

11/2018. TKB.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó termében 2018. október 29-én 8<sup>00</sup> órakor megtartott **Társadalmi Kapcsolatok Bizottság nyilvános üléséről.**

**Jelen vannak:**

Lövei Ferenc	a Bizottság elnöke
Tóth Zoltánné	a Bizottság elnökhelyettese
Füvesi Sándor	bizottsági tag
Lénárt Zoltán	bizottsági tag
Kovács Endre	bizottsági tag
Dénes Ildikó	bizottsági tag

**Igazoltan távol van:** Sándor Zoltánné bizottsági tag

**Meghívottként megjelentek:**  
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Tájékoztatva a jelenlévőket, hogy Sándor Zoltánné bizottsági tag jelezte, hogy a mai bizottsági ülésen nem tud részt venni. Megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tóth Zoltánnét a Bizottság elnökhelyettesét javasolta. (Tóth Zoltánné a Bizottság elnökhelyettese a felkérést elfogadta.)

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.  
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Tóth Zoltánnét jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: A kiküldött meghívó 6 nyilvános és 3 zárt napirendi pontot tartalmazott. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban?  
(Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.  
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a folyó ülés napirendjét 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2018. október 29-i nyilvános és zárt bizottsági ülés napirendi

tárgysorozatát az alábbiak szerint:

**Nyilvános ülés keretében:**

**1.) Az Orosházi Települési Értéktár elmúlt időszakban végzett munkájáról szóló beszámoló**

Előadó: Horváth József települési képviselő, bizottsági elnök

**2.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása**

Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

**3.) Döntés a 2018. évi téli szünidei gyermekétkeztetésről**

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

**4.) A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezet véleményezése**

Előadó: Bojtor István alpolgármester

**5.) Megüresedett önkormányzati bérlakások bérbevételére pályázat kiírása**

Előadó: Barák Anita mb. irodavezető

**6.) Egyebek**

**Zárt ülés keretében:**

**1.) Orosháza, Hegedűs István u. 25/C. II/6. számú alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**

Előadó: Barák Anita mb. irodavezető

**2.) Orosháza, Hegedűs István u. 25/B. fsz. 1. számú alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**

Előadó: Barák Anita mb. irodavezető

**3.) Bérelő kijelölés közérdekből**

Előadó: Bojtor István alpolgármester

**1.) *Az Orosházi Települési Értéktár elmúlt időszakban végzett munkájáról szóló beszámoló***

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Köszöntötte az ülésen megjelent Horváth József urat az Orosházi Települési Értéktár Bizottság elnökét.

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem történt.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Lezárta a vitát.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**114/2018. (X.29.) TKB határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosházi Települési Értéktár Bizottság által benyújtott beszámolót elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Horváth József bizottsági elnök

**Határidő:** 15 nap”

**Felelős:** Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért  
**Határidő:** értelem szerint

**2.) *Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása***

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: A rendelet legutóbbi módosításával kapcsolatosan észrevétellel kereste meg a Békés Megyei Kormányhivatal és ezt kell korigálniuk.

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Füvesi Sándor** bizottsági tag: Szerinte alaposabban kellene vizsgálni az önkormányzati lakások használatát, hamarabb és sokkal hatékonyabban kellene fellépni. Rámutatott arra, hogy amikor egy-egy lakás elbírálásáról döntenek, akkor szokott a táblázatokban lenni két kör, az egyik az érvényes pályázatokról szól, és fel van sorolva, hogy a pályázatokból mennyi az érvénytelen. Az Önkormányzat meghatároz egy minimum és egy maximum összeget, ami az 1 főre eső nettó jövedelem. Sokan kiesnek a támogatásokból, mivel most a rendeletben az összeg 3-szorosról 3,5-szeresre lett emelve. Szerinte ez az emelés kevés, ezért módosító indítványt tett arra vonatkozóan, hogy az összeghatárt 3,5-ről 4,5-re emeljék. Ha valaki minimálbért keres, nem közmunkás, két, vagy három tagú család, akkor már majdnem el is érik az összeget. Van olyan édesanya is, aki egyedül neveli a gyermekét és talán egy kicsit

jobban keres, mint az átlag, akkor nagyon könnyen ki tud emiatt esni. Véleménye szerint ezeket a pályázókat be kellene engedni. Megjegyezte, hogy tíz év óta nem épült önkormányzati bérlakás. Ha ketten keresnek kb. 200-250 ezer forintot, annak nagy része elmegy az albérllet és rezszi fizetésére, ezért is kérte a módosító indítványa elfogadását. A pontrendszer elég jól kezeli a gyermeklétszámot és az egészségügyi körülményeket.

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Füvesi Sándor javaslatát logikus levezetésnek tartotta. Mindemellett hogy lényeges döntést hozzanak, szeretné, hogy ezt a kérdéskört a Hivatal részéről átvizsgálják. Amennyiben ezt a Hivatal alátámasztotta, akkor a következő bizottsági ülésen elő hozzák. Saját részéről ezt támogatná, ha a Képviselő úr elfogadja.

**Füvesi Sándor** bizottsági tag: Mivel a holnapi napon lesz a testületi ülés, nem hiszi, hogy annyira komplex kérdéstről volna szó.

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Ezt már nem tudják jobban megvizsgálni. Képviselő-testületi döntés szükséges ahhoz, hogy milyen magasra emeljék a határt, hogy az 1 főre eső jövedelembe beleférjenek. Akkor, amikor az egyeztetések voltak, abban maradtak, hogy így is emelve lett 3-ról 3,5-re. Mivel így is olyan sokan benne vannak ebben a szociálisan rászorult körben, így most azt mondta a politika, hogy nem emeli tovább, mert csak növelte azt a lehetőséget, hogy az érvényesek ott legyenek. Több pályázatot is be kell fogadniuk, de nem fognak lakást kapni, mert annyi alacsony jövedelmű igénylő van, hogy őket úgyis megelőzik. Ez egy politikai döntés, hogy emelik-e, de ha így emelnek, akkor arra kell figyelni, hogy a rendeletnél máshol is emelni kell, mert van másik kategória is.

