

Ez: 9172/2016

5/2016. ÜSZB

JEGYZŐKÖNYV

Orosháza Polgármesteri Hivatal	
Határozati keret:	2016. APR. 14
Szám:	TK-180-5

Készült: az Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottság 2016. március 24-én 08⁰⁰ órakor a Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagytermében megtartott **nyilvános** ülésről

Jelen vannak: Németh Béla a Bizottság elnöke
Antal László a Bizottság elnökhelyettese

Igazoltan távol maradt: Fetser János a Bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy Fetser János bizottsági tag jelezte, hogy nem tud részt venni a mai bizottsági ülésen.

Megállapította, hogy a Bizottság 2 fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitotta.

Javaslatot tett a Bizottság felé a jegyzőkönyv-hitelesítő személyére, Antal László bizottsági elnökhelyetteset javasolta.

(Antal László bizottsági elnökhelyettes a felkérést elfogadta.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta, hogy Antal László kerüljön kijelölésre az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy Antal László legyen az ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítője.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendet.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága a folyó ülés napirendjét 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadta el:

Nyilvános ülés keretében:

1.) **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása**

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

2.) **A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

3.) Polgármester jubileumi jutalomra jogosultsága

Előadó: Bojtor István alpolgármester

4.) Egyebek

1.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása

Németh Béla a Bizottság Elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A legutóbbi ülésen levették napirendről, egy picit kiegészült a rendelettervezet a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok pályáztatására vonatkozóan. Egyébként, amit a Munkabizottság megtárgyalt pontrendszer, módosítás van benne, és krízislakás, ami felmerült máskor is.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

17/2016. (III.24.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága **az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításának** elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Németh Béla a Bizottság Elnöke: Megkérdezte a Jegyző Asszonyt, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Az ESZK által megadott díjtétel módosítások kerülnek átvezetésre a rendeletben, ahol április 1-ig van törvényi határidő. Az Intézményvezető Asszony mellékletében csatoltak szerint lehet látni a módosítás mértékét. Van ahol növekedés van, és van ahol javaslatot tett a csökkentésre a díjak vonatkozásában. Ennek lesz az alkalmazása április 1-től az intézményben. Elsősorban az ételmisszer normák érintik az emelkedést, illetve a többszöri étkezésnek a bevezetése miatt változott a struktúrája ennek a díjtételnek, mert többszöri étkezést kellett bevezetni az ellátottak területén, és javaslatot tett az Intézményvezető Asszony, hogy csökkentsék le a belépési hozzájárulást az idők otthonaiban.

Németh Béla a Bizottság Elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait van-e valakinek bármilyen kérdése, felvetése, bejelentése?

(Kérdés, felvetés, bejelentés nem hangzott el.)

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

18/2016. (III.24.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Szavazatszámláló Bizottsága **a szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításának** elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) Polgármester jubileumi jutalomra jogosultsága

Németh Béla a Bizottság Elnöke: Ez példánélküli előterjesztés, mert ilyen még nem volt Orosházán.

Megkérdezte a Jegyző Asszonyt, hogy szeretné-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Ez egy olyan előterjesztés, ami törvényi kötelezettség. Jelenleg is benne van a költségvetésünkben mindazoknak a jubileumi jutalmaknak az összege, akik a hivatalban, az intézményekben a közszolgálati ideje alapján bizonyos életkort elért. Ez egy kötelező jellegű juttatás. A Polgármester úrnak a szolgálati személyi anyagát nem kérték el régebben mikor idejött. Ideje tavaly októberében elérte a jubileumi jogosultságot. Ezt utólag mindenképpen rendezni kell,

mert ez törvény alapján jár a Polgármester úrnak a régi jogviszony alapján. A testület elé azért kell behozni, mert a munkáltatói jogok a Képviselő-testületé és ez alapján a Polgármester úr saját magának nem utalványozhatná ezt a juttatást. Ezért itt Bojtor István alpolgármester urat bízták meg azzal, hogy a pénzügy fele intézkedjen ennek a kifizetéséről. A másik indok pedig, hogy ez nem volt betervezve, nincs a költségvetésbe helye és a tartalékkeret terhére tudták ezt megoldani, amiről viszont mindig csak a Képviselő-testület dönthet.

Németh Béla a Bizottság Elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait van-e valakinek bármilyen kérdése, felvetése, bejelentése?

Antal László a Bizottság Elnökhelyettese: Véleménye szerint régen úgy szólt a köztisztviselői törvény, hogy amennyiben az időt túlhaladta, akkor azt felejtsek el. A Pataj János kollégáját hozta fel példának, hogy a törvény akkor módosult, hogy behozták a 35 éves kort és mivel túllépte 1 hónappal, ezért nem járt neki, nem kapta meg.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: A Polgármester úr speciális köztisztviselői jogviszonyban van. Ugyanazok a jogok vonatkoznak rá, mint a köztisztviselőkre, csak azért speciális, mert nem határozatlan idejű, hanem erre a választási ciklusra szóló köztisztviselői jogviszonya van.

Németh Béla a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

19/2016. (III.24.) ÜSZB. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Dávid Zoltán (szül.: Orosháza, 1965.01.19.) Orosháza, Csengeri u. 25. szám alatti lakos, polgármester 30 év közszolgálati jogviszonya utáni jubileumi jutalomra jogosult a Kttv. vonatkozó rendelkezései alapján.
2. a jubileumi jutalom összegét 3 havi illetményének megfelelően bruttó 1.570.500,- Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázhetvenezer-ötszáz forint összegben határozza meg, melyet az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet tartalék kerete terhére biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester
Godár Andrea irodavezető, a jubileumi jutalom kifizetéséért

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Béla, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) Egyebek

Németh Béla a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait van-e valakinek bármilyen kérdése, felvetése, bejelentése?

(Kérdés, felvetés bejelentés nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.


Antal László
a Bizottság elnökhelyettese
jegyzőkönyv-hitelesítő


Németh Béla
a Bizottság elnöke

5/2016

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÜGYRENDI- SZAVAZATSZÁMLÁLÓ BIZOTTSÁGA ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzat
Ügyrendi- Szavazatszámláló Bizottsága
2016. március 24-én (csütörtök) 08.00 órakor
a Városháza I. emeleti nagytermében ülést tart,
melyre tisztelettel
meghívom.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 2.) A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 3.) Polgármester jubileumi jutalomra jogosultsága**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 4.) Egyebek**

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroshaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések](http://www.oroshaza.hu/önkormányzat/képviselő-testületi-bizottsági-munka/előterjesztések)) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2016. március 18.

