

13/2022. TKB.

JEGYZŐKÖNYV

Országos Képzési Bizottság

Készítésre került:

2022 NOV 07

Szám:

14 469-13

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2022. október 25-én 12.30 órakor megtartott **Társadalmi Kapcsolatok Bizottság nyilvános üléséről.**

Jelen voltak:

Lövei Ferenc	a Bizottság elnöke
Olasz Mónika	a Bizottság elnökhelyettese
Bogdánffy Csaba	bizottsági tag
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag
Papp Róbert	bizottsági tag
Kovács Endre	bizottsági tag
Tóth Zoltánné	bizottsági tag
Dénes Ildikó	bizottsági tag

Távol volt: Bodóczi András bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket a Társadalmi Kapcsolatok bizottságának ülésén.

Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy Bodóczi András bizottsági tag jelezte távolmaradását.

Megállapította, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Olasz Mónika bizottsági elnökhelyettesét javasolta. (Olasz Mónika a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta Olasz Mónikát jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: A kiküldött meghívó 5 nyilvános és 4 zárt napirendi pontot tartalmaz.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban? (Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2022. október 25-i nyilvános és zárt bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Az egészségügyi alapellátásról szóló 20/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása**
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 2.) **Sportszervezetek által használt önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos racionalizálási intézkedések**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3.) **Orosháza Város Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó változtatási szándék elfogadásáról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) **Egyebek**
- 5.) **Távolmaradások minősítése**
Előadó: Lövei Ferenc bizottsági elnök

Zárt ülés keretében:

- 1.) **Orosháza, Hegedűs István u. 23/A. 2/6. szám alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Püspöki-Sinka Edit osztályvezető
- 2.) **Orosháza, Október 6. 33-35. V/31. szám alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Püspöki-Sinka Edit osztályvezető
- 3.) **Orosháza, Október 6. 33-35. III/16. szám alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Püspöki-Sinka Edit osztályvezető
- 4.) **Bérlőkijelölés közérdekből**
Előadó: Bojtor István alpolgármester

1.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 20/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a teremben jelenlévő Ficzere Erika védőnőt, és Horváth Lajosnét.

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

115/2022. (X.25.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek az **Orosháza Város Önkormányzata egészségügyi alapellátásról szóló 20/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet hatályon kívüli helyezésének** elfogadását.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

2.) Sportszervezetek által használt önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos racionalizálási intézkedések

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

116/2022. (X.25.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy gáz- és energiafogyasztás racionalizálása okán

- 1.) 2022. október 31. napjával előreláthatólag 2023. április 30. napjáig az alábbi ingatlanok bezárásra kerülnek:
 - 5900 Orosháza, Kakasszék 2. Rákóczitelepi Sporttelep (Hivatalos címe: Szentesi út 8971 hrsz),
 - 5900 Orosháza, Alsótanyák Lóversenypálya,
 - 5900 Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti ökölvívó terem (raktározás céljára továbbra is villamosenergia- és gázfogyasztás nélkül rendelkezésre áll az Erostyák Zoltán Ökölvívó és Szabadidő Sport Sportegyesület részére),
 - 5900 Orosháza, Fűtőház utca 3. szám alatti Extrém Sportpálya (kizárólag villamosenergia-fogyasztás valósul meg, az felfüggesztésre kerül)
- 2.) 2022. november 1. napjától az 5900 Orosháza, Tó utca 15/2., valamint az Ifjúság téri teniszpályák üzemeltetése kapcsán az Orosháza Városi Tenisz Klub viseli a villamosenergia és vízfogyasztás költségét (gázfogyasztás költsége nem merül fel az érintett ingatlanokban).
- 3.) 2022. november 1. napjától az 5900 Orosháza, Kossuth utca 3. szám alatti Petőfi Művelődési Központ által üzemeltetett ingatlanban működő ReDance Hip-Hop Crew SE, Orosházi Mazsorett és Táncsport Egyesület, Candy Dance Crew, Harangos Néptáncgyűttes egyesület bérleti díj és az abban foglalt rezsi költség megtérítése mellett veszi igénybe az ingatlant.
- 4.) 2022. november 27. napjától az 5900 Orosháza, Fűtőház utca 3. Mátrai Sándor Stadion előreláthatólag 2023. március 10. napjáig bezárásra kerül.
- 5.) az 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatt lévő Oktatási és Sport Centrumban az alábbi intézkedések történnek: az OMTK-ULE bázison a főépület fűtése, működése szünetel (egy irodai klíma fog csak működni) 2022. december 5. napjától 2023. január 15-ig. Villanyfényes mérkőzés megrendezése szünetel, az edzéseken csak a minimális világítás használatára fog sor kerülni. A fedett műfüves pályán (buborékpálya) nem történik gázfelhasználás.