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Ezt a frakcióval is mindenképpen át kell, hogy beszélje a holnapi napon.

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e további kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

(További kérdés, vélemény nem hangzott el.)

A vitát lezárta.

Szavazásra bocsátotta Füvesi Sándor bizottsági tag módosító javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül elutasította Füvesi Sándor módosító javaslatát, miszerint kérte, hogy az 1 főre eső jövedelem összegét 3,5-ről 4,5-re emeljék meg.

**Tóth Zoltánné** a Bizottság elnökhelyettese: Képviselő úr javaslatában van igazság, de ő tud olyan jól kereső családról, akiket azért kellett kizárni a szociális rendszerből, mert annyira megemelkedett az 1 főre eső jövedelmük.

**Füvesi Sándor** bizottsági tag: Ez egy politikai döntés, és azt kell eldönteni, hogy a jelen átlagfizetésnél hol húzzák meg a határt, hogy rászorulónak tekinthető-e. Van olyan rászorulók, akik nagyon-nagyon nehéz körülmények között élnek, és van-

nak, akik joggal igényelhetnének támogatást több formában, de nagyon sokan kimaradnak belőle.

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítást.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**115/2018. (X.29.) TKB határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága **az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.**

**Felelős:** Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért  
**Határidő:** értelem szerint

**3.) *Döntés a 2018. évi téli szünidei gyermekétkeztetésről***

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

**Füvesi Sándor** bizottsági tag: A naptár szerint december 24-e hétfői nap lesz, az utolsó tanítási nap pedig előtte pénteken lesz. Volt, amikor az Önkormányzat nem csak a szükséges minimum étkeztetést biztosította, hanem többet, ezért megkérdezte, hogy a december 24-i hétfői nap felmerült-e, hogy azon a napon is legyen gyermekétkeztetés, továbbá megkérdezték-e a szülőket? A január 1-je után is hasonló a helyzet, mivel 2-ig tart a szünet, itt is el fog telni pár nap.

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Van egy kötelező feladata az Önkormányzatnak, ami a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesült gyermekekre vonatkozik. A törvény szerint ez 3 nap. Ehhez a törvény szerinti kötelező étkeztetéshez minden szünidőben az Önkormányzat csatlakozik, még további gyermekeknek az ellátásával, akik szintén a településen hátrányos helyzetben vannak, de nem tartoznak bele az első kötelező körbe. Nem kérdezték meg a szülőket.

**Füvesi Sándor** bizottsági tag: Megkérdezte, hogy összesen 402.000,- Ft-ról beszélnek ez esetben? Tehát a 3 nap fél milliót sem éri el?

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Körülbelül 1 millió forintba fog kerülni.

**Füvesi Sándor** bizottsági tag: Ha megkérdezték volna a szülőket és hozzáténnének még fél millió forintot akkor mi történne?

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Munkanapokról beszéltek, munkaszüneti napokon eddig sem volt étkeztetés.

**Vargáné Szluka Izabella** csoportvezető: Az előbb említett január 2-án biztos kapnak étkeztetést a gyerekek, mivel munkanap is, és így csak a 24-ről van szó. Eddig is az összes szünetben is úgy oldotta meg a Képviselő-testület, hogy az Állam által lehívható hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára tudott élelmezést biztosítani, ami teljes mértékben kötelező jellegű. A legelső alkalomtól kezdve, ahogy a törvény megadta a lehetőséget már a Képviselő-testület biztosította a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek számára is az étkeztetést. Ezen túlmenően a gyermekek éhezését megelőzendő, az Államnak van egy Európai Unió pályázata, ahol minden hónapban 1 hónapra a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek családjai számára illetően a rehabilitációs ellátásban részesülő felnőttek számára az Állam eljuttatja a maga szociális hálózatán keresztül azokat a csomagokat, melyek java része élelmiszerekből áll. Ezekből az élelmiszerekből a leghátrányosabb helyzetben élő családok gyermekeiknek meg tudják oldani a hétfégi és ünnepnap táplálkozását is.

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Megkérdezte, hogy hány családnevet adtak le?

**Vargáné Szluka Izabella** csoportvezető: Körülbelül 350-400 közötti család van. Meg van a pontos lista tekintettel arra, hogy az RSZTOP-os kedvezményezettnek körében a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családokat vonták be, így fontos a gyermekek száma is. Ennek az intézkedésnek a megtétele Jegyzői hatáskörben történik, hogy megállapítsák, hogy hátrányos, vagy halmozottan hátrányos helyzetű családok közé tartozik-e. Akik egy ilyen intervallumba beleesnek és idetartozó családok, azoknak a neveit minden hónapban egyeztetik azzal a szociális hálóval, amelyik eljuttatja a családok számára a csomagokat. Ebben részt vesz a Kistérség által fenntartott Gyermekjóléti Központ és Családsegítő Szolgálat is. A családok ezt ismerik, szívesen fogadják és várják. Ha véletlenül valaki kimaradna, akkor jelentkeznek. 350-400 közötti gyermek esik ebbe bele. A csomag 12.000,- Ft értékű.

**Füvesi Sándor** bizottsági tag: Javasolta, hogyha van rá igény, akkor a december 24-e meleg étkezéssel gondolkodjanak el. Van egy lista, ami alapján kapják a meleg étkezést, és van egy másik lista, ami alapján megy a hideg csomag karácsonyra. Ha vannak olyanok, akik még bele kerülhetnének, mert a meleg étkezést kapja a gyermek, mivel rászoruló, de a listából kimarad, akkor szerinte nem sokba kerülne, hogy részükre is küldjenek ki hideg csomagot.

