

23/2017.PB.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2017. november 28-án 15<sup>00</sup> órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános** üléséről

**Jelen volt:**

Kovács Péter	a bizottság elnöke
Horváth József	bizottsági tag
Burka László	bizottsági tag
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag
Kiss Éva	bizottsági tag
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag
Kovács Árpád	bizottsági tag

**Igazoltan távol volt:**

Sára Csaba	a bizottság elnök-helyettese
------------	------------------------------

**Később érkezett:**

Antal László	bizottsági tag
--------------	----------------

**Meghívottként megjelentek:**

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth József bizottsági tagot kérte fel.  
(Horváth József bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Horváth Józsefet jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a kiküldött napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta a 2017. november 28-i nyilvános és zárt bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

- 1.) **Önrész biztosítása az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO beruházásához**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 2.) **A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: Fejes Róbertné alpolgármester

- 3.) **Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítása**  
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 4.) **A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 5.) **Rendelet-tervezet a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) Ör. módosításáról**  
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 6.) **Csanádapáca 0101/49 hrsz-ú ingatlan az Orosházi Regionális Víziközműrendszer tulajdonába adásához hozzájárulás**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 7.) **Állati hulladékkal kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 8.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5594/A/6 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 9.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1159/A/1 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 10.) **Beszámoló az ITS végrehajtásáról**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 11.) **Ipari park terület értékesítése**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 12.) **Az Egyházak 2017. évi önkormányzati támogatásának elszámolása, valamint kapcsolódó döntés meghozatala**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 13.) **Felhatalmazás közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésre**  
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 14.) **Döntés Dr. Martinovics Erika vállalkozó házi orvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú házi orvosi körzet)**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 15.) **Egyebek**

#### **Zárt ülés keretében:**

- 1.) **Használt lakás vásárlási támogatás nyújtása**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

**1.) Önrész biztosítása az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO beruházásához**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**229/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 164/2017. (V.30.) K.t. határozatára tekintettel dönt arról, hogy

1.) vissza nem térítendő támogatás jogcímén biztosítja az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 számára a 2017/2018. évi TAO pályázatának tárgyi eszköz beruházásához szükséges 30 % önrészt, azaz legfeljebb bruttó 45.795.756,- Ft összegű önrészt az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére céljelleggel, elszámolási – nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési – kötelezettséggel.

2.) felkéri a jegyzőt az 1. pontba foglalt önrésznek az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való betervezésére.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester értelem szerint

Tóth- Kása Sándor elnök a határozat végrehajtásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, 2019. évi költségvetésbe való betervezéséért

**Határidő:** értelem szerint”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**2.) A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?  
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**230/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve - a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Lajti Tímeát bízta meg határozott időtartamra 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, és dönt arról, hogy ügyvezetői feladatait megbízás keretében lássa el, amelyért bruttó 220.000, Ft,- azaz bruttó kettőszázhuszezer forint összegű megbízási díj illeti meg.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán a határozat közléséért;

A PMK ügyvezetője a szükséges cégbírósi intézkedések megtételéért.

**Határidő:** 30 nap”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**231/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve - Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának a V.K.M. Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft.-t (székhelye: 6640 Csongrád, Csemegi Károly utca 6., cégjegyzékszám:06-09-003613, könyvvizsgálatért felelős személy: Váriné Kádár Margit, könyvvizsgálói engedély száma: 000999) választja meg 2018. január 1. napjától, 2019. május 31. napjáig tartó időszakra, havi 48.000 Ft + Áfa,- azaz havi 48.000,- forint + Áfa díjazás ellenében.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért;

A PMK ügyvezetője a megbízási szerződés megkötéséért, valamint a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért.

**Határidő:** 90 nap”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**3.) Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítása**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Aktualitások vannak, a mellékletet módosították csak.

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

Szavazásra bocsátotta a rendelet módosításának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**232/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításának elfogadását.

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**4.) A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Több törvényességi és Nemzetgazdasági Minisztériumi állásfoglalás érkezett, miszerint - más önkormányzatoknál is nem csak itt, - módosítani kellett a helyi adórendeleteket. Alapvető problémája, hogy van egy külön EU-s irányelv, hogy a cégek, vállalkozások nem részesülhetnek az adókedvezményekben. A rendeletben a lakások vonatkozásában, ha egy Kft-nek van lakástulajdona, az is

mentesítették. Ezt nem lehet, mert a gazdasági tevékenységével kapcsolatosan használja. Úgy kell módosítani a rendeletet, hogy a mentesség kizárólag csak a magáncélú lakásokra és garázsokra vonatkozzon, illetve a magántulajdonnál is akkor, ha semmiféle üzleti céllal nem hasznosítják a lakást. Ez azt feltételezi, hogy a képviselő-testületnek adótételként meg kell határozni a lakások adómértékét. A lakások adómértéke 0-1853 Ft/m<sup>2</sup>-ben kerülhetne meghatározásra. Kérte a Bizottságot, hogy tegyen javaslatot a testület felé, hogy milyen mértékű legyen. Lehet 0 Ft is. Ha úgy lesz, akkor a céges lakások esetében bevallási kötelelem keletkezik. 0 Ft lesz, de kötelesek bevallani. A másik új adótétel, a reklámhordozó, amit a jogszabály az építményadó körben szabályoz és a testületnek meg kell határozni a mértékét, mely 0-12.000 Ft/m<sup>2</sup>/év lehet. Ez az adótétel olyan, hogy ha 0 Ft, a bevallási kötelelem a tulajdonosoknál akkor is keletkezik. Aki jelenleg rendelkezik ilyenek, annak január 15-ig be kell vallani és a hivatalnak meg kell hozni a határozatot nullásra. Ha új létesül 2018. január 1-jétől, az újaknak úgy, mint az autóknál, hogy a január 1-i állapot a mérvadó, tehát a következő évtől, 2019. januártól fog adózni. Kérte a Bizottságot, hogy tegyen javaslatot a két adó mértékére.

(Antal László bizottsági tag az ülésterembe megérkezett, a jelenlévő bizottsági tagok száma 8 főre változott.)

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

Javasolta, hogy lakások esetében továbbra se legyen helyi adó, tehát a mértékét 0 Ft-ban kívánja meghatározni, azzal a kötelelemmel, hogy a cégeknek bevallási kötelelemmel jár. Reklámhordozó esetében meg kell határozni a négyzetmétert. Mivel más javaslatot nem kíván tenni, ő javasolta, hogy 2 m<sup>2</sup> legyen a határ, alatta nincs adófizetési kötelezettség, e fölött pedig a maximum érték, 12.000 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Ha egy évben csak 3 hónapig van, akkor is egész évi díjfizetési kötelezettség terheli. A javaslat szerint a 2 m<sup>2</sup> feletti esetében. Hozzátette, hogy a cégtábla, az üzletfelirat, az eladó tábla, kirakatban elhelyezett dolgok, stb. azok nem tartoznak bele.