Végrehajtásért felelős:

1.), 2.), 4.) és 5.) pontban foglaltakért Benkő Ferenc a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója, a tájékoztatás megküldéséért, valamint az esetleges szerződésmódosítás elkészítéséért, ingatlanok bezárásáért és a bezárás alatti felügyeletért,

3.) pontban foglaltakért Lajti Tímea a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője a tájékoztatás megküldéséért, valamint az esetleges szerződésmódosítás elkészítéséért

Határidő: 2022. október 31. napjáig”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

117/2022. (X.25.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Orosháza Város Önkormányzata, valamint az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület által 2021. január 26. napján létrejött megállapodás IV. részében foglaltaknak megfelelően a birkózócsarnok használatbavételi engedélyének megadását követően Orosháza Város Önkormányzata az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesülettel az Orosháza, belterület 177/6/A (177/A/1 jelenleg a helyrajzi szám, tervezett helyrajzi szám 177/A/5) helyrajzi számú társasházi ingatlanon létesült birkózócsarnokra határozott 15 éves időtartamra szóló használati szerződést köt az alábbiak szerint:

A birkózócsarnok használatával, fenntartásával, állagmegóvásával és üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek és költségek az Egyesületet terhelik.

- 2.) Szeged-Csanádi Egyházmegyével a 2011. június 28. napján az Orosháza, Eöt-vös tér 2. szám alatti ingatlanok használatba adása tárgyában megkötött használati szerződést úgy módosítja, hogy abból az 1. pont szerinti birkózócsarnok területét kiveszi.
- 3.) az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület által jelenleg használt 5900 Orosháza, Fűtőház utca 3. szám alatti Mátrai Stadion tetőtere legkésőbb 2022. november 15. napján bezárásra kerül.

4.) felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pont szerint szerződések aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Burai Mihály jegyző a tájékoztatásért és a szerződéstervezetek előkészítésére,

Dávid Zoltán polgármester a szerződések aláírására
Benkő Ferenc vezérigazgató a 3.) pontban foglaltakért

Határidő: értelem szerint"

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) Orosháza Város Településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó változtatási szándék elfogadásáról

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a teremben jelenlévő Novák Péter fő-építész urat.

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

118/2022. (X.25.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) módosítani kívánja a 69/2017.(III.31.) K.t. számú határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet, valamint az Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017 (III.31.) önkormányzati rendeletét,
- 2) a módosítással, partnerségi egyeztetéssel érintett tervezési területek:

- a) Orosháza, belterület 4993/9 hrsz. és 4993/5 hrsz.
 - b) Orosháza, külterület 090/7 hrsz.
 - c) Orosháza, Gyopáros hrsz. 7713/2 hrsz-ú; 7713/9 hrsz-ú; 7713/10 hrsz-ú; 7713/11 hrsz-ú; 7713/12 hrsz-ú telkek
 - d) Orosháza, külterület 0165/5 hrsz.; 0165/7 hrsz. és a 0168/1 hrsz.; 0168/1-b hrsz.
 - e) Orosháza, belterület 8117/4 hrsz.
 - f) Orosháza, belterület 2602 hrsz.; 2603 hrsz.; 2606 hrsz.; 2609 hrsz.
 - g) Orosháza, belterület 958/14-20 hrsz.; 958/26-28 hrsz. és 974 hrsz.
 - h) Orosháza igazgatási területén belüli területfoltok – a tervezés folyamán tisztázandó az elhelyezkedés
 - i) Orosháza, külterület 0693/1,3,6,7,15,16 hrsz alatti területek
 - j) Orosháza, Földvári út hrsz.: 2428 hrsz
 - k) Orosháza igazgatási területén belüli területfoltok – a vasútfejlesztési projekt kisajátítási tervének megfelelően
- 3) A Településrendezési eszközök módosítása környezeti hatásának megítéléséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek, de ha a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részéről javaslat érkezik a vizsgálat lefolytatására, akkor ismét előterjesztendő a szükségesség kérdése;
- 4) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-a alapján a településrendezési eszközök módosítása általános eljárás keretén belül történik,
- 5) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) bekezdés e) pontjában foglalt előírások szempontjából megállapítható, hogy Orosháza Város beépítésre szánt területén belül nincs olyan terület, amely a 2602, 2603, 2606, 2609 hrsz-ú telkek beépítésre szánt területi kijelölését indokló területfelhasználás céljának megfelelően;
- 6) a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá a 2017-ben készült rendezési tervi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságát az 1. mellékletben szereplő feljegyzés állapítja meg;
- 7) a Településrendezési eszközök módosítását érintő tervezési munkálatok elvégzésével az Új-Lépték Tervező Iroda Bt.-t (székhely: 6726 Szeged, Pécskai utca 15., adószám: 21625828-2-06, képviseli: Balogh Tünde üzletvezetésre jogosult tag) bízta meg;
- a) a Vasex-Invest Kft. 100.000.-Ft + Áfa
 - b) a Vegetáció Kft. 250.000.-Ft + Áfa

