság helyi előírásai:*
- a) Építmény megengedett legnagyobb épületmagassága a beépíthető telekterület 30 %-án legfeljebb 25,0 méter magasságig növelhető, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltétlenül szükséges,
 - aa) ipari, kereskedelmi szolgáltató vagy különleges mezőgazdasági üzemi övezetben gyártás-, raktározás- vagy feldolgozás-technológiai okból,
 - ab) hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
 - ac) csúszda, kilátó esetében.
 - b) Az előírt legkisebb épületmagassági érték betartása telepszerű és kialakult beépítési módú övezetben, továbbá a lakó-, üdülő- vagy településközpont övezet telkén megvalósuló második és további épület esetében nem kötelező.
 - c) A kisvárosias, a kertvárosias és a falusias lakóövezet, továbbá az üdülő- vagy településközpont övezet telkén megvalósuló második és további épület esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság értéke 4,5 m, kivéve a telekhez csatlakozó közút vagy – ennek hiányában – a feltáró magánút felőli építési határvonalra telepített épületet, amelyre az övezetben előírt érték vonatkozik.
 - d) Az előírt épületmagassági határértékeket nem teljesítő, a korábbi jogszabályok szerint létesített meglévő épület épületmagassága csak a határértékek teljesülésének irányába változtatható.

11. Nagyvárosias lakóövezet (Ln, Lng) részletes előírásai

11. §

- (1) Az Ln övezet sajátos előírásai:
- a) Az övezetben nem helyezhető el önkiszolgáló autómosó, húsfüstölő, siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
 - b) A megengedett legnagyobb beépítettség az övezet egész területére értendő.
 - c) A zöldfelületi fedettséget az övezet egészén, a vele határos közkert-területtel együttesen kell biztosítani, két építési övezettel is határos közkert területét az építési övezetek területének arányában megosztva kell beszámítani.
 - d) Úszótelken vagy közterületen álló, iparosított technológiával épített lakóépület hőtechnikai korszerűsítésével egybekötött bővítése az övezetben előírt beépítettségi határérték keretei között, egyéb előírások betartása mellett, a beépítettség számításakor figyelembe vett falsík legfeljebb 3 m-rel való kiléptetésével megengedett, az úszótelek az új határolófalhoz igazítható.
- (2) Lng jelű alövezet sajátos előírásai:
- a) Az alövezet a nagyvárosias lakóterületet kiszolgáló sorgarázsok, tömbgarázsok elhelyezésére szolgál.
 - b) Az alövezetben a rendezési tervben kijelölt építési helyen belül és a meglévő épületek helyén sorgarázsok, garázsudvarok ütemezve is megépíthetők a teljes megvalósulásra vonatkozó építési engedély alapján.

12. Kisvárosias lakóövezet (Lk, Lkg) részletes előírásai

12. §

- (1) Az övezetben nem helyezhető el húsfüstölő, siló, gáztároló, új üzemanyagöltő állomás, új önkiszolgáló autómosó.
- (2) Lkg jelű alövezet sajátos előírásai:
 - a) Az alövezet a kisvárosias lakóterületet kiszolgáló sorgarázsok, tömbgarázsok elhelyezésére szolgál.
 - b) Az alövezetben a rendezési tervben kijelölt építési helyen belül és a meglévő épületek helyén sorgarázsok, garázsudvarok ütemezve is megépíthetők a teljes megvalósulásra vonatkozó építési engedély alapján.

13. Kertvárosias lakóövezet (Lke) részletes előírásai

13. §

Az övezetben nem helyezhető el üzemanyagöltő állomás, önkiszolgáló autómosó, húsfüstölő, siló.

14. Falusias lakóövezet (Lf, Lfk) részletes előírásai

14. §

- (1) Az övezetben nem helyezhető el üzemanyagöltő állomás.
- (2) A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú tevékenységek technológiai közül – a létesítmény fűtési célú technológiájának kivételével – csak azok telepíthetők az övezetben, amelyeknél a tervezett légszennyező forrás(ok) számításokkal igazolt hatásterülete a telekhatáron belül marad.

15. Településközpont övezet (Vt, Vt*) részletes előírásai

15. §

- (1) A Vt és Vt* övezetben nem helyezhető el önkiszolgáló autómosó.
- (2) A Vt* alövezetben vendéglátóhely kizárólag szálláshely-szolgáltató rendeltetési egységgel együtt helyezhető el.

16. Intézmény övezet (Vi) részletes előírásai

16. §

- (1) Az övezetben nem helyezhető el önkiszolgáló autómosó, diszkó.
- (2) Lakás a földszint és az alagsor kivételével elhelyezhető az épület összes szintterületének legfeljebb 50 %-án.

17. Kereskedelmi szolgáltató övezet (Gksz) részletes előírásai

17. §

- (1) Az övezetre az országos előírások érvényesek, de gazdasági (gyártási, raktározási, szolgáltatói) és hulladékgazdálkodási tevékenység végzése csak azzal a feltétellel megengedett, ha a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkor jogszabály szerint
 - a) nem környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedélyhez nem kötött;

- b) előzetes vizsgálat köteles, de a környezetvédelmi hatósági eljárásban megállapításra kerül, hogy a tevékenységnek nincs jelentős környezeti hatása.

(2) Az övezet telkének lakótelekekkel közös határán nyílásmentes épület, vagy zárt kerítés álljon, a telek zöldfelülete legalább részben a zárt kerítés mellett legyen biztosítva.

18. Ipari övezet (Gip) részletes előírásai

18. §

Az övezet gazdasági célú felhasználására az országos előírások érvényesítendőek, hulladékgazdálkodási tevékenység esetén a hatályos jogszabályokban definiált, számításokkal igazolt hatásterülete nem terjedhet túl az övezet határán.

19. Üdülőövezetek (Üü, Üüi, Üüs, Üh) részletes előírásai

19. §

- (1) a) Az üdülőövezetekben kemping nem helyezhető el.
b) Üdülőövezetben meglévő lakóépület szintterületének növelése csak üdülési célra megengedett.
- (2) Az Üü üdülőházas övezetben legfeljebb 4 db, az Üh hétvégi övezetben legfeljebb 2 db üdülőegység helyezhető el.
- (3) Üüi intenzív beépítésű üdülőházas alövezetben az üdülőegységek száma nem korlátozott, egy gondnoki lakás elhelyezhető, az üdülőterületet használók számára ellátást nyújtó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, kulturális, egészségügyi, szociális, oktatási és sporttevékenység építményeinek elhelyezése megengedett.
- (4) Üüs speciális üdülőházas alövezet sajátos előírásai:
a) Telekalakítás a szabályozási tervben javasolt telekhatáron történjen, ettől eltérő telekalakítás akkor megengedett, ha a telekalakításba bevont telkekre előírt beültetési kötelezettség területe nem csökken és a keletkező telkek mindegyikének átlagszélessége eléri a 25 métert.
b) Építési helynek tekintendő a telek homlokvonalától számított 60 méter hosszúságú, elő- és oldalkerttel csökkentett földrészlet.
a) A beültetési kötelezettségű terület előírt növénytelepítése a beépítés feltétele.

20. Beépítésre szánt különleges építési övezetek (Sp, Hull, Mü, Kkö, Nk, Kgl, Kc, Kst, Kör, Kip) részletes előírásai

20. §

- (1) Az „Sp” jelű különleges nagy kiterjedésű sportolási célú övezetben sportlétesítmények és kiszolgáló, valamint üzemviteli épületek, öltözőépületek, vendéglátóegységek és klubépületek helyezhetők el. A klubépület a szintterület legfeljebb 50 %-áig szálláshelyet is tartalmazhat.
- (2) A „Hull” jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó övezetben az egyéb engedélyekben rögzített rendeltetéshez szükséges, valamint a rekultivációt szolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) Az „Mü” jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben a mezőgazdasághoz és erdőgazdálkodáshoz kapcsolódó terményfeldolgozás, tárolás, állattartás, gépjavítás építményei, valamint
a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari, kereskedelmi, szolgáltató, hulladékgazdálkodási tevékenység építményei,
b) lovasturizmus építményei,

- c) vendéglátóegység,
- d) szálláshely,
- e) az övezetben dolgozókat kiszolgáló épület, benne legfeljebb 10 db lakásegység

helyezhető el.

(4) A „Kkő” jelű különleges közüzemi övezetben vízgazdálkodási, településgazdálkodási építmények, a város ellátását szolgáló víziközmű, villamos- és földgázenergia létesítmények, továbbá a megújuló energiaellátás építményei helyezhetők el.

(5) A „Kgl” jelű különleges gazdasági lakó övezetben mindazon épületek és építmények elhelyezhetők, amelyek a kisvárosias és kertvárosias lakóterületeken megengedettek. A sajátos helyi előírások:

- a) Lakóépület építése, bővítése, felújítása esetén az épületek belső helyiségeiben teljesüljenek a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet 4. sz. táblázata szerint megengedett zajterhelésre vonatkozó zajterhelési határértékek a meglévő külső üzemi eredetű zajterhelés mellett.
- b) Az 5033; 5034; 5035; 5036; 5037; 5038; 5039; 5059; 5060; 5061; 5062; helyrajzi szám alatti telkeken új lakóépület nem építhető, a korábban érvényes előírások szerint kialakult lakóépületek az a) pontban foglalt feltétellel bővíthetők egy alkalommal, legfeljebb 25 m² szintterülettel.

(6) A „Kip” jelű különleges tudományos ipari park övezetben a gazdasági kutatás-fejlesztés, a kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás épületei, sportlétesítmények és lakások, továbbá a működéshez szükséges kiszolgáló- és üzemviteli létesítmények helyezhetők el.

(7) A „Kc” jelű különleges kemping övezet üdülőtábor és kemping elhelyezésére szolgál. Az alaprendeltetéshez kapcsolódó üzemviteli, fogadó-, főző- és tisztálkodó, szolgáltatási, kereskedelmi, vendéglátási és sportolási célú építmények elhelyezhetők.

(8) A „Kst” jelű különleges strand övezetben az alaprendeltetéshez szükséges építmények, továbbá

- a) termálfürdő épületek,
- b) vízgyógyászati-fizioterápiás épületek,
- c) üdülő-, és gyógyszálló épületek,
- d) rekreációs szabadidős tevékenység építményei,
- e) kereskedelmi, szolgáltatási, vendéglátási célú építmények
- f) strandolókat kiszolgáló pavilonok
- g) medencék

helyezhetők el.

(9) Az „Nk” jelű különleges növénykert övezetben arborétum, faiskolai telephely, kertészet és kiszolgáló, valamint üzemviteli épületeik, továbbá irodaépület, legfeljebb 2 db szolgálati lakást tartalmazó lakó- vagy lakó-gazdasági épület és az alaprendeltetéshez kapcsolódó kereskedelmi célú épület helyezhető el.

(10) A „Kör” jelű különleges örökségvédelmi övezetben Orosháza örökségvédelmét bemutató, illusztráló, valamint rendezvények lebonyolításához szükséges építmények helyezhetők el.

21. Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

21. §

(1) Beépítésre nem szánt övezet telkén az épület – ha a szabályozási terv másként nem rendeli –

- a) közúti közlekedési és közműterületbe tartozó út mentén a telek

- homlokvonalától legalább 10 méterre,
 - b) közúti közlekedési és közműterületbe nem tartozó út mentén a telek homlokvonalától legalább 5 méterre,
 - c) egyéb telekhatártól legalább 1,5 méterre,
 - d) szomszédos telken álló épülettől legalább 6,0 méterre helyezendő el.
- (2) Beépítésre nem szánt övezetben – ha egyéb jogszabály másként nem rendeli – a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 méter, amely a rendeltetéshez feltétlenül szükséges, de legfeljebb 25,0 m magasságig emelhető
- a) mezőgazdasági vagy erdőgazdasági technológiai okból,
 - b) honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági céllal,
 - c) hitéleti vagy sportépítmény jellegéből adódóan,
 - d) kilátó esetében.
- (3) A (2) bekezdésben előírt épületmagassági határértéket túllépő, a korábban érvényes előírások szerint kialakult épület épületmagassága tovább nem növelhető.
- (4) 1,0 hektárnál nem nagyobb szilárdásvány bánya egyéb jogszabályban előírt engedélyezési eljárás keretében, az országos ökológiai hálózaton és a „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület”-en kívül fekvő, szántó művelésű területen létesíthető.

22. Közlekedési és közműterület (KÖu, KÖk)

22. §

- (1) Az átmenő forgalmat bonyolító utak területe közúti közlekedési és közműterületnek minősül.
- (2) A „KÖu” jelű közúti közlekedési övezet alövezetei:
- a) „KÖu-1” jelű gyorsforgalmi út alövezet,
 - b) „KÖu-2” jelű országos másodrendű főút alövezet,
 - c) „KÖu-3” jelű országos mellékút, városi forgalmi út alövezet,
 - d) „KÖu-4” jelű települési gyűjtőút alövezet,
 - e) „KÖu-5” jelű hálózati jelentőségű kiszolgáló út alövezet,
 - f) „KÖu-6” jelű parkoló utca, közcélú parkoló alövezet.
- (3) A más (nem közúti közlekedési és közmű-) rendeltetésű területen nyilvántartott és tervezett utak kiszolgáló utak, melyek átmenő forgalomra nem szolgálnak.
- (4) Közút céljára leszabályozott építési telken építési munka akkor végezhető, ha a leszabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.
- (5) Az övezetre megengedett legnagyobb beépítettség 10 %, amely az adott övezet területére értendő.
- (6) Egy építési telek megközelítése céljából csak egy magánút létesíthető, kizárólag abban az esetben, ha a telek közúti kapcsolata nem biztosított.
- (7) A beépítésre szánt rendeltetésű telektömbök belsejének feltárására kiszolgáló magánutak létesíthetők.
- a) Az útterület-szélesség – ha szabályozási terv másként nem rendeli – 1 db telek megközelítése esetén legalább 4,0 méter, 2-7 db telek megközelítésekor legalább 8,0 méter, 7-nél több telek feltárásakor pedig legalább 12,0 méter.
 - b) Zsákutca kialakítása esetén kis-tehergépjárművek számára legalább 7 méter belső ívsugarú fordulót (kör-, vagy Y- fordulót) biztosítani kell.

(8) Az utak szabályozási szélességében a közművek vagy út építése és tervezése során az útról feltárt építési övezetek előírt közműellátottsághoz szükséges összes nyomvonal elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.

(9) A gyalogút (jelmagyarázat 2.4 pont) és kerékpárút (jelmagyarázat 2.5 pont) szabályozási tervben ábrázolt nyomvonala pontosítását az érintett telkek részletesebb tervműveleteiben (közlekedési tanulmányterv, engedélyezési vagy kiviteli terv) el kell végezni. A közút mentén kijelölt kerékpárút annak bármelyik oldalán vezethető, egyéb szakaszokon az előírt nyomvonal 50-50 méteres kísérő sávján belül alakítandó ki.

(10) A szabályozási terven bejegyzett „M47 gyorsforgalmi út” és „Tervezett másodrendű főút” távlatban tervezett útnyomvonalait kísérő 200-200 és 100-100 méter széles sávban csak az utak megvalósítását szolgáló építmények helyezhetők el.

(11) A „KÖk” jelű kötőtpályás közlekedési és közműövezetre a vasúti közlekedési terület országos előírásai érvényesek. Az övezetre megengedett legnagyobb beépítettség 10 %, amely az adott övezet területére értendő.

23. Zöldterület (Zkk, Zkp)

23. §

(1) Zöldterületnek minősülnek a „Zkk” jelű közkertek és „Zkp” jelű közparkok.

(2) Zöldterület kialakítása kert- és tájépítész által készített kiviteli terv szerint vagy – a fásszárú növények tekintetében – a 4. mellékletben felsorolt fa- és cserjefajtákból választott növényállományból valósuljon meg

24. Erdőterület (Ev, Eg, Ek)

24. §

Szabályozási terven jelölt erdőterületek „Ev” jelű védelmi erdőövezetbe, „Eg” jelű gazdasági erdőövezetbe és „Ek” jelű közjóléti erdőövezetbe tartoznak, melyekre az országos előírások és az e rendeletben szereplő kiegészítő szabályok érvényesítendők.

25. Mezőgazdasági terület (Mk, Má, Mát)

25. §

(1) Az „Mk” jelű övezet az általános előírások szerinti „kertés”, az „Má” és „Mát” jelűek pedig az „általános” mezőgazdasági területi kategóriába tartoznak.

(2) „Mát” jelű Természetes gyepek sajátos felhasználású általános mezőgazdasági övezetben

a) a megengedett legnagyobb beépítettség 3 %;

b) birtokközpont nem helyezhető el;

c) egyéb engedély alapján gyepek repülőter, melynek telkén legfeljebb 300 m² szintterületű kiszolgáló épület helyezhető el.

(3) Birtokközpont az általános szabályokban foglaltakon túlmenően a 3700 m² területi nagyságot elérő telken is kialakítható, ha az *meglévő tanyás telek*.

26. Vízgazdálkodási terület

26. §

(1) A vízgazdálkodási terület „V” jelű övezete a közcélú nyílt csatornák medrét és parti sávját, valamint az állóvizek medrét és parti sávját foglalja magában.

(2) A vízgazdálkodási övezetre megengedett legnagyobb beépítettség 10 %, amely az adott övezet területére értendő.

27. Természetközeli terület

27. §

A „Tk” jelű természet-közeli övezetbe tartoznak a nádas és mocsár használatú földrésztetek, melyekre a vonatkozó országos előírások érvényesítendők.

28. Beépítésre nem szánt különleges terület (T, B, Ktb, Ktf, Hv)

28. §

(1) „T” jelű különleges beépítésre nem szánt temető övezetben az egyéb jogszabályokban előírt feltételekkel való működés építményei helyezhetők el. Övezeti előírások:

- a) A sírjelek talapzatának magassága nem haladhatja meg a 30 cm-t.
- b) A talapzat fölötti 2,50 métert meghaladó magasságú sírfelépítmény (oszlop, sírkő, kereszt, stb.), valamint a 20 m³ légtérfogatot és 3,5 méter magasságot meghaladó méretű sírbolt (kripta) nem helyezhető el.
- c) A megengedett legnagyobb beépítettség 10 %.

(2) „B” jelű különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló övezetben a működési engedélyben foglalt rendeltetéshez szükséges, valamint a véghasználattal kapcsolatos tevékenység építményei helyezhetők el. A megengedett legnagyobb beépítettség 1 %.

(3) A „Ktb” jelű különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezetben a rendeltetésszerű használat (lakosság szabadtéri rendezvényei, találkozó- pihenő- és játszóhelye) építményei helyezhetők el. A megengedett legnagyobb beépítettség 5 %.

(4) A „Ktf” jelű különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány övezetben a rendeltetésszerű használat (lakosság szabadtéri pihenése, testedzése, gyerekek játszóhelye) építményei helyezhetők el. A megengedett legnagyobb beépítettség 5 %.

(5) A „Hv” különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági övezetben a rendeltetésszerű használatot szolgáló építmények helyezhetők el. A megengedett legnagyobb beépítettség 10 %.

IV. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

29. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

29. §

(1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor folyamatban lévő ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelete.

Orosháza, 2017. március 31.

Dávid Zoltán
polgármester

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Kihirdetve: 2017.napján.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

1. melléklet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../... (...) önkormányzati rendelethez:

SZ-1 Szabályozási terv

Elektronikus elérési út:

<http://www.oroehaza.hu/2017/03/23/oroehaza-varos-uj-telepulesrendezesi-eszkozei/>
(A rendelet melléklete eredeti méretarányban megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Orosháza, Szabadság tér 4-6. épületében az I. emelet 10. számú irodájában, hivatali munkaidőben)

2. melléklet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../... (...) önkormányzati rendeletéhez:

SZ-2 Szabályozási terv

Elektronikus elérési út:

<http://www.oroehaza.hu/2017/03/23/oroehaza-varos-uj-telepulesrendezesi-eszkozei/>

(A rendelet melléklete eredeti méretarányban megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Orosháza, Szabadság tér 4-6. épületében az Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emelet 10. számú irodájában, hivatali munkaidőben)

3. melléklet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../... (...) önkormányzati rendelethez:

Szabályozási tervek jelmagyarázata

1. Övezeti kódjelek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, BETŰ JELEK

Lk-1234 a betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik övezetbe vagy alövezetbe tartozik:

Ln	nagyvárosias lakóövezet
Lng	nagyvárosias lakóterületen belüli garázsépítési alövezet
Lk	kisvárosias lakóövezet
Lkg	kisvárosias lakóövezeten belüli garázsépítési alövezet
Lke	kertvárosias lakóövezet
Lf	falusias lakóövezet
Lfk	falusias lakóövezet külterületi falvasí alövezet
Vt	településközpont (vegyes) övezet
Vi	intézményi (vegyes) övezet
Gks	kereskedelmi szolgáltató övezet
Gip	ipari övezet
Üi	üdülőkáphas övezet
Üii	üdülőkáphas övezeten belüli intenzív beépítésű alövezet
Üis	üdülőkáphas övezeten belüli speciális alövezet
Üh	hétvégiházas övezet
Sp	különleges nagy kiterjedésű sportolási terület övezet
Hull	különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet
Mü	különleges mezőgazdasági üzemi övezet
Kü	különleges közüzemi övezet
Kgl	különleges gazdasági lakó övezet
Kip	különleges tudományos ipari park övezet
Kc	különleges kemping övezet
Kst	különleges strand övezet
Nk	különleges növénykert övezet
Kör	különleges örökségvédelmi övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	közmű közlekedési övezet
KÖu1	- gyorsforgalmi út alövezet
KÖu2	- országos másodrendű főút alövezet
KÖu3	- országos mellékút, városi forgalmi út alövezet
KÖu4	- városi gyűjtőt alövezet
KÖu5	- főúti jelentőségű kiszolgáló út alövezet
KÖu6	- parkoló utca, közúti parkoló alövezet
KÖu7	- közúti parkoló alövezet
KÖu8	- közúti parkoló alövezet
KÖu9	- közúti parkoló alövezet
KÖu10	- közúti parkoló alövezet
KÖu11	- közúti parkoló alövezet
KÖu12	- közúti parkoló alövezet
KÖu13	- közúti parkoló alövezet
KÖu14	- közúti parkoló alövezet
KÖu15	- közúti parkoló alövezet
KÖu16	- közúti parkoló alövezet
KÖu17	- közúti parkoló alövezet
KÖu18	- közúti parkoló alövezet
KÖu19	- közúti parkoló alövezet
KÖu20	- közúti parkoló alövezet
KÖu21	- közúti parkoló alövezet
KÖu22	- közúti parkoló alövezet
KÖu23	- közúti parkoló alövezet
KÖu24	- közúti parkoló alövezet
KÖu25	- közúti parkoló alövezet
KÖu26	- közúti parkoló alövezet
KÖu27	- közúti parkoló alövezet
KÖu28	- közúti parkoló alövezet
KÖu29	- közúti parkoló alövezet
KÖu30	- közúti parkoló alövezet
KÖu31	- közúti parkoló alövezet
KÖu32	- közúti parkoló alövezet
KÖu33	- közúti parkoló alövezet
KÖu34	- közúti parkoló alövezet
KÖu35	- közúti parkoló alövezet
KÖu36	- közúti parkoló alövezet
KÖu37	- közúti parkoló alövezet
KÖu38	- közúti parkoló alövezet
KÖu39	- közúti parkoló alövezet
KÖu40	- közúti parkoló alövezet
KÖu41	- közúti parkoló alövezet
KÖu42	- közúti parkoló alövezet
KÖu43	- közúti parkoló alövezet
KÖu44	- közúti parkoló alövezet
KÖu45	- közúti parkoló alövezet
KÖu46	- közúti parkoló alövezet
KÖu47	- közúti parkoló alövezet
KÖu48	- közúti parkoló alövezet
KÖu49	- közúti parkoló alövezet
KÖu50	- közúti parkoló alövezet
KÖu51	- közúti parkoló alövezet
KÖu52	- közúti parkoló alövezet
KÖu53	- közúti parkoló alövezet
KÖu54	- közúti parkoló alövezet
KÖu55	- közúti parkoló alövezet
KÖu56	- közúti parkoló alövezet
KÖu57	- közúti parkoló alövezet
KÖu58	- közúti parkoló alövezet
KÖu59	- közúti parkoló alövezet
KÖu60	- közúti parkoló alövezet
KÖu61	- közúti parkoló alövezet
KÖu62	- közúti parkoló alövezet
KÖu63	- közúti parkoló alövezet
KÖu64	- közúti parkoló alövezet
KÖu65	- közúti parkoló alövezet
KÖu66	- közúti parkoló alövezet
KÖu67	- közúti parkoló alövezet
KÖu68	- közúti parkoló alövezet
KÖu69	- közúti parkoló alövezet
KÖu70	- közúti parkoló alövezet
KÖu71	- közúti parkoló alövezet
KÖu72	- közúti parkoló alövezet
KÖu73	- közúti parkoló alövezet
KÖu74	- közúti parkoló alövezet
KÖu75	- közúti parkoló alövezet
KÖu76	- közúti parkoló alövezet
KÖu77	- közúti parkoló alövezet
KÖu78	- közúti parkoló alövezet
KÖu79	- közúti parkoló alövezet
KÖu80	- közúti parkoló alövezet
KÖu81	- közúti parkoló alövezet
KÖu82	- közúti parkoló alövezet
KÖu83	- közúti parkoló alövezet
KÖu84	- közúti parkoló alövezet
KÖu85	- közúti parkoló alövezet
KÖu86	- közúti parkoló alövezet
KÖu87	- közúti parkoló alövezet
KÖu88	- közúti parkoló alövezet
KÖu89	- közúti parkoló alövezet
KÖu90	- közúti parkoló alövezet
KÖu91	- közúti parkoló alövezet
KÖu92	- közúti parkoló alövezet
KÖu93	- közúti parkoló alövezet
KÖu94	- közúti parkoló alövezet
KÖu95	- közúti parkoló alövezet
KÖu96	- közúti parkoló alövezet
KÖu97	- közúti parkoló alövezet
KÖu98	- közúti parkoló alövezet
KÖu99	- közúti parkoló alövezet
KÖu100	- közúti parkoló alövezet

ALAPTÉRKÉPI JELKULCS

	Igazgatási terület határa
	Belterületi határ
	Földrészlet határ
	Épület
	Házszám
	Helyrajzi szám

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, SZÁMJELE

Lk-1234 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

- 1 telepszerű
- 2 szabadonálló
- 3 oldalhatáron álló
- 4 átvéselt
- 5 zártos (félig zártos)
- 0 kialakult

Lk-1234 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a kialakítható építési telek legkisebb területe

- 1 200 m²
- 2 300 m²
- 3 400 m²
- 4 500 m²
- 5 700 m²
- 6 900 m²
- 7 1100 m²
- 8 2000 m²
- 9 4000 m²
- 0 kialakult, adottságtól függő

Lk-1234 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, az előírt érték zártos beépítés esetén, a rendelkezés az előírt érték 10%-kal, de legfeljebb az OTÉK szerinti minimum értékig megemelhető

- 1 10%
- 2 20%
- 3 30%
- 4 40%
- 5 50%
- 6 60%
- 7 80%
- 8 3%
- 9 5%
- 0 kialakult, az országos előírásokban megengedett mértékig növelhető

Lk-1234 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb legnagyobb épületmagasság

- 1 max. 3,0 m
- 2 max. 4,0 m
- 3 max. 5,0* m
- 4 max. 6,0* m
- 5 max. 7,20* m
- 6 5,0*-8,5* m
- 7 6,0*-11,0* m
- 8 8,5*-13,5 m
- 9 10,0*-15,0 m
- 0 kialakult adottsághoz illeszkedve

* A kisvárosias, a kertvárosias és a falusias lakóövezet, továbbá az üdülő- vagy településközpont övezet telken megvalósuló második és további épület esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság értéke 4,5 m, kivéve a telekhez csatlakozó közút vagy - ennek hiányában - a feltáró magánút felőli építési határvonalra telepített épületek, amelyre az övezetben előírt érték vonatkozik.

** telepszerű és kialakult beépítési módú övezetben, továbbá a lakó-, üdülő- vagy településközpont övezet telken megvalósuló második és további épület esetében a megengedett legkisebb épületmagasság nem kötelező

2. SZ-1 Szabályozási terv

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	2 Szabályozási szélesség
	3 Építési övezet, övezet határa
	4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek	
	1.6 Építési telken belüli védőterület
2 Egyéb szabályozási elemek	
	2.5 Kerékpárút
	2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
3 Örökségvédelem	
3.1 Országos (nemzetközi) műveltségvédelem	
	3.1.5 Műemlék
	3.1.7 Műemléki környezet határa
	3.1.16 Régészeti lelőhely határa
4 Táj- és természetvédelem	
4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem	
4.1.1 Natura 2000 terület határa	
	Különleges természetmegőrzési
	Különleges madárvédelmi
4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem	
	4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (beleértve az "ex lege" védett kunhalom, földvár, forrás, víznyelő, valamint barlang és védőövezete) határa/területe
	4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magtarület határa
	4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
	4.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	4.2.11 Országos jelentőségű védett természeti terület
4.3 Helyi táj- és természetvédelem	
	4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
5 Egyéb korlátozó tényezők	
	5.9 Belvízjárta terület
	5.12 Bányatelek határa
	5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
	5.19 Vasúti védősáv
6 Közművek korlátozásai	
	6.2 Szennyvíztisztítómű
	6.4 Villamosenergia átviteli hálózat (nagyfeszültségű)
	6.5 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű)
	6.7 Villamosenergia felosztó hálózat (kisfeszültségű)
	6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték
	6.15 MOL termékvezeték és villamosenergia vezeték biztonsági sávval
	6.16 MOL CH kutak és védő övezete
	6.17 Transzformátor állomás neve, száma
	6.18 Külsőterületi ivóvíz vezeték
7 Egyes sajátos jogintézmények	
	7.1 SZ-2 szabályozási terv érvényes határa
	7.8 Beütközési kötelezettséggel érintett terület
	7.9 Tervezett belterületi határ
Alaptérképi jelkulcs	
	Belterületi határ
	Igazgatási terület határa
	Földrészlet határ
	Házszám
	Helyrajzi szám

3. SZ-2 Szabályozási terv

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	2 Szabályozási szölcösség
	3 Építési övezet, övezet határa
	4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek	
	1.1 Javasolt telekhatár
	1.3 Javasolt megszüntető jel
	1.4 Építési hely
	1.5 A telek be nem építhető része
	1.6 Építési telken belüli védőterület
	1.9 Közforgalom elől el nem zárt magánút irányadó határa
	1.10 Építési határvonal
2 Egyéb szabályozási elemek	
	2.4 Gyalogút
	2.5 Kerékpárút tervezett tengelyvonal
	2.7 Kötőpályás közlekedési övezet
	2.9 Klépítendő forgalmi csomópont (szintbeni, különbszintű)
	2.10 Közúti vasúti aluljáró
C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
3 Örökségvédelem	
3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
	3.1.5 Műemlék
	3.1.7 Műemléki környezet határa
	3.1.13 Történeti városrész határa (rehabilitációs terület)
	3.1.16 Régészeti lelőhely határa
3.2 Helyi művi értékvédelem	
	3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
	3.2.2 Helyi jelentőségű védett érték, műemléki védelemre javasolt
	3.2.3 Javasolt műemléki környezet határa
4 Táj- és természetvédelem	
4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem	
	4.1.1 Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület határa
	4.1.2 Natura 2000 különleges madárvédelmi terület határa
4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem	
	4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (beleértve az "ex lege" védett kunhalom, földvár, forrás, víznyelő, valamint barlang és védőövezete) határa
	4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magtarület határa
	4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	4.2.8 Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
	4.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	4.2.11 Országosan védett természeti terület határa
4.3 Helyi táj- és természetvédelem	
	4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
	4.3.5 Védelemre javasolt természeti érték
5 Egyéb korlátozó tényezők	
	5.9 Belvízjárta terület
	5.12 Bányatelek határa
	5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	5.18 Közúti érdekeltségű terület határa
	5.19 Vasúti védősáv
6 Közművek korlátozása	
	6.1 Szennyvízátemelő
	6.4 Villamosenergia átviteli hálózat (kisfeszültségű vezeték)
	6.5 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű vezeték), transzformátor állomás
	6.6 Villamosenergia átviteli hálózat (nagyfeszültségű vezeték)
	6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
	6.16 Köterületi ivóvíz vezeték
7 Egyes sajátos jogintézmények	
	7.1 Érvényes szabályozás határa
	7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
	7.6 Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
	7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	7.9 Tervezett belterületi határ
	7.10 Gyógyhely tervezett határa
	7.11 Gyógyhely tervezett védőtávolsága

4.

4. melléklet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../... (...) önkormányzati rendelethez:

Orosháza területére jellemző őshonos*, vagy élőhelynek megfelelő fa- és cserjefajok listája

Lombhullató fák:

Acer campestre (Mezei juhar)

Acer platanoides (Korai juhar)

***Acer tataricum* (Tatárjuhar)**

Carpinus betulus (Közönséges gyertyán)

***Fraxinus angustifolia ssp. pannonica* (Magyar kőris)**

***Populus alba* (Fehér nyár)** (porzós alak!)

***Populus × canescens* (Szürke nyár)** (porzós alak!)

Populus nigra (Fekete nyár) (porzós alak!)

Populus tremula (Rezgő nyár) (porzós alak!)

***Quercus robur* (Kocsányos tölgy)**

***Salix alba* (Fehér fűz)**

Salix fragilis (Csörögefűz)

Salix triandra (Mandulalelevelű fűz)

***Ulmus minor* (Mezei szil)**

Ulmus laevis (Vénicszil)

Tilia cordata (Kislevelű hárs)

***Pyrus pyrausta* (Vadkörte)**

***Malus sylvestris* (Vadalma)**

Lombhullató és talajtakaró cserjék:

Cornus mas (Húsos som)

Cornus sanguinea (Veresgyűrű som)

Corylus avellana (Közönséges mogyoró)

***Crataegus monogyna* (Egybibés galagonya)**

Euonymus europaeus (Csíkos kecskerágó)

Euonymus verrucosus (Bibircses kecskerágó)

Frangula alnus (Kutyabenge)

***Prunus spinosa* (Kökény)**

***Rosa canina* (Vadrózsa)**

Rhamnus cathartica (Varjútövisbenge)

***Salix cinerea* (Reketyefűz)**

Viburnum opulus (Kányabangita)

Örökzöld, télizöld cserjék és fenyők:

***Ligustum vulgare* (Közönséges fagyal)**

* Az őshonos fajok kiemeléssel szerepelnek a listában

5. melléklet Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló .../... (...) önkormányzati rendelethez:

Állattartó melléképületek védőtávolságai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Építmény megnevezése	Védőtávolság (m)					
		Lakó- vagy üdülő- épülettől	Ásott kúttól	Fúrt kúttól	Csatla- kozó víz- vezetéktől	Vízveze- tési kerti csaptól	Közüntéz- -ménytől
2	Zárt trágyatároló	10	18	8	2	3	50
3	Kisállat (baromfi, házinyúl, nutria, galamb, stb.) ketrece, ólja, kifutója 300 állatig	10	15	8	2	3	50
4	Juh, kecske, sertés ólja, kifutója 5 állatig	10	15	8	2	3	20
5	Juh, kecske, sertés ólja, kifutója 6-30 állatig	30	15	8	2	3	50
6	Ló, öszvér, szamár, szarvasmarha istállója, ólja és kifutója 5 állatig	15	15	8	2	3	20
7	Ló, öszvér, szamár, szarvasmarha istállója, ólja és kifutója 6-15 állatig	30	15	8	2	3	50



BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/12/20-7/2017.

Tárgy: Orosháza város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata (készítése) iránti teljes eljárás véleményezési eljárás végső szakmai véleményezési szakaszában vélemény adása

Ügyintéző: Farkas Péter

Hiv. szám: Tk. 12/2017.

Telefon: 66/622-067

Ügyintéző: dr. Kóródi Attila

Dávid Zoltán

polgármester
részére

Orosháza

Szabadság tér 4-6.
5900

Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatalomhoz érkezett tárgyi településrendezési eszköz módosításának elkészült tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt és egyéb dokumentumot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40. §-ában** foglaltak szerint áttekintettem és záró szakmai véleményemet az alábbiakban közlöm.

A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

Orosháza Város településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata során új településrendezési eszközök készítése.

1. A megküldött elektronikus adathordozón a **külterület_szabályozás_délkelet.pdf** és **külterület_szabályozás_délnyugat.pdf** állomány ugyanazt a szabályozási tervrészletet tartalmazza, kérem, hogy a megfelelő szelvény kerüljön elfogadásra.
2. A helyi építési szabályzat rendelet tervezetének 10. § (6) bekezdés b) pontjának rendelkezése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 25. § (2) bekezdésével és 1. mellékletének 113. pontjával ellentétes rendelkezést állapít meg, azzal, hogy a vízáteresztő burkolatot feltételekkel zöldfelületnek minősíti. Az OTÉK 25. § (2) bekezdése és 5. számú melléklete meghatározza a telekre előírt zöldfelület mértékébe beszámítható felületeket és a beszámítás mértékét, mely a felszíni gépjármű várakozóhely vízáteresztő burkolatának a telekre előírt legkisebb zöldfelületbe beszámítására nem ad lehetőséget.

Az R. 28. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában felsorolt feltételeken túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal záró szakmai véleményében hozzájárul.

Állami Főépítész

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001

Email: vezeto@bekes.gov.hu Honlap: www.bekeskh.hu

A fentiek szerinti – az országos településrendezési és építési követelményeknél megengedőbb – településrendezési követelmények tekintetében a tervdokumentáció nem nevesíti az OTÉK-tól való eltérés szándékát és nem tartalmazza az OTÉK 111. §-ban felsorolt feltételek teljesülésének igazolását, továbbá a hozzájárulásomat sem kérte ezekhez, ezért **a helyi építési szabályzat tervezet 10. § (6) bekezdés b) pontjának elfogadásához** az előbbiekben ismertetett indokok alapján **hozzájárulást nem adok**. A rendelet 10. § (6) bekezdés b) pontjának törlését javaslom.

3. A rendelet tervezet 10. § (6) bekezdés a) pontjának az ipari építési övezetre vonatkozó rendelkezése a megküldött dokumentáció alapján nem értelmezhető, tekintettel arra, hogy az egyes építési övezetekben nem kerület meghatározásra a telekre előírt legkisebb zöldfelület mértéke. Balogh Tünde tervező által 2017. március 8-án megküldött kiegészítéssel – mely szerint a Gp-187*9 jelű övezetben a legkisebb zöldfelület mértéke a Hész 10. § (6) bekezdése szerinti 10% – a rendelkezés elfogadható.

A gazdasági ipari terület beépítési paramétereinek és a birtokközpont kialakításának feltételére vonatkozó – **az OTÉK településrendezési követelményeinél megengedőbb – előírás megállapításához hozzájárulok**.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök úgy, mint településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat egyeztetése megtörtént, az érkezett véleményeknek megfelelően a tervdokumentáció módosításra került, ezért **a fentiek figyelembevételével azok jóváhagyása jogszerűen megtehető**.

Az R. 43. § (2) bekezdése értelmében a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hivatalomnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti hivatalomat és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

Fenti kötelezettség értelmében kérem, hogy a jóváhagyott, záradékoltt településrendezési eszközöket hivatalom részére küldje meg.

A rendelet tervezet hatálybalépésének meghatározásánál kérem figyelembe venni az R. 43. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakat, mely szerint a településrendezési eszköz legkorábban teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphet hatályba.

Az R. 43. § (3) bekezdése alapján, amennyiben hivatalom, vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi az illetékes megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az R. 43. § (4) bekezdése szerint **a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról**, ennek értelmében amennyiben annak információtechnológiai feltételei fennállnak a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja értelmében **a településrendezési eszközöket, a rendeletet és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző a (2) bekezdés szerint köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Ugyanezen rendelet 4. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a dokumentumokat jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint – elektronikus úton vagy csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatom, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tkvtv) 16. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzatnak 2017. október 1. napjáig a törvény végrehajtására kiadott hatályos R-ben meghatározott tartalmú Településrendezési Arculati Kézikönyvet kell készítenie és a településképi rendeletet meg kell állapítania vagy módosítania kell.

