

17/2015. TKB.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó termében
2015. október 26-án 13⁰⁰ órakor megtartott **Társadalmi Kapcsolatok
Bizottság nyilvános** üléséről.

<u>Jelen vannak:</u>	Lövei Ferenc	a Bizottság elnöke
	Sándor Zoltánné	bizottsági tag
	Sándor Enikő	bizottsági tag
	Kovács Endre	bizottsági tag
	Füvesi Sándor	bizottsági tag
	Lénárt Zoltán	bizottsági tag

Igazoltan távol volt: Tóth Zoltánné a Bizottság elnök-helyettese

Meghívottként megjelentek:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Füvesi Sándor bizottsági tagot javasolta. Megkérdezte vállalja-e?

(Füvesi Sándor bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a jegyzőkönyv hitelesítő személy elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Füvesi Sándort jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2015. október 26-i rendkívüli nyilvános bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

1.) **Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság beszámolója**

Előadó: Horváth József elnök

- 2.) **Az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló rendelet**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 3.) **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 4.) **Közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 5.) **A Gyulai Szakképzési Centrummal kötendő megállapodások jóváhagyása, valamint a Mezei őrszolgálat székhelyének megváltoztatása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 6.) **Döntés az Orosháza, Könd utca 569. hrsz. állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 7.) **Családsegítő és Gyermejkölési feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 8.) **Tulajdonosi hozzájárulás az Orosházi Munkás Testedző Kör – Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO beruházásához**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 9.) **Jézus Szíve Plébánia 2015. évi támogatása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 10.) **Bérlakások felújítása, karbantartása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 11.) **Idősbarát Önkormányzat elnyert díjának felosztása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 12.) **Együttműködési megállapodás módosítása a TOP fejlesztési céljainak előkészítési munkái kapcsán**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 13.) **Egyebek**

1.) **Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság beszámolója**

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a hivatal részéről van-e valakinek kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátotta.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

152/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosházi Települési Értéktár Bizottság által benyújtott beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Baranyai Ilona Oktatási és Kulturális Csoportvezető a határozat közléséért

Határidő: azonnal

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) Az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló rendelet

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Elmondta, hogy egységes szerkezetbe foglalták a rendeletet, újként került bele a Mokry Sámuel díj, a Gazdakör indítványára.

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

153/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága **az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátotta.

Füvesi Sándor bizottsági tag: Arról kérdezett, hogy mi az oka annak, hogy a Hegedűs I. u. 26. szám alatti félkomfortos lakás miért nem más listában szerepel. A Kórház utca 18. szám alatti tömbben a lakások száma 3-ról 2-re változik, ennek okát szeretné tudni.

Megjegyezte, hogy a 15. oldalon az szerepel a táblázatban, hogy jelenleg még önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok. Megkérdezte, hogy a még szónak van-e valami különös oka, mert ha nem akkor kérte, hogy ez ne így szerepeljen.

A Veres József utcán található lakás eddig miért nem szerepelt a nyilvántartásban.

A 6. oldalon az szerepel, hogy ha közös megegyezéssel szüntetik meg a bérleti szerződést, akkor pénzbeli térítést kaphat a bérlő. Érdeklődött, hogy ez előfordult-e már.

A pontrendszerrel kapcsolatban megjegyezte, hogy azok, akik valamilyen szociális hátrányban vannak, azokat segítenék, de a házasságért miért jár plusz pont, vagy miért csak a házasságért jár.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Elmondta, hogy a pontrendszer vonatkozásában nem tettek módosításokat, csak amit jogszabályi módosítások írtak elő. A jelenlegi rendelet olyan dolgokat tartalmazott, amikor az Államtól átvételre kerültek a lakások, és mindenkinek határozatlan idejű szerződése volt. Az akkori lakásrendelet előírta, hogy ha valakinek határozatlan idejű a jogviszonya, akkor az önkormányzat az illető élete végéig sem tud rendelkezni a lakással. Akkor született az a döntés, hogy ha közös megegyezéssel, vagy a fél kérelmére csökkentik a lakás komfortfokozatát, vagy kisebb lakásba kerül, akkor így az önkormányzat számára felszabadul egy nagyobb lakás, amit hasznosíthat. Ilyen esetben lehetett volna fizetni kompenzációt. Ez a rendelet módosítás, továbbra is csak azokra a lakásokra érvényes, amelyek határozatlan időre vannak kiadva. Tudomása szerint nem fizettek senkinek ilyen jellegű kompenzációt.

A Táncsics Gimnázium épületében volt egy olyan lakás, amely átadásra került helyrajzi számmal a KLIK-nek, de az tartalmazott egy lakást is. A felülvizsgálat során úgy határoztak, hogy mivel ez egy lakás, ezért az önkormányzat lakás rendeletében kell, hogy szerepeljen. Ez a lakás a Gimnázium épületével együtt hasznosítható, külső személynek szociális alapon nem lehet odaítélni. Korábban is ki volt adva, szerepelt a vagyonrendeletben.

Hozzátette, hogy a rendeletben a még szó már nem fog szerepelni, természetesen ezek önkormányzati tulajdonban lévő lakások.

Barák Anita mb. irodavezető: Elmondta, hogy a Hegedűs István utca 26. szám

alatti lakás azért került ki, mert elidegenítésre került, és ez korábban már bekerült a képviselő-testület elé.

A Kórház utca 18. szám alatti lakás, korábban önkormányzati lakásként szerepelt, jelenleg a rendőrkapitányság volt szolgálati lakásai között került feltüntetésre, bekerült a 9. számú mellékletbe, ezért csökkent a száma 3-ról 2-re.

A házasságban élőknek járó pont pedig egy korábbi képviselő-testületi döntés volt.

Füvesi Sándor bizottsági tag: Javasolta, hogy ezt is át kellene a későbbiekben gondolni.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Megkérdezte, hogy az jelent-e valamit, ha valakik élettársi kapcsolatban vannak.

Jankóné Tóth Olga ügyintéző: Az élettársi kapcsolat nem szerepel a pontrendszerben. Amikor bekerült a házasságban élők, akkor az volt a képviselő-testület döntése, hogy jutalmazzuk azt, aki házasságban él, mert az a szent és sérthetetlen párkapcsolat és még igazolható is, az élettársi kapcsolat pedig nem.

Füvesi Sándor bizottsági tag: A rendeletben szerepel, hogy aki 700.000 Ft értékű ingósággal rendelkezik, az nem pályázhat. Ezt az értékhatárt átgondolásra javasolja a későbbiekben.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Két értékhatár van meghatározva. Az egyik 1.500.000 Ft az ingatlannál. A pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, dűlővel, beépíthető lakótelekekkel, vagy üdülőtelekekkel rendelkezik és annak jelzálog által biztosított terhekkal csökkentett értéke meghaladja a 1.500.000 Ft-ot.

A szokásos használati és lakberendezési tárgyakon túl 700.000. Ft értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát, és a keresőtevékenységet biztosító munkaeszközöket.

A bizottság, ha ezen szeretne változtatni, akkor most megteheti a javaslatában, és a pénteki képviselő-testületi ülésre még el tudják készíteni az új rendeletet.

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Véleménye szerint ezt meg kellene vizsgálni, hogy jelenleg mik a reális összeghatárok, de ezt az idő rövidsége most nem teszi lehetővé.

Jankóné Tóth Olga ügyintéző: Egy-két eset volt, hogy e miatt elutasításra került.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Hozzátette, hogy a szociális törvényben is vannak ilyen feltétel rendszerek, és ott is ugyanezek az értékhatárok szerepelnek.

Jankóné Tóth Olga ügyintéző: Elmondta, hogy a gépjárműveket a nyilvántartásból le szokta ellenőrizni, az ingatlanról nyilatkoznia kell, és ha megnyeri a pályázatot, akkor a FÖMI-től kér egy nyilatkozatot, amely arról szól, hogy nincs az ország területén ingatlanja. Ha van, akkor azt a hivatal felértékelte az illetékes polgármesteri hivatallal.

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megköszönte a tájékoztatást. Megkérdezte van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.
(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

154/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága **az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.)Ö.r. számú rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

155/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2015. április 01. napjától 2015. december 31-ig terjedő időszakra a 13/2015. (II.13.) Kt. határozat alapján megkötött Közszolgáltatási Szerződés 1. melléklete - a módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hagyásával - a következők szerint módosul:
 - 1.1. A lakások felsorolásából az 5900 Orosháza, Hegedűs István u. 26. törlésre kerül.
 - 1.2. A lakások felsorolásában az Orosháza, Veres József u. 2/A. feltüntetésre kerül.
 - 1.3. Az üzlethelyiségek felsorolásából az 5900 Orosháza, Könd u. 45. alatti két üzlethelyiség törlésre kerül.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért
Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződésmódosítás aláírásáért

Határidő: 30 nap

Felelős: *Lövei Ferenc* a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) Közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet megalkotása

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a hivatal részéről van-e valakinek kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátotta.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

156/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága **a közterületi térfigyelő rendszerről** szóló rendelet tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: *Lövei Ferenc* a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

5.) A Gyulai Szakképzési Centrummal kötendő megállapodások jóváhagyása, valamint a Mezei őrszolgálat székhelyének megváltoztatása

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátotta.

Füvesi Sándor bizottsági tag: Megjegyezte, hogy az előterjesztés mellékleteit a másik fél még nem véleményezte. Megkérdezte, hogy nem futnak-e ki a határidőből, hiszen az október 31-én letelik.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Kiegészítette, hogy ez a megállapodás 3 oldalú. Az önkormányzat és a Gyulai Szakképzési Centrum teljes mértékben

minden pontban egyeztetett. A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal képviseli a Nemzetgazdasági Minisztériumot. A Minisztériumba az ország valamennyi vagyonkezelési szerződése felkerül, mert minden település október 31-ig kell, hogy jóváhagyja. Az ő formájukat használták, az ő általuk megküldött formahatározatot, és leegyeztettek a tulajdonossal és a Centrummal is. Esetleg csak apróbb módosítások lehetségesek.

Korábban az volt a cél, hogy az önkormányzat ingatlanjait és ingóságait átadják tulajdonban, mikor a szakképzés történt. A főépületet akkor át is tudták adni. Az ingók vonatkozásában nem tudták megtenni, mert elidegenítési tilalom volt rajta. Az akkori cél az ingók tulajdonba adása volt, mivel nem tudták azonnal tulajdonba adni, a megállapodásban úgy rendelkeztek, hogy 2014. január 1-vel kerül tulajdonba. Akkor még Harrucken János intézmény volt, de a Harruckennek jogutódjai voltak a további intézmények. A Békés Megyei Tisza Kálmán közoktatási intézménynek tulajdonába kerültek, a leltárában is szerepeltek az ingó dolgok. Az önkormányzatnak azért nem voltak már benne a könyveiben. Az akkori értéke 26 millió Ft lehetett. Most ebben a szerződésben ez rögzítésre került. Az ingatlan továbbra is az önkormányzat tulajdona és vagyonkezelésbe adják át. Ugyanez vonatkozik a Bónumos megállapodásra is. Ez is kizárólag az ingatlanról szól, mert az ingóságok átadásra kerültek a Tisza Kálmán intézményhez, és az ő leltárában szerepelnek, minden ingó vagyon, még a gépjárművek is.

A 3. határozatban az szerepel, hogy ha visszakaptuk az ingatlant, akkor a mezőőröknek az lesz a telephelye.

Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselő: Jelezte, hogy a képviselő-testület véleményezési joga mellett, vagy azt követően történjen meg az aláírás.

Füvesi Sándor bizottsági tag: Megkérdezte, hogy nem lehetne-e megkérni a Hivatalt, hogy a képviselő-testületi ülésig aláírnák-e a megállapodást.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Meg fogják kérni őket. Ha érdemi dolgok változnak a megállapodásban, akkor az bekerül majd a képviselő-testület elé.

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte van-e még valakinek kérdése, hozzáfűzni valója.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

157/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Gyulai Szakképzési Centrummal, valamint a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal jóváhagyásukat követően a határozat melléklete szerinti ingyenes vagyonkezelési szerződés tervezet kerüljön megkötésre az Orosháza belterület 7505/8 hrsz., természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti, „kivett Tudáspark” megnevezésű 3ha 0865 m2 területű ingatlanra visszamenőleges hatállyal 2015. július 01. napjától. A szerződés határozatlan időtartamú azzal a kikötéssel, hogy megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban befejeződik.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt szerződés tervezet jóváhagyását követően a szerződés, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására azzal, hogy a lejárt idejű határozatok keretében készüljön tájékoztatás, amennyiben az aláírt szerződés változást tartalmaz e határozat mellékletében foglaltakhoz képest.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződés valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírásáért

Határidő: 2015. október 31.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS **(tervezet)**

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04

bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000

statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

harmadrészről

a Gyulai Szakképzési Centrum

székhelye: 5700 Gyula, Szent István út 38.

képviseli: Kovács Zsuzsanna főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831976-2-04

ÁHT azonosítója: 354562

statistikai számjele: 15831976-8532-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „**az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról**”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - a közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól a 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás tárgya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján nemzeti vagyonnak minősül, ezért arra a versenyeztetés az Nvtv. 11.§ alapján mellőzhető, továbbá rögzítik, hogy a Centrum az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemekre.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza belterület 7505/8 hrsz., természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti, „kivett Tudáspark” megnevezésű 3ha 0865 m² területű ingatlant.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Békés Megyei Önkormányzat valamint Orosháza Város Önkormányzata között 2009. június 26. napján használati megállapodás jött létre, amelyet Felek egy alkalommal 2011. május 11. napján módosítottak. Ezen használati megállapodás 4. pontja értelmében Orosháza Város Önkormányzata használatba adta a használati megállapodás 2. melléklete szerinti ingóságokat is, amelyek 2014. január 01. napjával a Harruckern János Közoktatási Intézmény tulajdonába kerülnek. A fenntartóváltások és a jogutódlások kapcsán 2014. január 01. napjával ezek az ingóságok ténylegesen a Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Orosházi Intézménye tulajdonába kerültek.

A fentiekre tekintettel jelen megállapodás keretében Felek kizárólag az 1. pontban megjelölt ingatlan vagyonkezeléséről rendelkeznek, az ingatlannal összefüggő ingóságokról nem.

2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.

4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

5. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz történő hozzájárulást.

6. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes

gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

7. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével engedheti át másnak, amely esetben a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel, és a használóra is vonatkoznak a jelen megállapodásban rögzített jogszabályi előírások.

8. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, valamint a vagyonkezelésbe vett vagyontárgy vagyonbiztosítására vonatkozó biztosítási szerződés megkötéséről.

9. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A Centrum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.

15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a

rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
- b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

26. A Centrum vállalja, hogy évente, a költségvetési beszámolója elfogadását követően – első alkalommal 2016. március 31-ig - tájékoztatja az Önkormányzatot a vagyonelemzésében lévő vagyonelemek helyzetéről.

A szerződés megszűnése

27. A szerződést Felek a fenntartóváltás időpontjától kezdődően, visszamenőleges hatállyal 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy ezen időponttól közöttük fennálló tényleges állapotot is jelen szerződéssel írásba foglalják. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

28. A Centrum a vagyonelemzési joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

29. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

30. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

31. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

32. A szerződés megszűnése esetén a vagyonelemzési jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

33. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

34. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

Centrum részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

35. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges

jogvitájukra a pertárgy értékétől függően az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

36. A szerződésre egyebekben a Ptk. és az Nvtv., valamint a kapcsolódó hatályos magyar jogszabályok előírásai az irányadók.

37. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen vagyongazdálkodási megállapodást Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület a /2015 () Kt. határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány a Centrumot, ... példány az Ellenjegyzőt és ... példány az Önkormányzatot illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes
Ellenjegyző

Kelt: Orosháza, 2015.....

Kelt: Gyula, 2015.....

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli:
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Gyulai Szakképzési Centrum
képviseli:
Kovács Zsuzsanna
főigazgató

Kelt: Orosháza, 2015.....
pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Gyula, 2015.....
pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kelt: Gyula, 2015.....
jogilag ellenjegyzem:
.....

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

158/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Gyulai Szakképzési Centrummal, valamint a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal jóváhagyásukat követően a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodás tervezet kerüljön megkötésre az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlan (Bónumi telep) közös hasznosítására, és a környező földterületek használatára visszamenőleges hatállyal 2015. július 01. napjától. A megállapodás határozatlan időtartamú azzal a kikötéssel, hogy megszűnik, ha a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma intézménye részéről az adott ingatlanokban befejeződik.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt megállapodás tervezet jóváhagyását követően a megállapodás, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására azzal, hogy a lejárt idejű határozatok keretében készüljön tájékoztatás, amennyiben az aláírt megállapodás változást tartalmaz e határozat mellékletében foglaltakhoz képest.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírásáért

Határidő: 2015. október 31.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma intézmény mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok közös hasznosításáról (tervezet)

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04
bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000
statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04
mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

harmadrészről

a Gyulai Szakképzési Centrum

székhelye: 5700 Gyula, Szent István út 38.

képviseli: Kovács Zsuzsanna főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831976-2-04

ÁHT azonosítója: 354562

statisztikai számjele: 15831976-8532-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „**az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról**” . A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Orosháza Város Önkormányzata és a Nemzetgazdasági Minisztérium személyes egyeztetés keretében arra az álláspontra helyezkedett, hogy a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) által használt önkormányzati tulajdonú vagyron (Orosháza Bónumi telep és a környező földterületek) kiemelt jelentőséggel bír a felek számára, azért ezekre egy egyedi megállapodást kötnek és nem vagyronkezelési szerződést.

Az érintett ingatlanokkal kapcsolatban felek rögzítik, hogy a Békés Megyei Önkormányzat valamint Orosháza Város Önkormányzata között 2009. június 26. napján ingyenes használati megállapodás jött létre az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar megjelölésű (Bónumi-telep) valamint annak megközelítését szolgáló Orosháza, külterület 0381/10. hrsz. kivett út megjelölésű ingatlanokra.

A környező területekre (Orosháza belterület 1398. hrsz., Orosháza külterület 0368/6, 0398/14, 0398/10. hrsz.) ugyanezen időpontban Orosháza Város Önkormányzata határozott idejű mezőgazdasági haszonkölcsön szerződést kötött a Harruckern János Közoktatási Intézménnyel 2009. július 01. napjától 20 év időtartamra, amelyet egy alkalommal a felek módosítottak, azonban ez a szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 70. § (2) bekezdése alapján 2014. december 31. napjával megszűnt.

Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás tárgya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján nemzeti vagyonnak minősül, ezért az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján annak ingyenes hasznosítására közfeladat ellátása céljából lehetőség van. Felek rögzítik továbbá, hogy a Centrum az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiekre tekintettel Felek a jelen szerződéssel a közös hasznosítás szabályait az alábbiak szerint állapítják meg a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény által a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemekre.

A szerződés tárgya

1.1 Felek megállapodnak, hogy a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása időtartamára a Centrum hasznosítja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1. Orosháza, külterület 0368/6. hrsz. „h” alrészlet (3,9212 ha),
2. Orosháza, külterület 0398/14. hrsz. „r” alrészlet (22,4314 ha), „s” alrészlet (1,0216 ha), „t” alrészlet (1,4365 ha), „v” alrészlet (3,6410 ha).

Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Centrum az 1.1. alpontban megjelölt ingatlanokon a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerinti hasznosítást végezzen.

1.2. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat használja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

1. Orosháza, belterület 1398. hrsz.,
2. Orosháza, külterület 0368/6. hrsz. „h” alrészletén kívüli a hrsz. valamennyi alrészletét (163,4857 ha),
3. Orosháza, külterület 0398/10 hrsz.,
4. Orosháza, külterület 0398/14 hrsz. „r”, „s”, „t” és „v” alrészletein kívül a hrsz. valamennyi alrészletét (126,9758 ha)

1.3. Felek az Orosháza külterület 0382/3 hrsz. (Bónumi telep) használatáról a jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajz alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

Tanműhely (a helyszínrajzon pirossal jelölve):

- az épület a Centrum kizárólagos használatában marad,
- az épület használatához kapcsolódó közüzemi (kivétel víz) és a karbantartási költségeket a Centrum viseli azzal, hogy a fűtés visszaállítása is a Centrum kötelezettsége.

Szociális és oktató épület (1), állattartó épület (2), trágyatároló (5), tűzvíz tároló (6), nyári szállás (7), baromfi ól (8) (a helyszínrajzon sárgával jelölve):

- ezen épületeket az Önkormányzat használja,
- ezen épületek használatához kapcsolódó közüzemi és a karbantartási költségeket az Önkormányzat viseli,
- ezen épületekbe a bejárást és a szakmai feladatok ellátását kizárólag szakoktatók felügyelete mellett biztosítja az Önkormányzat a Centrum tanulóinak,
- az állattartó épület hátsó részében elhelyezkedő táptárolóban a szakképzési feladatellátásához szükséges mértékű táp elkülönített elhelyezését és tárolását biztosítja az Önkormányzat a Centrum részére.

Gépszín, gépkert, szénatároló (3), juhhodály (4) (a helyszínrajzon zölddel jelölve):

- ezen épületek az Önkormányzat és a Centrum közös használatába kerülnek,
- ezen épületek használatához kapcsolódó közüzemi (kivétel víz) és a karbantartási költségeket az Önkormányzat és a Centrum egyenlő arányban viselik.

A fentiekén túl a telep területén a fűnyírást és a síkosság-mentesítést az Önkormányzat és a Centrum közösen látják el.

A szemétszállítás költség megfizetése kizárólag a Centrumot terheli.

A vízdíj megfizetése kizárólag az Önkormányzatot terheli.

Az őrzésvédelemről este 7 és reggel 6 óra között az Önkormányzat gondoskodik, azonban ennek költségét az Önkormányzat és a Centrum egyenlő arányban viselik.

1.4. Az Orosháza külterület 0381/10 hrsz. kivett út művelési ágú ingatlan, amely az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, közterületként funkcionál.

1.5. Felek egyezően rögzítik, hogy az Orosháza Város Önkormányzat fenntartásában lévő Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény, mint tulajdonba adó (Átadó) és a Békés Megyei Önkormányzat fenntartásában lévő Harruckern János Közoktatási Intézmény, mint tulajdonba vevő (Átvevő) között 2009. június 30. napján ingóságok tulajdonba adására vonatkozó megállapodás jött létre. Ezen tulajdonbaadási megállapodás 4. pontja értelmében Átadó Átvevő tulajdonába adta a megállapodás 1. melléklete szerinti ingóságokat és a 2. melléklete szerinti gépjárműveket 2009. június 30. napjával. A fenntartóváltások és a jogutódlások kapcsán a le nem selejtezett ingóságok ténylegesen a Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Orosházi Intézménye tulajdonába kerültek.

A fentiekre tekintettel jelen megállapodás keretében Felek kizárólag a jelen pontban megjelölt ingatlanok hasznosításáról, használatáról rendelkeznek, az ingatlanokkal összefüggő ingóságokról nem.

Felek Jogai és kötelezettségei

2. A Centrum a megállapodás tárgyát képező ingatlanokat kizárólag a Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
3. Az Önkormányzat az intézmény 2. pont szerinti köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Centrum az ingatlan(ok) címét az intézmény(ek), telephelyként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
5. A Centrum köteles a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában álló önkormányzati tulajdonú vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
6. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését.
7. A szerződés időtartama alatt a Centrum felelős a kizárólagos hasznosításban és az Önkormányzattal közös használatában lévő ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
8. A Centrum jogosult a kizárólagos használatában lévő ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
9. A Centrum az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a kizárólagos használatában levő Tanműhelyt átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Centrumot terhelik.
10. A Centrum az Önkormányzat felé a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. Centrum az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tűrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
11. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes hasznosítás, használat következménye. A nem rendeltetésszerű hasznosítás, használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

12. Amennyiben a Centrum tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes hasznosítását, használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a hasznosításában, használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

13. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum hasznosításában, használatában álló ingatlan területére belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Működési költségek viselésének szabályai

14. Felek egyezően rögzítik, hogy működési költségek kizárólag az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. ingatlan tekintetében merülnek fel az 1.3. alpontban meghatározottak szerint.

15. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és a Centrum közös használatában lévő ingatlanrész vonatkozásában külön megállapodást kötnek a mérőórákról, a számlázási, illetőleg tovább számlázási és fizetési kérdésekről.

A szerződés megszűnése

16. A szerződést Felek a fenntartóváltás időpontjától kezdődően, visszamenőleges hatállyal 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy ezen időponttól közöttük fennálló tényleges állapotot is jelen szerződéssel írásba foglalják. A szerződés megszűnik, ha a Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma intézményben a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

17. A Centrum az ingatlan hasznosítás, használat megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában lévő ingatlanokat kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

18. Amennyiben a Centrum az ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult azokat birtokba venni, az Önkormányzat a helyiségekben található

ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

19. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

20. A szerződés megszűnése esetén a Centrum csereingatlanra igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

21. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

22. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a hasznosítás, használat, valamint az Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

Centrum részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

23. A szerződésre egyebekben a Ptk. és az Nvtv., valamint a kapcsolódó hatályos magyar jogszabályok előírásai az irányadók.

24. Felek egyezően megállapítják, hogy jelen megállapodás hatályba lépésével a Békés Megyei Önkormányzat, mint a Centrum jogelődje valamint Orosháza Város Önkormányzata között 2009. június 26. napján kelt az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. és az Orosháza, külterület 0381/10. hrsz. ingatlanokra kötött ingyenes használati megállapodás hatályát veszti.

25. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodást Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületet a /2015 () Kt. határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és ... példány Átadót illeti meg.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látták el.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek.

Mellékletek: Helyszínrajz

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes
Ellenjegyző

Kelt: Orosháza, 2015.....

Kelt: Gyula, 2015.....

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli:
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Gyulai Szakképzési Centrum
képviseli:
Kovács Zsuzsanna
főigazgató

Kelt: Orosháza, 2015.....
pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Gyula, 2015.....
pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kelt: Gyula, 2015.....
jogilag ellenjegyzem:
.....

Felelős: *Lövei Ferenc* a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

159/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2015. (II.20.) Kt. határozat hatályon kívül helyezésével egyidejűleg dönt arról, hogy a mezei őrszolgálat az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlanban (Bónumi telep), a szociális és oktató épület bejáratából jobbra nyíló iroda helyiségben kerüljön elhelyezésre.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. tájékoztatásáért

Határidő: 15 nap

Felelős: *Lövei Ferenc* a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

6.) Döntés az Orosháza, Könd utca 569. hrsz. állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátotta.

Füvesi Sándor bizottsági tag: Megjegyezte, hogy Kiss Horváth Sándor, az, aki a Kútmúzeumot alapította. Reméli, hogy a gyűjtemény hamarosan a Múzeum kezelésébe fog kerülni.

Szabó Ervin önkormányzati képviselő: Véleménye szerint, nincs kellő súllyal kiemelve a múzeum alapítójának a szerepe ebben a döntésben.