Tisztelettel:


Németh Béla
a Bizottság Elnöke

J E L E N L É T I Í V

az Ügyrendi- Szavazatszámoló Bizottság
2016. március 24-i ülésén jelenlévőkről

Németh Béla a Bizottság elnöke



Antal László a Bizottság elnökhelyettese



Fetser János a Bizottság tagja



Dávid Zoltán polgármester



Bojtor István alpolgármester



Fejes Róbertné alpolgármester



Elekes Lajos alpolgármester



Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző



Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző



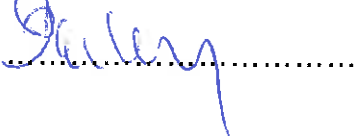
Kovács György irodavezető



Godár Andrea irodavezető



Barák Anita mb. irodavezető



Dr. Tóth Bernadett jogi csoportvezető



Dr. Mislai Judit jogtanácsos



Dr. Kovács Edina jogi előadó



Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló



Bogárné Kiss Ildikó ESZK igazgató



Dr. Ligeti Lea



VARGÁNÉ SZILUKA IZABÉLIA



CZEKAERNÉ PAP RITA



Dr. Eberhardt Bernadett



.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....

INDOKLÁS

5.

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) módosítására a 2015. október 30-i képviselő-testületi ülésen került sor.

A napirendi pont tárgyalása során felvetődött a szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok pontrendszer felülvizsgálatának kérdésköre.

A felülvizsgálat érdekében a Polgármesteri Hivatal részéről javaslat készült a hatályos rendszer árnyalására, mely segítheti - a pályázók helyzete közötti különbségek bemutatásával - a döntéshozók álláspontjának kialakítását.

A javaslat véleményezésére több alkalommal munkamegbeszélés került összehívásra, ahol még más, a rendelet módosítására irányuló - megfontolást igénylő - javaslat is elhangzott.

A felvetések összegzéseként összeállításra került a mellékelt rendeletmódosítás szövege.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához:

Az Ö.r-ben megváltoznak a környezettanulmány készítésére vonatkozó rendelkezések (lásd: rendeletmódosítás 4. §-a), valamint a polgármester krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának biztosításáról - az erre a célra biztosított lakások vonatkozásában - dönt, ezért a Bizottság és a Polgármester hatáskörének felsorolása módosításra kerül.

A rendeletervezet 2. §-ához:

A krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásával kapcsolatban a lakásbérlet létrejöttével kapcsolatos hatályos szabályozások módosításra kerülnek.

A rendeletervezet 3. §-ához:

Az Ö.r. kiegészül azzal a rendelkezéssel, hogy amennyiben a lakásra érvényes pályázati ajánlat nem érkezik, vagy az érvényes pályázatok közül a Képviselő-testület nem választ bérletet - újabb pályáztatásra vonatkozó döntés nélkül - a soron következő pályázati kiírás alkalmával kell a lakást ismételten meghirdetni. Ebben az esetben nem kell a Bizottságnak újabb döntést hoznia azonos tárgykörben.

A rendeletervezet 4. §-ához:

A szociális helyzet szerint bérbe adott lakások értékelési szempontjai kiegészítésre kerültek, ezért a pályázathoz csatolandó dokumentumok köre is módosult. Ezzel

egyidejűleg a dupla szabályozás" elkerülése érdekében a pályázati ajánlatot tartalmazó adatlapból törlésre kerül a csatolásra kerülő mellékletek felsorolása.

A rendeletervezet 5. §-ához:

Az Igazgatási Iroda Népjóléti, Szociális Csoportja által környezettanulmány készítése a továbbiakban minden olyan esetben megtörténik, amikor a pályázók közül az első és második helyen többen azonos pontszámot érnek el.

A rendeletervezet 6. §-ához:

A lakás-előtakarékosság alapján bérbe adott lakások értékelési szempontjai az Ör. mellékletét képező pályázati ajánlatot tartalmazó adatlapból átemelésre kerülnek.

A rendeletervezet 7. §-ához:

A krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldására vonatkozó szabályozásának lényege az, hogy az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermejjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat a rendeleti feltételeknek eleget tevő személyek esetében javasolhatja a krízishelyzetben lévő személynek az Ör. 13. mellékletében meghatározott bérlakásokban való elhelyezését.

Az elhelyezésről az írásbeli, szakmailag alátámasztott javaslat alapján, a polgármester dönt.

A krízishelyzetben lévő személy lakásbérleti szerződés megkötésére, valamint a szociális bérlakásban lakók által fizetendő lakbér, valamint a lakáshasználathoz kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek fizetésére köteles.

A lakásbérleti szerződés maximum 6 hónapos határozott időtartamra köthető és a szerződés nem hosszabbítható meg.

A krízishelyzetben lévő személy kérelmére a lakbérfizetés alól - meghatározott körülmények fennállása esetén - mentesítést kaphat, mely nem jelenti a lakáshasználathoz kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek fizetésének kötelezettsége alóli mentesítését. A kérelemről a polgármester dönt.

A rendeletervezet 8. §-ához:

A krízishelyzetben lévő személy által fizetendő lakbér mértékének meghatározására módosítani szükséges az Ör. 38. §-ának bevezető részét.

A rendeletervezet 9. §-ához:

Az Ör-ben szabályozásra kerül, hogy helyiségek hasznosítása során eredménytelen pályázat esetén ismételt pályázati kiírásra kerül sor. Két egymást követő eredménytelen pályázat esetén a helyiség újabb pályázati kiírás nélkül bérbe adható.

A rendeletervezet 10. §-ához:

A rendeletervezet 8. §-a a mellékletrendszer módosításának megfeleltetését tartalmazza, azzal, hogy egy új 13. melléklet is beiktatásra került, mely a krízislakások felsorolását tartalmazza.

A rendeletervezet 11. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó és hatályon kívül helyező rendelkezéseket, valamint jogharmonizációs záradékot tartalmaz. A rendelet két ütemben kerül hatályba léptetésre: a kihirdetést követő 5. napon és a krízislakások vonatkozásában 2016. június 01. napján, tekintettel arra, hogy a felújításokat követően vehetők igénybe.

A rendeletervezet 1-6. mellékleteihez:

A rendelet módosítása alapján módosításra kerültek a pályázati ajánlatok és a pályázati lap nyomtatvány. Kiegészült a szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszere, valamint egy külön - új - melléklet tartalmazza a krízislakások felsorolását.

A rendeletervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
Orosháza városa számára kiemelt fontosságú, hogy rendezett, élhető városnak mutakozzon.
- b) környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések alapján kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendeletervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2016. március 17.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére
vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet
módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Bizottság

...

c) lakások pályázati eljárás keretében történő bérbeadásánál

- ca) kiírja a pályázatot,
- cb) értékeli a beérkezett bérbevételi ajánlatokat és megállapítja érvényességüket,
- cc) megállapítja az érvényes bérbevételi ajánlatok sorrendjét,
- cd) javaslatot tesz a Képviselő-testületnek a pályázatot nyert ajánlattevő bérelőül jelölésére, illetve több azonos sorrendben lévő ajánlattevő közül a bérelő személyének kiválasztására,
- ce) a rendelet szabályai szerint meg nem határozott tény, körülmény felmerülése esetén, a pontrendszerrel eltérő javaslatot tehet a Képviselő-testületnek,

...”

(2) Az Ör. 3. § (4) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

„[A polgármester]

...

- m) dönt a krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldása érdekében e célra rendelkezésre álló lakások bérbeadásáról.”

