

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Orosháza Város Polgármesteri Hivatala I. emeleti nagytermében 2012. március 21-én du. 15<sup>00</sup> órakor megtartott **Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága nyilvános üléséről**

**Jelen vannak:**

Kovács Árpád	a Bizottság elnöke
Füvesi Sándor	bizottsági tag
Bozsár Lajos	bizottsági tag
Fehér Béláné	bizottsági tag
Pusztainé Szabó Margit	bizottsági tag
Tóth Zoltánné	bizottsági tag

**Igazoltan távol maradt:**

Bogdánffy Csaba	bizottsági tag
-----------------	----------------

**Meghívottként megjelent:**

Zalai Mihály	alpolgármester
Miszlai József	irodavezető
Szűts Gézánné	irodavezető
Dr. Kovács Győző	irodavezető
Vargáné Szluka Izabella	csoportvezető
Barák Anita	csoportvezető
Mák Szabolcs	csoportvezető
Simonné Dr. Kürti Katalin	csoportvezető
Patyi Gábor	ügyintéző
Csányiné Kádár Tünde	ügyintéző
Jankóné Tóth Olga	ügyintéző
Csizmadia Gergely	VÜRT vezérigazgató
Vaszkán Erzsébet	ESZK intézményvezető
Rózsa Zoltán	Szántó Kovács János Múzeum igazgató
Pusztai Lajos	PKKN Kft. ügyvezető
Nagy Lászlóné	Orosháza-Gyopárosfürdőért Idegenforgalmi Egyesület Elnöke

**Kovács Árpád:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Bizottsági ülésünkön. Az ülésünk elején jelezném, hogy Bogdánffy Csaba bizottsági tagtársunk jelezte, hogy nem tud a mai gyűlésünkön részt venni. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. A napirendi pontokkal kapcsolatban kérdezem, van-e valakinek hozzászólása, módosító javaslata.

(Hozzászólás, módosító javaslat nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs, tehát a napirendi tárgysorozat a következő:

## **Napirend:**

- 1.) Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Erőemelő Szövetséggel a 2014. évi junior és ifjúsági erőemelő világbajnokság rendezésére  
Előadó: Szűts Gézáné irodavezető
- 2.) Orosháza Város Önkormányzata Local Agenda 21 programjának elfogadása  
Előadó: Hagymási László irodavezető
- 3.1.) Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. szakmai és pénzügyi beszámolója  
Előadó: Csizmadia Gergely vezérigazgató
- 3.2.) Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel Közszolgálati Megállapodás megkötése  
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 4.1.) A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. szakmai és pénzügyi beszámolója  
Előadó: Pusztai Lajos ügyvezető
- 4.2.) A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel Közszolgálati Megállapodás megkötése  
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 5.1.) A Média Kft. szakmai és pénzügyi beszámolója  
Előadó: Irimiás László ügyvezető
- 5.2.) A Média Kft-vel Közszolgálati Megállapodás megkötése  
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 6.) Beszámoló az OVÖ Egységes Szociális Központ 2011. évi tevékenységéről  
Előadó: Vaszkán Erzsébet intézményvezető
- 7.) Beszámoló az OVÖ Egységes Szociális Központ 2011. évi tevékenységének fenntartói ellenőrzéséről  
Előadó: Dr. Kovács Győző irodavezető
- 8.) ESZk egyes telephelyein működő Érdekképviselői Fórumba fenntartói képviselő választás  
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 9.) Döntés a TÁMOP 6.1.2 „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok” c. pályázat előkészítéséről  
Előadó: Zalai Mihály alpolgármester
- 10.) TÁMOP-3.2.3/A-11/1 „Építő közösségek” című pályázat benyújtásának támogatása  
Előadó: Rózsa Zoltán múzeumigazgató
- 11.) Városi játszótér építése a Kosztolányi Dezső utcában  
Előadó: Hagymási László irodavezető
- 12.) Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása részére, a Hajnal u. 1. szám alatti ingatlan biztosítása tárgyában hozott 10/2012. (II.3.) K.t. számú határozat módosítása  
Előadó: Dr. Dancsó József polgármester
- 13.) Orosháza-Gyopárosfürdőért Idegenforgalmi Egyesület 2011. évi támogatásának elszámolása, 2012. évi támogatása  
Előadó: Zalai Mihály alpolgármester
- 14.) Beszámoló Orosháza Város sportjáról  
Előadó: Szűts Gézáné irodavezető
- 15.) Kiadványok megjelentetésének támogatása  
Előadó: Szűts Gézáné irodavezető

- 16.) Megüresedett önkormányzati bérlakások szociális helyzet alapján történő bérbevitelére pályázati kiírás  
Előadó: Hagymási László irodavezető
- 17.) Egyebek

Aki a napirendi tárgysorozattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**74/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta a 2012. március 21-i nyilvános bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát.

- 1.) Együttműködési megállapodás megkötése a Magyar Erőemelő Szövetséggel a 2014. évi junior és ifjúsági erőemelő világbajnokság rendezésére**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?

**Szűts Gézáné:** Nincs.

**Kovács Árpád:** A Bizottság Tagjait kérdezem, van-e kiegészítés?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**75/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1.) együttműködik a Magyar Erőemelő Szövetség szervezésében megrendezésre kerülő 2014-es Junior és Ifjúsági Erőemelő Világbajnokság megvalósításában.
- 2.) jóváhagyja az előterjesztéshez csatolt Együttműködési Megállapodást és aláírására felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester az Együttműködési Megállapodás aláírásáért

Szűts Gézáne irodavezető a megállapodás előkészítéséért

Határidő: 2012. április 30. a szerződés aláírására”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

## **2.) Orosháza Város Önkormányzata Local Agenda 21 programjának elfogadása**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **76/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete - az előterjesztés mellékletét képező - Orosháza Város Local Agenda 21 Programját elfogadja, továbbá vállalja, hogy az elfogadott programot évente egy alkalommal felülvizsgálja, valamint a felülvizsgálat koordinálására évi két alkalommal konzultációt szervez.