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a kiegészített rendelet módosításának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **233/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását lakás esetén 0 Ft/m<sup>2</sup>/év, a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén 2 m<sup>2</sup> alatt 0 Ft/m<sup>2</sup>/év, 2 m<sup>2</sup> felett 12.000 Ft/m<sup>2</sup>/évben történő meghatározással.

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**5.) Rendelet-tervezet a mezeli őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) Ör.**

## ***módosításáról***

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Ez is egy olyan jellegű módosítás, ami megkönnyítené, a mindennapi folyamatot legalizálná. A mezőéri járulék bevallása is önbevallás alapján működik, amit sajnos nem mindenki teljesít. A rendeletben az önkormányzatnak lehetősége van szabályozni, ezért szabályoznák, hogy amennyiben nem történik meg az önbevallás, a hivatal, az adóhatóság, a nyilvántartásokból, a tényadatokból, a beérkező információkból, földhasználati lapokból maga is ki tudja vetni az adót. Pontosításokat is tartalmaz a rendelet tervezet. Változatlan a díj, a fizetési határidő, viszont most lehetővé tették, hogy bármikor határozatot hozhassanak.

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

Szavazásra bocsátotta a rendelet módosításának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **234/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **6.) Csanádapáca 0101/49 hrsz-ú ingatlanak az Orosházi Regionális Víziközműrendszer tulajdonába adásához hozzájárulás**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

*(Kiegészítés nem hangzott el.)*

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **235/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató a Csanádapáca, 0101/49. helyrajzi számú, „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanon szerzett tulajdonjogát követően nyilvántartott 48.528,- Ft nettó értékű ingatlan vagyonát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §-a alapján térítésmentesen az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak, mint az ellátásért felelősök tulajdonába adja.
- 2.) elfogadja, hogy az átháramoltatott vagyon 51,04 %-a, 24.769,- Ft nettó értékben kerül Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, mint az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak közösségét képviselő önkormányzat képviselőjét, hogy a vagyon átháramoltatására vonatkozó megállapodást Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonostársai nevében, az önkormányzatok hozzájáruló nyilatkozatai alapján aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a vagyonszerzés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséért,  
Godár Andrea irodavezető a vagyonátruházás számviteli nyilvántartásban való rögzítéséért.

**Határidő:** értelem szerint”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

## **7.) *Állati hulladékkal kapcsolatos döntések meghozatala***

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **236/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a jelen határozat mellékletét képező Szolgáltatási szerződést megköti az ATEV Zrt. - vel Orosháza város közigazgatási területén keletkező állati hulladékok kezelésére 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 2.) a Szolgáltatási Szerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez bruttó 3.000.000,- Ft-ot biztosít Orosháza város közigazgatási területén keletkező állati hulladékok kezelésére az 1.) pont szerinti Szolgáltatási szerződés alapján az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében.

### **Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a szerződés aláírásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szolgáltatási díjnak az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe történő betervezéséért,  
Barák Anita mb. irodavezető a szerződés teljesítésének ellenőrzéséért,  
Godár Andrea irodavezető a szerződés alapján a költségvetési fedezet biztosításáért.

**Határidő:** 2017. december 31.

## **SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS** **állati melléktermékek elszállítására és kezelésére vonatkozóan**

Neve: **Orosháza Város Önkormányzata**

Székhely címe: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Levelezési címe: ua.

Megye: Békés

ÁHTI azonosító száma: 735111

Adószáma: 15725510-2-04

Csoportos adószám: -

Számlaszáma: 11733041-15346315

Bank neve: OTP Bank Nyrt.

Telefón: +36 68 / 413-022 /306.mellék Fax:+36 68 / 411.545

e-mail: [szeplaki.dora@oroshaza.hu](mailto:szeplaki.dora@oroshaza.hu)

Vezető: Dávid Zoltán polgármester

Ügyintéző: Széplaki Dóra Mobil:+36 70 / 4534273

**(továbbiakban: Megrendelő)**

Megrendelő köteles a fenti adatokban, vagy jogi státuszában bekövetkező változásokról a Szolgáltatót 8 naptári napon belül értesíteni. Ennek elmulasztásáért korlátlan felelősséggel tartozik.

### **SZOLGÁLTATÓ:**

Név: **ATEV Fehérjefeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ATEV Zrt)**

Cím: 1097 Budapest, Illatos út 23.

Levelezési cím: 1476 Budapest, Pf.: 90

Tel: Kereskedelmi Igazgatóság: +36-1/348-5180, Fax: +36-1/348-5101, e-mail: [kereskedelem@atev.hu](mailto:kereskedelem@atev.hu), call-center: **06 40 820-024**

Cégjegyzék száma: 01-10-042409

Adószáma: 10893661-2-44

KSH-száma: 10893661-3821-114-01

Számlavezető bank neve: FHB Bank Zrt., 1082 Budapest, Üllői út 48.

Számlaszáma HUF: 1820 3332 – 0601 3403 – 4001 0019

Számlaszáma EUR: 1820 3332 – 0601 3403 – 5902 0016

MVH ügyfélregisztrációs száma: 1004250311

Felelős vezető: Gyetvai Imre vezérigazgató

**(továbbiakban: Szolgáltató)**

*Ezen szerződés 12 oldal, 1 db 1. számú Felrakóhely adatlapot és 1 db 2. számú Szolgáltatási díjak mellékletet*

tartalmaz.

**Átvevő/gyűjtőhely/kezelő telephely:**

Neve: ATEV Zrt. Solti Gyára (1., 2. kategória)  
Cím: 6320 Solt, Pólyafoki zsilip mellett  
ENAR: 3812033  
Telephely helyrajzi száma: 0191/2  
Telephely áeü. azonosítója: 02-AH-001(F)  
Telefon: +36-78/586-600 Fax: +36-78/586-609  
Kapcsolattartó: Szilágyi Sándor nyersanyagsszervező  
Felelős vezető: Murger Mihály gyárigazgató

Levelezési címe: 6320 Solt, Pf.: 12  
Település azonosítója: 29115  
e-mail: solt@atev.hu  
+36-30/958-1914  
+36-30/908-0618

**Átvevő/gyűjtőhely/kezelő telephely:**

Neve: ATEV Zrt. Debreceni Gyára (2. kategória)/ gyűjtő-átrakó telepe (1. kategória)  
Címe: 4079 Debrecen, Bánk  
Telephely helyrajzi száma: 0817  
Telephely áeü. azonosítója: 08-AH-001 (F)  
Telefon: +36-52/441-112, +36-52/441-102  
Fax: +36-52/441-102  
Kapcsolattartó: Szakajda Tímea nyersanyagsszervező  
Felelős vezető: Nagy Norbert gyárigazgató

Levelezési címe: 4002 Debrecen, Bánk Pf.: 106  
Település azonosítója: 15130  
Telephely áeü. azonosítója: 08-AH-014 (Á)  
e-mail: debrecen@atev.hu  
+36-30/636-0937  
+36-30/298-4788

