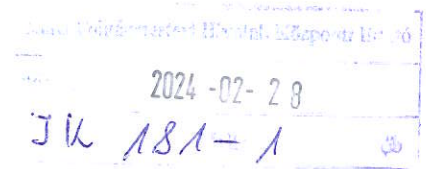


1/2024. TKB.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2024. február 12-én 09.00 órakor megtartott **Társadalmi Kapcsolatok Bizottság nyilvános** üléséről.

Jelen voltak:

Lövei Ferenc	a Bizottság elnöke
Brezovainé Olasz Mónika	a Bizottság elnökhelyettese
Bogdánffy Csaba	bizottsági tag
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag
Bodóczy András	bizottsági tag
Komjáti Lenke	bizottsági tag
Tóth Zoltánné	bizottsági tag
Dénes Ildikó	bizottsági tag

Távol volt: Papp Róbert bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket a Társadalmi Kapcsolatok bizottságának ülésén.

Megállapította, hogy a Bizottság 8 fővel határozatképes, az ülést megnyitotta. Tájékoztatva a jelenlévőket, Papp Róbert bizottsági tag nincs jelen és nem is jelezte a távolmaradását.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Brezovainé Olasz Mónika bizottsági elnökhelyettes javasolta.

(Brezovainé Olasz Mónika a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Brezovainé Olasz Mónikát jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: A kiküldött meghívó 9 nyilvános, és 1 zárt napirendi pontot tartalmaz.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban? (Kérdés nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2024. február 12-i nyilvános és zárt bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Beszámoló a polgármester és a bizottságok átruházott hatásköreinek 2023. évi gyakorlásáról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester,
- 2.) **Orosháza Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletének és hozzá kapcsolódó döntések elfogadása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester,
Dr. Burai Mihály jegyző
- 3.) **A Justh Zsigmond Városi Könyvtár 2023. évi beszámolója és 2024. évi munkaterve**
Előadó: Buzai Csaba igazgató
- 4.) **Önkormányzati lakások és helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatala**
I. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása
II. Lakbérfizetés módjának felülvizsgálata
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 5.) **Megüresedett önkormányzati bérlakások bérbevételére pályázat kiírása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 6.) **Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájával kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Németh Gabriella intézményvezető
- 7.) **A Társadalmi Kapcsolatok Bizottság 2024. évi munkaterve**
Előadó: Lövei Ferenc elnök
- 8.) **Egyebek**
- 9.) **Távolmaradások minősítése**
Előadó: Lövei Ferenc bizottsági elnök

Zárt ülés keretén belül:

1.) Közérdekű bérlőkijelölés

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

1.) **Beszámoló a polgármester és a bizottságok átruházott hatásköreinek 2023. évi gyakorlásáról**

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

1/2024. (II.12.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörök 2023. évi gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester

Határidő: azonnal”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) **Orosháza Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletének és hozzá kapcsolódó döntések elfogadása**

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a teremben megjelent intézményvezetőket és cégvezetőket.

Megkérdezte az előterjesztőket, hogy kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Burai Mihály jegyző: Javasolta, hogy amennyiben a Bizottság kívánja, akkor a Pénzügyi osztályvezető Asszony tud erről a 2024. évi tervezett költségvetésről beszélni teljes részleteiben.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bogdánffy Csaba bizottsági tag: Látható a Vürtnél a sportlétesítmények karbantartása és működési kiadása tétel. Kérte, hogy amennyiben lesz rá lehetőség a Vürt területén lévő asztalitenisz csarnokkal kellene valamit tenni, mert 10 éve hozzá sem lett nyúlva. Legalább a lábazatot körbe kellene festeni, a parkettát a mosdót és öltözőt pedig rendbe kellene tenni.

A költségvetés 44. oldalán van az EU-s projekteknek a városi hatáskörében lévő végrehajtása. Van egy olyan tétel, hogy a Mikolai kertnek az átalakítása 550 millió forinttal nő. Megkérdezte, hogy erről vannak-e kész tervek? Ezt a lakosság rendelkezésére lehet-e bocsátani, meg tudják-e nézni? Ez egy nagymértékű beruházás, ami érdeklődésre ad okot.