Végrehajtásért felelős: Hagymási László Irodavezető

- a Local Agenda 21 Program és Képviselő-testületi határozat megküldéséért,

- az éves felülvizsgálatok előkészítéséért és felülvizsgálat koordinálására évi két alkalommal konzultáció szervezésének koordinálására megbízott kijelöléséért

Határidő: 2012. március 31.”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **3.1.) Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. szakmai és pénzügyi beszámolója**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **77/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) megállapítja, hogy a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. az 1.) pontban jelölt feladatait megfelelően elvégezte, a feladatok elvégzéséről készült szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja akként, hogy a 349/2011. (XII.22.) K.t. számú határozat 1.) pontjából 2012. január 1. törlésre kerül,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pont szerint szükséges intézkedést tegye meg.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikolettta irodavezető az előkészítésért

Határidő: 2012. március 31.”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **3.2.) Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel Közszolgálati Megállapodás megkötése**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a Határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **78/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. alapítója dönt arról, hogy

1. az Ötv. 8. § (1) bekezdésében és más jogszabályokban meghatározott kötelező önkormányzati feladatok közül: a lakás- és ingatlangazdálkodás; a csapadékvíz-hálózat üzemeltetés; a helyi közutak kezelése; a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; a karantén kártevők és rágcsálók irtása; a parkok, egyéb zöldfelületek, erdők és Gyopárosfürdői tómeder fenntartása; a sportlétesítmények és sportpályák üzemeltetésének feladatait az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel (5900 Orosháza, Fürdő u. 5.) végezteti 2012. április 1-től 2013. március 31-ig.
2. Az 1. pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben várható költségek és kiadások fedezésére a 6/2012. (II.6.) önkormányzati rendelet alapján rendelkezésre álló forrás erejéig összesen 185.000.000 Ft kompenzációt biztosít öt egyenlő részletben elszámolási, nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési kötelezettséggel,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ellátandó feladatok és az ahhoz rendelt támogatás részletezését is magába foglaló Közszolgáltatási szerződést az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kösse meg.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Dancsó József polgármester a szerződés aláírásáért,  
Hagymási László Beruházási, Városfejlesztési Iroda irodavezető a szerződés teljesítésének ellenőrzéséért,  
Miszlai József Közgazdasági Iroda irodavezető a kompenzáció átutalásáért

Határidő: 2012. március 31. a közszolgáltatási szerződés megkötésére”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

#### **4.1.) A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. szakmai és pénzügyi beszámolója**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

#### **79/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. által benyújtott – a 2011. évben, valamint a 2012. március 31. napjáig terjedő időszakban részére Közszolgáltatási Megállapodás alapján biztosított támogatások elszámolására vonatkozó – az előterjesztés mellékletét képező szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja akként, hogy a 352/2011. (XII.22.) K.t. számú határozat 1.) pontjából 2012. január 1. törlésre kerül,
- 2.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert az 1.) ponthoz kapcsolódó intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Csányiné Kádár Tünde közművelődési ügyintéző a határozat közléséért  
Dr. Dancsó József polgármester a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2012. március 31.”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

#### **4.2.) A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel Közszolgáltatási Megállapodás megkötése**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **80/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező Közszolgáltatási Megállapodás megkötéséhez,
- 2.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert és mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. alapítója, felhatalmazza Pusztai Lajos ügyvezetőt az előterjesztés mellékletét képező Közszolgáltatási Megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Miszlai József irodavezető a költségvetési fedezet biztosításáért

Csányiné Kádár Tünde közművelődési ügyintéző a szerződés előkészítéséért

Dr. Dancsó József polgármester és Pusztai Lajos ügyvezető a Közszolgáltatási Megállapodás aláírásáért

Határidő: 2012. március 31.”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

#### **5.1.) A Média Kft. szakmai és pénzügyi beszámolója**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **81/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1.) az Orosházi Média Kft. által benyújtott – a 2011. évben, valamint a 2012. március 31. napjáig terjedő időszakban részére Közszolgáltatási Megállapodás alapján biztosított támogatások elszámolására vonatkozó – az előterjesztés mellékletét képező szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja akként, hogy a 350/2011. (XII.22.) K.t. számú határozat 1.) pontjából 2012. január 1. törlésre kerül,
- 2.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert az 1.) ponthoz kapcsolódó intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Csányiné Kádár Tünde közművelődési ügyintéző a határozat közléséért  
Dr. Dancsó József polgármester a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: 2012. március 31.”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **5.2.) A Média Kft-vel Közszolgáltatási Megállapodás megkötése**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **82/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező Közszolgáltatási Megállapodás megkötéséhez,
- 2.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert és mint az Orosházi Média Kft.

alapítója, felhatalmazza Irimiás László ügyvezetőt az előterjesztés mellékletét képező Közszolgáltatási Megállapodás aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Miszlai József irodavezető a költségvetési fedezet biztosításáért

Csányiné Kádár Tünde közművelődési ügyintéző a szerződés előkészítéséért

Dr. Dancsó József polgármester és Irimiás László ügyvezető a Közszolgáltatási Megállapodás aláírásáért

**Határidő:** 2012. március 31.”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

## **6.) Beszámoló az OVÖ Egységes Szociális Központ 2011. évi tevékenységéről**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **83/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza város Önkormányzat Képviselő-testülete az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ 2011. évi működéséről készült beszámolót elfogadja.”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

## **7.) Beszámoló az OVÖ Egységes Szociális Központ 2011. évi tevékenységének fenntartói ellenőrzéséről**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van

kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**84/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Népjóléti, Szociális Csoport által az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ 2011. évi működése törvényességének és a szakmai munkája eredményességének ellenőrzéséről készült előterjesztést.