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e további kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(További kérdés, vélemény nem hangzott el.)

A vitát lezárta.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**116/2018. (X.29.) TKB határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, bölcsődés, óvodás, általános- és középiskolás korú gyermekek /5 hónapos-18 éves/ részére, ideértve azokat a gyermekeket is, akik nem rendelkeznek intézményi - bölcsődei, óvodai, vagy iskolai tanulói – jogviszonnyal, a téli szünet 2018. december 24-től 2019. január 02-ig terjedő időszakában, 3 munkanapra, napi egyszeri meleg étkezést biztosít, 2018. évi költségvetésének XVI. Szociális védelem fejezete terhére, az igényektől függően 402.000.-Ft erejéig, a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény által.

2./ felkéri az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatát, hogy az érintett korosztályokhoz tartozó gyermekek családjainak körében végezzen felmérést arra vonatkozóan, hogy igénylik-e az étkezés biztosítását, és vegyen részt a lebonyolításban.

**Végrehajtásért felelős:**

Dénes Tünde csoportvezető a lebonyolítás megszervezéséért  
Godár Andrea irodavezető az önkormányzati költségvetési fedezet biztosításáért  
Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény vezetője a végrehajtásért  
Halustyik Éva Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat vezetője a 2. pontban foglaltak végrehajtásáért

**Határidő:** értelem szerint”

**Felelős:** Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**4.) A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezet véleményezése**

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(Kérdés nem hangzott el.)

A vitát lezárta.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**117/2018. (X.29.) TKB határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tudomásul veszi a Békés Megyei Kormányhivatal által elkészített, a kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2018/2019. tanévre vonatkozó körzethatárainak meghatározását, amelyet a 2019/2020. tanév vonatkozásában is meghatározásra javasol.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

**Határidő:** azonnal

**5.) *Megüresedett önkormányzati bérlakások bérbevételére pályázat kiírása***

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e az előterjesztést kiegészíteni?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

A vitát lezárta.

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**118/2018. (X.29.) TKB határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az

- Orosháza, Gárdonyi Géza u. 37. G/2. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos,
- Orosháza, Dankó István u. 10. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakásait.



**Végrehajtásért felelős:** Barák Anita mb. irodavezető  
**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2018. november 10.

## 6.) *Egyebek*

**Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye, javaslata?  
(Kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.



Tóth Zoltánné  
a Bizottság elnökhelyettese  
jegyzőkönyv-hitelesítő

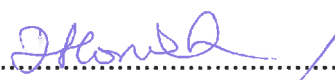
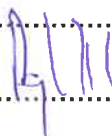





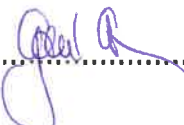


K.m.f.



Lövei Ferenc  
a Bizottság elnöke

## JELENLÉTI ÍV

Készült: az Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében  
2018. október 29-én (hétfő) megtartott  
**Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága**  
nyilvános ülésén

Név	Aláírás
Dávid Zoltán polgármester	.....
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző	..... 
Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző	.....
Fejes Róbertné alpolgármester	..... 
Bojtor István alpolgármester	.....
Elekes Lajos alpolgármester	.....
Lövei Ferenc a Bizottság elnöke	..... 
Tóth Zoltánné a Bizottság elnökhelyettese	..... 
Füvesi Sándor bizottsági tag	..... 
Lénárt Zoltán bizottsági tag	..... 
Sándor Zoltánné bizottsági tag	.....
Dénes Ildikó bizottsági tag	..... 
Kovács Endre bizottsági tag	..... 
Godár Andrea irodavezető	..... 
Dénes Tünde csoportvezető	.....
Patyi Gábor okt. és sport referens	..... 
Barák Anita mb. irodavezető	..... 
Dr. Mészáros Erzsébet jogi csoportvezető	.....
Dr. Mislai Judit jogtanácsos	.....



Dr. Éberhardt Bernadett jogi előadó

Dr. Éberhardt Bernadett

Dr. Baksai Barbara jogi előadó

Dr. Kóródi Attila jogi előadó

Dr. Ligeti Lea

Nánási János cégvezető

Irimiás László

Benkő Ferenc vezérigazgató

Németh Gabriella intézményvezető

Bogárné Kiss Ildikó intézményvezető

Czecherné Pap Rita ESZK. gazd.vezető

Rózsa Zoltán igazgató

Buzai Csaba igazgató

Grestyák Tünde Diákélelm. Intézm.vez. helyettes

VARGÁNÉ SZUKA IRABEILLA csop.vez.

FRANCOVÉ TÓTH OLGA

HORVÁTH JÓZSEF

Vargáné Szuka Irabella  
Francové Tóth Olga  
Horváth József



11/2018.

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
TÁRSADALMI KAPCSOLATOK BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

**M e g h í v ó**

Orosháza Város Önkormányzatának  
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága  
2018. október hó 29-én (hétfő) 8.00 órakor  
a Városháza I. emeleti kistanácskozó termében ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

**Nyilvános ülés keretében**

- 1.) **Az Orosházi Települési Értéktár elmúlt időszakban végzett munkájáról szóló beszámoló**  
Előadó: Horváth József települési képviselő, bizottsági elnök
- 2.) **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása**  
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 3.) **Döntés a 2018. évi téli szünidei gyermekétkeztetésről**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) **A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezet véleményezése**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 5.) **Megüresedett önkormányzati bérlakások bérbevételére pályázat kiírása**  
Előadó: Barák Anita mb. irodavezető
- 6.) **Egyebek**

**Zárt ülés keretében:**

- 1.) **Orosháza, Hegedűs István u. 25/C. II/6. számú alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**  
Előadó: Barák Anita mb. irodavezető
- 2.) **Orosháza, Hegedűs István u. 25/B. fsz. 1. számú alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**  
Előadó: Barák Anita mb. irodavezető
- 3.) **Bérlőkijelölés közérdekből**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroehaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések](http://www.oroehaza.hu/önkormányzat/képviseelő-testületi-bizottsági_munka/elöterjesztések)) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2018. október 25.