A működési kiadásoknál az Oros-Projekt és Városmarketing Kft. támogatása 1 év alatt nagyon nagy nagyságrenddel nőtt. A tavalyi eredeti előirányzat 35 millió forint volt, ez felment 86 millióra, most pedig 105 millió forint a költségvetésben. Megkérdezte, hogy ezt az emelkedést mi indokolja?

Bodóczy András bizottsági tag: A projekt, ami 526 millió forint a piactér, a csarnoknak és a környékének a rendbetételére. Szeretne erről a projektről többet tudni, hol tart a projekt, esetleg látványtervet meg lehet-e nézni. Tervezés alatt mit szándékoznak megvalósítani ebből az 526 millió forintból a piac környékén?

Irimiás László ügyvezető: A Mikolai kerttel kapcsolatban elmondta, hogy volt egy előzetes terv, ami a pályázat beadásához volt szükséges. Jelen pillanatban most kezdik el az éves engedélyes és kiviteli tervek elkészítését. Ha felmerül igény, akkor lehet rajta még változtatni. A piac tekintetében folynak már az éles tervezési folyamatok. Gyakorlatilag egy külön objektum készül, aminek a tetején lesz egy parkoló is, ami próbálja enyhíteni azokat a parkolási anomáliákat, amik a piaci napokon felmerülnek. Komplettszolgáltató egység lesz, ami a város szempontjából komfort emelésnek fog számítani a lakosok tekintetében.

Bodóczy András bizottsági tag: Díjazná, ha ez megvalósulna. Megkérdezte, hogy az új objektum a szabad piaci részre épül, vagy a csarnokot alakítják át? A csarnokkal is valamit kellene kezdeni, mert beázik.

Irimiás László ügyvezető: Egyetért a hozzászólással, de nem tudják megtenni, mert első körben azt szeretnék volna, hogy a csarnok tetejét ledobják és arra egy parkolóházat építenek, de a pályázat ezt nem támogatta. A csarnok állapotának felújítása költségvetés kérdése, de reméli, hogy előbb-utóbb lesz rá fedezet.

Bogdánffy Csabának elmondta, hogy gyakorlatilag már a tavalyi évben is több volt a költségvetés, ha a költségvetési módosításokat tekintik. Igazából az, ami ebben az évben is megemelte még egy picit az az, hogyha most elindítják a Gyopárosfürdő tető szerkezetének a felújítását, ami nem jelenti azt, hogyha elkészül, akkor több vendégük

lesz. Természetesen ezt olyan szinten kell marketingelni, ami nyilván egyfajta többletkiadás, illetve idén ismételten részt vesznek az utazás 2024 kiállításán, ennek is vannak költségei.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e további kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény nem hangzott el.)

A vitát lezárta.

Szavazásra bocsátotta a rendeletervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

2/2024. (II.12.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek az **Orosháza Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet** elfogadását.

Felelős: **Lövei Ferenc** a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

3/2024. (II.12.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az Önkormányzat – az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti – saját bevételeinek és – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti – adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évre és az azt követő három évre várható összegét az alábbiakban állapítja meg:

adatok forintban

MEGNEVEZÉS	sorszám	2024. évben	2025. évben	2026. évben	2027. évben
1	2	3	4	5	6
Helyi adóból (és települési adóból) származó bevétel	01	3 009 000 000	2 900 000 000	2 900 000 000	2 900 000 000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	02	260 832 000	200 000 000	200 000 000	200 000 000
Osztalékok, koncessziós díj és hozambevétel	03	0	0	0	0
Díjak, pótlékok, bírságok	04	21 500 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	05	250 000 000	0	0	0
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	06	0	0	0	0
Saját folyó bevételek (01+...+07)	07	3 541 332 000	3 120 000 000	3 120 000 000	3 120 000 000
Saját folyó bevételek (8.sor) 50%-a	08	1 770 666 000	1 560 000 000	1 560 000 000	1 560 000 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	09	249 852 000	218 216 000	206 216 000	173 876 000
Hitelből eredendő fizetési kötelezettség	10	249 852 000	218 216 000	206 216 000	173 876 000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	11	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	12	0	0	0	0
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	13	0	0	0	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	14	0	0	0	0
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	15	0	0	0	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	16	0	0	0	0
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	17	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett, keletkező tárgyév terhelő fizetési kötelezettség (19+...+26)	18	7 000	16 350 000	15 350 000	15 350 000
Hitelből eredendő fizetési kötelezettség	19	7 000	16 350 000	15 350 000	15 350 000
Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség	20	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség	21	0	0	0	0
Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség	22	0	0	0	0
Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség	23	0	0	0	0
Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége	24	0	0	0	0
Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség	25	0	0	0	0
Kezesség-, és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség	26	0	0	0	0
Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	27	249 859 000	234 566 000	221 566 000	189 226 000
FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL CSÖKKENTETT SAJÁT BEVÉTEL (9-28)	28	1 520 807 000	1 325 434 000	1 338 434 000	1 370 774 000