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Jelezte, hogy egyetért a képviselőkkel, és bízik benne, hogy lesz módjuk elnevezni a Múzeumot az alapítóról.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Az Alföldvíznek van döntése arról, hogy odaadja a Múzeum alapítványának a kiállítási eszközöket. Az alapítvány leltárba veszi az eszközöket, van olyan része, amelyet átad az Országos Múzeumnak. A megmaradt eszközöket az Alapítvány odaadja a Múzeumnak megállapodás alapján, hogy azt kiállítsa. A Múzeumnak szüksége van egy olyan ingatlanra, ahol valamilyen jogcímmel rendelkezik. Az állam képviselője azt mondta, hogy van arra lehetőség, hogy ingyenesen, közfeladat céljára odaadja, és az önkormányzat tulajdona lesz a Víztorony, és ezt telephelyként oda lehet majd adni a Múzeumnak telephelyként.

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte van-e még valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

160/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Orosháza belterület 569. hrsz., természetben Orosháza, Könd utca 569. hrsz., 13 m² területű, kivett vízmű megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését:
felhasználási cél: Kútmúzeum működtetése,
segítendő feladat: közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése,
jogsabályi rendelkezés: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdés, 75. § 76. § 78. § (1) bekezdés; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja: a helyi közművelődési tevékenység támogatása.
2. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján – a Kormány tulajdonba adást támogató döntése esetén – Orosháza Város Önkormányzata az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, a juttatást céljának megfelelően hasznosítja, állagát megóvja, valamint az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.
4. felhatalmazza a Polgármestert az 1-3. pont szerinti kérelem MNV Zrt. részére történő benyújtására, valamint a Magyar Állammal kötendő ingatlan átruházási szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések, kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az aláírásért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: a határozat megküldésére 15 nap, egyebekben értelem szerint

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

7.) Családsegítő és Gyermekjóléti feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Elmondta, hogy jogszabályi kötelelem alapján felül kell vizsgálni, és az új önkormányzati feladatot, a Családi és Gyermekjóléti központ működtetésére vonatkozóan. Változatlanul ezt a feladatot a Kistérségi Társulás keretében látják el, továbbra is ugyanúgy szeretnék ellátni. Jelenleg is így működik az intézmény, az új jogszabályoknak megfelelően.

Füvesi Sándor bizottsági tag: Megkérdezte, hogy ha ugyanúgy marad minden, akkor miért van szükség a döntésre.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Törvényi kötelezettség az, hogy minden önkormányzat vizsgálja felül, hogy a Család és Gyermekjóléti Szolgálat működtetését, hogyan kívánja ellátni. Eddig ez a feladat lélekszámhoz volt kötve, hogy melyik településnek kötelező ez a feladat. Most már valamennyi településnek kötelező. Az új kötelemek alapján kell ellátni ezeket a feladatokat. A felülvizsgálatról a képviselő-testületeknek döntenie kell. Az önkormányzati feladatok átadása az testületi döntés.

Új feladat a központ létrehozása a járásszékhelyeknek előírták. Arról kell nyilatkozni, hogy a Központ működtetés feladatait átadjuk a Kistérségi Társulásnak.

Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselő: Arról kérdezett, hogy ez az átalakítás többletforrásokat is fog majd biztosítani.

Fazekasné Nagy Éva kistérségi referens: Jelenleg még nem, de 2017. január 1-től igen, és 2018. január 1-vel még plusz feladatokat kap a Központ, ez folyamatában fog változni.

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte van-e még valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

161/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi

határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a) a család- és gyermekjóléti szolgálat működtetési feladatait 2016. január 1-től változatlan formában továbbra is az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása által kívánja ellátni.

Végrehajtásért felelős: Fejes Róbertné alpolgármester
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: *Lövei Ferenc* a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

162/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a) Orosháza, mint járasszékhely település, a kötelező családi- és gyermekjóléti központ működtetési feladatait az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása intézményének – Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat – keretében kívánja ellátni.

Végrehajtásért felelős: Fejes Róbertné alpolgármester
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit

Határidő: értelem szerint

Felelős: *Lövei Ferenc* a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

8.) Tulajdonosi hozzájárulás az Orosházi Munkás Testedző Kör – Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO beruházásához

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a hivatal részéről van-e valakinek kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátotta.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

163/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 kérelmét támogatva, a sportszervezet 2013/2014. évi TAO programjának előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás részéhez nyújtott bruttó 31.848.289,- Ft összegű önrész támogatás elszámolásának határidejét 2015. október 31-éről 2016. július 31-ére módosítja,
- 2.) felkéri Dávid Zoltán polgármestert a támogatási megállapodás-módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester értelem szerint

Tóth- Kása Sándor elnök elnök a határozat végrehajtásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért és a támogatási megállapodás-módosítás előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

Felelős: *Lövei Ferenc* a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

164/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO támogatása elnyerése esetén

- 1.) egyetért az Egyesület beruházási-fejlesztési szándékával a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.) és a Mátrai Sándor Stadionban (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3.) meglevő önkormányzati tulajdonú ingatlanokon,
- 2.) telekhatár-rendezést végez, amelynek következtében a beruházással érintett, jelenleg a 7505/9 hrsz.-on levő, leendő öltözőépület területe az épület kialakításához szükséges mértékig az önkormányzat tulajdonában álló 7505/10 hrsz.-ú területhez kerül,
- 3.) hozzájárulását adja, hogy az Egyesület a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.) a 2. pontban foglalt telekhatár-rendezést követően létrejövő ingatlanon öltözőépületet és a Mátrai Sándor Stadionban (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3., hrsz.: 6402) meglevő ingatlanon két darab illemhelyet létesítsen, amely tárgyi eszköz beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek,
- 4.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az adókedvezmény mértékéig, 15 év időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzés kerüljön, a kizárólagos tulajdonában levő, a telekhatár-rendezést követően kialakított, beruházással érintett helyrajzi számú, Orosháza, Gyopárosi út 3. számra és a 6402 helyrajzi számú, Orosháza, Fűtőház u. 3. szám alatti ingatlanokra, a sportszervezet költségén,
- 5.) a beruházás befejezését követően az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913-mal együttműködési megállapodást köt, amelyben részletezésre kerülnek a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételei,
- 6.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges dokumentumok, együttműködési megállapodás és nyilatkozatok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester értelem szerint

Tóth-Kása Sándor elnök a határozat végrehajtásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért és az együttműködési megállapodás előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

9.) Jézus Szíve Plébánia 2015. évi támogatása

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a hivatal részéről van-e valakinek kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátotta.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

165/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. **a Jézus Szíve Plébánia** (székhelye: 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 18.) részére
 - a. a Templom oldalsó részeinek tető- és csatorna javítására, valamint a már beázott részek rendbetételére, a kriptatemető ablak beláthatatlanná tételére,
 - b. a Torony látogathatóvá tétele munkálatainak befejezésére (felső ablakok beüvegezésére, harangszint védőhálózattal való ellátására, egyéb javításokra),
 - c. a Plébánia épület helyreállításának 2. szakaszára: akadálymentes bejárat helyrehozatalára a nagykapun keresztül (küszöb átjárhatóvá tételére, akadálymentes rámpa melletti terasz burkolat alapozásának és fagykárának kijavítására, közös helyiség hőszigetelésének javítására)

vissza nem térítendő támogatásként bruttó 2.000.000,- Ft összeget biztosít 2015. évre, 2015. december 31-ig történő felhasználással; az épített környezet védelme, városképi megfeleléség biztosítására, elszámolási kötelezettséggel; annak elmulasztása, vagy nem szerződés szerinti felhasználása esetén visszafizetési kötelezettséggel;

2. a Jézus Szíve Plébániával 2015. augusztus 31. napján megkötött támogatási szerződés az 1. pontban foglaltaknak megfelelően módosításra kerüljön;
3. a támogatást az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletében biztosítja, a II. tájékoztató tábla XV. „Vallási és egyéb közösségi szolgáltatások” fejezetében a 12. „Egyházak támogatása” sorban;
4. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés módosításának aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási szerződés módosítás aláírásra történő előkészítéséért

Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért, a pénzügyi beszámoló ellenőrzéséért

Határidő: szerződéskötésre 15 nap,

a beszámoló ellenőrzésére 2015. december 31.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

10.) Bérlakások felújítása, karbantartása

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt van-e kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátotta.

Füvesi Sándor bizottsági tag: Megjegyezte, hogy eddig miért nem lettek felújítva ezek a lakások, hiszen mindig sokan jelentkeznek szociális bérlakásokra.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Jelezte, hogy ez a pénz ennyi lakás felújítására nem lesz elegendő. Amikor a költségvetésben erre mód és lehetőség van, akkor a képviselő-testületet mindig döntött ilyen ügyekben, és 1-2 lakásnak a felújítása beindult, az előző testületi ülésen is volt 2 lakás, ami bekerült. Ezért döntöttek úgy, hogy mivel ezek a lakások üresek, és az önkormányzatnak szociális feladata a szociális bérlakásokkal való ellátás, ezért a megnyert támogatást erre a célra használják fel, mivel a segélyezésből nem hiányzik. Ez majd bekerül a költségvetés módosításba decemberben. A városfejlesztési iroda már elkezdte felmérni a 28 lakás állapotát, árajánlatokat kérnek be a felújításra, karbantartásra. Szeretnének minél több lakást felújítani.

A költségvetés készítésekor a városfejlesztési iroda mindig szakmailag támogatja, ezeket a felújításokat. A jövőben nagyobb figyelmet kell fordítani ezen lakások felújítására.

Füvesi Sándor bizottsági tag: Felvetette, hogy ha beérkeznek az árajánlatok, akkor kaphatnának-e a későbbiekben tájékoztatást arról, hogy hány lakást lehet ebből az összegből felújítani, és mennyibe kerülne a többi lakás felújítása.

Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselő: Elmondta, hogy részben egyetért Füvesi Sándor képviselő úrral. Véleménye szerint mind a 28 lakás felújításának összegét fel kell mérni, és a 2016-os költségvetésben erre fedezetet biztosítani, hiszen rengeteg rászoruló lehet majd segíteni. Felvetette lehet, hogy nagyon sokan még így ilyen állapotban is beköltözne ezekbe a lakásokba, igaz megjegyezte, hogy ő nem tudja milyen lakásokról van szó.

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megjegyezte, hogy az önkormányzat megítélése szerint, nem teheti meg, hogy egy leromlott állapotú ingatlant ír ki. Volt már olyan ingatlan, amit már nem ért meg felújítani, ezért inkább eladásra kínálta fel az önkormányzat.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Hozzátette, hogy amit szociális alapon pályáztatnak meg lakást, annak rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie, amit pedig költségelvűként pályáztatnak meg, akkor ott van lehetőség azt felújítási kötelemmel kiírni.

Jankóné Tóth Olga ügyintéző: Szociális lakást is lehet így kiírni, de a szociálisan rászoruló jelentkezők nem biztos, hogy tudnak ennyi pénzt költeni egy lakásra. Kiválogatták azokat a lakásokat, amelyeknek a felújítása 100-200 Ft-ba kerültek, ezeket meghírdették, és azokat el is vitték. A ténylegesen számlával igazolt költségeket pedig a lakbérbe beleszámolták. Ez a lakásrendeletben szerepel is. A most felújításra váró 28 lakás között is, ha lesz olyan lakás, aminek a felújítási összege nem túl nagy, akkor azt megfogják hirdetni.

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte van-e még valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

166/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. 9.900 eFt-ot biztosít a többletbevételek terhére a 2015. évi költségvetésben önkormányzati bérlakások felújítási, karbantartási munkálatainak elvégzésére,
2. felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy mérje fel az ingatlanok bérbeadásához szükséges felújítási, karbantartási munkák nagyságát tegyen javaslatot a keret felhasználására, és a feladatok ütemezésére,
3. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó szerződés megkötésére a Városüzemeltetési Zrt-vel,
4. felkéri a jegyzőt a döntés következő költségvetési rendelet módosításakor történő átvezetésre.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző,
Godár Andrea irodavezető és
Barák Anita megbízott irodavezető a feladatkörükbe tartozó intézkedések végrehajtásáért

Határidő: értelem szerint

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

11.) Idősbarát Önkormányzat elnyert díjának felosztása

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a hivatal részéről van-e valakinek kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátotta.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

167/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Önkormányzat az „Idősbarát Önkormányzat Díj” jutalmaként kapott 1.000.000,- Ft-ot az alábbi szervezetek között kívánja felosztani, azzal a

kikötéssel, hogy a kapott 100.000-100.000,- Ft támogatást informatikai eszközök beszerzésére fordíthatják:

		támogatás e Ft
1.	Orosházi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete	100
2.	Nyugdíjas Pedagógusok Orosházi Egyesülete	100
3.	Rákócziutcai Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete	100
4.	Fegyveres Testületek Nyugállományúak Klubja	100
5.	Fénysugár Nyugdíjas Egyesület	100
6.	Határőr Nyugdíjasok Orosházi Egyesülete	100
7.	Gyöngyvirág Klub	100
8.	Őreg Tölgy Klub	100
9.	Őszirozsa Klub	100
10.	Reménység Klub	100

2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a 6 Nyugdíjas Egyesülettel a támogatási megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. A támogatott szervezetek részére elszámolási kötelezettséget ír elő - 2015. december 31-ig - a támogatás teljes összegének felhasználásáról.
3. az Egységes Szociális Központ részére intézményfinanszírozásként biztosít 400.000,- Ft összeget a beruházási költségek fedezetére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a Megállapodások aláírásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a Megállapodások aláírásra történő előkészítéséért,
Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért, a pénzügyi beszámoló ellenőrzéséért, a költségvetés következő módosítása alkalmával a bevételi és kiadási előirányzatok átvezetéséért.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

12.) Együttműködési megállapodás módosítása a TOP fejlesztési céljainak előkészítési munkái kapcsán

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a hivatal részéről van-e valakinek kiegészíteni valója.

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Vitára bocsátotta.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Vitát lezárta. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

168/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és - felügyelő Kft-vel a 173/2015. (VII.12) K.t határozata alapján megkötött projekt előkészítésekre vonatkozó Együttműködési Megállapodás 1. mellékletét jelen határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás módosítás aláírására

Határidő: azonnal

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (X.26.) K.t. határozat melléklete

 PROJEKTFELÜGYELET Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft.			OROSHÁZA
Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2016			
	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése
1.	Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére	TOP-1.1.1-15	Az Ipari Park jelenleg kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések <i>(terület feltöltés; közműfejlesztések, közös szolgáltatások kialakítása)</i>
2.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3-15	Közétkeztetés fejlesztése (Diákélelmezési Int. épületének felújítása)
3.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1-15	Gyopárosfürdői tórehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem <i>(Déli tó: mederkotrás; tóparti részek rendezése; sétányok kialakítása; utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása)</i>
4.	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélu energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások	TOP-3.2.2	Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdőn

	felhasználásával		
5.	Barnamezős területek rehabilitációja	TOP-2.1.1-15	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása (Volt Laktanya hátsó területén)
6.	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	TOP 1.4.1-15	Óvodák felújítása (Lehel és Könd)
7.	Zöld város kialakítása I. ütem	TOP-2.1.2-15	A) Kijelölt akcióterületen belül zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, kondipark. B) A volt városi könyvtár épületének szerkezeti és energetikai felújítása, közösségi funkcióval való részbeni feltöltése C) Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves ter-mékek népszerűsítése (települési arculatfejlesztés)
8.	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3-15	Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése. A már részben megtervezett szakaszok beemelése a pályázatba, valamint a keretösszeg függvényében új szakaszok beemelése főként a Zöld-város koncepcióban érintett területeknél, valamint a tervezett kerékpárút és út fejlesztési projekteknél.
9.	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1-15	Városháza felújítása.
10.	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP-4.1.1-15	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása.
11.	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése	TOP-4.2.1	Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése. (Közösségi ellátások-, támogató szolgáltatások-, család és gyermekjóléti szolgálat támogatása) (Dózsa György u. 1 sz. alatti épület)

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

169/2015. (X.26.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési kötelezettséggel nem érintett TOP program keretében 2016. évben benyújtandó

- Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával TOP-3.2.2 Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdön
- Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15 Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása

című pályázatok előkészítésére vonatkozó a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és - felügyelő Kft-vel egyedi megállapodás megkötésére a pályázati kiírások megjelenését követően, ha az önkormányzat a pályázhatósági feltételeknek megfelel.

2./ felhatalmazza a polgármestert, a közbeszerzési terv módosítását követően feltételes közbeszerzési eljárások megindítására a TOP program keretében 2016. évben benyújtandó

- Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15 Gyopárosfürdői tórehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem (Déli tó: mederkotrás; tóparti részek rendezése; sétányok kialakítása; utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása)
- A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével TOP 1.4.1-15 Óvodák felújítása (Lehel és Könd)
- Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések TOP-2.1.3-15 Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése. A már részben megtervezett szakaszok beemelése a pályázatba, valamint a keretösszeg függvényében új szakaszok beemelése főként a Zöld-város koncepcióban érintett területeknél, valamint a tervezett kerékpárút és út fejlesztési projekteknél.

című pályázatok előkészítésére vonatkozóan azzal, hogy az előkészítésekre vonatkozó szerződések akkor lépnek hatályba, ha az önkormányzat a pályázhatósági feltételeknek megfelel.

- 3./ a TOP program keretében 2016. évben benyújtandó 1./, 2./ pontban meghatározott pályázatok előkészítésére a tervezett beruházási költségek bruttó 5%-a erejéig összesen 70.500.000.- Ft összegben forrást biztosít a 2016. évi költségvetésben.
- 4./ a pályázatok előkészítésére vonatkozó közbeszerzések lebonyolításának költségeire 1.770.000 Ft-ot biztosít a 2015. évi költségvetés 2. számú tájékoztató tábla I. általános közszolgáltatások fejezet 61. maradvány igénybevétele, áthúzódó kötelezettség sora terhére.
- 5./ felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a 4. pont szerint szükséges költségvetési rendelet módosítás előkészítésére, valamint a 3. pont szerinti döntés 2016. évi költségvetésbe történő betervezésére azzal, hogy bevételi forrásként az elnyert támogatáson túl a felmerülő önerő biztosítására 40 millió Ft összegű céltartalékot képezzen.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a megállapodások aláírásáért, a szükséges közbeszerzési eljárások megindításáért és a döntés 2016. évi költségvetésbe történő beépítéséért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a közbeszerzési terv módosítás Pénzügyi Bizottság elé terjesztéséért és a döntés 2016. évi költségvetésbe történő beépítéséért
Godár Andrea irodavezető a 2015. évi költségvetés módosításáért

Határidő: értelem szerint

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) Egyebek

Lövei Ferenc, a Bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottság tagjait van- e valakinek kiegészíteni valója.

(Hozzászólás nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.



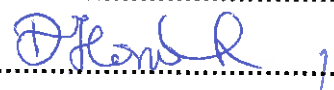
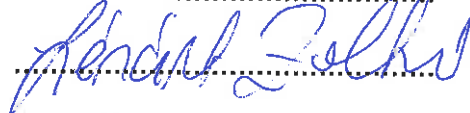
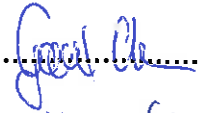
Füvesi Sándor
bizottsági tag
jegyzőkönyv-hitelesítő



Lövei Ferenc
a Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó termében 2015. október 26-án(hétfő) 13⁰⁰ órakor megtartott **Társadalmi Kapcsolatok Bizottság nyilvános** ülésén.

Név		Aláírás
Dávid Zoltán	polgármester	.....
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző		.....
Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző		.....
Fejes Róbertné	alpolgármester	.....
Bojtor István	alpolgármester	.....
Elekes Lajos	alpolgármester	.....
Lövei Ferenc	a Bizottság elnöke	.....
Kovács Endre	bizottsági tag	.....
Sándor Zoltánné	bizottsági tag	.....
Tóth Zoltánné	a Bizottság elnök-helyettese	.....
Sándor Enikő	bizottsági tag	.....
Füvesi Sándor	bizottsági tag	.....
Lénárt Zoltán	bizottsági tag	.....
Dr. Kovács Edina	jogi előadó	.....
Dr. Tóth Bernadett	jogi csoportvezető	.....
Dr. Miszlai Judit	jogtanácsos	.....
Godár Andrea	irodavezető	.....
Kovács György	irodavezető	.....
Süléné Baranyai Ilona	csoportvezető	.....

Jankóné Tóth Olga

ügyintéző

Jankóné Tóth Olga

Barák Anita

mb. irodavezető

Patyi Gábor

ügyintéző

Horváth József

OTÉB elnök

Kovács Zsuzsanna

főigazgató

Podmaniczkiné Szegi Katalin vezető

Halustyik Éva

intézményvezető

Tóth-Kása Sándor

elnök

Iványi László

esperes

Kis Tamás

Projektfelügyelet Kft.

Füredi Nagy Éva
Dr. Szabó Anna

vezetési tanács
547. tag

Füredi Nagy Éva

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzatának
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
2015. október 26-án (hétfő) 13.00 órakor
a Városháza I. emeleti kistanácskozó termében ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság beszámolója**
Előadó: Horváth József elnök
- 2.) **Az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló rendelet**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 3.) **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 4.) **Közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 5.) **A Gyulai Szakképzési Centrummal kötendő megállapodások jóváhagyása, valamint a Mezei Őrszolgálat székhelyének megváltoztatása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 6.) **Döntés az Orosháza, Könd utca 569. hrsz. állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 7.) **Családsegítő és Gyermekjóléti feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 8.) **Tulajdonosi hozzájárulás az Orosházi Munkás Testedző Kör – Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO beruházásához**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 9.) **Jézus Szíve Plébánia 2015. évi támogatása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 10.) **Bérlakások felújítása, karbantartása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester

11.) Idősbarát Önkormányzat elnyert díjának felosztása

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

12.) Együttműködési megállapodás módosítása a TOP fejlesztési céljainak előkészítési munkái kapcsán

Előadó: Elekes Lajos alpolgármester

13.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

1.) Orosháza, Hegedűs István u. 25/B. II/5. szám alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Barák Anita mb. irodavezető

2.) Bérlőkijelölés Közérdekből

Előadó: Bojtor István alpolgármester

Az előterjesztések írásos anyagát mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroszhaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések](http://www.oroszhaza.hu/önkormányzat/képviselő-testületi-bizottsági-munka/előterjesztések)) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2015. október 22.

Tisztelettel:



Lővei Ferenc sk.
a Bizottság Elnöke

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A „2012. évi XXX. törvény a magyar nemzeti értékekről és hungarikumokról,” rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzatok Települési Értéktár Bizottságot hozhatnak létre.

A törvény, és a 114/2013. (IV.16.) Korm. Rendelet alapján Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 280/2013. (X.31.) K.t. számú határozatával támogatta az Orosházi Települési Értéktár Bizottság létrehozását, és az általa kijelölt személyeket felkérte bizottságban való közreműködésre. A megalakulás óta eltelt időszakban több személyi változás történt a bizottságban, ezek a bizottság SZMSZ—ében átvezetésre kerültek, így a jelenlegi személyi összetétel a következő:

A bizottság elnöke:

-Horváth József önkormányzati képviselő,

A bizottság tagjai:

-Elekes Lajos társadalmi megbízású alpolgármester,

-Fejes Róbertné alpolgármester,

-Rózsa Zoltán, a Szántó Kovács János Területi Múzeum igazgatója,

-Dr. Szabó Ervin önkormányzati képviselő

-Szilasi-Horváth Tibor, a Nyugdíjas Pedagógusok Orosházi Egyesületének elnöke.

Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság legutóbb a 2015. február 20-i Képviselő-testületi ülésen számolt be addigi munkájáról, mely beszámolót a testület elfogadta.

2015. február 28-án a IX. Orosházi Hagyományok Ízek rendezvény alkalmával a Települési Értéktárba addig beemelt 10 helyi nemzeti érték felterjesztőjének az Orosházi Települési Értéktár Bizottság és Orosháza Város Polgármestere elismerő oklevelet nyújtott át.

A helyi termékek éve konferencia keretében kaphattak tájékoztatást az érdeklődők az eredetvédelem és a hungarikumok jelentőségéről a jó minőségű élelmiszer előállításban.

Az azóta eltelt időszakban az Orosházi Települési Értéktár Bizottság egy alkalommal 2015. július 02-án tartotta ülését, melyen újabb helyi érték felvételéről valamint a betervezett javaslatok kiegészítéséről döntött.

A beszámolási időszakban az Orosházi Települési Értéktár bizottság tagjai több a helyi értékekkel és hungarikumokkal foglalkozó rendezvényen vettek részt, melyek kapcsolódtak a Bizottság munkájához (1. sz. Melléklet).

Az Orosházi Települési Értéktárba **11** helyi termék került felvételre és három javaslat került vissza kiegészítésre a beterveztőhöz (2. sz. Melléklet).

Jelenleg a Békés Megyei Értéktárba felterjesztett termékek száma 5(3. sz.Melléklet).

Az Országgyűlés a 2015-ben módosította a nemzeti értékekről, hungarikumokról szóló 2012. évi törvényt. A technikai és értelmezésbeli pontosítások mellett az egyik legfontosabb rendelkezés a külföldi értékgyűjtés új alapokra helyezése és a belföldi gyakorlatnak való megfeleltetése. A törvény módosítása kitér a „hungarikum” kifejezés visszaélészerű használatának tiltására is, amelynek elsősorban minőségbiztosítási célja van.

A hungarikum címet elnyerő értékek magas minőséget, a magyarság „csúcsteljesítményeit” képviselik, ezért a Hungarikum Bizottság felelőssége azok védelme is. (4.sz. Melléklet: A jelenlegi Hungarikumok listája)

Az Orosházi Települési Értéktár Bizottság továbbra is várja a településen élők javaslatait, hiszen a környezetünkben lévő értékeket meg kell őriznünk, hogy a bennük felhalmozódott tudás, tapasztalat átöröklésével a jövő nemzedék számára biztosítsunk fogadót.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosházi Települési Értéktár Bizottság által benyújtott beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Baranyai Ilona Oktatási és Kulturális Csoportvezető a határozat közzéléért

Határidő: 2015. október 14.