Tisztelettel:



Lóvei Ferenc  
a Bizottság Elnöke

2.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére**

**Tárgy:** Az Orosházi Települési Értéktár elmúlt időszakban végzett munkájáról szóló beszámoló

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Orosházi Települési Értéktárat, a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényben kapott felhatalmazása alapján, Orosháza Város Önkormányzata hívta életre 280/2013. (X. 31.) K. t. számú határozatával.

A törvény preambuluma deklarálja, hogy a magyar nemzeti értékek, és azokon belül a hungarikumok megőrzendő és egyedülálló értékek, ezért az összetartozás, az egység és a nemzeti tudat erősítése érdekében nemzetünk értékeit össze kell gyűjteni. A jogalkotó intézményesített rendszert hozott létre, így a nemzeti értékek azonosítása, rendszerezése és védelme egy többszörösen összetett, alulról felfelé építkező rendszerben, az ún. Magyar Nemzeti Értékek Piramisában történik. Az értékek felkutatása, azonosítása és gyűjtése a településeken, a települési értéktárakban kezdődik, hiszen a helyi értékeket a helyiek ismerik a legjobban. Ezen célból jött létre települési értéktárunk, ami az Orosházi Települési Értéktár Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) által kiemelkedő helyi jelentőségűnek nyilvánított javak összességéből áll össze.

Bizottságunk félévente beszámol a munkájáról Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének és tájékoztatja az elvégzett tevékenységéről. A legutóbbi beszámoló óta eltelt időben a helyi nemzeti értékek felkutatása, a szükséges dokumentumok összegyűjtése, benyújtása érdekében írásbeli megkeresések kibocsájtására került sor, melyben helyi értékek elérhető kapcsolattartóit kértük, hogy szíveskedjenek felterjesztésüket kiegészíteni, csatolják a hiányzó mellékleteket.

A Bizottság legutóbb 2018. október 25-én ülésezett, melyen megtárgyalta az időközben beérkezett felterjesztéseket és egyhangú szavazati aránnyal döntött az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója, Benkő Ferenc Úr által felterjesztett „Orosháza Gyopárosfürdő” elnevezésű helyi érték Orosházi Települési Értéktárba való felvételéről és mivel jelentősége álláspontunk szerint meghaladja a helyi értékek szintjét dokumentációját megküldtük a Békés Megyei Értéktár Bizottságnak és javasolta azok felvételét a megyei értéktárba.

A legutóbbi ülés óta eltelt időben a Bizottság az értéktárunkba már korábban bekerült elemek közül a Justh Zsigmond Városi Könyvtár igazgatója által felterjesztett „Thék Endre munkássága” helyi érték és az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési irodája által felterjesztett „Orosháza Főtere” helyi érték anyagát szintén megküldte a Békés Megyei Értéktár Bizottságnak.

A Földművelésügyi Minisztérium, mint az Agrárminisztérium jogelődje a korábbi évekhez hasonlóan ez évben is pályázatot írt ki a nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására. A Bizottság 2018. május 4. napján tartott ülésén arról

döntött, hogy a pályázat benyújtását kezdeményezi a betérjesztésre jogosult Orosháza Város Önkormányzatánál a felhívásban megjelölt II. célterületre, a nyomtatott és elektronikus kiadványok, filmek, honlap készítésére vonatkozóan. A pályázat benyújtása önerő biztosítását nem igényelte, így az erről szóló kezdeményezést Orosháza Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága hagyta jóvá. A pályázat 2018. május 22-én került benyújtásra és 2018. szeptember 7-én kelt levelében tájékoztatta a minisztérium az önkormányzatunkat a támogató döntéséről, miszerint „Orosházi helyi értékek megismertetése és népszerűsítése” című pályázatunk alapján egyszeri 999.935,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesülünk.

Az elnyert összegből az Orosházi Helyi Értéktárban szereplő értékek kiadványban történő összegyűjtésére és bemutatására kerül sor nyomtatott és elektronikus formában, amely dokumentumok segítik a helyi sajátosságok megismertetését, népszerűsítését.

A gyűjtemény elemei két formában kerülnek bemutatásra:

- Nyomtatott kiadvány, amely az értéktár jelenlegi 32 db alapelemét tartalmazza (A/5 méretű, 32+4 oldal terjedelmű, 4+4 színű, borítója 300gr/nm műnyomó karton, belseje 170 gr/nm műnyomó papír, irattűzött kivitel, 500db);
- Elektronikus kiadvány, Card PenDrive (8GB digitális adathordozó felülnyomva 4+0 színnel, 200db).

Az elkészített kiadványok tartalma részben eltérő. A nyomtatott változat a felvett 32 értéket tartalmazza fotóval és szöveges leírással, míg az elektronikus verzió az előzőeken túl a Köznevelési Értéktárban szereplő további 6 elemet is tartalmazza.

Az egyes értékek fotói nagyrészt előzetes egyeztetés után a kiadvány számára kerülnek elkészítésre, a vonatkozó bemutató szöveges tartalom pedig a beadványok alapján, szakmai iránymutatással, lektorálással készülnek. A kiadványok elkészítése nagyon időszerű, hiszen az elmúlt öt év alatt a Bizottság munkája nagy érdeklődésre tartott számot, valamint a tág körből érkező kezdeményezések alapján is következtethetünk arra, hogy az értékek megőrzése, utókor számára történő fenntartása nagyon fontos feladat.