2. § Az Ör. 5. § (2)-(3) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakás bérbeadható

- a) szociális helyzet alapján,
- b) lakáselőtakarékosági szerződéssel rendelkezők részére,
- c) e rendeletben meghatározott közérdekű célok megvalósítása érdekében,
- d) az önkormányzat tulajdonában álló költségvetési lakbérű bérlakások hasznosítása céljából,
- e) bérlőkijelölésre vagy bérlőkiválasztásra jogosult döntése alapján,
- f) szociális intézményből elbocsátott korábbi bérlő részére,
- g) törvényben és e rendeletben előírt elhelyezési, bérbeadási kötelezettség alapján,
- h) lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik lakás bérbeadása (lakáscsere) esetén,
- i) krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldására.

(3) Lakásbérleti szerződés köthető - ha a törvény vagy e rendelet másként nem rendel -

- a) a (2) bekezdés a), b) és i) pontja alapján azzal a nagykorú, cselekvőképes természetes személlyel, aki
 - aa) magyar állampolgár,
 - ab) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt,
 - ac) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
 - ad) a magyar hatóság által menekültként elismert személy, vagy
 - ae) az Európai Unió állampolgára,
- b) a (2) bekezdés c) pontja alapján
 - ba) azzal a nagykorú, cselekvőképes természetes személlyel, aki
 - baa) magyar állampolgár,
 - bab) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt,
 - bac) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
 - bad) a magyar hatóság által menekültként elismert személy, vagy
 - bae) az Európai Unió állampolgára,
 - bb) közérdekű lakbérű lakás esetén jogi személlyel és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társasággal,
- c) a (2) bekezdés d) pontja alapján azzal a nagykorú, cselekvőképes természetes személlyel, aki
 - ca) magyar állampolgár,
 - cb) állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt,
 - cc) letelepedési engedéllyel rendelkező személy,
 - cd) a magyar hatóság által menekültként elismert személy, vagy
 - ce) az Európai Unió állampolgára,

- d) a (2) bekezdés e)-h) pontja alapján az e rendeletben szabályozottak szerint.

...

(5) Határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kell kötni

- a) szociális helyzet szerinti bérbeadásnál 5 évre,
- b) lakáselőtakarékosági szerződéssel rendelkező bérlővel a bérlő által kért időre, maximum 5 évre,
- c) a Képviselő-testület döntésében meghatározott időtartamra közérdekű célból,
- d) költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakás bérbeadásakor a bérlő által kért meghatározott időtartamra, de maximum 5 évre.
- e) bérlőkijelölési, vagy bérlőkiválasztási joggal rendelkező szerv döntése alapján az általa megjelölt időtartamra,
- f) szociális intézményből elbocsátott korábbi bérlő esetén 5 évre,
- g) a törvényben és e rendeletben előírt elhelyezési, bérbeadási kötelezettség esetén maximum 1 évre,
- i) krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldására maximum 6 hónapra."

3. § Az Ör. a következő 5/B. §-sal egészül ki:

„Ha a meghirdetett lakásra érvényes pályázati ajánlat nem érkezik, vagy az érvényes pályázatok közül a Képviselő-testület nem választ bérlőt - újabb pályáztatásra vonatkozó döntés nélkül - a soron következő pályázati kiírás alkalmával kell a lakást ismételten meghirdetni.”

4. § Az Ör. 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázathoz csatolni kell

- a) a pályázó és a keresőképes együttköltöző személyek jövedelemigazolását,
- b) tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az arról szóló orvosi igazolást, melyből megállapítható, hogy az állapot a pályázat benyújtásakor fennáll,
- c) a terheesség fennállását igazoló orvosi igazolást,
- d) nappali tagozaton tanulói jogviszonyban álló nagykorú eltartott gyermek esetén iskolalátogatási igazolást,
- e) élettársi együttélés esetén ennek igazolásra kiadott hatósági bizonyítványt,
- f) az egészségi állapotot kedvezőtlenül befolyásoló egészségtelen lakhatási körülmény esetén az orvos által kiadott igazolást.”

5. § Az Ör. 8. § (6)-(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Azonos sorrendet elért, az első és második helyen azonos pontszámot elérő bérlőnek javasolható pályázók esetén a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a pályázati határidő lejárátát követő 30 napon belül

környezettanulmányt végez, melynek alapján javaslatot készül a Képviselő-testület felé a bérlő személyére.

(7) A Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a (6) bekezdésben foglaltakon túlmenően bármely pályázónál végeztethet környezettanulmányt.

(8) A polgármester a döntés előkészítése során - a (6) bekezdésben foglaltakon túl - a pályázatokban feltüntetett adatokat és tényeket az adatvédelmi szabályok betartásával adatgyűjtés, személyes meghallgatás alapján ellenőrizheti."

6. § Az Ör. 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a 3. melléklet szerinti nyomtatványon. A pályázathoz csatolni kell

- a) a pályázó és a keresőképes együttműködő személyek jövedelemigazolását,
- b) terhesség, tartós betegség, mozgáskorlátozottság esetén az erre vonatkozó orvosi igazolást,
- c) iskolalátogatási igazolást, amennyiben a nagykorú gyermek oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója,
- d) az átmeneti nevelés vagy tartós nevelés megszűnését igazoló okirat másolati példányát, valamint
- e) a megkötött lakáselőtakarékossági szerződés másolati példányát.

A munkaviszonyból származó jövedelem igazolása a munkáltató által kibocsátott szabályszerű jövedelemigazoláson, vagy az 5. melléklet szerinti nyomtatványon történik. A benyújtás egyéb feltételei megegyeznek a 8. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakkal."

7. § Az Ör. a következő I/A. fejezettel, valamint 21/A. §-sal egészül ki:

„I/A. fejezet

Krízishelyzetben lévő személyek ideiglenes lakhatásának megoldása

21/A. § E fejezet alkalmazásában krízishelyzet

- a) ha az érintett személy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozójával együtt önhibáján kívül veszítette el a korábbi lakását és lakhatásukat saját maguk megoldani nem tudják,
- b) ha jelenlegi lakhelyén veszélyeztetettségnek kitett személy, különösen, ha a veszélyeztető személy közeli hozzátartozó,
- c) ha önhibáján kívül lett jogcím nélküli lakáshasználó, ide nem értve azokat az eseteket, amikor a szerződés a bérlőnek felróható okból a bérbeadó felmondásával szűnt meg,
- d) a hajléktalan esetében, ha a hajléktalanná válását megelőzően legalább öt évig életvitelszerűen Orosházán lakott, és rendelkezett bejelentett lakóhellyel, vagy település szintű lakóhellyel.

21/B. § (1) Az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatának (a továbbiakban: Családsegítő Szolgálat) írásbeli javaslatára a krízishelyzetben lévő személlyel, a polgármester döntése alapján bérleti jogviszony létesíthető méltányosságból, egyedi mérlegelés alapján, a bérlet létesítését kizáró ok vizsgálata nélkül, a pályáztatási eljárás mellőzésével, e rendelet 13. mellékletében meghatározott bérlakásokban (a továbbiakban: krízislakás).