**Átvevő/gyűjtőhely/kezelő telephely:**

Neve: ATEV Zrt. Hódmezővásárhelyi Gyára (3. kategória)/ gyűjtő-átrakó telepe (1., 2. kategória)  
Cím: 6800 Hódmezővásárhely Tanya 1232/b  
Telephely helyrajzi száma 1., 2. kategória: 0527/1  
Település azonosítója: 08314  
Telephely áeü. azonosítója: α HU 051 00074  
Telefon: +36-62/535-250 Fax: +36-62/242-275  
Kapcsolattartó: Bényi Károly nyersanyagsszervező  
Felelős vezető: Vígh Róbert mb.gyárigazgató

Lev. címe: 6801 Hódmezővásárhely Pf.: 259  
Telephely helyrajzi száma 3. kategória: 0525/18  
Telephely áeü. azonosítója: 05-AH-009 (Á)  
e-mail: hodmezo@atev.hu  
+36-30/298-4561  
+36-30/348-3068

**Átvevő/kezelő telephely:**

Neve: ATEV Zrt Mátyásdombi Gyára (3. kategória)  
Cím: 8134 Mátyásdomb, Külterület  
Telephely helyrajzi száma: 0111/1, 7, 12, 13, 14  
Telephely áeü. azonosítója: 06-AH-002 (F)  
Telefon: +36-22/235-400 Fax: +36-22/235-410  
Kapcsolattartó: Szilágyi Sándor nyersanyagsszervező  
Felelős vezető: Csizmadia Zoltán gyárigazgató

Levelezési címe: 8134 Mátyásdomb, Pf. 1  
Település azonosítója: 16948  
e-mail: matyasdomb@atev.hu  
+36-30/958-1914  
+36-30/946-7095

**Átvevő/gyűjtőhely telephely:**

Neve: ATEV Zrt. Böhöneyei gyűjtő-átrakó telepe (1., 2. kategória)  
Cím: 8719 Böhönye, Törökréti major  
Telephely helyrajzi száma: 0120/1  
Telephely áeü. azonosítója: 14-AH-003 (Á)  
Telefon: +36 78 /586-600 Fax: +36 78/586-609  
Kapcsolattartó: Szilágyi Sándor nyersanyagsszervező  
Felelős vezető: Murger Mihály gyárigazgató

Levelezési cím: 6320 Solt, Pf.:12  
Település azonosítója: 26532  
e-mail: solt@atev.hu  
+36-30/958-1914  
+36-30/908-0618

**Átvevő/gyűjtőhely telephely:**

Neve: ATEV Zrt. Bónyi átrakó telephely (1., 2., 3. kategória)  
Cím: 9073 Bóny, Purgly Puszta  
Telephely helyrajzi száma: 0174/10,12, 25  
Telephely áeü. azonosítója: 07-AH-017 (Á)  
Telefon: +36- 96/544-500 Fax: +36 96/544-502  
Kapcsolattartó: Szűcs Judit gazdasági ügyintéző

Levelezési címe: 9002 Győr, Pf.:179  
Település azonosítója: 33950  
e-mail: gyor@atev.hu  
+36-96/544-503

1. Megrendelő a közigazgatási területén keletkező állati melléktermékek elszállításával, kezelésével Szolgáltatót bízza meg azzal, hogy a nála keletkező **állati melléktermékeket ártalmatlanítás céljával teljes körűen átadja.**

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által részére átadott állati eredetű melléktermékeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezeli.

2. A Szolgáltatónak átadásra kerülő melléktermékek megnevezését, kategóriáját, várható éves mennyiségét, Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg minden felrakóhelyéről külön-külön rögzíti, a csatolt **felrakóhely adatlapon** (1. sz. melléklet). A mellékletek aláírás nélkül is érvényesek, a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Darabszámuk és terjedelmük jelen szerződés első oldalán kerül feltüntetésre.
3. Amennyiben az állati melléktermékek kezelése során – idegen anyagokkal történt szennyezettség miatt – Szolgáltatónál kár keletkezik, Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik.
4. Felek kötelesek a jogszabályban rögzített bizonylati előírásokat (kereskedelmi okmány átadás, kitöltés, aláírás-stb.) teljesíteni. Ennek elmulasztásából a másik felet ért többletköltséget - többletmunka költsége, hatósági bírság stb. - a mulasztó fél tartozik megtéríteni.

A bizonylatolásnál Megrendelő köteles minden állati melléktermék esetén kereskedelmi okmányt kitölteni és aláírva átadni Szolgáltatónak. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató jogosult Megrendelő helyett térítési díj ellenében az okmányt kiállítani, vagy elvesztés esetén pótolni. (3. sz. melléklet)

Az Átvétel bizonylata a kereskedelmi okmány.

Szolgáltató az átvételt igazoló kereskedelmi okmányt a jogszabályban rögzítettek szerint kezeli, illetve küldi vissza a Megrendelőnek.

**A szarvasmarha hullát** átadó Megrendelő köteles a 99/2002. (XI. 5.) FVM rendelet (ENAR) szerinti belföldi **marhalevel igazolólapot** is egyidejűleg átadni.

5. A teljesítés helye Megrendelő felrakóhelye, kivéve, ha a szállítást Megrendelő végzi.  
Amennyiben Megrendelő rendszeres szolgáltatást vesz igénybe, ezt 24 órával előbb Szolgáltató központi ügyfélszolgálatán (call-center: **06 40 820-024**) telefonon lemondhatja.  
Amennyiben Megrendelő a szolgáltatást nem rendszeresen veszi igénybe, annak konkrét igénybevételét a Szolgáltató központi ügyfélszolgálatán telefonos bejelentés útján jelzi, ahol rögzítik a partner, a felrakóhely és az állati melléktermék átadásához szükséges adatokat. Szolgáltató az így bejelentett adatok alapján teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit.

Amennyiben a **szállítást Megrendelő végzi**, a mérlegelést Szolgáltató saját telephelyén biztosítja. Az így mért súly képezi a számlázás alapját. Amennyiben a **szállítást Szolgáltató végzi**, úgy a mérlegelés Megrendelő felrakóhelyén - Szállító képviselőjének jelenlétében - történik. A mérlegjegyet Szolgáltató képviselője veszi át. Megrendelői mérlegelés hiányában a Szolgáltató által mért súlyt Megrendelő köteles elfogadni.

Megrendelő Szolgáltató telephelyén elvégzett, fuvarszközének hatóságilag előírt mosásáért, fertőtlenítéséért alkalmanként térítési díjat fizet Szolgáltató részére. (3. sz. melléklet)

A szállítás és mérlegelés feltételeit a **Felrakóhely adatlap** rögzíti.

Megrendelő a keletkező állati mellékterméket **elkülönítetten és friss állapotban köteles Szolgáltató részére átadni.** Frissnek minősül:

- az 1. és 2. kategóriába sorolt állati melléktermék, ha átadása a keletkezéstől számított
  - o április 1.–szeptember 30. közötti időszakban: 24 órán belül,
  - o október 1.–március 31. közötti időszakban: 72 órán belül megtörténik.

Frissnek nem minősülő, késve átadott állati melléktermék átvételét Szolgáltató megtagadhatja. A hűtőben +6 °C alatti hőmérsékleten tárolt állati melléktermékekre fenti átadási határidők nem vonatkoznak.