Végrehajtásért felelős: Godár Andrea osztályvezető az intézkedések megtételéért
Határidő: értelem szerint"

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

3.) A Justh Zsigmond Városi Könyvtár 2023. évi beszámolója és 2024. évi munkaterve

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a teremben megjelent Buzai Csaba Könyvtárigazgatót.

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

4/2024. (II.12.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Justh Zsigmond Városi Könyvtár vezetőjének 2023. évre vonatkozó szakmai beszámolóját és 2024. évre vonatkozó munkatervét.

Végrehajtásért felelős: Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közzétételéért

Határidő: azonnal”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

4.) Önkormányzati lakások és helyiségekkel kapcsolatos döntések meghozatala

I. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet módosítása

II. Lakbérfizetés módjának felülvizsgálata

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

Bogdánffy Csaba bizottsági tag: A határozati javaslatban szerepel, hogy a pályáztatás helyett fogadják el az ajánlattételt az ingatlanokra árverés helyett. Szerinte ragaszkodni kellene mindenféleképpen az árveréshez, még akkor is, ha nehezen megy, mert az árverésnél felértékelik az ingatlan értékét és annak alapján lesz az induló összeg. Az ajánlattételnél elő fog fordulni, hogy valaki gondol egyet és azt mondja, hogy 5 millió forint, ő meg ajánl 2,5 millió forintot, így úgy néz ki, hogy elkótyavetyélik az Önkormányzat ingatlanát. Tehát javasolta, hogy maradjon az árverés.

A lakbérfizetési résznél is kérdést tett fel. Decemberben hoztak egy határozatot, hogy az Önkormányzathoz fogják befizetni a lakbéreket. Itt valamilyen előre nem látható akadályok vannak, amikről szeretné tudni mik azok, mivel a lakosok fizették már a lakbért. Ide-oda vannak küldözgetve azzal, hogy majd a hónap végén fognak kapni újra a Vürttől számlát. Lesz olyan így, akinek a végén esetleg nem lesz pénze, hogy kifizesse a lakbérét.

Dr. Burai Mihály jegyző: Az árverést nem kívánja kivezetni a rendelettervezet szerint az Önkormányzat. Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok tulajdonjog átruházása folyamatából megtartja. Ugyanakkor az árveréshez kapcsolódóan azt érzékelik, hogy van a lakosság körében egy sajátos attitűd, amely az árveréshez kapcsolódóan azt az egyfajta végrehajtással azonosítva negatív tartalommal telített, ezért az árverésre kínált ingatlanok tekintetében meglehetősen gyenge érdeklődés mutatkozik az árverezésre szánt ingatlanok tulajdon átruházása kapcsán. Felmerül mögötte az, hogy az árveréshez árverés előleg kapcsolódik, amikor utalnak arra, hogy az árverési eljárásnak milyen komplexitása van, árverési előleget az ingatlanforgalmi értékének x százalékában meghatározót előzetesen le kell fedni, annak nem az árverés előleget lefedő árverezési szándékkal érkező nem nyeri meg, akkor annak hogyan történik a visszautalása, mert ennek is van egy utalási költsége, ami az Önkormányzat oldalán jelenik meg. Az árverésnek az ereje a dinamikája a tapasztalataik során, amit az elmúlt időszakban az ingatlanjaik árveréssel történő átruházása kapcsán előtérbe helyeztek, az meglehetősen gyenge értéket mutatott, ezért az árveréseknek a priorizálása majd bizonyos ingatlanok tekintetében felmerülhet, de nyitottá teszik az árverés az ajánlati felhívás pályázat kapcsán ennek a hármasnak a mentén az ingatlan tulajdonjog átruházásnak az alternatíváit.

