

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: az Ügyrendi-Szavazatszámoló Bizottság 2008. január 24-én a Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistermében megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak: Pleskó Pál a Bizottság elnöke,
Bozsár Lajos a Bizottság tagja,
Zalai Mihály a Bizottság tagja

Meghívottként jelen vannak:

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző,
Bicsánszky József osztályvezető,
Vargáné Szluka Izabella osztályvezető,
Plesóczki Ágnes osztályvezető,
Zánthó Edit osztályvezető-helyettes,
Széll Györgyné az ESZI vezetője,
Dr. Szabados Ágnes jogi előadó.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 3 fő bizottsági tag megjelenésével a Bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi tárgysorozatra az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Alapító Okiratok módosítása:
 - Oktatási és Közművelődési Intézmények
 - Egyesített Szociális Intézmény
 - Kórház
 - Polgármesteri Hivatal, Gyermek és Diákélelmezési Intézmény, Tűzoltóság

Előadó: Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző
Bicsánszky József osztályvezető
Vargáné Szluka Izabella osztályvezető
Miszlai József osztályvezető
- 2.) Önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. rendelet módosítása

Előadó: Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző
Plesóczki Ágnes osztályvezető
- 3.) Egyebek
 - Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakulása
 - Dominkó Sándor képviselő megbízása
 - Törzsgárda Szabályzatok

Szavazásra bocsátja az ismertetett napirendi tárgysorozatot.



Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámláló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2008. (I.24.) ÜB. sz. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámláló Bizottsága a Bizottság elnöke által ismertetett napirendi tárgysorozatot elfogadta.

1.) Alapító Okiratok módosítása:

- **Oktatási és Közművelődési Intézmények**
- **Egyesített Szociális Intézmény**
- **Kórház**
- **Polgármesteri Hivatal, Gyermekek és Diákélelmezési Intézmény, Tűzoltóság**

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Az Alapító Okiratok módosítására jogszabályi változás miatt kerül sor, így valamennyi Alapító Okiratot felül kellett vizsgálni. Felkéri Dr. Szabados Ágnes jogi előadót, hogy tájékoztassa a Bizottságot.

Dr. Szabados Ágnes jogi előadó: Alapvetően az előterjesztésnek az az indoka, amit Elnök úr az imént elmondott, illetve ha már felül kellett vizsgálni a tevékenységi körök változása miatt, próbálták egységes szerkezetűvé is alakítani az Alapító Okiratokat. Az eddigiekben attól függően, hogy milyen típusú intézményről volt szó, eltérőek voltak az Alapító Okiratok szerkezetei.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Megkérdezi a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Egy rövid megjegyzést szeretne tenni. Nincs az előterjesztéssel semmi problémája, hiszen EU jogharmonizációról van szó. Az a gondja, hogy a következő időszakban jó lenne, ha azok a szakbizottságok tárgyalnák meg az Alapító Okiratokat, akikre tartozik (pl. a Szociális Otthon Alapító Okiratát, a Szociális Bizottság, az oktatási intézményekét a Kulturális Bizottság).

Az Ügyrendi Bizottságnak – a Polgármesteri Hivatalt és a Tűzoltóságot kivéve – sok köze nincs ehhez az előterjesztéshez. Ettől függetlenül megtárgyalhatja, ezzel nincs gond, de a szakbizottságok illetékesebbek ebben.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: Egyetért a Bozsár úr által elmondottakkal, de sokszor olyanok a határidők, hogy egyszerűen képtelenség megmozgatni a bizottságokat, így sokszor az Ügyrendi Bizottság elé kerülnek olyan napirendi pontok, amiket a határidő miatt már nem tudnak más bizottság elé bejuttatni a testületi ülést megelőzően.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Teljes mértékben egyetért a Bozsár képviselő úr által elmondottakkal, viszont a 2007. december 1-jén hatályba lépett SZMSZ szerint helyesen járnak el, ha az Ügyrendi-Szavazatszámláló Bizottság tárgyalja, viszont célszerű előtte a szakmai kontroll.