Célunk, hogy a már felvett értékeket minél szélesebb körben megismertethessük mind a helyi lakosokkal, mind az ide érkező látogatókkal, turistákkal, valamint ezáltal a testvértelepülésekkel (Nagykároly – Románia, Tusnádfürdő – Románia, Szenttamás – Szerbia) is tovább szélesíthessük a már meglévő kapcsolati skálát. Szintén fontos cél, hogy a kiadványok színes, kézzel fogható bemutatásával tovább generáljuk a helyi értékek felkutatását is. Reményeink szerint az elkészülő kiadvány a későbbiekben sokszorosításra, majd kibővítésre kerül az általa generált népszerűségnek köszönhetően.

Továbbra is várjuk az Orosházán élők javaslatait a környezetünkben lévő helyi értékek megőrzése és a bennük felhalmozódott tudás jövő nemzedék számára történő átörökítése érdekében és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.


**Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosházi Települési Értéktár Bizottság által benyújtott beszámolót elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:** Horváth József bizottsági elnök

**Határidő:** 15 nap

Orosháza, 2018. október 25.

  
**Horváth József**  
önkormányzati képviselő, bizottsági elnök



## INDOKLÁS

### az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításához

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ö.r.) legutóbb a 13/2018. (VII.02.) önkormányzati rendelettel módosult. A módosító rendelkezések 2018. július 05. napjától léptek hatályba.

A módosító rendelet rendelkezései alapján a Békés Megyei Kormányhivatal a jelen indoklás 1. mellékleteként csatolt szakmai segítségnyújtással fordult hozzám, melyben - hivatkozással a 3/1999. (III.24.) AB határozatra, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény önkormányzati rendeletalkotásra vonatkozó rendelkezéseire - jelzi az Ö.r. 6. § (6) bekezdés d) pontja és a 9. § (5) bekezdése utolsó tagmondata hatályon kívül helyezésének szükségességét.

A kormányhivatali jelzésben foglalt rendelkezések módosulásán kívül javaslatot teszek még a 3. § (2) bekezdésének módosítására, valamint e módosításhoz kapcsolódóan a 15. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésére.

#### Részletes indoklás:

##### A rendeletervezet 1. §-ához:

A § az Ö.r. 3. § (2) bekezdésének újraszabályozását tartalmazza.

A jelenleg hatályos rendelkezés szövege a következő:

*„A Képviselő-testület a törvény és a rendelet keretei között*

*a) szociális helyzet szerinti lakás-, illetve lakáselőtakarékossági szerződéssel rendelkezők részére történő bérbeadásnál a Bizottság előzetes javaslatának figyelembe vételével meghatározza az első és második helyen bérelőül jelölt személyeket azzal, hogy amennyiben az első helyen bérelőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződést nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérelőül jelölt személy jogosult,*

*b) dönt lakás közérdekű bérbeadásáról,*

*c) a költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásoknál a Bizottság előzetes javaslatának figyelembe vételével meghatározza az első és második helyen bérelőül jelölt személyeket azzal, hogy amennyiben az első helyen bérelőül jelölt személy a döntéstől számított 30 napon belül a lakásbérleti szerződést nem köti meg, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérelőül jelölt személy jogosult,*

*d)*

*e) dönt lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről,*

*f) dönt a bérlet kérelméről a szociális rászorultság megszűnése esetén a 9. § (4a) bekezdésében, valamint 10. § (3a) bekezdésében foglalt esetekben.”*

Az újraszabályozás összhangot teremt az 5/C. § (3) bekezdésével: „Amennyiben a bérlő nem foglalja el határidőben a lakást és indoklási kérelemmel nem élt, vagy a meghosszabbított határidő is eredménytelenül telik el, úgy a lakás bérbevételére a továbbiakban nincs lehetősége.”

#### **A rendeletervezet 2. §-ához:**

A § a Kormányhivatal jelzése alapján módosítja az Ör. 9. § (5) bekezdését úgy, hogy abból elhagyásra kerül az utolsó tagmondat.

A módosulás alapján a bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelme nem tagadható meg azzal az indokkal, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt vele szemben felmerült magatartási, közösséghez való alkalmazkodási probléma.

#### **A rendeletervezet 3. §-ához:**

Az Ör. 1. mellékletének (pályázati ajánlat önkormányzati lakás bérbevételére szociális rászorultság alapján) 8. pontja azonos adattartalmú lesz, mint a szociális helyzet szerinti bérbevételi ajánlatok értékelésének pontrendszerét tartalmazó 2. melléklet 8. pontja.

#### **A rendeletervezet 4. §-ához:**

A hatálybalépésre vonatkozó és hatályon kívül helyező rendelkezéseket, valamint jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

A rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba.

Egyidejűleg hatályát veszti:

a) a Kormányhivatal jelzése alapján a 6. § (6) bekezdés d) pontja.

A lakás bérbeadásának nem kizáró feltétele, hogy

aa) a korábbi önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződése magatartási-, közösséghez való alkalmazkodási problémák okán került megszüntetésre, vagy

ab) végrehajtás útján kötelességzegés miatt került kiköltöztetésre és a megszüntetés, végrehajtás időpontját követően nem telt el 10 év.

b) a 15. § (3) bekezdése, mellyel a költségelvű lakbérű önkormányzati lakásokra vonatkozó szabályok közül törlésre kerül a 30 napos szerződéskötési határidő, így a többi bérbeadási formához hasonlóan ebben az esetben is az 5/C. § rendelkezései szerint kell eljárni.

#### **A rendeletervezet hatásai:**

- a) társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása:  
Orosháza városa számára kiemelt fontosságú, hogy rendezett, élhető városnak mutakozzon.
- b) környezeti, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatások: nincsenek.


- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.

**A jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelettervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések alapján kötelező.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelettervezet megtárgyalására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2018. október 15.