Valóban nagyon komoly szándékuk volt azzal kapcsolatban, hogy az Önkormányzat a Hivatal technikai közreműködésével és adminisztratív humán erőforrása bevonásával történjék meg ezeknek a lakbéreknél a megfizetése, ezért emelték be a Hivatal adott szervezeti egységéhez ennek a technikáját. Időközben az ő hibájuk volt, hogy nem monitorozták megfelelőképpen ennek a technikai eljárását és felmerült az a technikai humán erőforrásbéli probléma, amely dinamikájába nem tudja jelenleg még a Hivatal keretei között tartani ezeknek a lakbéreknél a megfizetését, ezért átmenetileg vissza kívánják engedni a Vürtnek a kompetenciájába. Ez nem azt jelenti, hogy az eredeti szándékukat nem akarják majd érvényesíteni, de ennek a technikai és humán erőforrásbéli átállását kell az elkövetkezendő hónapokban megteremteniük. Ha ez meg van

és akadály nem lesz, akkor beszélhetnek arról, hogy újra visszaengedjék a Hivatal területére ezt a kérdést.

Bodóczy András bizottsági tag: Megkérdezte, hogyha ez így történik majd, akkor a lakosság részéről úgy hallotta, hogy nagyon szűk ez az időintervallum, ami arra áll rendelkezésre, hogy befizesse a bérleti díjat.

Godár Andrea osztályvezető: Ugyanazok a szabályok vannak, ugyanannyi nap fizetési határidőt kapott mindenki, tehát semmi sem változott, csak később kapták meg a számlát és később fizetik.

Benkő Ferenc vezérigazgató: Januárban később került kiszámlázásra a számla. A következő hónaptól már ugyanazon a megszokott rend szerint fogják tudni befizetni a bérlők a számlát.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e további kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?
(További kérdés, vélemény nem hangzott el.)

A vitát lezárta.

Szavazásra bocsátotta a rendeletervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

5/2024. (II.12.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek **az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX.15.) Ö.r.számú rendelet módosításának** elfogadását.

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

6/2024. (II.12.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az alábbi határozati javaslatot:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006. (IX.15.) önkormányzati rendelettel szabályozott lakbérek és a lakáshasználattal járó egyéb költségek bérlőtől történő beszedése 2024. január 01. napjától az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. feladata,
- 2) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglalt döntés végrehajtásával összhangban az Orosházi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására,
- 3) felkéri a jegyzőt a közszolgáltatási szerződés módosításának elkészítésére,
- 4) felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására,
- 5) felkéri az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját, hogy a változásról értesítse a bérlőket.

Végrehajtásért felelős:

- Dr. Burai Mihály jegyző a határozat közzéléért, valamint a 2.) és 3.) pontban foglaltakért,
- Dávid Zoltán polgármester a közszolgáltatási szerződés aláírásáért,
- Benkő Ferenc vezérigazgató a 5). pontban foglaltakért.

Határidő:

- értelem szerint”

Felelős: Lövei Ferenc a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

5.) *Megüresedett önkormányzati bérlakások bérbevételére pályázat kiírása*

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

7/2024. (II.12.) TKB határozat:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága szociális bérlakás pályázatot ír ki önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerése céljából, az alábbi lakások tekintetében:

- **5900 Orosháza, Október 6. u. 33-35. 4. em. 28. ajtó alatti, 17 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás,**
- **5903 Orosháza, Kakasszék tanya 2/8. szám alatti, 37 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás.**

Végrehajtásért felelős: Klemmné Kalcsó Lilla osztályvezető

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2024. február 19.”

6.) Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájával kapcsolatos döntések meghozatala

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Köszöntötte a teremben jelenlévő Németh Gabriella intézményvezetőt.

Megkérdezte az előterjesztőt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

8/2024. (II.12.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága

1) dönt arról, hogy a gyermekek felügyeletét Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája 2024. június 24 - augusztus 16. közötti időtartamban a határozat melléletét képező zárva tartási rend szerint látja el.

2.) felkéri az óvoda vezetőjét gondoskodjon a döntés helyben szokásos módon történő kihirdetéséről, szülők tájékoztatásáról.

Végrehajtásért felelős: Németh Gabriella óvodavezető szülők tájékoztatásáról, a döntés helyben szokásos módon történő kihirdetéséről

Határidő: 2024. február 15.