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: A Könyvtár átköltözött a PMK-ba, az előterjesztésben viszont még a Dózsa Gy. u. szerepel.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: Köszöni az észrevételt, ezt ki kell javítani (a Gondnokságon belül). A testületi ülésen szóbeli kiegészítéssel pontosításra kell, hogy kerüljön.

Dr. Szabados Ágnes jogi előadó: A Polgármesteri Hivatal esetében a 13.) pontban - miután minden intézménynél konkrétan leszabályozták, hogy hogyan történik a kinevezés rendje – a jogszabályra utalás ugyan benne van -, annyival szeretné kiegészíteni, hogy a Testület határozatlan időre nevezi ki a Jegyzőt. Tehát érdemi változás nincs, de ha szerkezetileg a többi Alapító Okiratban benne volt, akkor célszerű, hogy ebben is így legyen.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: A testületi ülésen ezt módosításként ismertessék?

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: A testületi ülésen ismertetni fogja ezt a két pontosítást, hogy a Képviselő-testület ennek ismeretében tudjon szavazni a napirendről.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatait.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámlláló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

2/2008. (I.24.) ÜB. sz. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámlláló Bizottsága az alábbi határozati javaslatokat eléfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

I.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Szervezési és Jogi Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint”

II.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Kórháza mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és



a Népjóléti és Szociális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

III.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Város Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Népjóléti és Szociális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért.

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

IV.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Justh Zsigmond Városi Könyvtára mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

V.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Ügyviteli Szakképző Iskolája mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

VI.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Liszt Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézménye mellékelt alapító okiratát elfogadja:

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

VII.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Szántó Kovács János Területi Múzeuma mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

VIII.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

IX.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Kossuth Lajos Közoktatási Intézménye mellékelt alapító okiratát elfogadja:

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

X.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Gazdasági Ellátó és Szolgáltató Szervezet mellékelt alapító okiratát elfogadja:

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

XI.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Oktatási és Közművelődési Intézmények Gondnoksága mellékelt alapító okiratát elfogadja:

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

XII.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Város Általános Iskolája mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

XIII.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Gyermek- és Diákélelmezési Intézménye mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

XIV.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Önkormányzat Táncsics Mihály Gimnázium és Szakközépiskolája mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Kulturális Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, intézmény vezetője a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

XV.

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Városi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság mellékelt alapító okiratát elfogadja.

Felelős: Németh Béla polgármester és Hegedűsné dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző az Alapító Okirat aláírásáért, a Pénzügyi és a Szervezési és Jogi Osztály vezetője szakfeladataik ütemezéséért, parancsnok a szervezési és tájékoztatási feladatok végrehajtásáért

Határidő: azonnal, ill. értelem szerint"

Felelős: Pleskó Pál, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) **Önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. rendelet módosítása**

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: A rendeletmódosításra mindössze az ÁFA-körbe való belépés miatt került sor, minden más változatlanul marad.

Felkéri a napirend előadóit, tájékoztassák a Bizottságot az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: A Lakásügyi és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadta az előterjesztést. Gyakorlatilag jogszabályváltozásból eredően ÁFA-körbe történő bejelentési kötelezettségnek tettek eleget. Ez eddig csak a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozott, de most már nem lehet szétválasztani a kettőt. Ebből adódik a módosítás.

Plesóczki Ágnes osztályvezető: Ahogy Főjegyző asszony elmondta, az egyéb ingatlanok és a lakásingatlanok bérbeadására változott az ÁFA-törvény. A mindenkor ÁFA összegével kell majd számolni, ami jelenleg 20 %. Ezt a rendelkezést márciustól szeretnék hatályba léptetni. Az önkormányzati rendelet mindössze egy mondattal egészült ki, amit március 1-jén szeretnének életbe léptetni az új lakbérekkel együtt.

Rendkívül sok számadat áll rendelkezésére, igyekezett kiszámolni azt, hogy mekkora emelést fog ez jelenteni. Ez komfortfokozatonként, illetve lakásméretenként nyilván arányosan változik.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Gyakorlatilag március 1-jétől az eddig fizetett lakbér ÁFA-val megnövelt értéket kell fizetnie a bérlőnek. Gyakorlatilag 20 %-kal emelkedik a bérleti díj.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: Egyszer volt már egy emelés, amikor is 3,9 %-kal emelkedtek a lakbérek, ez szintén március 1-jén lép hatályba, plusz ez a 20 %, tehát 23,9 %-os lakbéremelkedést jelent pontosan.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Mit jelent pontosan ez az emelkedés a bérlők számára?