(2) A Családsegítő Szolgálat írásbeli javaslatának tartalmaznia kell

- a) a krízishelyzetben lévő személy nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, lakcímét,
- b) az együttköltöző személy nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, lakcímét,
- c) a krízishelyzet leírását,
- d) a krízislakásra vonatkozó bérleti jogviszony létesítésre irányuló kérelmet és részletes indoklását,
- e) a krízishelyzetben lévő személy által kért körülmények és kéréseket, valamint
- f) krízishelyzetben lévő személy aláírását.

(3) A krízishelyzetben lévő személy lakásbérleti szerződés megkötésére, e rendelet 38. §-ában meghatározott lakbér, valamint a lakáshasználathoz kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek fizetésre köteles.

(4) A lakásbérleti szerződés maximum 6 hónapos határozott időtartamra köthető. A bérleti szerződés nem hosszabbítható meg.

(5) A krízishelyzetben lévő személy a Családsegítő Szolgálat javaslatában, illetőleg a bérleti jogviszony fennállása alatt írásban kérelmezheti, hogy a lakbérfizetés alól – rossz anyagi körülményeire, vagy orvos által igazolt betegségére tekintettel – mentesítést kapjon. A kérelemről a polgármester dönt.

(6) A krízishelyzetben lévő személy nem kérelmezheti a lakáshasználathoz kapcsolódó közüzemi és egyéb költségek fizetésének kötelezettsége alóli mentesítését.”

8. § Az Ör. 38. §-ának bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az e rendelet 5. § (2) bekezdés a), b), e), f), g) h) és i) pontja alapján létrejött bérleti jogviszony tekintetében a havi lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata szerint a 39. §-ban foglaltak kivételével:

...”

9. § Az Ör. a következő 64/A. §-sal egészül ki:

„(1) Eredménytelen pályázat esetén ismételt pályázati kiírásra kerül sor.

(2) Az ismételt pályázati kiírás esetén a fizetendő bérleti díj alsó határának

megállapítására vonatkozó 64. § (3) e) pontjában szabályozott korlátozást nem kell alkalmazni. A helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlatot tette.

(3) Két ismételt eredménytelen pályázat esetén a helyiség újabb pályázati kiírás nélkül bére adható az összességében legelőnyösebb bérleti ajánlat megtétele esetén.”

10. § Az Ör.

1. 1-4. melléklete helyébe e rendelet 1-4. melléklete lép,
2. 10. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép,
3. e rendelet 6. melléklete szerinti 13. melléklettel egészül ki.

11. § (1) E rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet 7. §-a, valamint 10. § 3. pontja 2016. június 01. napján lép hatályba és 2016. június 02. napján hatályát veszti.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2016. március 25.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„1. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

PÁLYÁZATI AJÁNLAT
önkormányzati lakás bérbevételére
szociális rászorultság alapján

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti

lakos szociális rászorultságom alapján bérleti szerződést kívánok kötni az önkormányzat tulajdonát képező Orosháza utca szám fsz/em ajtószám alatti bérlakásra.

A lakásba összesen fő költözne.

I.

Személyi körülményeim

___ 1.) Orvosilag igazolt terhesség áll fenn: igen nem (Aláhúzással jelezze!)

___ 2.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:

___ 3.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartott gyermekem (gyermekeim) közép/felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója (tanulói) igen nem (Aláhúzással jelezze!)

___ 4.) a) Házastársam, élettársam (a megfelelő aláhúzandó)
neve, születési neve:
születési helye és ideje:.....
anyja neve:

b) Csak az Október 6. u. 33-35. ingatlanra (Garzonbérlők Háza)
benyújtott pályázat esetén töltendő ki!

Egyedülállóként költöznék a lakásba: igen nem
(Aláhúzással jelezze!)

___ 5.) Gyermekeimet egyedül nevelem: igen nem
(Aláhúzással jelezze!)

___ 6.)

Pályázóra vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Közmunkás vagyok,

Öregségi nyugdíjas vagyok,

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban,

egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülök,

Foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesülök.

(A megfelelőt aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző I. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Közmunkás vagyok,

Öregségi nyugdíjas vagyok,

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban,

egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülök,

Foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesülök.

(A megfelelőt aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző II. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Közmunkás vagyok,

Öregségi nyugdíjas vagyok,

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban,

egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök,

Foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülök,

Foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesülök.

(A megfelelőt aláhúzással jelezze!)

___ 7.)

Tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos vagyok és otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorulok, illetve családomban tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személy van, aki otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorul.

Pályázó betegsége/fogyatékosága

Együttköltöző családtag betegsége/ fogyatékosága

a. neve:

- b. rokoni kapcsolat:
 c. betegsége/ fogyatékosága:
 a. neve:
 b. rokoni kapcsolat:
 c. betegsége/ fogyatékosága:

___ 8.) A jelenlegi lakásban tartózkodásom jogcíme:

- a) Albérlő
 b) Családtag
 c) Jóhiszemű jogcím nélküli
 d) Szolgálati lakás
 e) Szívességi lakáshasználó
 f) Egyéb
 (A megfelelőt aláhúzással jelezze!)

___ 9.) Orvos által igazoltan egészségtelen lakási körülményeim vannak, mely az egészségügyi állapotot kedvezőtlenül befolyásolja :

- a) Pályázó esetén: igen nem
 (Aláhúzással jelezze!)
 b) Együttköltöző családtag esetén: igen nem
 (Aláhúzással jelezze!)

___ 10.) Az általam lakott lakás/lakóépület

- a) alapterülete: m²
 b) szobaszáma
 c) ténylegesen ott lakók száma: fő

II.

Vagyoni adataim, beleértve az együttköltöző családtagokat is (aláhúzással jelezze!):

- 1.) Beépíthető házhely: nincs van
 címe:
 értéke:
 tulajdoni hányad:
 2.) Üdülőtelek, üdülő, hétvégi ház: nincs van
 címe:
 értéke:
 tulajdoni hányad:
 3.) Tulajdont (résztulajdont) képező lakóház, lakás: nincs - van
 címe:
 értéke:
 tulajdoni hányad:

4.) A család tulajdonában gépkocsi: nincs van
típusa:
kora: év értéke: Ft.

5.) A szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl, az 1-4. pontok alá
nem sorolható vagyontárgyaim értéke a 700.000,- Ft-ot:
meghaladja - nem haladja meg.

III.

Tájékoztató az együttköltöző családtagokról

Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim

Neve	Születési éve	Anyja neve	Iskola/óvoda elnevezése
------	---------------	------------	----------------------------

.....			
.....			

Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak

Neve	Születési éve	Anyja neve	Rokoni kapcsolat	Iskola elnevezése
.....				
.....				

IV.