Tisztelettel:



Horváth József
bizottsági elnök

1. melléklet
Értéktárral kapcsolatos
ESEMÉNYEK

Dátum	helyszín	Téma
2015.március 20.	Kolozsvár	A külhoni Magyar Értéktár- Erdélyi Magyar Értéktár helye és szerepe a határontúli nemzeti értékek hungarikumok megőrzésében
2015. április 23.	Szeged	Helyi termék Éve konferencia
2015.május 8.	Békéscsaba	Békés Megyei Értéktár Gyulai út.1. terem megnyitó
2015. júniustól	Budapest	Hungarikum hírlevél érkezik, a friss információk eljutnak hozzánk
2015. augusztus 28.	Békéscsaba	Megyei Értéktár felhívás Zalai Mihálytól a Békés Megyei Önkormányzat elnökétől
2015. szeptember 22-27.	Budapest	OMÉK Hungarikumok, helyi termékek, Kárpát-medencei termékek bemutatója
2015. szeptember 26-27.	Gellértegyháza	Vidékünk értékei Orosházi Települési Értéktár bemutatkozása
2015. október 8.	Budapest	Hungarikum Bizottság, Eredetvédelmi főosztály Hagyományok Ízek Régiók Nemzeti értékekért, hungarikumokért felelős helyettes államtitkárság

2. melléklet

Orosházi Települési Értéktár Nyilvántartás

Sor-szám	Javaslat	Javaslattevő	Besorolás	Beérkezés dátuma	Bejegyzés dátuma
1.	Orosházi bélyeges téglák	Benkő József, Monarchia Bélyeges Téglá Gyűjtők Egyesülete	Ipari és műszaki megoldások	2013. február 15.	2014. március 25
2.	Orosháza lótenyésztése és lósportja	Kunos Gyula János	Kulturális örökség	2013. december 16.	2014. március 25
3.	Történelmi Emlékpark Gellértegyháza	Történelmi Gellértegyházért Alapítvány: Muszka Kálmán Rózsa Zoltán	Egészség és életmód Kulturális örökség turizmus	2013. december 2. 2014. február 12.	2014. március 25
4.	Orosházi kolbász	Orosházi Kolbászkлуб Hagyományörző Egyesület	Agrár és élelmiszergazdaság	2014. február 14.	2014. március 25
5.	Thék Endre Munkássága	Justh Zsigmond Városi könyvtár	Kulturális örökség	2014. február 14	2014. november 24
6.	Justh Zsigmond Munkássága	Justh Zsigmond Városi könyvtár	Kulturális örökség	2014. február 14	2014. november 25
7.	Orosházi szálán varrott szőrhímzés	Tóth Imréné	Kulturális örökség	2014. október 1.	2014. november 25
8.	Katolikus Emléktér	Eötvös József Katolikus Általános Iskola és Óvoda	Kulturális örökség	2014. október 13.	2014. november 25
9.	Orosházi Búzacsíramalé	Tóth Bálint	Agrár és élelmiszergazdaság	2014. október 30.	2014. november 25
10	Orosházi kenyér	Csizmadia Lajosné	Agrár és élelmiszergazdaság	2015. február 4	2015. február 10

3. melléklet BÉKÉS MEGYEI ÉRTÉKTÁRBA FELTERJESZTETT TERMÉKEK

Sor-szám	Javaslat	Javaslattevő	Besorolás	Orosházi Értéktárba felvétel	Békés Megyei Értéktárba felterjesztve	Békés Megyei Értéktárba felvétel
1.	Orosháza lótenyésztése és lósportja	Kunos Gyula János	Kulturális örökség	2014. március 25	2015. április 27.	
2.	Történelmi Emlékpark Gellérttegyháza	Történelmi Gellérttegyházaért Alapítvány: Muszka Kálmán Rózsa Zoltán	Egészség és életmód Kulturális örökség turizmus	2014. március 25.	2015. április 27.	
3.	Orosházi szőlő varrott szőrhímzés	Tóth Imréné	Kulturális örökség	2014. november 25.	2015. április 27.	
4.	Orosházi Búzacsírámalé	Tóth Bálint	Agrár és élelmiszergazdaság	2014. november 25.	2015. április 27.	
5.	Orosházi Kenyér	Csizmadia Lajosné	Agrár és élelmiszergazdaság	2015.február 10.	2015. április 27.	

4. melléklet

HUNGARIKUMOK

a) Agrár- és élelmiszergazdaság

1. Pálinka
2. Törkölypálinka
3. Csabai kolbász vagy Csabai vastagkolbász
4. Magyarországi Tokaji borvidéken előállított Tokaji aszú
5. Hízott libából előállított termékek
6. Gyulai kolbász vagy Gyulai pároskolbász
7. Szikvíz
8. Kalocsai fűszerpaprika-őrlemény
9. PICK Téliszalámi
10. Magyar akác
11. Magyar akácméz
12. HERZ Classic téliszalámi
13. Makói hagyma
14. Szegedi fűszerpaprika-őrlemény
15. Magyar szürke szarvasmarha
16. Unicum keserűlikőr
- új: **Debreceni páros kolbász**
- új: **fröccs**
- új: **bajai halászlé,**
- új: **alföldi kamilla**

b) Egészség és életmód

17. Béres csepp és Béres Csepp Extra
18. ILCSI szépítőfüvek natúrkozmetikai termékek
19. Magyar Védőnői Szolgálat, mint nemzetközileg is egyedülálló, tradicionális ellátási rendszer
20. A Hévízi-tó és a tradicionális hévízi gyógyászat

c)

Épített környezet

d) Ipari és műszaki megoldások

21. Kürt Adatmentés
22. Zsolnay porcelán és kerámia
23. Neumann János életműve az informatika és a számítógépek világában

e) Kulturális örökség

24. A táncház módszer mint a szellemi kulturális örökség átörökítésének magyar modellje

25. Mohácsi busójárás, maszkos télűző szokás modellje

26. Solymászat mint élő emberi örökség

27. A Matyó népművészet – egy hagyományos közösség hímzőskultúrája

28. Budapest – a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrássy út

29. Hollókő ófalu és környezete

30. Az Ezeréves Pannonhalmi Bencés Főapátság és természeti környezete

31. Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta

32. Pécs (Sopiana) ókeresztény temetője

33. Fertő / Neusiedlersee kultúrtáj

34. A Tokaji történelmi borvidék kultúrtája

35. Herendi porcelán

36. Magyar operett

37. Kassai-féle lovasíjász módszer

38. Halasi csipke

39. Kalocsai népművészet: írás, hímzés, pingálás

40. 100 Tagú Cigányzenekar - A zenekar világhírű művészi és hagyományőrző gyakorlata

41. Gróf Széchenyi István szellemi hagyatéka

42. Klasszikus magyar nótá

43. Zsolnay Kulturális Negyed

44. Tárogató

45. Vizsolyi Biblia

46. IX-XI. századi Magyar íj

f) Sport

47. Puskás Ferenc világszerte ismert és elismert életműve

g) Természeti környezet

48. Az Aggteleki-karszt és a Szlovák-karszt barlangjai

h) Turizmus és vendéglátás

49. Karcagi birkapörkölt

50. Gundel örökség - Gundel Károly gasztronómiai és vendéglátóipari öröksége és a Gundel Étterem

5.

INDOKLÁS

az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről szóló rendelettervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza városban a Képviselő-testület által adományozható elismerésekre (a továbbiakban: elismerések) vonatkozó szabályozások megalkotására 1993-2008. közötti időszakban került sor az alábbi önkormányzati rendeletekkel:

1. a díszpolgári cím adományozásáról szóló 8/1993. (III.8.) Ör. számú rendelet,
2. „Orosháza Városért” kitüntetés alapításáról szóló 9/1993. (III.8.) Ör. számú rendelet,
3. "Orosháza város Sportjáért" kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 13/1995. (IV.20.) Ör. számú rendelet,
4. „DR. LÁSZLÓ ELEK DÍJ OROSHÁZA EGÉSZSÉGÜGYÉÉRT” kitüntető cím alapításáról szóló 28/2007. (XII.22.) számú rendelet,
5. „THÉK ENDRE DÍJ OROSHÁZA GAZDASÁGÁÉRT” kitüntető cím alapításáról szóló 5/2008. (II.27.) számú rendelet.

Az önkormányzati rendeletek többsége megalkotásukat követően több alkalommal is módosításra került. Jelenleg a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdése alapján kapott felhatalmazást a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben szabályozza: az elismerés alapítását, az elismerés elnevezését, fajtáit, az elismerésben részesíthető személyek körét, az évente adományozható elismerések számát, az elismerés leírását, az adományozás feltételeit és rendjét, valamint az elismerés viselésének rendjét, továbbá a díjjal járó jutalom mértékét, formáját és járadék esetében annak időtartamát.

A hatályos önkormányzati rendeletek szerkezete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, illetve a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak sem felel már meg, ezért mindenképpen indokolt a régi rendeletek hatályon kívül helyezése mellett új - az alkalmazhatóság szempontjából lehetőleg a szabályozásokat összefoglaló - önkormányzati rendelet megalkotása. Az előterjesztett rendelettervezet új szerkezete áttekinthetően és a használatot megkönnyítve tartalmazza az elismerések rendszerének szabályozását.

A jelenleg meglévő elismerések elnevezése változatlan, a szabályozások kisebb módosulásának célja: az általános - főként eljárási szabályokat - célszerű egységesíteni az átlátható rendszer kialakítása érdekében (például: a javaslatok benyújtásának határideje, a javaslatok tartalma, az érdemtelenésre vonatkozó rendelkezések egységesítése).

Új elismerésként került szabályozásra a rendelettervezetben

1. a „Mokry Sámuel Díj Orosháza Mezőgazdaságáért” elismerés, melynek alapítását (az előterjesztés mellékleteként csatolt kérelem alapján) az Orosháza és Térsége Gazdakör kezdeményezte,
2. a „Fehér J. István és Flór László örökös vándordíj”, mely jelenleg is adományozásra kerül, de 1977. évi megalapítása óta eltelt időre tekintettel önkormányzati rendeleti formában történő szabályozása, valamint a követelmények jelen feltételekhez illeszkedő történő újrafogalmazása időszerű.

Részletes indoklás:

A rendelettervezet 1. §-ához:

A § az elismerések megnevezéseit tartalmazza.

A rendelettervezet 2. §-ához:

Az elismerések adományozására vonatkozó javaslatok benyújtásának határideje tárgyév január utolsó munkanapján 16.00 óra; a benyújtásának helye, a javaslat tartalma szintén egységesítésre került. Az előkészítő munkacsoport (rég elnevezéssel a javaslatok elbírálására létrehozott bizottság) jelenlegi személyi összetétele változatlan maradt.

A rendelettervezet 3. §-ához:

Az elismerések adományozásáról a Képviselő-testület dönt. Az elismerésben egy személy, szervezet, vagy közösség csak egy alkalommal részesülhet.

Az előző szabályozásokhoz hasonlóan az elismerések az április 24-i településalapítás alkalmából tartott rendezvény keretén belül kerülnek átadásra, a kapcsolódó költségvetési fedezetet Orosháza Város Önkormányzat mindenkori éves költségvetési rendelete biztosítja, valamint az elismerések adományozásáról elismerésenként elkülönített nyilvántartást kell vezetni.

A rendelettervezet 4. §-ához:

A javaslat alapján az elismerés adományozását kizárja, ha a javasolt személy jogerős büntetőítélet hatálya alatt áll.

A rendelettervezet 5. §-ához:

A javaslat rendelkezései szerint meg kell vonni az elismerést attól a személytől, aki arra érdemtelené vált. A § tartalmazza az érdemtelenség eseteinek felsorolását.

A rendelettervezet 6-9. §-aihoz:

A §-ok az „Orosháza Város Díszpolgára” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezéseket tartalmazzák:

Évente egy elismerés adományozható magyar vagy külföldi állampolgárságú magánszemélynek. Az elismerés posthumus is adományozható.

Az elismerés adományozására javaslatot tehet a Képviselő-testület tagja, valamint a Képviselő-testület állandó bizottsága.

Az elismerésben részesülő oklevelet, pecsétgyűrűt és pénzjutalmat kap. A javaslat tartalmazza az oklevél tartamát, a pecsétgyűrű leírását és a pénzjutalom összegét.

Posthumus adományozás esetén az elismerésben részesülő részére csak oklevél kerül kiállításra.

Az elismerések között egyedülként Orosháza Város Díszpolgára - igénye szerint - jogosult:

- a) a város egészét átfogó fejlesztési programokat, terveket rendszeresen kézhez venni, továbbá a település életével, történetével foglalkozó kiadványok tiszteletpéldányaiból részesülni,
- b) a Képviselő-testület ülésein tanácskozási joggal, valamint az Önkormányzat által szervezett városi ünnepségeken, rendezvényeken részt venni,
- c) a várost képviselő delegációkban képviselő-testületi meghívás alapján részt venni.

A rendelettervezet 10-12. §-aihoz:

A §-ok az „Orosháza Városért” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezéseket tartalmazzák:

Évente három elismerés adományozható magyar állampolgárságú magánszemélynek, vagy közösségnek. Az elismerés posthumus nem adományozható.

Az elismerés adományozására javaslatot tehet a Képviselő-testület tagja, a Képviselő-testület állandó bizottsága, valamint az Orosháza városban működő egyház, párt, társadalmi szervezet, önszerveződés, egyesület, közösség, magánszemély.

Az elismerésben részesülő oklevelet, érmét, jelvényt és pénzjutalmat kap. A javaslat tartalmazza az oklevél tartamát, az érme, jelvény leírását és a pénzjutalom összegét.

A rendelettervezet 13-15. §-ához:

A §-ok az „Orosháza Város Sportjáért” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezéseket tartalmazzák:

Évente négy elismerés adományozható magánszemélyeknek vagy kollektívának. Az elismerés posthumus nem adományozható.

Az elismerés adományozására javaslatot tehet Orosházán állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély, az orosházi székhelyű gazdálkodó szervezet, sportegyesület, oktatási intézmény és civil szervezet.

Az elismerésben részesülő oklevelet, érmet és pénzjutalmat kap. A javaslat tartalmazza az oklevél tartamát, az érme leírását és a pénzjutalom összegét.

A rendelettervezet 16-18. §-aihoz:

A §-ok a „Dr. László Elek Díj Orosháza Egészségügyéért” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezéseket tartalmazzák:

Évente két elismerés adható magánszemélyeknek. Az elismerés posthumus is adományozható.

Az elismerés adományozására Orosháza város közigazgatási területéről bármely természetes vagy jogi személy javaslatot tehet.

Az elismerésben részesülő oklevelet és pecsétgyűrűt kap. A javaslat tartalmazza az oklevél tartamát és a pecsétgyűrű leírását.

Posthumus adományozás esetén az elismerésben részesülő részére csak oklevél kerül kiállításra.

A rendeletervezet 19-21. §-aihoz:

A §-ok a „Thék Endre Díj Orosháza Gazdaságáért” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezéseket tartalmazzák:

Évente két elismerés adományozható magánszemélyeknek. Az elismerés posthumus is adományozható.

Az elismerés adományozására Orosháza város közigazgatási területéről bármely természetes vagy jogi személy javaslatot tehet.

Az elismerésben részesülő oklevelet és pecsétgyűrűt kap. A javaslat tartalmazza az oklevél tartamát és a pecsétgyűrű leírását.

Posthumus adományozás esetén az elismerésben részesülő részére csak oklevél kerül kiállításra.

A rendeletervezet 22-24. §-aihoz:

A §-ok a „Mokry Sámuel Díj Orosháza Mezőgazdaságáért” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezéseket tartalmazzák:

Évente két elismerés adományozható magánszemélyeknek vagy szervezeteknek. Az elismerés magánszemélynek posthumus is adományozható.

Az elismerés adományozására Orosháza város közigazgatási területéről bármely természetes vagy jogi személy javaslatot tehet.

Az elismerésben részesülő oklevelet és pecsétgyűrűt kap. A javaslat tartalmazza az oklevél tartamát és a pecsétgyűrű leírását.

Posthumus adományozás esetén az elismerésben részesülő részére csak oklevél kerül kiállításra.

A rendeletervezet 25-27. §-aihoz:

A §-ok a „Fehér J. István és Flór László örökös vándordíj” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezéseket tartalmazzák:

Évente egy elismerés adományozható magánszemélyeknek. Az elismerés posthumus nem adományozható.

Az elismerés adományozására Orosháza város közigazgatási területéről bármely természetes személy, sportszervezet, köznevelési intézmény javaslatot tehet.

Az elismerésben részesülő oklevelet, serleget és pénzjutalmat kap. A javaslat tartalmazza az oklevél tartamát, a serleg leírását és a pénzjutalom összegét.

A rendeletervezet 28. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A rendeletervezet hatásai:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára kiemelt fontosságú, hogy a helyi közösség szolgálatában kiemelkedő érdemeket szerzett személyeket és szervezeteket méltó elismerésben részesíthesse, valamint személyüket és cselekedeteiket megfelelőképpen értékelve állíthassa példaként az utókor elé.
Tekintettel arra, hogy 2015. évben már az elismerések átadásra kerültek, a tervezet költségvetési hatása 2016. évtől emelkedik, tekintettel az új elismerés bevezetésére.
2. Környezeti és egészségi következmények.
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Az egységes szabályozású rendelettel a rendelkezések alkalmazása egyszerűbbé válik.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:
A rendeletervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések alapján nem kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Orosháza, 2015. október 21.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete****az Önkormányzat Képviselő-testülete által adományozható elismerésekről**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) abból a célból vezérleve, hogy a helyi közösség szolgálatában kiemelkedő érdemeket szerzett személyeket és szervezeteket méltó elismerésben részesíthesse, valamint személyüket és cselekedeteiket megfelelőképpen értékelve állíthassa példaként az utókor elé, a következő elismerő címeket (a továbbiakban: elismerések) alapítja:

- a) Orosháza Város Díszpolgára,
- b) Orosháza Városért,
- c) Orosháza Város Sportjáért,
- d) Dr. László Elek Díj Orosháza Egészségügyéért,
- e) Thék Endre Díj Orosháza Gazdaságáért,
- f) Mokry Sámuel Díj Orosháza Mezőgazdaságáért,
- g) Fehér J. István és Flór László örökös vándordíj.

2. § (1) Az elismerések adományozására vonatkozó írásbeli javaslatok (a továbbiakban: javaslatok) benyújtásának határideje tárgyév január utolsó munkanapján 16.00 óra:

(2) A javaslatok benyújtásának helye: az Orosházi Polgármesteri Hivatal 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

(3) A javaslatok benyújtásának lehetőségéről és határidejéről az adományozás évét megelőzően évben az Orosházi Életben, valamint a www.oroehaza.hu honlapon hirdetmény kerül közzétételre.

(4) A benyújtott javaslatoknak tartalmaznia kell:

- a) az elismerésre ajánlott azonosító adatait,
- b) az adományozás alapjául szolgáló életút, tevékenység vagy eredmény részletes ismertetését és méltatását, amelyek jelentősége megalapozhatja az elismerés odaítélését.

(5) A javaslatokat külön erre a célra létrehozott előkészítő munkacsoport értékeli.

(6) Az előkészítő munkacsoport tagja: polgármester, alpolgármester, Képviselő-testület állandó bizottságának elnöke, valamint frakciónként egy fő.

3. § (1) Az 1. §-ban felsorolt elismerések adományozásáról a Képviselő-testület ülésén - a polgármester előterjesztése alapján - minősített többségű szavazással dönt.

(2) Az elismerésben egy személy, szervezet, vagy közösség csak egy alkalommal részesülhet.

(3) Az elismeréseket évente az április 24-i településalapítás alkalmából tartott rendezvény keretén belül ünnepélyes körülmények között a polgármester vagy az általa megbízott személy adja át.

(4) Az elismerésekhez kapcsolódó költségvetési fedezetet Orosháza Város Önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendelete biztosítja.

(5) Az elismerések adományozásáról elismerésenként elkülönített nyilvántartást kell vezetni, mely tartalmazza az elismerésben részesült nevét, címét, a határozat számát és az adományozás időpontját.

4. § Az elismerés adományozását kizárja, ha a javasolt személy jogerős büntetőítélet hatálya alatt áll.

5. § (1) Meg kell vonni az elismerést attól a személytől, aki arra érdemtelenné vált.

(2) Érdemtelen az elismerésre

a) az a személy, akit foglalkozásával összefüggésben bűncselekmény miatt jogerősen elítéltek és ezáltal büntetett előéletűnek minősül,

b) az a szervezet, melyet az illetékes törvényszék a civil szervezetek nyilvántartásából töröl.

(3) Az elismerés visszavonásáról a Képviselő-testület ülésén - az erre vonatkozóan beérkezett javaslat elbírálása után - minősített többségű szavazással dönt. A visszavonás tényét és annak okát és a határozat számát az elismerések adományozásáról vezetett nyilvántartásban fel kell tüntetni.

2. „Orosháza Város Díszpolgára” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezések

6. § (1) Évente egy elismerés adományozható azon magyar vagy külföldi állampolgárságú magánszemélynek - érdemei elismerésére -, aki Orosháza városért, kiemelkedően dolgozott, munkásságával hozzájárult a város hírnevének gyarapításához.

(2) Az elismerés posthumus is adományozható.

(3) Az elismerés adományozására javaslatot tehet

- a) a Képviselő-testület tagja, valamint
- b) a Képviselő-testület állandó bizottsága.

7. § (1) Az elismerésben részesülő a Képviselő-testület határozatát tartalmazó, díszes kivitelű díszpolgári oklevelet, pecsétgyűrűt és pénzjutalmat kap.

(2) Posthumus adományozás esetén az elismerésben részesülő részére csak a díszpolgári oklevél kerül kiállításra.

8. § (1) A díszpolgári oklevél tartalmazza az adományozó megjelölését, a díszpolgár nevét, az adományozás keltét, a polgármester aláírását és az adományozó pecsétlenyomatát.

(2) A pecsétgyűrű téglalap alakú, kerekített széllel, városi címerrel díszített, anyaga arany, súlya cca. 13,5 gramm.

(3) A pénzjutalom összege az adományozás időpontjában a polgármester részére megállapított bruttó illetménynek megfelelő egy havi összeg.

9. § (1) Orosháza Város Díszpolgára - igénye szerint - jogosult:

- a) a város egészét átfogó fejlesztési programokat, terveket rendszeresen kézhez venni, továbbá a település életével, történetével foglalkozó kiadványok tiszteletpéldányaiból részesülni,
- b) a Képviselő-testület ülésein tanácskozási joggal, valamint az Önkormányzat által szervezett városi ünnepségeken, rendezvényeken részt venni,
- c) a várost képviselő delegációkban képviselő-testületi meghívás alapján részt venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosultságok érvényesítésének biztosítása a polgármester feladata.

3. „Orosháza Városért” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezések

10. § (1) Évente három elismerés adományozható azon magyar állampolgárságú magánszemélynek, vagy közösségnek, aki Orosházáért maradandót alkotott, illetve kiemelkedő tevékenységet végzett.

(2) Az elismerés posthumus nem adományozható.

(3) Az elismerés adományozására javaslatot tehet

- a) a Képviselő-testület tagja,
- b) a Képviselő-testület állandó bizottsága, valamint

c) az Orosháza városban működő egyház, párt, társadalmi szervezet, önszerveződés, egyesület, közösség, magánszemély.

11. § Az elismerésben részesülő oklevelet, érmét, jelvényt és pénzjutalmat kap.

12. § (1) Az oklevél tartalmazza

- a) az adományozó megjelölését,
- b) az elismerésben részesülő nevét,
- c) az adományozásról szóló határozat számát,
- d) az adományozás keltét, polgármester aláírását és az adományozó pecsétlenyomatát.

(2) A díszdobozban elhelyezett 10 cm átmérőjű, kétoldalas, bronzból készült érem előlapján a város címere és alapításának évszáma (1744.) az „OROSHÁZA VÁROSÉRT” felirattal, a hátlapon az elismerésben részesült neve és az adományozás éve szerepel.

(3) A jelvény leírása: ovális alakú pajzson a város címere „OROSHÁZA VÁROSÉRT” felirattal, anyaga ezüst, mérete 2 x 1,5 cm.

(4) A pénzjutalom összege az adományozás időpontjában a polgármester részére megállapított bruttó illetménynek megfelelő egy havi összeg 50%-a.

4. „Orosháza Város Sportjáért” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezések

13. § (1) Évente négy elismerés adományozható azon sportolónak, edzőnek, sportvezetőnek vagy kollektívának, aki Orosházán él, vagy Orosháza testnevelésének és sportjának fejlesztésében, a város hírnevének öregbítésében kifejtett kiemelkedő eredményt elérő tevékenységet végzett:

- a) nemzetközi vagy hazai versenyeken kiemelkedő eredményt ért el, vagy
- b) testneveléshez és sporthoz kapcsolódó tudományos területeken kiemelkedőt alkotott, vagy
- c) kiemelkedő edzői, sportvezetői, sportszervezői tevékenységet végzett.

(2) Az elismerés posthumus nem adományozható.

(3) Az elismerés adományozására javaslatot tehet

- a) Orosházán állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély,
- b) az orosházi székhelyű gazdálkodó szervezet, sportegyesület, oktatási intézmény és civil szervezet.

14. § Az elismerésben részesülő oklevelet, érmet és pénzjutalmat kap.

15. § (1) Az oklevél tartalmazza

- a) az adományozó megjelölését,
- b) az elismerésben részesülő nevét,
- c) az elismeréssel kapcsolatos munkásságát,
- d) az adományozásról szóló határozat számát,
- e) az adományozás keltét, polgármester aláírását és az adományozó pecsétlenyomatát.

(2) A díszdobozban elhelyezett mindkét oldalán megmunkált 100 mm átmérőjű, 5 mm vastagságú, kör alakú, bronzból készült érem előlapján közepén Orosháza város címere, körben „OROSHÁZA VÁROS SPORTJÁÉRT” felirat, hátlapján „OROSHÁZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK KITÜNTETŐ DÍJA” felirat felülről balról jobbra hajló félkörben, valamint az adományozott neve és az adományozás éve szerepel.

(3) A pénzjutalom összege adományozás időpontjában a polgármester részére megállapított bruttó illetményének megfelelő havi összeg 35%-a.

5. „Dr. László Elek Díj Orosháza Egészségügyéért” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezések

16. § (1) Évente két elismerés adható

- a) annak az Orosházán az egészségügyi alap- vagy szakellátásban dolgozó orvos, egészségügyi szakdolgozó részére érdemei elismerésére, aki Orosháza város egészségügyében kiemelkedő munkát végzett a betegellátás során, az átlagosnál magasabb színvonalon eredményesen látta el gyógyító és ápoló-gondozó feladatát, akár életpályája külön elismeréseként is, vagy
- b) aki nem az egészségügyben dolgozik, de Orosháza egészségügyének, az egészségügyi intézményrendszerének fejlesztéséhez kiemelkedő munkásságával hozzájárult.

(2) Az elismerés posthumus is adományozható.

(3) Az elismerés adományozására Orosháza város közigazgatási területéről bármely természetes vagy jogi személy javaslatot tehet.

17. § (1) Az elismerésben részesülő oklevelet és pecsétgyűrűt kap.

(2) Posthumus adományozás esetén az elismerésben részesülő részére csak oklevél kerül kiállításra.

18. § (1) Az oklevél tartalmazza

- a) az adományozó megjelölését,
- b) az elismerésben részesülő nevét,
- c) az adományozásról szóló határozat számát,
- d) azt, hogy az adott évi pecsétgyűrű viselésére jogosult,
- e) az adományozás keltét, polgármester aláírását és pecsétlenyomatát.

(2) Posthumus adományozás esetén a díszoklevélben nem szerepel az (1) bekezdés d) pontja.

(3) A pecsétgyűrű mérete 12 x 15 mm, nyolcszögletes fejjel; súlya cca. 7,5 gramm; anyaga arany; a nyolcszögletű fejen gravírozottan szerepel Orosháza város Címerének kontúrvonala, benne Dr. László Elek neve, alatta pedig az adományozás évszáma.