Plesóczki Ágnes osztályvezető: Ez egy összkomfortos 55 m²-es lakásnál – ami viszonylag nagyobb lakás – 2.000,- Ft-ot jelent. Egy 55 m²-es összkomfortos lakás bérlője eddig kb 11.275,- Ft-ot fizetett, most ÁFA-val együtt 13.000,-Ft körül fog fizetni szociális bérlakás esetében.

A közérdekű bérlőknél a Testület döntése alapján magasabb mértékű volt az emelés, mivel a döntés értelmében ezeknek a lakásoknak a lakbére eltérítődött a szociálistól, így ott ezek a számok másként néznek ki.

A komfortnélküli lakásoknál – ahol esetleg nagyobb jövedelmi problémái lehetnek azoknak az embereknek, akik ezekben a lakásokban élnek - a következőképpen alakulnak a bérleti díjak:

- egy komfortnélküli 20 m²-es lakás bérleti díja a módosítás előtt 720,- Ft volt, most 880,- Ft lesz,
- egy komfortnélküli 47 m²-es lakás bérleti díja 1.692,- Ft volt, most 2.068,- Ft lesz,
- a Garzonbérlők házában egy 17 m²-es lakás bérleti díja eddig 2.465,- Ft volt, most 3.077,- Ft lesz.

Zalai Mihály a Bizottság tagja: Ezek az adatok a szociális bérlakásokra vonatkoznak?

Plesóczki Ágnes osztályvezető: Igen, ezek az adatok a szociális bérlakásokra vonatkoznak.

A Garzonbérlők Házában egy 39 m²-es lakás bérleti díja eddig 5.600,- Ft volt, most 7.060,- Ft lesz.

A Hegedűs István utcán egy 42 m²-es összkomfortos lakás bérleti díja eddig 8.600,- Ft volt, most 10.700,- Ft lesz.

A közérdekű bérletek esetében ennél sokkal jelentősebb az emelés, ott magasabb lakbérek lesznek. Egy összkomfortos 55 m²-es lakásnál lehet a lakbér akár 21.000,- Ft is, viszont ha tekintetbe veszik a helyi piaci lakbéreket, akkor ez még mindig kedvezőbb.

Összkomfortos lakásokba közérdekű bérlőt nem nagyon tettek, mert az összkomfortos lakások inkább a Gárdonyi lakótelepen, illetve a Hegedűs István utcán vannak. (Az a lakás összkomfortos, amely központifűtéses.)

A vegyes lépcsőházak - ahol a közérdekű bérlők vannak – komfortosak.

Egy 55 m²-es komfortos lakás lakbére viszont csak 13.640,- Ft.

A Garzonbérlok Házában egy közérdekű bérlő 4.600,- – 10.600,- Ft között fog fizetni attól függően, hogy mekkora a bérlakás.

Zalai Mihály a Bizottság tagja: A régi Posta épületében milyen bérleti díjak lesznek így?

Plesóczki Ágnes osztályvezető: Ott eleve magasabbak voltak az árak, ott 485,- Ft-ot fizettek négyzetméterenként, egy 51 m²-es lakás bérleti díja 23.300,- Ft volt, most 29.000,- Ft lesz. Itt a legnagyobb lakás 112 m²-es, ennek eddig 51.000,- Ft volt a bérleti díja, most 64.000,- Ft lesz.

Zalai Mihály a Bizottság tagja: Ez nem fogja ezeknek a lakásoknak a bérbevételét akadályozni?

Plesóczki Ágnes osztályvezető: Úgy gondolja, hogy ezek a lakások eleve azzal a céllal születtek, hogy a nagyobb cégek vezető munkavállalói esetleg a céggel kötött megállapodás alapján elhelyezésre kerüljenek. Tehát ezek nem kifejezetten csak a magánembert célozzák meg, a magánemberek nyilván ezt nem annyira fogják tudni igénybe venni, de van ott olyan lakás, amit pl. a Linamar bérel és beleteszi az ő – vélhetően vezetőállású – dolgozóit. A kisebb alapterületű bérlakásokban vannak magán, civil személyek is.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Ezt a 2007. évi CXXVII. törvény írja elő, amelyben az östermelők számára is előírták az ÁFA-alannyá történő bejelentkezést. Ezt a törvényt nemcsak az östermelők, de a bérlők is emlegetni fogják.