  
**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**  
jegyző  
L

## Tervezet!

### **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../..... (.....) önkormányzati rendelete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. számú törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (3) és (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 54. § (1)-(3) bekezdésében, 58. § (1)-(3) bekezdésében, 62/B. § (2) bekezdésében, 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a 2. számú mellékletben kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet (a továbbiakban: Ö.r.) 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület a törvény és a rendelet keretei között

- a) szociális helyzet szerinti lakás bérbeadásnál, lakáselőtakarékosági szerződéssel rendelkezők részére történő bérbeadásnál és költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakások bérbeadásánál a Bizottság előzetes javaslatának figyelembe vételével meghatározza az első és második helyen bérlőül jelölt személyt. Amennyiben az 5/C. § (3) bekezdés rendelkezése alapján az első helyen bérlőül jelölt személynek a lakás bérbevételére nincs lehetősége, úgy a lakásbérleti szerződés megkötésére a második helyen bérlőül jelölt személy jogosult,
- b) dönt lakás közérdekű bérbeadásáról,
- c) dönt lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről,
- d) dönt a bérlő kérelméről a szociális rászorultság megszűnése esetén a 9. § (4a) bekezdésében, valamint 10. § (3a) bekezdésében foglalt esetekben.”

**2. §** Az Ö.r. 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha eleget tett lakbér- és közüzemi díjfizetési kötelezettségének.”

3. § Az Ör. 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

4. § (1) E rendelet a kihirdetését követő 3. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti

- a) a 6. § (6) bekezdés d) pontja,
- b) a 15. § (3) bekezdése.

(3) E rendelet rendelkezéseit folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2018. október 30.

**( Dávid Zoltán )**  
polgármester

**( Dr. Horváthné dr. Barta Edit )**  
jegyző

Kihirdetve: ..... napján.

**( Dr. Horváthné dr. Barta Edit )**  
jegyző

**1. melléklet a .../.... (....) önkormányzati rendelethez:**

**Az Ör. 1. melléklet 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

- „\_\_\_\_ 8.) A jelenlegi lakásban tartózkodásom jogcíme:
- a) Albérlő, anyaotthon, hajléktalan szálló
  - b) Családtag
  - c) Jóhiszemű jogcím nélküli
  - d) Szolgálati lakás
  - e) Szívességi lakáshasználó
  - f) Egyéb
- (A megfelelőt aláhúzással jelezze!)”

## A rendelettervezet indoklásának 1. melléklete:



### BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/02/417-1/2018. Tárgy: Szakmai segítségnyújtás  
Ügyintéző: Hrabovszkiné Dandé Hiv. szám: -  
Szidónia  
Telefon: (66) 622-011 Melléklet: -

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**  
**jegyző részére**  
**Orosházi Polgármesteri Hivatal**

#### Orosháza

Szabadság tér 4-6.  
5900

#### **Tisztelt Jegyző Asszony!**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. június 27-i ülésén a 13/2018. (VII. 02.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: ÖR) módosította az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 18/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendeletét. Az ÖR 3. § (2) bekezdése értelmében R. 6. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lépett:

**„A szociális helyzet alapján - az egy főre jutó havi nettó jövedelemtől függetlenül - nem adható lakás bérbe annak, aki a vele együtt költöző személyeket is figyelembe véve**

a) a pályázat benyújtásakor beköltözhető lakástulajdonnal, üdülővel, beépíthető lakóteleppel vagy üdülőteleppel, termőföld vagy zártkert ingatlanulajdonnal rendelkezik és annak jelzálogjog által biztosított terheléssel csökkentett együttes értéke meghaladja a 2.000.000,- Ft-ot,

b) a szokásos használati és lakásberendezési tárgyakon túl 700.000,- Ft értéket meghaladó forgalomképes vagyontárggyal rendelkezik, kivéve a mozgássérült gépkocsi tulajdonát és a kereső tevékenységet biztosító munkaeszközöket,

c) a pályázat benyújtásakor önkormányzati bérlakásban lakik és azzal kapcsolatban hátralékkal rendelkezik.

Hatósági Főosztály [Törvényességi Felügyeleti Osztály]

5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2., Pf.: 389. Telefon: (+36 66) 622-000 Fax: (+36 66) 622-001  
E-mail: [vezeto@bekes.gov.hu](mailto:vezeto@bekes.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes)

*d) a korábbi önkormányzati bérlakásra kötött bérleti szerződése magatartási-, közösséghez való alkalmazkodási problémák okán került megszüntetésre, vagy végrehajtás útján kötelelességesség miatt került kiköltöztetésre és a megszüntetés, végrehajtás időpontját követően nem telt el 10 év."*

Az ÖR 5. § (2) bekezdése értelmében R. 9. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lépett:

*„(5) A bérlőnek a lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbítására irányuló kérelme csak akkor teljesíthető, ha eleget tett lakbér- és közüzemi díjfizetési kötelezettségének, valamint a bérleti jogviszony időtartama alatt nem merült fel magatartási, közösséghez való alkalmazkodási probléma."*

Az Alaptörvény 32. cikk (2) és (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzat feladatkörében eljárva törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra a **törvény keretei között megalkotott önkormányzati rendeletben** meghatározott feltételekkel lehet szerződést kötni. A 3/1999. (III. 24.) AB határozat is felhívja a figyelmet arra, hogy *„a helyi önkormányzat jogalkotói hatásköre a lakásbérleti jogviszonyok szabályozására nem korlátlan, csak törvény felhatalmazása alapján rendelkezik a lakásbérletre vonatkozó szabályozási jogkörrel"*. Az önkormányzati rendeletben meg kell határozni a szociális helyzet alapján történő bérbeadásnak a bérbeadásakor fennálló **jövedelmi és vagyoni körülményekhez** igazodó feltételeit. Az Ltv. 2. melléklete részletesen tartalmazza az önkormányzati rendelet tartalmi elemeit, a melléklet a) pontja szerint az önkormányzat rendeletben határozza meg a lakás bérbeadásának feltételeit a 3. § (1)-(2) bekezdései, a 12. § (5) bekezdése és a 84. § (1)-(2) bekezdései szerint. Az Ltv. 79. § (1) bekezdése alapján az önkormányzatnak a rendelet megalkotása előtt ki kell kérnie a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményét.