## 6. Szolgáltatási díj:

Az állati hullák, valamint melléktermékek ártalmatlanítására, valamint szállítási költségtérítés vonatkozásában felek a 2. számú melléklet listaárait alkalmazzák.

Amennyiben a különféle kategóriába sorolt állati melléktermékek keverten kerülnek átadásra, úgy a teljes

menyiség az 1. kategóriába tartozik és ennek megfelelően köteles a 2. számú mellékletben közölt térítési díjat a Megrendelő megfizetni.

Megrendelő kérésére, illetve Megrendelő hibájából eredő okmányok, bizonylatok, átvételi és elszámolási dokumentumok kiállításáért, pótlásáért, valamint Megrendelő részére történő továbbításáért Szolgáltató esetenként adminisztrációs díjat számíthat fel. (3. sz. melléklet)

#### **7. Számlázás, fizetés módja:**

- a.) Számlázás: havonta egy alkalommal, a tárgyhónapot követően utólag, az átvételt igazoló bizonylatok alapján, elszámoló számla kiállításával történik.
- b.) Szolgáltató a számláját a tárgyhót követő hó 10. munkanapig állítja ki és küldi el Megrendelő részére postai úton levelezési címére.
- c.) Fizetés módja: Számla ellenében, a számla keltétől számított 10 naptári napon belül, banki átutalással.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a határidőn túli pénzügyi teljesítés esetén a Szolgáltatót a Ptk. 6:155. § (1) szerinti késedelmi kamaton kívül (késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat + 8 %), a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdés értelmében 40 euro behajtási költségátalány illeti meg.

Nem fizetés esetén Szolgáltató jogosult a szolgáltatást szüneteltetni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ill. a követeléskezelés során felmerült költségeit a Megrendelő felé érvényesíteni. Szolgáltató a szolgáltatás megszüntetésének napján kihelyezett eszközeit elszállítja.

#### **8. Lakosságtól közvetlenül átvett állati melléktermék elszállítása**

Szolgáltató Megrendelő erre irányuló külön igénye esetén vállalja az önkormányzat közigazgatási területén található, vagy a lakosságnál keletkező állati melléktermék elszállítást is, közvetlenül a keletkezés helyéről. Ennek feltételeit az 5. sz. melléklet tartalmazza.

#### **9. Érvényességi idő, hatályba lépés**

A szerződést felek 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig, 1 év határozott időre kötik meg.

A szerződést bármelyik fél írásban - 3 hónapos felmondási idő mellett - indokolás nélkül felmondhatja.

#### **10. Egyéb megállapodások**

- a.) Szolgáltató szerződéses kötelezettsége teljesítésébe alvállalkozót bevonhat, melynek tevékenységéért teljes körűen felel.
- b.) Jelen szerződést a Felek kizárólag írásban módosíthatják. Amennyiben jogszabályi változás, vagy hatósági intézkedés a szerződésben meghatározott feltételeket lényegesen módosítja, úgy Felek a szerződés érintett részeinek módosítását kezdeményezhetik, melyről a másik felet írásban tájékoztatják. Amennyiben a másik fél e módosítást nem fogadja el és a szerződés módosítására 3 hónapon belül nem kerül sor, úgy a szerződés minden további nélkül megszűnik.
- c.) Szolgáltató a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő a nála keletkezett, 1. pontban megjelölt állati melléktermékeket nem teljes körűen a Szolgáltatónak adja át. E szerződésszegés esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyv szerinti kártérítési és kötbér felelősséggel tartozik.
- d.) Szolgáltató e szerződésben rögzített feladatait az Európai Parlament és Tanács 1069/2009/EK, és a Bizottság 142/2011/EU rendeletei, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény, valamint a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet, illetőleg a fertőző szivacsos agyvelő bántalmak megelőzéséről, az ellenük való védekezésről, illetve leküzdéstíkről szóló 179/2009. (XII. 29.) FVM rendelet alapján látja el.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szolgáltatási szerződéssel kapcsolatos valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére – perértéktől függően – a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

- e.) Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg valamennyi, a Felek által korábban hasonló tárgyban kötött

szerződés érvényét veszti.

- f.) Alulírottak jelen okirat aláírásával feltétlen, korlátlan és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk, hogy a fennálló jogviszony alapján végzett tevékenységünk során, azzal összefüggésben a tudomásunkra jutó üzleti titkot bizalmasan kezeljük, azokat harmadik személynek át nem adjuk, azokról harmadik személynek nyilatkozatot nem teszünk, magunk vagy mások hasznára azok részeit, vagy egészét hasznosítás céljából nem alkalmazzuk.

Tudomásul vesszük, hogy az üzleti titok megsértése polgári és büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után.

- g.) Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy adatait, valamint a tevékenységével összefüggésben keletkező dokumentumokat Szolgáltató eltárolja, őrizze. Megrendelő tudomásul veszi, illetve hozzájárul ahhoz, hogy Szolgáltató a tevékenységével összefüggésben, a jogszabályokban előírt esetekben az illetékes állategészségügyi és más hatóságok számára a Megrendelőről, illetve annak adatairól információt adjon át, adategyeztetést folytasson.

- h.) Felek nyilatkoznak, hogy mindketten jogképesek. Jelen szerződést aláíró képviselőik képviseleti joga a szerződés tekintetében korlátozva nincs, bejegyzett adataikban változás nem történt, képviselőik a szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

Felek nyilatkoznak, hogy csőd-, illetve felszámolási-, végelszámolási és végrehajtási eljárás alatt nem állnak, ilyen eljárást ellenük nem indítottak és maguk sem indítottak.

Felek fenti eljárások velük szembeni megindítását kötelesek a másik félnek haladéktalanul írásban bejelenteni.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen irták alá.

....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
MEGRENDELŐ

.....  
SZOLGÁLTATÓ

*1. számú melléklet*

### FELRAKÓHELY ADATLAP

Partner neve: OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
Felrakóhely neve: Orosháza GYH Orosháza Város Önkormányzata	Felrakóhely kód: 40497096
Felrakóhely címe: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.	Megye: Békés
GPS-koordináta:	Felrakóhely hrsz.:-
Telephely aéü. azonosítója: -	Tartási hely azonosító: -
Tenyészeti kódja (ENAR azonosító): -	Település azonosító száma: 23065
Kapcsolattartó neve: Széplaki Dóra	Telefonszáma: +36 70 / 453-4273

**Felrakóhely besorolása:** a 45/2012. (V.8.) VM rendelet szerinti besorolása (csak egyféle besorolás jelölhető!)

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Állattartó telep, nagy-létszámú   | 10. Műszaki üzem               |
| 2. Állattartó telep, kis-létszámú  | 11. Állateledel előállító üzem |
| 3. Vágóhíd vagy más élelmiszeripari létesítmény                                      | 12. Egyéb                      |
| 4. <b>Települési gyűjtőhely X</b>  |                                |
| 5. Vadfeldolgozó, vadbegyűjtő  |                                |
| 6. Kereskedelmi egység   |                                |
| 7. Vendéglátóipari egység  |                                |
| 8. Állati eredetű melléktermék szállító vagy állati melléktermék gyűjtő-átrakó telep |                                |
| 9. Komposztáló telep, biogáz üzem  |                                |