Végrehajtásért felelős: Dr. Kovács Győző irodavezető a határozat közzétételéért

Határidő: 15 nap”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**8.) ESZK egyes telephelyein működő Érdekképviseleti Fórumba fenntartói képviselő választás**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. Kérdezem, hogy szavazhatunk-e egybe a három határozati javaslatról? Aki támogatja a javaslatot kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**85/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága döntött arról, hogy az ESZK egyes telephelyein működő Érdekképviseleti Fórumba fenntartói képviselő választás tárgyú előterjesztés 3 határozati javaslatáról

együttesen szavaz.

**Kovács Árpád:** Együttes szavazásra bocsátom az „ESZK egyes telephelyein működő Érdekképviselői Fórumba fenntartói képviselő választás” tárgyú előterjesztés három határozati javaslatát. Aki a határozati javaslatokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

**86/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés g) pontja, valamint 99. § (2) és (3) bekezdései alapján az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Aranyévek Gondozóházban működő Érdekképviselői Fórumba az intézményt fenntartó képviselőjeként

*Tóth Zoltánnét*

választotta meg.

Végrehajtásért felelős: Dr. Kovács Győző a határozat továbbításáért  
Határidő: 30 nap”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**87/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés g) pontja, valamint 99. § (2) és (3) bekezdései alapján az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Ezüst Fenyő Idősek Otthonában működő Érdekképviselői Fórumba az intézményt fenntartó képviselőjeként

*Dávid Zoltánt*

választotta meg.

Végrehajtásért felelős: Dr. Kovács Győző a határozat továbbításáért  
Határidő: 30 nap”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az

ismertetéséért  
**Határidő:** értelem szerint

**88/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés g) pontja, valamint 99. § (2) és (3) bekezdései alapján az Orosháza Város Önkormányzat Egységes Szociális Központ Platán Idősek Otthonában működő Érdekképviseleti Fórumba az intézményt fenntartó képviselőjeként

*Rucz Józsefet*

választotta meg.

Végrehajtásért felelős: Dr. Kovács Győző a határozat továbbításáért  
Határidő: 30 nap”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

*/Vargáné Szluka Izabella a Népjóléti, Szociális Csoport csoportvezetője távozik az ülésről./*

**9.) Döntés a TÁMOP 6.1.2 „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok” c. pályázat előkészítéséről**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**89/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a TÁMOP-6.1.2 Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok c. pályázat előkészítéséről” tárgyú előterjesztést és az alábbiak szerint dönt:

1. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Orosháza Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a TÁMOP 6.1.2 „Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok” c. pályázati felhívására 125.000 eFt értékben.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megállapodást kössön a Training and Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel (székhelye: 1012 Budapest, Logodi utca 14. fszt. 1., cégjegyzékszám: Cg 01-09-976269, adószáma: 23745087-2-41, bankszámlaszám: 11600006-00000000-52284393, képviseli: Boros Szilvia ügyvezető igazgató) a pályázati programkonceptió megírására továbbá a közbeszerzés lebonyolítására az alábbi feltételekkel:
  - a.) a Kft díjazása értékarányos, az elnyert pályázati összeghez igazodik, így az maximum bruttó 2.999.994 Ft összeg,
  - b.) a Kft. díjazása a pályázat terhére elszámolható és kizárólag a pályázat eredményes elbírálása esetén illeti meg a Kft.-t.
3. A pályázat eredményes elbírálása esetén biztosítja a pályázat legfeljebb 5 %-nak előfinanszírozását 6.250 eFt összegben a 2014. évi költségvetés terhére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármestert, hogy a döntésről Training and Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-t értesítse, továbbá a pályázat előkészítésével és végrehajtásával, szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.
5. A Képviselő-testület dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzat 2012. évi Közbeszerzési terve a határozatban foglaltaknak megfelelően kiegészítésre kerül.

Végrehajtásért felelős: Dr. Dancsó József polgármester

Határidő: azonnal”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

#### **10.) TÁMOP-3.2.3/A-11/1 „Építő közösségek” című pályázat benyújtásának támogatása**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése? (Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **90/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy az Orosháza Városi Önkormányzat Szántó Kovács János Területi Múzeum a Darvas József Irodalmi Emlékház fejlesztésére 100%-os támogatású pályázatot nyújtson be „Virágom, virágom – a népi lélek tükröje” - fotó és film, mint kreatív ipar a múzeumban címmel a TÁMOP-3.2.3/A-11/1 kódszámú „Építő közösségek” 3. ütem – A) közművelődési intézmények a kreatív iparral kapcsolatos alapkompenciák fejlesztését elősegítő új tanulási formák szolgálatában című pályázati kiírásra,
2. dönt arról, hogy a pályázat eredményes elbírálása esetén legfeljebb a pályázat 30%-nak előfinanszírozását, azaz 9.000.000,-Ft-ot a 2014. évi költségvetése terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező fenntartó nyilatkozat aláírására.

Végrehajtásért felelős:

a pályázat eredményes elbírálása esetén Orosháza Városi Önkormányzat Szántó Kovács János Területi Múzeum vezetője.