6. „Thék Endre Díj Orosháza Gazdaságáért” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezések

19. § Évente két elismerés adományozható

- a) annak az Orosházán a kisiparban, kézműiparban vagy szolgáltató tevékenységet végző számára, aki az itt élők javára kiemelkedő tevékenységet végzett, vagy
- b) aki Orosháza gazdasági fejlődését, a város építését kisipari, kézműipari vagy szolgáltató tevékenységével kiemelkedő mértékben elősegítette, akár Orosháza vonzáskörzetében is végzett munkásságával akár életpályája külön elismeréseként.

(2) Az elismerés posthumus is adományozható.

(3) Az elismerés adományozására Orosháza város közigazgatási területéről bármely természetes vagy jogi személy javaslatot tehet.

20. § (1) Az elismerésben részesülő oklevelet és pecsétgyűrűt kap.

(2) Posthumus adományozás esetén az elismerésben részesülő részére csak oklevél kerül kiállításra.

21. § (1) Az oklevél tartalmazza

- a) az adományozó megjelölését,
- b) az elismerésben részesülő nevét,
- c) az adományozásról szóló határozat számát,
- d) azt, hogy az adott évi pecsétgyűrű viselésére jogosult,
- e) az adományozás keltét, polgármester aláírását és pecsétlenyomatát.

(2) Posthumus adományozás esetén a díszoklevélben nem szerepel az (1) bekezdés d) pontja.

(3) A pecsétgyűrű mérete 12 x 15 mm, nyolcszögletes fejjel; súlya cca. 7,5 gramm; anyaga arany; a nyolcszögletű fejen gravírozottan szerepel Orosháza város Címerének kontúrvonala, benne Thék Endre neve, alatta pedig az adományozás évszáma.

7. „Mokry Sámuel Díj Orosháza Mezőgazdaságáért” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezések

22. § Évente két elismerés adományozható

- a) annak a személynek vagy szervezetnek, aki vagy amely az Orosházán a mezőgazdaságban, az élelmiszeriparban, és a mezőgazdaságot közvetve érintő vidékfejlesztésben kiemelkedő tevékenységet végzett, vagy

b) aki Orosháza gazdasági fejlődését, a város építését mezőgazdasági tevékenységével kiemelkedő mértékben elősegítette, akár Orosháza vonzáskörzetében is végzett munkásságával akár életpályája külön elismeréseként.

(2) Az elismerés magánszemélynek posthumus is adományozható.

(3) Az elismerés adományozására Orosháza város közigazgatási területéről bármely természetes vagy jogi személy javaslatot tehet.

23. § (1) Az elismerésben részesülő oklevelet és pecsétgyűrűt kap.

(2) Posthumus adományozás esetén az elismerésben részesülő részére csak oklevél kerül kiállításra.

24. § (1) Az oklevél tartalmazza

- a) az adományozó megjelölését,
- b) az elismerésben részesülő nevét,
- c) az adományozásról szóló határozat számát,
- d) azt, hogy az adott évi pecsétgyűrű viselésére jogosult,
- e) az adományozás keltét, polgármester aláírását és pecsétlenyomatát.

(2) Posthumus adományozás esetén a díszoklevélben nem szerepel az (1) bekezdés d) pontja.

(3) A pecsétgyűrű mérete 12 x 15 mm, nyolcszögletes fejjel; súlya cca. 7,5 gramm; anyaga arany; a nyolcszögletű fejen gravírozottan szerepel Orosháza város Címerének kontúrvonala, benne Mokry Sámuel neve, alatta pedig az adományozás évszáma.

8. „Fehér J. István és Flór László örökös vándordíj” elismerő címre vonatkozó külön rendelkezések

25. § Évente egy elismerés adományozható annak az orosházi születésű és utánpótlás korú sportolónak, aki

- a) az élet minden területén vagy munkahelyén kifogástalan magatartású, sportszerű viselkedésű a sportvezetőkkel, versenytársakkal, nézőkkel, embertársaival szemben, és
- b) egyénileg vagy csapatban olyan versenyeredményt ért el, mely nemzetközi vagy országos viszonylatban is értékes vagy figyelemreméltó.

(2) Az elismerés posthumus nem adományozható.

(3) Az elismerés adományozására Orosháza város közigazgatási területéről bármely természetes személy, sportszervezet, köznevelési intézmény javaslatot tehet.

26. § Az elismerésben részesülő oklevelet, serleget és pénzjutalmat kap.

27. § (1) Az oklevél tartalmazza

- a) az adományozó megjelölését,
- b) az elismerésben részesülő nevét,
- c) az elismeréssel kapcsolatos munkásságát,
- d) az adományozásról szóló határozat számát,
- e) az adományozás keltét, polgármester aláírását és pecsétlenyomatát.

(2) A serleg legalább 40 cm magas, anyaga fém és talapzaton áll. A talapzaton szerepel a „Fehér J. István és Flór László örökös vándordíj” felirat, valamint az elismerésben részesülő neve és az adományozás éve.

(3) A pénzjutalom összege az adományozás időpontjában a polgármester részére megállapított bruttó illetménynek megfelelő egy havi összeg 25%-a.

9. Záró rendelkezések

28. § (1) E rendelet kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti

- 1. a díszpolgári cím adományozásáról szóló 8/1993. (III.8.) Ör. számú rendelet,
- 2. „Orosháza Városért” kitüntetés alapításáról szóló 9/1993. (III.8.) Ör. számú rendelet,
- 3. "Orosháza város Sportjáért" kitüntető díj alapításáról és adományozásáról szóló 13/1995. (IV.20.) Ör. számú rendelet,
- 4. „DR. LÁSZLÓ ELEK DÍJ OROSHÁZA EGÉSZSÉGÜGYÉÉRT” kitüntető cím alapításáról szóló 28/2007. (XII.22.) számú rendelet,
- 5. „THÉK ENDRE DÍJ OROSHÁZA GAZDASÁGÁÉRT” kitüntető cím alapításáról szóló 5/2008. (II.27.) számú rendelet.

Orosháza, 2015. október 30.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző



Orosháza és Térsége Gazdakör

5900 Orosháza Tass u. 16.B. II. em. 8 Telefon:70/453-6176

Honlap cím: <http://www.magvargazdak.hu>,

E-mail cím: gazdakoriroda@orosnet.hu



Orosháza Város Polgármesteri Hivatal
5900 Orosháza
Szabadság tér 4-6.

Dávid Zoltán Polgármester Úr részére

„Mokry Sámuel Díj Orosháza Mezőgazdaságáért” elismerő cím létrehozására javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Orosháza és Térsége Gazdakör nevében javaslom a „Mokry Sámuel Díj Orosháza Mezőgazdaságáért” elismerő cím létrehozását, az alábbi feltételekkel.

Évente két elismerés adományozását kezdeményezzük

1. annak az Orosházán a mezőgazdaságban, az élelmiszeriparban, és a mezőgazdaságot közvetve érintő vidékfejlesztésben kiemelkedő tevékenységet végzett személynek, vagy szervezetnek.
2. aki Orosháza gazdasági fejlődését, a város építését, a mezőgazdaságot munkásságukkal kiemelkedő módon elősegítette. Orosháza vonzáskörzetében végzett tevékenységével valamint életpályája külön elismeréseként legyen adható.

Az elismerés posthumus is adományozásra kerülhet, az elismerésben részesülőnek oklevél legyen adható.

Az elismerés adományozására Orosháza város közigazgatási területéről bármely természetes vagy jogi személy javaslatot tehet.

Az elismerésben részesülőnek oklevél és pecsétgyűrű átadását javasoljuk.

A pecsétgyűrű formáját Dr. László Elek díj és a Thék Endre díjhoz hasonlóan javasoljuk, amelyen Mokry Sámuel neve kerüljön bevésésre.

Tisztelettel kérem a javaslatom támogatását, elfogadását
Mellékeljük Mokry Sámuel életrajzát.

Orosháza, 2015. október 12.

Tisztelettel:



.....
Horváth József
Orosháza és Térsége Gazdakör
elnöke

MOKRY SÁMUEL (1832-1909)

Mokry Sámuel az első hazai búzanemesítő, aki elsőként nemesített aszálynak ellenálló, nagyobb kalászu és szemű búzát. 1832. május 8.-án született a Bács megyei Monostorszegen. Az algimnázium négy osztályát Újverbászon végezte, majd a pozsonyi evangélikus líciumban folytatta tanulmányait. 1854-ben szerzett evangélikus lelkészi diplomát a halléi egyetem teológiai karán.

A diploma megszerzése után Orosházán lett segédlelkész Mikolay István mellett. 1857-ben az akkor létrehozott békéscsabai algimnáziumban kapott tanári majd később igazgatói állást. Súlyosbodó szembetegsége miatt fel kellett adnia teológiai pályáját. 1864-ben gazdálkodásba fogott gerendási birtokán. Gazdálkodásának első évében belépett a Békésmegyei Gazdasági Egyletbe, és annak vezetője lett.

1863-64-es pusztító aszálynak következtében Mokry Sámuel figyelme a növénytermesztésre terelődött. Eleinte csak árpával, rozssal és kukoricánemesítéssel foglalkozott. De kis idő múltán felhagyott ezekkel és csak a búzanemesítéssel kezdett foglalkozni. 1864-ben célnak tűzte ki, hogy a szárazságnak jobban ellenálló, jól bokrosodó, nagyobb kalászt hozó búza kinemesítését, amihez 1873-ban a búzát sújtó rozsdabetegség lendületet adott.

Az adott korban a gyengén termő búzafajtákból kiválogatta a rezisztens, ellenálló fajtákat, és olyan búzafajta nemesítésére törekedett, amellyel a legnagyobb hozam érhető el. Azt vallotta, hogy a nemesítés célja, hogy a természet által adott lehetőségeket minél nagyobb mértékben használjuk ki, és ennek érdekében nemes válfajokat kell előállítani.

A nemesítés első évében a kiválogatott legszebb szemeket jól előkészített, trágyázott anyaparcellába vetette, ritka sorokba. A második év nyarán ismét csak a legdúsabb kalászból kiválogatva és annak magvait használta vetőmagnak. Így jött létre az „elit” vetőmag. A búzanemesítés elkezdésével beindult a magyar búzafajták minőségének javítása. A Magyarországon termelt acélos búzából jelentős mennyiség került Európa nyugati felére. E sikerekhez nagymértékben hozzájárultak Baross László által kinemesített Bánkúti búzák, s közülük a legnagyobb területen termesztett Bánkúti 1201-es. Ekkor fejlődött vidékünkön a malomipar és készült el ebből a lisztből az Orosházi kenyér.

A századforduló táján Budapestre költözött és ott is hunyt el 1909. június 10.-én.

Orosházán az Alvégi temetőben a Mikolay Sírboltban helyezték végső nyugalomra. Sírjára Rajki László szobrászművész készített búzakalászt jelképező emlékművet. Az Orosháza és Térsége Gazdakör 2009-ben emlékkonferenciát tartott halála 100. évfordulóján, melynek keretében újra kiadásra került a Búzanemesítés című könyve.

Eredményeit először a Gazdasági Lapokban közölte, majd írt különálló köteteket is.

- Tervezet a békéscsabai evangélikus egyház nevelésügyének emelésére (Gyula, 1864)
- Beszélgetések a búzatermelés káros volta felett (Gyula, 1871)
- Búzanemesítés (Gyula, 1875) ez volt az első magyar búzanemesítési szakkönyv.
- Mezőhegyesi szemle (A Békés m. Gazd. Egylet 1874 évi értesítője) (Gyula, 1875)
- Mezei Gazdaságunk reformjáról (Gyula, 1881)

6,

INDOKLÁS

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (továbbiakban: lakásrendelet) jelen módosítására az önkormányzati rendelet felülvizsgálatának eredményére tekintettel kerül sor.

Részletes indoklás:

A rendelettervezet 1-2. §-aihoz:

Az Ö.r. 8. § (1) bekezdéséből, valamint 11. § (4) bekezdéséből törlésre került az 5/A. mellékletre való utalás.

A rendelettervezet 3. §-ához:

Az Ö.r.27. §-a a bérbeadói hozzájárulás nélküli albérletbe adás szankcióját tartalmazza, jogszabályváltozás miatt a lakástörvény rendelkezése helyett a Ptk. vonatkozó rendelkezése került beemelésre.

A rendelettervezet 4-5. §-aihoz:

Az Ö.r. 28-29. §-ainak módosításával egyszerűsítésre kerültek a bérleti szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésével kapcsolatos rendelkezések.

A rendelettervezet 6. §-ához:

Az Ö.r. 42. §-a felsorolta a külön szolgáltatásokat, melynek köréből a személyszállításra vonatkozó rész törlésre került.

A rendelettervezet 7. §-ához:

Az Ö.r. 54. § (6) bekezdésében az elidegenített önkormányzati bérlakások vételár részletének késedelmes megfizetése esetén meghatározott késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezés pontosítása történt meg.

A rendelettervezet 8. §-ához:

A rendelettervezet alapján az Ö.r. helyiségbérletre vonatkozó döntési hatáskörei – öt évet meghaladóan a Képviselő-testület; ennél kevesebb időtartamra az Mőtv. eltérő rendelkezése kivételével a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt – megmaradtak, viszont a bekezdés szerkezete módosult.

A rendeletervezet 9. §-ához:

Az Ör. kiegészül egy új §-sal, mely a 12. mellékletre történő hivatkozást tartalmaz.

A rendeletervezet 10. §-ához:

Az Ör. értelmező rendelkezései közül azon fogalmak, melyek a Ptk. értelmező rendelkezései között szerepelnek, beillesztésre kerülnek az Ör. rendszerébe.

A rendeletervezet 11. §-ához:

A rendeletervezet 11. §-a a mellékletrendszer módosításának megfeleltetését tartalmazza.

A rendeletervezet 12. §-ához:

A hatálybalépésre vonatkozó és hatályon kívül helyező rendelkezéseket, módosító rendelkezéseket, valamint jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

Az Ör. 49-50. §-ai hatályon kívül helyezésre kerültek tekintettel arra, hogy a lakások közül törzsvagyonban szereplő épületben lévő bérlakásokkal nem rendelkezik Önkormányzatunk, valamint az elidegenítési, elidegenítési és terhelési tilalommal rendelkező bérlakások esetében a korlátozások bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásban szerepelnek és az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket felsőbb szintű jogszabály (lakástörvény) tartalmazza.

A rendeletervezet 1-2. mellékleteihez:

Az Ör. 2. mellékletében a szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszere 6. pontja módosult A terhességi gyermekágyi segély (TGYÁS) helyett csecsemőgondozási díj (CSED) vehető igénybe. valamint a pontrendszer kiegészült azzal, hogy aki rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban részesül, az értékelés során személyenként 10, de legfeljebb 20 pontot kaphat.

A rendeletervezet 3. mellékletéhez:

A rendeletervezet 3. mellékletében -, mely a lakásrendelet 8. mellékletét módosítja – elidegenítésére tekintettel a nem telepszerű lakások felsorolásánál nem szerepel a Hegedűs I. u. 26. alatti 1 db félkomfortos lakás.

Valamint a lakásrendelet 9. mellékletének módosítására tekintettel a társasházzá alakított telepszerű többszintes lakótömbök felsorolásában a Kórház u. 18. alatti lakások száma háromról kettőre változik.

A rendeletervezet 4. mellékletéhez:

A rendeletervezet 4. mellékletében -, mely a lakásrendelet 9. mellékletét módosítja - bérlőkijelölési jog módosításáról szóló 192/2014. (VIII.22.) K.t. határozat szerint megkötött megállapodás alapján Kórház u. 18. IV/1. szám került feltüntetésre a mellékletben, a Széchenyi tér 1/A. IV/14. alatti lakás egyidejű törlésével.

A rendeletervezet 5. mellékletéhez:

A rendeletervezet 5. mellékletében -, mely a lakásrendelet 10. mellékletét módosítja módosult a melléklet megnevezése, valamint

- törlésre kerültek azon összkomfortos lakások, melyek tulajdonosa az Állam lett: Kiss E. u. 38.; Dénes tanító u. 2., Ady E. u. 6. (2 lakás).
- beillesztésre került a Veres J u. 2/A. alatti lakás.

A rendeletervezet 6. mellékletéhez:

A rendeletervezet 6. mellékletében -, mely a lakásrendelet 11. mellékletét módosítja az elővásárlási joggal nem érintett önkormányzati helyiségek közül:

- a Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiségek felsorolása aktualizására került,
- az Október 6. u. 33-35. alatti helyiségek, melyek tulajdonosa az Állam lett, törlésre kerültek,
- a Szabadság tér 5. számú ingatlanban egy helyiség funkciója módosult.

A mellékletben az elővásárlási joggal érintett önkormányzati helyiségek közül:

- a Szabadság tér és környéke átépítéséhez kapcsolódóan a Győri V. tér 2. és a Mikszáth Kálmán u. 2. alatti helyiségek területe esetenként megváltozott - aktualizálásuk megtörtént,
- a Kossuth u. 10-12. alatti helyiségek megosztásának átvezetése megtörtént,
- a Könd utcai piac területén lévő üzlethelyiségek bontása megtörtént – a mellékletből törlésre kerültek.

A rendeletervezet 7. mellékletéhez:

A rendeletervezet 7. mellékletében feltüntetésre került az Állam tulajdonában lévő, önkormányzati bérlőkijelöléssel érintett Október 6. u. 33-35. alatti ingatlan.

A rendeletervezet hatásai:

- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:
Orosháza városa számára kiemelt fontosságú, hogy rendezett, élhető városnak mutakozzon.
- b) környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések alapján kötelező.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Kérem, hogy a beterjesztett önkormányzati rendelettervezetet szíveskedjenek megtárgyalni és a módosító rendeletet megalkotni.
2. Kérem döntésüket, hogy a rendelettervezetre tekintettel - a 13/2015. (II.13.) Kt. határozat alapján - az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. és Orosháza Város Önkormányzata között 2015. február 24. napján létrejött Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete - a módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hagyásával – a következők szerint módosuljon:
 - 2.1. A lakások felsorolásából az 5900 Orosháza, Hegedűs István u. 26. törlésre, az Orosháza, Veres József u. 2/A. feltüntetésre kerüljön.
 - 2.2. Az üzlethelyiségek felsorolásából az 5900 Orosháza, Könd u. 45. alatti két üzlethelyiség törlésre kerüljön.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel 2015. április 01. napjától 2015. december 31-ig terjedő időszakra a 13/2015. (II.13.) Kt. határozat alapján megkötött Közzolgáltatási Szerződés 1. melléklete - a módosítással nem érintett rendelkezések változatlanul hagyásával - a következők szerint módosul:
 - 1.1. A lakások felsorolásából az 5900 Orosháza, Hegedűs István u. 26. törlésre kerül.
 - 1.2. A lakások felsorolásában az Orosháza, Veres József u. 2/A. feltüntetésre kerül.
 - 1.3. Az üzlethelyiségek felsorolásából az 5900 Orosháza, Könd u. 45. alatti két üzlethelyiség törlésre kerül.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért

Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződésmódosítás aláírásáért

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2015. október 20.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet!
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére
vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet
módosításáról

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § A 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az 1. melléklet szerinti nyomtatványon. A munkaviszonyból származó jövedelem igazolása a munkáltató által kibocsátott szabályszerű jövedelemigazoláson, vagy az 5. melléklet szerinti nyomtatványon történik.”

2. § Az Ör. 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani a 3. melléklet szerinti nyomtatványon. A pályázathoz csatolni kell a pályázó és a keresőképes együttműködő személyek jövedelemigazolását, valamint a megkötött lakáselőtakarékosági szerződés másolati példányát. A munkaviszonyból származó jövedelem igazolása a munkáltató által kibocsátott szabályszerű jövedelemigazoláson, vagy az 5. melléklet szerinti nyomtatványon történik. A benyújtás egyéb feltételei megegyeznek a 8. § (2)-(4) bekezdésében foglaltakkal.”

3. § Az Ör. 27. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A bérbeadói hozzájárulás nélküli albérletbe adás olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Ptk 6:348. § (1) bekezdése szerinti felmondást.”

4. § Az Ör. 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester és a bérlő írásbeli megállapodása alapján a bérlővel fennálló határozatlan időtartamú lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó a bérlő részére

- a) másik lakást ad bérbe, vagy
- b) másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést fizet.

(2) A polgármester és a bérlő írásbeli megállapodása alapján a bérlővel fennálló határozott időtartamú lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel úgy is megszüntethető, hogy a bérbeadó a bérlő részére másik lakást ad bérbe.

(3) A bérbeadó a bérleti jogviszony (1) és (2) bekezdés szerinti megszüntetését közérdekből, vagy lakásgazdálkodási érdekből kezdeményezheti.

(4) A bérlő akkor kezdeményezheti bérleti jogviszonyának másik lakás bérbevitelével történő megszüntetését, ha lakása

- a) életkörülményeinek és jövedelmi viszonyainak jelentős megváltozása következtében részére már nem felel meg,
- b) műszaki vagy egészségügyi szempontból, vagy a komfortfokozat szempontjából számára nem megfelelő.

(5) Több bérlőnek – azonos lakásra irányuló - az (1) és (2) bekezdésben meghatározott igénye esetén a bizottság dönt másik lakás bérbeadásáról.

(6) A bérlő lakásbérleti jogviszonyának magasabb komfortfokozatú másik önkormányzati lakás bérbevitelével történő megszüntetését abban az esetben kezdeményezheti, ha az elcserélni kívánt önkormányzati bérlakás bérletének kezdetétől legalább 1 év eltelt.”

5. § Az Ör. 29. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a felek a lakásbérleti jogviszonyt a 28. § (1) b) pontja alapján szüntetik meg, a pénzbeli térítés mértéke ebben az esetben a két lakás használati értékének különbözete.

(2) A használati érték pénzben kifejezett értéke a lakás ingatlanforgalmi szakértő által megállapított beköltözhető forgalmi értékének 50 %-a.

(3) A pénzbeli térítés csak akkor fizethető ki, ha a bérlő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadta. Megállapodásban kiköthető, hogy a lakást a pénzbeli térítés terhére a bérbeadó hozza rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba.”

6. § Az Ör. 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A bérelő a bérbeadónak

a) a vízellátásért és a csatornahasználatért,

b) a központi-fűtésért és melegvízellátásért,

c) a villamosenergia szolgáltatásért

a külön jogszabály által megállapított díjat köteles megfizetni.”

7. § Az Ör. 54. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A részletfizetést minden hónap 15. napjáig kell teljesíteni. A határidőben be nem fizetett részlet után a Ptk. 6:48. § (2) bekezdése szerinti mindenkori késedelmi kamat jár.”

8. § Az Ör. 62. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A (2) bekezdésben meghatározott esetekben

a) öt év határozott időtartamot meghaladó használat esetén a Képviselő-testület dönt,

b) öt évig terjedő határozott időtartamú használat esetén - az Mötv. 42. § 4. pontjában szabályozottak kivételével, mely esetben a Képviselő-testület dönt - a Képviselő-testület Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt,

c) a döntés a szerződés lényeges feltételeit tartalmazza.

9. § Az Ör. a következő 80/A. §-sal egészül ki:

„Az Állam tulajdonában lévő, önkormányzati bérőlkijelöléssel érintett lakás és nem lakás célú ingatlanok felsorolását e rendelet 12. melléklete tartalmazza.”

10. §(1) Az Ör. 81. § 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*[E rendelet alkalmazásában:]*

1. vagyontárgy: a Ptk. 8:1. § 5. pontja szerint meghatározott vagyontárgy;

...”

(2) Az Ör. 81. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*[E rendelet alkalmazásában:]*

...”

3. közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § 1. pontja szerint meghatározott személy;

...”

11. §(1) Az Ör.

1. 1-2. melléklete helyébe e rendelet 1-2. melléklete lép,

2. 8-11. melléklete helyébe e rendelet 3-6. melléklete lép.

(2) Az Ör. - e rendelet 7. melléklete szerinti - 12. melléklettel egészül ki.

12. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör.

1. 3. § (3) bekezdés f) pontja,
2. 49. §-a,
3. 50. §-a, valamint
4. 7. melléklete.

(3) Az Ör.

1. 3. § (3) bekezdés c) pontjában az „osztálya” szövegrész helyébe a „szervezeti egysége” szöveg lép,
2. 5. § (3) bekezdés bb) alpontjában a „költségelvű” szövegrész helyébe a „közérdekű” szöveg lép.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2015. október 30.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„1. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

PÁLYÁZATI AJÁNLAT
önkormányzati lakás bérbevételére
szociális rászorultság alapján

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti

lakos szociális rászorultságom alapján bérleti szerződést kívánok kötni az önkormányzat tulajdonát képező Orosháza utca szám fsz/em ajtószám alatti bérlakásra.

A lakásba összesen fő költözne.

I.

Személyi körülményeim

- ___ 1.) Orvosilag igazolt terhesség áll fenn: igen nem
- ___ 2.) Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim száma:
- ___ 3.) Közös háztartásban élő nagykorú eltartott gyermekem (gyermekeim) közép/felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos tanulója (tanulói) igen nem
- ___ 4.) Házastársam, élettársam (megfelelő aláhúzendó)
neve, születési neve:
születési helye és ideje:
anyja neve:
- ___ 5.) Gyermekeket egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!) igen nem
- ___ 6.) **Pályázóra vonatkozó adatok:**
Munkaviszonyban állok.
Vállalkozó vagyok.
Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).
Nyugdíjas vagyok,
CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.
Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban,
egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök.

(Aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző I. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

Nyugdíjas vagyok,

CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök.

(Aláhúzással jelezze!)

Pályázóval együttköltöző II. személyre vonatkozó adatok:

Munkaviszonyban állok.

Vállalkozó vagyok.

Egyéb foglalkoztatási jogviszonyban állok (megbízási szerződés, stb.).

Nyugdíjas vagyok,

CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülök.

Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesülök.

(Aláhúzással jelezze!)

- ___ 7.) Tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos vagyok és otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorulok, illetve családomban tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személy van, aki otthonomban tartós gondozásra, ápolásra szorul.

Pályázó betegsége/fogyatékosága

Együttköltöző családtag betegsége/ fogyatékosága

a. neve:

b. rokoni kapcsolat:

c. betegsége/ fogyatékosága:

a. neve:

b. rokoni kapcsolat:

c. betegsége/ fogyatékosága:

II.

Vagyoni adataim, beleértve az együttköltöző családtagokat is (aláhúzással jelezze!):

- 1.) Beépíthető házhely: nincs van
címe:
értéke:
tulajdoni hányad:
- 2.) Üdülőtelek, üdülő, hétvégi ház: nincs van
címe:

értéke:
tulajdoni hányad:

3.) Tulajdont (résztulajdont) képező lakóház, lakás: nincs - van
címe:
értéke:
tulajdoni hányad:

4.) A család tulajdonában gépkocsi: nincs - van
típusa:
kora: év értéke: Ft.