A Tkvtv 14. § (2) bekezdése szerint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet – az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével – 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

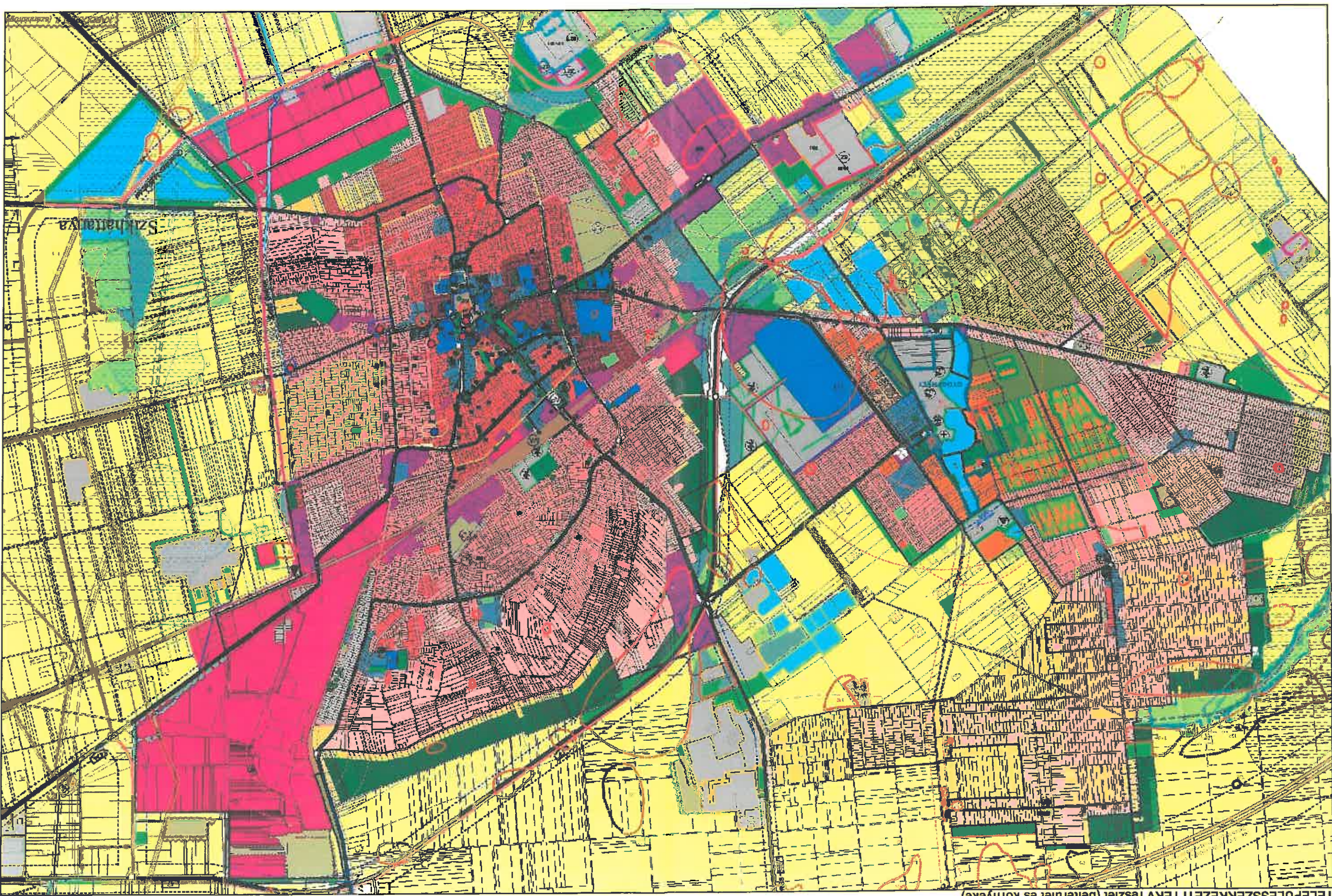
Békéscsaba, 2017. március 8.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Takács Árpád főigazgató
nevében és megbízásából:



Az állami főépítész helyett eljáró
Börner Miklós
építésügyi osztályvezető



TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV részlet (belsőterület és környéke)

OROSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK LEÍRÁSA

A településszerkezeti terv Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2016. (I. 29.) K. t. határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciójának teljesülését célozza.

Kiindulási adatként Orosháza népességét hosszútávon a településfejlesztési koncepcióban rögzített 25 000 főre kell tervezni.

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Orosháza igazgatási területe 20221,7 hektár nagyságú, melyből 1673,6 hektár térben elszakítva helyezkedik el (Kiscsákó). A belterület 2322,1 hektáron terül el, a történetileg kialakult várostesthez Nyugat felől csatlakozik az egykor önálló Gyopáros, Gyökeres, Rákóczitelep és Szentetornya városrész.

A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek nagyságát és az igazgatási területen belüli részesedését külön táblázat tartalmazza. A város koncepciója szerint „a beépített területek jelentős expanziója – a népesség csökkenésére tekintettel – kerülendő”. A dokumentum a lakóterület kismértékű kiegészítése mellett a meglévő beépítés kiegyensúlyozott, környezetminőségben egyre igényesebb fejlődését célozza meg. A szerkezeti terv a korábban hatályos tervhez képest csökkenti a beépítésre szánt területek kiterjedését.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

1.1. Lakóterület

Orosháza **nagyvárosias (Ln)** lakóterületei a lakótelepek, melyek nagyrészt a településmag Ny-i részén, kisebb foltban pedig attól K-re találhatók. A történetileg kialakult utcahálózathoz igazodva, de a telekszövetet törölve, új beépítési struktúráként valósultak meg a 20. század második felében. A 3-10 emeletes lakóépületek feszes elrendezése magas laksűrűséget hozott létre a városközpontban (50 főnél több lakos hektáranként). A terület bővítésére sem igény, sem lehetőség nincs.

A történetileg kialakult városrész többi lakóterülete jellemzően **kisvárosias (Lk)** lakóterület, amely nagyrészt megőrizte eredeti telekszerkezetét és beépítési jellegét. Újabb keletkezésű társasházak telektömbök, közepes beépítettségi intenzitású családi házak csoportjai szintén ebben a kategóriában szerepelnek a szerkezeti tervben, laksűrűségük okán (10-50 lakos hektáranként). A területek további expanziójára nincs mód, de belső telekmegosztásokkal gyarapodhat a lakásszám az élénkülő kereslet nyomán.

A központi várostest körüli gyűrűben **kertvárosias (Lke)** lakóterületek alakultak ki, melyeket **falusias (Lf)** lakóterület szegélyez. A csatolt településrészek (Gyökeres, Rákóczitelep, Szentetornya) zömmel szintén az utóbbi kategóriába tartoznak, mivel laksűrűségük alacsony.

A kertvárosi jelleg a lakótelek csaknem kizárólagos lakáscélú használatát takarja és a kert jóléti szerepe dominál, míg a falusias portán nem ritka a gazdasági

tevékenység és a haszonkert kapcsolódása a lakásfunkcióhoz. A kertvárosi karaktert leginkább hordozó Szőlő városrészben (városközponttól É-ra) átlagosan 5-10 fő él egy hektáron, míg a belterület Ny-i részén lévő, túlnyomórészt falusias lakóterületeken 5 főnél is kevesebb lakos esik egy hektárra (azaz 100x100 m nagyságú területegységre). Szőlő városrészben legalább 300 db további *kertvárosias* lakótelek alakítható ki az egyelőre mezőgazdasági hasznosítás alatt álló peremterületeken. Gyopáros K-i részén az üdülőterületből lakóterületbe átminősített telektömbökben még legalább 400 db telek hasznosulhat kertvárosias beépítéssel. *Falusias lakótelek* a belterület DK-i részén kerülhet kialakításra meglévő telekcsoport átosztásával (kb. 76 db telek). A Ny-i városrészben Rákóczi telep volt zártkertjei („Új osztás”) még nagyrészt beépítetlenek, nagy tartalékot képeznek a lakásépítéshez, igénybe vételük iránt szűk a kereslet, főleg a közművesítés hiányai miatt. Szentetornya és Gyökeres városrészben sem számottevő az új építési szándék, sőt, a már korábban kijelölt fejlesztési területek is visszakerülnek a tényleges használati módjuknak megfelelő mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába.

1.2. Településközpont terület

Intézmények és lakófunkció egyenrangú használati módként van jelen a **Településközpont (Vt)** területeken, melyek a városközpontban és a lakóterületi városrészek alközpontjaiban fekszenek, de elszórtan is megtalálhatók a belterület meglévő és tervezett funkció-sűrűsödési pontjain, szerkezeti jelentőségű útszakaszai mentén. A 2016. évi rendezési tervi eljárás keretében bővült a Vt terület Gyopáros városrészben (Gyopárosi úti parkoló környezetében), a Szarvasi út mentén (Szőlőváros alközpontban lévő lakóterület átminősítése) és a Bajcsy-Zsilinszky út mentén (sűrű beépítésű lakóterület átminősítése), de csökkenés is történt gazdaságfejlesztési célú átminősítés céljából (Vásárhelyi út).

1.3. Intézmény terület

Orosháza igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális intézményeinek telkei jellemzően az **Intézmény terület (Vi)** területfelhasználási kategóriába tartoznak. A legnagyobb egybefüggő intézmény terület Gyopároson van kijelölve: idetartozik az Alföld Gyöngye szálló és konferenciaközpont, valamint a Kodolányi János Főiskola beépített telkei és fejlesztési területe. A 2016. évi rendezési tervi eljárás során a Szentesi út – Gyopárosi út csomópontjában lévő állami tulajdonú terület is Vi kategóriába került.

1.4. Kereskedelmi szolgáltató terület

A vasutak és szerkezeti jelentőségű utak mentén számos beépített terület és barnamezős, vagy zöldmezős fejlesztési terület **Kereskedelmi szolgáltató (Gksz)** gazdasági besorolású. A településüzemi feladatokat a Fürdő utcai városi telephely látja el. Korábban kijelölt, tartalékokat magában foglaló nagyobb Gksz területfolt a 47-es főút É-i (Szent István úti) csomópontja mellett és a TESCO áruház körül található, a 2016. évi rendezési tervi eljárás keretében pedig a Vásárhelyi út mentén változtak át Gksz területté egyes telekcsoportok. Ipari helyett szintén kereskedelmi szolgáltató kategóriába került a Szarvasi út elején lévő telephely, amely a lakóterület közelsége miatt nem alkalmas a nagyobb környezeti hatásokat okozó iparfejlesztésre.

1.5. Ipari terület

Orosháza **Ipari területei (Gip)** két nagyobb összefüggő egységként az É-i és a D-i Ipari Parkot alkotják, továbbá a vasúti fővonal mentén alakultak ki kisebb foltjai. A

szükséges méretű bővítési területek az iparfejlesztés rendelkezésére állnak. Az üvegyárak és a mezőgazdasági gépgyár meglévő telephelyeinek sajátos adottsága, hogy helyhez kötöttek a kialakult belső infrastruktúra miatt, ezért az országos előírásokhoz képest nagyobb beépítettségű intenzitást igényelnek.

1.6. Üdülőházas terület

Gyopároson jelentős nagyságú **Üdülőházas (Üü)** terület alakult ki és az ilyen célra fejleszthető, erdővel övezett területfoltok kiterjedése is számottevő (tavaktól Ny-ra előirányzott mozaikos beépítési lehetőség). A 2016. évi rendezési tervi eljárás megszüntetett Üü jelű kijelöléseket a Gyopárosi úttól K-re, áttéve a nagyrészt beépítetlen telekcsoportokat Vt településközpont területbe és Lke kertvárosias lakóterületbe. A közművek kiépítése nagyban meghatározza a fejlődés ütemét.

1.7. Hétvégi házas terület

Gyopároson a középső tó mellett keletkezett, meglehetősen elaprózott telekszerkezetű **Hétvégi házas (Üh)** terület egy-két foghíjtól eltekintve teljesen beépült. Nagymértékben redukálta az Üh területfelhasználás kiterjedését a 2016. évi rendezési tervi eljárás, áttéve a még beépítetlen, a Gyopárosi úttól K-re fekvő telekcsoportokat lakóterületbe. Új kijelölés mégsem indokolt, az üdülő státuszú épületek létesítése és területek fejlesztése nem élvez támogatást, ezért nincs is rá kereslet. A besorolás nem jelentene előnyt a lakóépülethez és lakóterülethez képest.

1.8. Különleges területek

Orosházán a következő különleges területfelhasználások vannak jelen.

Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekben szereplő különleges területek:

1.8.1. Nagy kiterjedésű sportolási célú terület (**Sp**)

1.8.2. Növénykert területe (**Nk**)

1.8.3. Hulladékkezelő, -lerakó területe (**Hull**)

1.8.4. Mezőgazdasági üzemi terület (**Mü**)

Egyéb helyi sajátosságot hordozó különleges területek

1.8.5. Közmű telephely (**Kkö**)

1.8.6. Gazdasági lakóterület (**Gkl**)

1.8.7. Kemping terület (**Kc**)

1.8.8. Stand terület (**Kst**)

1.8.9. Örökségvédelmi terület (**Kör**)

1.8.10. Tudományos ipari park terület (**Kip**)

A különleges területek egy-egy sajátos települési funkció helyszínei, a pozíciójukat és a méretüket a speciális rendeltetés nagymértékben meghatározza.

Sp jelű Nagy kiterjedésű sportolási célú terület a vasúti fővonal É-i oldalán, a Mikolai kert körül, továbbá Gyopároson (volt laktanya K-i részén), Rákóczitelepen (sportpálya) található és ebben a kategóriában szerepel a lóversenypálya is (Tótkomlósi út mentén).

Hull Hulladékkezelő, -lerakó területnek minősülnek a működő vagy bezárt kommunális hulladéklerakók és a hulladékkezelés (jellemzően üveghulladék gyűjtés, szállítás, kezelés, fémhulladék kezelés) telephelyei, melyek a szállítási útvonalak mentén, főként külterületre települtek. Új Hull terület keletkezett a 2016. évi rendezési tervi eljárásban a Csorvási út mentén (üveghulladék-szállítást végző

telephely) és a 4427 jelű út mentén (autóbontó), továbbá a volt dögtemető területe is ebbe a kategóriába került.

Mü Mezőgazdasági üzemi telephelyek a város külterületén helyezkednek el, többnyire a volt állami gazdasági és termelőszövetkezeti üzemközpontok helyén rendezkedtek be. A 2016. évi rendezési tervi eljárásban több kialakult üzem került be pótlólag az Mü kategóriába.

Kkö Közmű telephely rendeltetésűek a nagyfeszültségű villamosenergia transzformátor-állomások, vízművek telkei, a szivattyú-telepek, a MOL-gyűjtőállomás és a szennyvíztisztító-mű, továbbá a napelem-park (Vásárhelyi út).

Gkl Gazdasági lakó besorolású az északi iparterületen belül zárványként visszamaradt, egykor szolgálati lakásokhoz kialakított terület, továbbá néhány, az iparterülethez közeli, lakóházas beépítésű telekcsoport.

Kip Tudományos ipari park (kutatás-fejlesztési tevékenység) céljára vannak kijelölve a Kodolányi János Főiskola melletti fejlesztési területek.

Kc Kemping terület Gyopáros városrész három helyszínén van kijelölve.

Kst Strandterületbe tartozik a gyopárosi közepső tó K-i oldalán kialakult fürdő és bővítési területe, valamint a városi koncepcióban szereplő szállodasor fejlesztési területe.

Nk Növénykert az intenzív kertészetek területfelhasználási kategóriája, ilyen területegység a Csorvási út mellett fekvő Majsai Kertészet.

Kör Örökségvédelmi terület a Rákóczitelep városrészhez kapcsolódó tematikus (életmód-történeti) élménypark.

Az egyes beépítésre szánt területi kategóriákban a területi egységek következő megengedett legnagyobb beépítési sűrűségét és közüzemi közművesítettség mértékét kell figyelembe venni:

Betűjel	Területfelhasználási megnevezése	egység	Megengedett leg-nagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Közüzemi közművesítettség mértéke
Ln	Nagyvárosias lakóterület		3,0	teljes
Lk	Kisvárosias lakóterület		1,5	teljes
Lke	Kertvárosias lakóterület		0,6	részleges
Lf	Falusias lakóterület		0,5	részleges
Vt	Településközpont vegyes terület		2,4	teljes
Vi	Intézményi vegyes terület		3,5	teljes
Gks	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület		2,0	részleges
Gip	Ipari gazdasági terület		1,5	hiányos
Üü	Üdülőházas üdülőterület		1,0	részleges
Üh	Hétvégi házas üdülőterület		0,2	részleges
Sp	Nagy kiterjedésű sportolási célú különleges		0,5	hiányos

Hull	Hulladékkezelő, -lerakó különleges	0,2	hiányos
Mű	Mezőgazdasági üzemi különleges	1,0	közművesítetlen
Kkö	Közüzemi különleges	1,0	közművesítetlen
Kgl	Gazdasági lakó különleges	1,5	teljes
Kip	Tudományos ipari park különleges	1,5	részleges
Kc	Kemping különleges	0,5	részleges
Kst	Strand különleges	0,5	teljes
Nk	Növénykert különleges	1,5	közművesítetlen
Kör	Örökségvédelmi különleges	0,5	közművesítetlen

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

1.9. Közlekedési terület

A közlekedési hálózatok leírását a 4. fejezet közli. A kerékpárút- és gyalogút-nyomvonalak nem képeznek önálló területi egységet. Orosháza szerkezeti terve az alábbi típusú közlekedési területeket tartalmazza.

1.9.1. Közúti közlekedési terület (**KÖu**)

1.9.2. Kötőtpályás közlekedési terület (**KÖk**)

1.10. Zöldterület

A zöldfelületi rendszer, ezen belül a zöldterületek leírását a 3. fejezet közli. Orosháza szerkezeti terve az alábbi típusú zöldterületeket tartalmazza.

1.10.1. Közkert (**Zkk**)

1.10.2. Közpark (**Zkp**)

1.11. Erdőterület

Az erdőterületek leírását a 2. fejezet közli. Orosháza szerkezeti terve az alábbi elsődleges rendeltetésű erdőterületeket tartalmazza.

1.11.1. Védelmi erdőterület (**Ev**)

1.11.2. Gazdasági erdőterület (**Eg**)

1.11.3. Közjóléti erdőterület (**Ek**)

1.12. Mezőgazdasági terület

A mezőgazdasági területek leírását a 2. fejezet közli. Orosháza szerkezeti terve az alábbi típusú mezőgazdasági területeket tartalmazza.

1.12.1. Kertes mezőgazdasági terület (**Mk**)

1.12.2. Általános mezőgazdasági terület (**Má**)

1.12.3. Természetes gyepek sajátos felhasználású általános mezőgazdasági terület (**Mát**)

1.13. V jelű vízgazdálkodási terület (állóvizek és nyílt csatornák medre és parti sávja)

A vízgazdálkodási területek leírását a 6.3. fejezet közli.

1.14. Tk jelű természetközeli terület (mocsár, nádas)

A természetközeli területek leírását a 2. fejezet közli.

1.15. Beépítésre nem szánt különleges területek

Orosházán a következő beépítésre nem szánt különleges területfelhasználások vannak jelen.

Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekben szereplő különleges területek:

1.15.1. Temető terület (**T**)

1.15.2. Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület (**B**)

1.15.3. Burkolt köztér (**Ktb**)

1.15.4. Fásított köztér, sétány (**Ktf**)

A különleges területek egy-egy sajátos települési funkció helyszínei, a pozíciójukat és a méretüket a speciális rendeltetés nagymértékben meghatározza.

T Temetőterületek kategóriában szerepelnek a szerkezeti tervben a temetkezésre ténylegesen használatos területek és a már bezárt, de még teljesen fel nem számolt, kegyeleti szerepet betöltő egykori temetők is, összesen a város 9 pontján. A köztemető a Vásárhelyi úti temetőben található.

B Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területben szerepelnek a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal nyilvántartása szerint külfejtésre szolgáló bányatelek:

Orosháza III. – közlekedésepítési anyag külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza IV. – homok külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza IX. – agyag, homok külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza V. – homok külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza VI. – homok külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza VII. – agyag, homok külfejtéses művelésű bányatelek

Orosháza VIII. – homok külfejtéses művelésű bányatelek

Ktb Burkolt köztér kis területfoltokban van kijelölve a belterület számos pontján, továbbá ebben a kategóriában szerepel a Győri Vilmos tér.

Ktf Fásított köztér és sétány területbe tartozik a város főtere (Szabadság tér), számos értékes zöldsáv, valamint gyepek és fásított kiteresedések. A településképpen üde foltokat és találkozási, rendezvényszervezési színteret képeznek ezek a területek, de nem sorolhatók zöldterületbe, mivel zöldfelületi fedettségük nem éri el az előírt 60-70 %-ot, vagy hiányoznak az olyan berendezési tárgyak, amelyek a jóléti funkcióhoz kellenének.

2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Orosháza a Békési-hát kistáj középső részén található, domborzata 83–100 m Bf. magasságú hordalékkúp síkság, amely a marosi hordalékkúp magyarországi szakaszának nyugati peremterületeit képezi. A talajviszonyok és a meleg, napsütéses éghajlat alkalmasak a növénytermesztésre, de a gyér lefolyás és a száraz, vízhiányos vízrajzi viszonyok hátrányt jelentenek.

2.1. Adottságok

Több sekély szikes tó, köztük a 12 hektáros gyopárosi alakult ki a mélyebb vonulatokban. A szerkezeti terv minden tavat és tartósan vízzel borított területet **V** Vízgazdálkodási területként rögzít. Orosháza térségben nagyhőmérsékletű hévízkészletek vannak, (kb. 95°C) a geotermia kihasználtsága viszont alacsony szintű, cél a kaszkád-rendszer kiépítése, amelyhez nem szükséges külön területkijelölés.

Jelentős ásványkincs a kőolaj és földgáz, a Százhalombatta–Battonya, illetve Szeged–Sarkad gázvezeték és termékvezetékek haladnak át az igazgatási területen. A MOL Nyrt. gyűjtőállomása **Kkö** különleges rendeltetési kategóriában szerepel a szerkezeti terven. A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal nyilvántartása szerint az

alábbi (nem külfejtésese) bányatelkek és kutatási területek találhatók Orosházán:

Csanádapáca I. – szénhidrogén bányatelek

Kardoskút II. – szénhidrogén bányatelek

Pusztaföldvár II. – szénhidrogén bányatelek

Battony-Pusztaföldvár-Észak - szénhidrogén koncessziós kutatási terület

Az ásványi nyersanyagok között említésre érdemes még a jelentős mennyiségű agyag és kisebb mennyiségben a homok. Az anyagnyerő helyeket a kitermelést követően általában bányatóként hasznosítják, de a bányatelkek egységesen a **B** jelű területfelhasználási kategóriában szerepelnek a szerkezeti tervben.

2.2. Tájrendezés

Az orosházi tájat a szántógazdálkodás uralja. A mezőgazdasági üzemközpontok mindegyike **Mű** jelű különleges kategóriába tartozik. A jelentős méretű intenzív kertgazdálkodás helyszíne (Csorvási út mentén) különleges **Nk** növénykertként van besorolva. A gazdasági tájhasználat és a lakott területek, valamint az infrastruktúra létesítményei átszövik az igazgatási területet. A szerkezeti terv külön **Mát** kategóriában szerepelteti a természetes gyepeket annak érdekében, hogy az egykor jellemző löszsittyépp-vegetáció utolsó maradványai ne tűnjenek el.

Orosháza és környéke erdőben szegény vidék, a kevés ültetett erdő is javarészt jellegtelen. Jóléti erdő viszont kellő nagyságban alakult ki Gyopároson, a tavak és az idegenforgalmi adottságok szerencsés kiegészítéseként.

A szerkezeti terv minden nyilvántartott erdőt az elsődleges rendeltetése szerinti **Ev**, **Eg** vagy **Ek** kategóriába sorol be. A belterület védelmére annak Ny-i és É-i határain erdőtelepítés van előirányozva. Közvetett módon is segíti a rendezési terv a faállomány növekedését a beültetési kötelezettségű területek kijelölésével, legnagyobb arányban a speciális **Üü** területen.

Tájképvédelem szempontjából kiemelten kezeli a terv az illetékes nemzeti park igazgatóság által lehatárolt tájrészeket.

2.3. Természetvédelem

Orosháza Város közigazgatási területén a legmagasabb szintű természetvédelmi oltalom alatt álló terület a Körös-Maros Nemzeti Park Kardoskúti Fehértó területegysége (DNY-i határrész). Tavasszal és ősszel a Kárpát-medence egyik legfontosabb madárszállója.

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek, azaz Natura 2000 területek az alábbi helyszíneket foglalják magukba:

Hódmezővásárhely környéki és csanádi-háti puszták kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUKM20001)

Mágocs-ér kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUKM20006)

Vásárhelyi és Csanádi-puszták különleges madárvédelmi terület (HUKM10004)

Védett kunhalom is található Orosháza területén (Mécses-halom). A kunhalom a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdés alapján országos jelentőségű védett terület, a területén folytatni kívánt tevékenységhez természetvédelmi hatósági engedély szükséges.

Építészeti értelemben Természetközeli területnek minősülnek Orosháza nádas és mocsár művelési ágú földrészletei, melyeken épületet nem lehet elhelyezni. A művelt területek közül a gyepek természetvédelmi érdekű területek, szerkezeti tervi megkülönböztetésük (**Mát** jelű területfelhasználási kategória) célja a művelési mód megmaradásának támogatása.

A természetközeli állapottal jellemezhető földrészekre a természet védelméről szóló törvény külön előírásai vonatkoznak.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

3.1. Természeti táj és települési zöldfelületek kapcsolata

A zöldfelületi rendszernek számos funkciót kell ellátnia: ökológiai jelentősége mellett funkcionális, településszerkezeti és vizuális szerepet is betölt. A várostestet övező táj rendelkezik a zöldfelületi potenciál túlnyomó részével, ezért biológiai aktivitásának, táji értékeinek növelése döntő hatást gyakorol a rendszer egészére. A nagyobb biodiverzitást, a táj növekvő mozaikosságát, változatosságát szolgálja a V vízgazdálkodási területek és a Tk természetközeli területek pontos lehatárolása, az erdősávok kijelölése és a természetes gyepek Mát önálló területfelhasználási alkategóriaként történő besorolása. Megjeleníti a szerkezeti terv az országos ökológiai hálózat magterületét, ökológiai folyosóit és puffertületeit is, ezzel biztosítva érvényesülésüket a tervezési folyamatok során.

3.2. Korlátlan közhasználatú zöldfelületek

Orosháza beépült részének zöldfelületi rendszere legnagyobb mértékben a közparkokra és közkertekre támaszkodhat. A viszonylag kevés zöldterület megfelelő kialakítására és fejlesztésére a szakági alátámasztó javaslatok segítséget nyújtanak. A város főtere elnyerte kész formáját a díszter és rendezvényterület funkció betöltésére. Rendezésre vár a szintén városi szintű Mikolai kert. A lakosság mindennapi szabadidős tevékenységének eltöltéséhez szükséges megfelelő keretek megteremtése, a közösségi találkozóhelyek kialakítása az egyes városrészek közparkjaiban biztosítandó.

A szerkezeti terv új Zkp közparkot jelöl ki a városközponttól K-re lévő Mező utca mentén, önkormányzati területen, amely Ktf jelű fásított közterek és sétányok révén kapcsolatot tart a város többi zöldterületével. Ökológiai szemléletű megvalósítását támogatni kell egy városi növénykert hozzákapcsolásával és vízrendezéssel, vizes élőhely létesítésével.

Minden lakóterületre jut Zkk közkert, többnyire játszótéri funkcióval, melyekre vonatkozóan, jelentőségüket hangsúlyozva, részletes javaslatokkal él a szakági terv. Fontos összekapcsoló szerep jut a zöldsávoknak és fasoroknak. Növényalkalmazásuknál elsősorban a tájkaraktert célszerű hangsúlyozni, de fontos feltétel a jó regeneráló képesség is. Ökológiai igényüket és díszértéküket tekintve is összeillő fajok megválasztását indítványozza a szakági javaslat. Alapvető követelmény az egyöntetűség, amely lendületes, hatásos vonalat visz az utcaképbe, ezért a fasor azonos fajú, fajtájú egyedekből álljon, a korona kezelése, törzsmagassága egységes legyen. A meglévő fasorok pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen a leggyakoribb díszfa faj telepítendő. A szerkezeti terv feltünteti a helyi védelem alatt álló fákat, fasorokat és javaslatot ad további védendő elemekre.

3.3. Korlátozott közhasználatú zöldfelületek

A zöldfelületi jellegű intézménykertek növényállományuk szakszerű fejlesztése révén a település zöldfelületi rendszerében nagyhatású kondicionáló és esztétikai szerepet tölthetnek be.

A T temetőben a kultikus helyhez méltó kegyeleti funkciót erősíti a védőfásítás, a cserjékkel, sövényvel történő lehatárolás, a hiányzó kerítés pótlása, a parcellák között tájékoztató pontként is szolgáló fatelepítés. A berendezés és infrastruktúra számos temetőben kiegészítésre szorul. A részletesebb tervezés során figyelembe kell venni a temető használati jellegét (temetkezésre szolgáló, vagy csak kegyeleti célú).

Az Sp sportolásra használt területek pályái körül térelválasztó, forgalomterelő, kondicionáló és védőnövényzet telepítése egyaránt indokolt. Kiemelkedő jelentőségű a település déli peremén található lóversenypálya. A 25 ha nagyságú telken gyepesített 1600 m-es hitelesített galopp-pálya, akadály- és ugrópálya működik. A sport- és az idegenforgalmi funkció igényei egyaránt figyelembe veendők a zöldfelületi fejlesztés során.

A V vízgazdálkodási területek, elsősorban a tőrendszerek, megfelelő partkezelés, sétánykialakítás esetén gazdagítják a tájat és jóléti funkciót is szolgálhatnak.

3.4. Közhasználat elől elzárt zöldfelületek

A magánkertekben a terület adottságait követő térbeli elrendezéssel kiültetett növényzet segíti a funkciók elhatárolását. Tájba illő, honos növényfajok alkalmazásával a kert karaktere hangsúlyozza a földrajzi elhelyezkedést is. A tájhonos növényekről a lakosságot a helyi szabályzat mellékletében közzétett listában is tájékoztatni érdemes. Az előkertek szerepe meghatározó az utcafrontok megítélésében, ezért legalább egy fa kiültetését célszerű kötelezővé tenni. A díszkertbe és előkertekbe magas díszértékű, intenzívebb fenntartást is igénylő évelők, egynyári virágok, gyógy- és fűszernövények, hagymások, virágzó díszcserjék telepítése javasolt.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

4.1. Régészeti lelőhelyek

A város területe az őskortól lakott, ezt számos régészeti lelet bizonyítja. A 2010-ben készült kulturális örökségvédelmi hatástanulmány régészeti fejezete Orosházán 132 db régészeti lelőhelyet ismertet, kiegészülve 7db más településen nyilvántartásba vett, átnyúló lelőhellyel. A Forster központ 2015-ös adatszolgáltatása 182 db régészeti lelőhelyet tartalmaz Orosháza területén.

A 24/2005. (VIII.19.) NKÖM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a 4. sz. lelőhelyként nyilvántartott Nagytatársánc és a 127. sz. alatt nyilvántartott Sánc-bukó területe fokozottan védett régészeti lelőhely.

4.2. Orosháza kialakulása

Orosháza betelepülése és várossá válása a 18. század második felétől vette kezdetét. Az országos viszonylatban is kiváló minőségű földek megművelése, a takarmánytermesztésre épülő állattartás, majd a mezőgazdasági ipar révén megerősödött település a Kiegyezés után a dél-békési térség központjává nőtte ki magát. A múlt század fordulóján vasúti csomóponttá vált, ami tovább erősítette térségi szerepkörét. A városi címet – Szentetornya község hozzácsatolásával – 1946-ban nyerte el. A további fejlődésben meghatározó jelentőségűnek bizonyult a szénhidrogén bányászati kutatás megindulása (1957), amely lehetővé tette a nagy energiaigényű üvegipar megtelepedését (1963). Hasonlóan markáns változást hozott

a Gyopárosi szikes tavak és a termálvíz-adottságok bázisán kiépült fürdőturizmus.

4.3. Épített környezet országos értékei

A gazdasági fejlődés megmutatkozott a településszerkezet réteges bővülésében, a beépítés városiasodásában, a paraszt- és polgárházak tartósabb anyaghasználatában és az épített értékek növekedésében. Ma országos örökségvédelmet élvez Orosháza történelmi városmagja, mely az evangélikus egyház által emelt műemléki épületegyüttest tartalmazza. Különálló műemlék a Tájház (Dózsa György utca 74., a Darvas József Emlékház (Dózsa György utca 76.), a Zombai utcai magtár (9. szám alatt), a Gémes-palota (Dózsa György utca 22.) a külterületi (Belsőmonor helységben lévő) Holeczka tanya épületegyüttes (tanyaház, csárda, ólak, góré, szín) valamint Kiscsákó helységben a Geist Gáspár kastély, kert, kápolna és melléképület.

A 2010-ben készült kulturális örökségvédelmi hatástanulmány lajstromba vette a város összes jelentősebb épített értékét, melyek túlnyomó többsége (157 db) helyi védetté vált a Képviselő-testület erről szóló rendeletével. Sajnálatos, hogy számos patinás épület pusztulását okozta az értékmegőrző tevékenység támogatásának hiánya, az elődök építészeti eredményeinek alulértékelése, a helyi értéktudat hiányossága.

5. KÖZLEKEDÉSHÁLÓZAT FEJLESZTÉSE

5.1. Közúti közlekedés – országos utak

Orosháza térségét (és Békés megyét) nem érintik az országos gyorsforgalmi utak. A tervezett M44 útvonalat Békés Megye szerkezeti tervéből veszi át a településszerkezeti terv. Az OTTrT a 47-es főút négysávos átépítésével irányoz elő gyorsforgalmi útfejlesztést. A településszerkezeti terv ezzel a megoldással is számol, bár a belterületet kettészelő nyomvonal gyorsforgalmi útként még inkább elválasztja egymástól a belterületrészeket és a csomópontok szintbeni szétválasztása is szükségessé válik.

Az országos és megyei területszerkezeti tervekben szereplő főutak megvalósítása (Szarvas, Mindszent és Arad felé) nagytávlatban tervezett, a településszerkezeti tervben azonban szükséges a figyelembe vételük. A 47-es számú főút várost elkerülő D-i és K-i szakasza biztosítja, hogy nagyforgalmú átkelési szakaszok ne terheljék a beépített területeket. Az elkerülő útszakasz a gyopárosi csomópontból indul, melyet közúti vasúti aluljáró beiktatásával kezel a szerkezeti terv. Leválasztja majd az elkerülőút a belterület központi részéről az országos mellékutakat is, szám szerint 6 db összekötő utat. A Szentesi úton az igazgatási területre érkező tervezett új főút nyomvonalát a külterület Ny-i részén köti át a szerkezeti terv az M47 nyomvonalához.

5.2. Vasúti közlekedés

Orosháza város vasúti csomópontot képez az ország vasúthálózatában. Országos jelentőségű a Békéscsaba-Szeged vasútvonal, amelyen az engedélyezési sebesség emelését és a villamos vontatás bevezetését célzó beavatkozás tervezett. A villamosítás kapcsán szükség lesz a 47-es út gyopárosi csomópontjából induló D-i elkerülő szakasz vasúti aluljárón történő átvezetésére. A belterületen a tervezett Szarvasi úti aluljáró és a Kossuth Lajos utcai gyalogos-kerékpáros aluljáró biztosítja az É-i és D-i városrészek közötti átközlekedés megfelelő kapacitását és biztonságát.

AZ Északi úti vasúti átjáró áteresztő képessége a tolatószakaszok rövidítésével, a lezárás időtartamának csökkentésével javítandó. Az országos törzsvasúthálózat további két viszonylata is áthalad a belterületen: 125. számú Mezőtúr-Orosháza-Mezőhegyes és 147. számú Kiskunfélegyháza-Szentes-Orosháza vasútvonal.

5.3. Városi közúti közlekedés

A 47-es számú főút elkerülő szakaszának kiépítését követően (nagy távlatban) az országos utak jelenlegi átkelési szakaszait a város visszanyeri a belső kapcsolatok biztosítására. Ezt a városi forgalmi úthálózatot a gyűjtőutak rendszere osztja le a kiszolgáló és feltáró utakra.

A tervezett gyűjtőúthálózat egyenletes forgalomeloszlást céloz meg. A városközpont nem kímélhető meg hiánytalanul a városrészek közötti átmenő forgalomtól, de a központot keretező útvonalak jobb forgalom-levezetése, csomópontjaik fejlesztése, a Székács József – Kelet utca nyomvonal Dózsa György utcai csomópontjának kiépítése révén csökkenhet a belváros közúti terhelése.

5.4. Kerékpáros közlekedés, parkolás

A város 27 km kerékpáros forgalmi hálózattal rendelkezik, részben önálló vonalvezetésű kerékpárút, részben gyalog-kerékpárút közös nyomvonalon vagy kerékpársávon. Szabadidős célra nincs külön hálózat, pedig a turizmus fejlesztése megkívánná az attrakciók összekapcsolását. A buszpályaudvar és a vasútállomás melletti tárolók B+R (Bike and Ride) funkciója megfelelő kiépítettséggel működőképessé válik. Fedett tárolók, szervízpontok is kellenek a nyomvonalak mentén, melyek támogatják a kerékpározás elterjedését. Szűk keresztmetszetet jelent a Szeged-Békéscsaba vasútvonalon való átkelések lehetőségeinek korlátozottsága, ezért fontos megépíteni a Kossuth Lajos utca gyalogos kerékpáros vasúti aluljárót.

A belvárosi forgalomvonzó létesítmények parkoló ellátottsága a Kölcsey utca és a Bajcsy-Zsilinszky utca között megnyíló útszakaszon újabb leállóhelyek kiépítésével javítandó. A lakótelepeken teret kell adni a garázsépítési igényeknek is olyan kertépítési kiegészítő fejlesztés mellett, amely biztosítja a terület biológiai aktivitásának megmaradását.

5.5. Tömegközlekedés

A közúti közösségi közlekedés megfelelő, az autóbusz állomáson átlagosan csaknem 150 járat indul vagy halad át, többek között Békéscsaba, Debrecen, Budapest, Szeged, Szentes és Szarvas irányába. A település központja, az oktatási és közintézmények többsége a vasútállomástól 1 km-re fekszenek.

A 135-ös számú, Békéscsaba és Szeged közötti vasútvonal villamosítás előtt áll. A vasútvonal a belföldi személy- és áruforgalom lebonyolításában játszik szerepet (hétköznap átlagosan 67 személyszállító vonat jár). A vasúti pályaudvar hosszan elnyúlik a belterületen, üzemek is települtek rá, a vágánypárok száma 6-8 db, ezért keresztezésük nehézkes. Szükséges a Szarvasi úti közúti-vasúti aluljáró mielőbbi megvalósítása, legkésőbb a Szeged-Békéscsaba vasútvonal villamosítása kapcsán.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

6.1. Vízellátás fejlesztése

Orosháza a Csanádapáca és Kaszaper térségében a Maros hordalékkúpra telepített regionális vízbázishoz kapcsolódik távvezetéken keresztül. A Dózsa György utca végén működő vízmű területén egy 1000 m³ térfogatú tároló medence fogadja a regionális vezetéken érkező vizet. A hálózati szivattyúk rugalmas kapacitással elégítik ki a város 7350 m³/d vízigényét (2015). Orosháza rendelkezik a vízellátó rendszerekben ideális tároló kapacitással (vízfogyasztás 20 %-a), 1000 m³ vízmennyiség alsó (medencés) tárolóban, 1500 m³ pedig felső (víztornyos) tárolóban van elhelyezve. Az Orosháza felé dolgozó gépház kapacitása 11000 m³/d. A városi összekapcsolt elosztó hálózat kiépítettsége teljes, hossza 176 km (2015). A hálózati nyomás 4,4-3,0 bar, a Tas utcában nyomásfokozó üzemel. A városi hálózathoz 300 mm átmérőjű vezeték kapcsolja Gyopárosfürdő, Rákóczitelep. Újosztás, Szentetornya és Gyökeres városrészeket. A külterületén lévő sűrűbben lakott helyek, majorok vezetékes vízellátása a regionális vezetékhez kapcsolódóan, leágazással kiépült 2015-ben. A városi hálózat 50-60 %-ban még azbesztcement csőből áll, melyeket fokozatosan cserélni kell rossz állapotuk, törés-érzékenységük miatt. A KEOP vízminőség javító projekt keretén belül 2015-ben 4 km vezeték cseréje történt meg KPE csőre és kb. 1000 db. vízbekötést is felújítottak a kapcsolódó aknákkal és szerelvényekkel együtt.

A távlati gazdaságfejlesztésre kijelölt terület nagyságát figyelembe véve, valamint az ipari üzemek egy részének saját vízműről történő ellátásával számolva a becsült ipari és intézményi vízfogyasztás növekmény 110 m³/d, a lakossági, vízigény növekmény várható értéke 368 m³/d, amelyet a vízmű kapacitás távlatban biztonsággal kielégít.

6.2. Szennyvíz elvezetés és tisztítás fejlesztése

Az 1970-től megkezdett szennyvízcsatorna-hálózat építés a 2012-2015 évben lezajlott KEOP-program keretében teljesedett ki, csatornázott lett a Szőlő városrész, Szentetornya, Rákóczitelep és Gyökeres is, a Rákóczitelep-Újosztásnak pedig a sűrűbben beépült részei kaptak csatornát. A kiépített csatornahálózat hossza a fejlesztések után 165 km gravitációs csatorna, valamint 31 km nyomócső. 7 db fő átemelő és 53 db közbenső átemelő üzemel a városban (2015). Felújították és biofilterrel látták el a régi városrész átemelőit is.

A KEOP pályázati tervvel nem érintett Gyopáros üdülőterületen, amely részben lakóterületi átsorolást nyert, a csatornázás ugyancsak körzetesített gravitációs rendszer megvalósításával javasolt, csatlakozva a meglevő rendszerekhez.

A KEOP pályázat keretén belül megvalósult a szennyvíztisztító telep átépítése is a megnövekedett szennyvízmennyiségnek megfelelő kapacitásra. A kiépült tisztítómű a szennyvíztisztítás teljes vertikumát tartalmazza. A tisztítási technológia tervezésénél figyelembe vették azt a tisztítási határértékeket, ami az időszakos vízfolyásra vonatkozik. A kapacitás 7340 m³/d, amely távlatban 10 000 m³/d-ig bővíthető, a jelenleg még nem ellátott városrészek csatornázása után keletkező szennyvíztöbblet tisztítására is lehetőséget nyújt.