Határidő: értelem szerint”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **11.) Városi játszótér építése a Kosztolányi Dezső utcában**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**91/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városi játszótérek kialakításának második üteméből 2012. évben a Kosztolányi D. u. 2-4. szám alatti közösségi ház udvarán létesítendő játszótér kialakításáról dönt, melynek fedezete a 2012. évi költségvetés:

- 4. számú mellékletének III/1. sorában megjelölt 15 millió Ft, valamint
- a 2. számú mellékletének város és községgazdálkodás szolgáltatásai címen belüli dologi és egyéb folyó kiadások kiemelt előirányzatából 5 millió Ft.

Végrehajtásért felelős:

Hagymási László irodavezető a kivitelezés lebonyolításáért  
Miszlai József irodavezető a forrás költségvetésben történő biztosításáért

Határidő: közbeszerzési eljárás kiírására 2012. április 16.

játszótér átadására 2012. június 20.

beruházás végleges befejezésére 2012. november 15.”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**12.) Az Orosházi Kistérség Többcélú Társulása részére, a Hajnal u. 1. szám alatti ingatlan biztosítása tárgyában hozott 10/2012. (II.3.) K.t. számú határozat módosítása**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése? (Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés, akkor szavazásra bocsátom. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **92/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- a) 10/2012. (II.3.) K.t. számú határozatának első pontját akként módosítja, hogy az Orosháza, Hajnal u. 1. szám (hrs.: 2966.) alatti ingatlant biztosítja az Orosházi Kistérség Többcélú Társulás által - 2012. március 01-től kezdődően fizetendő - havi bruttó 15.000,- Ft/iroda, azaz havi bruttó tizenötezer forint/iroda díj ellenében, amely magában foglalja a bérleti díjat és a működéssel kapcsolatos költségeket is,
- b) a határozat módosítással nem érintett részei továbbra is hatályban maradnak, valamint felhatalmazza Zalai Mihály alpolgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Zalai Mihály alpolgármester a szerződésmódosítás aláírásáért

Határidő: 30 nap”

**Felelős:** Kovács Árpád, a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **13.) Orosháza-Gyopárosfürdőért Idegenforgalmi Egyesület 2011. évi támogatásának elszámolása, 2012. évi támogatása**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése? (Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. Kérdezem, hogy szavazhatunk-e egybe a két határozati javaslatról? Aki támogatja a javaslatot kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **93/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága döntött arról, hogy az Orosháza-Gyopárosfürdőért Idegenforgalmi Egyesület 2011. évi támogatásának elszámolása, 2012. évi támogatása tárgyú előterjesztés 2 határozati javaslatáról együttesen szavaz.

**Kovács Árpád:** Együttes szavazásra bocsátom az Orosháza-Gyopárosfürdőért Idegenforgalmi Egyesület 2011. évi támogatásának elszámolása, 2012. évi támogatása tárgyú előterjesztés két határozati javaslatát. Aki a határozati javaslatokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**94/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az Orosháza-Gyopárosfürdőért Idegenforgalmi Egyesület 2011. évi önkormányzati támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóját és elszámolását elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:**

Csányiné Kádár Tünde vezető főtanácsos a tájékoztatásért

**Határidő:** legkésőbb 2012. április 23.

**95/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

- 1.) dönt arról, hogy az Orosháza-Gyopárosfürdőért Idegenforgalmi Egyesület részére 2012. évre 5.000.000,- Ft támogatást biztosít – elszámolási kötelezettséggel, annak elmulasztása, vagy nem szerződésszerű felhasználás esetére visszafizetési kötelezettséggel – a 6/2012. (II.6.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklet, II. fejezet 13. cím Önkormányzati testületek tevékenysége, Pénzeszközátadás államháztartáson kívülre kiemelt előirányzat terhére,
- 2.) dönt arról, hogy az Orosháza-Gyopárosfürdőért Idegenforgalmi Egyesület részére 2012. évre biztosított 5.000.000 Ft támogatásból a 2011. évi támogatás elszámolása során fel nem használt 774.387 Ft-ot, azaz hétszázhetvennégyezer-háromszáznyolcvanhét forintot a 2012. évi támogatási keretből folyósításkor visszatartja,
- 3.) felhatalmazza Dr. Dancsó József polgármester a Megállapodás aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Dancsó József polgármester a Megállapodás aláírásáért,  
Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta a megállapodás előkészítéséért,  
Miszlai József irodavezető a költségvetési fedezet biztosításáért,  
Csányiné Kádár Tünde vezető főtanácsos a szerződés aláírásának előkészítéséért, a tájékoztatásért, a szerződés nyilvántartásba történő leadásáért

**Határidő:**

a tájékoztatásra és a szerződés aláírására legkésőbb 2012. április 23.,  
a támogatás átutalására, megvalósítására, az elszámolás benyújtására a szerződésben foglaltak szerint

#### 14.) **Beszámoló Orosháza Város sportjáról**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy kiegészítés nem hangzott el. A Bizottság Tagjait kérdezem, hogy kinek van kiegészítése? Pusztainé Szabó Margitnak megadom a szót.

**Pusztainé Szabó Margit:** Tisztelt Elnök úr, Tisztelt jelenlévők! Az önkormányzati sporttámogatással kapcsolatban szeretném elmondani, hogy én is élveztem ennek az előnyeit annak idején amikor még önkormányzati fenntartású intézmény voltunk, és én csak azt kérem, hogy továbbra is tartsák meg jó szokásukat, hogy a tanulói sport versenyeztetést és az úszásoktatást, meg amit itt olvashatunk ebben, továbbra is támogassák. Ez nagyon nagy segítség az iskoláknak. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna elmondani.