5.) A szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl, az 1-4. pontok alá
nem sorolható vagyontárgyaim értéke a 700.000,- Ft-ot:
meghaladja - nem haladja meg.

III.

Tájékoztató az együttköltöző családtagokról

Közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim

Neve	Születési éve	Anyja neve	Iskola/óvoda elnevezése
.....			
.....			

Közös háztartásban élő nagykorú eltartottak

Neve	Születési éve	Anyja neve	Rokoni kapcsolat	Iskola elnevezése
.....				
.....				

IV.

Nyilatkozat bérlőtársi szerződés létesítéséről CSAK HÁZASTÁRSÁK ESETÉN TÖLTENDŐ KI!

Alulírottak kijelentjük, hogy kedvező elbírálás esetén a bérlakásra bérlőtársi szerződést kívánunk kötni.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

V.
Nyilatkozat ingatlan tulajdonról

Alulírott (név)

(születési név)

(születési helye és ideje)

(anyja neve) (állampolgársága)

Orosháza, utca szám alatti lakos
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázat benyújtásakor

(aláhúzással jelezze a megfelelő változatot!)

a) **sem én, sem a velem együttköltözők együttesen nem rendelkezünk** Magyarországon beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel.

b) **én és a velem együttköltözők együttesen rendelkezünk** Magyarországon olyan beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakótelekkel vagy üdülőtelekkel, de azok jelzálog által biztosított terhekkel csökkentett együttes értéke nem haladja meg az 1.500.000,- Ft értéket.

Az ingatlanok címe, fekvése, helyrajzi száma és művelési ága:

1.

2.

3.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

VI.
Nyilatkozat

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény

és a 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy az Önkormányzat illetékes Bizottsága a közölt adatokat ellenőrizheti és környezettanulmányt készíthet, illetve a valótlan adatok közlése magával vonja a pályázati lap érvénytelenségét, valamint a későbbiek során a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

Hozzájárulok személyi adataimnak az Ö.r. 79. § d) pontja szerinti kezeléséhez.

Orosháza, év hó nap

.....
pályázó aláírása

.....
házastárs aláírása

A pályázathoz csatolandók:

jövedelemigazolások (együttköltöző személyeké is),
terhesség, tartós betegség, autizmus, érzékszervi, testi és értelmi
fogyatékoság esetén orvosi- / szakértői bizottsági igazolás,
ha a nagykorú gyermek oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója,
iskolai látogatási igazolás

2. melléklet a (.....) önkormányzati rendelethez:

„2. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

Szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszer

A. Kérdés száma:	B. Értékelési szempontok:	C. Pontszám:
1.	Igazolt terhesség fennállása	20
2.	Ajánlattevővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma	
	a) 1 gyerek	30
	b) 2 gyerek	40
	c) 3 gyerek vagy 2 gyermeknél több	50
3.	Ajánlattevővel közös háztartásban élő nagykorú közép/felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermekenként	10
4.	Házasságban élő	15
5.	Kiskorú gyermeket egyedül nevelő	40
6.	Munkaviszonyban álló, vállalkozó, egyéb foglalkoztatási jogviszonyban álló, CSED, GYED, GYED EXTRA, GYES és GYET ellátásban részesülő együttköltözőnként (maximum 50 pont adható)	25
	Öregségi nyugdíjas együttköltözőként (maximum 30 pont adható)	15
	Rehabilitációs pénzbeli ellátásban, rokkantsági ellátásban, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatásban részesül (maximum 20 pont adható)	10
7.	A pályázó vagy azzal együttköltöző testvére, szülője vagy gyermeke tartósan beteg, autista, érzékszervi, testi, értelmi fogyatékos személlyel él, aki otthonában tartós gondozásra, ápolásra szorul, személyenként (maximum 50 pont)	25

3. melléklet a / (.....) önkormányzati rendelethez:

„8. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

**AZ ÁLLAM ÁLTAL TULAJDONBA ADOTT, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK**

1. Nem telepszerű lakások

	A. Cím:	B. Komfortfokozat:				C. Összesen (db):
		Össz- kom- fortos	Kom- fortos	Félkom- fortos	Komfort nélküli	
1.1.	Ady E. u. 20.				1	1
1.2.	Ady E. u. 9.		5	1		6
1.3.	Csizmadia S. u. 61.		5		1	6
1.4.	Dankó I. u. 2-14.		7			7
1.5.	Dankó u. 1-3-5.				10	10
1.6.	Falus E. u. 31.				1	1
1.7.	Fűtőház u. 3.		1			1
1.8.	Gyopár u. 7.				1	1
1.9.	Hegedűs I. u. 16.			1		1
1.10.	Hegedűs I. u. 20.			1		1
1.11.	Hegedűs I. u. 24.			1		1
1.12.	Kakasszék tanya 2/1-4.		1		3	4
1.13.	Katona u. 31.		1			1
1.14.	Kismarton u.20.				3	3
1.15.	Könd u. 34.		2		4	6
1.16.	Kutasi u. 2.				4	4
1.17.	Móricz Zs. u. 60.		2		2	4
1.18.	Pacsirta u. 8.		1			1
1.19.	Szentesi u. 28.				2	2
1.20.	Vörösmarty u. 1.				2	2

2. Társasházzá alakított telepszerű többszintes lakótömbök

	A. Cím	B. Jelenleg még önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma (db)
2.1.	Bajnok u. 4.	3
2.2.	Deák F. u. 1/A.	2

	A. Cím	B. Jelenleg még önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma (db)
2.3.	Deák F. u. 1/B.	3
2.4.	Deák F. u. 1/C.	3
2.5.	Dózsa u. 2.	1
2.6.	Dózsa u. 4.	1
2.7.	Dózsa u. 8.	1
2.8.	Dózsa u. 14.	1
2.9.	Dr. László E. ltp. 7/A.	1
2.10.	Dr. László E. ltp. 7/B.	5
2.11.	Dr. László E. ltp. 7/C.	3
2.12.	Dr. László E. ltp. 7/D.	1
2.13.	Dr. László E. ltp. 7/E.	2
2.14.	Dr. László E. ltp. 7/F.	2
2.15.	Előd u. 3.	2
2.16.	Előd u. 11.	1
2.17.	Előd u. 13.	3
2.18.	Hajnal u. 12.	1
2.19.	Hajnal u. 22.	1
2.20.	Hajnal u. 24.	2
2.21.	Huba u. 2.	3
2.22.	Huba u. 4.	1
2.23.	Huba u. 6.	3
2.24.	Huba u. 8.	4
2.25.	Huba u. 10.	3
2.26.	Huba u. 12.	2
2.27.	Huba u. 14.	3
2.28.	Huba u. 16.	7
2.29.	Huba u. 18.	2
2.30.	Huba u. 20.	1
2.31.	Kossuth tér 5/B.	2
2.32.	Kossuth tér 7/A.	1
2.33.	Kossuth tér 7/B.	2
2.34.	Kossuth tér 10.	3
2.35.	Kórház u. 16.	6
2.36.	Kórház u. 18.	2
2.37.	Kórház u. 20.	1
2.38.	Kórház u. 22.	1
2.39.	Könd u. 80/B.	3
2.40.	Könd u. 80/C.	1
2.41.	Könd u. 82/A.	2
2.42.	Könd u. 82/B.	1
2.43.	Könd u. 82/C.	1
2.44.	Könd u. 84/A.	1
2.45.	Könd u. 84/B.	1
2.46.	Liget u. 2/A.	1
2.47.	Liget u. 2/B.	2
2.48.	Ond u. 2.	1

	A. Cím	B. Jelenleg még önkormányzat tulajdonában lévő lakások száma (db)
2.49.	Ond u. 10.	4
2.50.	Ond u. 12.	4
2.51.	Ond u. 14.	1
2.52.	Ond u. 16.	1
2.53.	Rákóczi u. 32/A.	2
2.54.	Rákóczi u. 32/B.	1
2.55.	Rákóczi u. 32/C.	1
2.56.	Szabadság tér 1.	2
2.57.	Széchenyi tér 1/A.	3
2.58.	Tas u. 9.	1
2.59.	Tas u. 11.	4
2.60.	Tas u. 13.	2
2.61.	Tas u. 15.	1
2.62.	Tas u. 19.	1"

39/20

4. melléklet a (.....) önkormányzati rendelethez:

„9. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

BÉRLŐKIJELÖLÉSI, BÉRLŐKIVÁLASZTÁSI JOGGAL ÉRINTETT LAKÁSOK

1. Ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakás				
	Lakás címe	A jogosult szerv	Hányszori bérlőkijelölési jog	Hányszor élt bérlőkijelölési jogával
1.1.	Kórház u. 16. III/1.	AKG Rt.	Kétszeri	kétszer
1.2.	Deák F. u. 1/C. III/11.	MÁV Igazgatóság	Kétszeri	kétszer

2. BM Rendőrkapitányság volt szolgálati lakásai

- 2.1. Kossuth tér 10. fsz. 2.
- 2.2. Kossuth tér 10. I/8.
- 2.3. Kossuth tér 10. II/9.
- 2.4. Bajnok u. 4. fsz. 1.
- 2.5. Kórház u. 18. IV/1.
- 2.6. Huba u. 14. fsz. 2.
- 2.7. Huba u. 20. II/2.
- 2.8. Deák F. u. 1/B. II/8.
- 2.9. Deák F. u. 1/B. III/11.
- 2.10. Kossuth tér 7/A. III/10.
- 2.11. Bajnok u. 4. fsz. 3.

3. Volt vállalati lakások:

3.1. A MOL Rt. vállalati bérlakásai:

- 3.1.1. Könd u. 82. I/2.
- 3.1.2. Huba u. 12. fsz. 2.
- 3.1.3. Rákóczi u. 32/A. III/10.
- 3.1.4. Rákóczi u. 32/A. III/11.

3.2. AKG vállalati bérlakásai:

- 3.2.1. Huba u. 12. IV/3.
- 3.2.2. Huba u. 16. IV/1.

4. Volt szolgálati lakások

4.1. HM szolgálati lakások:

- 4.1. Előd u. 13. I/4.
- 4.2. Előd u. 13. I/6.
- 4.3. Előd u. 13. II/9.
- 4.4. Kossuth tér 5/B. I/6.

5. melléklet a (.....) önkormányzati rendelethez:

„10. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

FELADATELLÁTÁSHOZ BIZTOSÍTOTT BÉRLAKÁSOK

A. Szervezet megnevezése	B. Lakás			
	Lakás címe	Alapterület (m ²)	Szobaszám	Komfortfokozat
1. Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakközépiskola és Kollégium	Táncsics Mihály u. 2.	92	3	összkomfortos
	Veres J. u. 2/A.	65	1,5	komfortos

6. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez:

„11. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

1. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL NEM ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK

	A. Cím	B. Rendeltetése	C. Alapterülete (m ²)
1.1.	Kossuth u. 2-4.	Bank	182,51
1.2.	Könd u. 47-49. (Vásárcsarnok)	15. üzlet	17,40
	Könd u. 47-49. (Vásárcsarnok)	16. üzlet	24,80
	Könd u. 47-49. (Vásárcsarnok)	18. üzlet	17,40
1.3.	Szabadság tér 5.	Iroda	91,00
	Szabadság tér 5.	Üzlet	132,00
1.4.	Thék E. u. 1.	Üzlet	39,00

2. AZ ÁLLAM ÁLTAL TULAJDONBA ADOTT, ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉGEK

	A. Cím	B. Rendeltetése	C. Alapterülete (m ²)
2.1.	Ady E. u.	Földhivatal	344,00
2.2.	Győri V. tér 2.	Üzlet	12,00
2.3.	Győri V. tér 2.	Üzlet	260,00
2.4.	Győri V. tér 2.	Üzlet	57,00
2.5.	Győri V. tér 2.	Üzlet	34,54
2.6.	Győri V. tér 2.	Üzlet	80,00
2.7.	Győri V. tér 2.	Üzlet	136,00
2.8.	Győri V. tér 2.	Üzlet	116,00
2.9.	Győri V. tér 2.	Üzlet	71,00
2.10.	Győri V. tér 2.	Üzlet	25,00
2.11.	Győri V. tér 2.	Üzlet	20,00
2.12.	Győri V. tér 2.	Üzlet	30,00
2.13.	Győri V. tér 2.	Üzlet	134,87
2.14.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Üzlet	82,30

2.15.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Üzlet	41,48
2.16.	Mikszáth Kálmán u. 2.	WC	39,33
2.17.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Üzlet	53,00
2.18.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Üzlet	78,00
2.19.	Mikszáth Kálmán u. 2.	Raktár	10,00
2.20.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	87,00
2.21.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	60,00
2.22.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	100,00
2.23.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	37,00
2.24.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	46,00
2.25.	Kossuth u. 10-12.	Üzlet	89,00
2.26.	Kossuth u. 18.	Lottózó	69,00
2.27.	Szabadság tér 1.	Iroda és műhely	752,20

7. melléklet a .../..... (.....) önkormányzati rendelethez:

„12. melléklet a 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelethez:

**AZ ÁLLAM TULAJDONÁBAN LÉVŐ, ÖNKORMÁNYZATI BÉRLŐKIJELELÉSSEL
ÉRINTETT INGATLANOK**

1. Lakások

	A. Cím	B. Rendeltetése	C. Lakások száma:
1.1.	Október 6. u. 33-35. (Garzonbér l ők Háza)	Lakás (összkomfortos)	35

7.

INDOKLÁS

a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendeletervezethez

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. szeptember 25-i ülésén tárgyalta a városi térfigyelő rendszer üzemeltetéséről szóló előterjesztést. Az elfogadott 197/2015. (IX.25.) K.t. határozat alapján elkészült a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendeletervezet.

A közterületi képfelvevők elhelyezésére, a felvételek felhasználására és az adatkezelésre a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 42 - 42/A. §-ai, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény (a továbbiakban: Kttfv.) 7 - 7/A. §-ai irányadók. A szabályozás mindkét szervezetet feljogosítja a térfigyelő rendszer működtetésére, a megfigyelt közterületek kijelöléséről az Önkormányzat dönt.

A rendelkezések kitérnek a felvételek kezelésének határidejére, felhasználásuk, illetve továbbításuk célhoz kötöttségére, és több, adatvédelmi szempontból garanciális követelményt támasztanak a rendszer működésével kapcsolatban (pl. a képfelvevők által megfigyelt területre belépők tájékoztatását elősegítő módon figyelemfelhívó jelzést, ismertetést kell elhelyezni az érintett helyszíneken; a képfelvevők elhelyezéséről és a megfigyelt közterületekről a honlapon is tájékoztatást kell adni).

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (a továbbiakban: NAIH) elnöke az önkormányzati térfigyelő rendszer kiépítésének adatvédelmi feltételei tárgyú, 2012. június 28. napján kelt NAIH 41252/2012/V állásfoglalásában kifejti, hogy „a létrehozandó közterület-felügyeleti rendszert önkormányzati rendeletben kell szabályozni, mely rendeletnek tartalmaznia kell azt is, hogy a rendszer milyen célból jön létre, hogyan működik, milyen adatfajták kezelésére és milyen esetekben kerül sor, valamint azt, hogy a rögzített adatokat pontosan meddig lehet tárolni.”

A Kttfv. 1. § (6) bekezdése alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot törvény és kormányrendelet mellett önkormányzati rendelet is megállapíthat.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához:

A § kimondja, hogy az Önkormányzat a város közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert (a továbbiakban: térfigyelő rendszer) működtet. Meghatározásra kerül a térfigyelő rendszer ismérve is.

A rendeletervezet 2. §-ához:

A § részletesen megjelöli a térfigyelő rendszer működtetésének céljait.

A rendeletervezet 3. §-ához:

Rögzítésre kerül, hogy az üzemeltető és kezelő az Orosházi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeként, az Igazgatási Irodán belül működő közterület-felügyelet.

A rendeletervezet 4. §-ához:

A § részletesen megjelöli milyen adatfajták kezelésére és milyen esetekben kerül sor, valamint azt, hogy a rögzített adatokat meddig lehet tárolni. Tekintettel arra, hogy önkormányzati rendeletben nem lehet megismételni a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseit, így hivatkozással kerülnek meghatározásra a vonatkozó jogszabályok.

A rendeletervezet 5. §-ához:

Rögzítésre kerül a térfigyelő rendszer működtetése költségeinek Önkormányzat általi vállalása.

A rendeletervezet 6. §-ához:

A képfelvevők helyét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

A rendeletervezet 7. §-ához:

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

A rendeletervezet 1. mellékletéhez:

A mellékletben foglalt felsorolás tartalmazza az Orosháza városban térfigyelő rendszer keretében működtetett képfelvevők helyeit.

A rendeletervezet hatásai:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
A térfigyelő rendszer kiépítésének, működtetésének szükségessége folyamatosan felvetődött. Célként került megfogalmazásra a közterület általános rendjének biztosítása, a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés; vagyontárgyak felügyelete, megóvása; a biztonságérzet növelése, a jogsértések visszaszorítása; a hatósági szervezetek közötti együttműködés erősítése.
2. Környezeti és egészségi következmények.
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A térfigyelő rendszer üzemeltetésével kapcsolatos adminisztratív terhek javarészt az adatkezeléssel kapcsolatosak, melyről külön szabályzat készül.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:
A Kfttv. alapján a közterület-felügyeletnek és a részéről eljáró felügyelőnek feladatot a törvény keretei között - egyebek mellett - önkormányzati rendeletben lehet megállapítani. A rendelet megalkotása és a kihirdetéssel járó szélesebb körű nyilvánossága az adatvédelmi jogi aggályokat is felvető rendszer átlátható

működésének egyik biztosítéka.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Orosháza, 2015. október 16.


Dr. Horváthné dr. Barta Edit
jegyző

Tervezet

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../..... (.....) önkormányzati rendelete

a közterületi térfigyelő rendszerről

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a város közigazgatási területén közterületi térfigyelő rendszert (a továbbiakban: térfigyelő rendszer) működtet.

(2) A térfigyelő rendszer azok, az Önkormányzat tulajdonát képező műszaki eszközök összessége, melyek biztosítják a közterületi képfelvétel jogszabályban előírt módon történő rögzítését és továbbítását.

2. § A térfigyelő rendszer működtetésének célja:

- a) a közterület általános rendjének biztosítása, a közbiztonság növelése, a bűnmegelőzés;
- b) a megfigyelt közterületen található vagyon felügyelete, megóvása;
- c) a lakosság és a városba látogatók biztonságérzetének növelése, a jogsértések visszaszorítása;
- d) a közterület-felügyelet tevékenységének, a rendőrség bűnüldöző tevékenységének segítése, a két szervezet közötti együttműködés erősítése.

3. § Az Önkormányzat a térfigyelő rendszer üzemeltetésével és kezelésével az Orosházi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeként, az Igazgatási Irodán belül működő közterület-felügyeletet bízta meg.

4. § A közterület-felügyelet részéről eljáró felügyelő a térfigyelő rendszer üzemeltetésére és kezelésére, jogszabály alapján hatáskörébe tartozó ügyekben önálló adatkezelői minőségben

a) az azzal készített felvételek rögzítésére, törlésére, felhasználására, továbbítására, valamint

b) a fentiekben nem említett bármely más adatkezelésre

kizárólag a közterület-felügyeletről szóló törvényben és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben, valamint a közterületi térfigyelő rendszer működtetésére vonatkozó adatvédelmi szabályzatban meghatározottak szerint jogosult.

5. § A térfigyelő rendszer működtetésének költségeit az Önkormányzat a mindenkor évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítja.

6. § A térfigyelő rendszer keretében működtetett képfelvevők helyét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7. § E rendelet kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

Orosháza, 2015. október 30.

(Dávid Zoltán)
polgármester

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)
jegyző

1. melléklet .../... (.....) önkormányzati rendelethez:

**Orosháza városban térfigyelő rendszer keretében működtetett
képfelvevők helye**

	A. Helyszín	B. Helyrajzi szám
1.	Földvári út 51. ingatlan előtt	2648.
2.	Bajcsy - Zs. utca 96. ingatlan előtt	2404.
3.	Vásárhelyi út 41. ingatlannal szemben	0403/1.
4.	Szentesi út 282. ingatlan előtt	8973.
5.	Csorvási út volt Shell kút előtt	5021.
6.	Hunyadi - Mátyás K. – Justh Zs. utcák kereszteződése	10324/2.
7.	Kosztolányi D. u. 4. ingatlan előtt	9678.
8.	Barátság u. (parkolóval szemben)	7711.
9.	Állomás utca (vasútállomás, járdasziget)	823/2.
10.	Árpád kert (Kossuth L. u. – Könd u. sarok)	950/2.
11.	Szabadság tér- Kossuth L. u. sarok	2391.
12.	Huba u.-Rákóczi F. u. sarok	1000/9.
13.	Rákóczi F. u. (I. sz. Posta előtt)	177/7.
14.	Könd u. Piac (Talponálló - Sziget között)	949/1.
15.	Könd u. (Szűcs Foto - Lottózó között)	949/1.
16.	Móricz Zs. u.- Szabó D. u. sarok	288/1.
17.	Táncsics u.16. ingatlan előtt	3624.
18.	Szarvasi út 97/A. ingatlan előtt	5469/1.
19.	Szent I. út vége (a körforgalom előtt)	7128/3.
20.	Szabadság tér rendezvények tartására szolgáló része	2391.
21.	Polgármesteri Hivatal épülete előtt	2391.
22.	Mikszáth utcai üzletsor előtti zöldterület	2391.
23.	Szabadság tér és Vörösmarty utca sarok	2391.
24.	Ady Endre u. 1. ingatlan Szabadság tér felőli része	2391.

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A Gyulai Szakképzési Centrummal kötendő megállapodások jóváhagyása, valamint a mezei őrszolgálat székhelyének megváltoztatása

Tisztelt Képviselő-testület!

„A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról” szóló 146/2015. (VI.12.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a KLIK szervezetéből kiváló köznevelési intézményekből a szakképzésért és a felnőttképzésért felelős miniszter „A szakképzésről” szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 4/B.§ (1) bekezdése szerinti szakképzési centrumokat alapított.

Ennek következtében 2015. július 1. napjától létrejött a Gyulai Szakképzési Centrum (továbbiakban: Centrum) és annak az orosházi Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.).

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyona a közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól a 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) közreműködésével az ingatlan vagyona tulajdonosával, azaz az Önkormányzattal legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Centrum eljuttatta Orosháza Város Önkormányzata számára az Orosháza belterület 7505/8 hrsz., természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti, „kivett Tudáspark” megnevezésű 3ha 0865 m² területű ingatlanra kiterjedő vagyonkezelési szerződés tervezetét. Ezt a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai véleményezték, majd véglegesítésre visszaküldték a Centrum részére, amely azt a Hivatal részére továbbította. Ezen intézményektől a jelen előterjesztés postázásáig visszajelzést nem kaptunk, így az I. határozati javaslat melléklete egy vagyonkezelési szerződés tervezet.

Ezzel párhuzamosan ugyancsak a Centrum által küldött minta dokumentumból került sor az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlan (Bónumi telep) közös hasznosítására, és a környező földterületek használatára (a Centrum használatába megközelítőleg 33 ha terület kerül) vonatkozó együttműködési megállapodás tervezet összeállítására. Ezen javaslatot úgyszintén megküldtük a Centrum részére véglegesítés céljából, azonban ezzel kapcsolatban sem érkezett visszajelzés a jelen előterjesztés postázásáig, így a II. határozati javaslat mellékletét egy megállapodás tervezet képezi.

Tekintettel arra, hogy az elküldött megállapodások véglegesítése még nem történt meg a Centrum és a Hivatal részéről, ezért azok kisebb pontosításokat még igényelhetnek, azonban a 2015. október 31-i határidő közelségére tekintettel a döntéshozatal nem halasztható későbbre. A polgármestert a megállapodások jóváhagyást követő aláírására mindenképpen szükséges felhatalmazni azzal, hogy a lejárt idejű határozatok keretében készüljön tájékoztatás a megkötött szerződésekről, amennyiben az aláírt megállapodások változást tartalmaznak a határozatok mellékletében foglaltakhoz képest.

A Centrum a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) értelmében átlátható szervezetnek minősül.

Az Nvtv. 11. §-a alapján az ingyenes vagyonkezelés esetében a versenyeztetés mellőzhető, továbbá ugyanezen § alapján a megállapodások megkötésének, mivel azok közfeladat ellátását szolgálják, nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a Bónumi telep részleges használatát az Önkormányzat visszakapja, ezért javaslatot teszek arra, hogy a mezei őrszolgálat a továbbiakban az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlanban (Bónumi telep), a szociális és oktató épület bejáratából jobbra nyíló iroda helyiségben kerüljön elhelyezésre, mellyel egyidejűleg Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2015. (II.20.) Kt. határozata hatályon kívül helyezésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

I. Határozati javaslat

Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Gyulai Szakképzési Centrummal, valamint a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal jóváhagyásukat követően a határozat melléklete szerinti ingyenes vagyonkezelési szerződés tervezet kerüljön megkötésre az Orosháza belterület 7505/8 hrsz., természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti, „kivett Tudáspark” megnevezésű 3ha 0865 m² területű ingatlanra visszamenőleges hatállyal 2015. július 01. napjától. A szerződés határozatlan időtartamú azzal a kikötéssel, hogy megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban befejeződik.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt szerződés tervezet jóváhagyását követően a szerződés, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására azzal, hogy a lejárt idejű határozatok keretében készüljön tájékoztatás, amennyiben az aláírt szerződés változást tartalmaz e határozat mellékletében foglaltakhoz képest.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződés valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírásáért

Határidő: 2015. október 31.

II. Határozati javaslat

Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a Gyulai Szakképzési Centrummal, valamint a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal jóváhagyásukat követően a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodás tervezet kerüljön megkötésre az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlan (Bónumi telep) közös hasznosítására, és a környező földterületek használatára visszamenőleges hatállyal 2015. július 01. napjától. A megállapodás határozatlan időtartamú azzal a kikötéssel, hogy megszűnik, ha a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma intézménye részéről az adott ingatlanokban befejeződik.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglalt megállapodás tervezet jóváhagyását követően a megállapodás, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására azzal, hogy a lejárt idejű határozatok keretében készüljön tájékoztatás, amennyiben az aláírt megállapodás változást tartalmaz e határozat mellékletében foglaltakhoz képest.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírásáért

Határidő: 2015. október 31.

III. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2015. (II.20.) Kt. határozat hatályon kívül helyezésével egyidejűleg dönt arról, hogy a mezei őrszolgálat az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar ingatlanban (Bónumi telep), a szociális és oktató épület bejáratából jobbra nyíló iroda helyiségben kerüljön elhelyezésre.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. tájékoztatásáért

Határidő: 15 nap

Orosháza, 2015. október 22.