Orosháza külterületén nem kivitelezhető gazdaságos beruházással a szennyvízcsatornázás és tisztítás, ezért az itt található tanyaközpontok, majorok, farmok, tanyák zárt tárolót és elszállítást, vagy egyedileg, esetleg egymáshoz kapcsolódóan létesülő közműpótló berendezéseket alkalmazhatnak.

6.3. Csapadékvíz elvezetés

Csapadékvíz elvezetés szempontjából Orosháza a Mártély-Tisza-Maros-zugi, a Sámson-Élő-vízi és a Szentesi belvízrendszerhez kapcsolódik, melyekhez a Kakasszéki, az Aranyadéri és a Mágocséri főcsatornán és a hozzájuk csatlakozó mellékágakon keresztül kapcsolódnak a városi főgyűjtő csapadék csatornák.

A történeti városrész (Belváros) csapadékvíz elvezető hálózata elégtelen, nem alkalmas a záporok levezetésére, ezért teljes rekonstrukciója szükséges. Szőlő városrész dombos fekvésű, ezért nincs összefüggő hálózata, csak a mélyebb fekvésű Nádor utcában épült zárt csatorna. Szentetornya-Gyökeres városrészben csak szikkasztó árkok találhatók, a mélyebb területekre tervezett nyílt árokhalózat még nem valósult meg. Gyopároson szintén elmaradt a rendszer kiépítése, csak részleges szikkasztás és a központi részek zárt csatornái valósultak meg. Rákóczitelep-Újosztáson a szikkasztóárkok helyett elvezető rendszer kiépítése szükséges. Magyarország 2. Vízyűjtő-gazdálkodási terve rögzíti a települési csapadékvíz-gazdálkodás stratégiai alapjait, mely szerint a 20 mm alatti csapadékok helyben tartása az érintett ingatlan tulajdonosának feladata (zöld megoldás), a 20-40 mm közötti csapadékmennyiség elhelyezése a település feladatkörébe tartozik (szürke megoldás), míg a 40 mm feletti csapadékmennyiség elvezetése állami főműveken történik.

A városfejlesztés megvalósításakor általános követelményként a csapadékvízzel való helyes gazdálkodást, a felhasználható víz visszatartását, valamint – a sűrűn beépített területeken – a zárt burkolatok helyett a beszívárogtatást lehetővé tevő, hézagos burkolt felületek kialakítását kell szorgalmazni.

6.4. Földgázellátás

Orosháza földgázellátó hálózatai megfelelően kiépítettek, a központi belterületrészen szinte minden beépített utcában üzemel gázelosztó vezeték, a peremkerületekben (Szentetornyán, Rákóczitelepen és Gyopároson) lakossági igény alapján nagyrészt szintén megépült a vezetékhálózat, ahonnan az ingatlanok ellátottak, vagy közvetlenül elláthatók. Az FGSZ Zrt. gázátadó pontjainak és az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. gázfogadó állomásainak, betáplálási vezetékeinek kapacitása távlatban is megfelelő. A belterület bővítése nem várható, így a gázelosztó hálózat számottevő bővítése, átalakítása nem szükséges. Az üdülőterületen lévő nagyobb fogyasztók (fürdő, panziók, vendéglők) igényének kielégítése megoldott. Gyopáros, Szentetornya és Rákóczitelep gázelosztó vezetékrendszere továbbfejlesztésére alkalmas, a megvalósíthatóságról a szolgáltató eseti szakvéleménye alapján lehet dönteni. Az esetleges nagyobb vezetéképítési igények az érintett ingatlantulajdonosok teljes összefogásával, a várható gázfelhasználás pontos felmérésével, és gazdaságossági számításokkal alátámasztott tanulmányterv alapján kezdeményezhető.

6.5. Villamosenergia-ellátás

Orosháza É-i határát átszeli a Szeged (Paks) – Békéscsaba 400 kV-os MAVIR-távvezeték amely a térség villamos energiaellátásának biztonságosabb üzemvitele céljából létesült. A város elektromos energiaellátása a Szeged – Orosháza – Békéscsaba 120 kV-os légvezetésekről biztosított két nagyfeszültségű transzformátorállomáson keresztül. Az áramelosztás 19 db 20 kV-os légvezetéken történik. A Belváros területén a 20 kV-os hálózat teljes egészében földkábeles, az ellátás

biztonsága jó. Szükség lehet új 20 kV-os hálózat megépítésére, ha a Vásárhelyi út melletti gazdaságfejlesztés során a 3-5 MW teljesítményt meghaladó fogyasztói energiaigény jelentkezik. A külterületen légvezetékes, a belterületi határtól földkábeles 20 kV-os hálózatot célszerű kiépíteni a 120/20 kV-os alállomástól.

A külterületi transzformátorállomások a légvezetékes 20 kV-os hálózathoz igazodóan oszlop transzformátorállomások. A belterület azon részein, ahol a 20 kV-os hálózat földkábeles a transzformátorállomások vagy épületbe telepített, vagy önálló betonházas típusúak. Az utóbbi időben a belterületen épültek olyan transzformátorállomások, amelyek a légvezetékes hálózatról földkábeles csatlakozással épült, úgynevezett végponti önálló betonházas típusúak.

A meglevő 20/0,4 kV-os transzformátorállomások a jelenleg felmerülő elektromos energiaigényt biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre néhány, elsősorban a belváros területén levő állomás szorul. Új nagy teljesítmény igény jelentkezése esetén a belvárosban a meglevő 20 kV-os kábelhálózatra telepített új betonházas, vagy épületbe telepített 250-1600 kVA teljesítményű transzformátorállomások építése válhat szükségessé. A belvárostól távolabb eső területeken a 20 kV-os meglevő légvezetékes hálózatra földkábelrel csatlakozó betonházas 250-1000 kVA teljesítményű transzformátorállomások létesítése javasolt. A külterületen a meglevő légvezetékes 20 kV-os hálózatok bővítésével OTRDF 20/160 kVA, valamint OTR 20/250 – 400 kVA típusú transzformátor-állomások építhetők.

A családi házas területen a meglevő kisfeszültségű hálózat többségében légvezetékes, a belterület többi részén a 0,4 kV-os hálózatok földkábelrel épültek meg. A 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény értelmében belterületen 120 kV feszültség alatti új hálózat csak földkábelrel építhető. A külterületi részeken továbbra is légkábeles kisfeszültségű hálózatok építhetők.

A város közvilágítási lámpatestei Nátrium lámpás, illetve kompakt fénycsőes, ma már nem korszerű típusúak. A meglevő lámpatesteknek a ma korszerű „LED” lámpatestekre történő cseréje javasolt. Egyidejűleg a közvilágítást ellátó légvezetékes és földkábeles hálózatok felújítására is sort kell keríteni, mivel ezek többnyire 30-40 évesek.

6.6. Megújuló energia felhasználás

Orosháza térségében magas hőfokú termálvíz-test érhető el, amelyre Gyopárosfürdő ellátása is támaszkodik. A geotermia felhasználása nem szerveződött rendszerre, ezért kihasználtsága alacsony szintű. Törekedni kell a földhő és a termálvíz felhasználására, elsősorban az intézmények hőellátása céljából.

A térségben magas a napsütéses órák száma, a napenergia felhasználása kézenfekvő lehetőség, ennek ellenére a város területén belül 50-500 kW teljesítményű, vagy ennél nagyobb napelem park eddig csak egy helyen létesült (a WBS-net Kft 1 MW-os referencia erőműve), ezen kívül csak háztartási kiserőművek (max.: 50 kW) épültek. A térség különösen alkalmas 500 kW-nál nem nagyobb egységteljesítményű naperőművek telepítésére. Erre főleg a külterületen van lehetőség, de a rekultivált hulladéklerakó telep is alkalmas helyszín és a nagyobb létesítmények saját energiaellátására is javasolható napelemek kihelyezése.

Biogáz erőmű eddig nem létesült, pedig a környezetben keletkező hulladékok felhasználásával, célszerűen a szennyvíztisztító telep közelében, lehetőség kínálkozik a keletkező gázok energiatermelő felhasználására.

Szélerőmű-beruházást a város területén eddig nem kezdeményeztek. A háztartási méretet meghaladó erőmű létesítése erősen korlátozott, az országos szabályok szerint (2016) beépítésre szánt területen és beépítésre szánt terület határától számított 12 000 méteren belül nem helyezhető el. Orosháza területén kevéssé valószínű az 50 kW teljesítményt meghaladó szélerőmű letelepülése.

6.7. Elektronikus hírközlés

A város távbeszélő szolgáltatója az INVITEL ZRt. Orosháza vezetékes távbeszélő ellátását a Rákóczi utcai Posta épület területén levő digitális telefonközpont biztosítja. A telefonközpont kapacitása 11500 előfizető, amely jelenleg messze nincs kihasználva, vezetékes telefonhálózat csak a város belterületére terjed ki. A külső peremterületek és Gyopáros, Szentotnya, Rákóczitelep távbeszélő ellátása mikrohullámú "DECT" tornyokon keresztül, lokális rádiótelefon rendszerekkel van megoldva, melyeket célirányú optikai kábelekkel, és helyi lokális optikai hálózatok kiépítésével érdemes kiváltani.

Az M. Telekom által üzemeltetett kábeltelevíziós hálózat a külső területeket kivéve csaknem a város egész területén üzemel. A jelek a Békéscsabai kábeltelevíziós rendszertől érkeznek optikai kábelben. A hálózat többségében a Démász oszlopsorán haladó légkábeles kiépítésű. A belvárosban is légkábeles a hálózat, amely a tetőkön házról-házra halad. A hálózat fejlesztése folyamatos. A városban más KTV szolgáltatók is üzemelnek. Az ellátás fejlesztése részben a digitális technikák irányában várható, illetve az informatikai igények bővülésével az összes fogyasztónak a nagy sebességű optikai rendszerre történő csatlakoztatása (FTTH rendszer) a cél.

A város területét több mikrohullámú rendszer érinti. Az ANTENNA HUNGÁRIA részére a Honvéd utca 10 sz. telken épült fel mikrohullámú torony. Ettől a ponttól Orosháza - Békéscsaba és Orosháza - Szentotnya irányban van mikrohullámú összeköttetés kiépítve. Mindkét sugárzási irányra van érvényes, bejegyzett építési (szélességi és magassági) korlátozás, melyet a fejlesztési terveknel figyelembe kell venni. A Gyopárosi út mentén, a határőr laktanya területén szintén van mikrohullámú torony, amelyen a Honvéd Vezérkarnak és az ORFK-nak üzemel mikrohullámú rendszere. Ezeknek a rendszereknek is van építési korlátozást jelentő területe, melyet a fejlesztési terveknel szintén figyelembe kell venni.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM ÉS KLÍMATUDATOSSÁG

7.1. Talaj- és talajvízvédelem

Talajvédelem szempontjából fontos a védelmet biztosító növénytakaró megléte, a széleróziót csökkentő mezsgyehatárokon történő fásítás. A defláció főleg a jó minőségű csernozjom talajok humuszos rétegét károsítja. Az erdősávok telepítése és a parlagföldek gyepesítése segíti a talajvédelmet. A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépités, stb.) utáni humuszcsernozjom-revitalizáció, és a homokbányászatból felhagyott területek helyreállítása is fontos talaj- és termőréteg védelmi feladat.

Orosháza területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni. Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

A szennyvíztisztító korszerűsítése, a csatornázottság növelése és a települési szilárdhulladék lerakó rekultivációjának befejezése csökkentette a felszín alatti vizek szennyezését. A rekultivált hulladéklerakó környezetében a potenciális szennyezőforrás talajvízminőségre gyakorolt hatását a monitoring rendszeren követni kell.

Továbbra is gondot fog jelenteni a csatornázatlan üdülőterület és a külterületi ingatlanok szennyvízelhelyezése. Az üdülőterület jelentős részének lakóterületi átminősítése növeli az esélyt a csatornázás társulati megvalósítására. A külterületen egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni.

7.2. Levegőtisztaság-védelem

Orosháza város levegőminőségi mérései átlagos immissziós adatokat tükröznek. A település levegője gyakorlatilag még terhelhető minden légszennyező anyagra nézve. A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A 47-es elkerülő út megépítése javította a város levegőminőségét, hiszen a jelentős tranzitforgalom a várost kikerüli. A tervezett D-i elkerülő szakasz megépítését követően további javulás remélhető.

Az ipari termelésből származó légszennyező anyagok elsősorban a nitrogén oxidok, szénmonoxid, kéndioxid és az illó szénhidrogén (VOC) emissziók, bár nem kis mennyiségek, de határérték feletti levegőterhelést nem okoznak. A város élhetőségét szolgálja az üveggyárakban lezajlott és ezután tervezett környezetvédelmi beruházások megvalósítása.

A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a lakott területre transzmisszió útján bekerülő por is. A belterület körül tervezett erdősávok, zöldfelületek (pl. beültetési kötelezettség) a lakott terület porterhelésének csökkentésére is alkalmasak.

7.3. Zaj- és rezgésvédelem

Orosháza legnagyobb üzemi zajforrásai az üveggyárak, melyek folyamatos környezetvédelmi erőfeszítéseik ellenére túllépik a lakóterületre megengedett határértékeket, ezért a településszerkezeti terv a zajforráshoz legközelebbi lakott ingatlanokat különleges gazdasági-lakó kategóriába sorolja be. A Déli Ipari Park esetében a lakóterülettől elválasztó erdősáv fennmaradása megelőzi a hasonló konfliktus kialakulását. A Vásárhelyi út mentén megindult gazdaságfejlesztési folyamatot támogatva a szerkezeti terv lakóterület helyett általában gazdasági területfelhasználásra tér át. Az üdülőterületen a vendéglátás zajos formái jelentenek konfliktus-veszélyt, ezért indokolt megszorításokat tenni a helyi szabályozásban, például a szálláshelyek létesítéséhez kapcsolva a vendéglátási funkció elhelyezését.

A közlekedési zaj tekintetében javulást hozott az északi és nyugati elkerülő út megépítése, melynek eredményeként a város északi részét korábban keresztező

tranzit gépjármű forgalom jelentősen csökkent. A Szentesi úton beérkező, valamint a déli és keleti városrészekben haladó átmenő forgalom azonban jelenleg is zavarja a lakott területeket. A közlekedési megoldás (Szentesi út nyugati átvezető szakasz, várostestet Délről és Keletről elkerülő útszakasz megépülése) bizonytalan megvalósulási időtávlata miatt a szerkezeti terv átmeneti megoldása a helyzetre, hogy a zajra kevésbé érzékeny területfelhasználási kategóriát jelöl ki (Gyopáros üdülőterületnek az Orosháza-Szentes összekötő út É-i oldalán lévő részei esetében üdülőterületről falusias lakóterületre való áttérés, a Földvári út mentén kertvárosias helyett falusias lakóterületi besorolás).

8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK

8.1. Szennyvíztisztítómű

A városi szennyvíztisztítómű körül két fokozatú, a 150 méteres és 300 méteres körzetre értelmezett megszorítások szükségesek a lakóépületekre vonatkozóan.

8.2. Gyopárosi tórendszer

A három tóból álló természetes tórendszer körüli 500 méteres védőövezetben megtiltandó a szennyvíztisztítás, trágyatárolás (kivéve a minden oldalon zárt trágyaelhelyezést). Nem engedhető meg olyan, bűz kibocsátásával járó tevékenység sem, amely környezeti hatásvizsgálat köteles, vagy egységes környezethasználati engedély köteles.

8.3. Hévíz- és hidegvizes kutak

Gyopáros hévíz- és hidegvizes kútjai, egyebek között a K-757 OKK számú kút, amely vizét az Országos Tisztifőorvosi Hivatal gyógyvízzé minősítette, valamint a K-575 OKK számú kút, amely a Hivatal természetes ásványvíz minősítésével rendelkezik, védelmet igényelnek. A belső védőövezeten kívül (amely 10 m sugarú kör a fúrásponthoz körül) hidrogeológiai védőövezetet jelöl a szerkezeti terv az X=136840 Y=771123 pont körül 650 m sugarú körrel (termálkutak) és 1200 m sugarú körrel (hidegvizes kutak). Minden ivóvízkút esetén érvényesíteni szükséges a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló országos előírásokat.

8.4. Vasúti védősáv

Az országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el.

8.5. Közmű védősávok

A szerkezeti terv a közműszolgáltatóktól, valamint a szénhidrogén-ipari szállítóvezetékek üzemeltetőitől kapott adatok alapján tünteti fel létesítményeik védősávjait, melyekre vonatkozóan a szakági jogszabályok tartalmazzak részletes előírásokat.

9. KORLÁTOZÁSOK

Egyéb jogszabályok előírásai alapján korlátozások érintik Orosháza egyes területeit.

9.1. Közúti érdekeltségi sáv

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés a) pont szerint a közút kezelőjének hozzájárulása kell „külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül

építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez”. A szerkezeti terv a meglévő és a tervezett útvonalak mentén is feltünteti a közúti érdekeltségi sávot. A tervezett utak érdekeltségi sávjában az épületelhelyezést korlátozni kell a nyomvonalak biztosítása érdekében.

9.2. Belvízveszély miatti korlátozás

A belvízjárta területeket a szerkezeti tervlap a megyei területrendezési terv szerint tünteti fel. Szabályozni szükséges a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületrész magassági kialakítását, hogy a belvízhelyzetek során se keletkezzen jelentős épületkár. Az építési tevékenységet szükséges szerint geotechnikai jelentéssel alátámasztva célszerű végezni.

9.3. Vízhőszívás-védelem miatti korlátozás

Kiscsákó külterületrész az országos vízminőség-védelmi övezettel érintett, ezért területén belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.

9.4. Honvédelem miatti korlátozás

A Magyar Honvédség a Békéscsaba MJV igazgatási területén lévő távolfelderítő radarberendezése korlátozásmentes működése érdekében a közép magas vagy ennél magasabb építmények elhelyezése esetén szakhatóságként egyedileg vizsgálja azok megvalósíthatóságának feltételeit. A korlátozás Orosháza egész igazgatási területére érvényes.

9.5. Tájképvédelem miatti korlátozás

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatását veszi át a szerkezeti terv a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület lehatárolására. Az érintett területeken az épületek külső megjelenésében kerülendő a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt színek. A háztartási méretet meghaladó szélérőművek létesítését az országos előírások erősen bekorlátozzák. A helyi szabályzatban célszerű megszabni a háztartási kiserőművek számító szélérőművek magasságát a belterületen és közvetlen környékén, valamint a tájképvédelmi érdekű külterületrészekben. A mikrohullámú telefontornyok elhelyezése a lakó-, vegyes és üdülőövezetekben nem kívánatos, kivéve az elektronikus hírközlési szolgáltatók részére előírt lefedettség biztosításához és az előfizetők ellátásához szükséges infrastruktúra kiépítéséhez szükséges létesítéseket.

9.6. Veszélyes üzem miatti korlátozás

Iparbiztonsági okból megkorlátozásokat kell érvényesíteni a veszélyes üzemek belső, középső és külső veszélyességi övezeteiben, mert a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, küszöbérték alatti üzem tevékenysége során bekövetkező veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek, üzemzavarok által okozott mérgező, hőszórás, ökotoxikus vagy túlnyomásos hatások az emberi egészséget, a környezetet vagy a természeti értékeket károsíthatják.

3. melléklet a .../2017. (III. 31.) K. t. határozathoz:

OROSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KIMUTATÁSOK, IGAZOLÁSOK

Területfelhasználás változásai az új OTÉK-ra való áttérés miatt

Orosháza új Településszerkezeti terve az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) jelenleg (2016. november) hatályos előírásai szerint állapítja meg az egyes területek rendeltetési besorolását.

Az OTÉK az Orosháza jelenlegi szerkezeti tervében szereplő kategóriáktól eltérő, új terület-felhasználást is megállapít (intézményterület, különleges kategóriák), ugyanakkor megszüntet korábban hatályos kategóriát (központi vegyes). Megváltozott az egyes terület-felhasználási módok betűjele is. Az ún. „Természetközeli” terület kategóriában szűkült az ide tartozó művelési ágak köre, Orosháza vonatkozásában kizárólag a „nádas” és a „mocsár” művelési ágú területeket lehet „Tk” kategóriában szerepeltetni, az új terv a gyepeket kiveszi belőle és „Mát” jelű általános mezőgazdasági területbe teszi át. Felülírja az OTÉK a jelenleg hatályos szerkezeti terv vízgazdálkodási terület-kijelöléseit is: az állóvizek medre és parti sávja „V” területbe sorolandó a jelenlegi egyéb kategóriák helyett. A változtatást az új szerkezeti terv elvégzi. A bányászati hatóság nyilvántartásában szereplő felszíni kitermelésű bányatelkek (agyag- és homokbányák) mindegyike „B” jelű különleges területfelhasználási kategóriába kerül át a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően. A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatai alapján a nyilvántartott erdők az elsődleges rendeltetésük szerinti erdőterületben szerepelnek.

A fenti változások a szerkezeti tervben adminisztratív, jogszabály-változásból levezethető módosítások, a meglévő, kialakult állapotot ténylegesen nem változtatják meg, ezért ezek következményeit jelen tervanyag nem részletezi, a vizsgálati dokumentumok tartalmazzák kiterjedésüket, jellemzőiket. A területfelhasználási módosítások közül a **beépítésre szánt terület nagyságát érintő** tételeket az alábbi kimutatás tartalmazza. Ezek a változások összesen 69,7 hektárt érintenek az alábbiak szerint.

Beépítésre szánt terület nagyságának változásai a módosítási ügyekhez kapcsolódóan

Módosítási tétel	Terület (ha)	Jelenleg	Módosítva	
9. Dózsa Zrt. (Török Ignác utca)	+ 0,5	Ev	Gksz	
10. Piroda Kft. (Szentesi út)	+ 0,3	Ev	Gksz	
	+ 0,3	Tk	Gksz	
11. homokbánya	- 4,8	Gip	B	
24. Szentetornya	- 40,2	Lf	Mk	
25. Szőlő városrész	+ 1,2	Ev	Gksz	
27. kertészet	+ 3,0	Má	Mű	
28. autóbontó	+ 1,0		Má	Hull
30. faipari vállalkozás	+ 0,4	Má	Gksz	
31. vízmű bővítés	+ 0,3	Má	Kkö	
34. tangazdaság	+ 0,3	Eg	Mű	
	+ 0,8	Tk	Mű	
36. Fürdő utca – Mező utca	+ 0,8	Ev	Gksz	
38. Eötvös tér	+ 0,2		Zk	Vi
47. Majsza-kert	+ 5,9	Má	Kn	
55. Antal Mátyás ügye	+ 1,5	Má	Hull	
68. major, gazdabolt	+ 1,5	Má	Mű	
71. Monori ugarok	+ 6,1	Má	Mű	
AVIFARM Kft ügye	+ 0,6	Ev	Mű	
Beépítésre szánt terület változás	- 20,3 ha			

A változások terület-kimutatása szerint Orosháza új szerkezeti tervében a jelenleg hatályos tervhez képest **20,3 hektárral csökken a beépítésre szánt terület nagysága.**

TERÜLETI MÉRLEG, BIOLÓGIAI AKTIVITÁS

Orosháza igazgatási területének felhasználása és Biológiai aktivitása az új szerkezeti terv szerint

Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Rendeltetési kategória	Belterület és csatlakozó beépítésre szánt ter. (ha)	Egyéb belterület Kicscsákó (ha)	Külterület (ha)	Összesen	BIA szorzó	BIA érték
	Összes terület	2476,4	33,0	17722,3	20221,7		71760,0
	Beépített és beépítésre szánt	2006,9	22,4	512,1	2531,4		4378,4
3,0	Ln (nagyvárosias lakóterület)	35,3	-	-	35,3	0,6	21,1
1,5	Lk (kisvárosias lakóterület)	123,5	-	-	123,5	1,2	148,5
0,6	Lke (kertvárosias lakóterület)	522,6	-	-	522,6	3,0	1567,8
0,5	Lf (falusias lakóterület)	633,5	10,9	39,5	683,9	2,4	1641,3
2,4	Vt (településközponti vegyes terület)	65,0	-	-	65,0	0,5	32,5
3,5	Vi (intézményi terület)	55,0	-	-	55,0	0,5	27,5
2,0	Gkszt (kereskedelmi szolgáltató terület)	113,9	11,5	19,7	145,1	0,4	58,0
1,5	Gip (ipari terület)	254,9	-	32,4	287,3	0,4	114,9
0,2	Üh (hétfélgézház terület)	8,1	-	-	8,1	3,0	24,3
0,1	Üü (üdülőházas terület)	84,4	-	-	84,4	2,7	227,9
0,5	Sp (különleges nagyterjedésű sportolási célú terület)	18,4	-	22,5	40,9	3,0	122,7
0,2	Hull (különleges hulladék kezelő, -lerakó terület)	0,6	-	14,8	15,4	0,1	1,5
0,2	Hull (különleges szennyvíztisztító)	-	-	20,1	20,1	0,1	2,0
2,0	Mű (különleges mezőgazdasági üzemi terület)	6,0	-	310,9	316,9	0,7	221,8
2,0	Kkő (különleges közüzemi terület)	4,3	-	27,2	31,5	0,1	3,2
2,0	Kgl (különleges gazdasági lakóterület)	14,7	-	-	14,7	0,4	5,8
1,5	Kip (különleges tudományos ipari park terület)	24,8	-	-	24,8	1,5	37,2
0,5	Kc (különleges kemping terület)	8,4	-	-	8,4	1,5	12,6
0,5	Kst (különleges strand terület)	19,0	-	-	19,0	1,5	28,5
2,0	Nk (különleges növénykert)	4,3	-	19,3	23,6	3,0	70,8
0,5	Kör (különleges örökségvédelmi terület)	-	-	5,7	5,7	1,5	8,5
	Beépítésre nem szánt	469,5	10,6	17210,2	17690,3		67381,6
	KOu Tervezett elkerülő út (kült.: 24340,1m)	-	-	97,3	97,3	0,5	48,6
	KOu Meglévő főút szakasz gyorsforgalmi úttá fejlesztése (Belt.: 423,3m, Kült.: 6660,4 m)	1,2	-	19,9	21,1	0,5	10,5
	KOu Országos II. rendű főút (Kült.: 15296,9m, Belt.: 4518,0m)	1,5	-	45,8	47,3	0,5	23,6

Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség (m ² /m ²)	Rendeltetési kategória	Belterület és csatlakozó beépítésre szánt ter. (ha)	Egyéb belterület Kicscsákó (ha)	Külterület (ha)	Összesen	BIA szorzó	BIA érték
	KÖu Tervezett II. rendű főút (Kült.: 5869,0m)	-	-	17,6	17,6	0,5	8,8
	KÖu Országos mellékút (Kült.: 24492,1m, Belt.: 26594,2m)	74,4	-	51,8	126,2	0,6	75,7
	KÖu Tervezett országos mellékút (3276,2m)	-	-	10,2	10,2	0,6	6,1
	KÖu Helyi gyűjtőút (Kült.: 1906,3m, Belt.: 22364,9m, Kicscsákó: 1195,8m)	49,2	0,9	4,1	54,2	0,6	32,5
	KÖu Tervezett helyi gyűjtőút (Kült.: 3325,1m, Belt.: 4096,6m)	9,0	-	7,3	16,3	0,6	9,7
	KÖk Vasúterület	30,3	-	52,0	82,3	0,6	49,3
	Zkk (közkerl)	6,3	-	-	6,3	6,0	37,8
	Zkp (közpark)	15,4	-	-	15,4	6,0	92,4
	Klb (burkolt köztér)	0,5	-	-	0,5	0,3	0,2
	Ktf (fásított köztér, sétány)	3,1	-	-	3,1	1,2	3,7
	T (különleges temető terület)	27,2	-	0,7	27,9	3,0	83,7
	Eg - erdőterület (gazdasági)	17,4	-	135,3	152,7	9,0	1374,3
	Ev - erdőterület (védelmi)	46,6	0,2	218,1	264,9	9,0	2384,1
	Ek - erdőterület (közjóléti)	32,3	7,6	-	39,9	8,0	319,2
	Mk (kertes mezőgazdasági terület)	94,1	-	120,7	214,8	5,0	1074,0
	Má (általános mezőgazdasági terület)	-	-	15515,3	15515,3	3,7	57406,6
	Mát (természetes gye, sajátos használatú általános mg. terület)	-	-	559,1	559,1	3,2	1789,1
	Tk (különleges természetközeli terület)	21,0	0,5	134,7	156,2	8,0	1249,6
	B (különleges bánya terület)	14,1	-	31,2	45,3	0,2	9,0
	Hv (különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület)	-	-	1,3	1,3	3,2	4,1
	V (vizgazdálkodási területen belül – csatorna, tó)	25,9	1,4	187,6	214,9	6,0	1289,4

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

OTrT előírás: Területfelhasználási térségek kiterjedése Orosházán

Erdőgazdálkodási térség:	0 ha
Mezőgazdasági térség:	16116 ha
Vízgazdálkodási térség:	92 ha

BmTrT: Területfelhasználási térségek kiterjedése Orosházán

Erdőgazdálkodási térség:	0 ha
Mezőgazdasági térség:	17355 ha
Vegyes gazdálkodási térség:	0 ha
Vízgazdálkodási térség:	111 ha

Településszerkezeti terv területi mérlegéből a releváns adatok:

Kertes mezőgazdasági terület (Mk):	215 ha
Általános mezőgazdasági terület (Má):	15515 ha
Általános mezőgazdasági terület (Mát: gyp):	559 ha
Mezőgazdaság összesen:	16289 ha
Gazdasági erdőterület:	153 ha
Védelmi erdőterület:	266 ha
Gazdasági erdőterület:	153 ha
Erdőterület összesen:	459 ha
Vízgazdálkodási terület:	215 ha

Megfeleltetés az OTrT térségeivel (feltételezve, hogy a megyei terv a törvényben előírt mértékben veszi figyelembe az OTrT térségi kijelölést)

Erdőgazdálkodási térség:	459 ha > 0 ha Megfelel
Mezőgazdasági térség:	16289 ha > $0,85 \times 0,75 \times 16116 = 10274$ ha Megfelel
Vízgazdálkodási térség:	215 ha > $0,90 \times 0,85 \times 92 = 71$ ha Megfelel

Megfeleltetés a BmTrT térségeivel

Erdőgazdálkodási térség:	459 ha > 0 ha Megfelel
Mezőgazdasági térség:	16289 ha > $0,85 \times 17355 = 14752$ ha Megfelel
Vízgazdálkodási térség:	215 ha > $0,90 \times 111 = 100$ ha Megfelel

ÉPÍTÉSI TÖRVÉNY. 7. § SZERINTI IGAZOLÁS

Étv. 7. § (2) bekezdés e) pontja teljesülésének igazolása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (2) bek. e) pontja előírja: „c) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület”. Ennek teljesülését az alábbiakban vizsgáljuk.

Új beépítésre szánt területet eredményező módosítások

9. Dózsa Zrt. (Török Ignác utca)	+ 0,5	Ev	Gksz
10. Piroda Kft. (Szentesi út)	+ 0,3	EV	Gksz
	+ 0,3	Tk	Gksz
25. Szőlő városrész	+ 1,2	Ev	Gksz
27. kertészet	+ 3,0	Má	Mű
28. autóbontó	+ 1,0	Má	Hull
30. faipari vállalkozás	+ 0,4	Má	Gksz
31. vízmű bővítés	+ 0,3	Má	Kkö
34. tangazdaság	+ 0,3	Eg	Mű
	+ 0,8	Tk	Mű
36. Fürdő utca – Mező utca	+ 0,8	Ev	Gksz
38. Eötvös tér	+ 0,2	Zk	Vi
47. Majsa-kert	+ 5,9	Má	Kn
55. Antal Mátyás ügye	+ 1,5	Má	Hull
68. major, gazdabolt	+ 1,5	Má	Mű
71. Monori ugarok	+ 6,1	Má	Mű
AVIFARM Kft ügye	+ 0,6	Ev	Mű

A **Gksz** terület kijelöléssel járó 9; 10; 25; 30. és 36. ügyben vizsgálni kell Orosháza már kijelölt Gksz területeinek beépültségét, vagy hasznosításának megkezdett állapotát.

Gksz területek Orosháza jelenleg hatályos szerkezeti tervében



A Gksz területi egységek beépítettségét igazoló légifotók:

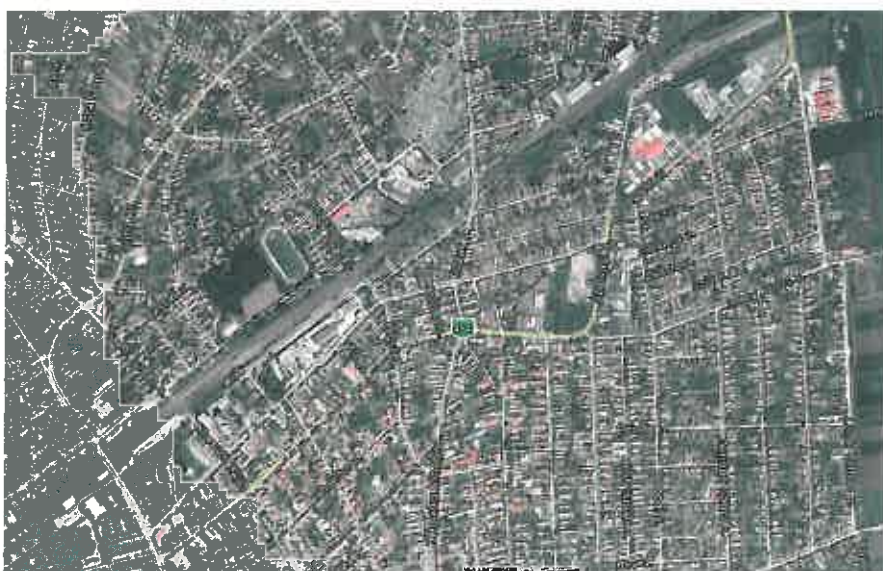


Elkerülő útnál

Az északi területen előkészítő munkák folynak, a D-i terület beépítése megkezdődött.



Vasútvonal mentén



A területek mindegyike beépített.



Szentesi út mentén



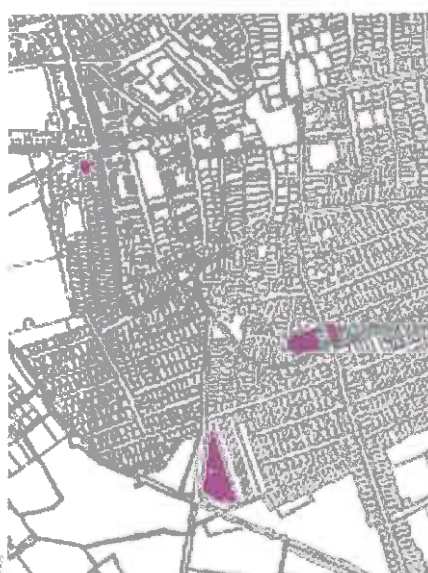
A két gyopárosi helyszín (Ny-i rész) TOP-projekt keretében épül be, a többi helyszín beépített



Vásárhelyi úton



Minden helyszín beépülése folyamatban van.



Városközpont körül

A helyszínek mindegyike beépített.

A 27; 34; 68. és 71. ügyben és az AVIFARM Kft. ügyében a meglévő, kialakult állapot szerint történik **Mű** különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölés, Orosháza területén nincs beépítetlen majorterület, ezért az (Étv.) 7. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt előírás **teljesül**.

A 28. és 55. ügyben **Hull** jelű hulladékkezelő, -lerakó különleges terület keletkezik, ilyen kategóriába a jelenleg hatályos szerkezeti terv kizárólag a bezárt hulladéklerakót sorolja be. A törvényi előírás **teljesül**.

A 31. ügy a vízmű telkének bővítését célozza. A **Kkő** különleges közműterületek kijelölésének mindegyike meglévő, kialakult városüzemi, közműellátási, vízgazdálkodási vagy energia-közműhöz kapcsolódó funkcióhoz kapcsolódik, ezért az (Étv.) 7. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt előírás **teljesül**.

A 38. ügy a katolikus általános iskola telkéhez kapcsolja a „zsibongó”-ként is működő teret. A **Vi** jelű intézményi besorolás új területfelhasználási kategória az OTÉK-ban, ezért nem beszélhetünk fel nem használt területi egységről, de a korábbi **Vk** jelű központi vegyes területek mindegyike a valóságban is beépült intézménytelkeket tartalmaz. A törvényi előírás **teljesül**.

A 47. ügyben kijelölt **Kn** különleges növénykert kategóriába kizárólag a Majsai kertészet szerepel, amelynek bővítését a módosítás megcélozta. A törvényi előírás **teljesül**.

Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja teljesülésének igazolása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a „*Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték*”. A törvény rögzíti a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében betartandó szabályokat, köztük a BIA-értékre vonatkozó előírást a **7. § (3) bekezdés b) pontban**, mely szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

A törvényi előírás teljesülésének igazolásához nem vethető össze egyértelműen a jelenleg hatályos terv és az új terv területfelhasználásaihoz kapcsolódó BIA-érték, mivel a tényleges állapotot nem befolyásoló, jogszabálykövetés céljából elvégzett átsorolások figyelembe vétele fals eredményre vezetne (pl. Tk területbe sorolt, de OTÉK-előírás Mát mezőgazdasági területbe átkerült területek, B különleges bányaterület-átvezetések, vízgazdálkodási területi javítások). Az új OTÉK kategóriák (Vi, Ktb, Ktf) bevezetése miatt bekövetkező módosulások szintén problémát jelentenek a számítás során. Azzal nyerhetünk reális képet a település biológiai aktivitás értékének tényleges változásairól, ha a beépítésre szánt terület nagyságát érintő módosítások pontszám-változásait vesszük vizsgálat alá (a listát ld. a 45. oldalon).

Biológiai aktivitásérték változásának táblázatos kimutatása

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint.

(Kerekítés egy tizedes jegyig)

1.	Területhasználat	Értékmutató	Változás (ha)	Változás (pontszám)
2.	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK			
3.	Lakóterület			
4.	Nagyvárosias lakóterület	0,6		
5.	Kisvárosias lakóterület	1,2		
6.	Kertvárosias lakóterület	3,0		
7.	Falusias lakóterület (FL)	2,4	-40,2	-96,5
8.	Vegyes terület			
9.	Intézményterület 10% zöldfelülettel (Vi)	0,5	+0,2	+0,1
10.	Településközpont	0,5		
11.	Gazdasági terület			
12.	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)	0,4	+3,5	+1,4
13.	Ipari terület (Gip)	0,4	-4,8	-1,9
14.	Üdülőterület			
15.	Üdülőházas terület	2,7		
16.	Hétvégi házas terület	3,0		
17.	Különleges terület			
18.	Nagy bevásárlóközpontok és nagy kiterjedésű kereskedelmi célú területek	1,5		
19.	Nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület	1,5		
20.	Vásár, kiállítás és kongresszus területei	1,5		

21.	Oktatási központok területe	3,0		
22.	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület	3,0		
23.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,0		
24.	A kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	2,2		
25.	Állat- és növénykertek területe	3,0		
26.	Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló területek (B)	0,1	+4,8	+0,5
27.	Honvédelmi és katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	1,5		
28.	Hulladékkezelő, -lerakó területe (Hull)	0,1	+2,5	+0,3
29.	Épületnek minősülő közlekedési építmény területe, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint repülőtér területe	0,5		
30.	Temetők területe	3,0		
31.	Mezőgazdasági üzemi terület (Mű)	0,7	+12,5	+8,6
32.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület (Kkő, Kn)	1,5	+6,2	+9,3
33.	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			
34.	Közlekedési és közműterület			
35.	Autópályák, autóutak, valamint főutak	0,5		
36.	Országos mellékutak, helyi gyűjtőutak, kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, valamint vasúti pályák	0,6		
37.	Zöldterület			
38.	Zöldterület 3 ha felett	8,0		
39.	Zöldterület 3 ha alatt (Zk)	6,0	-0,2	-1,2
40.	Erdőterület			
41.	Védelmi rendeltetésű erdőterület (Ev)	9,0	-3,4	-29,6
42.	Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)	9,0	-0,3	-2,7
43.	Közzéléti rendeltetésű erdőterület	9,0		
44.	Mezőgazdasági terület			
45.	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	5,0	+40,2	+201,0
46.	Általános mezőgazdasági terület (Má)	3,7	-19,7	-72,9
47.	Vízgazdálkodási terület	6,0		
48.	Természetközeli terület			
49.	Mocsár, nádas	8,0	-1,1	-8,8
50.	Sziklás terület	3,0		
51.	Különleges beépítésre nem szánt terület			
52.	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület 80% zöldfelülettel	6,0		
53.	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület 80% zöldfelülettel	6,0		
54.	Kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások	3,2		

	hasznosításának céljára szolgáló terület 65% zöldfelülettel	
55.	Vadaspark, arborétum területe 80% zöldfelülettel	6,4
56.	Temető területe 80% zöldfelülettel	6,0
57.	Nyersanyag-kitermelés, nyersanyag előfeldolgozás céljára szolgáló terület	0,2
58.	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület	3,2
59.	Burkolt vagy fásított köztér, sétány	
60.	Burkolt köztér	0,3
61.	Fásított köztér, sétány	1,2
62.	Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület	3,2

Összesítés:

+6,6

MEGFELELI

Indokolás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelethez a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálat alá vonta a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ö.r.). A vizsgálat eredményeként szakmai segítségnyújtás keretében tett észrevételeket áttekintettük, és elfogadva azokat, a rendelet érintett rendelkezéseinek módosítására teszünk javaslatot.

