

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2022. április 27-én 08.00 órakor megtartott **Társadalmi Kapcsolatok Bizottság nyilvános** üléséről.

Jelen voltak:

Lövei Ferenc	a Bizottság elnöke
Olasz Mónika	a Bizottság elnökhelyettese
Bodóczy András	bizottsági tag
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag
Bogdánffy Csaba	bizottsági tag
Kovács Endre	bizottsági tag
Tóth Zoltánné	bizottsági tag
Dénes Ildikó	bizottsági tag

Távol volt: Papp Róbert bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket a Társadalmi Kapcsolatok bizottságának ülésén.

Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy Papp Róbert bizottsági tag jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen.

Megállapította, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Olasz Mónika bizottsági elnökhelyettesét javasolta. (Olasz Mónika a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Olasz Mónikát jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: A kiküldött meghívó 4 nyilvános és 4 zárt napirendi pontot tartalmaz.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban? (Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2022. április 27-i nyilvános és zárt bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Éves beszámoló az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről**
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 2.) Az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) ö.r. számú rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 3.) Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza, Hun u. 15. szám alatti lakóház felülepítmény 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) Egyebek**

Zárt ülés keretében:

- 1.) Orosháza, Könd u. 34/6. szám alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Püspöki-Sinka Edit osztályvezető
- 2.) Orosháza, Hegedűs István u. 21/C. 1/3. szám alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Püspöki-Sinka Edit osztályvezető
- 3.) Orosháza, Gárdonyi Géza u. 37. B/4. szám alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Püspöki-Sinka Edit osztályvezető
- 4.) Orosháza, Bartók Béla u. 43/D. szám alatti bérlakás bérbeadására szociális rászorultság alapján kiírt pályázat elbírálása**
Előadó: Püspöki-Sinka Edit osztályvezető

- 1.) *Éves beszámoló az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről***

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy a kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Burai Mihály jegyző: Erről a napirendi pontról majd a holnapi testületi ülésen fog részletesebben beszélni. Megköszönte Aljegyző Asszonynak és Klemmné Kalcsó Lilla osztályvezetőnek a 2021-es esztendőben végzett munkájukat.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

37/2022. (IV.27.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosházi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző
Határidő: értelem szerint”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

2.) *Az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) ör. számú rendelet módosítása*

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy a kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Burai Mihály jegyző: A lakásrendelet módosított kodifikációja során törekedtek arra, hogy az úgynevezett - ahogy az a helyi rendeletek megalkotási, illetve módosítása során szokás és jogi elvárás - hogy társadalmi egyeztetés formájában kerüljön sor ennek a kodifikációs munkának a megjelenítésére. Ennek a társadalmi egyeztetésnek a formáját Polgármester úrral közösen úgy gondolták megvalósítani, hogy valamennyi helyi önkormányzati képviselőt meghívtak arra a munkacsoporti értekezletre, amelyre várták a lakásrendelethez kapcsolódó módosítási javaslatokat. A munkacsoport több órás egyeztető munkát végzett, melynek eredményeképpen 10 olyan javaslati pont került előtérbe, amely nem rég készült el, a lakásrendelet módosított kodifikációja. A munkacsoport gondolkodás igyekezett a lakásrendelet módosítása során az időközben felmerült igényekre koncentrálni egy kodifikációs munkát elkészíteni, ennek az eredménye lett a rendelettervezet, illetve az ehhez tartozó előterjesztésnek a szöveggörnyezete.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a rendeletmódosítás elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

38/2022. (IV.27.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek **az Önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelet módosításának** elfogadását.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

3.) *Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza, Hun u. 15. szám alatti lakóház felülepítmény 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában*

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy a kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

39/2022. (IV.27.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Nem kívánja elővásárlási jogát gyakorolni az Orosháza, belterület, 1609/A helyrajzi számú, 86 m² területű, Orosháza, Hun utca 15 szám alatti lakóház

felülepítmény Nagy Károlyné sz: Horváth Renáta eladó, Orosháza, Hun u. 15. szám alatti lakos 1/1-ed tulajdoni hányadára, a Rédei Boglárka vevő és Nagy Károlyné eladó között létrejött adásvételi szerződés szerinti bruttó 1.000.000 Ft vételárért.

2.) Felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert arra, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó jognyilatkozatot tegyen.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 15 nap

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

9.) Egyebek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy, hogy van-e kérdésük?

(Kérdés nem hangzott el.)

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

K.m.f.



Olasz Mónika
a Bizottság elnökhelyettese
jegyzőkönyv-hitelesítő



Lövei Ferenc
a Bizottság elnöke