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: A szociális rászorultságot nem kell összekeverni a piaci bérleti díjjal, ez két külön kategória. Az egy dolog, hogy a piac mit diktál a bérleti díjakban, a szociális rászorultság megint más dolog, mert a szociális helyzetüknél fogva kerültek ezek a bérlők ezekbe a lakásokba.

Egyszer volt egy 3,9 %-os emelés, ami az infláció fele, akkor már ez az ÁFA-törvény hatályba lépett és azt tudni kellett, hogy január 1-gyel ezt alkalmazni kell, hiszen a nagy költségvetés el volt fogadva.

Ez az ÁFA-törvény azt írja elő, hogy az Önkormányzatoknak rá kell tenni az ÁFA-t. Az ÁFA-t valóban rá kell tenni, csak nem biztos, hogy így kell rátenni.

Javasolja – a holnapi testületi ülésen is el fog hangzani -, hogy 10 %-kal csökkentsék a szociális rászoruló bérleti díját, és erre tegyék rá a 20 %-os ÁFA-t. Ezt azért javasolja, mert nyilvánvalóan azoknak, akik szociálisan rászorultak, azoknak egyéb gondjuk-bajuk is van, akinek előtakarékosága van, annak még több problémát okoz ez a dolog. Ne érezze azt a szociálisan rászorult, hogy közel 25 %-kal emelték meg a bérleti díját. Ezt az ÁFA-t mínuszban lehet felezní.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: Lehet ilyen indítvány, csak akkor az Önkormányzatnak kell vállalnia a különbözetet. A 20 %-os ÁFA-t mindenképpen be kell fizetni, de Bozsár úr javaslatának elfogadása esetén a 10 %-át az Önkormányzatnak kell fizetnie.

Plesóczki Ágnes osztályvezető: A lakbéremeléseket november 9-én tárgyalta a Képviselő-testület, az ÁFA-törvény módosítása november 16-án lett kihirdetve.



Pontosítani szeretné, hogy a szociális lakásoknál szándékosan nem említette a piaci alapot csak a közérdekűnél, mert ott ezt meg sem említik.

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Csak így keveredik a kettő. A piaci alap rendben van, nyilván azért piaci alap, mert van rá kereslet. A szociális rászorultságnál nincs piaci helyzet.

Plesóczki Ágnes osztályvezető: Ott nem is kell hasonlítani, nem is tette meg.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: Amit Képviselő úr elmondott, az egyértelmű, itt azt kell majd mérlegelni, hogy az Önkormányzat a költségvetésében hogyan tudja felvállalni ennek a terhet.

Zalai Mihály a Bizottság tagja: Bozsár úr javaslatában nem hangzott el, hogy ennek a fedezetét honnan pótolná, hiszen ez az Önkormányzatnak kiadást jelentene. A szociális lakásoknál az látható, hogy még mindig fele, vagy nagyjából 1/3-a a bérleti díj a piaci alapú bérleti díjhoz képest.

Nem látja Bozsár úr javaslatának fedezetét, azt hogy honnan pótolják a bevételkiesést.

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Még egyszer hangsúlyozza: hiba összekeverni a szociális rászorultságot a piaci alappal azért, mert ha nem lenne szociálisan rászorult valaki, akkor piacivá lehetne tenni az összes önkormányzati bérlakást, de vannak rászoruló, akik ezen kívül még más támogatásban - különböző szociális segélyben - részesülnek.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: Ők kaphatnak lakásfenntartási támogatást.

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Meggyőződése, hogy a szociális és a közérdekű bérletet nem szabad összehasonlítani, mert nem ugyanaz a kategória.

Nyilvánvalóan a javaslata a költségvetést terhelné, de ez tervezhető a költségvetésben.