A fent idézett előírások alapján az önkormányzat szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek önkormányzati rendeletben történő szabályozása során a szerződéskötés vonatkozásában **nem határozhat meg kizáró okként olyan körülményt, mely nem a kérelmező jövedelmi, vagyoni körülményével van összefüggésben**. Az R. 6. § (6) bekezdés d) pontja szerinti, a magatartási, közösséghez való alkalmazkodási problémák miatt korábban bérleti jogviszonyra vonatkozó megszüntetés kizáró okként nem határozható meg. Ugyanakkor az Ltv. 12. § (2) bekezdése alapján a bérlő és hozzátartozója köteles a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használni. Az Ltv. 12. § (4) bekezdése alapján a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, illetve a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer vagy a szerződés szerint évente többször ellenőrzi. Nem rendeltetésszerű használat esetén az önkormányzat a bérlővel megkötött szerződésben foglaltak szerint jár el.

Az Ltv. 25. § (3) bekezdése alapján a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartásán alapuló felmondás esetén a bérbeadó köteles a bérlőt a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való

tartózkodásra írásban felszólítani a következményekre történő figyelmeztetés mellett a tudomására jutásától számított nyolc napon belül. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban közölni kell.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 133. § (3) bekezdése alapján szakmai segítségnyújtás keretében jelzem, hogy a fentiekre tekintettel szükségesnek tartom az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló **16/2006. (IX. 15.) önkormányzati rendelet 6. § (6) bekezdés d) pontjának, és a 9. § (5) bekezdés utolsó tagmondatának hatályon kívül helyezését.**

Kérem Jegyző Asszonyt, hogy a szakmai segítségnyújtás alapján tett intézkedéséről, vagy egyet nem értéséről **2018. november 15-ig** szíveskedjék tájékoztatni.

Békéscsaba, 2018. szeptember 29. ..

**Dr. Takács Árpád**  
Kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



**Dr. Kása Róbert**  
főosztályvezető



**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy: Döntés a 2018. évi szünidei gyermekétkeztetésről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„ **21/C. § (1)** A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést

a) a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, és

b) az a) pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.

(2) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben

a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,

b) az a) pont alá nem tartozó gyermekek számára

ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,

bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon

köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.”

A 2018. évi költségvetés tervezése során az előző évi tapasztalati adatok alapján a kötelező és az önkormányzat által önként nyújtott szünidei étkeztetés költségelőirányzata beállításra került a XVI. Szociális védelem fejezet, 12. rászoruló gyermekek étkeztetése soron.

2018-ban a **téli szünet** december 24-től január 02-ig tart, ez 3 munkanap.

A kötelező étkeztetést ezekre a napokra kell biztosítani, ezért javasoljuk a saját forrásból ingyenesen - a Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján - biztosítandó szünidei étkeztetést is ennyi munkanapra tervezni.

A jogszabály szerint a hátrányos és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára kötelező az étkezés biztosítása, számuk 372 fő.

A gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma a hátrányos helyzetűek, a 0-tól 5 hónapos kor betöltéséig, és a 18 év felettiak számának levonása után 335 fő.

Az előzetes kalkulációhoz felhasznált létszámok az október 18-ai összesítés alapján lettek megállapítva, a tényleges jogosultak létszáma az étkeztetés megkezdése előtt 30 nappal kerül megállapításra.

Ha mindenki számára kér a szülő étkezést:  $335 \text{ fő} \times 3 \text{ nap} \times 400.- \text{ Ft} = 402.000.- \text{ Ft}$  lehet a teljes bekerülési költség.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület biztosítson napi egyszeri ingyenes, meleg étkezést a 2018. évi téli szünidő, 3 munkanapjára, az 5 hónapos kortól 18 éves korig, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek számára.

### Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1./ a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, bölcsődés, óvodás, általános- és középiskolás korú gyermekek /5 hónapos-18 éves/ részére, ideértve azokat a gyermekeket is, akik nem rendelkeznek intézményi - bölcsődei, óvodai, vagy iskolai tanulói – jogviszonnyal, a téli szünidő 2018. december 24-től 2019. január 02-ig terjedő időszakában, 3 munkanapra, napi egyszeri meleg étkezést biztosít, 2018. évi költségvetésének XVI. Szociális védelem fejezete terhére, az igényektől függően 402.000.-Ft erejéig, a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény által.
- 2./ felkéri az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatát, hogy az érintett korosztályokhoz tartozó gyermekek családjainak körében végezzen felmérést arra vonatkozóan, hogy igénylik-e az étkezés biztosítását, és vegyen részt a lebonyolításban.

#### Végrehajtásért felelős:

Dénes Tünde csoportvezető a lebonyolítás megszervezéséért  
Godár Andrea irodavezető az önkormányzati költségvetési fedezet biztosításáért

Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény vezetője a végrehajtásért  
Halustyik Éva Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálat vezetője a 2. pontban foglaltak végrehajtásáért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2018. október 18.

  
David Zoltán  
polgármester

TKB/11.)