Ezzel egyidejűleg módosítást javaslok - a segélyezés hatékonyságának és célirányosságának javítása érdekében - a 2016. évi segélyezési gyakorlat során nyert tapasztalatok alapján. A jobbtó szándék jegyében a tervezet módosítási javaslatának eredményeként teljesebbé, pontosabbá válik a szabályozás, egyes segélyeknél az ügyintézés egyszerűsödik, egyértelművé válik az ügyfél érdekét előtérbe helyező jogalkalmazás, a hozzáférési kör szélesedik és a rászorultsági elv alapján még árnyaltabban differenciálódik, emelkedik a segély összege. A tervezet elkészítése során figyelembe lett véve árváltozás (temetési költség) és az állami intézményrendszerben bekövetkezett változás.

A tervezet részletes indokolása:

A bevezető részben a törvényességi észrevétel alapján a Képviselő-testület feladatkörére vonatkozó hivatkozott rendelkezések kiegészítésre kerültek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a. alpontjával, a teljesség igényével.

A tervezet 1. §-ához:

Az Ö.r. 4. §-a arról rendelkezik, hogy a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át az Szt.-ben és az e rendeletben a települési önkormányzatokhoz rendelt szociális igazgatási feladat- és hatásköröket az I. fokú eljárásban. A javaslat szerint ez a rendelkezés kiegészül egy második mondattal, a kivételekkel: a 15. § (1) bekezdésben és a 40. §-ban foglalt méltányossági hatáskörök gyakorlása ugyanis önkormányzati bizottságra lett átruházva, és nem a polgármesterre. A javaslat elfogadása esetén a szabályozás pontosabb és következetesebb lesz.

A tervezet 2. és 4. §-aihoz:

A törvényességi észrevétel alapján került sor az Ö.r. 18. § (6) bekezdésének módosítási javaslatára, amely rendelkezés a gyermekek rendkívüli települési támogatásáról szól. Az észrevételező nem látja biztosítottak a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 45. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezés maradéktalan érvényesülését a végrehajtásul szolgáló Ö.r. jelenlegi megfogalmazásában,

amely szerint évi négy alkalommal nyújtható az érintett támogatás, kivéve a joghelyen felsorolt, a további támogatásra okot adó súlyos szociális körülmények és élethelyzetek fennállásának eseteit. A tervezetben a konkrét négy segélyezési alkalom helyébe az „általában” négy alkalom kerül, nyomatékosítva a további segélyezési szándékot és gyakorlatot az indokolt esetekben, továbbá a szociális körülmények felsorolása helyett hivatkozás történik az Szt. 45. § (3)-(4) bekezdésben foglalt szociális körülményekre, maradéktalanná téve a törvényalkotói szándék megjelenítését. Ugyanezen okból, analóg módon kerül sor a 19. § (4) bekezdésének módosító javaslatára, amely a felnőttek átmeneti települési támogatásáról szól.

A tervezet 3. §-ához:

Az Ö.r. 19. § (2) bekezdésének rendelkezése szerint átmeneti települési támogatásra az a család, illetve személy jogosult, amelynél az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 130 %-át, illetve az egyedülélő személy esetén 200 %-át. Segélyezési tapasztalat, hogy az egyedülélő személyekhez hasonlóan a gyermeküket egyedül nevelő szülőknek is fennáll a támogatás iránt az alapos rászorultságuk, ezért indokolt az átmeneti települési támogatáshoz való hozzáférésüket az egyedülélő személyekével azonos feltételekkel, egyszerűbbé és könnyebbé tenni. Ezt szolgálja esetükben az egy főre jutó jövedelemhatár kiterjesztése az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 130 %-áról 200 %-ára. Költségvetési feszültséget, vagy mérhető többletkiadást nem okoz.

A tervezet 5. §-ához:

Az Ö.r. 23. § (2) bekezdése jelenleg egyértelműen kimondja, hogy akinél előfizetéses gáz- vagy áramfogyasztást mérő készülék működik, a lakhatási települési támogatást vagy annak meghatározott részét természetben, a készülék működtetését lehetővé tévő formában kell nyújtani.

A (9) bekezdés b) pontja arról rendelkezik, hogy a lakásbérleti szerződésből eredő fizetési kötelezettség, lakbér támogatása esetén a lakhatási települési támogatás legalacsonyabb összege 5.000,- Ft. Látszólag az Ö.r. 23. § (2) bekezdésének alkalmazása kedvezőtlen azon jogosultak számára, akik lakásbérlet és a lakhatási települési támogatásuk nem éri el az 5.000,-Ft-ot. Bár a jogalkalmazás során érvényesül az az alapelv, hogy azt a döntést kell hozni, amely az ügyfélnek kedvezőbb, garanciát jelent ennek a jogszabályban való megjelenítése. Ezért kerül sor az Ö.r. 23. § (2) bekezdésének kiegészítésére.

A tervezet 6. §-ához:

Az Ö.r. 28. § (4) bekezdése a szemétszállítási települési támogatás összegének megállapításához szükséges, a tárgyévi meg nem fizetett szemétszállítási díj összegéről szóló igazolással kapcsolatos. Tavaly év végén átalakult a hulladékszállítás számlázásának rendszere, melynek következtében az igazolás korábbi szabályozása és gyakorlata mellett a támogatás megvalósíthatósága érdekében célszerű alternatívát is beépíteni a rendszerbe. Erről szól a módosítás. A számlázást is végző, nemrég létrehozott Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. által kiállított, még be nem fizetett csekkszelvény bemutatása alkalmas arra, hogy annak

alapján a támogatás természetbeni ellátásként kerüljön átutalásra a jogosultnak a Zrt.-nél vezetett számlájára.

A tervezet 7. §-hoz:

Az Ö.r. 36. § (3) bekezdése szerint a temetési települési támogatás összege jelenleg 20.000,- Ft. A tervezet ezen összeg 30.000,- Ft-ra történő felemelését javasolja segélyezési tapasztalat alapján. Indokolt az emelés, mert a temetési árak megemelkedtek és a támogatás az árakhoz viszonyítva szerény jövedelmű személyek, családok részére nyújtható, a rászorultság fennáll. Számottevő költségvetési többletkiadást nem okoz.

A tervezet 8. §-ához:

A hatályba léptetés időpontja 2017. április 1. és a korábban keletkezett, de még el nem bírált ügyekre is vonatkozik.

Ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezésre kerül az Ö.r. 8. § (6) bekezdése törvényességi észrevétel alapján. Jelenlegi szabályunk szerint a jogosult halála miatt fel nem vett szociális ellátás nem képezi hagyaték tárgyát, azt vissza kell vételezni az önkormányzat számára. E rendelkezés ütközik a hagyatéki eljárásról szóló törvénnyel, ezért ki kell iktatni az Ö.r.-ből.

A rendelettervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
Az Ö.r. módosításával figyelembe vételre kerül a Békés Megyei Kormányhivatal törvényességi észrevétele, szélesedhet a segélyezetttek köre, egyszerűbbé és hatékonyabbá válnak egyes segélyezési eljárások. A tervezetben foglalt módosítások figyelembe vételével a támogatások fedezete az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosított.
- b) környezeti és egészségi következményei:
a környezet és egészségi következményei nem relevánsak
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.
- d) a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelettervezet megalkotásának elmaradásával az indokolt törvényességi észrevételek nyomán a szükséges korrekció nem történik meg. Olyan jogszabályi rendelkezések meghozatala maradhat el, amelyek erősítenék egyes lakossági csoportok szociális védelmi rendszerét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és az önkormányzati rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. március 23.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

TERVEZET
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../..... (...) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló
4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, a 32. § (3) bekezdésében, a 45. § (1) bekezdésében, a 48. § (4) bekezdésében, valamint a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva a pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 4/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ö.r.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A képviselő-testület a polgármesterre ruházza át az Szt.-ben és az e rendeletben a települési önkormányzatokhoz rendelt szociális igazgatási feladat- és hatásköröket az I. fokú eljárásban. Ez alól kivételt képez az Ö.r. 15. § (1) bekezdésben és a 40. §-ban foglalt méltányossági hatáskör.”

2. § Az Ö.r. 18. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A gyermekek rendkívüli települési támogatása – a pénzbeli és természetbeni ellátási forma együtt – ugyanazon jogosultra tekintettel általában négy alkalommal nyújtható egy évben. További támogatást az Szt. 45. § (3)-(4) bekezdésében leírt szociális körülmények igazolt fennállása esetén kell nyújtani.”

3. § Az Ö.r. 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Átmeneti települési támogatásra az a család, illetve személy jogosult, amelynél az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 130 %-át, a gyermekét egyedül nevelő szülő, illetve az egyedülélő személy esetén 200 %-át.”

4. § Az Ö.r. 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az átmeneti települési támogatás – a pénzbeli és természetbeni ellátási forma együtt – ugyanazon jogosultra tekintettel általában négy alkalommal nyújtható egy évben. További támogatást az Szt. 45. § (3)-(4) bekezdésében leírt szociális körülmények igazolt fennállása esetén kell nyújtani.”

5. § Az Ö.r. 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A lakhatási települési támogatást elsősorban természetbeni ellátás formájában és a lakásfenntartással összefüggő azon rendszeres kiadásokhoz kell nyújtani, amelyek megfizetésének elmaradása a kérelmező lakhatását a legnagyobb mértékben veszélyezteti. Támogatható lakhatási kiadások: áramdíj, gázfogyasztás díja, víz- és csatorna-használat díja, szemétszállítás díja, lakbér, albérleti díj, közös költség, tüzelőanyag költsége. Azon jogosult esetében, akinél előfizetéses gáz- vagy áramfogyasztást mérő készülék működik, a lakhatási települési támogatást vagy annak meghatározott részét természetben, a készülék működtetését lehetővé tevő formában kell nyújtani. Ez alól kivétel az a jogosult, aki lakásbérleti szerződésből eredően lakbér fizetésére kötelezett és a részére megállapítható, a (10) bekezdésben foglalt módon kiszámított lakhatási települési támogatás összege nem éri el az 5.000,- Ft-ot. Ez esetben a lakhatási települési támogatást a lakbér megfizetéséhez kell nyújtani.”

6. § Az Ö.r. 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szemétszállítási települési támogatás összegének megállapítása a tárgyévi meg nem fizetett szemétszállítási díj összegéről kiállított igazolás, vagy a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) által kiállított, még be nem fizetett csekkszelvény bemutatása alapján történik. A támogatás természetbeni ellátásként kerül átutalásra a jogosultnak a Zrt.-nél vezetett számlájára.”

7. § Az Ö.r. 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A temetési települési támogatás összege 30.000,- Ft.”

8. § (1) E rendelet 2017. április 01. napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti az Ö.r. 8. § (6) bekezdése.

Orosháza, 2017. március 31.

/ Dávid Zoltán /
polgármester

/ Dr. Horváthné dr. Barta Edit /
jegyző

Kihirdetve: napján.

/ Dr. Horváthné dr. Barta Edit /
jegyző

13.

Indokolás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelethez a szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet-módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) több okból módosítani szükséges.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 115. § (1) bekezdése alapján „Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.” Ennek előkészítéseként az Egységes Szociális Központ (a továbbiakban: ESZK) elvégezte a szolgáltatások térítési díjának a szolgáltatási önköltség változásával való összevetését és szükséges esetben javaslatot tett a módosításra, továbbá javaslatot tett a belépési hozzájárulás módosítására.

(A 2017. évi térítési díj megállapításához készített javaslat mellékletként csatolásra került.)

A rendelet módosításának további okai: az Szt. módosítása a házi segítségnyújtás vonatkozásában, a szolgáltatás fajtáinak változása, joghely pontosítása.

Részletes indokolás:

A tervezet 1-2. §-aihoz:

Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXVI. törvény 13. §-a módosította az Szt. által szabályozott, az ellátottak intézményen belüli foglalkoztatását lehetővé tévő szociális foglalkoztatás elnevezését és a rá vonatkozó rendelkezéseket 2017. április 1. hatállyal. Az Ör. 7. § (2) bekezdés e) pontjában került felsorolásra a szociális foglalkoztatás, amelyet az itt leírt változás miatt módosítani szükséges. Ugyanezen indok miatt javasolt az Ör. 8. § (2) bekezdésének újra fogalmazása.

A tervezet 3. §-ához:

Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXVI. törvény 3. § (3) bekezdése módosította a házi segítségnyújtásra vonatkozó szabályokat oly módon, hogy magasabb személyi térítési díj ellenében olyan személyeket is el lehet látni, akik nem rendelkeznek gondozási szükséglettel. Ez tette szükségessé az Ör. 9. § (1) bekezdésének kiegészítését, melynek értelmében városunkban is felvállalható az ESZK által gondozási

szükségletet nélkülöző házi segítségnyújtás biztosítása, de csak akkor, ha erre van szabad kapacitás és az intézményvezető akként döntött.

A tervezet 4-9. §-aihoz:

Az ételmezési nyersanyagnorma változását követve az intézményi térítési díjak módosításáról szóló fenntartói döntéseket április 1-jéig kell meghozni. Az előterjesztéshez mellékként csatolásra került az ESZK Igazgatójának erre vonatkozó javaslata, amelynek alapja a térítési díj emelése esetén kizárólag a szolgáltatási önköltség emelkedése. A csökkentésre vonatkozó javaslatot a szolgáltatási önköltség csökkenése alapozza meg, és/vagy az adott szolgáltatás vonzóbbá tétele, a kihasználtság fokozásának szándéka.

A javaslat szerint a különböző szolgáltatásoknál az intézményi térítési díj -35 % és 6,1 % között módosul. Kiemelendő a házi segítségnyújtás, mert annál javasolt a legnagyobb mértékű változás. Hétköznapi a házi segítségnyújtás ingyenessé válik, ami növelheti a hozzájutás lehetőségét, ugyanakkor a gondozási szükséglettel nem rendelkező ellátást igénybe vevők részére beépül a szolgáltatási önköltség összege, mert a fizetendő személyi térítési díj azzal azonos mértékű.

Az intézményi térítési díj emelése javasolt a fogyatékosok nappali ellátásában és az Ezüst Fenyő Idősek Otthonában a gondozási szükséglet vizsgálattal nem rendelkező ellátottak vonatkozásában.

Az intézményi térítési díj csökkentése javasolt a már említett házi segítségnyújtásban hétköznapi a jogosultak számára, a Hajléktalanok Átmeneti Szállásán, a Platán Idősek Otthonában a gondozási szükséglet vizsgálattal nem rendelkező ellátottak esetében.

Az Ö.r. 24. §-ában felsorolt szolgáltatások térítésmentesen igénybe vehető alapellátások. A felsorolás a javaslatban kiegészült a pontosság és teljesség igényével. Az alcím azért változott, mert ezek a szolgáltatások az alapellátás részei.

A tervezet 10. §-ához:

A belépési hozzájárulás összegének egységesítéséről szól a javaslat a Platán Idősek Otthonában, amely 100.000,- Ft összeg. Ezt az összeget általában meg tudják fizetni az új belépők, de a rászorult személyeket változtatlanul kötelező felvenni belépési hozzájárulás megfizetése nélkül is. Az otthonban már nincs olyan minőségi különbség a közelmúltban végrehajtott átalakítások következtében az ellátottak elhelyezéséből eredően, amely indokolná az eltérő mértékű belépési hozzájárulást. A közelmúltban végrehajtott átalakítás nyomán nőtt a szobákban az egy főre jutó alapterület, bővült a fürdőlehetőség és ezzel teljesült a jogszabályi előírás.

A tervezet 11. §-ához:

A módosítás hatályba lépésének időpontja 2017. április 1.

A rendelettervezet hatásai:

- a) *társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:*
Az Ö.r. módosításával figyelembe vételre kerül a központi jogszabály, az Szt. változása, amelynek átvezetése a helyi rendeleten az Ö.r. jogszerűségét szolgálja. A térítési díjak módosítása a költségvetési egyensúlyra nincs jelentős hatással. A belépési hozzájárulásra vonatkozó módosítás, az összeg egységesítése igazságosabb az ellátást igénybevevők szempontjából.
- b) *környezeti és egészségi következményei:*
Környezeti és egészségi következményei nem relevánsak.
- c) *a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*
Személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.
- d) *a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*
A jogalkotás elmaradása esetén mulasztásos törvénysértés következne be a helyi jogalkotásban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és az önkormányzati rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. március 23.



Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

TERVEZET

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../..... (...) önkormányzati rendelete a szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. alpontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. § A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ö.r.) 7. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(2) A Nappali Ellátás Egység az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:]

...

„e) fejlesztő foglalkoztatás szervezése,

...”

2. § Az Ö.r. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A fogyatékosok nappali intézményében fejlesztő foglalkoztatás szervezése történik. Célja a fejlesztő foglalkoztatásban részt vevő ellátottak testi és szellemi képességeinek munkavégzéssel történő megőrzése, fejlesztése és alkalmassá tételük a nyílt munkaerő-piacon történő munkavállalásra.”

3. § Az Ö.r. 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A házi segítségnyújtás iránti kérelmet az intézményvezetőhöz kell címezni, aki gondoskodik az igénylő gondozási szükségletének vizsgálatáról. Az igénylő gondozási szükségletének vizsgálata keretében megállapításra kerül a napi gondozási szükséglet mértéke és az, hogy az igénylő esetében szociális segítség vagy személyi gondozás indokolt. Az Szt. 63. § (10) bekezdés alapján, amennyiben az intézmény kapacitással rendelkezik és az intézményvezető úgy dönt, a gondozási szükséglettel nem rendelkező személy is ellátható a szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj ellenében.”

4. § Az Ö.r. 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Idősek Klubjában az intézményi térítési díj összege naponta:
étkeztetés: 395,- Ft + ÁFA/adag.”

5. § Az Ö.r. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Vadvirág Esély Klubban az intézményi térítési díj összege naponta:
a) reggeli: 170,- Ft + ÁFA/adag,
b) ebéd: 395,- Ft + ÁFA/adag.”

6. § Az Ö.r. 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A házi segítségnyújtás szolgáltatást - ide értve mind a szociális segítséget, mind a személyi gondozást -:

a) a gondozási szükséglettel rendelkező személyek hétköznap (hétfőtől péntekig) térítésmentesen, hétvégén (szombat, vasárnap) és ünnepnapon: 300,- Ft/óra intézményi térítési díj ellenében vehetik igénybe;

b) a gondozási szükséglettel nem rendelkező személyek minden nap 3.095,- Ft/óra szolgáltatási önköltséggel azonos mértékű személyi térítési díj ellenében vehetik igénybe.”

7. § Az Ö.r. 24. §-a és az azt megelőző 19. alcím helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. Térítésmentes alapellátások

24. § Térítésmentesen kell biztosítani:

- a) tanyagondnoki szolgáltatást,
- b) nappali melegedőt hajléktalanok részére,
- c) pszichiátriai betegek nappali ellátását, ide értve az igénybe vett étkezést is,
- d) szenvedélybetegek nappali ellátását, ide értve az igénybe vett étkezést is,
- e) idősek, demens személyek nappali ellátását (idősek klubja), étkezés nélkül,
- f) fogyatékos személyek nappali ellátását, étkezés nélkül,
- g) a házi segítségnyújtás szolgáltatást - ide értve mind a szociális segítséget, mind a személyi gondozást - hétköznap (hétfőtől péntekig).”

8. § Az Ö.r. 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Platán Idősek Otthonában nyújtott ellátás intézményi térítési díja:

a) Napi 4 órát meghaladó vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet fennállása esetén:

aa) átlagos ápolás étkezéssel:	napi 2.135,-Ft,	havi 64.000,-Ft,
ab) demens ápolás étkezéssel:	napi 2.135,-Ft,	havi 64.000,-Ft,
ac) reggeli nélkül:	napi 1.890,-Ft,	havi 56.700,-Ft,
ad) tízórai nélkül	napi 2.025,-Ft,	havi 60.700,-Ft,
ae) ebéd nélkül:	napi 1.750,-Ft,	havi 52.500,-Ft,
af) uzsonna nélkül:	napi 2.025,-Ft,	havi 60.700,-Ft,
ag) vacsora nélkül:	napi 1.925,-Ft,	havi 57.750,-Ft,
ah) napi ötszöri étkezés nélkül:	napi 1.385,-Ft,	havi 41.500,-Ft.

b) Gondozási szükséglet figyelembe vétele nélkül:

ba) átlagos ápolás étkezéssel:	napi 5.370,-Ft,	havi 161.100,-Ft,
bb) reggeli nélkül:	napi 5.070,-Ft,	havi 152.100,-Ft,
bc) tízórai nélkül:	napi 5.245,-Ft,	havi 157.400,-Ft,
bd) ebéd nélkül:	napi 4.840,-Ft,	havi 145.250,-Ft,
be) uzsonna nélkül:	napi 5.245,-Ft,	havi 157.400,-Ft,
bf) vacsora nélkül:	napi 5.125,-Ft,	havi 153.700,-Ft,
bg) napi ötszöri étkezés nélkül:	napi 4.050,-Ft,	havi 121.500,-Ft.

(2) Az Ezüst Fenyő Idősek Otthonában nyújtott ellátás intézményi térítési díja:

a) Napi 4 órát meghaladó vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet fennállása esetén:

aa) átlagos ápolás étkezéssel:	napi 2.800,-Ft,	havi 84.000,-Ft,
ab) demens ápolás étkezéssel:	napi 2.800,-Ft,	havi 84.000,-Ft,
ac) reggeli nélkül:	napi 2.555,-Ft,	havi 76.650,-Ft,
ad) tízórai nélkül:	napi 2.675,-Ft,	havi 80.300,-Ft,
ae) ebéd nélkül:	napi 2.415,-Ft,	havi 72.450,-Ft,
af) uzsonna nélkül:	napi 2.675,-Ft,	havi 80.300,-Ft,
ag) vacsora nélkül:	napi 2.590,-Ft,	havi 77.700,-Ft,
ah) napi ötszöri étkezés nélkül:	napi 2.050,-Ft,	havi 61.500,-Ft.

b) Gondozási szükséglet figyelembe vétele nélkül:

ba) átlagos ápolás étkezéssel:	napi 5.955,-Ft,	havi 178.600,-Ft,
bb) reggeli nélkül:	napi 5.655,-Ft,	havi 169.600,-Ft,
bc) tízórai nélkül:	napi 5.830,-Ft,	havi 174.900,-Ft,
bd) ebéd nélkül:	napi 5.425,-Ft,	havi 162.750,-Ft,
be) uzsonna nélkül:	napi 5.830,-Ft,	havi 174.900,-Ft,
bf) vacsora nélkül:	napi 5.710,-Ft,	havi 171.250,-Ft,
bg) napi ötszöri étkezés nélkül:	napi 4.635,-Ft,	havi 139.000,-Ft.”

9. § Az Ö.r. 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A hajléktalanok átmeneti szállásán az intézményi térítési díj: napi 250,-Ft, havi 7.500,- Ft.”

10. § Az Ö.r. 28. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Belépési hozzájárulást kell fizetni a Platán Idősek Otthonában, amelynek összege 100 ezer forint/fő.”

11. § E rendelet 2017. április 01. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Orosháza, 2017. március 31.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: 2017.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző



Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ

5900 Orosháza, Teréz u. 14.

Telefon: +36-68-413-593

E-mail: kozpont@eszk.oroshaza.hu

Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ

Javaslat

2017. évi térítési díj megállapításhoz

1.) Ezüst Fenyő Idősek Otthona

		2016. évi térítési díj Ft / hó	2017. évi önköltség Ft / hó	2017. év Ft / hó	2017. év Ft / nap	Meg- jegyzés
1.	Átlagos ápolás étkezéssel	84 000	178 604	84 000	2 800	-
2.	Demens ápolás étkezéssel	84 000	185 633	84 000	2 800	-
Átlagos és demens ápolás étkezés nélkül						
1.	Reggeli nélkül	76 650	169 601	76 650	2 555	-
2.	Tízórai nélkül	80 300	174 924	80 300	2 675	-
3.	Ebéd nélkül	72 450	162 757	72 450	2 415	-
4.	Uzsonna nélkül	80 300	174 924	80 300	2 675	-
5.	Vacsora nélkül	77 700	171 243	77 700	2 590	-
6.	Napi 5x-i étkezés nélkül	61 500	139 032	61 500	2 050	-
Gondozási szükséglet vizsgálat nélkül nem rendelkezők ellátása (teljes önköltséget fizet)						
1.	Gondozási szükséglet vizsgálat nélkül étkezéssel	170 700	178 604	178 600	5 955	4,63 %
Gondozási szükséglet vizsgálat nélkül nem rendelkezők ellátása (teljes önköltséget fizet)						
1.	Reggeli nélkül	161 600	169 601	169 600	5 655	5 %
2.	Tízórai nélkül	167 000	174 924	174 900	5 830	4,73 %
3.	Ebéd nélkül	155 000	162 757	162 750	5 425	5 %
4.	Uzsonna nélkül	167 000	174 924	174 900	5 830	4,73 %
5.	Vacsora nélkül	163 000	171 243	171 250	5 710	5,2 %
6.	Napi 5x-i étkezés nélkül	131 000	139 032	139 000	4 635	6,1 %

2.) Platán Idősek Otthona

		<i>2016. évi térítési díj Ft / hó</i>	<i>2017. évi önköltség Ft / hó</i>	<i>2017. év Ft / hó</i>	<i>2017. év Ft / nap</i>	<i>Meg- jegyzés</i>
1.	Átlagos ápolás étkezéssel	64 000	161 075	64 000	2 135	-
2.	Demens ápolás étkezéssel	64 000	163 763	64 000	2 135	-
Átlagos és demens ápolás étkezés nélkül						
1.	Reggeli nélkül	56 700	152 072	56 700	1 890	-
2.	Tízórai nélkül	60 700	157 395	60 700	2 025	-
3.	Ebéd nélkül	52 500	145 229	52 500	1 750	-
4.	Uzsonna nélkül	60 700	157 395	60 700	2 025	-
5.	Vacsora nélkül	57 750	153 715	57 750	1 925	-
6.	Napi 5x-i étkezés nélkül	41 500	121 504	41 500	1 385	-
Gondozási szükséglet vizsgálattal nem rendelkezők ellátása (teljes önköltséget fizet)						
1.	Gondozási szükséglet vizsgálat nélkül étkezéssel	165 200	161 075	161 100	5 370	-2,5 %
Gondozási szükséglet vizsgálattal nem rendelkezők ellátása (teljes önköltséget fizet)						
1.	Reggeli nélkül	156 100	152 072	152 100	5 070	-2,58 %
2.	Tízórai nélkül	161 500	157 395	157 400	5 245	-2,54 %
3.	Ebéd nélkül	149 600	145 229	145 250	4 840	-2,9 %
4.	Uzsonna nélkül	161 500	157 395	157 400	5 245	-2,54 %
5.	Vacsora nélkül	157 900	153 715	153 700	5 125	-2,66 %
6.	Napi 5x-i étkezés nélkül	129 900	121 504	121 500	4 050	-6,46 %

3.) Hajléktalanok átmeneti ellátása

		<i>2016. évi térítési díj Ft / hó</i>	<i>2017. évi önköltség Ft / hó</i>	<i>2017. év Ft / hó</i>	<i>2017. év Ft / nap</i>	<i>Meg- jegyzés</i>
	Hajléktalanok átmeneti ellátása	11 550 Ft/hó napi 385 Ft	214 488 Ft	7 500 Ft	250 Ft	-35%

4.) Hajléktalanok éjjeli menedékhelye: az 1993. évi III. törvény 115/A. § (1) bekezdése alapján az ellátás térítésmentes

5.) Hajléktalanok nappali melegedője: az 1993. évi III. törvény 115/A. § (1) bekezdése alapján az ellátás térítésmentes

6.) Idősek Klubjai

		2016. évi térítési díj Ft / nap	2017. évi önköltség Ft / nap	2017. év Ft / nap	Megjegyzés
1.	Klubtagsági díj / átlagos	0 Ft / nap	2 870 Ft / nap	0 Ft / nap	-
2.	Klubtagsági díj / demens	0 Ft / nap	2 976 Ft / nap	0 Ft / nap	-

7.) Házi Segítségnyújtás

		2016. évi térítési díj Ft / óra	2017. évi önköltség Ft / óra	2017. év Ft / óra	Megjegyzés
	Házi Segítségnyújtás -szociális segítés -személyi gondozás	hétköznap (hétfőtől péntekig) 200 Ft/óra; hétvége (szombat, vasárnap), ünnepnap 300 Ft/óra	3 094 Ft / óra	hétköznap (hétfőtől péntekig): 0 Ft/óra; hétvége (szombat, vasárnap), ünnepnap 300 Ft/óra	hétköznap -100%

8.) Szociális Étkeztetés

		2016. évi térítési díj	2017. évi önköltség Ft / adag	2017. év Ft / adag	Megjegyzés
	Szociális étkezés	395 Ft + ÁFA / adag	442 Ft / adag	395 Ft + ÁFA / adag	-

9.) Ebédszállítás

		2016. évi térítési díj	2017. évi önköltség Ft/kiszállítás	2017. év Ft / kiszállítás	Megjegyzés
	Ebédszállítás	135 Ft + ÁFA / kiszállítás	144 Ft/kiszállítás	135 Ft + ÁFA / kiszállítás	-

10.) Tanyasegítés: az 1993. évi III. törvény 115/A. § (1) bekezdése alapján az ellátás térítésmentes

11.) Fogyatékosok nappali ellátása (Vadvirág Esély Klub)

		<i>2016. évi térítési díj</i>	<i>2017. évi önköltség Ft</i>	<i>2017. év Ft/nap</i>	<i>Megjegyzés</i>
1.	Fogyatékosok nappali ellátása klubtagsági díj	0 Ft / nap	2 003 Ft / nap	0 Ft / nap	-
2.	Étkezés: Reggeli Ebéd	165 Ft + ÁFA /adag 395 Ft + ÁFA /adag	2 003 Ft / nap	170 Ft + ÁFA/adag 395 Ft + ÁFA/adag	reggeli: 3,1 % emelés*

*Intézményi ételmezési norma (reggeli) összegéhez igazítva!

12.) Szenvedélybetegek nappali ellátása

		<i>2016. évi térítési díj</i>	<i>2017. évi önköltség Ft</i>	<i>2017. év Ft/nap</i>	<i>Megjegyzés</i>
1.	Szenvedélybetegek nappali ellátása (Fordulat Klub)	0 Ft / nap	3 581 Ft / nap	0 Ft / nap	-

Az étkezés a szenvedélybetegek nappali ellátásában: ingyenes

13.) Pszichiátriai betegek nappali ellátása

		<i>2016. évi térítési díj</i>	<i>2017. évi önköltség Ft</i>	<i>2017. év Ft/nap</i>	<i>Megjegyzés</i>
1.	Pszichiátriai betegek nappali ellátása (Harmónia Klub)	0 Ft / nap	1 465 Ft / nap	0 Ft / nap	-

Az étkezés a szenvedélybetegek nappali ellátásában: ingyenes

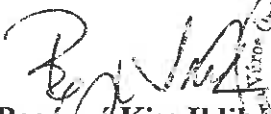
14.) Bölcsődei ellátás

		<i>2016. évi térítési díj Ft / hó</i>	<i>2017. évi önköltség Ft / hó</i>	<i>2017. év Ft / hó</i>	<i>2017. év Ft / nap</i>	<i>Meg- jegyzés</i>
1	Bölcsődei ellátás	2 200 Ft / hó	105 089 Ft / hó	2 200 Ft / hó	napi 100 Ft	-
2	Étkezés	7 040 Ft / hó napi 320 Ft élelmezési norma alapján	-	7 040 Ft / hó	napi 320 Ft élelmezési norma	-

15.) Belépési hozzájárulás / Tartós bentlakásos intézmények belépési hozzájárulása

		<i>2016. évi meghatározott összeg</i>	<i>2017. évi javasolt összeg</i>	<i>Meg- jegyzés</i>
1.	Ezüst Fenyő Idősek Otthona			
	1.)egyszemélyes lakószoba	1.) 1 millió forint	1.) 1 millió forint	-
	2.)kétszemélyes lakószoba	2.) 500 ezer forint/fő	2.) 500 ezer forint/fő	
	3.)kétszer kétszemélyes lakószoba	3.) 250 ezer forint/fő	3.) 250 ezer forint/fő	
2.	Platán Idősek Otthona			
	1.)kétszemélyes lakószoba	1.) 100 ezer forint/fő	Egységesen: 100 ezer forint/fő	-
	2.)háromszemélyes lakószoba	2.) 50 ezer forint/fő		
	3.)négy személyes lakószoba	3.) 50 ezer forint/fő		

Orosháza, 2017. március 7.


Bogárne Kiss Ildikó
 igazgató


Czecherné Pap Rita
 gazdaságvezető

INDOKLÁS

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... (.....) önkormányzati rendelethez
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő
házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének
szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló
4/2011. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 4/2011. (II.08.) önkormányzati rendelet 2011. február 10. napján lépett hatályba.

A rendeletben szabályozásra kerültek a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályai, a rendezési, szolgáltatási díj összege, valamint az anyakönyvvezetők közreműködéséért járó szabadidő mértéke vagy díj összege.

A rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a 3. § (1) bekezdésében visszahivatkozott jogszabály, az anyakönyvekről, a házasságkötési eljárásról és a névviselésről szóló 1982. évi 17. törvényerejű rendelet hatályát veszítette, ezért a hatályos hivatkozás (az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény) átvezetésére kerül sor.

A fent említett jogszabály, az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény az alábbiakat határozza meg a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés engedélyezésével összefüggésben:

„18.§ (3) A házasság hivatali helyiségen kívüli megkötését a jegyző akkor engedélyezheti, ha a felek nyilatkoznak arról, hogy
a) a tanúk és – ha szükséges – a tolmács jelenlétét biztosítják,
b) gondoskodnak az anyakönyvvezető helyszínre és a hivatali helyiségbe való utazásáról, és
c) a hivatali helyiségen kívüli helyszínen történő lebonyolítást lehetetlenné tevő körülmények bekövetkezte esetére a házasságkötésre alkalmas helyiséget jelölnek meg.”

A fentiekben foglaltak alapján elkészült a mellékeltlen csatolt rendelettervezet.

Részletes indoklás:

A rendelettervezet 1. §-ához: A tervezetben átvezetésre kerül a hatályos jogszabályi hivatkozás (az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény).

A rendelettervezet 2. §-ához:

A rendelet hatályba lépésére vonatkozó szabályt tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:
Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvényben az önkormányzat részére biztosított lehetőség helyi szintű szabályozása az átlátható feltételrendszerek biztosítása miatt fontos. A jelen módosításnak - technikai jellegére tekintettel - társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.
2. Környezeti és egészségi következmények.
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:
A rendeletalkotás jogszabályi felhatalmazás alapján kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. március 21.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

TERVEZET

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../... (.....) önkormányzati rendelete
a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő
házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének
szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló
4/2011. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 4/2011. (II.08.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és szolgáltatási díjairól szóló 4/2011. (II.08.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

"Az anyakönyvvezető hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés lebonyolításában az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvényben foglalt feltételek maradéktalan teljesülése esetén működik közre. Az indokolással ellátott kérelmet írásban kell benyújtani a jegyzőhöz."

2. § E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Orosháza, 2017. március 31.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Éves beszámoló

az Orosházi Polgármesteri Hivatal

2016. évi tevékenységéről



Tartalomjegyzék:

- I.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti felépítése
- II.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Emberi erőforrás helyzete
- III.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti egységeinek 2016. évi tevékenységbemutatása
- IV.) Ügyfelekkel való kapcsolattartási formák

I.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal **Szervezeti felépítése**

A szervezeti ábrának megfelelően alakul a hivatali rend, amely a beszámoló 1. számú mellékletét képezi.

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal látja el a Kistérségi Többcélú Társulás, a Dél-kelet Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás, az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, a három nemzetiségi önkormányzat munkaszervezeti feladatait is.

A Polgármesteri Hivatal látja el az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája, a Nagy Gyula Területi Múzeum, az Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtára, az Orosházi Gyermek- és Diákélelmzési Intézmény gazdálkodási feladatait.

2016.évben a Polgármesteri Hivatal szinte valamennyi dolgozóját érintette a 2016. október 2. napjára kitűzött országos népszavazás lebonyolításában való részvétel, a népszavazás lebonyolításában az Orosházi Járási Hivatal több kollégájával együttműködve vettünk részt.

II.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal **Emberi erőforrás helyzete**

Létszám:

	2016.01.01-től	2016.03.01-től	2016.04.01-től	2016.09.01-től
Engedélyezett létszámkeret	146,375	145,375	145,375	145,375
Kttv. törvény hatálya alá tartozók	97,500	97,500	97,500	97,500
Munka törvénykönyv alapján foglalkoztatottak	48,875	47,875	47,875	47,875

2016. évben jogviszony létesítés 23 esetben, jogviszony megszűnés 26 esetben történt.

5 fő vett igénybe fizetés nélküli szabadságot 3 év alatti gyermeke gondozására, 9 fő lett nyugdíjas, 5 fő a nők kedvezményes öregségi nyugdíjra jogosultságával, 4 fő pedig az életkor betöltésével.

Képzések, továbbképzések:

79 közszolgálati tisztviselő és ügykezelő és a hivatalvezető is részt vett fejenként 2-3 ingyenes e-learning típusú minősített továbbképzésen.

Az ügykezelői vizsgát 1, közigazgatási alapvizsgát 4, a közigazgatási szakvizsgát 4 kolléga teljesítette az idei évben és minden vagyonyilatkozat-tételre kötelezett köztisztviselő határidőre eleget tett törvényi kötelezettségének.

Egészségügyi szűrővizsgálat:

2016-ban is lehetővé vált az egészségügyi szűrővizsgálatokon való részvétel, melyen az apparátus döntő többsége részt vett és a nyugdíjas volt dolgozók is igénybe vették a felkínált lehetőséget.

Teljesítményértékelés:

A 10/2013. (I.21.) Kormányrendelet szabályozza a közszerzőlati tisztviselők teljesítményértékelési rendszerét. A munkahelyi vezető teljesítménykövetelményeket határoz meg, melyeket a meghatározott kompetenciákkal együtt adott év 06.15-07.15. között értékel, ezzel egyidőben meghatározza a következő félév teljesítmény követelményeit. Január 01-31 között elkészíti a 2. félév teljesítményértékelését, a két utolsó teljesítményértékelés összesítését, amit minősítésnek nevezünk. Ez adja meg az adott év teljesítményét. A teljesítményértékelés célja, hogy a köztisztviselő visszajelzést kapjon munkájáról.

III.) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal **Szervezeti egységeinek 2016. évi tevékenységbemutatása**

A.) Törzskar I:

1.) Belső ellenőrzés

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- a Polgármesteri Hivatal, az önkormányzat intézményei, az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás, valamint az általa alapított Orosházi Kistérség Egyesített Gyermejjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat, a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgyádzálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás és az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó szervek/személyek tevékenysége és a Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában a belső ellenőri feladatokat látja el,
- rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszt az ellenőrzött szervezet irányítási és belső kontrollrendszerének hatékonyságát,
- a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gyádzálkodást, és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg az ellenőrzött szerv vezetője részére,
- tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók, a nemzetközi belső ellenőrzési standardok és belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi.

b.) A Belső ellenőrzés 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló:

A belső ellenőrzés megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a belső kontrollrendszeren belül a jegyző 2016. évben is gondoszkodott.

A belső ellenőrzés tevékenységét a Képviselő-testület által 279/2015. (XII.18.) K.t. határozattal elfogadott éves ellenőrzési terv alapján végezte. A belső ellenőrzés keretében a jogszabályi előírásoknak megfelelően jegyző gondoskodott a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. Az éves terv kiterjedt továbbá a nyújtott költségvetési támogatások felhasználásával kapcsolatosan a kedvezményezettek, valamint az önkormányzati gazdasági társaságok működésére is.

Orosháza Város **Önkormányzat** 2016. évi belső ellenőrzési terve az alábbi **9 ellenőrzést** tartalmazta:

A 2015. évi köznevelési, szociális és gyermekétkeztetési feladatok támogatásának elszámolása
Céljelleggel nyújtott támogatások elszámolása
2015. évi maradványkimutatás
Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. átfogó jellegű vizsgálata
Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény átfogó jellegű vizsgálata
Orosházi Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott köztisztviselők besorolása, illetményének meghatározása
Orosházi Média Kft., Jövő Építők Turisztikai Desztináció Menedzsment Közhasznú Egyesület részére céljelleggel nyújtott támogatás felhasználásáról szóló pénzügyi elszámolás
Justh Zsigmond Városi Könyvtár és Nagy Gyula Területi Múzeum esetében a belső szabályozottság, pénzkezelés, bizonylati rend
Közbeszerzési eljárások lebonyolítása

Az Orosházi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott belső ellenőrök látták el továbbá:

- a Nemzetiségi Önkormányzatok,
- az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás és intézménye,
- a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás, valamint
- az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás belső ellenőri feladatait is.

A **Német és Roma Nemzetiségi Önkormányzat** esetében ugyanaz volt a 2016. évi tervezett ellenőrzés témája:

- az Állami Számvevőszék a Német Nemzetiségi Önkormányzat/Roma Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzéséről készült jelentésben foglaltak alapján összeállított intézkedési terv végrehajtása

A **Román Nemzetiségi Önkormányzat** esetében 2016. évben tervezett ellenőrzés:

- az Orosháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodása

Az **Orosházi Kistérség Többcélú Társulás** esetében a 2016. évi belső ellenőrzési terv egy vizsgálatot tartalmazott, melynek témája

- a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és az orvosi ügyelet tekintetében a kiadások elszámolása, kifizetések bizonylatolása

A **Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás** és az **Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás** esetében ugyanaz volt a 2016. évi belső ellenőrzési terv, mégpedig:

- a költségvetésre és beszámolásra, valamint a kincstári adatszolgáltatás rendjére vonatkozó jogszabályi előírások betartása

A **2016. évben összesen 15 tervezett ellenőrzésen túl 1 soron kívül elrendelt vizsgálat** időszükséglete jelent meg: a Gyermek- és Diákélelmezési Intézménynél a 2016. évi pénztár és bank tételes forgalom tárgyában, valamint egy előző évről áthúzódó vizsgálat (Helyi adó és egyéb

hátralékok behajtása).