Melléklet

Nyári zárva tartás:

I. csoport zárva			II. csoport zárva		
Telephely	-tól	-ig	Telephely	-tól	-ig
Móricz	2024. 06. 24.	07.19.	Bajcsy	2024. 07. 22.	08. 16.
Uzsoki	2024. 06. 24.	07.19.	Bácska	2024. 07. 22.	08. 16.
Mátyás	2024. 06. 24.	08.16.	Ifjúság	2024. 06. 24.	08. 16.
Könd	2024. 06. 24.	07.19.	Székhely	2024. 07. 22.	08. 16.

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

9/2024. (II.12.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága dönt arról, hogy

1.) a 2024/2025. nevelési évre az óvodai beíratás időpontját az alábbiak szerint határozza meg:

Az óvodai beíratás időpontja 2024. április 24. és 2024. április 25. 8-17-óraig.

2.) felkéri az óvoda vezetőjét, hogy gondoskodjon az óvodai beíratás időpontjának nyilvánosságáról.

Végrehajtásért felelős: Németh Gabriella óvodavezető
Határidő: azonnal

7.) *A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2024. évi munkaterve*

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, véleményük az előterjesztéssel kapcsolatban?
(Kérdés, vélemény nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

10/2024. (II.12.) TKB határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága a 2024. évre vonatkozó munkatervét a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

Végrehajtásért felfelelős: Lövei Ferenc bizottsági elnök
Határidő: a munkatervben foglaltak szerint

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
2024. évi munkaterve**

Tárgyalás várható ideje	Sor-szám	Napirend tervezet	Előterjesztő
február	1.	Lakásügyek	Osztályvezető
	2.	2024. évi költségvetési rendelet	Polgármester, Jegyző
	3.	Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata: a) a helyi környezet védelméről szóló 25/2004. (X.11.) Ör. számú rendelet, b) a helyi hulladékgazdálkodási tervről szóló 5/2010. (III.18.) önkormányzati rendelet, c) a helyi építészeti és természeti értékek védelméről szóló 11/2011. (V.30.) önkormányzati rendelet, d) a hulladékgazdálkodási helyi közszolgáltatásról szóló 13/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet	Jegyző
	4.	A Justh Zsigmond Városi Könyvtár 2023. évi beszámolója és 2024. évi munkaterve	Alpolgármester
	5.	A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága 2024. évi munkaterve	Bizottság Elnöke
	6.	Javaslat a Békés Megyei Önkormányzat Közgyűlése által alapított „Elnöki elismerés” kitüntető díjra	Polgármester
március	1.	Lakásügyek	Osztályvezető
	2.	Tűzoltóparancsnok éves beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről és a kapcsolódó intézkedésekről	Tűzoltóparancsnok
	3.	A Magyar Máltai Szeretetszolgálat 2023. évre vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolója, az alternatív napközbeni ellátásra kötött feladat-ellátási szerződés teljesítéséről	Osztályvezető

Tárgyalás várható ideje	Sor-szám	Napirend tervezet	Előterjesztő
	4.	Magyar Ökumenikus Segélyszervezettel megkötött 2023. évi szakmai és pénzügyi beszámoló, valamint a 2024. évre vonatkozó támogatási szerződés megkötése	Osztályvezető
	5.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. pénzügyi elszámolásának elfogadása a DOTTO üzemeltetéséről	Vezérigazgató
	6.	2023. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester, Jegyző
április	1.	Lakásügyek	Osztályvezető
	2.	Beszámoló a 2023. évi közfoglalkoztatásról	Alpolgármester
	3.	Orosháza Város Önkormányzata gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2023. évi ellátásáról szóló beszámoló	Jegyző
	4.	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi tevékenységéről	Jegyző
május	1.	Lakásügyek	Osztályvezető
	2.	Önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet	Polgármester, Jegyző
	3.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámolók elfogadása)	Vezérigazgató
	4.	Döntés a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés elszámolásának elfogadásáról	Alpolgármester
	5.	Volánbusz Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződés beszámolója	Alpolgármester
	6.	A Nagy Gyula Területi Múzeum 2023. évi beszámolója és 2024. évi munkaterve	Igazgató
	7.	A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámolók elfogadása)	Ügyvezető