**Szállítási költségterítés alapját képező távolságok:**

	1. és 3/C. kategóriába sorolt melléktermékek	2. és 3/B. kategóriába sorolt melléktermékek	3/A.kategóriába sorolt melléktermékek
Felrakóhely-átvevő hely	2 x 30 km	2 x 30 km	2 x 30 km
Felrakóhely-kezelő hely	2 x 147 km	2 x 147 km	2 x 30 km
Átvevő hely-kezelőhely	2 x 156 km	2 x 206 km	2 x 0 km

**Állati melléktermék szállítását:**

Megrendelő végzi vagy Szolgáltató végzi **X**

**Állati melléktermék mérlegelését:**

Megrendelő végzi vagy Szolgáltató végzi **X**

**Átadásra kerülő állati melléktermékek:**

Kategória	Cikkszám	Cikknév	Várható mennyiség tonna/év
1.	102414	állathulla kérődző és egyéb állat vegyes	
2.	102160	állathulla egyéb kérődzőmentes	
2.	102164	állathulla vadon élt	
1.	102003	állathulla szarvasmarha	
1.	102450	1.veszélyességi osztályba sorolt hulladék	

**Elszállításhoz kihelyezett konténerek darab száma:**

Eszköz megnevezés	Kihelyezett db	Eszköz megnevezés	Kihelyezett db
Konténer 7 m <sup>3</sup> felett		Konténer 550 l	
Konténer 7 m <sup>3</sup> -ig		Konténer 240 l	

2. számú melléklet

**ÁLTALÁNOSAN ALKALMAZOTT SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK****1-es kategóriába sorolt állati melléktermékek égetésre történő előkészítése**

(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2015. 04. 01-től érvényes kezelési alapidj Ft/kg + ÁFA
102084	állathulla (bivaly)	74,15
102082	állathulla ( juh)	74,15
102081	állathulla (kecske)	74,15
102003	állathulla (szarvasmarha)	74,15
102414	állathulla kérődző és egyéb állat vegyes	74,15
102450	egyéb 1. kategóriába sorolt állati melléktermék	74,15
102171	élelmiszer-hulladék nemzetközi	74,15
102127	kísérletekhez használt állatok tetemei, testrészei	74,15
102133	kísérletekhez használt állatok trágyái, alomja	74,15
102412	SRM-tartalmú szennyvízkezelési melléktermék	74,15
102411	SRM-vágási melléktermék - marha, juh, kecske	74,15

**2-es kategóriába sorolt állati melléktermékek ártalmatlanítása**

(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2015. 04. 01-től érvényes kezelési alapidj Ft/kg + ÁFA
102002	állathulla (baromfi)	63,50
102005	állathulla (ló)	63,50
102032	állathulla (nyúl )	63,50
102089	állathulla (öszvér)	63,50
102001	állathulla (sertés)	63,50
102070	állathulla (szamár)	63,50
102160	állathulla egyéb kérődzőmentes	63,50
102458	állathulla kérődzőmentes (csomagolóanyaggal szennyezett)	75,00
102164	állathulla vadon élt	63,50
102416	egyéb 2. kategóriába sorolt állati melléktermékek	63,50
102417	hígtrágya	40,00
102059	keltetői melléktermék	63,50
102123	leölt állatok gyomor- és béltartalma	63,50
102423	SRM mentes szennyvízkezelési melléktermék	63,50
102185	mésziszap	63,50
102192	szennyvíziszap, élelmiszeripari, kérődzőmentes	40,00
102113	trágyás homok, alom	40,00
102445	3. kategóriából 2. kategóriába sorolt állati melléktermék	63,50

**Takarmány alapanyagok feldolgozható****3-as kategóriába sorolt állati melléktermékek hasznosítása és kezelése (3/A)**

(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2014. 04. 01-től érvényes kezelési alapidj Ft/kg + ÁFA
102010	sertés vegyes vágóhídi melléktermék	33,00
102025	sertés csont	33,00
102433	baromfivágási vegyes melléktermék	33,00
102052	baromfi csont	33,00
102036	baromfi farhát	33,00
102091	nyúl melléktermék, vegyes	47,00
102441	vizes toll	33,00
102166	vágóhídi vegyes melléktermék egyéb állat, kérődzőmentes	33,00
102071	zsír melléktermék (sertés)	33,00
102072	zsír melléktermék (baromfi)	33,00
102074	bőrke sertés	33,00
102090	zsíros kacsacsont	33,00
102095	baromfiháj	33,00
102030	sertés vér	47,00

102051	baromfi vér	47,00
102437	SRM-mentés vágási melléktermék - marha, juh, kecske	47,00
102026	szarvasmarha csont	47,00
102028	csont (vegyes)	47,00
102124	vadon élő állatok feldolgozásból származó melléktermék	47,00
102422	húsféleség csomagolóanyaggal nem szennyezett	33,00

**Takarmány alapanyagának nem feldolgozható  
3-as kategóriába sorolt állati melléktermékek kezelése (3/B)**  
(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2014. 04. 01-től érvényes kezelési alapdíj Ft/kg + ÁFA
102440	vér (marha, juh, kecske)	47,00
102175	élelmiszer-hulladék belföldi	47,00
102194	szőr, köröm, pata, szaru	47,00
102195	tejipari melléktermék	47,00
102196	tojáshéj	47,00
102455	egyéb 3.b. kategóriába sorolt állati melléktermék	47,00
102442	bőrfeldolgozási melléktermék	47,00

**Takarmány alapanyagának nem feldolgozható 3-as kategóriába sorolt állati melléktermék  
égetésre történő előkészítése (3/C)**  
(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2014. 04. 01-től érvényes kezelési alapdíj Ft/kg + ÁFA
102122	parafinos toll	75,00
102413	húsféleség csomagolóanyaggal szennyezett	75,00

**Szállítási költségtérítés**

Megnevezés	Díj
Gyűjtőjárat	137,60 Ft/km+ÁFA
Átszállítási költség	36,- Ft/tonna/km+ÁFA

A szállítási költségtérítés meghatározása a tényleges távolság alapján történik. A tényleges távolság: a Megrendelő felrakóhelye és a Szolgáltató begyűjtést (átvételt) végző telephelye közötti begyűjtési távolság kétszerese (oda-vissza út), valamint a begyűjtést (átvételt) végző telephely és a kezelést (ártalmatlanítást) végző telephely közötti átszállítási távolság kétszerese (oda-vissza út).