Nyilatkozat bérlőtársi szerződés létesítéséről CSAK HÁZASTÁRSOK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérlőtársi
szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

V.
Nyilatkozat ingatlan tulajdonról

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtásakor

(aláhúzással jelezze a megfelelő változatot!)

a) **sem én, sem a velem együttköltözők együttesen nem rendelkezünk** Magyarországon beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel.

b) **én és a velem együttköltözők együttesen rendelkezünk** Magyarországon olyan beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel, de azok jelzálog által biztosított terhekkal csökkentett együttes értéke nem haladja meg az 1.500.000,- Ft értéket.

Az ingatlanok címe, fekvése, helyrajzi száma és művelési ága:

1.

2.

3.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

VI.
Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a

Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

A pályázathoz csatolni kell az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott mellékleteket.”

2. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„2. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

Szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszere

A. Kérdés száma:	B. Értékelési szempontok:	C. Pontszám:
1.	Igazolt terhesség fennállása	20
2.	Ajánlattevővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma	
	a) 1 gyerek	30
	b) 2 gyerek	40
	c) 3 gyerek vagy 3 gyermeknél több	50
3.	Ajánlattevővel közös háztartásban lévő nagykorú közép/felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekenként	10
4.	Házasságban élő	15
	Hatósági bizonyítvánnyal igazolt élettársi együttélés	8
	Október 6. u. 33-35. ingatlan esetében (Garzonbérlok Háza) egyedülállóként beköltöző személy	15
5.	Kiskorú gyermeket egyedül nevelő	40
6.	Munkaviszonyban álló, vállalkozó, egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló, CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülő együttköltözőnként (maximum 50 pont adható)	25
	Közmunka együttköltözőnként (maximum 40 pont adható)	20
	Öregségi nyugdíjas, rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban együttköltözőnként (maximum 30 pont adható)	15
	Egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban, foglalkoztatást helyettesítő támogatásban, foglalkozási törvény alapján járó munkanélküli segélyben részesül együttköltözőnként (maximum 20 pont adható)	10

A. Kérdés száma:	B. Értékelési szempontok:	C. Pontszám:
7.	A pályázó vagy azzal együttköltöző testvére, szülője vagy gyermeke tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személlyel él, aki otthonában tartós gondozásra, ápolásra szorul, személyenként (maximum 50 pont)	25
8.	A jelenlegi lakásban tartózkodás jogcíme:	
	a) Albérlő	6
	b) Családtag	5
	c) Jóhiszemű jogcím nélküli	4
	d) Szolgálati lakás	3
	e) Szívességi lakáshasználó	2
	f) Egyéb	1
9.	Orvos által igazolt egészségtelen lakási körülmény, mely az egészségügyi állapotot kedvezőtlenül befolyásolja	2
10.	Jelenlegi lakásban az egy főre jutó m ² $\frac{\text{m}^2 \times \text{szobaszám}}{\text{fő}}$	
	0-10	5
	10,1 - 15	3
	15,1 - 20	1
	20 -	0"

3. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„3. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

**Lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkező
PÁLYÁZATI AJÁNLATA
önkormányzati lakás bérbevételére**

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve)(állampolgársága)

Orosháza

sám alatti lakos bérleti szerződést kívánok kötni a lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezők részére meghirdetett Orosházautca számfsz/em ajtószám alatti önkormányzati lakásra.

A lakás-előtakarékossági szerződésben vállalt megtakarítási időhöz igazodóan a lakást év hó napig kívánom bérbe venni.

A szerződésben vállalt betételhelyezésem havi Ft.

A lakásba fő költözne, mégpedig

Házastársam, élettársam:

neve, születési neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

Gyermeke(im):

neve..... születési éveanyja neve iskola/óvoda

neve..... születési éveanyja neve iskola/óvoda

neve..... születési éveanyja neve iskola/óvoda

Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!)

- albérlet,
- átmeneti szálláshely (pl. nővérszálló, szolgálati lakás),
- szívésségi használat,
- családtag.

**Nyilatkozat bérletársi szerződés létesítéséről
CSAK HÁZASTÁRSOK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!**

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérletársi szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

Nyilatkozat ingatlan tulajdonról

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem én nem rendelkezem, sem
a velem együttköltözők nem rendelkeznek Magyarországon ingatlantulajdonnal.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a 1993. évi LXXVIII. törvény és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

A pályázathoz csatolni kell az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 11. § (4) bekezdésében meghatározott mellékleteket.”

4. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„4. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

PÁLYÁZATI LAP

költségelvű lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére

Alulírott (név)

(leánykori név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza,

szám alatti lakos bérleti szerződést kívánok kötni az Orosháza, utca

..... szám fsz/em. ajtószám alatti önkormányzati lakásra.

A lakást 5 évre kívánom bérbe venni,

..... év hónap napjáig kívánom bérbe venni.
(A megfelelő aláhúzendő, illetve kitöltendő!)

A lakásba fő költözne, mégpedig

Házastársam, élettársam:

neve, leánykori neve:

születési helye és ideje:

anyja neve:

munkahelye:

Gyermeke(i)m:

neve: születési éve: anyja neve:
iskola/óvoda

neve: születési éve: anyja neve:
iskola/óvoda

neve: születési éve: anyja neve:
iskola/óvoda

Egyéb együttköltöző:

neve: születési éve: anyja neve: rokonsági fok:

neve: születési éve: anyja neve: rokonsági fok:

neve: születési éve: anyja neve: rokonsági fok:

Jelenlegi lakáshasználatom jogcíme (aláhúzással jelezze!)

- albérlet,
- átmeneti szálláshely (pl. nővérszálló, szolgálati lakás),
- szívességi használat,
- családtag.

**Nyilatkozat bérlőtársi szerződés létesítéséről
CSAK HÁZASTÁRSÁK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!**

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérlőtársi szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, év hó nap

pályázó aláírása

házastárs aláírása

Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a Polgármesteri Hivatal kijelölt szervezeti egysége a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d.) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

A pályázathoz csatolni kell az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet 16. § (4) bekezdésében meghatározott mellékleteket."

5. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„10. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

**1. AZ OROSHÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL ÁLTAL HASZNOSÍTOTT
BÉRLAKÁSOK**

Bérlakás címe	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
Táncsics Mihály u. 2.	92	3	összkomfortos
Veres J. u. 2/A.	65	1,5	komfortos”

6. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„13. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelethez:

Krízislakások:

Bérlakás címe	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
Csizmadia Sándor u. 61/1.	41	1	komfortos
Csizmadia Sándor u. 61/3.	52	1,5	komfortos”

Indokolás

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendeletének módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) több okból módosítani szükséges.