Az ellenőrzési feladatokat 2016. évben két fő ellenőr látta el. A tervezett ellenőrzések végrehajtása novemberben és decemberben bekövetkezett létszámcsökkenés, valamint az elrendelt soron kívüli ellenőrzés miatt nem valósult meg. A 2016. decemberben elkezdett – következő évre áthúzódó - vizsgálatok:

- Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft ellenőrzésének lezárására 2017. május-júniusban,
- a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény átfogó jellegű ellenőrzésére 2017. július-augusztusban,
- az Orosházi Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatottak besorolása, illetményének meghatározására 2017. szeptemberében kerül sor.

A belső ellenőrök megfeleltek az általános és szakmai követelményeknek, rendelkeztek a megfelelő szakirányú felsőfokú végzettséggel és az államháztartásért felelős miniszter engedélyével.

Az Orosháza Város Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzésről szóló éves jelentés a jogszabályban rögzített határidőig beterjesztésre került a Képviselő-testület elé, mely azt a 188/2016. (V.30.) K.t. határozattal jóváhagyta.

A belső ellenőr bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, gazdálkodást, és közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmazott meg a jegyző és a polgármester részére. A belső ellenőrzés a vizsgálat alapján tett megállapításait és javaslatait minden esetben jelentésbe foglalta.

A tervezett és soron kívül elrendelt vizsgálatokra a jegyző által kiadott, illetve jóváhagyott megbízólevél és ellenőrzési program alapján került sor.

A feltárt jelentősebb hibák, hiányosságok javítása, pótlása érdekében minden esetben intézkedési terv összeállítását kérte a belső ellenőrzés, melynek végrehajtását nyomon is követte.

A belső ellenőrzés tevékenysége során figyelembe vette az államháztartási miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardokat, útmutatókat. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a belső ellenőrzés 2016. évben is aktualizálta a Belső Ellenőrzési Kézikönyvet, vezette a külső ellenőrzésekre tett intézkedésekről szóló nyilvántartást, valamint részletesen dokumentálta az ellenőrzések végrehajtását.

A belső ellenőrzés tanácsadó tevékenységet is végzett. Az ellenőrzött szervek, szervezeti egységek dolgozóival jó kapcsolatot tart fenn, a belső ellenőrzést folyamatosan felkeresik jogszabály értelmezési, könyvelési kérdésekkel.

A belső ellenőrzés részt vett továbbá a belső kontrollrendszer dokumentumainak így az ellenőrzési nyomvonal aktualizálásában, kockázatelemzés végrehajtásában.

2.) Rendszergazdák (informatikusok)

a.) Főbb feladataik, hatásköreik:

- biztosítják a számítástechnikai eszközök folyamatos működését, meghibásodás esetén gondoskodnak a sürgős hibaelhárításról,
- biztosítják a Polgármesteri Hivatalban működő számítástechnikai programok jogtisztaságát,
- végrehajtják a jogszabályi változásoknak és helyi igényeknek megfelelő szakterületi programmódosításokkal kapcsolatos egyeztetéseket a területet jól ismerő dolgozó(k) és a fejlesztő(k) között, felügyelik a program módosítás folyamatát, segítik a módosítások ellenőrzésében résztvevők munkáját,
- biztosítják a Polgármesteri Hivatal elérhetőségéhez szükséges információs (Internet, e-mail, vezetékes- és mobiltelefon) csatornák működését,
- végrehajtják a napi és időszakos adatmentési, adatarchiválási feladatokat, meghibásodás esetén

- elvégzik a helyreállítási feladatokat,
- biztosítják a számítógépes rendszer adattárolóin található adatok informatikai védelmét (tűzfal, vírusvédelem),
- végrehajtják a Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerében a felhasználói hozzáférések beállítását, biztosítják a jogosultságnak megfelelő információk elérhetőségét.

b.) A rendszergazdák 2016. évi tevékenységéről szóló beszámoló:

2016-ben elvégzett fontosabb feladatok:

- Az elavult számítógép-park és monitor felújítását, ill. cseréjét 2016-ban sikerült megvalósítani. 18 db munkaállomás és 23 monitor cseréjét végezte el a csoport. A polgármesteri hivatalban a mai technikai paramétereket figyelembe véve jelenleg nincs elavult számítógép konfiguráció.
- 2015 év végén üzembe helyezett szervernek és a lecserélt számítógépeknek köszönhetően, elektromos áramfogyasztásban is megtakarítást értünk el.
- A 2013. évi L. törvény által az önkormányzatoknak előírt informatikabiztonsági feladatokat és kötelezettségek megvalósultak. (pl. hivatalunkban nincs Windows XP-t futtató számítógép)
- 2015 decemberében pályázati forrásból kiépített térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésével egész évben tudtuk segíteni a rendőrség munkáját.
- Több önkormányzati intézményt (Egységes Szociális Központ, Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft, óvodák) tudunk támogatni saját levelezőszerverünkről működtetett e-mail postafiókokkal.
- Telefonközpontba bekötöttet ISDN30 vonal segítségével modernizálódott a telefonközpontunk (pl. minden mellék közvetlen számon is hívható) és némi megtakarítás is kimutatható.
- Két tárgyalóban új térmikrofonok lettek beüzemelve, tisztább jobb, minőségű hangfelvételekkel segítve az adminisztrátorok munkáját.

3.) Ifjúsági referens

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- támogatja a Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat munkáját és felel a szervezet törvényes működéséért,
- biztosítja a Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat SZMSZ-ében rögzítettek megvalósulását, kapcsolatot tart Orosháza Város Önkormányzatával az ifjúságot érintő kérdésekben,
- biztosítja Orosháza Város Ifjúságpolitikai Konceptiójában foglalt feladatok végrehajtását,
- pályázatok készítésével gondoskodik a GYIÖK munkájához szükséges anyagi háttér biztosításáról,
- ösztönzi a fiatalokat a szabadidő aktív eltöltésére és az egészségtudatos életmód elsajátítására, biztosítja az orosházi fiatalokat támogató intézmények és intézkedések összhangját,

b.) Az ifjúsági referens 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolója:

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete külön napirenden tárgyal az Orosházi Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat beszámolójáról, amelynek keretében az ifjúsági tanácsadó beszámol tevékenységéről.

4.) Főépítész

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

A főépítész, az önkormányzati főépítész tevékenység részletes szakmai szabályairól szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján megkötött megbízási szerződéssel látja el a főépítész feladatokat.

b.) 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolója:

Településünk társadalmi, gazdasági és környezeti helyzetében bekövetkezett változások és új településfejlesztési szándékaink miatt új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése kezdődött meg a 2015. év elején.

Az összehangolt városfejlesztés alapja ez a két dokumentum és közel egy éves munka után 2016. év elején döntött arról a Tisztelt Képviselő-testülete, hogy elfogadja Orosháza város területére elkészült új Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) és a Településfejlesztési Konceptió (TK) dokumentumát.

A TK és az ITS tartalma a szakmai és társadalmi vélemények begyűjtésével formálódott, a tervezőcsoport az előzetes vélemények, elképzelések ismeretében, a tervi előzmények áttekintésével és értékelésével, a KSH-adatok bekérésével, a helyi intézményvezetőkkel, vállalkozókkal, cégvezetőkkel, civil szervezetekkel folytatott interjúk alapján és a lakosság kérdőíves kikérdezésének tanulságait is figyelembe véve állította össze a dokumentumokat, melyek gazdaságfejlesztési, társadalom-politikai, településtervezési, közlekedési, közmű-ellátási, környezetvédelmi, táj- és kertépítészeti és energetikai elemeket ötvöznek.

Orosháza Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának megújítása is összefügg a megcélzott jövőképpel és megvalósítási programmal, ezért halaszthatatlanul szükséges volt megindítani felülvizsgálatukat, mellyel kapcsolatos tervezési feladatokat, munkákat a 2014. december 30-án létrejött tervezési szerződés alapján az Új-lépték Tervező Iroda Bt. végzi, a Városi Főépítész, valamint az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájának vezetésével.

Ezek elkészítésében történő közreműködés jelentette a főépítész iroda 2016-os munkafolyamatának egyik meghatározó elemét, melynek eredményeként 2017. év elején sor kerülhet Orosháza város új településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, szabályozási terv, HÉSZ) elfogadására. Az ehhez kapcsolódóan az évek során beérkezett lakossági vállalkozói módosítási kérelmeket a Főépítész fogadta be, és egyeztetette az Új-lépték Tervező Iroda Bt.-vel.

A tervezés tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti, egyben megszabja egyeztetésük és elfogadásuk eljárási szabályait. Az új szabályrendszer szerint 2016. elején önkormányzatunk elindította a településrendezési eszközök előzetes véleményezési szakaszát. A Korm. rendelet szerint bevont államigazgatási szervek és önkormányzatok megküldték előzetes észrevételeiket, elvárásaikat. A Partnerségi Rend által megszabott formában Orosháza lakossága, a városban működő egyházak és civil szervezetek és egyéb szakmai, érdek-képviselői szervek, gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók is felkérést kaptak előzetes észrevételeik közlésére.

2016. év tavaszán első alkalommal került kiírásra az Orosháza város területén található helyi védelem alatt álló épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeinek részbeni fedezésére irányuló értékvédelmi pályázat. A Tisztelt Képviselő-testület 9/2016. (I. 29.) K. t. határozatával 2016. évi költségvetésében 1.500.000,- Ft összegű értékvédelmi támogatás elkülönítéséről döntött az előzőekben kifejtett célok megvalósítása érdekében. A pályázati felhívás ezt követően kiírásra került, melyre vonatkozóan 7 kérelem érkezett be az Önkormányzathoz, melyből kettő pályázó került támogatásra 750.000 – 750.000,- Ft összeg erejéig.

A városi főépítész hatáskörbe tartozik Orosháza város építészeti értékeinek, a város arculati értékeinek védelme. Ennek keretében a város közigazgatási területén belül hirdetmények, hirdetőberendezések, cégérek, vendéglátói előkertek elhelyezéséhez továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységekhez való hozzájárulás érdekében a polgármester által lefolytatott településképi bejelentési eljárásokat véleményezi.

Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást folytathat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően, továbbá Orosháza város közigazgatási területén található építmények építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódóan. Ezen véleményét a polgármester a városi főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

A 2016-os évben 23 településképi bejelentési eljárás, valamint 18 településképi véleményezési eljárás kapcsán hozott határozat került szakmailag véleményezésre a városi főépítész által. Közterület foglalási engedélyek esetén egyszerűsített eljárásban véleményezte településképi szempontból a kérelmeket.

Hatályos szabályozási tervvel kapcsolatban tájékoztatást adott lakossági vállalkozói kérdésekre.

5.) Kistérségi tanácsadó

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- Felelős az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás működésének szervezéséért, jogszabályoknak megfelelő működésének elősegítéséért.
- Tervezi, szervezi, irányítja a Társulás szakmai működésének valamennyi területét.
- Közreműködik a Társulás működését érintő jogszabályokban, egyéb szabályzatokban, a Társulás döntéseiben részére előírt feladatokban.
- Előkészíti a Társulás SZMSZ-ét Társulási Megállapodását, kötelezően előírt szabályzatait.
- Kapcsolatot tart fenn a Társulás önkormányzataival, hivatallal, intézményeivel, minisztériumokkal, más hatóságokkal, egyéb országos és helyi szervezetekkel, a civil társadalom szereplőivel, a Társulás területein élő lakossággal, más társulásokkal, nemzetközi szervezetekkel, intézményekkel.
- Elősegíti a Társulás munkáját segítő testületek, szervezetek, közösségek tevékenységét.

b.) 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolója:

2016. évben 9 nyílt ülés volt, 35 határozat került meghozatalra, amelyek jegyzőkönyvei minden esetben megküldésre kerültek a Kormányhivatal részére. Közbeszerzésre nem került sor. 2 db pályázat került benyújtásra: az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése (TOP-4.1.1-15) és a szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése (TOP-4.2.1-15) megvalósítására.

A kistérségi tanácsadó ügyintésével történtek 2016 évben:

Orvosi ügyeletben: a meglévő eszközök felülvizsgálata, a meghibásodott eszközök szervizelése, a fogyóeszközök pótlása és az amortizálódott eszközök pótlása, melyek kiegészítő költségek bevonását az eredeti célkitűzéseknek megfelelően nem igényelték. A Kórház és az ügyelet együttműködésének szorosabbá tétele érdekében folytattunk tárgyalásokat a Kórház vezetésével, melynek eredményeként elindult a közreműködés 2016. november 1. napjától.

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete 2016. júniusában döntött arról, hogy 2017. január 01. napjától csatlakozni kíván az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásához és feladatellátási szerződést kíván kötni az orvosi ügyelet feladat tekintetében.

Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás: 2016. áprilisában Orosháza Város feladatellátási szerződést kötött az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásával az önként vállalt, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladat ellátásáról és 54 db készülék vásárlásával biztosította a jelenleg várakozó orosháziak ellátását. Az orosházi készülékek felszerelésre kerültek 2016. évben, készülékre várakozó 2016. december 31. napján nem volt Orosházán. A Társulás jelenleg 360 db készüléket üzemeltet 10 településen. Szintén április hónapban a Békés Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya ellenőrizte rendszerünk működését, dokumentációját, jelentéseit. Eltérést, hiányosságot nem tártak fel.

Gyermekjólét, családsegítés: A Gyermekjóléti és Családsegítő Központ fenntartásából eredő szakmai és szervezési feladatok ellátásáról szintén a kistérségi tanácsadó gondoskodik. A jogszabályi módosítások értelmében 2016. január 1-től életbe lépő szervezeti és szakmai változásokat sikerült határidőre végrehajtani, ezért határozatlan idejű működési engedéllyel rendelkezik az intézmény. 2016. év végén a törvényi módosítás lehetővé tette, hogy a központi feladatokat továbbra is társulási fenntartásban lássuk el, amit polgármestereink örömmel fogadtak.

6.) Humánerőforrás-gazdálkodás (Személyzeti ügyintéző)

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- Az önkormányzat képviselő-testülete hatáskörébe tartozó ügyekben: megbízás alapján döntésre előkészíti a személyzeti ügyeket, ellátja a pályáztatásokkal járó feladatokat, vezeti a Képviselő-testület kinevezési hatáskörébe tartozók személyi anyagait, elvégzi a rábízott munkajogi és munkaügyi intézkedéseket, figyelemmel kíséri és végrehajtja a Képviselő-testület által személyzeti ügyekben hozott határozatokat.
- A polgármester által gyakorolt munkáltatói, egyéb munkáltatói jogkörből eredően az alpolgármester, a jegyző, az aljegyző és az önkormányzati intézmények vezetői tekintetében előkészíti, illetve végrehajtja a munkajogi és munkaügyi intézkedéseket.
- A jegyző által a hivatal dolgozói felett gyakorolt munkáltatói jogból adódó feladatok előkészítése és elintézése. Az apparátus dolgozóinak képzési, szakképzési és továbbképzési ügyeinek szervezése, továbbképzési program előkészítése. A hivatali apparátus tekintetében kezeli a személyi anyagokat.

- A teljesítménykövetelményeket, értékeléseket, minősítéseket előkészíti.
- Ellátja a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, az önkormányzati intézményvezetők és gazdasági társaságok vezetői vagyonynyilatkozat tételre kötelezett képviselők és nem képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozat-tételével kapcsolatos feladatokat Jegyzői rendelkezés alapján.

b.) 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolója:

A jegyző által a hivatal dolgozói felett gyakorolt munkáltatói jogból eredő munkajogi, munkaügyi feladatok előkészítését, elvégzését (előresorolás, eltérítés stb.) az év folyamán folyamatosan kellett ellátni.

2016. évben az alábbi feladatok ellátása történt meg:

- a KIRA rendszer használata, folyamatos karbantartása,
- éves szabadságértékesítők elkészítése, pótszabadságok rögzítése, szabadságtervezők kezelése,
- képzés előírás 77 fő köztisztviselőnek, fejenként 2-3 e-learning képzés, ügykezelői vizsga, alapvizsga, szakvizsga, adatbázis folyamatos karbantartása,
- köztisztviselői értékelések előkészítése, adminisztrációja január és június hónapban, TÉR rendszer folyamatos karbantartása,
- vagyonynyilatkozat tételi eljárásra felhívás, nyilatkozatok kezelése,
- az éves kötelező orvosi alkalmassági vizsgálatokon felül egyéb szűrővizsgálatok megszervezése, melyen a nyugdíjasok is részt vettek,
- nyári diákmunka szervezése, teljes adminisztrációja,
- vezetői pályázatok elkészítése, pályáztatási eljárás lefolytatása (Gyermek és Diákélelmezési Intézmény, ESZK, Nagy Gyula Területi Múzeum)
- a mezei őrszolgálattal kapcsolatos személyzeti ügyek elvégzése, az önkormányzat intézményeiben dolgozók munkaügyi okiratainak elkészítése (óvoda, múzeum, könyvtár)

7.) Önkormányzati tanácsadó

A polgármester tevékenységéhez kapcsolódó szervezési, kommunikációs és PR feladatokat látta el, melyeket a polgármester közvetlenül határozott meg. A tanácsadó feladata az alpolgármesterekkel való kapcsolattartás, munkaköri feladataik ellátásának elősegítése, tájékozódás a mindenkori aktuális feladatok tárgyában, az adatok, információk elemzése, polgármesteri döntések előkészítésének segítése.

Ellátta továbbá a polgármester közéleti szerepléseinek kommunikációs előkészítését, döntés-előkészítési értekezletek, fórumok szervezését, illetve szervezésének segítségét, folyamatos kapcsolatot tartott az önkormányzati képviselőkkel.

B.) Törzskar II.

1. Jogi Csoport

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- önkormányzati előterjesztések, határozati javaslatok jogi véleményezése, önkormányzati rendeletek előkészítésében való közreműködés,
- állampolgárok panaszai, közérdekű bejelentéseinek kezelése, eljárásra jogosultság hiányában az illetékes szervek részére történő áttétele, elbírálás esetén válasz megadása,
- jogügyletek megkötésének előkészítése; szerződéstervezetek készítése, megküldött szerződéstervezetek jogi véleményezése, jogi ellenjegyzése,
- jogi képviselő ellátása a polgármester és a jegyző rendelkezése szerint peres és peren kívüli

eljárásokban,

- a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek igénye szerint jogi állásfoglalás adás, tanácsadás,
- a közbeszerzési eljárásokban a közbeszerzési törvényben és az önkormányzat közbeszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelő jogi, szakmai közreműködés,
- Nemzetiségi Önkormányzatok működésének segítése,
- társasházakkal kapcsolatos jegyzői feladatkörbe tartozó kérelmek, panaszok, bejelentések ügyintézése

b.) A Jogi Csoport 2016. évi tevékenységének bemutatása:

1. A Jogi Csoport egyik alapvető feladata a **képviselő-testület és a bizottságok üléseinek előkészítése**, a döntéseinek végrehajtása, az önkormányzati képviselők munkájának segítése, az önkormányzati rendeletszerkesztés, kihirdetésre történő előkészítés, illetve kihirdetésben közreműködés, egységes szerkezetbe foglalás.

A Képviselő-testület 2016 évben 18 alkalommal ülésezett, összesen 415 db határozatot hozott, 8 új rendeletet alkotott és 28 rendeletet módosított.

Az előkészítés során 57 bizottsági ülés megtartására került sor, a Képviselő-testület bizottságai összesen 576 határozatot hoztak.

Az ülések előkészítésben, az előterjesztések elkészítésében való közreműködésen túl az ülésekhez kapcsolódó feladat az ott készült jegyzőkönyvek megfelelőségének biztosítása. A gyakori Képviselő-testületi ülések ellenére a jegyzőkönyvek leírása maradéktalanul határidőre megtörtént, ugyanígy a határozatok határidőben kiadásra kerültek.

3. Városunkban három nemzetiségi önkormányzat működik:

- Orosháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzat,
- Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata,
- Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzat.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény alapján a helyi önkormányzat a **helyi nemzetiségi önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról**. Ezen törvényi kötelezettség teljesítése érdekében a Nemzetiségi Önkormányzatokkal együttműködési megállapodások megkötésére került sor, melyek alapján a Jogi Csoport munkatársa a jegyző képviselőtében a Közgazdasági Iroda munkatársával részt vesz a nemzetiségi önkormányzatok működésének segítésében, melynek keretében feladatunk

- a) az elkészült képviselő-testületi és bizottsági ülések jegyzőkönyveinek véglegesítése, aláírásukat követően továbbítása a Kormányhivatal részére,
- b) az írásban elkészítendő előterjesztések megszövegezése, egyeztetése
- c) egyedi önkormányzati ügyekben szóbeli konzultáció, jogszabályokról történő tájékoztatás, jogértelmezés.

Orosháza Város Román Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évben tartott ülései:

A Képviselő-testület üléseinek száma a közmeghallgatással együttesen: 10 db

A hozott határozatok száma: 62 db

Orosháza Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata 2016. évben tartott ülései:

A Képviselő-testület üléseinek száma a közmeghallgatással együttesen: 14 db

A hozott határozatok száma: 68 db

Orosháza Város Német Nemzetiségi Önkormányzat 2016. évben tartott ülései:
A Képviselő-testület üléseinek száma a közmeghallgatással együttesen: 13 db
A hozott határozatok száma: 91 db

4. A Csoport alapvető feladatát képezi továbbá a Hivatal szervezeti egységeinek valamint a Városi Főépítész munkájának jogi segítése, különösen az általa gyakorolt településképi véleményezési és bejelentési eljárások előkészítésében közreműködés, **jogügyletek megkötésének előkészítése, szerződéstervezetek készítése**, megküldött szerződéstervezetek jogi véleményezése.

A szerződés-nyilvántartás adatai szerint 2016-ban 535 darab szerződés került leadásra a nyilvántartásba.

5. A Jogi Csoport látja el az Önkormányzat és az Orosházi Polgármesteri Hivatal **képviselőt peres és a peren kívüli eljárásokban** a polgármester és a jegyző rendelkezései szerint.

A 2016. évben 1 per indult földhaszonbérleti szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt.

6. A Jogi Csoport részt vesz az **Egyházakkal történő kapcsolattartásban** a költségvetési rendeletben meghatározottak végrehajtására, valamint az önkormányzati feladatkörben ellátandó köztemető fenntartással kapcsolatosan a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján.

7. 2016-ban komoly jogi munkát igényelt a Csoport munkatársaitól az alábbiak:

- Az Önkormányzat részvételével alapított cégek cégvezetőinek, könyvvizsgálóinak felügyelőbizottsági tagjainak megbízása, és mindezek jogi lebonyolítása
- A helyi autóbusszal történő személyszállítás 2018-tól történő lebonyolításához szükséges jogi lépések megtétele

8. A csoport feladatkörébe tartozik a jegyző által gyakorolt társasházak törvényességi felügyeleti feladatainak ellátása, továbbá új feladatként jelentkezett a 2015-ös évtől a lejárt idejű határozatokról szóló havi beszámoló elkészítése a Képviselő-testület ülésére.

9. A Jogi Csoport munkatársai a fentiekén túl közreműködtek a főépítész irányításával a 2017. évben hatályba lépő új Helyi Építési Szabályzat és a kapcsolódó eljárások előkészítésében, lebonyolításában.

10. Jogi Csoport aktívan közreműködik továbbá az Orosházi Gyermekek- és Ifjúsági Önkormányzat (GYIÖK) által egyes rendezvények, fellépések, koncertek esetében kötendő szerződések megkötésének folyamatában.

11. Az Orosházi Települési Értéktár, a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényben kapott felhatalmazása alapján, Orosháza Város Önkormányzata hívta életre 280/2013 (X. 31.) K. t. számú határozatával. Az Orosházi Települési Értéktárban jelenleg már 22 helyi nemzeti érték található.

Az Értéktár Bizottsága félévente beszámol a munkájáról Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének és tájékoztatja az elvégzett tevékenységéről. Az elmúlt év során számos tájékoztató levél kiküldésére került sor a helyi nemzeti értékek szélesebb körének felkutatása, és a szükséges dokumentumok összegyűjtése, benyújtása érdekében.

2.) Oktatási és Kulturális Csoport

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- Közneveléshez kapcsolódó feladatok:
 - az óvodai nevelésben részvételre kötelezettek nyilvántartásával kapcsolatos, a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerinti feladatok ellátása,
 - a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában lévő intézmények jogszabályban meghatározott működtetéssel kapcsolatos feladatok ellátása,
 - pedagógus díszoklevél iránti kérelmek, Pedagógus Szolgálati Emlékéremmel kapcsolatos felterjesztések ügyintézése.
- Közművelődési, közgyűjteményi területen
 - közreműködés a városi szintű nemzeti, állami ünnepek, megemlékezések, önkormányzati rendezvények szervezésében, lebonyolításában.
- Sport területén:
 - a verseny-, szabadidő-, iskolai és diáksport, az egészséges életmód körébe tartozó beszámolók, jelentések, megállapodások, határozatok elkészítése, ill. előkészítése,
 - a Városi Diáksport Bizottság titkári feladatainak ellátása, Diáksport Bizottság elnökének megbízása,
 - az Önkormányzat által tervezett sportrendezvényekkel kapcsolatos feladatok ellátása.

b.) Az Oktatási és Kulturális Csoport 2016. évi tevékenység bemutatása:

A csoport feladatainak jelentős része kulturális és sport, kisebb része az oktatás területéből adódnak, de jelentős tevékenységet jelent az iskolák működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása is, egészen 2016. december 31-ig

A csoport kezeli a sportszervezetek támogatási igényeit, a civil egyesületek, alapítványok részére kiírták a civil pályázatot, majd a testületi és bizottsági döntések után elkészítették a támogatási szerződéseket (együttesen mintegy 110 szerződést, és ezek módosításait).

Jelentősebb elvégzett feladatok:

- A Centenárium Emlékbizottság munkájának segítése, a 2016. év novemberében megjelenő kiadvány megjelentetésének támogatására pályázatot készített, és menedzselte a csoport.
- A csoport koordinálta, végezte és közreműködött a városi ünnepek szervezésében, lebonyolításában, önállóan, vagy társszervezetekkel közösen Összehívásra került az ad hoc bizottság a város által alapított elismerések odaítélésére. A díjak méltó ünnepség keretében az evangélikus templomban a Településalapítási ünnepségen kerültek átadásra 2016. április 24-én, melyet polgármesteri fogadás követett a Táncsics M. Gimnázium aulájában. Megszervezésre került a Városi Pedagógusnapi Ünnepség, ahol műsorral köszöntöttük az ünnepelteteket.
- A kiváló tanulók jutalmazásában, a testvérvárosi kapcsolatunk jóvoltából, a városi általános és középiskolák legjobb tanulói eljuthattak Montenegróba, egy 10 napig tartó üdülésre. Az üdülésre jogosító „Útlevelet” minden tanuló saját iskolájában az évvárón vehette át a polgármester úrtól. Az utazás szervezését a csoport koordinálta.
- A kölcsönösség jegyében az önkormányzat is vendégül látta Szenttamásról érkező gyermekek csoportját, akiket tavaly meglátogatott Szenttamás önkormányzati küldöttsége. Az utaztatás szervezését, és lebonyolítását is a Csoport végezte.
- Az iskolák részére megszervezésre került a 4 hétig tartó napközis foglalkoztatás, melynek az Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola adott otthont.
- Lebonyolítottuk a civil szervezetek közművelődési pályázatával járó folyamatokat.
- A BURSA HUNGARICA Önkormányzati Felsőoktatási Pályázat önkormányzati feladatait

elláttuk.

- Az önkormányzat által kiosztott a törzsgárda jutalmak átadási ünnepségének szervezésében, lebonyolításában vettünk részt, ahol a köztisztviselők mellett a könyvtár a technikai dolgozók, a szociális ágazat dolgozóit is jutalmaztuk.
- A „Ruhmann Imréné-díj” odaítélésében (javaslatok bekérése, bizottság összehívása, díj átadása) való közreműködés.

A sportfeladatokat tekintve:

- Ebben az évben is több szabadidős és diáksport rendezvényeket sikerült kifejezetten a gyermekek részére szervezni (diákolimpiai versenyrendszer, Karácsony Gála szabadidős programok). Segítettük az iskolai testnevelést az iskolákban új sportágak megismerésével, népszerűsítésével, az iskolai korcsolyázás koordinálásával. Továbbra is tudtuk a városi szintű úszásoktatás szakmai munkáját támogatni azzal, hogy valamennyi oktatási és nevelési intézmény részére (óvoda, iskola) fenntartótól függetlenül biztosítani tudtuk a fürdő térítésmentes használatát. Az Eötvös J. Katolikus Iskolával közösen készítettük a 2016. évi Nagy Sportágválasztó rendezvény nyertes pályázatát.
- Segítettük a testnevelő tanárok továbbképzését Orosházán, felkészítésüket a NETFIT és a TESIS rendszer alkalmazására.
- Az érintett sportszervezetekkel közösen próbáltuk ebben az évben is kihasználni a TAO törvény által nyújtott infrastrukturális fejlesztési lehetőségeket a sportlétesítményekben. Az OMTK ULE pályázatán keresztül az Oktatási és Sportcentrumban teljes felújításra került a régi füves center pálya, épület átalakítással új öltözőépület kialakítása folyamatban van. A Mátrai Stadionban konténer illemhelyek elhelyezését terveztük jogszabályi megfelelés érdekében. Az Orosházi Férfi Kézilabda Egyesület TAO pályázatán keresztül új sportburkolat és eredményjelző került az Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda sportcsarnokába.
- Oktatási pályázatok fenntartási időszakának feladatait folyamatosan végeztük az elmúlt évben is. Ezekkel kapcsolatban szorosan együttműködtünk az érintett oktatási intézményekkel. Pályázatok fenntartási időszakában kapott ellenőrzéseken az ezzel megbízott szervezetek mindent rendben találtak.
- Eleget tettünk több jogszabályból eredő és ezen felül különböző szervektől és szervezetektől kért adatszolgáltatások teljesítésében.
- Részt vettünk az új sportcsarnok, tanuszoda, tanterem és tornaterem építési koncepció, lobbyanyagok, hivatalos levelek szakmai előkészítésében.

Működtetési feladatok a következők:

- A csoport tagjai közé tartoznak azon technikai, karbantartó személyek, akik a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában lévő köznevelési intézmények takarítását, karbantartását végzik. A csoportból egy fő 2016. december 31-ig irányította, koordinálta munkavégzésüket.
- Hasonlóan 2016. év végéig végeztük az intézmények működéséhez szükséges anyag, tisztítószer, karbantartási anyagok stb. vásárlásának koordinálását, a beérkezett számlák kezelését.
- Csoportvezető általi napi kapcsolattartás a Közgazdasági iroda vezetőjével, az intézmények vezetőivel, a technikai munkatársakkal.
- Az iskolai létesítmények kiadását végeztük a KLIK által használt időn túl, bérleti szerződések elkészítésével, ügylet, takarítás biztosításával. Mindezeket nem csak a termék, tornatermek és egyéb helyiségek, hanem a kollégiumi szálláshely esetében egész éven át folyamatosan végeztük.
- Az intézmények szolgáltatási szerződéseinek átvizsgálását, újrakötését a jogi iroda munkatársai közreműködésével végeztük el.
- Az iskolai technikai dolgozók munkavégzésének és szabadságolásának koordinálását végeztük.

- A felekezeti óvodák kivételével az óvoda fenntartója továbbra is az Önkormányzat, itt a működtetés mellett a fenntartásból eredő feladatok ellátása is a Csoport feladatát képezi.

3./ Titkárság

A Titkárságon dolgozó kollégák 2016. évben is folyamatosan segítették a polgármester, alpolgármesterek, képviselők, jegyző és aljegyző munkáját.

Feladatuk közé tartozott:

- Értekezletek jegyzőkönyveinek elkészítése,
- A címer-és zászlóhasználat engedélyezési hatósági ügyekben előkészítés (2016. évben összesen 11 db határozat született),
- A Képviselő-testület és a Bizottságok ülésének összehívásához és lebonyolításához kapcsolódó szervezési feladatokat ellátása. A testületi és a bizottsági jegyzőkönyvek rögzítése, készítése, aláírása, őrzése, valamint az előírt szervezetek részére megküldése; a Nemzeti Jogszabálytár rendszerén keresztül a Kormányhivatal részére történő megküldése; valamint a Kormányhivatallal történő elektronikus kapcsolattartás üzeneteinek letöltése, átadása a jegyző részére,
- Nyilvántartás vezetése a képviselő-testületi, bizottsági határozatokról, rendeletekről, az átadott szerződésekről,
- Képviselő-testület határozatainak kiadása a végrehajtásért felelős személynek, illetve szervezeti egységnek; nyilvános határozatok továbbítása a Rendszergazda részére az önkormányzati honlapon történő megjelentetés céljából.

C.) Közgazdasági Iroda

1. Költségvetési, valamint a Pénzügyi és Számviteli Csoport

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- a Városi Önkormányzat költségvetési rendelet-tervezetének elkészítése
- az önkormányzati intézményi (elemi) költségvetések felülvizsgálata, összesítése és továbbítása a Magyar Államkincstár felé, a céltartalékok és az évközi központi támogatások felosztása, a költségvetés évközi módosításaihoz kapcsolódó rendelet-tervezet elkészítése az éves munkatervben foglaltak szerint,
- a feladatmutatók felülvizsgálata, az állami támogatások pótlólagos igénylése, illetve visszafizetési kötelezettségének megállapítása, az önkormányzati intézményi beszámolók felülvizsgálata, összesítése és továbbítása a Magyar Államkincstár felé, az önkormányzat előző évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és pénzmaradvány-elszámolás elkészítése, zárszámadási rendelet-tervezet összeállítása

b.) A Költségvetési, valamint a Pénzügyi és Számviteli Csoport 2016. évi tevékenységének bemutatása:

Jogszabályban meghatározott kötelező feladatként a Csoportok a hivatali feladatain túl ellátja Orosháza Város Önkormányzata, a három nemzetiségi önkormányzat (a Német, Roma, valamint Román Nemzetiségi Önkormányzat) és a társulások (az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása, a DAREH Önkormányzati Társulás, valamint az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Társulás) gazdálkodási tevékenységét. Ezen felül együttműködési megállapodás alapján már 2015. februárjától négy, az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési intézmény gazdálkodási

feladatainak ellátása is a Csoportok tevékenységébe tartozik, ezek a Justh Zsigmond Városi Könyvtár, a Nagy Gyula Területi Múzeum, a Napköziotthonos Óvoda és a Gyermekek- és Diákélelmészeti Intézmény.

A Csoport tevékenységi körébe tartozó feladatokat elsősorban az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. számú törvény (továbbiakban: Áht.), az Államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.), a mindenkor központi költségvetésről szóló törvény, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.), és a 4/2013 (I.11.) Kormány rendelet az államháztartás számviteléről.

A Csoport feladata volt még 2016. évben az iskolák működtetésével az ingyenes használatba adott vagyontárgyak (ingó-és ingatlanvagyon) nyilvántartása, változásainak folyamatos követése, a működtetésből eredő fizetési kötelezettségek teljesítése és követelések beszedése, az ehhez kapcsolódó pénzügyi folyamatok rögzítése, valamint az iskolákban az étkezők nyilvántartásának és a helyiségek (tornaterem, tanterem, stb.) igénybevételének naprakész adminisztrálása.

A jogszabályokban előírt minden jelentési kötelezettségének (költségvetési jelentés, havi adatszolgáltatás, mérlegjelentések, éves beszámolók) a Csoport határidőre eleget tudott tenni.

A havi rendszerességgel adatszolgáltatás alapján az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek finanszírozását folyamatosan figyelemmel kísérte a Csoport, mind az intézmények, mind az Önkormányzat a rendelkezésükre bocsátott előirányzatokon belül gazdálkodtak, a likviditás folyamatosan biztosított volt az év folyamán.

Képviselő-testületi munkát tekintve a Költségvetési Csoport feladatkörébe tartozó főbb előterjesztések voltak 2016. évben:

- 2016. évi költségvetési rendelet és annak módosításai,
- 2015. évi költségvetési rendelet utolsó módosításai,
- 2015. évi zárszámadási rendelet,
- likvid célú hitelekkel kapcsolatos döntések előkészítése,
- önkormányzatok kiegészítő támogatásaira, rendkívüli szociális támogatás (elnyert 62.114 eFt), illetve rendkívüli önkormányzati támogatás (elnyert 22.222 e Ft) igény benyújtása.

A Csoport ezen kívül részt vett több előterjesztés szakmai előkészítésében, az önkormányzati támogatásokkal, azok elszámolásával, pótelőirányzatokkal kapcsolatos előterjesztések, illetve egyes térítési díjak meghatározása.

A Számviteli Csoport 2016. évben is aktívan részt vett a közmunkaprogramok (START, hosszútávú közfoglalkoztatás) sikeres lebonyolításában, mind a munkaügyi, mind a pénzügyi feladatokban, valamint az állami támogatás lehívásában, az elszámolások elkészítésében. A számfejtett havi bérek kifizetése 2016. évben csak az Önkormányzat pénztárából történt.

A Csoport feladata a civil szervezeteknek és sportszervezeteknek nyújtott önkormányzati támogatás pénzügyi elszámolásainak felülvizsgálata is.

A Csoport feladata az Önkormányzat állami támogatásának igénylése, évközi módosítása, év végi elszámolása.

A Csoport feladata azon pályázati anyagok összeállítása és a folyósított állami támogatással való elszámolás, melyeket a tárgyban érintett minisztérium írt ki a költségvetési törvény forrásaira: ilyenek voltak többek között a prémium évek programban résztvevők jutataira, a rászoruló gyermekek szünidei gyermekétkeztetésre, a lakossági közműfejlesztési hozzájárulásra, a könyvtári érdekeltségővel támogatóra, a múzeumi feladatok támogatására.

A Költségvetési Csoport állította össze a rendkívüli önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló támogatásra vonatkozó pályázati anyagokat. A pályázatok eredményeként 22,222 millió forint vissza nem térítendő rendkívüli támogatásban, illetve 62,114 millió Ft vissza nem térítendő szociális támogatásban részesült az Önkormányzat.

A Népjóléti és Szociális Csoport által készített határozatok alapján a Költségvetési Csoport rendezi a segélyek pénztári, postai, átutalással történő kifizetését, valamint a kifizetéshez kapcsolódó állami támogatás lehívását.

A csoport munkatársa készíti el az adóhatóság felé a Magyar Államkincstár által el nem készített bevallásokat: általános forgalmi adóról, rehabilitációs hozzájárulásról, cégautó adóról.

Az Önkormányzat vagyontárgyainak analitikus nyilvántartása, az évközi változások átvezetése, leltározása is a Számviteli Csoport feladatát képezi. Az év folyamán átvezetésre kerültek a vagyonváltozások, illetve a jogilag és pénzügyileg lezárt pályázatokból megvalósult beruházások, fejlesztések állományba vétele.

A csoport számára nagy feladat volt, hogy 2016. évben tényleges mennyiségi leltárfelvételt kellett végeznünk minden intézménynél, cégnél, ahol vagyontárggyal rendelkezünk. Ezen felül az iskolák átadása miatt is többletfeladat hárult ránk, mivel minden vagyontárgyat vagyonhasználatba adtunk a KLIK-nek. Valamint a ivóvízjavító program befejezését követő vagyonértékelési folyamat is nagy feladat a csoport számára.

Az integrált pénzügyi rendszerben az Önkormányzatra vonatkozóan 2016-ban összesen 28.368 db utalványrendelet készült, a Hivatalra további 28.387 db, míg az Önkormányzat részéről 603 db számla került kiállításra, a Hivatal részéről 579 db. Az utalványrendeletek számának növekedését a Gyermek és Diákélelmezési Intézmény újrakönyvelése okozta, amely hatalmas feladatot rótt a Közgazdasági Iroda Pénzügyi és Számviteli, valamint Költségvetési Csoportjára.

2016. évben a Magyar Államkincstár a feladatfinanszírozás tárgyában ellenőrzést végzett, mely során a Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Gyermek-és Diákélelmezési Intézmény gyermekétkeztetését vizsgálta felül. Az ellenőrzési jegyzőkönyv jelentős hibákat nem tartalmazott, és 8.335.985,- többlettámogatást ítélt meg.

2.) Adó Csoport

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- a jegyző hatáskörébe utalt adók, mezőéri járulék, adók módjára behajtandó köztartozások megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével, adóellenőrzésével, hatósági bizonyítványok kiadásával, valamint az információs szolgáltatással kapcsolatosan előírt feladatok
- bevallások helyszíni ellenőrzése, jegyzőkönyv felvétele
- adó- és értékbizonyítványok kiadása hagyatéki eljáráshoz, illetve kérelemre, ügyfél kérelmére adóigazolás kiadása, költségmentességi hatósági bizonyítvány kiállítása
- a rendőrségi, közegészségügyi szabálysértési bírságok nyilvántartása, beszedése, más adóhatóság megkeresésére adatközlés
- befizetések kontírozása, egyeztetése a számítógépes feldolgozáshoz, könyvelés, számlakivonat-nyilvántartás vezetése, folyószámlával rendelkező ügyfelek tartozásainak kigyűjtése, közlése a pénzügyintézetek felé folyamatosan
- hátralékosok átadása a NAV felé, hátralékok beszedésének biztosítása érdekében letiltási rendelvevények kiadása, azonnali inkasszó benyújtása

b.) Az Adócsoport 2016. évi tevékenységének bemutatása:

Az Adócsoport, mint önkormányzati adóhatóság ellátja Orosháza Város közigazgatási területén a jegyző hatáskörébe utalt adók, mezőéri járulék, adók módjára behajtandó köztartozások megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével, kezelésével, adóellenőrzésével, hatósági bizonyítványok kiadásával, valamint az információs szolgáltatással kapcsolatosan előírt feladatokat.