**Kovács Árpád:** Köszönöm. Még valakinek hozzászólása? Megállapítom, hogy nincs. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **96/2012. (III. 21.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága az Orosháza város sportjáról szóló beszámolót elfogadta.

#### 15.) **Kiadványok megjelentetésének támogatása**

**Kovács Árpád:** Két kiadvány van előttünk, két határozati javaslat. Azért került később postázásra, illetve most kiadásra, mert vártunk egy harmadik kiadványra is, de az nem érkezett meg. Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e valakinek kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A Bizottság Tagjait kérdezem, kinek van kiegészítése?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Kérdezem, hogy szavazhatunk-e együtt a két határozati javaslatról? Aki támogatja, hogy a kiadványok megjelentetésének támogatása tárgyú előterjesztés két határozati javaslatáról együttesen szavazzunk kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **97/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága döntött arról, hogy az kiadványok megjelentetésének támogatása tárgyú előterjesztés 2 határozati javaslatáról együttesen szavaz.

**Kovács Árpád:** Együttes szavazásra bocsátom kiadványok megjelentetésének támogatása tárgyú előterjesztés két határozati javaslatát. Aki a határozati javaslatokkal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **98/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

1. dönt arról, hogy Sass Ervin: „Törd át az időt” című verses kötetének nyomdai költségeit 40.000,- Ft erejéig Orosháza Város Önkormányzata viseli az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében a „kiadványok támogatása” címmel jóváhagyott keret terhére. A hozzájárulás feltétele, hogy a megjelent kiadványból a szerző 10 példányt az Önkormányzat részére átad,
2. felhatalmazza a Polgármestert a megrendelés aláírására.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Miszlai József irodavezető a fedezet biztosításáért,  
Csányiné Kádár Tünde vezető főtanácsos a tájékoztatásért

#### **Határidő:**

a tájékoztatásra legkésőbb 2012. április 14.,  
a nyomdai költség átutalására a számla megérkezését követően 10 napon belül

### **99/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

1. dönt arról, hogy Witt Márta: „Hazudtam a szívemnek” című verses kötetének nyomdai költségeit 20.000,- Ft. erejéig Orosháza Város Önkormányzata viseli az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében a „kiadványok támogatására” jóváhagyott keret terhére. A hozzájárulás feltétele, hogy a megjelent kiadványból a szerző 5 példányt az Önkormányzat részére átad,
2. felhatalmazza a Polgármestert a megrendelés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Miszlai József irodavezető a fedezet biztosításáért,  
Csányiné Kádár Tünde vezető főtanácsos a tájékoztatásért

**Határidő:**

a tájékoztatásra legkésőbb 2012. április 14.,  
a nyomdai költség átutalására a számla megérkezését követően 10 napon belül

**16.) Megüresedett önkormányzati bérlakások szociális helyzet alapján történő bérbevételére pályázati kiírás**

**Kovács Árpád:** Kérdezem, hogy a Hivatal részéről van-e kiegészítés?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs kiegészítés. A bizottsági Tagokat kérdezem, van-e vélemény a napirendi ponttal kapcsolatban? A második határozati javaslatnál ugye a) és b) variáció van, bérlakás meghirdetése szociális alapon történő bérbevételre, illetve bérlakás szabadpiacon történő értékesítése.

**Jankóné Tóth Olga:** Az I. számú határozati javaslatnál a három lakás egyértelműen önkormányzati tulajdonú bérlakásban van, a többi határozati javaslatnál a három lakás pedig egyedül van egy lépcsőházban, vagy két lépcsőházban van, tehát annál a három lakásnál - a lakáskonceptiónak megfelelően - el kell dönteni, hogy pályáztatunk vagy értékesíteni akarjuk. Tehát a Tass u. 15. III/3-nál el kell dönteni, hogy kiírjuk a bérlakást pályázatra, vagy pedig értékesíteni szeretnénk, mert akkor a következő testületi ülésre előkészítjük értékbecsléssel.

**Kovács Árpád:** A saját magam véleménye az, hogy hagyjuk meg, pályáztassuk. Alpolgármester úr, megadom a szót.

**Zalai Mihály:** Köszönöm. Én azt szeretném kérni a tisztelt Bizottságtól, hogy részben illeszkedve ahhoz az elképzeléshez amely a 2012-es költségvetési koncepcióban, illetve a költségvetési rendeletünkben is megjelenik, azokat a lakásokat amelyek a lépcsőházukban egyedül vagy maximum két önkormányzati tulajdonú lakás van az adott lépcsőházban, ezek kerüljenek értékesítésre. Részben az ideai ingatlaneladásokból származó önkormányzati bevételek is ennek megfelelően lettek betervezve a 2012. évi költségvetésbe.