1. Az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény érintette a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 63. §-ában szabályozott házi segítségnyújtás szolgáltatást. A szolgáltatás lényegét képező tevékenységeket szakmai tartalmuk alapján besorolták a szociális segítség és a személyi gondozás körébe, valamint változtak a gondozási szükséglet megállapításának szabályai. E módosításoknak az Ör-ben is tükröződniük kell, ezért az Ör. 9. §-a és 23. §-a értelemszerűen kiegészült a tevékenység csoportokra történő utalással.
2. A térítési díjak és a belépési hozzájárulások módosítására az Egységes Szociális Központ (a továbbiakban: ESZK) igazgatója tett javaslatot, mely az előterjesztés mellékletként csatolásra kerül.
3. Az ételmezési nyersanyagnorma változását és a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet szabályai 2015. évi folyamatos bevezetésének pénzügyi hatását jogszerűen most időszerű az Ör-en átvezetni az Szt. 115. § (1) bekezdése alapján, miszerint „Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg.” Az étkeztetés és az étel kiszállítása térítési díjainak változása az Ör. 20. § (2) bekezdésében, 21. §-ában, 22. §-ában az alapellátásra vonatkoztatva jelenik meg. Az Ör. 21. §-ában a fogyatékos személyek nappali ellátásában igény hiányában megszűnik a vacsora külön beárazása. Az Ör. 25. §-ában a tartós bentlakást biztosító otthonokra vonatkozó új szabályként megjelennek a bevezetett napi ötszöri étkezés részletezett térítési díjai.

4. A nappali ellátásokban a gondozási díj megszüntetése javasolt az igénybe vevők körének bővítését célzóan, figyelemmel jövedelmi viszonyaikra. Ez a javaslat érinti az Ör. 20. § (2) bekezdését és 21. §-át.
5. Belépési hozzájárulás összegének csökkentése a két idősek otthonában, melyet az Ör. 28. § szabályoz. A tartós bentlakásos ellátást igénylők többsége számára a megállapított összegek megfizethetetlenek, főleg a népszerűbb, kis létszámú lakószobák esetében. Ez az igénylőket eltántorítja, annak ellenére, hogy a rászorult személyt kötelező felvenni belépési hozzájárulás megfizetése nélkül is. Az ESZK számára ezért nehézséget jelent a férőhelyek „értékesítése”, betöltése. A tervezet az igazgató által reálisnak ítélt belépési hozzájárulás összegeket tartalmazza.
6. A rendeletmódosítás hatályba lépésének időpontja 2016. április 01.

Az ESZK igazgatója jelezte, hogy az ESZK Szervezeti és Működési Szabályzata átdolgozás alatt áll, készülnek az ESZK szervezetének átalakítására. Várható, hogy a befejezést követően szükségessé válik az Ör. újabb módosítása.

A rendelettervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:

A rendelet módosítása azt eredményezi, hogy a helyi rendelkezések szinkronba kerülnek a módosított központi jogszabályokkal. Egyes szolgáltatásoknál a gondozási díj kivezetése és a belépési hozzájárulások csökkentése növelhetik a szolgáltatások igénybe vételét és a férőhelyek iránti keresletet, mert jobban igazodnak a potenciális kérelmezők anyagi helyzetéhez. Az étkeztetés térítési díjának csekély mértékű emelése az ellátottak számára alig észrevehető, de az igénybe vevők jelentős száma miatt az ESZK költségvetési bevételeiben érzékelhető. A térítési díjak nagyobb arányú emelésére az idősek otthonaiban kerül sor abban az esetben, ha a felvételt a gondozási szükséglet figyelembe vétele nélkül kéri. A keresletnek ez a formája nem jellemző Orosházán.

- b) környezeti és egészségi következményei:

Az előregedő társadalomban szükséges, hogy az idősek számára hozzáférhetőbbek legyenek a részükre fenntartott, igényeiket figyelembe vevő szolgáltatások. A rendeletmódosítás összességében ezt a célt támogatja. A bentlakásos intézményekben a korszerűbb étkeztetés az egészséges táplálkozást szolgálja.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.

d) a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelettervezet megalkotásának elmaradásával lakossági igények realizálása maradhat el. Elmúlik a térítési díjak módosítására nyitva álló április 01. határidő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2016. március 17.



/ Dr. Horváthné dr. Barta Edit /
jegyző

TERVEZET
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati rendelete
a szociális szolgáltatásokról szóló
10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében és 115. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása céljából a következőket rendeli el:

1. § *A szociális szolgáltatásokról szóló 10/2015. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

„A házi segítségnyújtás iránti kérelmet az intézményvezetőhöz kell címezni, aki gondoskodik az igénylő gondozási szükségletének vizsgálatáról. Az igénylő gondozási szükségletének vizsgálata keretében megállapításra kerül a napi gondozási szükséglet mértéke és az, hogy az igénylő esetében szociális segítség vagy személyes gondozás indokolt.”

2. § *Az Ör. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

„Az Idősek Klubjában az intézményi térítési díj összege naponta:
étkeztetés: 395,- Ft + ÁFA/adag.”

3. § *Az Ör. 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

„A Vadvirág Esély Klubban az intézményi térítési díj összege naponta:
a) reggeli: 165,- Ft + ÁFA/adag,
b) ebéd: 395,- Ft + ÁFA/adag.”

4. § *Az Ör. a 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

„Az intézményi térítési díj összege (ebéd) naponta:
a) étkeztetés: 395,-Ft + ÁFA,
b) ebédszállítás költsége: 135,-Ft + ÁFA/kiszállítás.”

5. § *Az Ör. 23. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:*

„A házi segítségnyújtás szolgáltatás intézményi térítési díja a szociális segítség és

a személyi gondozás esetében is:

- a) hétköznap (hétfőtől péntekig): 200 Ft/óra,
- b) hétvégén (szombat, vasárnap), ünnepnap: 300 Ft/óra."

6. § Az Ör. 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Platán Idősek Otthonában nyújtott ellátás intézményi térítési díja:

a) Napi 4 órát meghaladó vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet fennállása esetén:

aa) átlagos ápolás étkezéssel:	napi 2.135,- Ft,	havi 64.000,- Ft,
ab) demens ápolás étkezéssel:	napi 2.135,- Ft,	havi 64.000,- Ft,
ac) reggeli nélkül:	napi 1.890,- Ft,	havi 56.700,- Ft,
ad) tízórai nélkül	napi 2.025,- Ft	havi 60.700,- Ft,
ae) ebéd nélkül:	napi 1.750,- Ft	havi 52.500,- Ft,
af) uzsonna nélkül:	napi 2.025,- Ft	havi 60.700,- Ft,
ag) vacsora nélkül:	napi 1.925,- Ft	havi 57.750,- Ft,
ah) napi ötszöri étkezés nélkül:	napi 1.385,- Ft	havi 41.500,- Ft.

b) Gondozási szükséglet figyelembe vétele nélkül:

ba) átlagos ápolás étkezéssel:	napi 5505,- Ft,	havi 165.200,- Ft,
bb) reggeli nélkül:	napi 5205,- Ft	havi 156.100,- Ft,
bc) tízórai nélkül	napi 5385,- Ft	havi 161.500,- Ft,
bd) ebéd nélkül	napi 4985,- Ft	havi 149.600,- Ft,
be) uzsonna nélkül	napi 5385,- Ft	havi 161.500,- Ft,
bf) vacsora nélkül	napi 5265,- Ft	havi 157.900,- Ft,
bg) napi ötszöri étkezés nélkül	napi 4195,- Ft	havi 125.900,- Ft.