Az Önkormányzat feladatellátását a saját bevételek (ennek jelentős része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. Az önkormányzatim adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok (gépjárműadó, adók módjára kimutatott helyszíni bírságok, szabálysértési bírságok, közigazgatási bírságok egy része) eltérő mértékben szintén az Önkormányzatot illették meg.

Orosháza 2015-2016. évi (előzetes adatok alapján) költségvetésének bevételi főösszegéhez viszonyítva az összes adóból* származó bevételek aránya a következő:

Év	Adóbevételek	Önkormányzat bevételi előirányzata		Teljesítés aránya	
		működési célú	összesen	működésihez	összesenhez
2015.	1.802,4	4.710	6.810	38,3%	26,5%
2016.	1.883,2	5.733	6.051	32,8%	31,1%

*: összes adó alatt ebben a kimutatásban a tényleges helyi adók, a gépjárműadó, a termőföld bérbeadásból származó SZJA, valamint a késedelmi pótlék és a bírság értendő!

A tényleges helyi adók megoszlása adónemenként 2015-2016. években:

Adónem	2015.		2016.	
	Adóbevétel	Megoszlás	Adóbevétel	Megoszlás
Építményadó	221,9	12,9%	223,8	12,5%
Idegenforgalmi adó	17,6	1%	20,9	1,2%
Helyi iparüzési adó	1.466,4	85,5%	1.531	85,5%
Pótlék, bírság	9,3	0,6%	14,7	0,8%

Fenti táblázatból megállapítható, hogy a pótlék, bírság adónem összege növekedett, és jelentős mértékben a magánszemélyek befizetése, mindez az őstermelők iparüzési adó vizsgálatának eredménye.

2015. évtől az Adócsoport feladatai közé tartozik a mezőéri járulék bevallással kapcsolatos teendői, a járulék beszedése, könyvelése, nyilvántartása. 2016. évben 15.534 ezer Ft járulék befizetés történt.

2016. évben 71 őstermelő által benyújtott 2010-2011-2012-2013-2014-2015. évi bevallás, illetve a bevallás alapjául szolgáló számlák tételes ellenőrzését végeztük el. Ez a tevékenység kb. 3 hónapot vett igénybe. Ezzel az őstermelők ellenőrzése le is zárult. A 2016. évi előírt adóhiány 2.665.300,- Ft, az adóbírság 1.255.075,- Ft. Gépjárműadó ellenőrzés során 67 indított ügyben 45 befizetés történt 1.033.873,- Ft összegben. Ellenőrzést folytattunk még a magánfőzők házi párlatkészítésének körülményeiről, ennek pénzügyi vonzata nincs. Illetve idegenforgalmi adó ellenőrzést is végzett a csoport 2016. évben. A jövedéki törvény előírásai szerinti ellenőrzést 10 kiválasztott magánfőzőnél folytattuk le 2016 novemberében. Az ellenőrzések tapasztalata szerint a magánfőzők ismerik és be is tartják a szabályokat.

A napi munkavégzés során több társhatósággal, megkereső szervvel állnak kapcsolatban az Adó Csoport munkatársai, ezek közül kiemelkednek az alábbiak:

- Nemzeti Adó-és Vámhivatal (végrehajtás, munkahelyi adatok megkérése),
- Békés Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve (munkahelyi adatok megkérése),
- Orosházi Járási Hivatal Okmányirodája, Földhivatal (gépjármű-nyilvántartás vezetése, földkönyv, ingatlan nyilvántartás),
- Építésügyi Csoport (használatbavételi engedélyek),
- Igazgatási Csoport (szabálysértési és hagyatéki ügyek),
- Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (szemétszállítási díj),
- Városi Rendőrkapitányság (szabálysértési és közigazgatási bírság ügyek),
- Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, ORFK (közigazgatási bírság ügyek),
- Magyar Államkincstár (ONKADO program, adatszolgáltatás).

A Csoport feladata az adó-és értékbizonyítványok kiállítása is, melyet jogszabályi felhatalmazás alapján adnak ki hagyatéki eljárásokhoz, adó-és bírósági végrehajtásokhoz. A forgalmi érték megállapításánál az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény rendelkezései az irányadóak. Az adó-és értékbizonyítványok kiadása kötelező feladat, ugyanakkor költséges, mert minden esetben helyszínelést igényel. A feladatot szakképzettséggel – ingatlanértékelői vizsgával – rendelkező kollégáink látják el.

3.) Gondnokság

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- a hivatal működéséhez szükséges vagyontárgyak, eszközök beszerzése, kezelése, őrzése, vagyonbiztosítása, leltározása, selejtezése, az ezekkel kapcsolatos előkészítési, tervezési és ellenőrzési feladatok ellátása
- ellátja a hivatal épületével és berendezési, felszerelési tárgyainak karbantartásával, fenntartásával, tisztántartásával kapcsolatos feladatokat, gondoskodik a képviselő-testületi és bizottsági ülések hangosításáról, szükség szerint rögzítéséről
- a gépjárművek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos teendők ellátása
- fénymásolási feladatok ellátása
- káresemények intézése

b.) A Gondnokság 2016. évi tevékenységének bemutatása:

A Gondnoksági Csoport főbb feladat-és hatáskörei:

- Városháza területének takarítása, működési feltételeinek biztosítása,
- Városháza működésével kapcsolatos kis értékű beszerzések lebonyolítása,
- Orosháza város területén hivatali levelek kézbesítése,
- önkormányzati, illetve hivatali rendezvények lebonyolításban való részvétel.

A Gondnoksági Csoport biztosította a Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges tárgyi feltételeket, elvégezte az anyag-és eszközbeszerzéseket, gondoskodott a zavartalan irodaszer-és nyomtatványellátásról, a kisebb karbantartási munkák elvégzéséről.

A Csoport gondoskodott a Hivatal tulajdonában lévő gépjárművek folyamatos üzemeltetéséről, karbantartásáról, illetve üzemanyag ellátásáról, továbbá kiemelt feladata a vagyon-és gépjármű biztosítással kapcsolatos ügyek intézése.

Működteti a fénymásoló berendezéseket és folyamatosan kapcsolatot tart a teljes körű üzemeltetést ellátó céggel.

D. Igazgatási Iroda

1.) Általános Igazgatási Csoport

a) Főbb feladatai, hatáskörei

- anyakönyvi igazgatási feladatok,
- címnyilvántartással kapcsolatos ügyek,
- hagyatéki ügyek,
- kereskedelmi igazgatási feladatok,
- ipari igazgatási feladatok,
- szálláshely szolgáltatással kapcsolatos feladatok,
- egyéb hatósági feladatok.

b.) Az Általános Igazgatási Csoport 2016. évi tevékenységének bemutatása

1. Anyakönyvi és állampolgársági ügyek

Anyakönyvi ügyek

Születés 474, házasságkötés 155, haláleset 1.006 esetben került anyakönyvezésre.

Anyakönyvi kivonatok kiállítására 2.839 esetben került sor.

Családi események rendezése keretében 4 esetben névadó történt. Ünnepléses házasságkötésre 109, továbbá irodai házasságkötésre 46 alkalommal került sor.

Állampolgársági ügyek

Ünnepléses eskütétel 3 alkalommal történt, mely rendezvények során 10 fő vált magyar állampolgárrá.

2. Címnyilvántartással kapcsolatos ügyek

A helyi önkormányzat jegyzője 57 esetben vett nyilvántartásba az illetékeségi területén lakcímet.

A polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásából a polgármesteri hivatal ügyintézői felé 345 esetben szolgáltatott adatot.

A helyi önkormányzat jegyzője a képviselő-testülettől átruházott hatáskörében 57 alkalommal állapított meg házszámot Orosháza város közigazgatási területén.

3. Hagyatéki ügyek

Hagyatéki eljárás során 446 hagyatéki vagyonleltár készült, továbbá 51 esetben nemleges tartalmú jegyzőkönyv, mivel nem volt leltározás alá eső vagyona az elhunynak.

4. Gyermekvédelmi és gyámügyek

A Gyámhatósági hatáskört 2013. év január 01. napjától a járási hivatalokhoz rendelte a hatályos jogszabály, azonban társhatósági megkeresés esetén környezettanulmány és vagyonleltár készítése továbbra is a jegyző feladata. Ennek okán környezettanulmány 79 esetben készült, vagyonleltár felvételére 7 alkalommal került sor az eljáró hatóság előtt.

Az éves gyermekvédelmi beszámoló elkészítése, a képviselő-testület általi elfogadása határidőben megtörtént.

5. Kereskedelmi igazgatási ügyek:

Kereskedelmi tevékenység bejelentése 152 esetben történt, továbbá engedélyköteles termék árusítása kapcsán 7 ügyben adott ki *működési engedélyt* az eljáró hatóság. Adatváltozás bejelentése okán 293 alkalommal tettek eleget kötelezettségüknek a kereskedők.

Kereskedelmi szálláshelyek bejelentése 10 esetben valósult meg.

Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely szolgáltatás végzésének bejelentése 2016. évben 1 esetben történt.

Zenés, táncos rendezvények rendezvénytartási engedélyezése ügyében 2 eljárás lefolytatására került sor.

Vásár, piac rendezésének engedélyezése iránt kérelem nem érkezett az eljáró hatósághoz.

Valamennyi igazgatási cselekmény eredménye a *nyilvántartásban* átvezetésre került.

Ellenőrzési feladatkörében az eljáró hatóság 31 kereskedelmi egységet ellenőrzött.

A kereskedelmi hatóság 2 üzlet esetében tapasztalt eltérést az üzlet tényleges és a bejelentett nyitvatartási idejében. Ezekben az esetekben a kereskedő – felszólítást követően – a tényleges nyitvatartási időt haladéktalanul, adatváltozásként a kereskedelmi hatóság részére bejelentette, jogkövetkezmény megállapítására, szankció alkalmazására nem került sor.

Az orosházi piac ellenőrzése alkalmával 8 kereskedő nem rendelkezett a kereskedelmi tevékenység bejelentéséről szóló igazolással.

Felszólítást követően a mulasztást valamennyi kereskedő pótolta.

Az ellenőrzések során a helyi Rendőrkapitányság több alkalommal biztosította a védelmet.

6. Ipari igazgatási ügyek

Ipari tevékenység végzésének bejelentése 16 alkalommal történt, engedélyköteles tevékenység végzése okán *engedélyezési eljárást* 2016. évben nem folytatott le a hatóság.

7. Igazságügyi igazgatási ügyek

A Polgári Törvénykönyv által meghatározott birtokvédelmi eljárás hatáskörének egyik címzetje a jegyző. Az elmúlt évben *birtokvédelmi eljárást* 12 esetben indítottak az eljáró hatóság előtt, melyből 3 esetben a kérelemnek helyt adó határozattal, 9 esetben a kérelem elutasítását tartalmazó határozattal zárult.

8. Földművelésügyi igazgatási ügyek

Termőföld vásárlási, haszonbérleti hirdetmények kifüggesztése, továbbá záradékkal történő ellátása 316 esetben történt.

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hozott tanya megjelölésű ingatlan, illetőleg szántó, kert, legelő művelési ágú ingatlan adásvételi eljárása során, a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége Helyi Földbizottsági feladatkörben hozott állásfoglalása ellen benyújtott kifogás ügyében. A képviselő – testületi döntés ellen további jogorvoslatot nem terjesztett elő az ellenérdekű fél.

9. Egyéb igazgatási ügyek

A hatóság az ügyfél kérelmére valamely tény, állapot, vagy egyéb adat igazolására *hatósági bizonyítványt* állít ki, melyre 122 esetben került sor.

Talált tárgyat 22 esetben vett nyilvántartásba az eljáró hatóság.

Hatósági hirdetmények kifüggesztése, továbbá záradékkal történő ellátása 646 esetben történt.

Tiltott közösségellenes magatartás elkövetése okán 2 esetben folyt végrehajtási eljárás az eljárás alá vont személyekkel szemben.

Közösségi együttélés szabályainak megsértése ügyében 1 esetben indult eljárás.

10. Helyi Esélyegyenlőségi Programban történő közreműködés

A csoportvezető, mint esélyegyenlőségi referens előkészítette a Helyi Esélyegyenlőségi Program Fórumának ülését.

11. Életkezdési támogatás - újszülöttek köszöntése

2016. október 11. napján került megrendezése az újszülöttek köszöntésének ünnepélyes műsora. A családi környezetben megtartott rendezvény keretében 92 kisgyermek 18.000,-

Ft értékű Erzsébet utalványt, babanaplót, továbbá babaköszöntő kártyát kapott.

12. Ügyiratforgalom

Az Általános Igazgatási Csoport összesen 7.514 döntést hozott, melyből 2.442 határozat, 3.320 hatósági bizonyítvány, 1.752 végzés. A döntések ellen fellebbezés nem érkezett.

Főszámra 3.708 db ügyirat, míg alszámmra 15.660 db ügyirat került beiktatásra.

2.) Építés hatóság

a) Főbb feladatok, hatáskörök

1. Általános első fokú építésügyi hatósági feladatok ellátása jogszabályban meghatározott illetékességi területen az ÉTDR (Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer) alkalmazásával.

- építésügyi hatósági szolgáltatás igénybevételével kapcsolatos feladatok.
- kérelemre induló építésügyi hatósági engedélyezési eljárások
- kötelezési eljárások.
- tudomásulvételi eljárások
- hatósági bizonyítvány kiállítása

Egyszerű bejelentéshez kötött eljárásokhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok, értesítések. Belföldi jogsegély megadása.

2. Egyéb jegyzői hatáskörbe tartozó feladatok:

- hatósági bizonyítvány kiállítása gépjármű tulajdonjogának átírásához,
- tájékoztatás településrendezési tervek tartalmáról,
- szakhatóságként közreműködés más hatóság eljárásában.

3. Az építésügyi feladatellátáshoz kapcsolódó nyilvántartások vezetése, ezek alapján statisztika készítése.

b) Az építés hatóság 2016. évi tevékenységének bemutatása

Az építésügyi feladatok ellátása négy éve elektronikus rendszerben (ETDR) történik.

A rendszer működése a korábbiakhoz képest javult. A fejlesztéseket a csoport nyomon követte, alkalmazkodott a változásokhoz. Az ÉTDR bevezetését követően létrejött az Országos Építésügyi Nyilvántartás, ami szintén elektronikus felület és szorosan kapcsolódik az ÉTDR alkalmazásához. Ebből a rendszerből sok információhoz jutnak a kollégák, mely elengedhetetlen a gyors és hatékony munkavégzéshez.

Vannak olyan feladata is, melynek elvégzése csak e felület használatával teljesíthető. Ilyen az egyszerű bejelentés alapján történő építési tevékenység, mely az elektronikus építési naplón keresztül jut a tudomásunkra. Ez alapján van értesítési és nyilvántartás vezetési kötelezettség. Ilyen alkalmazás az e-statisztika is, melynek segítségével kerül elkészítésre az éves építési statisztikai jelentést az építésügy belső rendszere számára vagy az e-bírság, amelynek használata szintén kötelező a bírságok nyilvántartása érdekében.

Továbbra is fennáll - az ÉTDR még ki nem dolgozott és be nem vezetett elemének – a rendszeren belüli iktatás hiányának a problémája. Ez jelenleg is jelentősen növeli az eljárásra fordított időt.

2016-ban az előző évhez viszonyítva 15 %-al csökkent a hatóság helyszíni ellenőrzések száma, ami összesen 185 ellenőrzés volt. Az év során határidőből feljött ügyekben az engedély lejártá alkalmából tartandó ellenőrzések egy része helyett felszólításokat küldtünk az építetőknek. Ezt követő használatbavételi eljárásokban nem kellett szükségszerűen ellenőrzést tartani. Az Országos Építésügyi Nyilvántartás is alkalmas arra, hogy esetenként az abból nyert adattal kiváltható a helyszíni ellenőrzés.

A döntések száma a függő hatályú döntések bevezetésével megnövekedett. Ennek a számát figyelmen kívül hagyva kis mértékű emelkedés így is tapasztalható a tavalyi évihez viszonyítva.

A Csoport által ellátott egyéb jegyzői feladatokat (szakhatósági eljárások egy része, nyilatkozatok más hatóság eljárásában) is figyelembe véve az összes kiadmányok száma 945 db (315 db/fő) volt, ami több mint 20 %-al több az előző évihez képest. A többletet a függő hatályú döntések bevezetése és a határidőből visszajövő ügyek kezelése jelenti. Függő hatályú döntés 71 volt.

Az Építéshatóság 2016-ban 674 döntést hozott. Érdemi döntés 330 db, végzés 344 db volt.

Építésügyi hatósági hatáskörben kiadott fontosabb érdemi döntések megoszlása:

Építési engedély: 75

Módosított építési engedély: 10

Fennmaradási engedély: 6

Engedély érvényének meghosszabbítása: 4

Bontási engedély: 1

Jogutódlás: 3

Használatbavétel 1 (engedély+tudomásul vétel): 48

Hatósági bizonyítványok: 28

Jelentős változás az előző évihez képest nem látható.

Jogorvoslati eljárás 1 volt. A másodfokon eljáró hatóság a döntést megsemmisítette és új eljárásra utasított.

3.) Népjóléti Szociális Csoport

A Csoport főbb feladatai, hatáskörei:

- *Hatósági feladatok:* lakhatási települési támogatás, átmeneti települési támogatás (ezen belül elkülönülve a szilárd tüzelőanyag vásárlás támogatása, szemétdíj támogatása), gyermekek rendkívüli települési támogatása, temetési települési támogatás, adósságkezelési célú települési támogatás, gyógyszer-kiváltás települési támogatás megállapítása, köztemetés engedélyezése, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet fennállásának megállapítása;
- környezettanulmányok készítése;
- szépkorúak köszöntésének előkészítésében részvétel;
- az önkormányzat szociális és gyermekvédelmi intézményeinek fenntartásával összefüggő feladatok;
- szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok;
- karácsonyi csomagoztással kapcsolatos feladatok;
- a város idősügyi koncepciójának felülvizsgálata;
- a város lakossága egészségügyi alapellátásának biztosításával, a tartósan betöltetlen háziorvosi körzet működtetésével összefüggő feladatok;
- a szociális, gyermekvédelmi és egészségügyi ágazatot érintő rendelet-tervezetek előkészítése.

Ügyfél- és ügyiratforgalom

A szociális igazgatási tevékenység 2016. évi mutatói

Megnevezés	2016. esetszám(db)	Ráfordítás (eFt)
Ügyfélfogadáson megjelent ügyfelek száma (fő)	11 285	-
Iktatott ügyiratok száma	8 793	-
Határozatok száma összesen(db) polgármesteri hatáskörben jegyzői hatáskörben	4 865 1 652	-
Határozatok jogcím szerint		
Átmeneti települési támogatás	1 933	13 117
Átmeneti települési támogatás (szemétszállítási díjtámogatás)	22	265
Átmeneti települési támogatás (szilárd tüzelőanyag vásárlás támogatása)	870	17 420
Gyermekek rendkívüli települési támogatása	739	4 952
Temetési települési támogatás	47	940
Lakhatási települési támogatás (eset havonta)	6 965	28 246
Adósságkezelési célú települési támogatás	10	1 267
Gyógyszerkiváltás települési támogatása	262	1 559
Köztemetés	42	4 809
Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény jogosultság megállapítása	1 239	-
Hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapítása	413	-

A szociális igazgatás 2016. évi előirányzata, amelyből a táblázat jogcímein történő segélyezés finanszírozása megtörtént, 80.800 eFt volt.

Fentiekén túl az alábbi kifizetések történtek a költségvetés szociális előirányzata terhére:

Kríziskeret a Családsegítő Szolgálatnak	300 eFt
Kríziskeret a Hajléktalanoknak	100 eFt
IUE hölgyeknek (Intrauterin fogamzásgátló eszköz)	112 eFt
Életkezdési támogatás	1.656 eFt
Szünidei gyermekétkeztetés tavaszi - 298 gyerek	387 eFt
Szünidei gyermekétkeztetés nyári - 563 gyerek	8.983 eFt
Szünidei gyermekétkeztetés őszi - 232 gyerek	305 eFt
Szünidei gyermekétkeztetés téli - 334 gyerek	823 eFt
Karácsonyi csomag - 1 036 gyerek	3 150 eFt

A szünidei gyermekétkeztetésben a jogosultsági listák összeállításában és a tájékoztatásban, illetve egyes külterületi lakott helyekre az étel kiszállításában volt része a Csoport munkatársainak.

Az önkormányzat szociális előirányzatából nyújtottunk fedezetet a 3-18 év közötti, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek ingyenes szünidei étkeztetéséhez, amely kötelező jelleggel és az állam által finanszírozottan csak a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeknek jár.

A Csoport állította össze az Erzsébet-utalványra jogosult gyermekek listáját augusztus 1-ei és november 1-ei állapot szerint.

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény hatálya alatt állók egyszeri juttatásaként Erzsébet-utalványban részesítettünk központi forrásból

- 2016. 08. hóban 1 043 gyermeket,

- 2016.11. hóban 1 029 gyermeket.

Részükre átadásra került 12 018 eFt értékben Erzsébet-utalvány.

A **karácsonyi csomagosztás** kedvezményezettjei a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek voltak, összesen 1 036 fő. A névsoruk összeállításában az ügyintézők, a csomagok átadásában (ünnepségen, illetve lakáson) a közfoglalkoztatottak vettek részt, munkamegosztásban a Gyermekjóléti Központ munkatársaival.

Karácsony előtt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek szüleinek figyelmét felhívtuk arra, hogy a gyermekek rendkívüli települési támogatása pénzbeli ellátás igénylésének lehetőségével élhetnek. Az 550 érintett családból 370 család használta ki a lehetőséget.

A határozatok meghozatala mellett a Csoportban jelentkeztek a jegyzői hatáskörből eredő járulékos feladatok is, amelyek **hatósági bizonyítvány** kiállításában, egyes banki, szolgáltatói vagy más hatósági dokumentumok záradékkal való ellátásában nyilvánultak meg. Ilyenek:

- **Start-kártya igénylés** záradékolása,

- a bedőlt **devizahitelek** Nemzeti Eszközkezelőhöz beadandó *nyilatkozatának* záradékolása,

- a „**védendő fogyasztó**” státusz megszerzésére irányuló közüzemi formanyomtatvány záradékolása.

A Csoport részt vett a 90., 95., 100. életévüket betöltő **szépkorú személyek** által kért önkormányzati **jubileumi köszöntés** előkészítésében. Ilyen eseményre 2016. évben 19 alkalommal került sor.

A Csoporthoz beosztott közfoglalkoztatottak **650 alkalommal végeztek helyszíni szemlét.**

A Csoport nem hatósági tevékenysége

A város lakosságának egészét érintő, a képviselő-testület munkáját segítő tevékenység az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata és módosításának előkészítése. 2016. évben ezt az alábbi jogszabályok esetében kellett elvégezni:

- a szociális szolgáltatásokról,

- a háziorvosi alapellátásról,

- a gyermekek ellátásáról,

- az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása fenntartásában működő intézmény által nyújtott szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendeletek.

Más szervezetekkel együttműködve a Csoport részt vett az éves gyermekvédelmi beszámoló elkészítésében.

Az Időügyi koncepció előkészítéseként kérdőíveket bocsátottunk ki, melyek közül 646 db értékelhető módon kitöltve érkezett vissza.

Az önkormányzat szociális intézményfenntartói feladatai keretében elvégeztük:

- az Egységes Szociális Központ munkája ellenőrzésének áttekintését, amelyről tájékoztató készült a képviselő-testület ülésére,

- az egyes ellátási formákra vonatkozó szakmai programok és a Szervezeti és Működési Szabályzat áttekintését és jóváhagyási javaslatát.

Egészségügyi alapellátás szervezése

A Csoport feladatai közé tartozik az egészségügyi alapellátás szervezése, különös tekintettel a háziiorvosi ellátásra. 2016. évben a 7., 8., 9. és 11. háziiorvosi körzetet érintően volt változás praxisjogok adásvételéből eredően (7., 9.) és a 8. tartósan betöltetlen háziiorvosi körzet betöltése kapcsán. A 11. vegyes körzet tartósan betöltetlenné vált, a korábbi háziiorvos vállalta a helyettesítési feladatot.

4.) Iktató Iroda

a.) Főbb feladatai és hatáskörei:

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal ügyiratainak központi iktatása, iratkezelése, selejtezése, valamint a postázási feladatok ellátása az egyedi Iratkezelési Szabályzatban- és a Kézbessítési Szabályzatban foglaltak szerint.

b.) Az Iktatóiroda 2016. évi tevékenységének bemutatása

Az iktatás tekintetében megfelelünk a jogszabályi előírásoknak, az iratok iktatása aznap vagy legkésőbb a következő munkanap megtörténik. Az iktatott ügyiratok és iratok mennyisége az előző évhez viszonyítva jelentősen nem tér el. 2015-ben 27.735 db főszám és 73.124 db alszám, 2016-ban 25.189 db főszám és 67.372 db alszám került iktatásra.

2015. február 16-tól kézbesítési feladatokat is ellátunk 6 közfoglalkoztatott munkatárssal, a hivatalban keletkezett küldemények ügyfelekhez történő továbbítására. A Kézbessítő Csoport működése 2016-ban is jelentős anyagi megtakarítást eredményezett a Hivatal költségvetésében. Postán keresztül továbbított küldemények 2016. A Kézbessítő Csoport által saját kézbesítésű küldemények 2016-ban 47.592 db.

5.) Közterület - felügyelet

a.) Főbb feladatok, hatáskörök:

- a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott, megállapodáshoz, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése,
- a közterület rendjére és tisztaságára vonatkozó, jogszabály által tiltott tevékenység megelőzése, megakadályozása, megszakítása, megszüntetése, illetve szankcionálása,
- közreműködés a közterület, az épített- és természeti környezet védelmében, a közrend, a közbiztonság védelmében, az önkormányzati vagyon védelmében, a köztisztaságra vonatkozó jogszabályok végrehajtásának ellenőrzésében, közreműködés állategészségügyi- és ebrendészeti feladatok ellátásában,
- a város területén üzemelő, 19 darab térfigyelő kamerát magába foglaló térfigyelő rendszer működtetése, kezelése, az önkormányzati rendeletben foglaltak szerint.

b.) A Közterület Felügyelet 2016. évi tevékenységének bemutatása:

Törvények, önkormányzati rendeletek alapján szabálysértések ellenőrzése, egyéb munkáltató-, valamint szabályzatok által előírt tevékenységek

Rendészeti feladatellátás, rendezvény biztosítás: 72 alkalommal

Együttműködés

Rendőrséggel:	34 alkalommal
Polgárőrséggel, Mezőőrséggel, közbiztonsági referenssel, hivatali ügyintézőkkel, egyéb társszervezetekkel, hatóságokkal:	267 alkalommal
Állatvédő Egyesülettel:	68 alkalommal
ATEV Zrt.-vel:	27 alkalommal

Intézkedések szóban, írásban:

Közterület-használati megállapodáshoz kötött tevékenység miatt: 81 alkalommal
Jármű szabálytalan parkolás és zöldfelületen való tárolás miatt:

írásban: 203 alkalommal

szóban: 152 alkalommal

Elhanyagolt közterület-, illegális közterület-használat miatt: 85 alkalommal

Közterületen kóborló ebek, veszélyeztetés kutyával szabálysértés miatt:

46 alkalommal

Köztisztasági szabálysértés miatt:

33 alkalommal

Lakossági bejelentés miatt (szóbeli, írásbeli):

134 alkalommal

Zöld vonalas bejelentés:

8 alkalommal

Hivatalon belüli társhatóságokkal, valamint hivatalon kívüli hatóságokkal, egyéb szervekkel való együttműködés

- Építéshatósági Csoport (Egyeztetések, jelzések a város területén észlelt, veszélyes állapotot előidéző, építéshatósági intézkedést igénylő eseteknél. Baleset-, illetve életveszélyessé váló ingatlanoknál közös helyszíni szemlék, közterületek lezárása, biztosítása.)
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda Útügyi ügyintéző (A város területén felmerülő közlekedési és egyéb útügyi problémák esetén együttműködés, közös intézkedés az ügyes munkatárssal.)
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda Vízügyi ügyintéző (Az Orosháza területén folyó csatornázási-, kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos problémákat észlelve, illetve a lakosságtól kapott jelzések, bejelentések esetén.)
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda Műszaki ügyintéző-, valamint Vagyongazdálkodási és Közmű-létesítményi ügyintéző munkatársakkal (A város közterületein megvalósuló közterület-használatokhoz kötött megállapodásokhoz kapcsolódó ügyintézésben való kölcsönös együttműködés. Továbbá az önkormányzati ingatlanok kezelésével kapcsolatos teendőkből való közreműködés, azok ellenőrzésében, helyszíni szemlék során való közös munka.)
- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda Környezetvédelmi ügyintéző (A város közterületein észlelt, illetve lakossági jelzések alapján felmerülő, növényzettel kapcsolatos és egyéb környezetvédelmi beavatkozást igénylő esetekben.)
- Igazgatási Iroda Népjóléti, Szociális Csoport (Környezettanulmányoknál személyi védelem biztosítása a külső helyszíneken.)
- Közgazdasági Iroda, Adócsoporthoz (Rendszeres adategyeztetések eljárások, intézkedések esetén.)
- Igazgatási Iroda, Általános Igazgatási Csoport (Közös helyszíni szemlék, birtokvédelemmel kapcsolatos környezettanulmányok alkalmával személyi védelem biztosítása. Lakcímegegyeztetések során való közreműködés, bejárás a város területén.)
- Katasztrófavédelemmel, Közbiztonsági Referens munkatárssal (Baleset-, valamint életveszélyes ingatlanok, közterületen közbiztonságot veszélyeztető állapotok elhárítása esetén együttműködés.)
- Szarvasi Járási Hivatal Építésügyi Hatóság (A város területén észlelt, vagy lakosság által jelzett, veszélyes helyzetet teremtő, leromlott állapotú épületek átjelentése.)
- Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (A város területén illegális hulladékelszállításnál, hulladék-kezeléssel kapcsolatos intézkedésnél, valamint esetlegesen előforduló síkosság-mentesítési

problémák felmerülése alkalmával azonnali kapcsolatfelvétel. Területlezáráások alkalmával, a közlekedési helyzetet módosító KRESZ-táblák kihelyezése során való együttműködés.)

- Rendőrség (Polgármesteri Hivatalhoz történő pénzzzállításnál. Ezen kívül havi rendszerességgel jelentési kötelezettség. Város területén rendezvények biztosításánál együttműködés. Továbbá a térfigyelő kamerarendszer felvételeiből történő adatszolgáltatás miatti folyamatos kapcsolattartás.)

- ATEV Zrt. (elhullott állatok, állati eredetű hulladékok elszállíttatása a város közterületéről, valamint ingatlanoktól is lakossági bejelentések alapján)

- Polgárőrség (A Polgárőrséggel kötött együttműködési megállapodás alapján közös járőrszolgálat teljesítése, folyamatos kapcsolattartás, információcsere. Rendezvények idején szoros együttműködés.)

- Állatvédő Egyesülettel (Kóbor ebek befogása alkalmával együttműködés, továbbá lakossági bejelentések esetén helyszíni szemléknél állatvédők azonnali értesítése.)

Egyéb törvény-, illetve munkáltató által megszabott feladatok teljesítése, végrehajtása

- Rendészeti feladatok ellátása hivatalon belül- és kívül (segélykifizetések, közfoglalkoztatottak havi kifizetése, pénzzzállítás)

- Városi rendezvényeken, ünnepeken részvétel, területbiztosítás, szervezési feladatok (Március 15. Augusztus 20., Október 6. ünnepeken koszorúzás. Továbbá Gazdakör, Polgármesteri Hivatal, Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft., valamint a TDM szervezésében megrendezésre kerülő egyéb rendezvényeknél, fesztiváloknál külön utasítás alapján parkolók, terület lezárása, biztosítása.)

- TFA (legerősebb tűzoltók versenye) rendezvény során a város területén megvalósuló nagyobb területre kiterjedő terület lezáráások, biztosítási feladatokban való közreműködés.

- Városi intézmények, közintézmények környékének folyamatos ellenőrzése (Pl. iskolák környékének iskolai napokon történő folyamatos ellenőrzése.)

- Önkormányzati ingatlanok, területek, vagyontárgyak védelme, rendszeres helyszíni szemlék, bejáráások.

- A város területén kiépített térfigyelő rendszer felvételeinek figyelemmel kísérése, kezelése, szükség esetén továbbítása Rendőrség részére.

- Alkalmassági vizsgálatok (orvosi vizsgálat hivatalon belül, pszichológiai alkalmassági vizsgálat a kijelölt egészségügyi intézménynél)

- Főtér-, városi parkok-, terek-, nagyobb bevásárló központok-, forgalmasabb csomópontok folyamatos, kiemelt ellenőrzése, rendezvények, vásárok alkalmával fokozottabban.

Folyamatos hivatalon belüli tevékenységek

- ügyeleti szolgálat a hivatal ügyfélfogadási idejének megfelelően,

- bejelentések kivizsgálása: - zöld vonalas,

- telefonos,

- személyes.

E.) Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda

a.) Főbb feladatai, hatáskörei:

- a beruházások megvalósításához kapcsolódóan lebonyolító szervezet biztosítása, beruházások üzembe helyezése, aktiválása,
- a településrendezési tervekhez kapcsolódó fejlesztési elképzelések megfogalmazása,
- vagyonkataszter vezetése,
- önkormányzati bérlakások bérbeadásával kapcsolatos ügyek,

- Orosháza város fejlesztését szolgáló gazdaságfejlesztési projektek figyelemmel kísérése, gazdaságfejlesztési pályázatok készítésében részvétel, a fejlesztéshez és pályázatok benyújtásához szükséges tervek biztosítása,
- a közterület rendeltetésszerű és rendeltetésétől eltérő használatával kapcsolatos feladatok ellátása, útkezelői hozzájárulások kiadása, vízkárelhárítási és belvízvédekezési feladatok szervezése, végrehajtásuk koordinálása
- Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kötött Közszolgáltatási Szerződésben foglalt feladatok teljes körű lekoordinálása

b.) A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Iroda 2016. évi tevékenységének bemutatása:

Lakásállomány bemutatása, önkormányzati bérlakásokkal kapcsolatos feladatok:

Önkormányzati bérlakások pályáztatása

Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában 306 önkormányzati bérlakás van. Ezenkívül 35 db. összkomfortos lakásra van bérlőkijelölési jogunk.

A 2016. évben 28 db. lakásra lehetett pályázni és összesen 323 pályázó nyújtott be pályázatot. Képviselő testületi döntés alapján 20 önkormányzati bérlakás felújítása valósult meg.

2016. évben 2 krízislakás került kijelölésre, melyekben a krízishelyzetben lévő személyek kerülhetnek elhelyezésre 6 hónapos határozott időtartamra.

Önkormányzati ingatlanok nyilvántartása és kezelése

2016. évben összesen 10 db. CSOK telek kialakítása kezdődött. 7 db. telek kialakítása már befejeződött, 3 db-nak az ingatlan-nyilvántartási eljárása még folyamatban van.

A CSOK telek kialakítása közben értékesítettünk, egy 114 m²-es ingatlanrészt a szomszédos ingatlan tulajdonosának.

Kialakítottunk és értékesítettünk két db. garázsok építésére kijelölt területet.

Sikeresen zárult a volt könyvtár épületének hasznosítására kiírt pályázatunk.

Utak:

Földes utak (Szivárvány u. , Nefelejcs u. , Kisfaludy u., Iskola u.) állapotjavítása szórt útalap építéssel, Tisza Kálmán Közokt. Int. előtt megállóhelyek kialakítása, Könd utcai vásárcsarnok előtti parkolók szegélyköveinek műszaki előírás szerinti magasságba történő süllyesztése a parkolások megkönnyítése érdekében. összesen bruttó 15.414.916.- Ft. értékben.

Lórántffy utcában útalap építés bruttó 1.399.999.- Ft. értékben

Uzsoki utcai óvoda előtti terület rendezése, megállóhelyek kialakítása bruttó 500.000.- Ft. értékben.

Óvodák előtti közterületen megállóhelyek kialakítása a parkolás megkönnyítése érdekében.

Hajnal utca – Hajnal köz parkolók építéséhez szükséges engedélyes tervek elkészítése bruttó 2.500.000.- Ft.- értékben.

Környezetvédelem:

2016. évben bruttó 6 millió Ft értékben történtek közterületi fa- és cserjeültetések:

A Tó utcai tenispálya körüli kiöregedett oszlopos nyárfák lett leváltva 36 db oszlopos gyertyán elültetésével. A Huba illetve Táncsics utcai elválasztóávokba élő díszfüvek, cserjék kerültek. A Barátság utcai gömbakác fasor folytatásaként további 70 db fa került elültetésre, a Springer dülő mentén 67 db jegenyenyarat telepítettünk. Meglévő fasorokat egészítettünk ki a Bercsényi, Kisvasút, Melinda, Sziget, Kossuth, Thököly, Dózsa György, Móricz, Hegedűs István utcán. Új cserjeágyások kerültek kialakításra a Barátság - Gyopárosi út kereszteződésében, a Kisvasút utcán, a Kossuth - Könd utca kereszteződésében illetve meglévő cserjeágyások pótlásait végeztük el a Bajcsy - Hajnal köz sarkon és a Györy Vilmos téren. Összesen 319 db díszfa és 2167 db cserje illetve élő került elültetésre.

A Hajnal utcai és a Tas utcai tömbbelsőben fa- és cserjeültetések, tereprendezés, füvesítés, padok kihelyezése valósult meg 3,7 millió Ft értékben.

Három önkormányzati erdőterületen valósult meg a körzeti erdőterv szerinti erdészeti szakmunkák elvégzése, a kitermelt, több mint 100 m³ mennyiségű tűzfát a Dalerd Zrt.-felé értékesítettük.

A március 17-i illetve szeptember 22-i lakossági hulladékgyűjtő akcióban összesen 13.090 kg elektronikai hulladék és 1.400 kg használt étolaj illetve sütőzsiradék gyűlt össze, segítőkink a C&C Elektro Bt., az Elektronikai Hulladékhasznosító Kft. és a Biofilter Zrt. voltak.

Április 28-án került sor a TeSzedd országos hulladékgyűjtési kampány programunkra, ahol 63 fő bevonásával a Makói utcai volt MÉH telep környékét sikerült az illegálisan lerakott hulladéktól megszabadítani.

Fakopp 3D módszerrel (a hang terjedési sebességét használó számítógépes vizsgálat) idén 14 db fát vizsgáltattunk be, a fa állékonyására hivatott húzásos favizsgálattal 6 db dísfát mérettünk be.

Az év folyamán 54 db fakivágási engedély született, 2 db kérelem került elutasításra, magánterületre vonatkozóan 3 db kötelezés született.

Hulladékgazdálkodási hatáskörben 8 db kötelezési eljárás került lefolytatásra.

54 db előzetes felhívást követően összesen 5 db ingatlan karbantartási kötelezés lett kiadva, eljárási bírságot nem kellett kiszabni.

Közfoglalkoztatás:

1.1. Országos hajléktalan közfoglalkoztatási mintaprogram

Országos mintaprogram, melynek keretében 10 fő hajléktalant foglalkoztatunk 2016. március 1.-től 2017. február 28.-ig. A programban beton járdalapokat gyártanak a foglalkoztatottak az Egységes Szociális Központ Teréz utcai telephelyén. A program keretében elkészült egy fedett, LINDAB SBS rendszerű csarnok az elemek gyártására. A program bruttó bekerülési összege 23 022 196.- Ft.

1.2. Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatási programok oktatási projektjei

A hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretein belül oktatási programokat kellett végrehajtani, amelyekben 50 fő tanulta az alábbi 4 szakmát: állatgondozó, zöldterületi kisgép üzemeltető, közfoglalkoztatás szervező, rostonövény ápoló és betakarító. A vizsgák sikeresen zárultak.

1.3 START munkaprogram

A tavalyi évben a START munkaprogram tervezése és végrehajtásának koordinálása nem tartozott az iroda feladatai közé, azonban a 2017. évi programok tervezésében és műszaki előkészítésében közreműködött.