Zalai Mihály a Bizottság tagja: Véleménye szerint nem keveredik össze a két kategória, ezért van az a jelentős különbség a piaci alapú és a szociális bérleti díjak között.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Az Önkormányzat figyelembe vette a szociális bérleti díjaknál a rászorultságot, hiszen a hivatalos inflációnak csupán az 50 %-ával - 3,9 %-kal - emelték meg a bérleti díjakat. Az a gond, hogy az ÁFA-törvény nem tesz különbséget. Bozsár úr javaslata humánus, de meg kellene vizsgálni, mert több millió forint kiadást jelenthet az Önkormányzatnak.

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Az rendben van, hogy ki kell fizetni az ÁFA-t, de az Önkormányzatnak mérlegelési jogköre, lehetősége hogy ráhárítja a bérlőkre, vagy azt mondja, hogy 50-50 %-ban megosztják. Itt kifejezetten csak a szociális rászorultságról van szó.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: Ez így igaz, erre van lehetőség, a Képviselő-testület hozhat ilyen döntést.

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Az Osztály nyilvánvalóan tudja, hogy hány ilyen szociális bérlet van, annak mennyi az összes bérleti díja, a bérletdíj-emelés 10 %-át le lehet vonni belőle és úgy rátenni az ÁFA-t.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: A holnapi képviselő-testületi ülésig meg lehet tudni, hogy a javaslat elfogadása milyen összeget, nagyságrendet jelent? Hány önkormányzati bérlakás van?

Plesóczki Ágnes osztályvezető: 380 db lakás.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: Fognak tudni holnapra adatot mondani, ha nem is forint fillérre, de megközelítőt igen. Amennyiben a Képviselő-testület helyt ad a javaslatnak, akkor a költségvetésben meg kell találni a forrást februárban.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: A Képviselő-testület majd dönt a javaslatról. Szavazásra bocsátja Bozsár Lajos képviselő előzőekben tett módosító javaslatát, mely szerint a szociális alapon kiutalt lakások lakbére 10 %-kal csökkenjen és így tegyék rá a 20 %-ot, az ÁFA-t.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámláló Bizottsága 1 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással a következő határozatot hozta:

3/2008. (I.24.) ÜB. sz. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámláló Bizottsága Bozsár Lajos képviselő módosító javaslatát, mely szerint a szociális bérlakások lakbérét az Önkormányzat 10 %-kal csökkentse és így kerüljön rá a 20 % ÁFA, elvette.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Ez nem jelenti azt, hogy a képviselő-testületi ülésen ne lehessen megvizsgálni. Holnap már tudni fogják a javaslat költségvonzatát is.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet az előterjesztést szerint.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámláló Bizottsága 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

4/2008. (I.24.) ÜB. sz. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámláló Bizottsága az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint

Keser

elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet” módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását és a rendelet megalkotását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Pleskó Pál, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) Egyebek

3/1 Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság átalakulása

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Megkérdezi a Bizottság tagjait, kinek van kérdése, véleménye, javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátja az előterjesztés határozati javaslatát.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámláló Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

5/2008. (I.24.) ÜB. sz. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámláló Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. Orosháza Város Önkormányzata a Duna-Tisza Regionális Fejlesztési Zrt-ben mint részvényes továbbra is részt vesz.
2. Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eljárások lefolytatása után a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: 1.) Simonné Dr. Kürti Katalin osztályvezető az átalakulás dokumentumainak ellenőrzéséért.

2.) Németh Béla polgármester a dokumentumok aláírásáért.

Határidő: Az átalakulás menetrendje szerint folyamatos”

Felelős: Pleskó Pál, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3/2 Dominkó Sándor képviselő megbízása

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Ismerteti az írásos határozati javaslatot. Ez a határozati javaslat analóg, az előző ciklusban Erostyák Zoltán, illetve Bozsár Lajos tanácsnok úr végezte ezeket a feladatokat.

Zalai Mihály a Bizottság tagja: A Bizottság elfogadta, hogy ezt a napirendet megtárgyalják?

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Igen, az „Egyebekben” elfogadták.