(2) Az Ezüst Fenyő Idősek Otthonában nyújtott ellátás intézményi térítési díja:

a) Napi 4 órát meghaladó vagy a jogszabályban meghatározott egyéb körülményeken alapuló gondozási szükséglet fennállása esetén:

aa) átlagos ápolás étkezéssel:	napi 2.800,- Ft,	havi 84.000,- Ft,
ab) demens ápolás étkezéssel:	napi 2.800,- Ft,	havi 84.000,- Ft,
ac) reggeli nélkül:	napi 2.555,- Ft,	havi 76.650,- Ft,
ad) tízórai nélkül:	napi 2.675,- Ft	havi 80.300,- Ft,
ae) ebéd nélkül:	napi 2.415,- Ft	havi 72.450,- Ft,
af) uzsonna nélkül:	napi 2.675,- Ft	havi 80.300,- Ft,
ag) vacsora nélkül:	napi 2.590,- Ft	havi 77.700,- Ft,
ah) napi ötszöri étkezés nélkül:	napi 2.050,- Ft	havi 61.500,- Ft.

b) Gondozási szükséglet figyelembe vétele nélkül:

ba) átlagos ápolás étkezéssel:	napi 5690,- Ft,	havi 170.700,- Ft,
bb) reggeli nélkül:	napi 5385,- Ft	havi 161.600,- Ft,
bc) tízórai nélkül	napi 5565,- Ft	havi 167.000,- Ft,
bd) ebéd nélkül	napi 5165,- Ft	havi 155.000,- Ft,
be) uzsonna nélkül	napi 5565,- Ft	havi 167.000,- Ft,
bf) vacsora nélkül	napi 5435,- Ft	havi 163.000,- Ft,

bg) napi ötszöri étkezés nélkül napi 4365,- Ft havi 131.000,- Ft.”

7. § Az Ör. 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Belépési hozzájárulást kell fizetni az Ezüst Fenyő Idősek Otthonában az alábbi összegekben:

- a) egyszemélyes lakószoba: 1 millió forint,
- b) kétszemélyes lakószoba: 500 ezer forint/fő,
- c) kétszer kétszemélyes lakószoba: 250 ezer forint/fő.

(2) Belépési hozzájárulást kell fizetni a Platán Idősek Otthonában az alábbi összegekben:

- a) kétszemélyes lakószoba: 100 ezer forint/fő,
- b) három- és négyszemélyes lakószoba: 50 ezer forint/fő.”

8. § E rendelet 2016. április 01. napján lép hatályba.

Orosháza, 2016. március 25.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve:

(dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző



Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ

5900 Orosháza, Teréz u. 14.

Telefon: +36-68-413-593

E-mail: kozpont@eszk.oro-shaza.hu

Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ

Javaslat

2016. évi térítési díj megállapításhoz

1.) Ezüst Fenyő Idősek Otthon

		<i>2015. évi térítési díj Ft / hó</i>	<i>2016. évi önköltség Ft / hó</i>	<i>2016. év Ft / hó</i>	<i>2016. év Ft / nap</i>	<i>Meg- jegyzés</i>
1.	Átlagos ápolás étkezéssel	84.000	170.758	84.000	2.800	-
2.	Reggeli nélkül	76.650	161.693	76.650	2.555	-
3.	Tízórai nélkül	-	167.077	80.300	2.675	-
4.	Ebéd nélkül	72.450	155.184	72.450	2.415	-
5.	Uzsonna nélkül	-	167.077	80.300	2.675	-
6.	Vacsora nélkül	77.700	163.488	77.700	2.590	-
7.	Napi 3x-i étkezés nélkül	44.700	-	-	-	-
8.	Napi 5x-i étkezés nélkül	-	131.490	61.500	2.050	-
9.	Demens ápolás étkezéssel	84.000	116.781	84.000	2.800	-
Gondozási szükséglet vizsgálat nélkül						
10.	Gondozási szükséglet vizsgálat nélkül	145.800	170.758	170.700	5.690	-
11.	Reggeli nélkül	137.100	161.693	161.600	5.385	-
12.	Tízórai nélkül	-	167.077	167.000	5.565	-
13.	Ebéd nélkül	129.000	155.184	155.000	5.165	-
14.	Uzsonna nélkül	-	167.077	167.000	5.565	-
15.	Vacsora nélkül	138.800	163.488	163.000	5.435	-
16.	Napi 3x-i étkezés nélkül	106.600	-	-	-	-
17.	Napi 5x-i étkezés nélkül	-	131.490	131.000	4.365	-

2.) Platán Idősek Otthona

		<i>2015. évi térítési díj Ft / hó</i>	<i>2016. évi önköltség Ft / hó</i>	<i>2016. év Ft / hó</i>	<i>2016. év Ft / nap</i>	<i>Meg- jegyzés</i>
1.	Átlagos ápolás étkezéssel	64.000	165.263	64.000	2.135	-
2.	Reggeli nélkül	56.700	156.199	56.700	1.890	-
3.	Tízórai nélkül	-	161.583	60.700	2.025	-
4.	Ebéd nélkül	52.500	149.690	52.500	1.750	-
5.	Uzsonna nélkül	-	161.583	60.700	2.025	-
6.	Vacsora nélkül	57.750	157.994	57.750	1.925	-
7.	Napi 3x-i étkezés nélkül	24.800	-	-	-	-
8.	Napi 5x-i étkezés nélkül	-	125.996	41.500	1.385	-
9.	Demens ápolás étkezéssel	64.000	136.018	64.000	2.135	-
Gondozási szükséglet vizsgálat nélkül						
10.	Gondozási szükséglet vizsgálat nélkül	140.800	165.263	165.200	5.505	-
11.	Reggeli nélkül	132.100	156.199	156.100	5.205	-
12.	Tízórai nélkül	-	161.583	161.500	5.385	-
13.	Ebéd nélkül	124.000	149.690	149.600	4.985	-
14.	Uzsonna nélkül	-	161.583	161.500	5.385	-
15.	Vacsora nélkül	133.800	157.994	157.900	5.265	-
16.	Napi 3xi étkezés nélkül	101.600	-	-	-	-
17.	Napi 5x-i étkezés nélkül	-	125.996	125.900	4.195	-

3.) Hajléktalanok átmeneti ellátása

		<i>2015. évi térítési díj Ft / hó</i>	<i>2016. évi önköltség Ft / hó</i>	<i>2016. év Ft / hó</i>	<i>2016. év Ft / nap</i>	<i>Meg- jegyzés</i>
	Hajléktalanok átmeneti ellátása	11.550 Ft/hó napi 385 Ft	129.642 Ft	11.550 Ft	385 Ft	-

4.) Hajléktalanok éjjeli menedékhelye: térítésmentes

5.) Hajléktalanok nappali melegedője: térítésmentes

6.) Idősek Klubjai

		2015. évi térítési díj Ft / nap	2016. évi önköltség Ft / nap	2016. év Ft / nap	Megjegyzés
	Klubtagsági díj	60 Ft / nap havi 1.320 Ft	98 Ft / nap	0 Ft / nap	-