Önkormányzati intézményi felújítások, karbantartások:

Református Iskola	Előd u. 17.	Homlokzat felújítása 11.500.000.- Ft
Vörösmarty Általános Iskola Tagintézménye	Orosháza-Rákóczi utca, Iskola u. 36.	belső festés-mázolás; vezetékelés; kapcsolószekrény elhelyezése; ivóvíz vezetékek szerelése; pvc lefolyóvezeték szerelése; elektromos vízmelegítő berendezés elhelyezése; kézmosó felszerelése, külső-belső akadálymentesítés 2.762.000.- Ft
Vörösmarty Általános Iskola Székhelyintézmény	Vörösmarty Mihály utca 4.	Fa ablakkeretek felületén a régi festékréteg lekaparása, fa felületek csiszolása, alapozása és mázálása, utcafronti párkány javítása, WC-k, öltözők felújítása 2.679.190.- Ft
Főtér és Rendezvénytér	Főtér és Rendezvénytér	Korcsolyapálya, Adventi vásár 4.000.000.- Ft

Országos Hajléktalan Közfoglalkoztatás	Teréz u. 14.	Járdalap gyártó csarnok létesítése 5.422.400,- Ft
Pilot Program	Bónum	Mezőöri iroda kialakítása 3.999.272,- Ft
Buszvárók építése és áthelyezése	Monor, Rákóczi u., Főtér, Cinkus, Tatársánc, Kiss E. u., Gyopárosi út	4 új egyedi buszváró telepítése, 6 meglévő buszváró kihelyezése 7.000.000.- Ft
Diákélelmezési Intézmény	Eötvös tér 2.	Konyha festése 1.397.750,- Ft
Fitness park	Pacsirta u. Hajnal u. sarok	5 elemes fitness park létesítése 2.532.447,- Ft
Máltai játszótér	Október 23. lakótelep	Játzóelemek felújítása 426.209.- Ft
Sziget utcai focipálya	Sziget u.	Labdarúgó pálya létesítése 1.000.000.- Ft
Kalandpark	Gyopárosi út	Meglévő Kalandpark bővítése 4.603.496,- Ft
Lakásfelújítások	Városszerte	20 db önkormányzati bérlakás felújítása 20.000.000.- Ft
Woertz Kft.	Szabadság tér	Nyílászárók cseréje korszerűre 5.500.000.- Ft
PMK	Kossuth L. u. 3.	Érintésvédelmi, EBF, Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése, hiányzó lámpák pótlása, rossz lámpák cseréje, szabványosítások, titkársági iroda felújítása 25.850.000.- Ft
MÁV Eszközkezelő	Városszerte	Közreműködés az Eszközkezelőnek felajánlott ingatlanok felmérésében
Alföld Gyöngye Hotel	Gyopárosfürdő	Bérbeadási pályázat elkészítése
Geodéziai alaptépkép	Orosháza	A városi közművek és ingatlanok változásainak naprakész vezetése
CSOK	Orosháza	CSOK ingatlanok előkészítése a rendeletalkotáshoz
Bogárzói Lóversenypálya	Orosháza-Bogárzó	Ingatlan-nyilvántartási feladatok elvégzése

Önkormányzati felújítások 57.881.613,- Ft

- Táncsics Mihály ITK. Sportcsarnok mellé kerékpártárolót telepítettünk
- Óvodai intézmények. Különféle karbantartási munkák kerültek elvégzésre,
- PMK Építészeti, gépészeti felújítások mellett két db léghűtő került beépítésre.
- Múzeum Tetőszerkezet, homlokzat és belső karbantartási munkák kerültek elvégzésre
- Magunkért Egymásért Egyesület Szentetornya. Belső térben egy faláttöréssel egybenyitottunk két helyiséget, valamint a homlokzatot újítottuk fel.
- Kutasi utcai épület. Romos állapotban levő rész tettünk rendbe.
- Játszótér, Szentetornya. Kerítést magasítottunk.

A felújítási munkákat rendben elvégezte a kivitelező, határidőre. A közbeszerzési eljárás és lezárás rendben megtörtént.

- Piac kerítés (vis major) 1.300.000,- Ft
Az iskola és a piac közös határán volt egy régi téglakerítés, amely megsüllyedt. Megrepedt a kerítésfal. A gazdaságos helyreállítás nem volt lehetséges, ezért elbontottuk és a Városüzemeltetési Zrt-vel egy új betonelem kerítést építettünk
- ESZK vizesblokkok felújítása 1.690.000,- Ft
(Pissoárok cseréje, önműködően öblítő típusra). A beruházás elkészült.
- ESZK ágyszám növelés 6.100.000,- Ft
Kivitelező a munkákat végzi, a férőhely bővítés a Közigazgatási hivatal Határozatának értelmében várhatóan 2017. január 21-re teljesül. Sok gond van az épület rossz állapotára való tekintetből (Elektromos hálózat nem erre a terhelésre van méretezve, a földemek a vizes blokkok alatt teljesen átázta, vízszigetelési problémák, stb) amikhez, ha hozzányúlunk, nem lehet megjósolni, hova jutnak a költségek. A kivitelezőt ennek szellemében nagyon óvatos feltárási munkákra készítettük fel.
- Zombai utca 9. kerítésjavítás (vis major) 300.000,- Ft
Lakossági bejelentés alapján lett elrendelve a munka, mivel a kerítés fából van, az elemek elkorhadtak. Súlyosbította a helyzetet, hogy szemetet dobáltak a telekre a kerítés tövébe is, ami aztán megnyomta a korhadt faelemeket, ezáltal az utca felé megdőlt a kerítésmező. Ezt javította ki a Városüzemeltetési Zrt.

Pályázatok:

Beadott TOP-os pályázataink

Pályázati konstrukció száma	Pályázati konstrukció megnevezése	Projekt tartalma	Támogatási igény hiánypótlást követően (Ft)
TOP-1.1.1-15	Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	Az Ipari Park jelenleg kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések (terület feltöltés, közműfejlesztések, közös szolgáltatások kialakítása)	285 000 001
TOP-1.1.3-15	Helyi gazdaságfejlesztés	Közékeztetés fejlesztése (Diákélelmezési Int. épületének felújítása)	250 000 000
TOP-1.2.1-15	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	Gyopárosfürdő törehabilitáció, tanösvény kialakítása I. ütem (Déli tó mederkotrás, tóparti részek rendezése, sétányok kialakítása, utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása)	600 000 000
TOP-1.4.1-15	Foglalkoztatás és életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	Óvodák felújítása (lehel, Könd)	250 000 000
TOP-2.1.1-15	Barnamezős területek rehabilitációja	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása (volt laktanya hátsó területén)	420 000 000
TOP-2.1.2-15	Zöld város kialakítása	Akcióterületen zöld infrastruktúra rehabilitációja, utcabútorok, kondipark; PMK felújítás, könyvtár	400 000 000

		áthelyezés, mozi (közösségi funkciók), környezettudatosságot erősítő akcióprogramok, helyi kézműves termékek népszerűsítése, települési arculatfejlesztés	
TOP-2.1.3-15	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	Belvízelvezető csatornarendszer korszerűsítése, megtervezett szakaszok megépítése, esetleg új szakaszok beemelése Zöld Városnál, tervezett kerékpárutaknál, utaknál	400 000 000
TOP-3.2.1-15	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	Városháza felújítása	400 000 000 (+224 654 733 önerő)
TOP-3.2.2-15	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdőn	163 170 500
TOP-4.1.1-15	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelő felújítása (2db)	39723571
TOP-4.2.1-15	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése	Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése	119 687 681
TOP-4.3.1-15	Leromlott városrészek rehabilitációja	Leromlott városi területek rehabilitációja (szociális bérlakások felújítása, közbiztonság javítása stb.)	233 000 000
TOP-5.1.2-15	Helyi foglalkoztatási együttműködések		300 000 000
TOP-5.2.1-15	A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	Helyi komplex program megvalósítása	69 992 528

Egyéb pályázatok:

Pályázat tárgya	Pályázat benyújtásának helye	Projekt összköltsége (Ft)	Igényelt támogatás (Ft)	Saját erő (Ft)	Rövid leírás	Státusz
Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény korszerűsítése	2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 7. pont szerinti önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására	47 930 300	35 947 725	11 982 575	Az épület csapadékvíz elleni tetőszigetelése, villámvédelmi rendszer kialakítása, ételszállító terasz felújítása, étterem akadálymentes bejáratának kialakítása, eszközbeszerzés	nem nyert
Szabó Dezső utca, a Csengeri utca, Kós Károly utca burkolatfelújítása	2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések	44 519 727	28 937 822	15 581 905	Az érintett útszakaszok burkolatának felújítása	nem nyert

Platán Idősek Otthona korszerűsítése	2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. d) pont szerinti szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztése, felújítása	26 600 000	19 950 000	6 650 000	Az összes külső nyílászáró cseréje, külső homlokzat részleges szigetelése	nem nyert
Elektromos töltőállomások kialakítása	Nemzetgazdasági Minisztérium az elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatása - Jedlik Ányos Terv	10 114 000	8 152 000	1 962 000	3 db elektromos töltőállomás kialakítása (Gyopárosfürdő, Fásor utcai parkoló; Alföld Gyöngye Hotel; Szent István u. – Szabolcs u. kereszteződés)	beadva
Külterületi utak felújítása	Vidékfejlesztési Program keretében pályázati felhívás került meghirdetésre a külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése	124 529 070	104 926 249	19 602 821	A Dózsa György utca külterületi szakaszán a meglévő aszfaltburkolatú út felújítása, valamint további szakaszának szórt útalappal történő ellátása, valamint a 0387 hrsz-ú bónumi földút szórt útalappal történő ellátása, valamint egy traktor (típusa: MTZ-892.2 Belarus), egy pótkocsi (típusa: PRONAR T672/1), egy homlokrakodó, valamint egy vonólap beszerzésére	beadva
Összetartozás szobor állítása	NKA Képzőművészet Kollégiuma köztéri munkák létrehozására irányuló felhívása	10 013 950	7 000 000	3 013 950	Összetartozás közterületi szobor elkészítése és felállítása a Táncsics M. Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium előtti közterületen	nem nyert
Összetartozás szobor állítása	NKA Képzőművészet Kollégiuma köztéri munkák létrehozására irányuló felhívása	10 008 870	7 000 000	3 008 870	Összetartozás közterületi szobor elkészítése és felállítása a	nem nyert

					Táncsics M. Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium előtti közterületen	
Összetartozás szobor állítása	NKA Képzőművészet Kollégiuma köztéri munkák létrehozására irányuló felhívása	10 000 000	6 997 700	3 002 300	Összetartozás közterületi szobor elkészítése és felállítása a Táncsics M. Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium előtti közterületen	nem nyert
Szovjetunióba hurcolt hadifoglyok és kényszymunkások emlékére kapcsán emléktábla készítése és avatása	Emberi Erőforrás Támogatáskezelő "Szovjetunióba hurcolt hadifoglyok és kényszymunkások emlékére"	800 000	800 000		Az emlékév kapcsán emléktábla elkészítése és kihelyezése a Polgármesteri Hivatal épületén, valamint avató rendezvény megvalósítása	nyert, megvalósítás alatt
Testvérvárosi ifjúsági néptánc tábor Orosházán	Bethlen Gábor Alapkezelő "Testvértelepülési programok és együttműködések"	500 000	500 000		Orosháza és Tusnádfürdő ifjúsági néptánc csoportjai tagjainak közös táborozása Orosházán 2016.08.01-07. között (40fő)	megvalósult
Sportparkok létesítése Orosházán	Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program	Költség nem került meghatározásra, mivel a fejlesztést nyertesség esetén a Nemzeti Sportközpont valósítja meg		-	7db díjmentesen látogatható sportpark kialakítása Orosháza területén	beadva

Haszonbérleti Szerződések:

2016-ban kötött szerződések száma AK -s területre 2 db, nem AK -s területre 6 db. Összesen 8 db szerződés került megkötésre a tavalyi évben.

2015-2016-os gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díj befolyt összege: **1.675.185,- Ft.**

Közterület – használati Megállapodások:

2016-ban kötött Megállapodások száma díjköteles 181 db megállapodás, díjmentes 74 db megállapodás, összesen 255 db megállapodás került megkötésre. A megállapodások megkötését végző műszaki ügyintéző, minden esetben ügyfél által benyújtott kérelemre jár el, folyamatosan együttműködve a városi főépítésszel (városképi szempontból való megfelelés céljából), valamint

a közterület – felügyelőkkal.

2016.01.01. - 2016.12.01. időszakban megkötött Közterület – használati Megállapodásokról befolyt összeg: **5.780.385,- Ft.**

Energetika:

Közvilágítás fejlesztés			
	<i>Hegedűs István-Bartók Béla utca</i>	<i>Közvilágítási tervek elkészítése</i>	<i>320 040 Ft</i>
	<i>Közvilágítás bővítés</i>	<i>27 helyszín</i>	<i>1 047 750 Ft</i>
	<i>Közvilágítás bővítés</i>	<i>3 helyszín</i>	<i>395 300 Ft</i>
	<i>Közvilágítás bővítés</i>	<i>50 helyszín</i>	<i>3 689 350 Ft</i>
	<i>Alföld Gyöngye szálloda bevezető út</i>	<i>14 db közvilágítási lámpatest felszerelése</i>	<i>455 811 Ft</i>
	<i>Közvilágítás bővítés</i>	<i>42 helyszín tervek elkészítése / folyamatban /</i>	<i>500 000 Ft</i>
	<i>Közvilágítás bővítés</i>	<i>21 helyszín tervezés+kivitelezés / folyamatban /</i>	<i>4 100 000 Ft</i>
Világítás felújítás			
	<i>Rákóczi utcai iskola</i>	<i>Világításkorszerűsítés, balesetveszély elhárítás</i>	<i>1 255 000 Ft</i>
	<i>Zeneiskola főépület</i>	<i>Világításkorszerűsítés, balesetveszély elhárítás</i>	<i>165 000 Ft</i>
	<i>Mátyás király úti óvoda</i>	<i>Világításkorszerűsítés</i>	<i>407 983 Ft</i>
Világítás korszerűsítés			
	<i>Táncsics főépület</i>	<i>Hagyományos izzók cseréje LED izzókra 700 db E 27-es , 200 db E 14 izzó , 12 db ledes mozgásérzékelős reflektor cseréje</i>	<i>1 008 639 Ft</i>
	<i>Táncsics kollégium</i>		
	<i>Üveggyári iskola</i>		
	<i>Zeneiskola főépület</i>		
	<i>Művészetek Háza</i>		
	<i>Vörösmarty M.Általános Iskola</i>		
Fűtéskorszerűsítés, felújítás			
	<i>Vörösmarty M.Általános Iskola</i>	<i>Kazánház, gázfogadó rekonstrukció, kazáncsere</i>	<i>7 990 000 Ft</i>
	<i>Táncsics kollégium</i>	<i>Kazánház rekonstrukció, kazáncsere, +keringető szivattyú beépítése</i>	<i>4 530 000 Ft</i>
	<i>Üveggyári óvoda</i>	<i>Kazáncsere,szükséges radiátorcsere,mosdókba elektromos vízmelegítők beépítése, elektromos tűzhely beszerelése</i>	<i>2 610 000 Ft</i>
	<i>Wesley János</i>	<i>Kazáncsere, Gáz műszaki biztonsági</i>	<i>2 200 000 Ft</i>

	Gyógypedag.Szakiskola	feltételek kialakítása / folyamatban /	
	Kodolányi Főiskola	Fűtés csőtörés megszüntetése	237 912 Ft
	Dózsa Gy.utca Boxterem	Nyílászárók üvegezése, szigetelése	324 358 Ft
Villámvédelem			
	Rákóczi utcai iskola	Villámvédelem kiépítése	1 886 500 Ft
Napkollektor rendszer felújítás			
	Gyermek és diákélelmezés konyha	Hőszigetelés, tömítetlenség	504 000 Ft
	Táncsics M.Gimnázium	Hőszigetelés, tömítetlenség , túlhevülés	299 930 Ft
Légkondicionálás			
	Polgármesteri hivatal		199 000 Ft
Riasztórendszer			
	Városi Képtár	Riasztórendszer korszerűsítés	298 526 Ft
Gáz biztonsági felülvizsgálat			
	18 db önkormányzati lakás		445 750 Ft
	Polgármesteri Hivatal épülete		99 695 Ft
	Festők háza		27 305 Ft
	Üdülő,Őszinte Szívvel Egyesület		40 000 Ft
		Összesen :	35 037 849 Ft

DAREH:

KEOP-2.3.0 „Települési szilárdhulladék-lerakókat érintő térségi szintű rekultivációs programok elvégzése” című konstrukció rekultivációs projektjei.

KEOP-1.1.1 „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer fejlesztése a DAREH Önkormányzati Társulás területén” tárgyú projekt;

A projektek zárása folyamatban van. 2016.-ban a KEOP-2.3.0 számú projekt keretében megvalósult rekultivált hulladéklerakók utógondozási munkálatai folytak, valamint a KEOP-1.1.1 számú projekt keretében megépített hulladékgazdálkodási létesítmények és beszerzett berendezések, eszközök üzembeállítása történt meg.

A DAREH Önkormányzati Társulás 2016. évben 7 határozatképes taggyűlést tartott, amely során 45 határozatot hozott.

Ivóvízminőség-javító Társulás:

A KEOP-1.3.0/09-11-2012-0009 kódszámú pályázat támogatási szerződésének megkötésére 2013. szeptember 26-án került sor.

A projekt kezdete 2013.09.30 volt, fizikai befejezésére: 2015. december 31.-én került sor.

2016-ban 3 alkalommal ülésezett az orosházi társulás, 2016. május 18-án, 2016. november 8-án és 2016. december 19-én.

A projekt pénzügyi zárása január 31. volt, az elszámolás a közreműködő szervezet felé megtörtént. NFM részéről a projekt még nem került lezárásra.

Rekonstrukciókkal kapcsolatban a garanciák 2018 júniusáig szólnak. Bármilyen kivitelezésből eredő garanciális hibánál ezen időpontig a kivitelezőnek a hibát helyre kell állítania, amennyiben ez nem történne meg, a bankgarancia lehívható.

A fejlesztés eredményeképpen létrejött vagyon aktiválása a települések részéről megvalósult.

Belvízvédelem, csapadékvíz-elvezetés:

2016-ban elkészült Orosháza Város Vízkárelhárítási tervének a felülvizsgálata, melyet a vízügyi hatóság jóváhagyott. A város zárt csapadékvíz-elvezető rendszerének több mint 60%-ában, valamint a nyílt csapadékvíz-elvezető rendszer 40%-ában megtörtént a hálózat tisztítása, WOMA-s mosatása. Indokolt helyeken tárgyévben 270 fm szikkasztóárok került megnyitásra.

Ivóvíz és szennyvízkezelés:

Az ivóvíz-ellátó rendszerben az alábbi fejlesztések, valamint karbantartási tevékenységek kerültek elvégzésre.

- víztorony tisztítási munkái,
- tűzcsapok karbantartása,
- közkifolyók karbantartása, felújítása,
- Orosháza, Nagyatádi – Dózsa utca ivóvízhálózati gerincvezetékek összekötése,
- gerincvezeték rekonstrukció bekötések cseréjével Gárdonyi u. NA 100 AC 517 fm hosszban, és 37 db ivóvíz bekötővezeték ,Katona J. utca NA 100 AC 512 fm hosszban és 40 db ivóvíz bekötővezeték ,Csorvási út (Csabai u. - Kinizsi u. közötti szakaszon) kb. 260 fm NA 100 AC, és kb. 12 db ivóvíz bekötővezeték , Juhász Gy. U. (Üveg köz - Vég köz közötti szakaszon) NA 100 AC kb. 595 fm, és kb. 47 db ivóvíz bekötővezeték,
- Orosháza, Huba-Október 6. utca NA 200 ivóvízhálózati rekonstrukció: (havariás);

Az szennyvízkezelő rendszerben az alábbi fejlesztések, valamint karbantartási tevékenységek kerültek elvégzésre.

- "C" jelű szennyvíz átemelő (Csillag utca) gépészeti és nyomócső felújítás,
- Gárdonyi G. -Vásárhelyi u. szennyvízelvezetésnek átfordítása házi átemelő rendszerrel-gravitációsra,
- Orosháza, Szüret utca 34, Iskola utca 97., Retek utca 37, 39, 41., Szüret utca 7312/9 hrsz ingatlanokon a szennyvíz-bekötővezeték kiépítése;

Közbeszerzés:

2016-ban 7 db közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. A közbeszerzési szabályzatban meghatározott feladatok végrehajtása megtörtént, a Bíráló Bizottságban való közreműködés, illetve a szerződéstervezetek véleményezése szintén az Iroda feladata volt.

IV.) Ügyfelekkel való kapcsolattartási formák

Hivatali ügyfélfogadás:

Hétfő: 8.00–12.00, 12:30–16.00

Kedd: 8.00–12.00, délután nincs ügyfélfogadás

Szerda: 8.00–12.00, 12:30–16.00

Csütörtök: 8.00–12.00, délután nincs ügyfélfogadás

Péntek: 8.00–10.00

Zöldvonal: A Polgármesteri Hivatalban a lakosság szolgálatában ingyenesen hívható telefonszámon a nap 24 órájában üzemelő „zöld vonal” működik, melynek célja, hogy a lakosság a város működésével, fejlesztésével, mindennapjaival kapcsolatos észrevételét, véleményét elmondhassa, ezáltal lehetőség nyíljon az esetleges problémák gyors és hatékony megoldására, továbbá ösztönözzék Orosháza város lakosait arra, hogy bejelentéseikkel, javaslataikkal vegyenek részt a város életének jobbításában. 2015. évben 169 bejelentés érkezett. A bejelentések rögzítését követően az ügyintézőknek továbbításra kerültek. Az ügy elintézéséről az ügyfelek levélben vagy telefonon tájékoztatást kaptak.

Fogadónap: A jegyző (távollétében az aljegyző) minden hónap negyedik keddjén 13.00 órától 16.00 óráig fogad.

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló tájékoztató ismeretében tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati Javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit

Határidő: azonnal

Orosháza, 2017. március 23.

Tisztelettel:


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

26,

ELŐTERJESZTÉS
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (a továbbiakban: DAREH Önkormányzati Társulás) teljes jogú tagja. A DAREH Önkormányzati Társulás legfőbb szerve, a Taggyűlés legutolsó ülését 2017. március 7-én tartotta, ahol több jelentős, az Önkormányzat cselekvését is megkívánó döntést hozott.

A Taggyűlés 7/2017. (III. 07.) TGy. számú határozatában döntött Puszttaottlaka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozási kérelmének elbírálásáról, amely szerint a csatlakozási kérelmet elfogadta, egyben felkérte a tagönkormányzatokat, hogy a DAREH Önkormányzati Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata II. 2.3. pontja alapján Puszttaottlaka csatlakozásához legalább minősített többséggel hozott határozatukban járuljanak hozzá 45 napon belül (legkésőbb 2017. április 21-ig), és döntésükről a DAREH Önkormányzati Társulás Elnökét tájékoztassák. A Taggyűlés döntése alapján a csatlakozási kérelem valamennyi jogszabályi előírásnak és belső szabályzatnak megfelel.

A Taggyűlés a 8/2017. (III. 07.) TGy. számú határozatában döntött a DAREH Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról, egyben felkérte a tagönkormányzatokat, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást legalább minősített többséggel hozott határozatukban hagyják jóvá 45 napon belül, és döntésükről a DAREH Önkormányzati Társulás Elnökét tájékoztassák. A módosítás indokai különösen a következők:

- a tagok lakosságszámának hatályosítására 2004 óta nem került sor, de mind a Taggyűlésen gyakorolt szavazati arány (a többség mögött „álló” lakosságszám megállapítása), mind pedig a működési hozzájárulás megfizetése ahhoz igazodik. Erre tekintettel indokolt volt a lakosságszámok aktualizálása 2016. január 1-jei adatok szerint, amely a szavazások esetében a Társulási Megállapodás hatályba lépését követő első Taggyűlésen, a működési hozzájárulás teljesítése tekintetében pedig a 2018. évre vonatkozóan lesz először irányadó;
- a Társulás tagjainak aktualizálása szükséges, ugyanis a legutolsó hatályos változathoz képest Hódmezővásárhely, Csárdaszállás, Mezőkovácsháza és Nagyér települések érvényesen kiléptek a Társulásból, Puszttaottlaka Község Önkormányzata pedig belépési szándéknyilatkozatot nyújtott be;
- a Taggyűlés korábbi döntésének megfelelően a hulladékgazdálkodási önkormányzati feladat ellátását a Társulási Megállapodásban fel kellett tüntetni;
- a Közbeszerzési Bizottság létrehozására, illetve a korábbi Elnökségre vonatkozó szabályok törlésre kerültek.

A Taggyűlés a 8/2017. (III. 07.) TGy. számú határozatában felhatalmazta az Elnököt, hogy a Társulási Megállapodás egyes részeit aláírás előtt aktualizálja. Ezen felhatalmazás alapján az Elnök a Taggyűlés ülését követően végrehajtotta azokat a pontosításokat, amelyek a Társulási Megállapodás szabályait nem érinti, de technikailag indokolt és elírás következménye, az alábbiak szerint:

- a Taggyűlés a 6/2017. (III. 07.) TGy. számú határozatában a lakosságszámok aktualizálásáról rendelkezett, azonban az elfogadott Társulási Megállapodásban az egyes települések lakosságszámai helyett a lakónépesség került feltüntetésre, így az adatok pontosításra kerültek,
- Mezőberény Város Önkormányzata a felsorolásból kimaradt, ugyanakkor teljes jogú tagja a DAREH Önkormányzati Társulásnak, így a taglista kiegészítésre került.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Pusztaottlaka Község Önkormányzata csatlakozásáról és a Társulási Megállapodás módosításáról döntést hozni szíveskedjen!

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata Pusztaottlaka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Társuláshoz történő csatlakozását jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulás Elnökét tájékoztassa.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester.
Határidő: 2017. április 21.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás tagönkormányzata a Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatáról a Társulás Elnökét tájékoztassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a Társulás Elnökének felhívására aláírja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester.
Határidő: 2017. április 21.

Orosháza, 2017. március 24.



Dávid Zoltán
polgármester

A DÉLKELET - ALFÖLD

REGIONÁLIS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER

LÉTREHOZÁSÁT CÉLZÓ

ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

(A 8/2017. (III. 7.) TGy. számú határozat alapján 2017. napjától hatályos
egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Az I. fejezet 1. pontjában meghatározott települési önkormányzatok képviselő-testületei (továbbiakban: Tagok) - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés k) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglalt felhatalmazás alapján – abból a célból, hogy a dél-kelet alföldi régió területén a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003.(XI.7) KvVM rendelet 5. sz. mellékletében hatályba léptetett „A Dél-Alföld Statisztikai Régió Hulladékgazdálkodási tervében” meghatározott a komplex térségi feladatokat ellátó települési szilárd hulladékkezelő rendszerek a tervidőszak végéig kiépítésre kerüljenek, a követelményeknek megfelelő szolgáltató rendszer kialakításra kerüljön, az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi, jogi feltételek megteremtődjenek és megvalósuljanak – testületeik döntése alapján Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) megalakítására Társulási Megállapodást kötnek.

A Tagok rögzítik, hogy társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján, a közös cél és feladat megvalósítása érdekében hozzák létre.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.) Társulás tagjai, azok székhelye és lakosságszáma:

Név	Székhely	Képviseli	Lakosságszám (2016. jan. 1-jén)
Almáskamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5747 Almáskamarás, Dózsa György u. 54.		934
Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	6919 Ambrózfalva, Dózsa Gy. u. 1.		516
Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	6931 Apátfalva, Templom u. 69.		3089
Árpádhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete	6623 Árpádhalom, Petőfi u. 17.		516
Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete	5830 Battonya, Fő u. 91.		6042
Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete	5630 Békés, Petőfi Sándor út 2.		20160
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése	5601 Békéscsaba, Szent István tér 7.		61091
Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5946 Békéssámson, Hősök tere 10-12.		2460
Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.		3708
Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete	5643 Bélmegyer, Petőfi S. u. 2.		1003

Biharugra Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5538 Biharugra, Erzsébet u. 25.		956
Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5527 Bucsa, Kossuth tér 6.		2314
Csabaszabadi Község Önkormányzat Képviselő- testülete		5609 Csabaszabadi, Apácai út 6.		320
Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő- testülete		6915 Csanádalberti, Fő u. 30		465
Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő- testülete		5662 Csanádapáca, Felszabadulás u. 31.		2637
Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő- testülete		6913 Csanádpalota, Kelemen tér 10.		2956
Csanytelek Község Önkormányzat Képviselő- testülete		6647 Csanytelek, Volentér János tér 2.		2723
Csorvás Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5920 Csorvás, Rákóczi u. 17.		5036
Derekegyház Község Önkormányzat Képviselő- testülete		6621 Derekegyház, Kossuth u. 4.		1629
Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5510 Dévaványa, Hősök tere 1.		7815
Doboz Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete		5624 Doboz, Kossuth tér 3.		4292
Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete		5836 Dombegyház, Felszabadulás u. 5.		2141
Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő- testülete		5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.		616
Ecseghalva Község Önkormányzat Képviselő- testülete		5515 Ecseghalva, Fő u. 67.		1270
Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5742 Elek, Gyulai u. 2.		4850
Eperjes Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6624 Eperjes, Petőfi u. 1.		508
Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő- testülete		6625 Fábiánsebestyén, Szabadság tér 2.		2002
Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6922 Földeák, Szent László tér 1.		3118
Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő- testülete		5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.		5816
Gádoros Nagyközség		5932 Gádoros,		3856

Önkormányzat Képviselőtestülete		Kossuth u. 16.		
Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5925 Gerendás Petőfi u. 2.		1332
Geszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5734 Geszt Kossuth u. 1.		812
Gyula Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5700 Gyula Petőfi tér 3.		31084
Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5555 Hunya, Rákóczi út 19.		646
Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5673 Kamut, Petőfi S. utca 106.		1058
Kardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5552 Kardos, Gyomai út 24.		633
Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5945 Kardoskút, Március 15. tér 3.		885
Kertészsziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5526 Kertészsziget, Kossuth L. u. 1.		400
Kétegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5741 Kétegyháza, Fő tér 9.		3742
Kétsoprony Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5674 Kétsoprony, Dózsa Gy. u. 11.		1434
Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete		5744 Kevermes, Jókai u. 1.		1986
Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6911 Királyhegyes, Jókai u. 38.		648
Kisdombgyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5837 Kisdombgyház, Kossuth u. 77.		520
Körösnagyharsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5539 Körösnagyharsány, Kossuth tér 8.		656
Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5522 Köröstarcsa, Kossuth tér 7.		2641
Körösújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5536 Körösújfalú, Fő u. 14.		524
Kötegyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5725 Kötegyán, Kossuth u. 33.		1518
Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6912 Kövegy, Kossuth u. 29.		401
Kunágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5746 Kunágota, Rákóczi F. u. 9.		2855
Lőkösháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5743 Lőkösháza, Eleki út 28.		1888
Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5667 Magyarbánhegyes,		2318

		Jókai u. 38.		
Magyarcsanád	Község	6932		
Önkormányzat	Képviselő-	Magyarcsanád,		1500
testülete		Templom tér 1.		
Magyardombegyház	Község	5838		
Önkormányzat	Képviselő-testülete	Magyardombegyház,		276
		Zalka Máté u. 61.		
Makó Város Önkormányzat		6900 Makó,		
Képviselő-testülete		Széchenyi tér 22.		23793
Maroslele Község Önkormányzat		6921 Maroslele,		
Képviselő-testülete		Szabadság tér 1.		2092

Medgyesbodzás Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.		1073
Medgyesegyháza Önkormányzat Képviselő-testülete	Város	5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.		3659
Méhkerék Község Önkormányzat testülete	Települési Képviselő-	5726 Méhkerék, Kossuth L. u. 80.		2184
Mezőberény Önkormányzat testülete (tagság kezdete: 2013. augusztus 1.)	Város Képviselő-	5650 Mezőberény, Kossuth L. tér 1.		10541
Mezőgyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5732 Mezőgyán, Árpád u. 37.		1147
Mezőhegyes Önkormányzat testülete	Város Képviselő-	5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 11.		5367
Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete		6630 Mindszent, Köztársaság tér 31.		6937
Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5672 Murony, Földvári u. 1.		1283
Nagybánhegyes Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.		1322
Nagykamarás Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5751 Nagykamarás Kossuth u. 2.		1393
Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6933 Nagylak Petőfi u. 14.		512
Nagymágocs Önkormányzat testülete	Nagyközség Képviselő-	6622 Nagymágocs, Szentesi út 42.		3048
Nagyszénás Önkormányzat testülete	Nagyközség Képviselő-	5931 Nagyszénás, Hősök útja 9.		5083
Nagytőke Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6612 Nagytőke, Széchenyi tér 6.		445
Óföldségek Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6923 Óföldségek, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.		464
Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5534 Okány, Kossuth u. 16.		2593
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.		29228
Örménykút Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5556 Örménykút, Dózsa Gy. u. 26.		392
Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6914 Pitvaros, Kossuth u. 30.		1448
Pusztaföldvár Önkormányzat	Község Képviselő-	5919 Pusztaföldvár,		1758

testülete		Rákóczi u. 66.		
Pusztaszentlaka Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5665 Pusztaszentlaka, Felszabadulás u. 10.		390
Sarkad Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5720 Sarkad, Kossuth u. 27.		10415
Sarkadkeresztúr Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. 7.		1580
Szabadkígyós Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5712 Szabadkígyós, Kossuth tér 3.		2688
Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5521 Szeghalom, Szabadság tér 4-8.		9290
Szegvár Önkormányzat testülete	Nagyközség Képviselő-	6635 Szegvár, Szabadság tér 2.		4541
Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete		6821 Székkutas, Béke u. 2.		2175
Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testülete		6600 Szentes, Kossuth tér 6.		28298
Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5641 Tarhos, Petőfi Sándor u. 29.		846
Telekgerendás Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5675 Telekgerendás, Dózsa György u. 13.		1554
Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5940 Tótkomlós, Fő út 1.		6058
Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5661 Újkígyós, Kossuth u. 41.		5264
Újszalonta Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5727 Újszalonta, Béke u. 35.		110
Vétegyháza Önkormányzat testülete	Község Képviselő-	5811 Vétegyháza, Széchenyi u. 2.		1446
Vésztő Város Önkormányzat Képviselő-testülete		5530 Vésztő, Kossuth Lajos u. 62.		7197
Zsadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete		5537 Zsadány, Béke u. 82.		1672
Lakosság szám összesen:				403882

- 2.) A Társulás neve: Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás
- 3.) A Társulás rövidített neve: DAREH Önkormányzati Társulás
- 4.) A Társulás székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

- 5.) A Társulási Megállapodás területi hatálya a Társulásban résztvevő települési önkormányzatok közigazgatási területére terjed ki.
- 6.) A Társulási Megállapodás időbeni hatálya: a Társulás határozatlan időre jön létre.
- 7.) A Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik.
- 8.) **Törölve!**
- 9.) **A Társulás alapító, fenntartó szervei a Társuláshoz tartozó önkormányzatok képviselő-testületei.**
- 10.) A Társulás gazdálkodási jogkör szerinti besorolása: nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy.
- 11.) A Társulás képviseletét a Társulás Elnöke, akadályoztatása esetén az Alelnök látja el.
- 12.) A Társulás vagyonát az V. fejezet tartalmazza.
- 13.) A Társulási Megállapodásban meghatározott feladatok ellátásáról a Társulás gondoskodik.
- 14.) A Társulás tagjairól, azok képviseletéről, a helyettesítés rendjéről, a tagsági jogviszony keletkezésének és megszűnésének időpontjáról külön nyilvántartást kell vezetni, mely az SZMSZ függelékét képezi.
A nyilvántartás felfektetése és vezetése a munkaszervezeti feladatokat ellátó Orosházi Polgármesteri Hivatal feladata.
- 15.) A Taggyűlés a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát megalakulásától számított 3 hónapon belül alkotja meg.

II. A TÁRSULÁS CÉLJA

- 16.) **A Tagok – tekintettel a környezetvédelem kiemelt szerepére, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 33. §-ában meghatározott kötelezettségük hatékony ellátása érdekében, összhangban a 36. §-ban foglaltakkal - saját közigazgatási területükön belül megvalósítandó települési szilárd hulladék begyűjtésére, elhelyezésére és ártalmatlanítására szolgáló létesítmények létrehozására és üzemeltetésére kötnek szerződést, melynek megvalósulásában kiemelten érdekeltek az érintett települések önkormányzatai. A feladat megvalósítása során a Tagok egy hulladékégető mű létesítését, hulladékátrakó állomások, hulladékkezelő művek, hulladékválogató létesítmények, hulladékgyűjtő udvarok és szigetek kialakítását, valamint elhagyott hulladéklerakó telepek rekultivációját vállalják.**
- 17.) **A Tagok mindezen feladatokat olyan magas műszaki-, technikai színvonalon és környezetet védő rendszerben kívánják megoldani, amely megfelel a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek, valamint**

a XXI. századi infrastrukturális rendszerben is biztonságot nyújt mind a térség, mind a térségben élő lakosság számára.

- 18.) E rendszer kialakítása érdekében az I. fejezet 1.) pontjában meghatározott önkormányzatok képviselő-testületei célul tűzik ki pályázat útján elérhető pénzügyi

- elsősorban az Európai Unió Kohéziós Alapjából származó - források megszerzését, az ehhez szükséges, a pályázatok kidolgozásával, benyújtásával, végrehajtásával összefüggő feladatok közös megoldását, az Unió környezetvédelmi előírásai teljesítése érdekében.

18/A.) A rendszer kialakítását követően a Társulás célja a délkelet-alföldi régió egységes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási rendszerének kialakítása és működtetése, egy, a Társulás tulajdonában álló közszolgáltató gazdasági társaság keretében.

III.

A TÁRSULÁS FELADATAI, KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

- 19.) A Társulás önálló tervet (továbbiakban: projekt) dolgoz ki a II. fejezetben rögzített célok elérése érdekében az érintett települések települési hulladék begyűjtésére, kezelésére és ártalmatlanítására, beleértve az elhagyott lerakók rekultivációját is. A Társulási Megállapodást aláíró Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása és a projekt keretében létrejövő rendszer működtetése érdekében társulnak és hozzák létre szervezeteiket.
- 20.) Jelen szerződés aláírásával a Tagok a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósításának érdekében az alábbiakban meghatározott feladatokat vállalják:

I. Szervezeti, gazdasági, jogi területen:

- a.)
- b.) a projekt előkészítéséhez szükséges dokumentációk, dokumentumok, tanulmányok kidolgoztatásának finanszírozása;
- c.) a projekt kidolgozásáért és menedzseléséért felelős szervezet részére megbízás adása;
- d.) a projekt kidolgoztatása;
- e.) tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- f.) civil szervezetek bevonása;
- g.) a rendszer megvalósításához szükséges pénzügyi alapok megteremtése, így a pályázatokon való részvétel, az önerő biztosítása;
- h.) a pályázati részvételek szervezése, koordinálása;
- i.) a tervezési/építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- j.) a közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályázati eljárások lefolytatása;
- k.) a projekt megvalósítását szolgáló ingatlanok biztosítása, tiszta jogi helyzetük megteremtése;
- l.) a minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- m.) költségfelosztás a települések között;

- n.) a projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, illetékek viselése (ha az nem támogatható pályázati forrásból);
- o.) a működtetés szervezeti és gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- p.) monitoring tevékenység a projekt megvalósítása során.

II. Műszaki területen:

- a.) a térségben keletkező települési szilárd hulladék mennyiségének, jövőbeni alakulásának felmérése, a meglévő felmérések aktualizálása;
- b.) a projekt előkészítéséhez szükséges alábbi dokumentációk, dokumentumok, tanulmányok kidolgoztatása:
 - elvi környezetvédelemi engedélyezési terv/tervek,
 - elvi vízjogi engedélyezési terv/tervek,
 - építési engedélyezési terv/tervek,
 - megvalósíthatósági tanulmány/tanulmányok,
 - költségterves elemzés/elemzések,
 - környezeti hatások – nem műszaki - összefoglalója, valamint
 - egyéb dokumentációk,amelyek szükségesek a benyújtandó pályázatokhoz szakmai háttértanulmányokként;
- c.) a helyszínek előkészítése és építkezés;
- d.) együttműködés a kivitelezőkkel;
- e.) szakértői, építési és eszközbeszerzési szerződések megkötése;
- f.) műszaki átadás-átvételek felügyelete;
- g.) a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- h.) a projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer igénybevétele, üzemeltetésének biztosítása.

- 21.) Sikeres pályázati részvétel esetén a Tagok kötelezettséget vállalnak a pályázatban rögzítettek megvalósítására a pályázati előírásoknak megfelelően.
- 22.) A Tagok kötelezettséget vállalnak a projekt megvalósításához szükséges pénzügyi alapoknak a lakosságszám-arányos biztosítására a jelen Társulási Megállapodásban foglaltak szerint.
A pénzügyi alapok biztosítása a pályázat(ok)hoz szükséges önerőn felül magában foglalja az esetleges beruházási költségnövekedést, az árfolyamkülönbségből adódó költségeket, továbbá a pályázati forrásból nem finanszírozható egyéb költségeket, ráfordításokat.

A Tagok kötelezettséget vállalnak továbbá a jelen megállapodásban rögzített feladatok végrehajtásával és a Társulás működésével kapcsolatban felmerülő költségek megfizetésére, melynek részletes szabályait és mértékét az V. fejezet tartalmazza.

- 23.) A Tagok kijelentik, hogy a jelen Társulási Megállapodás aláírását követően mindent megtesznek a Társulás fenntartása, a projekt teljes megvalósulása, majd a rendszer üzemeltetése érdekében, ezért kölcsönösen együttműködnek egymással, a Társulási Megállapodásban rögzített elveket betartják, belső működésük során minden tekintetben gyors, aktív tevékenységgel biztosítják a

megvalósítást, illetve a későbbiekben nem akadályozzák a rendszer működését.