## ELŐTERJESZTÉS

### Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület Társadalmi kapcsolatok Bizottsága részére

**Tárgy:** A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezet véleményezése

#### Tisztelt Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése szerint a kormányhivatal a 2019/20. tanévre vonatkozóan is meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ 1. bekezdése szerint eljárva a felvételi körzetek megállapításához a Békés Megyei Kormányhivatal minden év november utolsó napjáig beszerzi a Békés megyében található valamennyi, érintett önkormányzat véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban. A kormányhivatal február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat és az illetékességi területükön működő általános iskolákat a kijelölt körzetekről.

A Békés Megyei Kormányhivatal megküldte a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak jelen tanévre vonatkozó meghatározását (előterjesztéshez mellékelve).

A települési önkormányzat véleményét tartalmazó határozatot a Békés Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztályának kell megküldenünk 2018. október 31-ig.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága tudomásul veszi a Békés Megyei Kormányhivatal által elkészített, a kötelező felvételt biztosító általános iskolák 2018/2019. tanévre vonatkozó körzethatárainak meghatározását, amelyet a 2019/2020. tanév vonatkozásában is meghatározásra javasol.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző

**Határidő:** azonnal

Orosháza, 2018. október 17.

  
Bojtor István  
alpolgármester



Másolatkészítő:  
Békés Megyei Kormányhivatal  
Békéscsabai Járási Hivatala  
Hatósági Főosztály  
Gyámügyi és Igazságügyi Osztály  
„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”  
Knyihár Livia köznevelési szakügyintéző  
(2018.10.09. 08:50:26)  
A másolatkészítési szabályzat:  
4/2018. (II. 14.) Vezetői utasítás



BÉKÉS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

BÉKÉSCSABAI JÁRÁSI HIVATALA

## A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárai

Orosházi járás

2018/2019. tanév

## Felvételi körzetek

### Orosházi járás:

#### Települések:

*Békéssámson, Csanádapáca, Gádoros, Kardoskút, Nagyszénás, Orosháza, Pusztaföldvár, Tótkomlós*

#### Település 1.: **Békéssámson**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

028330	<b>Békéssámsoni Általános Iskola</b>	5946	Békéssámson	Andrássy utca 41.
--------	--------------------------------------	------	-------------	----------------------

Felvételi körzet: Békéssámson település közigazgatási területe.

#### Település 2.: **Csanádapáca**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

201779	<b>Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola és Óvoda</b>	5662	Csanádapáca	Szent Gellért út 30.
--------	--	------	-------------	-------------------------

(Nem állami, nem települési önkormányzati köznevelési intézmény)

Felvételi körzet: Csanádapáca település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (2) bekezdése alapján).

#### Település 3.: **Gádoros**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

201747	<b>Kisboldogasszony Katolikus Általános Iskola</b>	5932	Gádoros	Iskola utca 4.
--------	--	------	---------	----------------

(Nem állami, nem települési önkormányzati köznevelési intézmény)

Felvételi körzet: Gádoros település közigazgatási területe (Nkt. 33. § (2) bekezdése alapján).

#### Település 4.: **Nagyszénás**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

028334	<b>Nagyszénási Czabán Samu Általános Iskola</b>	5931	Nagyszénás	Táncsics Mihály utca 24/1.
--------	---	------	------------	-------------------------------

Felvételi körzet: Nagyszénás település közigazgatási területe, Orosháza közigazgatási területéből: Kiscsákó külterületi lakott hely.

#### Település 5.: **Orosháza**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

202963	<b>Orosházi Vörösmarty Mihály Általános Iskola</b>	5900	Orosháza	Vörösmarty u. 4.
--------	--	------	----------	------------------

Felvételi körzet: Orosháza és Kardoskút települések közigazgatási területe.

#### Település 6.: **Pusztaföldvár**

Kötelező felvételt biztosító iskola:

201604	<b>Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Óvoda</b>	5919	Pusztaföldvár	Táncsics utca 65.
--------	---	------	---------------	-------------------

(Nem állami, nem települési önkormányzati köznevelési intézmény)

Felvételi körzet: Pusztaföldvár települések közigazgatási területe (Nkt. 33. § (2) bekezdése alapján).

Település 7.: Tótkomlós  
Kötelező felvételt biztosító iskola:

028396	Jankó János Általános Iskola és Gimnázium	5940	Tótkomlós	Erzsébet utca 2.
--------	---	------	-----------	------------------

Felvételi körzet: Tótkomlós település közigazgatási területe.

Orosházi járásban található állami fenntartású pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény:

202775	Békés Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Orosházi Tagintézménye	5900	Orosháza	Könd u. 33.
--------	--	------	----------	-------------

Békéscsaba, 2018. február 22.

**Dr. Marosvölgyi Emese**  
járásí hivatalvezető  
nevében és megbízásából:



*dr. Surányi-Vámos Viktória*  
**dr. Surányi-Vámos Viktória**  
osztályvezető



**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága ülésére**

**Tárgy:** Megüresedett önkormányzati bérlakások bérbevételére pályázat kiírása

**Tisztelt Bizottság!**

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. legutóbbi bizottsági ülést követően küldött értesítése alapján a megüresedett önkormányzati bérlakások közül az alábbiak kiutalhatóak:

Orosháza, Gárdonyi Géza u. 37. G/2.	58 m <sup>2</sup>	2	Összkomfortos	Szociális
Orosháza, Dankó István u. 10.	46 m <sup>2</sup>	1	Komfortos	Szociális

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet alapján a Bizottság a megüresedéstől függően pályázatot ír ki megüresedett lakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a pályázat kiírásáról dönteni szíveskedjék.

**Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az

- Orosháza, Gárdonyi Géza u. 37. G/2. szám alatti, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás összkomfortos,
- Orosháza, Dankó István u. 10. szám alatti, 46 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos bérlakásait.

**Végrehajtásért felelős:** Barák Anita mb. irodavezető

**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2018. november 10.

Orosháza, 2018. október 15.

  
**Barák Anita**  
mb. irodavezető