Tárgyalás várható ideje	Sorszám	Napirend tervezet	Előterjesztő
	8.	Az OrosCafe Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámoló elfogadása)	Ügyvezető
	9.	Az OrosProjekt Kft-vel kapcsolatos döntések meghozatala (beszámoló elfogadása)	Ügyvezető
	10.	Orosházi Gyermek- és Ifjúsági Önkormányzat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló	Aljegyző, Ifjúsági referens
	11.	Javaslat „Békés Megyéért” kitüntetésre	Polgármester
	12.	Beszámoló az SOS-Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa 2023. évi feladatellátásáról és a finanszírozási összeg felhasználásáról	Osztályvezető
június	1.	Lakásügyek	Osztályvezető
	2.	Beszámoló Orosháza város közbiztonságának 2023. évi helyzetéről, valamint a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről	Kapitányságvezető
	3.	Településrendezési eszközök módosításának jóváhagyása	Jegyző
	4.	2024. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester, Jegyző
	5.	Orosháza Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodája vezetőjének szakmai beszámolója a 2023/2024. nevelési évről	Igazgató
augusztus	1.	Lakásügyek	Osztályvezető
	2.	Haszonbérleti díjak felülvizsgálata	Osztályvezető
szeptember	1.	Lakásügyek	Osztályvezető
	2.	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához	Aljegyző
	3.	Beszámoló az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium és Kollégium 2023/2024. évi Tehetséggondozó Programjának támogatása nyújtott összeg felhasználásáról	Aljegyző

Tárgyalás várható ideje	Sorszám	Napirend tervezet	Előterjesztő
	4.	Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 16/2006. (IX. 15.) Ör. módosítása (lakbérek felülvizsgálata tárgyában)	Jegyző
	5.	2024. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester, Jegyző
október	1.	Lakásügyek	Osztályvezető
november	1.	Lakásügyek	Osztályvezető
	2.	Önkormányzati elismerések és adományok nyújtása az orosházi rendvédelmi, katasztrófavédelmi szervezetek és a mentőállomás részére	Polgármester
	3.	A közterület-használatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata a közterülethasználati díjak mértékének vonatkozásában	Jegyző
	4.	A gyermekek ellátásáról szóló 9/2016. (IV.29.) önkormányzati rendelet módosítása (nyersanyagnorma okán)	Polgármester, Jegyző
december	1.	Lakásügyek	Osztályvezető
	2.	2024. évi költségvetési rendelet módosítása	Polgármester
	3.	Helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedésre vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyása	Polgármester
	4.	Helyközi járatok helyi személyszállításban való közreműködésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása	Polgármester
	5.	Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról	Polgármester
	6.	Orosháza Város Önkormányzat Időügyi Konceptiója 2024.	Polgármester
	7.	Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kapcsolatos döntések meghozatala (közszolgáltatás, Fürdő támogatása)	Vezérigazgató
	8.	A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala (közszolgáltatás, Szálloda, rendezvénytér támogatása)	Ügyvezető

Tárgyalás várható ideje	Sor-szám	Napirend tervezet	Előterjesztő
	9.	OrosCafe Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatala (közszolgáltatás)	Ügyvezető
	10.	OrosProjekt Kft-vel kapcsolatos döntés meghozatala (közszolgáltatás+Városmarketing Iroda, városmarketing feladatok támogatása)	Ügyvezető

8.) Egyebek

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy, hogy van-e kérdésük?
(Kérdés nem hangzott el.)

9.) Távolmaradások minősítése

Lövei Ferenc a Bizottság elnöke: Tisztelt Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága!
A 2023. december 19-i bizottsági ülésről Lövei Ferenc a bizottság elnöke, Papp Róbert és Tóth-Kása Sándor bizottsági tagok távol voltak.
Lövei Ferenc és Tóth-Kása Sándor benyújtották az igazolásaikat, így a távolmaradásuk igazoltnak minősült.
Papp Róbert viszont nem nyújtott be igazolást, így távolmaradása igazolatlanak minősült.
Jelen ülésről a bizottsági tagok közül senki sem jelezte távolmaradását.

Megköszönte a részvételt, a nyilvános ülést bezárta.



Lövei Ferenc
a Bizottság elnöke

K.m.f.



Brezovainé Olasz Mónika
a Bizottság elnökhelyettese
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jegyzőkönyvet készítette:


.....
Dobróka Ágnes