- 24.) A Tagok - tekintettel a regionális együttműködés jelentős szerepére - a Társulási Megállapodásban megfogalmazott jogokat és kötelezettségeket, s a kialakított működési-felelősségi rendszert elfogadják.
- 25.) A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a pályázást és a projekt kivitelezését nem akadályozzák, így különösen nem késlekednek a pályázatok beadásával, településeiken nem akadályozzák a szakmai munkát, illetve nem folytatnak olyan tevékenységet, amely ellentétes jelen Társulási Megállapodás céljaival, tartalmával, továbbá kötelezettséget vállalnak a projekt keretében megvalósuló rendszer működtetésére.
- 26.) A Tagok tudomásul veszik és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a Társulásnak magatartásukkal kárt, többletköltséget okoznak, e magatartásukért felelősséggel tartoznak és az okozott kárt, többletköltséget a Társulásnak megfizetni kötelesek.
- 27.) A Tagok kötelezettséget vállalnak, hogy a projekt megvalósítása során a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járnak el, különösen tekintettel lesznek a közbeszerzési törvény és végrehajtására kiadott rendelkezések valamint az árszabályozás, továbbá a közszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire.
- 28.) A Tagok tudomásul veszik és vállalják, hogy a Kohéziós Alap végrehajtó szervezete felé az Európai Unió támogatások pénzügyi tervezési, lebonyolítási és ellenőrzési rendjéről szóló jogszabályok alapján a szervezettel megkötendő támogatási szerződésben lefektetett szempontok szerint lesznek felelősek (garanciák, biztosítékok, egyéb kötelezettségek).

28/A.) A Társulás ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti hulladékgazdálkodási kötelező önkormányzati feladatot – ide nem értve a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. § (1) bekezdése szerinti rendeletalkotási kötelezettséget – azon Tagtelepülések vonatkozásában, amelyek a feladat- és hatáskört a Társulásra átruházták.

IV. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ADATSZOLGÁLTATÁS

- 29.) A Tagok a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással, az érintett térség fejlődését szem előtt tartva, jelen Társulási Megállapodásban rögzített elveket betartják, a szükséges engedélyezési és hatósági eljárások eredményes lefolytatását támogatják és szakmailag elősegítik, a későbbiekben nem akadályozzák a rendszer működését.
- 30.) A Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen Társulási Megállapodás elveit és az ebben megfogalmazott édeprioritásokat. E tevékenységeik - elsősorban -: a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás, helyi építési szabályok illeszkedésének biztosítása, a projekt által érintett ingatlanok jogi helyzetének rendezése (tulajdonjog, szolgalmi jog, földhasználati

jog, telekhatár-rendezés), továbbá minden olyan feladat, mely nélkülözhetetlen a projekt végrehajtásához.

- 31.) A Tagok kötelezettséget vállalnak a projekt megvalósításához szükséges adatok
- elsődlegesen területi, lakossági, valamint a keletkezett hulladékokkal kapcsolatos rendelkezésükre álló adatok - szolgáltatására, továbbá a már meglévő üzemeltetési és közszolgáltatási szerződéseik rendelkezésre bocsátására.
- E körben a Tagok nem hivatkozhatnak településük érdekeire, mint üzleti titokra.
- 32.) A Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azok bizalmasan kezelendők, nem érintettek részére csak felhatalmazás alapján adhatják ki, kivéve a közérdekű adatokat, melyekkel kapcsolatban az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint járnak el.
- 33.) ***A Társulás a Taggyűlés, illetve az Elnök útján feladatellátási körében kapcsolatot tart és együttműködik a területfejlesztési szervezetekkel, az érdekelt gazdasági, társadalmi, szakmai érdekvédelmi, érdekképviselői szervekkel, a lakosság önszerveződő egységeivel; a térségben működő közigazgatási szervekkel.***
- 34.) ***Az Elnök a Társulás működéséről a Tagokat évente legalább egy alkalommal tájékoztatja.***

V. TULAJDONJOGI, PÉNZÜGYI MEGÁLLAPODÁS

35.) A Társulás vagyona

A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet. A Tagok megállapodnak abban, hogy a projekt keretében a Társulás vagyonából megszerzett, illetve létrejövő vagyontárgyak tulajdonosa a Társulás lesz. A Társulás vagyonának hozadéka is a Társulást illeti meg.

A vagyonnal való rendelkezési jogot a Taggyűlés és az Elnök gyakorolja a Társulási Megállapodásban és az SZMSZ-ben rögzítettek szerint.

A Tagok jelen Társulási Megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Társulás - céljainak megvalósítása érdekében - többségi részesedésével létrejövő gazdasági társaság alapításában részt vegyen, illetve abba belépjen.

A Társulás vagyonának köre:

a.) Alapítói vagyon

A Társulás induló vagyonát a Tagok által fizetendő pénzbeli (vagyon) hozzájárulás képezi. Az alapítói vagyon összege 50,- Ft/fő, mely az érintett tagi települések lakosság száma után kerül megállapításra.

A Tagok az általuk vállalt alapítói vagyon összegét 2006. március 31. napjáig kötelesek a Társulás számlájára befizetni.

b.) Működési hozzájárulás

A Tagok a Társulás működésének finanszírozása érdekében éves működési hozzájárulás megfizetésére is kötelezettséget vállalnak a település lakosságszáma után. A működési hozzájárulás mértéke 2006. évre 20,- Ft/fő. A későbbiekben a működési hozzájárulás összegét a Taggyűlés határozza meg a tárgyévet megelőző év december 31-ig.

Amennyiben a Társulás működési költségei előreláthatóan meghaladják a rendelkezésre álló összeget, a Taggyűlés – a **Pénzügyi Bizottság** javaslatára, a Tagok előzetes értesítését követően - a működési hozzájárulás mértékének emelését határozhatja el.

A Tagok vállalják, hogy a Társulás működési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

A Tagok a működési hozzájárulás összegét folyamatosan, minden év március 31. napjáig kötelesek a Társulás számlájára befizetni. A 2006. évi hozzájárulást május 31-ig kötelesek megfizetni.

c.) Egyéb önkormányzati hozzájárulás

A Társulás további bevételét képezi a Tagok által az alapítói és működési hozzájáruláson felül a Taggyűlés által meghatározott arányban biztosított az a pénzügyi hozzájárulás, mely a pályázatok önerejének biztosításához szükséges, amennyiben a saját erőt nem a Társulás fedezi saját vagyona terhére. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Taggyűlés határozata alapján költségvetésükben erre fedezetet biztosítanak.

d.) Belföldi és nemzetközi támogatások

A Társulás bevételét képezik a Társulásnak átengedett esetleges normatív állami támogatások, valamint a Társulás által pályázott nemzetközi, illetve hazai támogatások, mely támogatási összeget - a Tagok megállapodása és a vonatkozó előírások alapján – csak a Társulás céljainak megvalósítására lehet felhasználni.

e.) Egyéb bevételek

A Társulás további bevételét képezik

- a Társulás céljainak elérése érdekében kifejtett gazdasági tevékenységből származó bevételek,
- a Társulás vagyonának hasznosításából származó hozadék (bérleti díj, kamat stb.),
- természetes és jogi személyek felajánlásai, hozzájárulásai.

f.) Tagok rögzítik, hogy bármely tag által vállalt működési hozzájárulás, valamint a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a **Társulás székhelye** szerinti vagy a társulási megállapodásban meghatározott székhely (gesztor) önkormányzat a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszédési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult. Ha a székhely (gesztor) önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a társulási tanács (Taggyűlés) új székhely (gesztor) önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz

arra, hogy a korábbi székhely (gesztor) önkormányzat ellen azonnali beszédési megbízást (inkasszót) nyújtson be.

36.) A Társulás gazdálkodása

A Társulás Elnöke a Társulás bevételeit és kiadásait egy erre elkülönített számlán köteles nyilvántartani. **A Tagok részére a Tagok kérelmére bármikor köteles részletes kimutatást rendelkezésre bocsátani.**

A Társulás jogszabályszerű költségvetési működésének ellenőrzését a társult települési önkormányzatok, illetve a Munkaszervezet által megbízott vagy alkalmazott belső ellenőr végzi. Ezen túlmenően a Társulás Pénzügyi Bizottsága szakmai ellenőrzés céljára erre szakosodott ellenőrt is igénybe vehet.

A Társulás költségvetését a Taggyűlés határozatban állapítja meg és gondoskodik annak végrehajtásáról a költségvetési szervekre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, figyelemmel kíséri a források hatékony felhasználását, évente beszámol a költségvetés végrehajtásáról.

VI. ÜZEMELTETÉS

37.) A Tagok jelen Társulási Megállapodást kötelezettségvállalásnak tekintik a projekt megvalósulása utáni egységes üzemeltetési rendszer kialakítására, fenntartására és biztosítására. A projekt keretében létrejött rendszer üzemeltetését a jogszabályi előírások szerint a Társulás vagy kiválasztott, kijelölt szolgáltató útján valósítják meg.

38.) A Társulás által kiválasztott szolgáltató által a projekt keretében megvalósuló rendszer használatáért a Társulásnak fizetendő díjba a Társulás beépíti a Kohéziós Alapból származó támogatásból épített létesítmények amortizációs költségét.

39.) A jogszabályokban meghatározott általános irányadó elvek, szabályok alapulvételével a Társulás a Kohéziós Alapra benyújtandó pályázatban foglalt átlagos üzemeltetési költségtervezetet (részletesen rögzítve a később elkészítendő pénzügyi és gazdasági elemzésben) tekinti irányadónak a díjpolitika vonatkozásában.

VII. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI

A tagsági jogviszony keletkezése

40.) A tagok mindegyikének – kizárólagos hatáskörében minősített többséggel hozott – határozata szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához, a Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz, valamint a Társulás megszüntetéséhez.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a csatlakozni kívánó önkormányzatnak a csatlakozási szándékáról a Taggyűlést a vonatkozó minősített többséggel hozott határozatának megküldésével, legalább hat

hónappal korábban (**várakozási idő**) értesítenie kell. A csatlakozási eljárásra egyebekben a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltak az irányadók.

A Társuláshoz csatlakozni az Mőtv. 89. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően, az abban biztosítottak alapján nem kizárólag a naptári év első napjával lehet, hanem a hat hónapos várakozási idő leteltét követően bármikor, a csatlakozni kívánó önkormányzat döntése szerinti időpontban, ennek hiányában a várakozási idő lejártát követő első nappal.

41.) A Társulása törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, melyhez szükséges, hogy minden Tag a Társulási Megállapodást elfogadja és aláírja.

42.) A Társulás Elnöke megküldi:

- az aláírástól számított 15 napon belül a Társulási Megállapodást a székhely szerint illetékes Békés Megyei Kormányhivatalnak, valamint
- a Társulási Megállapodást a jóváhagyásától számított 8 napon belül (a Társulási Megállapodással együtt) a székhely szerint illetékes Magyar Államkincstár **Békés Megyei Igazgatóságának** (MÁK) bejegyzés céljából.

A tagsági jogviszony megszűnése, a Társulás megszűnése

43.) A Társulásból a Társulásban résztvevő bármely Tag – kizárólagos hatáskörében minősített többséggel hozott – határozata alapján kiléphet, amennyiben minden projekt - amelyben a Tag részt vett – befejeződött, annak elszámolása megtörtént és a kilépés a fenntartási időszakra vállalt kötelezettségek teljesítését nem veszélyezteti.

A kilépésre vonatkozó határozatot legalább 6 hónappal a kilépést megelőzően (várakozási idő) kell a Taggyűlésnek írásban bejelenteni. A Társulásból kilépni az Mőtv. 89. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően, az abban biztosítottak alapján nem kizárólag a naptári év utolsó napjával lehet, hanem a hat hónapos várakozási idő leteltét követően bármikor, a kilépni kívánó önkormányzat döntése szerinti időpontban, ennek hiányában a várakozási idő lejártát követő első nappal.

A Tagok tudomásul veszik, hogy ezzel a jogukkal az egyes pályázatok benyújtását követően a pályázat elbírálásáig nem élhetnek.

44.) A Taggyűlés minősített többséggel hozott határozattal a határozathozatal napjával fontos okból kizárhatja azt a Tagot, amely a Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra a megadott határidőben nem tesz eleget.

Fontos oknak minősül:

- A Tag a megállapított pénzügyi hozzájárulást 2 alkalommal felszólítás ellenére, annak kézhezvételét követő 30 napon belül sem fizeti meg.
- A Tag a Társulás működéséhez szükséges döntési kötelezettségének, valamint előzetes egyeztetésnek nem tesz eleget.

45.) A Társulási tagság megszűnik továbbá,

- ha a település megszűnik, összeolvad vagy egyesül,

- ha a Társulás megszűnését kimondja és azt a társult Tagok kizárólagos hatáskörükben hozott minősített többségű határozatukkal megerősítik.
- 46.) A Tag részéről nem szüntethető meg a tagság mindaddig, amíg a Tag, ha visszatérítendő támogatásban részesült, a visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti.
- 47.) A Társulás megszűnik az Mötv. 91. §-ában foglalt esetekben.**
- 48.) A Társulásból történő kilépés, kizárás esetén a Társulás tagja által a Társulásba bevitt vagyonnal el kell számolni. A bevitt vagyon kiadására a Társulás tagja csak akkor tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a Társulás feladatának ellátását, egyéb esetben a Társulás volt tagját a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.
- A kilépő Tag teljes kártérítési felelősséggel és esetlegesen kártalanítással tartozik a kilépésével a többi Tagnak a projekt megvalósításával összefüggésben okozott konkrét és közvetlen károkért, többletköltségekért. Ezen felelősséget szorosan értelmezik a társult Tagok, így minden kilépéssel összefüggő kárra, többletköltségre vonatkoztatják. (Ideértendő többek között a beruházás átalakítása, módosított tervek-, szervezet kialakítása, üzemeltetés költségeinek megnövekedése, beruházás elhúzódása, stb.)
- Minden Tag a Társulási Megállapodás aláírásával hozzájárulását adja, hogy kilépése esetén a tagi elszámolás keretében – külön nyilatkozata nélkül is – részarányos tulajdonából közvetlenül levonható és elszámolható a felmondó Tagot terhelő teljes kár, illetve kártalanítás összege.
- A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot – a Társulással kötött szerződés alapján – használati díj illeti meg.
- 49.) A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek kiegyenlítése után megmaradó vagyont a Tagok **a Társulás** időtartama alatt a vagyongyarapodás érdekében teljesített hozzájárulásai arányában a végleges támogatások, juttatások arányos részének betudásával kell felosztani.
- 50.) A Társulás megszűnése esetén a Társulás tagjai a Társulás közös vagyonát vagyonfelosztási szerződésben osztják fel.
- 51.) A felosztás elvei a következők:
- Vizsgálni kell a Társulás tagjai saját vagyoni hozzájárulásának mértékét a vagyonszaporulat létrejöttéhez. (Saját vagyon, állami források, egyéb támogatások).
 - Meg kell határozni a teljes értéken belül az összes saját forrást, és azokat egymáshoz arányosítani kell, **ez** a tulajdon az arányosított részben illeti meg a megszűnéskor a Tagot.
- 52.) A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon.

- 53.) A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, hátraszított fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja.
- 54.) A Tagok a közös tulajdon megszüntetéséig történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlás átengedése feltételeiben állapodnak meg.

VIII. A TÁRSULÁS SZERVEI

- 55.) A Társulás szervei a Taggyűlés, a Társulás Elnöke, a Társulás Alelnöke, a Társulás Bizottságai.

A Taggyűlés

- 56.) A Társulás legfőbb döntéshozó szerve a Tagok képviselő-testületei által delegált személyekből álló társulási tanács (továbbiakban: Taggyűlés).

A Taggyűlés dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Tagok által átruházott önkormányzati feladat-és hatáskörökben.

A Társulás Elnöksége

- 57.) ***Törölve!***

Társulás Elnöke

- 58.) A Társulás Elnökét (aki egyben a Taggyűlés és a Közbeszerzési Bizottság elnöke is) a Taggyűlés az önkormányzati képviselői minőségben delegált tagjai sorából választja meg. Az Elnök személyére a Taggyűlés bármely tagja javaslatot tehet. A Társulás Elnökének megválasztásáról a Taggyűlés egyszerű többséggel dönt.

A Társulás Elnöke képviseli a Társulást. Távolléte, vagy akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét, illetve a Taggyűlés és a Közbeszerzési Bizottság ülésén az elnöki teendőket külön meghatalmazás nélkül a Társulás Alelnöke látja el.

Az Elnök részletes feladatait és hatásköreit a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata határozza meg.

- 58/A.) Az Elnök a Taggyűlések közötti időszakban – a Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyek kivételével – a Társulás nevében eljár, az Mőtv. és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak figyelembevételével.***

Társulás Alelnöke

- 59.) A Taggyűlés az önkormányzati képviselői minőségben delegált tagjai sorából Alelnököt választ. Az Alelnök személyére az Elnök tehet javaslatot. A Társulás Alelnökének megválasztásáról a Taggyűlés egyszerű többséggel dönt.

Társulás Bizottságai

- 60.) ***A Taggyűlés 5 fős Pénzügyi Bizottságot hoz létre. A Pénzügyi Bizottság tagjait a Taggyűlés egyszerű többséggel választja meg, amelynek legalább 3 fő tagját a Taggyűlés tagjai sorából kell megválasztani. A Pénzügyi Bizottság elnökét a Taggyűlés választja meg, a Társulás tagjai közül.***

- 60/A.) ***A Közbeszerzési Bizottság ellátja a közbeszerzésekről szóló törvényben az Ajánlatkérőhöz, valamint az Eljárást lezáró döntést meghozó szervhez rendelt feladatokat, a közbeszerzési törvényben, valamint a Társulás Közbeszerzési Szabályzatában meghatározott rendelkezések szerint.***

A Közbeszerzési Bizottság 5 tagú.

A Bizottság tagjait és elnökét a Taggyűlés tagjai sorából egyszerű többségű szavazatával választja meg.

- 61.) A Taggyűlés a Tagok sajátos, egy vagy több konkrétan meghatározott feladatának előkészítésére és végrehajtására Eseti Munkabizottságot hozhat létre.

Az Eseti Munkabizottság feladatát, tagjainak számát, összetételét a Taggyűlés határozza meg, tagjaira bármely Tag javaslatot tehet. Az Eseti Munkabizottság elnöki feladatait csak a Tagok sorából e feladatra megválasztott Tag láthatja el, aki az Eseti Munkabizottság véleményéről és javaslatáról a Társulás Elnökét és a többi Tagot írásban tájékoztatja.

A Taggyűlés munkaszervezete

- 62.) A Taggyűlés munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése) az Orosházi Polgármesteri Hivatal látja el az Mőtv. 95. § (4) bekezdése alapján.

IX.

A TÁRSULÁSI SZERVEK MŐKÖDÉSE

- 63.) A Társulás szerveinek részletes mőködési szabályait a Szervezeti és Mőködési Szabályzatban kell megállapítani. Az SZMSZ nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést a Társulási Megállapodásban szabályozott kérdésekkel.

A Taggyűlés mőködése

- 64.) A Taggyűlés üléseit szükség szerint, de minimum évente 2 alkalommal tartja. A Taggyűlés üléseit a Társulás Elnőke, akadályoztatása esetén az Alelnök hívja össze és vezeti. Az alakuló ülést a Társulás Elnökének megválasztásáig a korelnök vezeti.

A Taggyűlés ülését össze kell hívni:

- a.) a Taggyűlés által meghatározott időpontban,
- b.) a Taggyűlés tagjának – napirendet tartalmazó – indítványára,

c.) a Békés Megyei Kormányhivatal vezetőjének kezdeményezésére.

- 65.) A Taggyűlés akkor határozatképes, ha ülésén legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. **A Taggyűlés döntéseit határozattal hozza.** A Taggyűlés határozatait külön-külön – a naptári év elejétől kezdődően – folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni a következők szerint:

.../..... év (... hónap...nap) TGy. számú határozat

- 66.) A Taggyűlés által hozott határozat minden Tagra kötelező. A Taggyűlésen minden tagnak egy és egyenlő szavazata van. **Szavazni személyesen, vagy a Tag képviselő-testülete által meghatalmazott helyettes képviselő, illetve a delegált tag által esetei jelleggel, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazott útján lehet.**
- 67.) A javaslat elfogadásához - a 68.) pontban foglalt kivételekkel – legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát (egyszerű többség).
- 68.) Az alábbi döntések meghozatalához legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri **a Társulásban** részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét (minősített többség).
- a.) a Társulás Megállapodás jóváhagyásához,
 - b.) a Társulási Megállapodás módosításához,
 - c.) a Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz,
 - d.) a Társulási Megállapodás megszüntetéséhez,
 - e.) a Társulási Megállapodás év közbeni felmondásához,
 - f.) tag kizárásához.

Az a.)-d.) pontokban foglaltakhoz a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

- 69.) A Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a 68.) pontban foglaltakon kívül:
- a.) a Társulás Elnökének, Alelnökének, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Közbeszerzési Bizottság tagjainak megválasztása;
 - b.) Eseti Munkabizottság létrehozása, tagjainak megválasztása;
 - c.) a Társulás költségvetésének és a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolónak az elfogadása;
 - d.) a költségvetési szerv alapítása, vezetőjének kinevezése;
 - e.) gazdasági társaságban való részvétel;
 - f.) a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása;
 - g.) a Tagok által fizetendő hozzájárulások mértékének meghatározása;
 - h.) ingatlan, ingó vagyon vásárlása, eladása, megterhelése az SZMSZ-ben meghatározott értékhatár felett;
 - i.) kötelezettségvállalás az SZMSZ-ben meghatározott értékhatár felett;
 - j.) egyéb, az SZMSZ-ben meghatározott esetekben.

- 70.) Amennyiben a döntést igénylő kérdésben nem születik döntés, úgy a tárgyalandó ügy ismét napirendre tűzhető, illetve a döntési javaslat újratárgyalható.
Amennyiben az ismételt tárgyalás során sem születik döntés (kisebbségi vagy többségi blokkolás) úgy a cél, a feladat megvalósítására a döntést támogató társult Tagok, települési önkormányzatok képviselő-testületei külön megállapodást köthetnek.
- 71.) A Taggyűlés üléseiről az önkormányzati törvény képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. **A jegyzőkönyvet a Társulás Elnöke és a Munkaszervezet vezetője írja alá.** A jegyzőkönyvet, az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés Megyei Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
- 72.) A Taggyűlés ülései nyilvánosak, a zárt ülésre, valamint a titkos szavazásra vonatkozóan az Mötv. rendelkezései irányadóak.

A Társulás Elnökségének működése

73.) ***Törölve!***

74.) ***Törölve!***

75.) ***Törölve!***

76.) ***Törölve!***

77.) ***Törölve!***

78.) ***Törölve!***

79.) ***Törölve!***

A Társulás más szerveinek működése

- 80.) A Bizottság határozatképes, ha tagjainak többsége jelen van. Döntései határozatok.

A Bizottság tagjainak egy és egyenlő szavazata van. A határozat elfogadásához a jelenlévő tagok többségének igen szavazata szükséges.

A Bizottság üléseit elnöke hívja össze. A Bizottság összehívását a Bizottság bármely tagja a napirend megjelölésével kezdeményezheti.

A bizottság üléseiről az önkormányzati törvény képviselő-testületi üléseinek jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet a Bizottság elnöke és a bizottsági tagok által aláírásra választott bizottsági tag írja alá. A jegyzőkönyvet, az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a Békés Megyei Kormányhivatalnak. A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

Az Bizottság ülései nyilvánosak, a zárt ülésre, valamint a titkos szavazásra vonatkozóan az Mötv. rendelkezései irányadóak.

81.) A Pénzügyi Bizottság kiemelt feladata a Társulás tevékenységének, a gazdálkodás szabályszerűségének ellenőrzése, a költségvetés felügyelete.

82.) A Pénzügyi Bizottság továbbá:

- a.) **beszámoltatja a projektkészítő és -végrehajtó szervezetet, tapasztalatairól tájékoztatja az Elnököt, igény esetén a Taggyűlést;**
- b.) bármely kérdésben észrevétellel élhet a Tagok, azok közigazgatási szervei, a hatóságok, továbbá a szakmai munkában, kivitelezésben közreműködő szervek, személyek felé;
- c.) a **Társulás Elnöke, mint végrehajtó szerv** és a projekt szerinti szakértő szervezet által végzett feladatok eredményének és minőségét ellenőrzi;
- d.) az ütemezett kivitelezést és a pénzfelhasználást ellenőrzi;
- e.) a projekt szerinti tervzet éves beszámolóját előzetesen véleményezi;
- f.) a Taggyűlés elé terjesztendő jelentéseket, beszámolókat, **költségvetési tervzeteket** megvizsgálja, a vizsgálat eredményéről beszámolót készít;
- g.) a projekt bármely résztvevőjétől felvilágosítás, tájékoztatás kérhet;
- h.) az SZMSZ-ben meghatározott egyéb feladatokat lát el.

83.) A Pénzügyi Bizottság köteles közvetlenül a Tagoknak írásbeli észrevételben jelezni, ha jogszabályba ütköző, illetve a Tagok érdekeit sértő intézkedést, mulasztást tapasztal, ennek elmulasztása esetén felelősséggel tartozik.

83/A.) A Közbeszerzési Bizottság átruházott hatáskörben

- **megállapítja a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott értékhatárok felett az ajánlati-, ajánlattételi felhívás tartalmát, az ajánlattevők alkalmassági feltételeit, az ajánlatok érvényességi szempontjait, az értékelés és elbírálás elveit,**
- **dönt a nyertes ajánlatról, kihirdeti az eredményt és felhatalmazza a Társulás elnökét a szerződések aláírására;**
- **meghatározza a nemzeti értékhatárokat elérő értékű, a közbeszerzésekről szóló törvény 114. § (9) bekezdése szerinti értékhatárokat meg nem haladó beszerzések esetében az ajánlattételre felhívandó ajánlattevők körét,**
- **meghatározza a közösségi értékhatárokat el nem érő értékű árubeszerzésre és szolgáltatás megrendelésre a közbeszerzési törvény 117. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazása esetén az eljárási szabályokat.**
- **dönt az Ajánlatkérő nevében eljáró, a Közbeszerzési Szabályzatban megjelölt szervezettől eltérő szervezet megbízásáról,**
- **jóváhagyja az éves Közbeszerzési Tervet, év közben a szükséges módosításokat átvezeti azon, illetve jóváhagyja a statisztikai összegzést.**

84.) **Törölve!**

X.

A TÁRSULÁS TAGJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELESSÉGEI

A Társulás tagjának jogai

85.) A Társulás tagja:

- a.) részt vehet a Társulás szerveinek ülésén, rendezvényein, közreműködhet tevékenységében, céljainak, feladatainak meghatározásában, a Szervezeti és Működési Szabályzat megalkotásában, a Társulás szervezetének kialakításában.
- b.) választhat és választható a Társulás szerveibe, tisztségeire.
- c.) teljes joggal képviseli az önkormányzata érdekeit.
- d.) igényelheti a Társulás érdekképviselését, érdekérvényesítési tevékenységét.
- e.) igényelheti és igénybe veheti a Társulásba tömörült Tagok szakértelmét, tapasztalatait és információit.
- f.) igényelheti a Társulás szolgáltatásait, amely szolgáltatásokra megállapodást kötött.
- g.) igénybe veheti a Társulás és a Tagok által megállapított és biztosított kedvezményeket.
- h.) javaslatot tehet a Társulást érintő bármely – tagságának megfelelő – kérdésben.
- i.) kérdéseket, javaslatokat, indítványokat tehet a Társulás tisztségviselőihez és szerveihez, felvilágosítást kérhet tőlük a Társulás bármely tevékenységéről, amelyre a címzettek 30 napon belül kötelesek választ adni, betekinthez a Társulás irataiba.
- j.) részesülhet a hazai és nemzetközi kapcsolatokból származó előnyökből.

A Társulás tagjainak kötelességei

86.) A Társulás tagja köteles:

- a.) a Társulási Megállapodást és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatát betartani.
- b.) rendszeresen részt venni a tagságával működő társulási szervek ülésén, munkájában, elősegítve a társulási célok és feladatok közös megvalósulását.
- c.) a vállalt feladatokat maradéktalanul teljesíteni.
- d.) a Taggyűlés és annak szervei döntéseit végrehajtani.**
- e.) a Társulás feladatkörébe tartozó és a településen keletkező ügyekhez a szükséges adatok és információkat továbbítani a Társuláshoz.
- f.) a befizetéseket teljesíteni, a vagyont megóvni, azt lehetőség szerint gyarapítani.
- g.) a magatartásával a Társulásnak okozott kárt, többletköltséget megfizetni.

XI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 87.) Jelen Társulási Megállapodás valamennyi társult önkormányzat közül az utolsónaként jóváhagyó önkormányzat képviselő-testületének határozatával válik hatályossá.
- 88.) Tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen Társulási Megállapodás valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, a feleken kívülálló ok miatt objektíve nem

alkalmazható, a többi – fentiekkel nem érintett – része teljes hatályában fennmarad.

- 89.) A Tagok kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy állami cél- (címzett-) és Kohéziós támogatás csak a támogatási kérelem benyújtása előtt meg nem kezdett beruházáshoz igényelhető.
- 90.) A Tagok vitás kérdéseiket elsősorban és kötelezően tárgyalásos úton, egymás között
– szükség szerint érdekképviseleti és szakmai szervek, szervezetek bevonásával – egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a Gyulai Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- 91.) Tagok rögzítik, hogy e szerződésnél alkalmazták és tudomásul vették a vonatkozó jogszabályokat.
- 92.) Ezen Társulási Megállapodás megkötésénél a Tagok a vonatkozó Kohéziós előírások mellett, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény előírásait veszik figyelembe. Az előzőekben felsorolt jogszabályok és a Társulási Megállapodás és a Szervezeti és Működési Szabályzat által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
- 93.) Jelen Társulási Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások elfogadását jelenti a Társulási Megállapodás aláírása, mely egyben a Tagok részéről felelősségvállaló, elfogadó nyilatkozat is, és ezek a Tagok megállapodása alapján önállóan – hiteles kivonat formájában – akár pontonként kivonatolva is szükség szerint felhasználható.
- 94.) A fentiek szerint ezen szerződést – az 1. sz. mellékletben feltüntetett aláírási íveken – Tagok 5 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Orosháza, 2017.

Záradék:

A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá és fogadták el előírásait önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:

Sorsz.	Települési Önkormányzat Képviselő-testülete:	Eredeti szöveget jóváhagyó határozat száma:	Egységes szerkezetbe foglalt szöveget jóváhagyó határozat száma
1.	Almáskamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	109/2005. (X.24.) Kt.h.	
2.	Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	28/2006. (III. 16.) Kt.h.	
3.	Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	126/2007. (VIII. 28.) Kt.h.	
4.	Árpádhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete	68/2005. (XI.30.) Kt.h.	
5.	Battonya Város Önkormányzat Képviselő-testülete	189/2005. (X.27.) Kt.h.	
6.	Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete	268/2005. (XII. 15.) Kt.h.	
7.	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgylése	21/2006. (I.26.) Közgy.h.	
8.	Békéssámszon Község Önkormányzat Képviselő-testülete	106/2005. (XI.14.) Kt.h.	
9.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	179/2005. (X.26.) Kt.h.	
10.	Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő-testülete	59/2007. (IX. 07.) Kt. h.	

11.	Biharugra Község Önkormányzat Képviselő-testülete	62/2005. (X.21.) Kt.h.	
12.	Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete	108/14/2005. (XII.19.) Kt.h.	
13.	Csábaszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete	61/2008. (IX.12.) Öv. h.	
14.	Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő-testülete	24/2006. (III. 16.) Kt. h.	
15.	Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete	160/2005. (X.24.) Kt.h.	
16.	Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete	206/2005(X.25.) Kt.h.	
17.	Csanytelek Község Önkormányzat Képviselő-testülete	94/2005. (X.25.) Kt.h.	
18.	Csorvás Város Önkormányzat Képviselő-testülete	187/2005. (XI.30.) Kt.h.	
19.	Derekegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	72/2005. (X.27.) Kt.h.	
20.	Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő-testülete	311/2005. (X.27.) Kt.h.	
21.	Doboz Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	228/2005. (XI.29.) Kt.h.	
22.	Dombgéyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	235/2005. (XI.9.) Kt.h.	
23.	Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	30/2006. (II.23.) Kt.h.	
24.	Ecsegfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	52/2007. (VIII.30) Kt. h.	

	testülete		
25.	Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete	270/2005. (XI.7.) Kt.h.	
26.	Eperjes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	83/2005. (X.28.) Kt.h.	
27.	Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete	104/2005. (X.18.) Ö.h.	
28.	Földeák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	77/2007. (V. 31.) Kt. h.	
29.	Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete	226/2005. (XI.30.) Kt.h.	
30.	Gádos Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	118/2005. (IX.26.) Kt.h.	
31.	Gerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	1/2006. (II.13.) Kt.h.	
32.	Geszt Község Önkormányzat Képviselő-testülete	35/2006. (II.23.) Ö.h.	
33.	Gyula Város Önkormányzat Képviselő-testülete	59/2006. (II.27.) Kt.h.	
34.	Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete	48/2007. (VI.13.) Kt. h.	
35.	Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete	81/2005. (XI.28.) Kt.h.	
36.	Kardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	112/2005. (X.27.) Kt.h.	
37.	Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete	133/2005 (X.27.) Kt.h.	

38.	Kertészsziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete	13/44/2005. (X.26.) Kt.h.	
39.	Kétegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	8/2006. (02. 13.) Kt. h.	
40.	Kétsoprony Község Önkormányzat Képviselő-testülete	63/2007. (X. 09.) Kt. h.	
41.	Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	81/2005. (X.27.) Kt.h.	
42.	Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	87/2005. (X.28.) Kt.h.	
43.	Kisdombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	274/2005. (XII.29) Kdkt.h.	
44.	Körösnagyharsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	76/2008. (VIII.20.) Kt. h.	
45.	Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete	134/2005. (XI.24.) Kt.h.	
46.	Körösújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete	180/2005. (XII.7.) Kt.h.	
47.	Kötegyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete	124/2005. (XI.29.) Kt.h.	
48.	Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete	136/2005(XII.30.)Kt.h.	
49.	Kunágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete	132/2005. (X.13.) Kt.h.	
50.	Lőkősháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	143/2007. (X.29.) Kt. h.	

51.	Magyarbánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	416/2007. (VII. 31.) Kt. h.	
52.	Magyarcsanak Község Önkormányzat Képviselő- testülete	36/2007. (IV. 26.) Kt. h.	
53.	Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	79/2008. (VIII.30.) MdKt.	
54.	Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	212/2007. (V. 30.) MÖKT. h.	
55.	Maroslele Község Önkormányzat Képviselő- testülete	72/2007. (V. 30.) Kt. h.	
56.	Medgyesbodzás Község Önkormányzat Képviselő- testülete	139/2005. (XII.20.) Kt.h.	
57.	Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő- testülete	292/2005. (X.25.) Kt.h.	
58.	Méhkerék Község Román Kisebbségi Települési Önkormányzat Képviselő-testülete	140/2005. (X.27.) Kt.h.	
59.	Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő- testülete	42/2013. (I. 28) Kt.h.	
60.	Mezőgyán Község Önkormányzat Képviselő- testülete	1/2006. (I.24.) Kt.h.	
61.	Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő- testülete	248/2008. (IX.16.) Kt. h.	
62.	Mindszent Város Önkormányzat Képviselő- testülete	240/2005. (X.13.) Kt.h.	
63.	Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete	128/2005. (XI.21.) Kt.h.	

64.	Nagybánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	93/2005. (X.6.) Kt.h.	
65.	Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	150/2008. (IX.18.) Kt. h.	
66.	Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	117/2007. (XI. 4.) Kt. h.	
67.	Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	93/2005. (X.12.) Kt.h.	
68.	Nagyszénás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	121/2005. (XI.17.) Kt.h.	
69.	Nagytóke Község Önkormányzat Képviselő-testülete	85/2005. (XI.24.) Kt.h.	
70.	Óföldségek Község Önkormányzat Képviselő-testülete	54/2007. (V. 22.) Kt. h.	
71.	Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	152/2005. (X.12.) Kt.h.	
72.	Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete	231/2005. (X.27.) Kt.h.	
73.	Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testülete	95/2005. (X.24.) Kt.h.	
74.	Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete	176/2007. (IX. 13.) Kt. h.	
75.	Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete	122/2005. (X.27.) Kt.h.	
76.	Pusztaszentlőrinc Község Önkormányzat Képviselő-testülete	37/2016. (III. 9.) Kt.h. és 24/2017. (II.24.) Kt.h.	
77.	Sarkad Város Önkormányzat Képviselő-testülete	281/2005. (X.27.) Kt.h.	

78.	Sarkadkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete	271/2005. (XI.24.) Kt.h.	
79.	Szabadkigyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete	113/2005. (X.21.) Kt.h.	
80.	Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete	142/2005. (XII.19.) Kt.h.	
81.	Szegvár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	193/2005. (X.27.) Kt.h.	
82.	Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete	99/2005. (X.26.) Kt.h.	
83.	Szentcsanak Város Önkormányzat Képviselő-testülete	214/2005. (XI.18.) Kt.h.	
84.	Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	128/2005. (XII.12.) Kt.h.	
85.	Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	114/2005. (X.27.) Kt.h.	
86.	Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete	249/2005. (X.24.) Kt.h.	
87.	Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete	112/2005.(X.27.) Kt.h.	
88.	Újszalonta Község Önkormányzat Képviselő-testülete	7/2006. (II.14.) Kt.h.	
89.	Vétegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	80/2005. (XII.19.) Kt.h.	
90.	Vésztő Város Önkormányzat Képviselő-testülete	154/2005. (XI.28.) Kt.h.	
91.	Zsadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	182/2005. (XII.22.) KT.h.	

1. számú melléklet

A Társulási Megállapodást a társulást alkotó települési önkormányzat képviselő-testülete nevében aláírásával látta el:

Sor- szám	Települési önkormányzat képviselő-testülete	
1.	Almáskamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
2.	Ambrózfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
3.	Apátfalva Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
4.	Árpádhalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
5.	Battonya Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
6.	Békés Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
7.	Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése	
8.	Békéssámson Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
9.	Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
10.	Bélmegyer Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
11.	Biharugra Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
12.	Bucsa Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
13.	Csabaszabadi Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
14.	Csanádalberti Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
15.	Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete	

16.	Csanádpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
17.	Csanytelek Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
18.	Csorvás Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
19.	Derekegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
20.	Dévaványa Város Önkormányzat Képviselő- testülete	
21.	Doboz Nagyközség Önkormányzat Képviselő- testülete	
22.	Dombegyház Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
23.	Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
24.	Ecsefalva Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
25.	Elek Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
26.	Eperjes Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
27.	Fábiánsebestyén Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
28.	Földeák Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
29.	Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
30.	Gádoros Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete	
31.	Gerendás Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
32.	Geszt Község Önkormányzat Képviselő- testülete	
33.	Gyula Város Önkormányzat Képviselő- testülete	

34.	Hunya Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
35.	Kamut Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
36.	Kardos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
37.	Kardoskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
38.	Kertészsziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
39.	Kétegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
40.	Kétsoprony Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
41.	Kevermes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
42.	Királyhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
43.	Kisdombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
44.	Körösnagyharsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
45.	Köröstarcsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
46.	Körösújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
47.	Kötegyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
48.	Kövegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
49.	Kunágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
50.	Lókösháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
51.	Magyarbánhegyes Község Önkormányzat	

	Képviselő-testülete	
52.	Magyarcsanak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
53.	Magyardombegyház Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
54.	Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
55.	Maroslele Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
56.	Medgyesbodzás Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
57.	Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
58.	Méhkerék Község Román Kisebbségi Települési Önkormányzat Képviselő-testülete	
59.	Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
60.	Mezőgyán Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
61.	Mezőhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
62.	Mindszent Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
63.	Murony Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
64.	Nagybánhegyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
65.	Nagykamarás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
66.	Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
67.	Nagymágocs Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
68.	Nagyszénás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	

69.	Nagytőke Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
70.	Óföldreák Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
71.	Okány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
72.	Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
73.	Örménykút Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
74.	Pitvaros Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
75.	Pusztaföldvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
76.	Pusztatötlaka Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
77.	Sarkad Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
78.	Sarkadkeresztúr Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
79.	Szabadkígyós Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
80.	Szeghalom Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
81.	Szegevár Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete	
82.	Székkutas Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
83.	Szentes Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
84.	Tarhos Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
85.	Telekgerendás Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
86.	Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-	

	testülete	
87.	Újkígyós Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
88.	Újszalonta Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
89.	Végegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete	
90.	Vésztő Város Önkormányzat Képviselő-testülete	
91.	Zsadány Község Önkormányzat Képviselő-testülete	

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: 27/2017.(II.3.) K.t. határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. február 3-i 27/2017.(II.3.) K.t. határozatával döntést hozott a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény intézményvezetői megbízásáról 2017.02.06. napjától 2022.02.06. napjáig.

A határozat módosítására azért van szükség, mert a Kjt. 23. § (3) rendelkezik, hogy „A magasabb vezetői, valamint a vezetői megbízás jogszabályban megjelölt, legfeljebb 5 évig terjedő határozott időre szól.” ennek megfelelően a vezetői megbízás 2017.02.06. napjától 2022.02.05. napjáig adható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet döntése meghozatalára!

HATÁROZATI JAVASLAT:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. 27/2017.(II.3.) K.t. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Az Orosháza Város Önkormányzata Gyermek- és Diákélelmezési Intézményének intézményvezetői feladatai ellátásával, nyilvános pályázatás eredményeként határozott időre 2017. év február hó 06. napjától 2022. február hó 05. napjáig Urbánné Klapács Katalint (a.n.:Murvai Ilona, lakcím: 5900 Orosháza, Rákóczi út18. 3/11.) bízta meg.

Vezetői megbízatása kezdetével megegyező naptól, határozatlan időre (3 hónap próbaidő kikötésével, közalkalmazotti jogviszonyba, üzemgazdász munkakörbe nevezi ki).”

2. Felkéri a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester, munkáltatói intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017.03.28.


Bojtor István
alpolgármester