7.) Házi Segítségnyújtás

		2015. évi térítési díj	2016. évi önköltség Ft / óra	2016. év Ft / óra	Megjegyzés
	Házi Segítségnyújtás - szociális segítség - személyi gondozás	hétköznap (hétfőtől péntekig) 200 Ft/óra; hétvége (szombat, vasárnap), ünnepnap 300 Ft/óra	2.286 Ft / óra	hétköznap (hétfőtől péntekig): 200 Ft/óra; hétvége (szombat, vasárnap), ünnepnap 300 Ft/óra	-

8.) Étkeztetés

		2015. évi térítési díj	2016. évi önköltség Ft / adag	2016. év Ft / adag	Megjegyzés
	Szociális étkezés	385 Ft + ÁFA / adag havi 8.470 Ft + ÁFA	590 Ft / adag	395 Ft + ÁFA / adag havi 8.690 Ft + ÁFA	2,6 % emelés

9.) Ebédszállítás

		2015. évi térítési díj	2016. évi önköltség Ft/kiszállítás	2016. év Ft / kiszállítás	Megjegyzés
	Ebédszállítás	130 Ft + ÁFA / kiszállítás havi 2.860 Ft + ÁFA	202 Ft/kiszállítás	135 Ft + ÁFA / kiszállítás havi 2.970 Ft + ÁFA	3,9 % emelés

10.) Tanyasegítés: térítésmentes

11.) Fogyatékosok nappali ellátása (Vadvirág Esély Klub)

		<i>2015. évi térítési díj</i>	<i>2016. évi önköltség Ft</i>	<i>2016. év Ft/nap</i>	<i>Megjegyzés</i>
1.	Fogyatékosok nappali ellátása klubtagsági díj	60 Ft / nap	2.737 Ft /nap	0 Ft / nap	-
2.	Étkezés: Reggeli Ebéd	165 Ft + ÁFA /adag 385 Ft + ÁFA /adag	2.737 Ft / nap	165 Ft + ÁFA/adag 395 Ft + ÁFA/adag	ebéd: 2,6 % emelés

12.) Szenvedélybetegek nappali ellátása (Fordulat Klub): térítésmentes

Az étkezés a szenvedélybetegek nappali ellátása esetében térítésmentes.

13.) Pszichiátriai betegek nappali ellátása (Harmónia Klub): térítésmentes

Az étkezés a pszichiátriai betegek nappali ellátása esetében térítésmentes.

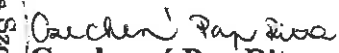
14.) Belépési hozzájárulás / Tartós bentlakásos intézmények belépési hozzájárulása

		<i>2015. évi meghatározott összeg</i>	<i>2016. évi javasolt összeg</i>	<i>Megjegyzés</i>
1.	Ezüst Fenyő Idősek Otthona			
	1.)egyszemélyes lakószoba	1.) 2 millió forint	1.) 1 millió forint	-
	2.)kétszemélyes lakószoba	2.) 1 millió forint/fő	2.) 500 ezer forint/fő	
	3.)kétszer kétszemélyes lakószoba	3.) 500 ezer forint/fő	3.) 250 ezer forint/fő	
2.	Platán Idősek Otthona			
	1.)kétszemélyes lakószoba	1.) 100 ezer forint/fő	1.) 100 ezer forint/fő	-
	2.)háromszemélyes lakószoba	2.) 70 ezer forint/fő	2.) 50 ezer forint/fő	
	3.)négy személyes lakószoba	3.) 50 ezer forint/fő	3.) 50 ezer forint/fő	

Orosháza, 2016. február 25.


Bogárné Kiss Ildikó
ESZK igazgató




Czechené Pap Rita
Szolgáltató Egységvezető

18,

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: polgármester jubileumi jutalomra jogosultsága

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/A. § (1) bekezdése szerint „a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között, választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a) a megválasztásával jön létre, ha főállású polgármesterként választották meg, ...”

A Kttv. 225/B. § (1) bekezdése alapján „a **főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyban töltött időtartam közszolgálati, kormányzati szolgálati, valamint hivatásos szolgálati jogviszonyban töltött időnek és nyugdíjra jogosító szolgálati időnek számít.**” Tehát a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya közszolgálati, jogviszonynak minősül, és ennek megfelelően vonatkozik rá a Kttv.

A fentiekre tekintettel a Kttv. 150. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester is jogosult szolgálati jogviszonyban töltött idő után jubileumi jutalomra. A jubileumi jutalom mértéke (Kttv. 150. § (2) bek.)

- 25 évi jogviszony esetén kéthavi,
 - 30 évi jogviszony esetén háromhavi,
 - 35 évi jogviszony esetén négyhavi,
 - 40 évi jogviszony esetén öthavi
- illetménynek megfelelő összeg.

Egy esetben nem jogosult jubileumi jutalomra, ha másik foglalkoztatási jogviszonyban azt már megkapta.

A Kttv. 150. § (3) bekezdése alapján „a **jubileumi jutalomra jogosító idő megállapításánál**

a) az e törvény és a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (a továbbiakban: Ktv.), a kormánytisztviselők jogállásáról szóló 2010. évi LVIII. törvény (a továbbiakban: Ktjv.) hatálya alá tartozó munkáltatónál munkaviszonyban, közszolgálati és kormánytisztviselői jogviszonyban eltöltött időt,

b) a Kjt. hatálya alá tartozó szervnél munkaviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban töltött időt,

...

kell figyelembe venni.”

Dávid Zoltán főállású polgármesteri foglalkoztatási jogviszonya, továbbá - a korábban - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény hatálya alá tartozó szervnél fennálló közalkalmazotti jogviszonya együttesen 2015.10.09. napján elérte a 30 éves időtartamot, így háromhavi illetményének megfelelő összegű jubileumi jutalomra jogosult.

A polgármester illetménye bruttó 523.500,- Ft/hó, azaz bruttó ötszázhuszonháromezer-ötszáz forint, így a 30 év szolgálati idő után járó, háromhavi

illetménynek megfelelő jubileumi jutalom összege bruttó 1.570.500,- Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázhetvenezer-ötszáz forint

A munkáltató, Orosháza Város Önkormányzata köteles a jogosultság esetén a jubileumi jutalmat kifizetni, melyet jelen esetben, mivel a jogosultság igazolása később, a jogosultsági idő után történt meg a költségvetés tartalék kerete terhére kerül biztosításra.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Dávid Zoltán (szül.: Orosháza, 1965.01.19.) Orosháza, Csengeri u. 25. szám alatti lakos, polgármester 30 év közszolgálati jogviszonya utáni jubileumi jutalomra jogosult a Kttv. vonatkozó rendelkezései alapján.
2. a jubileumi jutalom összegét 3 havi illetményének megfelelően bruttó 1.570.500,- Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázhetvenezer-ötszáz forint összegben határozza meg, melyet az Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.15.) önkormányzati rendelet tartalék kerete terhére biztosítja.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester
Godár Andrea irodavezető, a jubileumi jutalom kifizetéséért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2016. március 17.


Bojtor István
alpolgármester