**Kovács Árpád:** Bozsár Lajosnak adom meg a szót.

**Bozsár Lajos:** Köszönöm. Összecseng az Alpolgármester úr mondanivalójával, amit én szeretnék mondani ezzel kapcsolatban. Nekem az a véleményem, hogy ezeknek a vegyes tulajdonú lakásoknak elég nyugós mindig a kezelésük. Ez a hosszú évek tapasztalata. Illetve hát az kell mondjam, hogy nyilván bizonyos anyagi megterheléssel is jár ez az önkormányzat irányában, hiszen rengeteg panelprogramba szállt be az önkormányzat a saját tulajdonát illetően, tehát nyilván az önrészt meg az egyebet az önkormányzatnak fizetni kell. Itt a kérdés kérdés marad, nyilván ezt a jogászok jobban fogják tudni, hogy esetleg van-e valakinek

elővásárlási joga? A véleményem az, hogy amennyiben az önkormányzat ezeket az ingatlanokat értékesíti, akkor ezt nyilván szabadpiacon – mondjuk árverésen – kell megtenni, vagy ahol a legmagasabb árbevételt tudja elérni az önkormányzat. Csak zárójelben jegyzem meg, hogy talán vagy előbb kellett volna, vagy várni kell vele, mert most az ingatlanpiacoknak a helyzete azt mutatja, hogy eléggé alul vannak az ingatlanok a piachoz képest, tehát mondjuk egy 4-5 évvel ezelőtti piaci árakhoz képest elég nyomott áron vannak az ingatlanok. Nyilván ez döntés kérdése. Természetesen még egyszer hangsúlyozom a fő szempont az, hogy ezekre a egyes ingatlanokra azért az önkormányzat elég sok pénzt rákölt, vannak olyan ingatlanjaink amiben elég sűrű a bérőcsere, nyilván a bérlőnek is megvan a maga felelőssége természetesen, de ennek ellenére mindig vannak felújítási költségek. Ahol csak egy-egy lakások vannak, hát azt kell mondjam, hogy azok a bérbeadó díjak nem igazán fedezik időnként azokat a költségeket amit az önkormányzat rákölt.

**Kovács Árpád:** Alpolgármester úrnak adom meg a szót.

**Zalai Mihály:** Valóban jelen pillanatban úgy néz ki, hogy azért meglehetősen nyomottak a lakásárak, de arra tervezni, hogy ez hány év múlva fog megváltozni, ebben a pillanatban azt gondolom nem lehet. A lakosság eladósodottságát tekintve valószínűsíthető, hogy ez hosszú évekig így fog maradni, hiszen a kereslet határozza meg részben a lakásárakat, az a tényező tudja talán még ezt pozitívan befolyásolni hogyha államilag támogatott lakáshitelezés indul el olyan formában, hogy széles rétegek tudják ezt igénybe venni. Természetesen ezek lakatlan lakások, tehát az itt ilyenkor szokásos szabályok szerint történik meg ezeknek az értékesítése, nyilvánvalóan a piaci körülményekhez képest a lehető legmagasabb árat fogjuk ezáltal elérni. Amit Képviselő úr is említett, a fenntartási költségekkel kapcsolatosan azt gondolom, hogy a lakásprofilunknak a tisztításához ez a fajta tevékenység, hogyha a lépcsőházakban egyedül lévő lakásokat sikerül eladni az önkormányzatnak, ez jótékonyan hozzá fog járulni. A cél az lenne hosszútávon, hogy az önkormányzati lakások tömbösítve, lehetőleg egy helyen legyenek, és később egy lakásépítési programban is ezzel párhuzamosan érdemes részt venni.

**Kovács Árpád:** Köszönöm. Tehát ha jól értem, akkor az önkormányzatnak itt ebben az esetben azaz érdeke, hogy mind a három lakást értékesítse. Megadom a szót Füvesi Sándornak.

**Füvesi Sándor:** Köszönöm. Az az érvelés, hogyha egy lépcsőházban egy lakás marad, akkor azt az egyet adjuk el. Most jól látom ugye, hogy a Liget u. 2/B. III/11. számnál az van odaírva, a lépcsőházban található önkormányzati lakások száma 2. Tehát most ha az egyiket eladjuk, akkor kétségtelenül egy darab fog ott maradni, akkor meg majd az lesz az indok, hogy ahol egy lakás van azt is adjuk el. Tehát ilyen alapon minden lépcsőházat ki lehet üríteni. Én azt nem értem, hogy az elmúlt években ez jól működött, a múltkor sem lettem meggyőzve, én csak a megfelelő érveket hiányolom, hogy lássuk a teljes képet. Szétszórva vannak a lakások, hát szétszórva vannak, ezeket így kell kezelni, így kell figyelembe venni, azért a másik oldalát is nézzük ennek a dolognak, hogy sűrűn jönnek be ide a lakáskérelmek szociális alapon, és nagyon sokszor nagyon nehéz helyzetben van a Bizottság, mert így se tudunk sokszor jó döntést hozni, hát még hogyha ezeket a lakásokat is eladjuk. Ha úgy kaptam volna ezt az előterjesztést, hogy részletesebben bemutatjuk az egész képet, látom például azt

mellette, amit Alpolgármester úr említett, ezt eladjuk, azt vesszük, tehát látom azt, hogy a szociális bérlakások száma megmarad, és ez azért már kevésbé érv, vagy pedig amit a képviselőtársam, Bozsár Lajos az előbb mondott, hogy mások lennének az ingatlanárak, akkor az ember megfontolja ezt a dolgot. De így most, főleg ezzel az érveléssel, hogy egy lakás van a lépcsőházban, hát a társasházra is ide vannak írva, hogy több lakás van még mindig a társasházban, tehát az, hogy a lépcsőházban egy lakás van, engem ez egyáltalán nem győzött meg hogy azzal, mi ez a nagy probléma. Az elmúlt nem tudom hány év óta vannak ezek a lakások, tíz-húsz évig ez nem volt probléma, ez most probléma? Tehát ehhez azért egy kicsit alaposabban elő kéne egy ilyen előterjesztést készíteni.