Zalai Mihály a Bizottság tagja: Javasolja ezt a napirendet levenni a folyó ülés napirendjéről, mivel tudomása szerint Dominkó Sándor volt alpolgármester úr akaratával nem megegyező. Tegnap délután beszélt Dominkó úrral, aki elmondta, hogy nem kívánja ezt a feladatot végezni.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: Holnap el fogja mondani Dominkó úr, hogy vállalja-e.

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Amennyiben Dominkó úr vállalja a feladatot, akkor támogatják a határozati javaslatot, ellenkező esetben nem.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Tegnap este beszélt Dominkó úrral, elvállalta ezt a feladatot, mivel a kisebbségi önkormányzatok kérték írásban Polgármester úrtól, hogy szeretnék, ha a jövőben Dominkó úr látná el az ő képviseletüket.

Szavazásra bocsátja, hogy abban az esetben, ha Dominkó Sándor képviselő úr vállalja, ki az, aki egyetért az írásos határozati javaslattal.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi-Szavazatszámoló Bizottsága 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

6/2008. (I.24.) ÜB. sz. h a t á r o z a t:

Orosháza Város Önkormányzat Ügyrendi-Szavazatszámoló Bizottsága, amennyiben Dominkó Sándor képviselő vállalja a megbízatást, az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete **megbízta**

Dominkó Sándor képviselőt

a nemzeti és etnikai kisebbségek jogainak érvényesítése érdekében az önkormányzatok közötti kapcsolattartással.
Ezen belül fordítson különös figyelmet a romák integrációjára, helyzetükből adódó hátrány kiegyenlítése érdekében javaslatok kidolgozására, érdekérvényesítő képességük javítására.



E téren végzett tevékenységéről, a legfontosabb ügyekről tájékoztassa a Képviselő-testületet, annak bizottságait és a polgármestert.

Felelős: Dominkó Sándor képviselő

Határidő: folyamatos”

Felelős: Pleskó Pál, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3/3 Törzsgárda Szabályzatok

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Az előző, december 21-i képviselő-testületi ülésre került előterjesztésre a Polgármesteri Hivatal Törzsgárda Szabályzata, melyet elfogadtak. Az előterjesztés tárgyalása során kérte – mivel méltatlanul alacsonynak és szerénynek ítélte - hogy a februári bizottsági ülésre vegyék napirendre ennek a kondicionálását és egy kicsit javítsanak rajta. Több munkáltatónál pl. bevett szokás az, hogy a 25 éves dolgozó aranygyűrűt kap.

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Nincs ezzel semmi probléma, be kell hozni a javaslatot a következő bizottsági ülésre.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: A legnagyobb intézményrendszerénél, a Városi Kórháznál felül kell vizsgálni, hogy van-e hasonló törzsgárda szabályzat.

Vargáné Szluka Izabella osztályvezető: Törzsgárda szabályzatuk nincs, Semmelweis-díj van, de az más.

Hegedűsné Dr. Hegedűs Mária címzetes főjegyző: A következő bizottsági ülésre a Kórház Kollektív Szerződésének azt a részét produkálni tudja, ami szükséges.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: A következő bizottsági ülésen napirendre tűzik a Kórház törzsgárda szabályzatát is.

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Fel kell kérni a Kórház vezetését, hogy készítsen egy törzsgárda szabályzatot, meg kell nézni ennek finanszírozási oldalát.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Azért kellene ezeket a februári ülésre előterjeszteni, mert akkor lesz a városi költségvetés is elfogadva, s ezeknek költségvetési fedezete is van.

Martonné Zánthó Edit osztályvezető-helyettes: Bozsár úrtól kérdezi, hogy a 10 %-os csökkentésre vonatkozó javaslata melyik összegből történő 10 %-os csökkentésre vonatkozott?

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Nyilvánvalóan a jelenlegi bérleti díjról van szó.

Martonné Zánthó Edit osztályvezető-helyettes: A novemberben jóváhagyott emelt (3,9 %) összegből 10 %?

Bozsár Lajos a Bizottság tagja: Természetesen.

Pleskó Pál a Bizottság elnöke: Megkérdezi a jelenlévőket, kinek van további bejelentése, kérdése, véleménye, javaslata?

(További bejelentés, kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, az aktivitást a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.



(Pleskó Pál)
a Bizottság elnöke