Bojtor István
alpolgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04

bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000

statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

harmadrészről

a Gyulai Szakképzési Centrum

székhelye: 5700 Gyula, Szent István út 38.

képviseli: Kovács Zsuzsanna főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831976-2-04

ÁHT azonosítója: 354562

statisztikai számjele: 15831976-8532-312-04

mint átvető (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „**az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról**”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó

szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - a közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapjául szolgáló leltár szerint az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyongazdálkodásába kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyongazdálkodás részletes szabályairól a 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás tárgya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján nemzeti vagyonnak minősül, ezért arra a versenyeztetés az Nvtv. 11.§ alapján mellőzhető, továbbá rögzítik, hogy a Centrum az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemekre.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a Centrum vagyongazdálkodásba veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza belterület 7505/8 hrsz., természetben 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti, „kivett Tudáspark” megnevezésű 3ha 0865 m² területű ingatlant.

Felek egyetemesen rögzítik, hogy a Békés Megyei Önkormányzat valamint Orosháza Város Önkormányzata között 2009. június 26. napján használati megállapodás jött létre, amelyet Felek egy alkalommal 2011. május 11. napján módosítottak. Ezen használati megállapodás 4. pontja értelmében Orosháza Város Önkormányzata használatba adta a használati megállapodás 2. melléklete szerinti ingóságokat is, amelyek 2014. január 01. napjával a Harruckern János Közoktatási Intézmény tulajdonába kerülnek. A fenntartóváltások és a jogutódlások kapcsán 2014. január 01. napjával ezek az ingóságok ténylegesen a Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Orosházi Intézménye tulajdonába kerültek.

A fentiekre tekintettel jelen megállapodás keretében Felek kizárólag az 1. pontban megjelölt ingatlan vagyongazdálkodásáról rendelkeznek, az ingatlannal összefüggő ingóságokról nem.

2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonekezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogaí és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonekezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.

4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

5. A Centrum a vagyonekezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgáalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonekezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonekezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgáalomhoz történő hozzájárulást.

6. A Centrum a vagyonekezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonekezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

7. A Centrum a vagyonekezelésében levő vagyon hasznosítását kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével engedheti át másnak, amely esetben a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel, és a használóra is vonatkoznak a jelen megállapodásban rögzített jogszabályi előírások.

8. A Centrum viseli a vagyonekezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről, valamint a vagyonekezelésbe vett vagyontárgy vagyonbiztosítására vonatkozó biztosítási szerződés megkötéséről.

9. A Centrum felelős az ingatlanl kapcsolatan, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A Centrum a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A Centrum köteles tőrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használojától elvárható magatartása nem volt felróható.

17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a) a vagyonkezelésében levő ingatlan átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,

b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a Centrum használatában álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

26. A Centrum vállalja, hogy évente, a költségvetési beszámolója elfogadását követően – első alkalommal 2016. március 31-ig - tájékoztatja az Önkormányzatot a vagyonkezelésében lévő vagyonelemek helyzetéről.

A szerződés megszűnése

27. A szerződést Felek a fenntartóváltás időpontjától kezdődően, visszamenőleges hatállyal 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy ezen időponttól közöttük fennálló tényleges állapotot is jelen szerződéssel írásba foglalják. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

28. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

29. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

30. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

31. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

32. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

33. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

34. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

Centrum részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

35. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

36. A szerződésre egyebekben a Ptk. és az Nvtv., valamint a kapcsolódó hatályos magyar jogszabályok előírásai az irányadók.

37. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen vagyonkezelési megállapodást Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület a /2015 () Kt. határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány a Centrumot, ... példány az Ellenjegyzőt és ... példány az Önkormányzatot illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes
Ellenjegyző

Kelt: Orosháza, 2015.....

Kelt: Gyula, 2015.....

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli:
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Gyulai Szakképzési Centrum
képviseli:
Kovács Zsuzsanna
főigazgató

Kelt: Orosháza, 2015.....
pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Gyula, 2015.....
pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kelt: Gyula, 2015.....
jogilag ellenjegyzem:
.....

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

**a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma
intézmény mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak
ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok közös hasznosításáról
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről

Orosháza Város Önkormányzata

székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

törzsszáma: 725514

adóigazgatási azonosító száma: 15725510-2-04

bankszámlaszáma: 11733041-15346315-00000000

statisztikai számjele: 15725510-8411-321-04

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.

képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes

adószáma: 15830731-2-42

mint Ellenjegyző,

harmadrészről

a Gyulai Szakképzési Centrum

székhelye: 5700 Gyula, Szent István út 38.

képviseli: Kovács Zsuzsanna főigazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15831976-2-04

ÁHT azonosítója: 354562

statisztikai számjele: 15831976-8532-312-04

mint átvető (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „**az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról**”. A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a

szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Orosháza Város Önkormányzata és a Nemzetgazdasági Minisztérium személyes egyeztetés keretében arra az álláspontra helyezkedett, hogy a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) által használt önkormányzati tulajdonú vagyon (Orosháza Bónumi telep és a környező földterületek) kiemelt jelentőséggel bír a felek számára, azért ezekre egy egyedi megállapodást kötnek és nem vagyonekezelési szerződést.

Az érintett ingatlanokkal kapcsolatban felek rögzítik, hogy a Békés Megyei Önkormányzat valamint Orosháza Város Önkormányzata között 2009. június 26. napján ingyenes használati megállapodás jött létre az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. kivett műhely és udvar megjelölésű (Bónumi-telep) valamint annak megközelítését szolgáló Orosháza, külterület 0381/10. hrsz. kivett út megjelölésű ingatlanokra.

A környező területekre (Orosháza belterület 1398. hrsz., Orosháza külterület 0368/6, 0398/14, 0398/10. hrsz.) ugyanezen időpontban Orosháza Város Önkormányzata határozott idejű mezőgazdasági haszonkölcsön szerződést kötött a Harruckern János Közoktatási Intézménnyel 2009. július 01. napjától 20 év időtartamra, amelyet egy alkalommal a felek módosítottak, azonban ez a szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 70. § (2) bekezdése alapján 2014. december 31. napjával megszűnt.

Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodás tárgya a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján nemzeti vagyonnak minősül, ezért az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján annak ingyenes hasznosítására közfeladat ellátása céljából lehetőség van. Felek rögzítik továbbá, hogy a Centrum az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.

A fentiekre tekintettel Felek a jelen szerződéssel a közös hasznosítás szabályait az alábbiak szerint állapítják meg a Gyulai Szakképzési Centrum Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény által a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak ellátását szolgáló vagyonelemekre.

A szerződés tárgya

1.

1.1 Felek megállapodnak, hogy a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása időtartamára a Centrum hasznosítja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

1. Orosháza, külterület 0368/6. hrsz. „h” alrészlet (3,9212 ha),
2. Orosháza, külterület 0398/14. hrsz. „r” alrészlet (22,4314 ha), „s” alrészlet (1,0216 ha), „t” alrészlet (1,4365 ha), „v” alrészlet (3,6410 ha).

Az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy a Centrum az 1.1. alpontban megjelölt ingatlanokon a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései szerinti hasznosítást végezzen.

1.2. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat használja az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat:

1. Orosháza, belterület 1398. hrsz.,
2. Orosháza, külterület 0368/6. hrsz. „h” alrészletén kívüli a hrsz. valamennyi alrészletét (163,4857 ha),
3. Orosháza, külterület 0398/10 hrsz.,
4. Orosháza, külterület 0398/14 hrsz. „r”, „s”, „t” és „v” alrészletein kívül a hrsz. valamennyi alrészletét (126,9758 ha)

1.3. Felek az Orosháza külterület 0382/3 hrsz. (Bónumi telep) használatáról a jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajz alapján az alábbiak szerint állapodnak meg:

Tanműhely (a helyszínrajzon pirossal jelölve):

- az épület a Centrum kizárólagos használatában marad,
- az épület használatához kapcsolódó közüzemi (kivétel víz) és a karbantartási költségeket a Centrum viseli azzal, hogy a fűtés visszaállítása is a Centrum kötelezettsége.

Szociális és oktató épület (1), állattartó épület (2), trágyatároló (5), tűzivíz tároló (6), nyári szállás (7), baromfi ól (8) (a helyszínrajzon sárgával jelölve):

- ezen épületeket az Önkormányzat használja,
- ezen épületek használatához kapcsolódó közüzemi és a karbantartási költségeket az Önkormányzat viseli,
- ezen épületekbe a bejárást és a szakmai feladatok ellátását kizárólag szakoktatók felügyelete mellett biztosítja az Önkormányzat a Centrum tanulóinak,
- az állattartó épület hátsó részében elhelyezkedő táptárolóban a szakképzési feladatellátásához szükséges mértékű táp elkülönített elhelyezését és tárolását biztosítja az Önkormányzat a Centrum részére.

Gépszín, gépkert, szénatároló (3), juhhodály (4) (a helyszínrajzon zölddel jelölve):

- ezen épületek az Önkormányzat és a Centrum közös használatába kerülnek,
- ezen épületek használatához kapcsolódó közüzemi (kivétel víz) és a karbantartási költségeket az Önkormányzat és a Centrum egyenlő arányban viselik.

A fentiekén túl a telep területén a fűnyírást és a síkosság-mentesítést az Önkormányzat és a Centrum közösen látják el.

A személyszállítás költség megfizetése kizárólag a Centrumot terheli.

A vízdíj megfizetése kizárólag az Önkormányzatot terheli.

Az őrzésvédelemről este 7 és reggel 6 óra között az Önkormányzat gondoskodik, azonban ennek költségét az Önkormányzat és a Centrum egyenlő arányban viselik.

1.4. Az Orosháza külterület 0381/10 hrsz. kivett út művelési ágú ingatlan, amely az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, közterületként funkcionál.

1.5. Felek egyezően rögzítik, hogy az Orosháza Város Önkormányzat fenntartásában lévő Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény, mint tulajdonba adó (Átadó) és a Békés Megyei Önkormányzat fenntartásában lévő Harruckern János Közoktatási Intézmény, mint tulajdonba vevő (Átvevő) között 2009. június 30. napján ingóságok tulajdonba adására vonatkozó megállapodás jött létre. Ezen tulajdonbaadási megállapodás 4. pontja értelmében Átadó Átvevő tulajdonába adta a megállapodás 1. melléklete szerinti ingóságokat és a 2. melléklete szerinti gépjárműveket 2009. június 30. napjával. A fenntartóváltások és a jogutódlások kapcsán a le nem selejtezett ingóságok ténylegesen a Békés Megyei Tisza Kálmán Közoktatási Intézmény Orosházi Intézménye tulajdonába kerültek.

A fentiekre tekintettel jelen megállapodás keretében Felek kizárólag a jelen pontban megjelölt ingatlanok hasznosításáról, használatáról rendelkeznek, az ingatlanokkal összefüggő ingóságokról nem.

Felek Jogai és kötelezettségei

2. A Centrum a megállapodás tárgyát képező ingatlanokat kizárólag a Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma (5900 Orosháza, Kossuth tér 1.) intézmény mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

3. Az Önkormányzat az intézmény 2. pont szerinti köznevelési feladatainak ellátását szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.

4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Centrum az ingatlan(ok) címét az intézmény(ek), telephelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.

5. A Centrum köteles a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában álló önkormányzati tulajdonú vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyontra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.

6. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanok rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését.

7. A szerződés időtartama alatt a Centrum felelős a kizárólagos hasznosításban és az Önkormányzattal közös használatában lévő ingatlannal kapcsolatos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

8. A Centrum jogosult a kizárólagos használatában lévő ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

9. A Centrum az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a kizárólagos használatában levő Tanműhelyt átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat

megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a Centrumot terhelik.

10. A Centrum az Önkormányzat felé a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. Centrum az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tőlni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

11. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes hasznosítás, használat következménye. A nem rendeltetésszerű hasznosítás, használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

12. Amennyiben a Centrum tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes hasznosítását, használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a hasznosításában, használatában álló vagyron nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

13. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott és ingatlanvagyron tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a Centrum hasznosításában, használatában álló ingatlan területére belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a Centrum alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Működési költségek viselésének szabályai

14. Felek egyezően rögzítik, hogy működési költségek kizárólag az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. ingatlan tekintetében merülnek fel az 1.3. alpontban meghatározottak szerint.

15. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és a Centrum közös használatában lévő ingatlanrész vonatkozásában külön megállapodást kötnek a mérőórákról, a számlázási, illetőleg tovább számlázási és fizetési kérdésekről.

A szerződés megszűnése

16. A szerződést Felek a fenntartóváltás időpontjától kezdődően, visszamenőleges hatállyal 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy ezen időponttól közöttük fennálló tényleges állapotot is jelen szerződéssel írásba foglalják. A szerződés megszűnik, ha a Centrum

Tisza Kálmán Szakképző Iskolája és Kollégiuma intézményben a mezőgazdasági szakképzés, mint alapképzés állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

17. A Centrum az ingatlan hasznosítás, használat megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles a kizárólagos hasznosításában és az Önkormányzattal közös használatában lévő ingatlanokat kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

18. Amennyiben a Centrum az ingatlanokat az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult azokat birtokba venni, az Önkormányzat a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

19. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

20. A szerződés megszűnése esetén a Centrum csereingatlanra igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

21. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

22. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a hasznosítás, használat, valamint az Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

Centrum részéről:

Név:

Beosztás:

Elérhetőségek:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra az Orosházi Járásbíróság, illetőleg a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

23. A szerződésre egyebekben a Ptk. és az Nvtv., valamint a kapcsolódó hatályos magyar jogszabályok előírásai az irányadók.

24. Felek egyezően megállapítják, hogy jelen megállapodás hatályba lépésével a Békés Megyei Önkormányzat, mint a Centrum jogelődje valamint Orosháza Város Önkormányzata között 2009. június 26. napján kelt az Orosháza külterület 0382/3. hrsz. és az Orosháza, külterület 0381/10. hrsz. ingatlanokra kötött ingyenes használati megállapodás hatályát veszti.

25. Felek egyezően rögzítik, hogy jelen megállapodást Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület a /2015 () Kt. határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés ... számozott oldalból áll és ... eredeti példányban készült, amelyből ... példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és ... példány Átadót illeti meg.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek.

Mellékletek: Helyszínrajz

Kelt: Budapest, 2015.....

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes
Ellenjegyző

Kelt: Orosháza, 2015.....

Kelt: Gyula, 2015.....

.....
Orosháza Város Önkormányzata
képviseli:
Dávid Zoltán
polgármester

.....
Gyulai Szakképzési Centrum
képviseli:
Kovács Zsuzsanna
főigazgató

Kelt: Orosháza, 2015.....
pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Gyula, 2015.....
pénzügyileg ellenjegyzem:

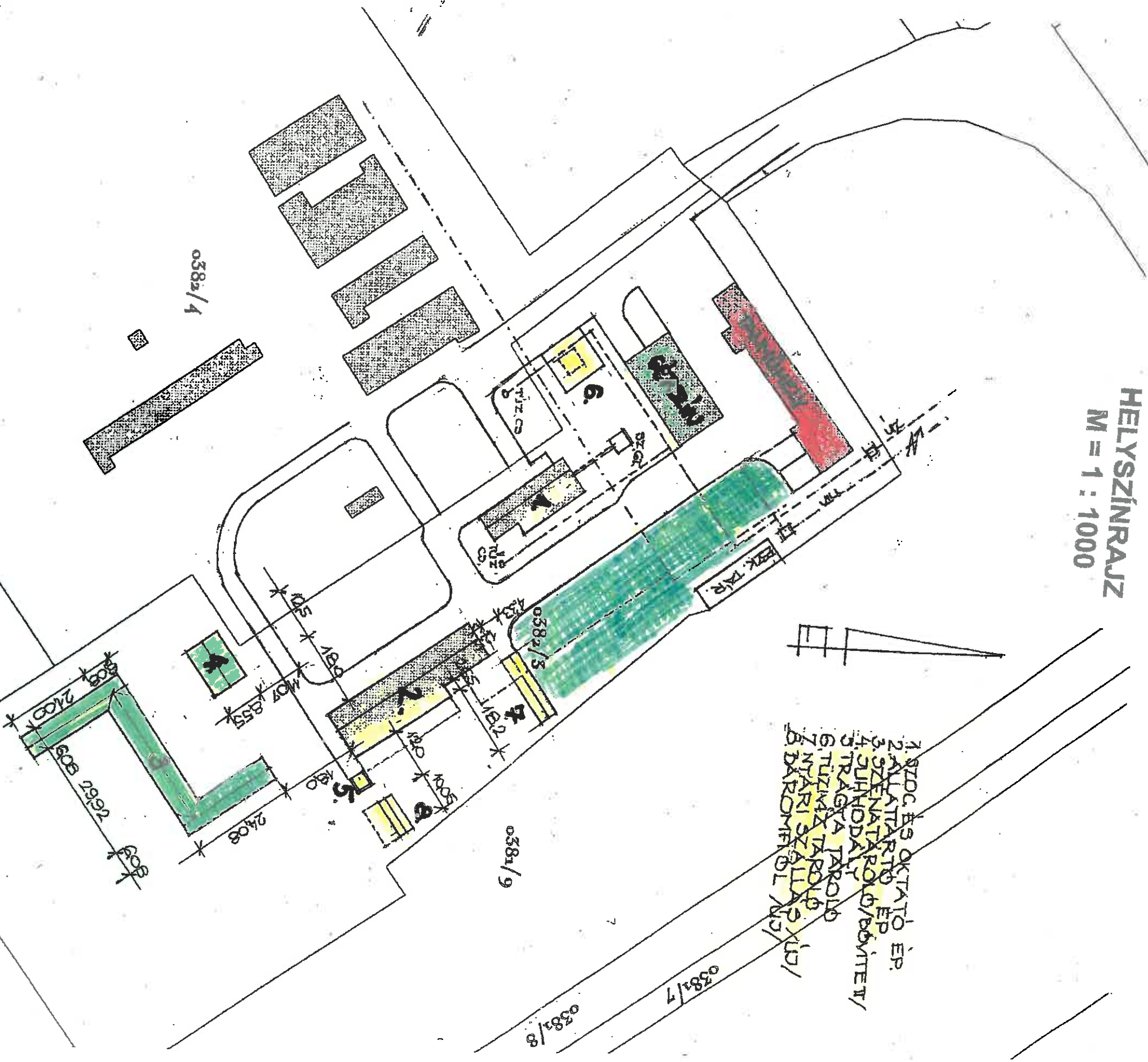
.....
Kelt: Gyula, 2015.....
jogilag ellenjegyzem:

2

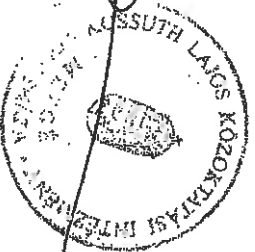
4
6
8
10
12
14
16
18
20
22
24
26
28
30
32
34
36
38
40
42
44
46
48
50
52
54
56
58
60
62
64
66
68
70
72
74
76
78
80
82
84
86
88
90
92
94
96
98
100
102
104
106
108
110
112
114
116
118
120
122
124
126
128
130
132
134
136
138
140
142
144
146
148
150
152
154
156
158
160
162
164
166
168
170
172
174
176
178
180
182
184
186
188
190
192
194
196
198
200
202
204
206
208
210
212
214
216
218
220
222
224
226
228
230
232
234
236
238
240
242
244
246
248
250
252
254
256
258
260
262
264
266
268
270
272
274
276
278
280
282
284
286
288
290
292
294
296
298
300
302
304
306
308
310
312
314
316
318
320
322
324
326
328
330
332
334
336
338
340
342
344
346
348
350
352
354
356
358
360
362
364
366
368
370
372
374
376
378
380
382
384
386
388
390
392
394
396
398
400
402
404
406
408
410
412
414
416
418
420
422
424
426
428
430
432
434
436
438
440
442
444
446
448
450
452
454
456
458
460
462
464
466
468
470
472
474
476
478
480
482
484
486
488
490
492
494
496
498
500
502
504
506
508
510
512
514
516
518
520
522
524
526
528
530
532
534
536
538
540
542
544
546
548
550
552
554
556
558
560
562
564
566
568
570
572
574
576
578
580
582
584
586
588
590
592
594
596
598
600
602
604
606
608
610
612
614
616
618
620
622
624
626
628
630
632
634
636
638
640
642
644
646
648
650
652
654
656
658
660
662
664
666
668
670
672
674
676
678
680
682
684
686
688
690
692
694
696
698
700
702
704
706
708
710
712
714
716
718
720
722
724
726
728
730
732
734
736
738
740
742
744
746
748
750
752
754
756
758
760
762
764
766
768
770
772
774
776
778
780
782
784
786
788
790
792
794
796
798
800
802
804
806
808
810
812
814
816
818
820
822
824
826
828
830
832
834
836
838
840
842
844
846
848
850
852
854
856
858
860
862
864
866
868
870
872
874
876
878
880
882
884
886
888
890
892
894
896
898
900
902
904
906
908
910
912
914
916
918
920
922
924
926
928
930
932
934
936
938
940
942
944
946
948
950
952
954
956
958
960
962
964
966
968
970
972
974
976
978
980
982
984
986
988
990
992
994
996
998
1000

HELYSZÍNRAJZ
M = 1 : 1000

1. SZD. ÉS OKTATÓ ÉP.
2. ALATTARTÓ ÉP.
3. SZENÁTÁROLO/BŐNITET/
4. JÜHÖDÁLY
5. TRAGYA TÁROLO
6. TŰZVÉZ TÁROLO
7. NYÁRI SZÁLLÁS XÜ/
8. DÁROMFOL NÜ/



Ép.hely: Orosháza, Hrsz: 0382/3
Építtető: Kossuth Lajos Közoktatási Intézmény
Orosháza, Kossuth tér 1. sz.
Tervező: Malatinszky Béla okl.ép.mérn.
Orosháza, Vörösmarty u. 6.sz.
É 2-04-0176, T 2-04-140



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Döntés az Orosháza, Könd utca 569. hrsz. állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata és az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. jogelődje, a Békés Megyei Vízművek Zrt. 2010. május 12. napján megállapodást (a továbbiakban: Kútmúzeum megállapodás) kötöttek egymással, amely alapján a Zrt., mint tulajdonos átadta üzemeltetésre, működtetésre, használatra a „Vízellátás Történeti Gyűjteményt” (a továbbiakban: gyűjtemény) az Önkormányzatnak határozatlan időtartamra a tulajdonjog átengedése nélkül.

A megállapodásban rögzítették, hogy a gyűjtemény kiállítására egyrészt az önkormányzati tulajdonban lévő Orosháza, Tass utca 988. hrsz. ingatlanban (szivattyúház), másrészt a Magyar Állam tulajdonában lévő Orosháza Könd utca 569. hrsz. ingatlanban (víztorony és kútkert) kerül sor, azonban az állami tulajdonú ingatlan használatának jogcímét az Alföldvíz Zrt. semmilyen dokumentummal nem tudta igazolni. Ezen okra tekintettel a felek megállapodtak abban, hogy közösen járnak el a Könd utcai ingatlan tulajdonjogának megszerzése, valamint a víztoronnyal összefüggő vagyon kezelése tárgyában. Emellett a Békés Megyei Vízművek Zrt. kijelentette, hogy az ingatlan rendezetlen jogi helyzetéből eredő bármilyen a későbbiekben jelentkező, és a számára felróható magatartásából eredő igény esetén teljes felelősséget vállal.

Időközben Orosháza Város Önkormányzata a gyűjtemény működési engedélyének rendezése tárgyában az Emberi Erőforrások Minisztériuma Közgyűjteményi Főosztályához fordult. A minisztérium szakmai iránymutatásában javasolta, hogy a Kútmúzeum tagozódjon be a Szántó Kovács János Területi Múzeumba, ahol várostörténeti emlékként működhetne tovább, és szűnjön meg mint önálló működési engedélyű szakintézmény. Emellett kizárólag a Könd utcai helyszínt kellene kiállítóhelyként megtartani, és indokolt lenne a gyűjteményi anyag felülvizsgálata, szakmai szempontú újraválogatása.

A szakfelügleleti vizsgálat ismeretében kerestük meg az Alföldvíz Zrt-t 2015. januárjában és tettünk javaslatokat a gyűjtemény jövőbeni működtetésével, tulajdonjogával kapcsolatban. Ezen dokumentumok alapján az Alföldvíz Zrt. is áttekintette a lehetőségeket, és arra az álláspontra helyezkedett, hogy a gyűjtemény tulajdonjogáról az Orosházi Múzeumért Alapítvány javára lemondana. Erre vonatkozóan egy megállapodás tervezetét is küldött részünkre, amely arra is kitér, hogy az adományozással egyidejűleg a Zrt. kérné a korábbi Kútmúzeum megállapodás megszüntetését, mivel a Könd utcai ingatlanra az adományozás következtében a jövőben semmilyen formában nem tartana igényt.

Ezen elképzelés ismételten felvetette a megoldásra váró ingatlanhasználat kérdését, mivel ennek megnyugtató rendezése nélkül a kiállító hely, illetőleg a kiállítás jogszerű működése az önkormányzat álláspontja szerint nem biztosított, ehhez mindenképpen

jogcím szükséges.

A fentebbi okokra tekintettel a felek közös levélben fordultak az MNV Zrt-hez, mivel az érintett ingatlan sorsának rendezése, ezáltal a Kútmúzeum megállapodás módosítása is kölcsönös érdekük, hiszen ez előfeltétele a gyűjtemény eladományozásának.

2015. október 02. napján kézhez kaptuk az MNV Zrt. válaszlevelét (jelen előterjesztés 1. melléklete), amelyben a társaság a Magyar Állam tulajdonában lévő Orosháza Könd utca 569. hrsz. ingatlan jogi helyzetének rendezése vonatkozásában három javaslatot fogalmazott meg.

A lehetőségeket megvizsgálva annak érdekében, hogy a gyűjtemény számára továbbra is megfelelő kiállítási helyet biztosíthasson Orosháza, a leghatékosabb ha az ingyenes tulajdonba adási megállapodást kötjük meg az MNV Zrt-vel.

Ezzel a változattal kapcsolatban az MNV Zrt. jelezte, hogy az ingyenes tulajdonba adásra a Kormány döntése alapján, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésében rögzített jogcímenek kerülhet sor, azaz a közfeladat ellátását igazolni szükséges.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet 50. §-ában foglalt dokumentumok benyújtásával kezdeményezhető a térítésmentes tulajdonba adás, így kérelmünknek az alábbiakat feltétlenül tartalmaznia kell:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést), a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- nyilatkozatot arról, hogy vállaljuk a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- a képviselő-testületi határozatot, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza, valamint
- támogató döntés esetén annak vállalását, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem kerül sor az ingatlan elidegenítésre, és a juttatás céljának megfelelően kerül hasznosításra.