*3. sz. melléklet*

**MEGRENDELŐ ÁLTAL FIZETENDŐ EGYÉB SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK**

Kereskedelmi okmány átadásának elmulasztása esetén Szolgáltató állítja ki az okmányt a 4. pont szerint

- térítési díj: 600.-Ft/garnitúra + ÁFA

**Dokumentumok ismételt kiállítása, utólagos pótlása, hiteles másolat 6. pont szerint**

- adminisztrációs díj: 4.400.-Ft/db + ÁFA

4. sz. melléklet

**Állati melléktermék elszállítása közvetlenül közigazgatósági területről, lakosságtól**

1. Megrendelő ilyen jellegű szállítással kapcsolatos bejelentését az alábbi telefonszámokon teheti meg:

**ATEV Zrt. call-center 06 40 820-024**

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- költségviselő hivatal neve;
- átadás konkrét helye;
- tulajdonos neve, telefonszáma;
- elszállítandó melléktermék fajtája, mennyisége, becsült súlya;
- az elszállítás kért időpontja;
- bejelentő neve, visszahívhatósága.

Szolgáltató a telefonon történő bejelentés mellett kérheti a megrendelés faxon történő megerősítését.

2. A hulladék gyűjtése, tárolása elszállításig a Megrendelő feladata.

A hulladék közútig történő kijuttatásához szükség esetén a Megrendelő köteles segítséget nyújtani. Szarvasmarha elhullás esetén a tulajdonos az elszállítással egyidejűleg köteles átadni a marhalevelet is. Az elszállításakor a tulajdonos, valamint Szolgáltató képviselője melléktermék átvételi jegyet töltenek ki, melyet mindkét fél aláír.

3. Szállítási nap: az ügyintéző bejelentése alapján, a Szolgáltatóval egyeztetett gyűjtőjáratos nap.

A fenti szállítási nap változása esetén (technikai meghibásodás, szállítási nap lemondás, stb.) felek kölcsönösen kötelesek értesíteni egymást. Szolgáltató kezdeményezheti más szállítási nap kijelölését.

4. A település teljes közigazgatási területe egy felrakó helynek minősül.

5. A lakosságtól történő közvetlen elszállítás esetén is Megrendelő a költségviselő.

Szolgáltató havonta egy alkalommal megküldi Megrendelő részére a teljesítés igazolására szolgáló kereskedelmi okmány egy példányát.”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**8.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5594/A/6 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**237/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, Hegedűs I. utca 16/A. szám alatti társasházban található 5594/A/6. hrsz-ú, kivett lakás megjelölésű, 46 m<sup>2</sup> területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 1.800.000,- Ft forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az eredményes árverés esetén adásvételi szerződés előkészítéséért,

Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért.

**Határidő:** értelem szerint”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**9.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1159/A/1 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **238/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, Szentesi út 28. szám alatti társasházban található 1159/A/1. hrsz-ú, kivett lakás megjelölésű, 44 m<sup>2</sup> területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 750.000,- Ft forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítéséért,

Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért.

**Határidő:** értelem szerint"

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

#### **10.) Beszámoló az ITS végrehajtásáról**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**239/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**11.) Ipari park terület értékesítése**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Bojtor István** alpolgármester: Elnézést kért, hogy az ülésen került kiosztásra. Ennek oka, hogy hosszú tárgyalássorozat előzte meg. Sok körülményt kellett tisztázni, hogy a vételi szándék kialakuljon. Az értébecslések, melyeket meg kellett rendelni, kérni, azok a múlt hét végén álltak rendelkezésre, ezután kellett a potenciális vásárlóval egyeztetni. Napelempark létesítését célozza. A telephelyen viszonylag könnyedén megvalósítható, olyan előfeltételeket nem igényel, ami a telek alakításával, földrajzi adottságainak megváltoztatásával kell, hogy járjon. Nincs olyan típusú korlátozás, egy jogra későbbiekben majd kitér, ami korlátozza, feltételes móddá teszi, de a testület döntése a szerződés megkötése. A vállalkozócsoporthoz ígérete szerint a legfőbb cél, hogy ezekre a területekre saját érdeküknek is megfelelően gyártó kapacitásokat, üzemeket telepítsenek, próbáljanak meg behozni. Nem érinti azt a fajta beépítettségét a területnek, mert a napelemek a csarnok tetejére telepítik és ugyanúgy funkcionálnak tovább. A vételi szándék 4 területre érkezett, ezekből kettő 25 millió alatti értéket képvisel. Ezeket nyílt típusú döntéssel lehet értékesíteni, a másik kettőt pedig árverés útján, amennyiben a testület úgy dönt. A 4 ingatlanból 2-n szerepel az OTP Bank keret-jelzálogjoga, ami egyéb fejlesztésekhez szükségeltetett. Velük tárgyalás van folyamatban ennek a kiengedésének a lehetőségeiről. Ha a testület úgy dönt, hogy az ingatlanok ilyen formában értékesíthetők, akkor is sok feltétele van annak, hogy a szerződések létrejöhessenek, mint pl. a jelzálog jog kiengedése, vagy az állam elővásárlási jogának a gyakorlása. Olyan cég nyújt be vásárlási szándékot, aki be van jegyezve, de tulajdonosváltás alatt áll. Ha a vásárlási szándék nem nyer támogatást a testülettől, amelyik erre irányul, hogy gyakorlatilag nincs értelme projekt céget létrehozni erre a területre, mert azokat a költségeket meg a procedúrákat, ami ezzel jár, feleslegessé teszi. Fontos, hogy amennyiben a testület támogatja, és a befolyó összeg az előzetes feltételek alapján megérkezik, akkor a javaslata, hogy az összeget az általános beruházási tartalékkeretre helyezték el a következő évi költségvetésben.

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **240/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) kijelöli értékesítésre Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Orosháza belterület 2436/23 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 16767 m<sup>2</sup> területű és 2436/37 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 14769 m<sup>2</sup> területű ingatlanjait - a cégbírósági bejegyzését és átláthatósági nyilatkozattételt követően – a Bay Solar Projekt Kft. (Cg. 15-09-084062) részére.
- 2) a 1. pontban meghatározott ingatlanok vételárát a 2436/23 hrsz-ú ingatlan esetében 15.090.300,-Ft + ÁFA és a 2436/37 hrsz-ú ingatlan esetében 13.292.100,-Ft+ÁFA összegben határozza meg.
- 3) felhatalmazza a polgármestert az értékesítésekkel kapcsolatos eljárások – különösen az állami elővásárlási jog gyakorlásának biztosítása, valamint a 2436/23 hrsz-ú ingatlanon lévő az OTP Bank Nyrt.- nél bejegyzett zálogjog törlése – lefolytatására és az adásvételi szerződések megkötésére.

#### **Végrehajtásért Felelős:**

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért,

Godár Andrea irodavezető a pénzügyi engedélyezési eljárás lefolytatásáért,

Dávid Zoltán polgármester az adásvételi szerződés aláírásáért.