c) Lakossági kérelmező	150.000.-Ft + Áfa
d) TÓTHFARM Mezőgazdasági Termelő Korlátolt Felelősségű Társaság	300.000.-Ft + Áfa
e) Lakossági kérelmező	100.000.-Ft + Áfa
f) Lakossági kérelmező	300.000.-Ft + Áfa
g) Orosháza Város Önkormányzata	100.00.-Ft + Áfa
h) Orosháza Város Önkormányzata	0.-Ft
i) Puskely Pál földmérő	0.-Ft
j) Lakossági kérelmező	150.000.-Ft + Áfa
k) Kontúr Csoport Kft	500.000,- Ft + Áfa

költségviselése mellett.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester a Településterv módosítás megvalósításáért, szükséges dokumentumok aláírásáért, a beérkező partnerségi vélemények értékeléséért;
- Dr. Burai Mihály jegyző a szükséges szerződések és a rendelettervezet előkészítéséért;
- Novák Péter városi főépítész a megvalósítással kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért;
- Godár Andrea pénzügyi és gazdálkodási osztályvezető a fedezet biztosításáért.

Határidő: értelem szerint

Melléklet a .../2022. (X....) K.t. Képviselő-testületi határozathoz

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 7. § (7)-(8) bekezdés szerinti

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Orosháza településrendezési eszközeinek a .../2022. (X....) K.t. Képviselő-testületi határozattal indított módosításához a tervezési cél és feladat alapján **R.** 1. és 2. melléklete szerinti tartalom a következők szerint lesz kidolgozva.

A jelenleg hatályos Településrendezési eszközök **2017.** évi kidolgozásához készült megalapozó vizsgálati és alátámasztó javaslati anyagok felhasználhatók, kiegészítésük csak a módosításhoz szorosan kapcsolódóan, indokoltság esetén szükséges.

A **R. 1. melléklete** (megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) és a **R. 2. melléklete** (alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) **tekintetében az elvárások a következők:**

Szöveges munkarészben a vizsgálati és alátámasztó tartalmakat egybefoglalva, logikailag összefüggésbe hozva kell tárgyalni a következő tartalommal, a változással érintett helyszínekre vonatkozóan:

- a) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat, módosítással érintett területek bemutatása
- b) Módosítások rövid leírása, indoklása
- c) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye
- d) A táj és épített környezet adottságai, tervezett változásai
- e) Örökségvédelmi érintettség, változások
- f) Közlekedési helyzet és fejlesztési javaslat
- g) Csapadékvíz-gazdálkodás állapota és fejlesztése
- h) Víziközművek állapota és fejlesztési javaslata
- i) Energiaellátás helyzete és fejlesztési javaslata
- j) Elektronikus hírközlés helyzete és fejlesztési javaslata
- k) Környezetvédelem

Az alátámasztó tervlapokon a módosítások miatti változások szükség szerint átvezetendők.

A javaslatok a terv tartalmának megítéléséhez szükséges részletezettséggel készülnek.

Orosháza, 2022. október 20.



Novák Péter

önkormányzati főépítész"

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

4.) Egyebek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy, hogy van-e kérdésük?

(Kérdés nem hangzott el.)

5.) Távolmaradások minősítése

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: A 2022.09.27-i ülésen távol volt Olasz Mónika valamint Papp Róbert bizottsági tagok.

Olasz Mónika bizottsági tag az SZMSZ-ben foglaltak szerint - orvosi igazolással igazolta hiányzását, így a távolmaradásuk igazoltnak minősülnek.

Papp Róbert bizottsági tag távolmaradását nem tudta igazolni, így a távolmaradása igazolatlanul minősül.

Jelen ülésről Bodóczy András bizottsági tag előzetesen jelezte távolmaradását külföldi tartózkodása miatt.

Jelenleg hiányzik az igazolása, de ezt lehetősége van 3 napon belül pótolni.

Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.



Lövei Ferenc
a Bizottság elnöke



Olasz Mónika
a Bizottság elnökhelyettese
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jegyzőkönyvet készítette:



Dobróka Ágnes