Az előbbieken foglaltak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Orosháza belterület 569. hrsz., természetben Orosháza, Könd utca 569. hrsz., 13 m² területű, kivett vízmű megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését:
felhasználási cél: Kútmúzeum működtetése,
segítő feladat: közművelődési intézmények, közösségi színterek

működtetése,

jogszabályi rendelkezés: a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (2) bekezdés, 75. § 76. § 78. § (1) bekezdés; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja: a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

2. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
3. a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján – a Kormány tulajdonba adást támogató döntése esetén – Orosháza Város Önkormányzata az ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, a juttatást céljának megfelelően hasznosítja, állagát megóvjva, valamint az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.
4. felhatalmazza a Polgármestert az 1-3. pont szerinti kérelem MNV Zrt. részére történő benyújtására, valamint a Magyar Állammal kötendő ingatlan átruházási szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések, kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az aláírásért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért és a szerződés aláírásra történő előkészítéséért

Határidő: a határozat megküldésére 15 nap, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2015. október 22.


Bojtor István
alpolgármester

KÖZVETLEN KEZELÉSŰ INGATLANGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG

Ikt.sz.: MNV/01/ 39995/..../2015.

Ügyintéző: dr. Halas Tünde

Tel.: 06-1-237-4400/2381 mellék

(Válaszlevelében kérjük fenti iktató-
számra hivatkozzon!)

BOJTOR ISTVÁN

alpolgármester

Orosháza Város Önkormányzata

Orosháza

Szabadság tér 4-6.

5900

Tárgy: Orosháza Kútmúzeum ingyenes használatba adásával kapcsolatos tájékoztatás**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Megkeresésében tájékoztatta Társaságunkat arról, hogy az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. és Önök 2010. május 12-én megállapodást kötöttek egymással a „**Vízellátás Történeti Gyűjtemény**” üzemeltetésére, működtetésére, használatára. Ezen megállapodásban rögzítették, hogy a gyűjteményt az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza, Tass utca 988 hrsz.-ú ingatlanban, másrészt a **Magyar Állam tulajdonában álló Orosháza, Könd u. 569 hrsz.-ú ingatlanban állítják ki**. Ennek érdekében meg kívánták szerezni az állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogát, amelyre a mai napig nem került sor.

Időközben az Alföldvíz Zrt. a gyűjtemény tulajdonjogától meg szeretne válni, ezért a jövőben nem kívánja használni a Könd utcai ingatlant sem.

A kiállítás **jogszerű működtetése érdekében szükségesnek tartják az állami tulajdonban álló ingatlan használatának rendezését, múzeumi telephelyként való bejegyzését**, melynek érdekében azt kérték Társaságunktól, hogy módosítsuk a „Kútmúzeum” megállapodást, valamint adjunk ki szándéknyilatkozatot az ingatlan ingyenes használatára vonatkozó megállapodás megkötése vonatkozásában.

Megkeresésére válaszolva - a **nevezett ingatlan jogi helyzetének rendezésére vonatkozóan** - az alábbi lehetőségek állnak fenn:

1. Vagyonkezelői jog létesítése ingyenesen

Megvizsgálva az Önökkel kötendő **vagyonkezelés jogi lehetőségét, megállapítható**, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2014. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. a.) pontja és a 3.§ (1) bekezdés 19. ab.) pontja alapján az Önkormányzattal **a vagyonkezelési szerződés versenyezettetés nélkül megköthető**. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából** az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A közfeladat fogalmát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény tartalmazza, melynek 3/A. §-a alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.



2. Ingyenes használatba adás

A nevezett ingatlan hasznosításának másik lehetősége, ha az Önkormányzat az ingatlant **ingyenes használatba kapja**. Ezt az esetet megvizsgálva megállapítható, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából **az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható**.

Ugyanakkor figyelemmel kell lenni az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 23.§-ában foglaltakra is, mely szerint a tulajdonosi joggyakorló a vagyon hasznosítására csak olyan szerződést köthet, amely - az állami vagyon megőrzését, gyarapítását, **pénzügyileg és gazdaságilag minél előnyösebb hasznosítását szem előtt tartva** - **az állam számára a várható bevétel, megtakarítás, vagy más előny alapján a lehető legkedvezőbb**. A hivatkozott jogszabály rendelkezéseit figyelembe véve – az általános vagyongazdálkodási szempontokra tekintettel - az MNV Zrt. nem kívánja gyakorlattá tenni az állami tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adását, hisz azzal nem a jogszabályban előírt módon jár el a vagyon hasznosítása tekintetében.

3. Ingyenes tulajdonba adás

Az ingatlan ingyenes tulajdonba adására a **Kormány döntése alapján**, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésében rögzített jogcímek alapján kerülhetne sor. Az Önkormányzat esetében a 36.§ (2) bekezdés c.) pont alkalmazhatóságát szükséges megvizsgálni, mely szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében. **A közfeladat ellátását ez esetben is – ahogy a vagyonkezelésbe adás, vagy az ingyenes használatba adás esetén – igazolni szükséges.**

Társaságunk Dél-Alföldi Regionális Területi Irodája a beérkezett kérelem megvizsgálása, és a lefolytatott helyszíni szemle alapján - az ingatlan használatának megnyugtató és végleges rendezése érdekében – javasolta annak az Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba adását.

Amennyiben az ingatlan „Kútmúzeumként” történő hasznosítása érdekében a fent vázolt megoldások közül az ingatlan ingyenes tulajdonba adása jelenti az Önök részére is a legmegnyugtatóbb megoldást, úgy javasoljuk, hogy a Vtv. hivatkozott rendelkezése alapján - nyújtsák be kérelmüket Társaságunk részére.

Budapest, 2015. szeptember „28.”

Üdvözlettel: MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

62.


dr. Makula Gergely
igazgató



Előterjesztés

Tárgy: A családsegítő és gyermekjóléti feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 234/2007.(X.12.) K.t. számú határozatában a gyermekjóléti szolgáltatás alapfeladatát átadta az Orosházi Kistérség Többcélú társulása tevékenységi körébe 2008. január 1-től, amennyiben az ellátás integrált intézményi társulási formában valósul meg.

A Képviselő-testület 345/2011. (XII.22.) K.t. számú határozatában döntött arról, hogy a családsegítés kötelező szociális alapellátási feladatot 2012. március 01. napjától az Orosházi Kistérség Többcélú Társulásának keretében látja el.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokat érintő módosításait a 2015. évi CXXXIII. törvény tartalmazza, amely a Magyar Közlöny 2015. évi 102. számában, 2015. július 13-án került kihirdetésre. A módosítások egy része 2015. augusztus 1-jétől hatályos, a nagyobb változást hozó módosítások azonban csak 2016. január 1-jén, vagy még később 2017. január 1-jén, illetve 2018. január 1-jén lépnek hatályba.

Az Szt. 2015. január 1-jétől már előírta, hogy családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással egy szolgáltató keretében hozható létre. A gyermekjóléti szolgáltatás megerősítése irányába a következő lépés jelen módosítás, miszerint a családsegítés csak gyermekjóléti szolgáltatással integráltan – egy szervezeti és szakmai egységben – működhet: települési szinten a család- és gyermekjóléti szolgálat, járási szinten a család- és gyermekjóléti központ keretében. Ennek alapján a család- és gyermekjóléti szolgálat, illetve központ a jelenlegi családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás bázisán, annak erőforrásai hatékonyabb elosztásával, kötelező önkormányzati feladatként jön létre.

Az új rendelkezések hatályba lépési időpontja 2016. január 1.

Az új intézmények által ellátandó családsegítés feladatait továbbra is az Szt., a gyermekjóléti szolgálat és központ feladatait pedig a Gyvt. tartalmazza. A két törvény szakmai végrehajtási rendeletében kerül szabályozásra a részletes szolgáltatástartalom, valamint a feladatellátás tárgyi és személyi feltételei.

A családsegítés Szt.-beli szabályai módosításra kerülnek, melyek közül kiemelendő, hogy módosul a feladatellátási kötelezettség szabálya: családsegítés biztosítása már nem lakosságszámhoz kötött, hanem minden esetben biztosítania kell az önkormányzatnak, ha polgármesteri hivatalt működtet vagy a közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van.

A gyermekjóléti szolgáltatás és a gyermekjóléti központ Gyvt.-beli szabályai módosításra kerülnek, melyek közül kiemelendő, hogy módosul a feladatellátási kötelezettség szabálya:

polgármesteri hivatalt működtető települési önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti szolgálatot működtetni; a járásszékhely település, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat és a megyei jogú város lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti központot működtetni;

Új intézményi formaként jelenik meg a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a család- és gyermekjóléti központ; ez utóbbihoz kerülnek átcsoportosításra a speciális szaktudást igénylő feladatok, valamint a hatósági feladatokhoz kapcsolódó tevékenységek, továbbá a központok új gyermekjóléti feladatoként jelenik meg 2018. január 1-jei hatálybalépéssel az óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység.

Tekintettel arra, hogy családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás 2016. január 1-jétől kizárólag egy szolgáltató keretében működtethető, eddig az időpontig szükséges az új szabályok szerint feladatellátási kötelezettséggel bíró önkormányzatoknak létrehozniuk az új intézményeket, vagy a szükséges átalakításokat elvégezniük. Ennek érdekében a települési önkormányzatoknak 2015. október 31-éig felül kell vizsgálniuk a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját, szervezeti kereteit és az e feladatok biztosítására kötött ellátási szerződést.

Az ellátási szerződések vonatkozásában kiemelendő, hogy a Gyvt. 2016. január 1-jétől már nem engedi a gyermekjóléti központ feladatainak egyházi fenntartóval és nem állami fenntartóval kötött ellátási szerződés útján történő biztosítását, ezért erre a feladatellátás megszervezésekor figyelemmel kell lenni. Ugyanakkor továbbra is lehetséges a más települési önkormányzattal kötött ellátási szerződés, vagy társulás útján történő feladatellátás mind a szolgálat, mind a központ feladatai vonatkozásában. A szolgálat vonatkozásában társulásos feladatellátás esetében figyelemmel kell lenni arra, hogy nem lehet a közös hivatalok egységét megbontani.

A települési önkormányzatoknak 2015. november 30-áig kell dönteniük a feladatellátás új rendelkezéseknek megfelelő biztosítása módjáról, és ezen időpontig kérelmezniük kell a szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzett adatok módosítását.

A fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a) a család- és gyermekjóléti szolgálat működtetési feladatait 2016. január 1-től változatlan formában továbbra is az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása által kívánja ellátni.

Végrehajtásért felelős: Fejes Róbertné alpolgármester
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a) Orosháza, mint járásszékhely település, a kötelező családi- és gyermekjóléti központ működtetési feladatait az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása intézményének – Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat – keretében kívánja ellátni.

Végrehajtásért felelős: Fejes Róbertné alpolgármester
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2015. október 22.


Dávid Zoltán
polgármester

**Előterjesztés Orosháza Önkormányzat
Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO beruházásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (továbbiakban: TAO), ezzel lehetővé téve az úgynevezett „látvány csapatsportágak” – közöttük a labdarúgás – sportszervezetei számára, hogy a törvény hatálya alá tartozó, őket támogatni szándékozó gazdasági társaságok törvényben meghatározott jogcímenek részükre támogatást nyújthassanak.

Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Kormányrendelet szabályozza.

I. Az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 az elmúlt években sikeresen pályázott TAO támogatásból megvalósítható tárgyi eszköz beruházásokra:

1. 2013. évben a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.: 7505/10) egy nagy méretű (105x68 m) műfüves labdarúgó pálya került kialakításra világítással, kapukkal, automata öntözőrendszerrel és labdafogó hálókkal. A Képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról és a szükséges önrész fedezetének biztosításáról a 159/2012. (VI.22.) K.t. számú határozatában döntött. A sportszervezet 2013. júniusának végére befejezte a beruházást, a megvalósításhoz nyújtott 36.000.000,- Ft TAO önrész támogatással elszámolt, amelyet a Képviselő-testület 229/2013. (VIII.23.) K.t. számú határozatával elfogadott.
2. A sportszervezet a 2013/2014. TAO évben előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen két nagy méretű 111 x 72 méteres élő füves labdarúgó pálya kialakítására pályázott. Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete 168/2013. (V.17.) K.t. számú határozatával támogatta az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 beruházási-fejlesztési terveit, hozzájárult és engedélyezte, hogy a sportszervezet az Önkormányzat tulajdonában levő Gyopárosi Sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3., hrsz.: 7505/10) labdarúgó pályákat létesítsen. A Magyar Labdarúgó Szövetség támogató határozatában engedélyezte az egyesület sportfejlesztési programjában szereplő élőfüves pályák közül egy pályának a létesítését. Megvalósítására az MLSZ a határozatában bruttó 59.863.938,- Ft támogatást hagyott jóvá. Szintén a TAO előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás,

felújítás jogcíme alatt pályázott az elkészült műfüves labdarúgó pálya karbantartásához szükséges pályakarbantartó traktor és ahhoz kapcsolódó különböző adapterek (korszerű műfüves pálya gondozására alkalmas karbantartó eszközök) beszerzésére. Az MLSZ támogató határozata szerint az egyesület bruttó 14.448.738,- Ft támogatást fordíthat az eszközök beszerzésére. A TAO pályázat önrészenek biztosításához a Képviselő-testület 329/2013. (XII.21.) K.t. számú határozatában 31.848.289,- Ft támogatást biztosított a pályázati önrészhez, az erre vonatkozó támogatási szerződés megkötésére került.

Sajnos az egyesület a beruházási, beszerzési költség önrészen felüli részét - amely a tervezett beruházás 70%-át teszi ki - még nem tudta teljes egészében összegyűjteni. A TAO támogatásra vonatkozó pályázati szabályok erre tekintettel lehetővé teszik a beruházás és eszközbeszerzés időbeli halasztását. Az egyesület hivatalos kérelemmel fordult a Magyar Labdarúgó Szövetség felé, hogy a megvalósítás végső határidejét 2016. június 30-ára módosítsa. A kérelem pozitív elbírálást kapott, az erről szóló határozatot a sportszervezet megkapta. A részére nyújtott TAO önrész felhasználásáról szóló elszámolást az Önkormányzat felé 2015. október 30-ig kell benyújtania az egyesületnek. Tekintettel kialakult helyzetre, azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az önkormányzati önrész elszámolásának határideje a beruházás befejezésének módosított időpontjához igazodjon. Az elszámolás határideje így 2016. július 31-ére változna, amelyről az I. határozati javaslat rendelkezik.

II. A 2015/2016. TAO pályázati évben ismét lehetősége nyílik a sportszervezetnek arra, hogy újabb forrás bevonásával növelje a szükséges sportlétesítmények és kiegészítő létesítmények számát. A sportszervezet idei pályázatában a Gyopárosi út 3. sz., jelenleg 7505/9 hrsz-ú (Gyopár Oktatási és Sportcentrum) területen öltözőépület megvalósítására, valamint az Orosháza Fűtőház utca 3. sz. alatti 6402 hrsz-ú (Mátrai Sándor Stadion) területen két darab konténer illemhely felállítására pályázott, ezekhez kéri a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. (II. határozati javaslat)

Az első fejlesztés célja a klub berkein belül sportoló utánpótlás korú labdarúgók helyzetének javításához elengedhetetlen öltözői kapacitás bővítése, biztosítása. Az öltözőépület a műfüves pályához közel a 7505/9 hrsz területen elhelyezkedő, jelenleg még megmaradt volt raktárépületből kerülne kialakításra (1. számú melléklet). A beruházás megvalósítását követően az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül 15 évre bejegyzésre a Magyar Állam javára erre a helyrajzi számra (ezen a hrsz-en található a szálloda, a konferenciaközpont, a különálló konyha és egyéb épületek). Azért, hogy ez a terület tehermentes maradjon, - a sportszervezet pályázatának nyertessége esetén - a leendő öltözőépület területét a szükséges telekméretig telekhatár-rendezéssel a 7505/10 hrsz. területhez kell csatolni, amely a hasonló konstrukcióban megvalósult műfüves pálya miatt már a Magyar Állam javára jelzáloggal terhelt. Mindkét helyrajzi számon fekvő terület jelenleg is önkormányzati tulajdonban van és a tulajdoni viszony a telekhatár-rendezést követően sem fog változni.

Mindezek mellett szükségessé vált a Mátrai Sándor Stadion régi, korszerűtlen, a nézőközönség részére biztosított illemhelyeinek - szakhatóság számára is elfogadható minőségű - cseréjére. Az illemhelyek rendbetétele feltétele a magasabb osztályú mérkőzések lejátszásához szükséges szakhatósági engedélyek megadásának.

A sportszervezet élni kíván a TAO által nyújtott, a sportinfrastruktúra fejlesztését célzó lehetőséggel, ezért sportfejlesztési programjukba, pályázatukba az infrastrukturális fejlesztést beépítették. Az egyesület tájékoztatása alapján a tervezett beruházásokra vonatkozó részletes árkalkuláció szerint

1. az öltözőépület építési költsége bruttó 54.717.857,- Ft;
2. a konténer illemhelyek eladási ára szállítással – egyéb járulékos költségek nélkül, az árkalkulációban szereplő legdrágább konténerrel számolva – bruttó 6.316.980,- Ft.

A pályázat beadásához, valamint később a támogatói nyilatkozat kiállításához szükséges a helyi önkormányzat képviselő-testületi döntéssel alátámasztott tulajdonosi hozzájárulása a beruházással érintett ingatlanra vonatkozóan a TAO 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint:

„(6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,”

A beruházással érintett ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 33. § f) pontja szerint a Képviselő-testület dönthet az ingatlanvagyon biztosítéku adásáról vagy más egyéb módon való megterheléséről. A beruházás megvalósítását követően az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül 15 évre bejegyzésre a Magyar Állam javára.

A beruházást teljes egészében a sportszervezet, mint a TAO pályázat kedvezményezettje végezteti el.

A sportszervezet által megvalósított tárgyi eszköz beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül. A beruházások eredményét – az Önkormányzat engedélyével – a sportszervezet könyveiben (számviteli nyilvántartásaiba) idegen ingatlanon végrehajtott beruházásként nyilvántartja és azt 15 évig a könyveiben szerepelteti, amortizálja. Az Önkormányzat a beruházás megvalósítását követően együttműködési megállapodást köt a sportszervezettel, amelyben rendezi többek között a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételeit.

A pályázó sportszervezet a beruházását csak abban az esetben valósítja meg a benyújtott tartalomnak megfelelően, amennyiben az általa kért támogatási összeg a

Magyar Labdarúgó Szövetség által teljes egészében jóváhagyásra kerül. Minden más esetben a kapott támogatás arányában kerül a pályázat megvalósításra. A pályázat sikertelensége esetén elállnak annak megvalósításától.

A sportszervezet a TAO pályázatán keresztül közvetve segítheti az önkormányzati feladatellátást. A támogatási forma lehetőségeinek kihasználása segíti az Önkormányzat tulajdonában álló és a sportszervezet által használt sportcélú ingatlan fejlesztését, felújítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 kérelmét támogatva, a sportszervezet 2013/2014. évi TAO programjának előfinanszírozással megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás részéhez nyújtott bruttó 31.848.289,- Ft összegű önrész támogatás elszámolásának határidejét 2015. október 31-éről 2016. július 31-ére módosítja,
- 2.) felkéri Dávid Zoltán polgármestert a támogatási megállapodás-módosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester értelem szerint

Tóth- Kása Sándor elnök elnök a határozat végrehajtásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért és a támogatási megállapodás-módosítás előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO támogatása elnyerése esetén

- 1.) egyetért az Egyesület beruházási-fejlesztési szándékával a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.) és a Mátrai Sándor Stadionban (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3.) meglevő önkormányzati tulajdonú ingatlanokon,
- 2.) telekhatár-rendezeit végez, amelynek következtében a beruházással érintett, jelenleg a 7505/9 hrsz.-on levő, leendő öltözőépület területe az épület kialakításához szükséges mértékig az önkormányzat tulajdonában álló 7505/10 hrsz.-ú területhez kerül,

- 3.) hozzájárulását adja, hogy az Egyesület a gyopárosi sportcentrumban (5903 Orosháza, Gyopárosi út 3.) a 2. pontban foglalt telekhatár-rendezést követően létrejövő ingatlanon öltözőépületet és a Mátrai Sándor Stadionban (5900 Orosháza, Fűtőház u. 3., hrsz.: 6402) meglevő ingatlanon két darab illemhelyet létesítsen, amely tárgyi eszköz beruházások az Önkormányzat tulajdonába kerülnek,
- 4.) tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy az adókedvezmény mértékéig, 15 év időtartamra a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzés kerüljön, a kizárólagos tulajdonában levő, a telekhatár-rendezést követően kialakított, beruházással érintett helyrajzi számú, Orosháza, Gyopárosi út 3. számra és a 6402 helyrajzi számú, Orosháza, Fűtőház u. 3. szám alatti ingatlanokra, a sportszervezet költségén,
- 5.) a beruházás befejezését követően az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913-mal együttműködési megállapodást köt, amelyben részletezésre kerülnek a karbantartás és üzemeltetés, valamint a használat feltételei,
- 6.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a szükséges dokumentumok, együttműködési megállapodás és nyilatkozatok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

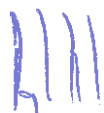
Dávid Zoltán polgármester értelem szerint

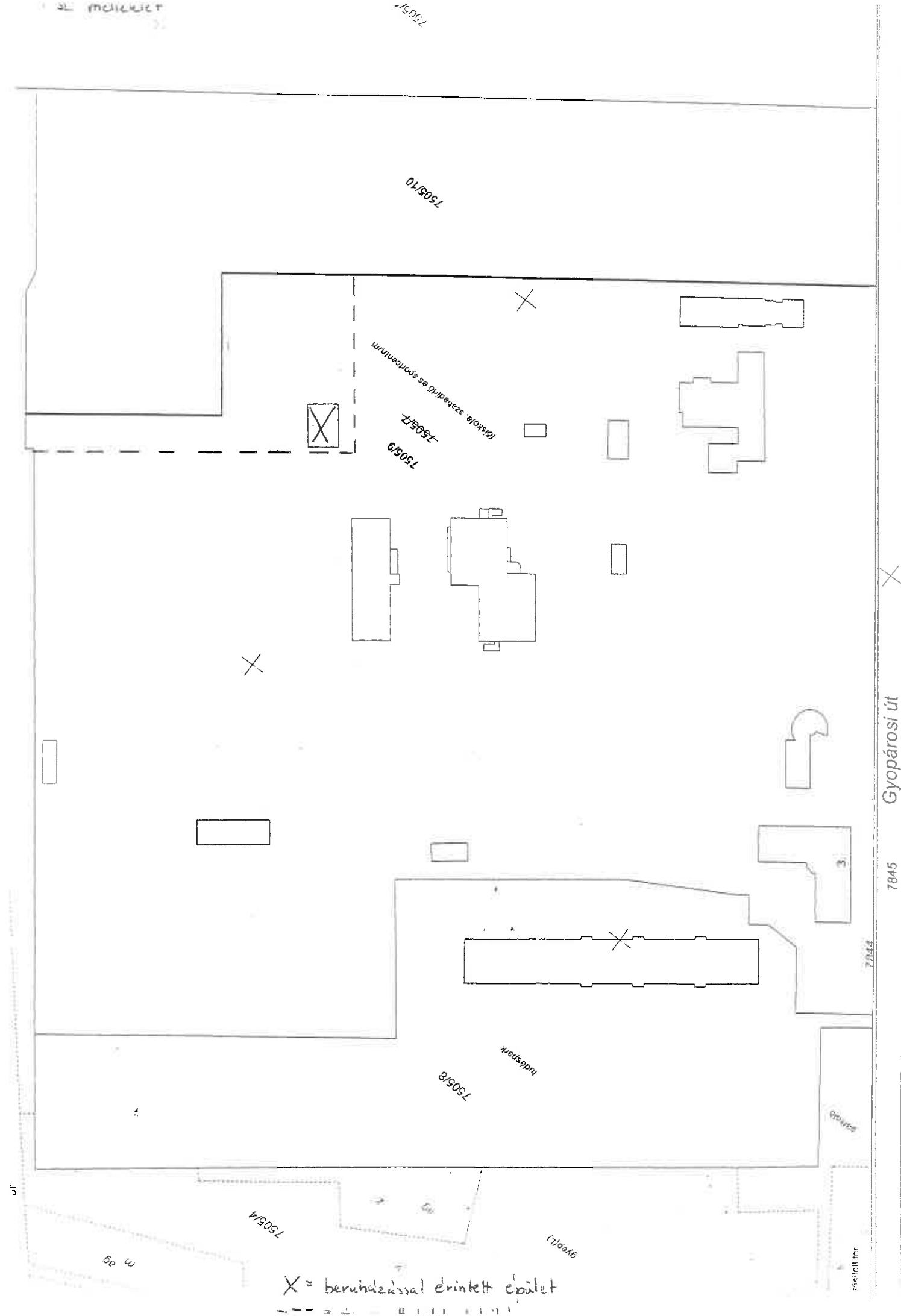
Tóth-Kása Sándor elnök a határozat végrehajtásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért és az együttműködési megállapodás előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2015. október 21.


Bojtór István
alpolgármester



Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Jézus Szíve Plébánia 2015. évi támogatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletében, a II. tájékoztató tábla XV. „Vallási és egyéb közösségi szolgáltatások” fejezetében 9 millió Ft elkülönítésére került sor a 12. „Egyházak támogatása” sorban.

Az Evangélikus Egyházközség és az Orosházi Református Egyházközség a Képviselő-testület döntései alapján az elkülönített összegből mindösszesen 6 millió forint támogatásban részesült.

A Képviselő-testület 179/2015. (VIII.25.) K.t. határozatával már döntött a Jézus Szíve Plébánia részére 1 millió forint biztosításáról. Mint arra már az előző előterjesztésemben utaltam, Iványi László esperesplébános, tb. kanonok úr az új Egyházközségi Képviselő Testületének megalakulását követően további támogatási igényt nyújtott be, mely a jelen előterjesztéshez 1. mellékletként csatolásra került.

A Jézus Szíve Plébánia a fennmaradó keretösszeg terhére 2.000.000,- Ft összegű igényt nyújtott be.

Az összeget 2015. évben a következő célra kívánja felhasználni:

1. A Templom oldalsó részeinek tető- és csatorna javítása, valamint a már beázott részek rendbetétele, a kriptatemető ablak beláthatatlanná tétele.
2. A Torony látogathatóvá tétele munkálatainak befejezése. Felső ablakok beüvegezése, harangszint védőhálózattal való ellátása, egyéb javítások.
3. A Plébánia épület helyreállításának 2. szakasza: akadálymentes bejárat helyrehozatala a nagykapun keresztül (küszöb átjárhatóvá tétele, akadálymentes rámpa melletti terasz burkolat alapozásának és fagykárának kijavítása, közös helyiség hőszigetelésének javítása)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előbbieken leírtak, valamint a mellékelt kérelem alapján a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a **Jézus Szíve Plébánia** (székhelye: 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 18.) részére
 - a. a Templom oldalsó részeinek tető- és csatorna javítására, valamint a már beázott részek rendbetételére, a kriptatemető ablak beláthatatlanná tételére,
 - b. a Torony látogathatóvá tétele munkálatainak befejezésére (felső ablakok beüvegezésére, harangszint védőhálójával való ellátására, egyéb javításokra),
 - c. a Plébánia épület helyreállításának 2. szakaszára: akadálymentes bejárat helyrehozatalára a nagykapun keresztül (küszöb átjárhatóvá tételére, akadálymentes rámpa melletti terasz burkolat alapozásának és fagykárának kijavítására, közös helyiség hőszigetelésének javítására)

vissza nem térítendő támogatásként bruttó 2.000.000,- Ft összeget biztosít 2015. évre, 2015. december 31-ig történő felhasználással; az épített környezet védelme, városképi megfelelés biztosítására, elszámolási kötelezettséggel; annak elmulasztása, vagy nem szerződés szerinti felhasználása esetén visszafizetési kötelezettséggel;
2. a Jézus Szíve Plébániával 2015. augusztus 31. napján megkötött támogatási szerződés az 1. pontban foglaltaknak megfelelően módosításra kerüljön;
3. a támogatást az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletében biztosítja, a II. tájékoztató tábla XV. „Vallási és egyéb közösségi szolgáltatások” fejezetében a 12. „Egyházak támogatása” sorban;
4. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés módosításának aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási szerződés módosítás aláírására történő előkészítéséért

Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért, a pénzügyi beszámoló ellenőrzéséért

Határidő: szerződéskötésre 15 nap,
a beszámoló ellenőrzésére 2015. december 31.