**Határidő:** értelem szerint”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **241/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Orosháza belterület 2436/7 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 29352 m<sup>2</sup> területű és 2436/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 43705 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat.
- 2.) a 1. pontban meghatározott ingatlanok kikiáltási árát 2436/7 hrsz-ú ingatlan esetében 26.416.800,-Ft + ÁFA és a 2436/38 hrsz-ú ingatlan esetében 39.334.500,-Ft +ÁFA összegben határozza meg.
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását, azzal a kitételrel, hogy az árverés kiírásakor az árverési előleg összegét a kikiáltási ár 30%-ában határozza meg. Az eljárás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés figyelembe vételével kerül lefolytatásra.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az értékesítésekkel kapcsolatos eljárások - különösen az OTP Bank Nyrt.- nél bejegyzett zálogjog törlése, állami elővásárlási jog gyakorlása tárgyában – lefolytatására és az adásvételi szerződések megkötésére.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítéséért,

Godár Andrea irodavezető a pénzügyi engedélyezési eljárás lefolytatásáért

Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért.

**Határidő:** értelem szerint”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **242/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Orosháza, belterület 2436/7 hrsz-ú, 2436/23 hrsz-ú, 2436/37 hrsz-ú, 2436/38 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséből befolyt vételárat Orosháza Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében beruházási tartalékba helyezi.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Godár Andrea irodavezető a határozatban foglaltakért

**Határidő:** értelem szerint”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **12.) Az Egyházak 2017. évi önkormányzati támogatásának elszámolása, valamint kapcsolódó döntés meghozatala**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Köszöntötte Iványi László esperes plébános urat. Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?  
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **243/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés keretében – a 75/2017. (III.31.) K.t. határozat alapján - a 2017. évre biztosított 5.913.000,- Ft támogatás felhasználásáról az Orosházi Evangélikus Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért

**Határidő:** 15 nap”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**244/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2017. (III.31.) K.t. határozatával a Jézus Szíve Plébánia részére nyújtott 3.000.000,- Ft támogatás felhasználásáról, 6/2017. (I.27.) K.t. határozatával a Jézus Szíve Plébánia által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért

**Határidő:** 15 nap”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**245/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) a 73/2017. (III.31.) K.t. határozatával az Orosházi Református Egyházközség részére nyújtott 3.000.000,- Ft felhasználásáról az Orosházi Református Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.
- 2.) a 6/2017. (I.27.) K.t. határozatában foglaltak szerint a 2016. évre biztosított támogatási összegből fennmaradó 169.874,- Ft felhasználásáról az Orosházi Református Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért

**Határidő:** 15 nap”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés IV. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

**246/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) a Jézus Szíve Plébánia részére 1.500.000,- Ft elszámolási, nem rendeltetésszerű használat esetén visszafizetési kötelezettséggel vissza nem térítendő támogatást nyújt projektor rendszer kiépítésére, Orosháza város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (I.30.) önkormányzati rendelet II. tájékoztató tábla XIV. Kulturális szolgáltatások 9. Testvérvárosi kapcsolatok kiadásai sora terhére.
- 2.) a Jézus Szíve Plébánia a támogatás összegével a projektor rendszer kiépítését követően, de legkésőbb 2018. február 28-ig számlával, illetve a kifizetést igazoló egyéb dokumentummal, számlát helyettesítő bizonylattal el kell, hogy számoljon.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért, és a támogatási szerződés előkészítéséért

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért  
Godár Andrea a támogatási szerződésben foglaltak pénzügyi  
ellenőrzéséért

**Határidő:** értelem szerint”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az  
ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

### **13.) Felhatalmazás közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésre**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit** jegyző: Nincs alpolgármester úr, a jogi részhez szeretne hozzászólni. Gyakorlattá válik az, hogy a közbeszerzők a felelősséget a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan korlátozni szeretnék. A múltkori ülésen is ezt láthatták, hogy a testület elfogadta azt, hogy a JT infotéka vonatkozásában a felelőssége a megbízási díjának az erejéig terjedjen. A Projektfelügyelet, aki szokta csinálni a beszerzéseket, - nem a TOP, hanem az egyéb és az állami támogatással megvalósulókat – szintén szerződéskötés során bejelentette, hogy szeretné korlátozni a felelősségét. Igaz, hogy fakszos beszerzővel rendelkezik. Ez azt jelenti, hogy ha megbírságot fizet az eljárás során, ha van biztosítása, akkor még a támogatás visszafizetésének összegére is a biztosítása fedezetet nyújt, lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat kárát ezzel enyhítsék. A közbeszerző azt szeretné, hogy a felelőssége csak a bírságra terjedjen ki. Az előterjesztésben leírták, hogy a polgármester nem volt felhatalmazva erre, mert nem a Ptk. szerinti felelősséget - amit a biztosító fizet - szeretné vállalni, hanem kimondottan csak a bírság összegét vállalná ez a cég. Hasonló a másik, a múltkori, az a megbízási erejéig szólt.

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

*(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)*

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

#### **247/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Projektfelügyelet Országos Projektervező, -támogató és – felügyelő Kft-vel (1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32.) 2015. május 26-

án kötött Együttműködési megállapodás alapján közbeszerzési eljárások lebonyolítására kötendő megbízási szerződésekben a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:

- „1. *Megbízott kárfelelőssége az alábbi konjunktív feltételek esetén áll fenn:*
- 1.1. *a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, és ezáltal a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt jogorvoslati eljárás indul, melynek eredményeként a Közbeszerzési Döntőbizottság megállapítja Megbízó anyagi felelősségét (bírság kiszabása) és*
  - 1.2. *a Megbízó minden rendelkezésre álló jogorvoslati lehetőséget (ideértve a közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatára nyitva álló peres utat is) kimerített és*
  - 1.3. *a Megbízott álláspontja tükröződik a jogorvoslati eljárás és/vagy közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárások iratanyagában, mellyel összefüggésben Megbízót teljes körű információ,- és dokumentumszolgáltatási kötelezettség terheli.*
2. *A felek rögzítik, hogy a Megbízó által a Megbízott szerződésszegésére alapított bármely polgári jogi igény érvényesíthetőségének feltétele, hogy a Közbeszerzési Döntőbizottság, illetve - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata során - a bíróság a jogsértést jogerősen megállapítsa. A felek e tekintetben rögzítik, hogy a támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetében a támogatás felhasználásának ellenőrzésében résztvevő bármely közreműködő, támogató szervezetet nem tekintik közbeszerzési jogszabálysértés jogerős megállapítására hatáskörrel rendelkező szervezetnek, így e szervezet(ek) által megállapított (vissza)fizetési kötelezettségek tekintetében a Megbízottat felelősség nem terheli.”*
3. felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú szerződésszegésért történő felelősségkorlátozást tartalmazó, közbeszerzési feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződések aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a megbízási szerződések aláírásáért.

**Határidő:** értelemszerűen”

**Felelős:** Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** értelem szerint

#### **14.) *Döntés Dr. Martinovics Erika vállalkozó házi orvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú házi orvosi körzet)***

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

### **248/2017. (XI.28.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt a Dr. Martinovics Erika vállalkozó háziorvossal kötendő, jelen határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról.

#### **Végrehajtásért Felelős:**

Kovács György irodavezető a határozat közzétételéért,  
Bojtor István alpolgármester a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírásáért.