Elég nehéz helyzetben van az önkormányzat anyagilag, ez a vagyonunk, minden egyes forintot, minden egyes négyzetméterért tízszer meg kell gondolni, hogy mit csináljunk vele. Addig amíg szociális alapon ki van adva, addig tulajdonjogilag a mienk. De ha egyszer eladtuk, onnantól kezdve azt már visszacsínálni nem lehet. Engem lehet, hogy meg lehet erről a dologról győzni, de az előterjesztés most ebben a formában, és amit - elnézést - Alpolgármester úr is mondott, nem győzött meg. Tehát én erre a második részre biztos hogy nem fogok szavazni. Arról a részéről meg nem is akarok beszélni, hogyha a két politikai oldal között egészségesebb bizalom lenne, akkor az ember szívesebben támogatna egy ilyen előterjesztést, de jó ideje a bizalomhiányról beszélhetünk, ezért nekem még ez is problémám, hogy minden ilyen vagyoneladást százszor meg fogok gondolni, hogy támogassak.

**Bozsár Lajos:** Nem akarom húzni az időt, csak egy rövid történelmi visszatekintést azért mégis a hűség kedvéért úgy gondolom ezt kell hogy mondjam, mert amikor anno valamikor annak idején az önkormányzat vagy a képviselő-testület úgy döntött, hogy a tulajdonjogánál fogva értékesíti ezeket a lakásokat, akkor minden lakás értékesítésre került volna, de voltak olyan bérleti díjak ezekben az önkormányzati ingatlanokban, akik nem voltak hajlandók megvenni, ezért maradt ez a vegyes tulajdon, semmi másért. Tehát vannak olyan lépcsőházaink, ahol teljesen magántulajdonba került minden lakás, de sajnos vannak olyan ingatlanjaink, ahol ez a vegyes tulajdon kialakult, annak ellenére, hogy feladata az önkormányzatnak az, hogy ezeket a lakásokat kezelje, és egyéb tulajdoni dolgokat érvényesítsen. Azért azt látni kell, hogy ezeket a lakásokat kvázi nem szociálisan rászorult jelleggel vannak nyilvántartva meggyőződésem szerint, mert ezek ha úgy tetszik egy szabadpiacon értékesíthető ingatlanok. Vannak szociális rászorultság alapján kiutalható ingatlanjaink, meg vannak szabadpiacon bérbe adható ingatlanjaink is. E tekintetben ennek a történelmi hűségnek az a lényege, hogy akkor a lakó valamilyen oknál fogva nem vette meg – és nyilván az itt ülők közül többen emlékeznek –, azokra az ingatlanokra egyébként 5 évig elidegenítési tilalom volt pontosan azért, hogy ne lehessen az ingatlanokkal sáfárkodni. Az más kérdés, hogy ki mit tett meg, de ennek ellenére az önkormányzat bölcsen járt el meggyőződésem szerint. Most meg nyilván itt nem értünk egyet Fűvesi társammal pontosan azért, mert én sem vagyok híve a vegyes tulajdonú ingatlanoknak. Amikor értékesítésre kerül, akkor nyilván a szabadpiacon pont azért kell értékesíteni, nem azért hogy csökkentsük az önkormányzat vagyonát. Félreértés ne essék, mert ez nem az a kategória, tehát hogyha a főúton eladunk egy ingatlant, ez egy lakásingatlan, aztán minden bűjárt baját az ott lakónak kell fizetni. Csak egy példát hadd mondjak, és tényleg nem húzom az időt. Ha mondjuk az Előd utcát mondom, ott legalább 6-7 lakásba volt benne az önkormányzat panelfelújításilag. Tehát egyszer az önkormányzatnak mellé kellett tenni kvázi az önrészt, meg az önkormányzati részét, ha mondjuk 1 millió

forint volt, akkor logikusan ennek a 2/3-át mellé kellett tenni az önkormányzat, míg a magántulajdonba ugye a magántulajdonos teszi mellé ezt a 2/3-od, mert 1/3-ot az Állam ad. Nyilván ez nem fog visszaköszönni sose, mert ezt az önkormányzat felújította, egyébként meg minden ilyen felújításra borzasztó sok pénzt ad az önkormányzat, egyébként szerintem bárki bejöhet a Céghez megnézheti, hogy mennyibe vannak ezek. Hogyha csak a bérlők házáat mondom, ahol szociálisan rászorultak vannak, nem egy bizottsági ülésen vitakoztunk pont azon, hogy mennyi költségbe kerül az önkormányzatnak ez, irgalmatlan sokba. És természetesen még egyszer mondom nyilván a törvénynél fogva az önkormányzatnak tartani kell fenn ingatlanokat egyéb helyzetekre való tekintettel, de az, hogy egyszer megszűnne ez a vegyes tulajdon, az egy viszonylag normális állapot lenne azt kell hogy mondjam.

**Zalai Mihály:** Nem hiszem, hogy ez a vegyes tulajdon néhány éven belül meg fog szűnni. Ez egy olyan történelmi, öröklött állapot amely a '90-es évek koncepciótlanságának köszönhető, mert nyilván másképpen is ki lehetett volna alakítani azoknak a lakásoknak a körét a 90-es években, amelyek önkormányzati tulajdonban maradnak, illetve eladásra kerülnek. Ezzel a lakásállománnyal ilyen szétszórtságban kell valamit kezdenünk.

Én arra biztatom a Bizottságot, félreértett Képviselő úr, nem csak azokat a lakásokat értékesítse, vagy jelölje ki értékesítésre a bizottság amelyek egyedül vannak a lépcsőházban, hanem hogyha kettő van, azt is. Nyilván könnyebb helyzetben leszünk akkor hogyha a későbbiekben lesz olyan szociális lakásépítési program, amely a 2000-es évek elején volt, és akkor jelentősen növelte Orosháza nagyon helyesen a Széchenyi-terv segítségével a szociális bérlakás állományát. Ha részt tudunk venni később egy ilyen programban, mert szándék van rá, az ország gazdasági helyzete fogja ezt eldönteni, hogy mikor indulhat el ilyen, tehát ha részt tudunk venni egy ilyen programban, akkor érdemes áttekinteni azt, hogy hogyan tudjuk az ott létrejövő lakásokat majd kiváltani, esetleg más további ilyen szétszórta lakásoknak az eladásával.