Orosháza, 2015. október 20.



Dávid Zoltán
polgármester

JÉZUS SZÍVE PLÉBÁNIA

5900 OROSHÁZA, Deák Ferenc u. 18.

Telefon: 68/412-723

E-mail: plebaniaoroshaza@gmail.com

www.oroshaziplebania.hu

adószám: 19979539-1-04

OTP Bank O. h: 11733041-20022882

Iktatószám: 343/2015

Hivatkozási szám: Sz159-2/2015

Melléklet:

Tárgy: egyházi támogatási kérelem

Orosháza Város Önkormányzat 5900 OROSHÁZA Szabadság tér 4-6

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott orosházi plébános azzal a tiszttel teljes kérelemmel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat 2015-iki költségvetésben az egyházak támogatására megítélt összegből, a katolikus egyháznak megszavazott támogatásból most a második részt, a **2.000.000,- azaz Kettőmillió Ft-ot** szíveskedjenek megítélni.

Az összeg felhasználási célja:

1. Templom oldalsó részeinek tető és csatorna javítása, valamint a már beázott részek rendbetétele, a kriptatemető ablak beláthatatlanná tétele.
426.000 Ft
2. Torony látogathatóvá tétele munkálatainak befejezése. Felső ablakok beüvegezése, harangszint védőhálózattal való ellátása, egyéb javítások. **890.000 Ft**
3. Plébánia helyreállításának 2. szakasza: akadálymentes bejárat helyrehozatala a nagykapun keresztül (küszöb átjárhatóvá tétele, akadálymentes rámpa melletti terasz burkolat alapozásának és fagykárának kijavítása, közös helyiség hőszigetelésének javítása **684.000 Ft**

Mivel e munkálatok elvégzése sürgőssé vált, bízom a számunkra pozitív döntésükben.

Az egyházközség nevében köszönettel és tisztelettel:

Orosháza, 2015. október 16.




Iványi László
esperesplébános
tb. kanonok

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Bérlakások felújítása, karbantartása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 174/2015 (VIII.06.) K.t. határozatában döntött arról, hogy a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. számú melléklet I.7. pont és a III. 4. pont alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására, ennek keretében a rendkívüli szociális támogatásra. A 2015. augusztus 14-én igényelt támogatás összege 54.989.450,- Ft volt. A 9.964.607,- Ft összegű megítélt támogatást 2015. október 13-án írták jóvá. A Támogatói Okirat alapján a 2015. évi lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások, gyógyszerkiadások viseléséhez, temetési költségek finanszírozásához, lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatások kifizetésére kell fordítani.

A költségvetés teljesítési adatainak várható alakulása valamint a pályázat során elnyert támogatási összeg 9.965 eFt összegű, kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosításra nyújt lehetőséget.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások közül 16 tömbszerű épületben lévő lakás, valamint 12 kertes lakás üresen áll, mivel felújításra szorulnak.

Az átcsoportosítás 9.965 eFt fedezetet nyújtana ezen 28 lakás egy részének felújítására. Ezzel lehetőség nyílna, szociálisan rászorultak lakhatási körülményeik javítására. A bérlakásokra folyamatosan többszörös túljelentkezés mutatkozik, ezért tartjuk fontosnak ezen lakások felújítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. 9.900 eFt-ot biztosít a többletbevételek terhére a 2015. évi költségvetésben önkormányzati bérlakások felújítási, karbantartási munkálatainak elvégzésére,
2. felkéri a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodát, hogy mérje fel az ingatlanok bérbeadásához szükséges felújítási, karbantartási munkák nagyságát tegyen javaslatot a keret felhasználására, és a feladatok ütemezésére,
3. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó szerződés megkötésére a Városüzemeltetési Zrt-vel,
4. felkéri a jegyzőt a döntés következő költségvetési rendelet módosításakor történő átvezetésre.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző,
Godár Andrea irodavezető és
Barák Anita megbízott irodavezető a feladatkörükbe tartozó intézkedések
végrehajtásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2015. október 22.


Bojtor István
alpolgármester

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Idősbarát Önkormányzat elnyert díjának felosztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2015. évben elnyerte az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Belügyminisztérium által kiírt „Idősbarát Önkormányzat Díj”-át.

Az alapítók azt a célt tűzték ki, hogy a Díj járuljon hozzá a helyi szintű aktív önkormányzati időspolitika megerősítéséhez, ismerje el az önkormányzatok idősokért vállalt cselekvő felelősségét, és a mindezek szellemében végzett önkormányzati időügyi tevékenységek konkrét eredményeit. A legjobbnak ítélt pályaművek benyújtói a 2015. évi „Idősbarát Önkormányzat Díj”-at kapták, ezen felül egymillió Ft jutalomban részesültek. A pénzjutalom az időügy területén használható fel az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó szabályok figyelembevételével.

A díjhoz járó egymillió Ft-ot az Önkormányzat a 6 nyugdíjas Egyesület, illetve 4 Idősek Klubja között szeretné elosztani, egyenlő arányban. A támogatni kívánt egyesületek az alábbiak:

- Orosházi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete
5900 Orosháza, Töhötöm u. 46
- Nyugdíjas Pedagógusok Orosházi Egyesülete
5900 Orosháza, Bikádi utca 7.
- Rákóczitelepi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete
5900 Orosháza, Lóránffy u 4. sz.
- Fegyveres Testületek Nyugállományúak Klubja
5900 Orosháza, Kossuth u 1. sz.
- Fénysugár Nyugdíjas Egyesület
5900 Orosháza, Thék E. u 2. sz.
- Határőr Nyugdíjasok Orosházi Egyesülete
5901 Orosháza, Gyopárosi út 1.

Az Önkormányzat részükre Egyesületenként 100.000,- Ft támogatást kíván nyújtani azzal, hogy ezen összeget informatikai eszköz vásárlására fordíthatják.

Az Egységes Szociális Központ Idősek Klubjainak intézményfinanszírozásként kíván 400.000,- Ft támogatást nyújtani, azzal a céllal, hogy ebből 4 db informatikai eszköz beszerzése történjen meg. A támogatott Klubok az alábbiak:

- Gyöngyvirág Klub
5900, Orosháza, Székács József u. 3.
- Öreg Tölgy Klub
5900, Orosháza, Iglói u. 7.
- Őszirózsa Klub
5900, Orosháza, Kiss Ernő u. 19.
- Reménység Klub
5900, Orosháza, Lóránffy u. 35.

Azt szeretnénk, ha a jutalom hosszú ideig segítené a díj elnyerésében közreműködő egyesületek, klubok munkáját, az idős emberek mindennapi feladatait, szórakoztatásukat, kulturális programjaikat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Önkormányzat az „Idősbarát Önkormányzat Díj” jutalmaként kapott 1.000.000,- Ft-ot az alábbi szervezetek között kívánja felosztani, azzal a kikötéssel, hogy a kapott 100.000-100.000,- Ft támogatást informatikai eszközök beszerzésére fordíthatják:

		támogatás e Ft
1.	Orosházi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete	100
2.	Nyugdíjas Pedagógusok Orosházi Egyesülete	100
3.	Rákócziutcai Nyugdíjasok Érdekvédelmi Egyesülete	100
4.	Fegyveres Testületek Nyugdíjasok Klubja	100
5.	Fénysugár Nyugdíjas Egyesület	100
6.	Határőr Nyugdíjasok Orosházi Egyesülete	100
7.	Gyöngyvirág Klub	100
8.	Öreg Tölgy Klub	100
9.	Ősziórsza Klub	100
10.	Reménység Klub	100

2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a 6 Nyugdíjas Egyesülettel a támogatási megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére. A támogatott szervezetek részére elszámolási kötelezettséget ír elő - 2015. december 31-ig - a támogatás teljes összegének felhasználásáról.
3. az Egységes Szociális Központ részére intézményfinanszírozásként biztosít 400.000,- Ft összeget a beruházási költségek fedezetére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a Megállapodások aláírásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a Megállapodások aláírásra történő előkészítéséért,
Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért, a pénzügyi beszámoló ellenőrzéséért, a költségvetés következő módosítása alkalmával a bevételi és kiadási előirányzatok átvezetéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2015. október 21.



Dávid Zoltán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Együttműködési megállapodás módosítása a TOP fejlesztési céljainak előkészítési munkái kapcsán

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2015. (VII.12) K.t. határozata alapján 2015. július 16-án Együttműködési megállapodás jött létre Orosháza Város Önkormányzata és a Projektfelügyelet Kft. között.

A megállapodás szerint a vállalkozó elvállalta, hogy a szerződés 1. mellékletében felsorolt fejlesztési célokat projektötletté, projektté fejleszti, majd ezt követően a megfelelő pályázati ablak megnyílása után azokat pályázat formájában benyújtja.

A Projektfelügyelet Kft-vel kötött megállapodás 1. melléklete azokat a fejlesztési ötleteket tartalmazta, melyek előkészítését az önkormányzat a legfontosabbnak tartotta, és amelyeket az akkori információk birtokában a majdan meghirdetésre kerülő Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) felhívásainál beadhatónak vélt. Ezen elképzelések projektötletté dolgozása a felek együttműködésével elindult, folyamatban van.

A júliusi Képviselő-testületi ülést követően a Békés Megyei Önkormányzat által lehetőség kínálkozott a TOP pályázati felhívás-tervezeteinek megtekintésére, azokhoz vélemények beküldésére, melyeket az önkormányzat időben megtett. A felhívás-tervezetek megismerése után a Hivatal vezetése és apparátusa a város fejlesztési elképzeléseit áttekintette, bővítette. Ezt követően kiválogatta azon projektötleteket, melyek a TOP felhívás-tervezeteibe beilleszthetőek. Több hónapos intenzív munka eredményeképpen megfogalmazódtak azon projektelképzelések, melyek megvalósítását a legfontosabbnak véltük. Ezen ötletek szorosan kapcsolódnak a Képviselő-testület által korábban elfogadott Orosháza Gazdaságfejlesztési Programjához, valamint bekerültek a készülő Integrált Városfejlesztési Stratégia és Konceptió anyagaiba is. Mindez azért is fontos, mivel a beadásra kerülő projekteknel az Integrált Településfejlesztési Stratégiához való illeszkedést igazolni szükséges.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program felhívásaihoz benyújtandó projektötleteket az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Mivel a végleges pályázati felhívások még nem jelentek meg, ezért a táblázatban a felhívás-tervezetek alapján a becsült projektköltségeket adtuk meg. Az ütemezésnél figyelembe vettük a

beruházások fontossági sorrendjét, a projektek egymásra épülését, valamint a TOP program tervezett forráskeretének időbeni felosztását is.

Amint már említettük a pályázati felhívások még nem jelentek meg, azonban várhatóan hamarosan meghirdetésre kerülnek, ezért mindenképpen fontosnak tartjuk a 2016-ban benyújtandó projektek beadásához szükséges előkészítési feladatok megindítását.

A 2016-ban a TOP-hoz benyújtandó projektek listáját, valamint azok várható előkészítési költségeit az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. Természetesen minden projekt esetében a már véglegesített felhívások szolgáltatják majd az alapot a benyújtáshoz.

Az előkészítések megindítása érdekében a Projektfelügyelet Kft-vel kötött Együttműködési megállapodás 1. melléklete az I. határozati javaslat melléklete szerint módosulna.

A 2016-ban benyújtandó fejlesztések előkészítésére fordított összegek a beruházás 5%-a erejéig nyertes pályázat esetén elszámolható. Az előzetes információk szerint a kiírások megjelennek 2015. évben. A pályázatok túlnyomórészt 2016. év első negyedévében kerülnek benyújtásra az elbírálások június-július hónapban várhatóak. A támogatási szerződések aláírását követően a projekt költségek kb. 25-30 %-a előlegként lehívható, mely összeg fedezetet nyújt az előkészítési költségekre. Fentiek alapján az előkészítési költségeket 2016. évben éven belül kell a költségvetésben megelőlegezni.

Azon projektek esetében amelyek nem nyernek támogatást az előkészítés költsége önkormányzati önerőt, költségvetési forrást igényel. Újabb pályázat beadása esetén esetlegesen elszámolható. Ez az eddigi pályázati rendszerben is hasonlóan működött.

Fentiek alapján a 2016-os költségvetés tervezésekor az előkészítési költségek 50%-a erejéig kb. 80 millió forint összegben céltartalék képzése indokolt, mely összeg a pályázati elbírálást követően kb. július végén kerül felhasználásra, vagy felszabadításra.

Az együttműködési megállapodás alapján a 2016. évre tervezett pályázatok közül 3 projekt esetében köthető meg a Projektfelügyelet Kft-vel az előkészítésre vonatkozó egyedi megállapodás a pályázati kiírást követően közbeszerzési eljárás nélkül.

A többi projekt esetében az előkészítésre vonatkozóan fennáll a közbeszerzési kötelezettség az önkormányzat részéről, így 8 eljárás lebonyolítására kerülhet sor a közbeszerzési terv módosítását követően, melyhez összesen 4.720.000.- Ft forrást szükséges biztosítani.

Az előterjesztés rendkívüli ülésen tárgyalását az teszi indokolttá, hogy a 2015. november 1-én hatályba lépő új közbeszerzési törvényre vonatkozóan még nem

kerültek megalkotásra a kapcsolódó végrehajtási rendeletek és a Kbt. által hivatkozott Közbeszerzési Hatósági Útmutatók. Így amennyiben az eljárások november hónapban kerülnének megindításra, úgy az jelentősen befolyásolná a pályázati előkészítést és a határidők betartását.

Öt projekt (a szerződés mellékletének 3., 4., 6., 8., 10. sora) esetében a pályázati felhívás megjelenése 2015. november hónapban várható, így célszerű a fent említett Kbt. változásokra tekintettel elindítani három közbeszerzési eljárást az előkészítést végzők kiválasztására még október hónapban, illetve felhatalmazni a polgármestert két eljárás esetében az egyedi megállapodás megkötésére.

A fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és - felügyelő Kft-vel a 173/2015. (VII.12) K.t határozata alapján megkötött projekt előkészítésekre vonatkozó Együttműködési Megállapodás 1. mellékletét jelen határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a megállapodás módosítás aláírására

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési kötelezettséggel nem érintett TOP program keretében 2016. évben benyújtandó
- Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával TOP-3.2.2 Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdön
 - Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése TOP-4.1.1-15 Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása

című pályázatok előkészítésére vonatkozó a Projektfelügyelet - Országos Projekttervező, - támogató és - felügyelő Kft-vel egyedi megállapodás megkötésére a pályázati kiírások megjelenését követően, ha az önkormányzat a pályázhatósági feltételeknek megfelel.

2./ felhatalmazza a polgármestert, a közbeszerzési terv módosítását követően feltételes közbeszerzési eljárások megindítására a TOP program keretében 2016. évben benyújtandó

- Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-1.2.1-15 Gyopárosfürdői tórehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem (Déli tó: mederkotrás; tóparti részek rendezése; sétányok kialakítása; utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása)
- A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével TOP 1.4.1-15 Óvodák felújítása (Lehel és Könd)
- Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések TOP-2.1.3-15 Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése. A már részben megtervezett szakaszok beemelése a pályázatba, valamint a keretösszeg függvényében új szakaszok beemelése főként a Zöld-város koncepcióban érintett területeknél, valamint a tervezett kerékpárút és út fejlesztési projekteknél.

című pályázatok előkészítésére vonatkozóan azzal, hogy az előkészítésekre vonatkozó szerződések akkor lépnek hatályba, ha az önkormányzat a pályázhatósági feltételeknek megfelel.

3./ a TOP program keretében 2016. évben benyújtandó 1./, 2./ pontban meghatározott pályázatok előkészítésére a tervezett beruházási költségek bruttó 5%-a erejéig összesen 70.500.000.- Ft összegben forrást biztosít a 2016. évi költségvetésben.

4./ a pályázatok előkészítésére vonatkozó közbeszerzések lebonyolításának költségeire 1.770.000 Ft-ot biztosít a 2015. évi költségvetés 2. számú tájékoztató tábla I. általános közszolgáltatások fejezet 61. maradvány igénybevétele, áthúzódó kötelezettség sora terhére.

5./ felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt a 4. pont szerint szükséges költségvetési rendelet módosítás előkészítésére, valamint a 3. pont szerinti döntés 2016. évi költségvetésbe történő betervezésére azzal, hogy bevételi forrásként az elnyert támogatáson túl a felmerülő önerő biztosítására 40 millió Ft összegű céltartalékot képezzen.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a megállapodások aláírásáért, a szükséges közbeszerzési eljárások megindításáért és a döntés 2016. évi költségvetésbe történő beépítéséért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a közbeszerzési terv módosítás Pénzügyi Bizottság elé terjesztéséért és a döntés 2016. évi költségvetésbe történő beépítéséért

Godár Andrea irodavezető a 2015. évi költségvetés módosításáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2015. október 22.


Elekes Lajos
alpolgármester

		 OROSHÁZA			
Terület- és Településfejlesztési Operatív Program					
	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése	Projekt tervezett költsége (bruttó)	Pályázat tervezett beadása (év)
1.	Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére	TOP-1.1.1	Az Ipari Park jelenleg kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések (terület feltöltés; közműfejlesztések, közös szolgáltatások kialakítása)	285 000 000 Ft	2016
2.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3	Közétképzetés fejlesztése (Diákélelmezési Int. épületének felújítása)	250 000 000 Ft	2016
3.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3	Vásárcsarnok és piac felújítása (Vásárcsarnok tetőterének beépítése, új, szabadtéri fedett elárusítóhelyek kialakítása)	250 000 000 Ft	2017
4.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1	Gyopárosfürdői tőrehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem (Déli tó: mederkotrás; tóparti részek rendezése; sétányok kialakítása; utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása)	600 000 000 Ft	2016
5.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1	Gyopárosfürdői tőrehabilitáció és tanösvény kialakítása II. ütem (Északi és Középső tó: kisléptékű attrakciók kialakítása; kulturális tanösvény kialakítása; aktív marketing eszközök)	500 000 000 Ft	2017
6.	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	TOP-3.2.2	Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdőn	100 000 000 Ft	2016
7.	Barnamezős területek rehabilitációja	TOP-2.1.1	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása (Volt Laktanya hátsó területén)	420 000 000 Ft	2016
8.	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	TOP 1.4.1	Óvodák felújítása (Lehel és Könd)	250 000 000 Ft	2016
9.	Zöld város kialakítása I. ütem	TOP-2.1.2	A) Kijelölt akcióterületen belül zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, kondipark. B) A volt városi könyvtár épületének szerkezeti és energetikai felújítása, közösségi funkcióval való részbeni feltöltése C) Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves termékek népszerűsítése (települési arculatfejlesztés)	400 000 000 Ft	2016
10.	Zöld város kialakítása II. ütem	TOP-2.1.2	A) Kijelölt akcióterületen belül zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, B) A volt városi könyvtár épület további, az I. ütemben nem érintett részének felújítása, közösségi funkcióval való teljes körű feltöltése C) Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves termékek népszerűsítése (települési arculatfejlesztés)	400 000 000 Ft	2017
11.	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3	Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése. A már részben megtervezett szakaszok beemelése a pályázatba, valamint a keretösszeg függvényében új szakaszok beemelése főként a Zöld-város koncepcióban érintett területeknél, valamint a tervezett kerékpárút és út fejlesztési projekteknél.	400 000 000 Ft	2016
12.	Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	TOP-3.1.1	Meglévő kerékpárutak összekötése, kerékpárút építés a Dózsa György utcán, kerékpárúthoz kapcsolódóan forgalomcsillapító közlekedési eszközök építése, parkolók kialakítása, stb. Fenntartható Közlekedési Terv (SUMP) elkészítése.	500 000 000 Ft	2017

	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése	Projekt tervezett költsége (bruttó)	Pályázat tervezett beadása (év)
13.	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1	Városháza felújítása.	400 000 000 Ft	2016
14.	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1	Iskolák energiahatékonysági célú felújítása.	100 000 000 Ft	2017
15.	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	TOP-3.2.2	Városi geotermikus rendszer kiépítése.	900 000 000 Ft	2017
16.	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP-4.1.1	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása.	60 000 000 Ft	2016
17.	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővít	TOP-4.2.1	Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése. (Közösségi ellátások-, támogató szolgáltatások-, család és gyermekjóléti szolgálat támogatása) (Dózsa György u. 1 sz. alatti épület)	120 000 000 Ft	2016
18.	A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	TOP-5.2.1	Helyi komplex program megvalósítása (egütműködés megteremtése, beilleszkedést segítő programok, fejlesztéseket elfogadtató programok, egészségügyi programok, stb)	400 000 000 Ft	2017
19.	Leromlott városi területek rehabilitációja	TOP-4.3.1	Modern szociális bértelek kialakítása; A köz-biztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek; Foglalkoztatást elősegítő funkció	140 000 000 Ft	2018
Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében beadni tervezett projektek (19 db) összes támogatási igénye:				6 475 000 000 Ft	

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2016

	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése	Projekt tervezett költsége (bruttó)	Pályázat beadás időszaka (év)	Elő-készítési költség 5%
1.	Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére	TOP-1.1.1-15	Az Ipari Park jelenleg kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések (terület feltöltés; közútfejlesztések, közös szolgáltatások kialakítása)	285 000 000 Ft	2016	14 250 000
2.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3-15	Közétközvetítés fejlesztése (Diákélelmelési Int. épületének felújítása)	250 000 000 Ft	2016	12 500 000
3.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1-15	Gyopárosfürdői tórehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem (Déli tó: mederkotrás; tóparti részek rendezése; sétányok kialakítása; utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása)	600 000 000 Ft	2016	30 000 000
4.	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	TOP-3.2.2	Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdőn	100 000 000 Ft	2016	5 000 000
5.	Barnamezős területek rehabilitációja	TOP-2.1.1-15	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása (Volt Laktanya hátsó területén)	420 000 000 Ft	2016	21 000 000
6.	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények,	TOP 1.4.1-15	Óvodák felújítása (Lehel és Könd)	250 000 000 Ft	2016	12 500 000
7.	Zöld város kialakítása I. ütem	TOP-2.1.2-15	A) Kijelölt akcióterületen belüli zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, kondipark. B) A volt városi könyvtár épületének szerkezeti és energetikai felújítása, közösségi funkcióval való részbeni feltöltése C) Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves ter-mékek népszerűsítése (települési arculatfejlesztés)	400 000 000 Ft	2016	20 000 000
8.	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3-15	Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése. A már részben megtervezett szakaszok beemelése a pályázatba, valamint a keretösszeg függvényében új szakaszok beemelése főként a Zöld-város koncepcióban érintett területeknél, valamint a tervezett kerékpárút és út fejlesztési projekteknek.	400 000 000 Ft	2016	20 000 000
9.	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1-15	Városháza felújítása.	400 000 000 Ft	2016	20 000 000
10.	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP-4.1.1-15	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelő felújítása.	60 000 000 Ft	2016	3 000 000
11.	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése	TOP-4.2.1	Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése. (Közösségi ellátások-, támogató szolgáltatások-, család és gyermekjóléti szolgálat támogatása) (Dózsa György u. 1 sz. alatti épület)	120 000 000 Ft	2016	6 000 000
Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében 2016-ban beadni tervezett projektek összes támogatási				3 285 000 000 Ft	2016	164 250 000

 PROJEKTEELŐGYELET Önkormányzatok és települések fejlesztéséért Helyi és regionális szinten		 OROSHÁZA	
Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2016			
	Pályázati felhívás címe	A felhívás kódszáma	Projekt megnevezése
1.	Felhívás Ipari Parkok, Iparterületek Fejlesztésére	TOP-1.1.1-15	Az Ipari Park jelenleg kihasználatlan területén infrastrukturális fejlesztések <i>(terület feltöltés; közűfejlesztések, közös szolgáltatások kialakítása)</i>
2.	Helyi gazdaságfejlesztés	TOP 1.1.3-15	Közétképzés fejlesztése (Diákélelmezési Int. épületének felújítása)
3.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	TOP-1.2.1-15	Gyopárosfürdői tórehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem <i>(Déli tó: mederkotrás; tóparti részek rendezése; sétányok kialakítása; utcabútorok elhelyezése, ökoturisztikai tanösvény kialakítása)</i>
4.	Önkormányzatok által vezérelt helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrások felhasználásával	TOP-3.2.2	Napelemes parkoló kialakítása Gyopárosfürdőn
5.	Barnamezős területek rehabilitációja	TOP-2.1.1-15	Barnamezős terület rehabilitálása, közösségi tér kialakítása (Volt Laktanya hátsó területén)
6.	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családdbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	TOP 1.4.1-15	Óvodák felújítása (Lehel és Könd)
7.	Zöld város kialakítása I. ütem	TOP-2.1.2-15	A) Kijelölt akcióterületen belül zöld infrastruktúra rekonstrukciója, utcabútorok elhelyezése, kondipark. B) A volt városi könyvtár épületének szerkezeti és energetikai felújítása, közösségi funkcióval való részbeni feltöltése C) Környezettudatosságot erősítő akcióprogramok megvalósítása, helyi kézműves termékek népszerűsítése <i>(települési arculatfejlesztés)</i>
8.	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3-15	Belvízelvezető csatorna rendszer korszerűsítése. A már részben megtervezett szakaszok beemelése a pályázatba, valamint a keretösszeg függvényében új szakaszok beemelése főként a Zöld-város koncepcióban érintett területeknél, valamint a tervezett kerékpárút és út fejlesztési projekteknél.
9.	Energiahatékonyság és megújuló-energiaforrás használat fokozása az önkormányzatoknál	TOP-3.2.1-15	Városháza felújítása.
10.	Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	TOP-4.1.1-15	Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelők felújítása.
11.	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése	TOP-4.2.1	Nappali szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése. (Közösségi ellátások-, támogató szolgáltatások-, család és gyermekjóléti szolgálat támogatása) <i>(Dózsa György u. 1 sz. alatti épület)</i>