Én nagy hibának tartom egyébként és a mai napig visszaköszön, mert hallok ilyeneket, hogy a jelenleg is ilyen bérlakásban lakók szeretnék megvásárolni az ingatlant, amelyben laknak. Hát persze, hogy szeretnék, mert lakottan azonnal 20 %-kal kevesebbet ér ez az ingatlan. Én arra biztatom Önöket, hogy jelöljék ki mind a három lakást értékesítésre, és azt a feltételezést, amelyet ki se mondott Füvesi képviselő úr, azt visszautasítom. Itt bizalomhiányról meg óvatosságról, meg ilyen dolgokra próbált itt sejtelmesen utalni, ezt magam, és valamennyi Képviselőtársam nevében visszautasítom és kikérem magamnak.

**Kovács Árpád:** Köszönöm. Akkor az elhangzottak alapján én arra teszek javaslatot, hogy a három lakást értékesítésre ajánljuk föl.

Az előterjesztés I. számú határozati javaslatát bocsátom szavazásra. Aki az I. számú határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 100/2012. (III. 21.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága meghirdeti szociális rászorultság alapján történő bérbeadásra az

Október 6. u. 33-35. IV/25.,	17 m <sup>2</sup> alapterületű,	1 szobás,	összkomfortos
Hegedűs István u. 23/C. II/5.,	42 m <sup>2</sup> alapterületű,	1 szobás,	összkomfortos
Kórház u. 16. IV/1.,	57 m <sup>2</sup> alapterületű,	2 szobás,	összkomfortos

bérlakásait.

**Végrehajtásért felelős:** Hagymási László irodavezető  
**Határidő:** a pályázati felhívás közzétételére 2012. március 31.

**Kovács Árpád:** A II. számú határozati javaslatnál aki az a) pontjával ért egyet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 1 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 101/2012. (III. 21.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága azt a javaslatot, mely szerint a vegyes tulajdonú társasházban lévő, **Orosháza, Tass u. 15. III/3.** szám alatti bérlakást szociális alapon történő bérbevételre hirdesse meg – többségi igen szavazatok hiányában - elutasította.

**Kovács Árpád:** Aki a II. számú határozati javaslat b) részével ért egyet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### 102/2012. (III. 21.) sz. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a vegyes tulajdonú társasházban lévő, **Orosháza, Tass u. 15. III/3.** szám alatti bérlakás tekintetében javasolja a Képviselő-testületnek, annak szabadpiacon történő értékesítését. Az értékesítés előkészítésével – mely tartalmazza az ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését is - megbízza a Városfejlesztési, Beruházási Irodát.

**Végrehajtásért felelős:**  
Hagymási László irodavezető  
**Határidő:** az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény beszerzésére 30 nap

**Kovács Árpád:** Aki a III. számú határozati javaslat c) változatával aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 1 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**103/2012. (III. 21.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, azt a javaslatot, mely szerint a vegyes tulajdonú társasházban lévő **Orosháza, Tass u. 9. IV/1.** szám alatti bérlakást szociális alapon történő bérbevételre hirdesse meg – többségi igen szavazatok hiányában - elutasította.

**Kovács Árpád:** Aki a III. számú határozati javaslat d) változatával egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**104/2012. (III. 21.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a vegyes tulajdonú társasházban lévő **Orosháza, Tass u. 9. IV/1.** szám alatti bérlakás tekintetében javasolja a Képviselő-testületnek annak szabadpiacon történő értékesítését. Az értékesítés előkészítésével – mely tartalmazza az ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzését is - megbízza a Városfejlesztési, Beruházási Irodát.

**Végrehajtásért felelős:**

Hagymási László irodavezető

**Határidő:** az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény beszerzésére 30 nap

**Kovács Árpád:** Aki a IV. számú határozati javaslat e) változatával aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 1 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**105/2012. (III. 21.) sz. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, azt a javaslatot, mely szerint a vegyes tulajdonú társasházban lévő **Orosháza, Liget u. 2/B. III/11.** szám alatti bérlakást szociális alapon történő bérbevételre hirdesse meg – többségi igen szavazatok hiányában - elutasította.

**Kovács Árpád:** Aki a IV. számú határozati javaslat f) változatával aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **106/2012. (III. 21.) sz. határozat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a vegyes tulajdonú társasházban lévő **Orosháza, Liget u. 2/B. III/11.** szám alatti bériakás tekintetében javasolja a Képviselő-testületnek annak szabadpiacon történő értékesítését. Az értékesítés előkészítésével – mely tartalmazza az ingatlanforgalmi szakértői véleményt is - megbízza a Városfejlesztési, Beruházási Irodát.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Hagymási László irodavezető

**Határidő:** az ingatlanforgalmi szakértői szakvélemény beszerzésére 30 nap

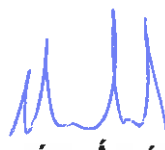
#### **17.) Egyebek**

**Kovács Árpád:** Van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása ehhez a napirendi ponthoz?

(Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.)

Megállapítom, hogy nincs. A nyilvános ülést bezárom, zárt ülés keretében folytatjuk a munkát.

K.m.f.



Kovács Árpád  
a Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága  
elnök