**Határidő:** 15 nap

### **FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 3. számú módosítása**

mely létrejött egyrészről: **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószám: 15725510-2-04, képviseli: Bojtor István alpolgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: **Dr. Martinovics Erika** vállalkozó háziorvos (született: Nemti, 1947. 03. 07., anyja neve: Tóth Ilona, székhely: 5900 Orosháza, Könd u. 82., országos egyedi azonosítója: 014109, orvosi nyilvántartási száma: 31173, a továbbiakban: **Háziorvos**)

együttesen, mint Felek között az alábbi tartalommal:

#### Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük háziorvosi alapellátási tevékenység végzésére az orosházi 3. számú háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződés jött létre (továbbiakban: Alapszerződés).

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése előírja a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi követelményeit, mely alapján a Felek között létrejött Alapszerződés módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 10. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„10. A Háziorvos mindenkor – jelentési kötelezettség mellett – gondoskodik saját maga és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról. A helyettes kiválasztásáért felelősséggel tartozik. A helyettes orvosnak és asszisztensnek rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel és az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott működési engedéllyel.*

*Helyettes:*

**Dr. Szöllősi Krisztina (32502)**

**A helyettesítés helye: 5900 Orosháza, Könd u. 82.**

*A helyettesítéssel kapcsolatos jelentési kötelezettség tekintetében az Önkormányzat részéről kapcsolattartó: Vargáné Szluka Izabella a Népjóléti, Szociális Csoport vezetője.”*

2. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak. A jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek jelen szerződésmódosítást annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2017. november ....

**Bojtor István**  
alpolgármester  
Önkormányzat

**Dr. Martinovics Erika**  
Háziorvos

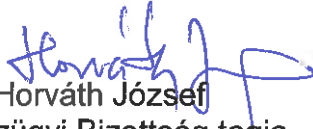
### **15.) Egyebek**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. Az nyilvános ülést bezárta, zárt ülést rendelt el.

K.m.f.





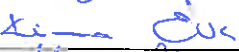
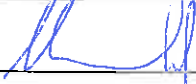







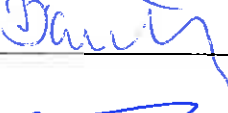

  
Horváth József  
a Pénzügyi Bizottság tagja  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Kovács Péter  
a Pénzügyi Bizottság elnöke



## JELENLÉTI ÍV

**Készült:** Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében  
2017. november 28-án 15<sup>00</sup> órakor megtartott Pénzügyi Bizottság nyilvános  
ülésén.

Kovács Péter	a Bizottság elnöke	
Sára Csaba	a Bizottság elnök-helyettese	
Horváth József	bizottsági tag	
Antal László	bizottsági tag	
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag	
Kiss Éva	bizottsági tag	
Kovács Árpád	bizottsági tag	
Burka László	bizottsági tag	
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag	
Dávid Zoltán	polgármester	
Bojtor István	alpolgármester	
Fejes Róbertné	alpolgármester	
Elekes Lajos	alpolgármester	
Dr. Horváthé dr. Barta Edit	jegyző	
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta	aljegyző	
Kovács György	irodavezető	
Godár Andrea	irodavezető	
Barák Anita	mb. irodavezető	
Dr. Mészáros Erzsébet	csoportvezető	
Dr. Mislai Judit	jogtanácsos	
Dr. Éberhardt Bernadett	jogi előadó	
Dr. Kóródi Attila	jogi előadó	



Dénes Tünde csoportvezető

*Dénes Tünde*

Vargáné Szluka Izabella csoportvezető

Jankóné Tóth Olga ügyintéző

*Jankóné Tóth Olga*

Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló

*Váriné Kádár Margit*

Benkó Ferenc vezérigazgató

Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető

Lajti Tímea ügyvezető

*Lajti Tímea*

Szalkay Róbert református lelkipásztor

Ördög Endre igazgató lelkész

Iványi László esperesplébános

*Iványi László*

*Patyí Gábor*

*ügyintéző*

*VERSIKÓ ÉMIL*

*VERSIKÓ ÉMIL*

*VERSIKÓ ÉMIL*



**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

**M e g h í v ó**

Orosháza Város Önkormányzatának  
**Pénzügyi Bizottsága**  
2017. november hó 28-án (kedd) 15.00 órakor  
a Városháza I. emeleti kistanácskozó termében ülést tart,  
melyre tisztelettel meghívom.

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1.) **Önrész biztosítása az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO beruházásához**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 2.) **A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: Fejes Róbertné alpolgármester
- 3.) **Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítása**  
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 4.) **A helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 5.) **Rendelet-tervezet a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) Ör. módosításáról**  
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
- 6.) **Csanádapáca 0101/49 hrsz-ú ingatlan az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonába adásához hozzájárulás**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 7.) **Állati hulladékkal kapcsolatos döntések meghozatala**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 8.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5594/A/6 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 9.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1159/A/1 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 10.) **Beszámoló az ITS végrehajtásáról**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

- 11.) **Ipari park terület értékesítése**  
(Az előterjesztés később kerül postázásra.)  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 12.) **Az Egyházak 2017. évi önkormányzati támogatásának elszámolása, valamint kapcsolódó döntés meghozatala**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 13.) **Felhatalmazás közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésre**  
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 14.) **Döntés Dr. Martinovics Erika vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú háziorvosi körzet)**  
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 15.) **Egyebek**

**Zárt ülés keretében:**

- 1.) **Használt lakás vásárlási támogatás nyújtása**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

Az előterjesztések írásos anyagát mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroshaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések](http://www.oroshaza.hu/önkormányzat/képviselő-testületi-bizottsági-munka/előterjesztések)) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2017. november 24.

Tisztelettel:



Kovács Péter s.k.  
a Bizottság Elnöke

## **Előterjesztés Orosháza Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy: Önrész biztosítása az Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 TAO beruházásához**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 (továbbiakban Egyesület) 2017. évben is benyújtotta pályázatát (a pályázat megtekinthető az egyesület honlapján [www.omtk.hu](http://www.omtk.hu)) a Magyar Labdarúgó Szövetséghez (továbbiakban MLSZ), hogy a TAO program keretein belül folytatni tudja tárgyi eszköz beruházásait, felújításait. A Mátrai Sándor Stadion korszerűsítését Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) a 164/2017. (V.30.) K.t. határozatával támogatta és tulajdonosi hozzájárulását adta a beruházás megvalósítására. A pályázatával az alábbi eszközöket szeretné beszerezni, illetve fejlesztéseket megvalósítani:

1. Az Egyesület által benyújtott pályázat pozitív elbírálást kapott, ezért elkezdődhet a Mátrai Sándor Stadionban egy új előfűves, az előírásoknak megfelelő méretű pálya építése a meglévő régi helyére, villanyvilágítással, automata öntözőrendszerrel, kapukkal, labdafogó hálókkal.
2. A Mátrai Sándor Stadionnak és az Egyesület sportközpontjának új előfűves pályáihoz korszerű eredménykijelző rendszer beszerzése, telepítése. Szintén a nézők, csapatok tájékoztatása céljából korszerű hangosítási rendszer telepítése az Egyesület sportközpontjának center pályája mellé.
3. Az Egyesület sportközpontjának center pályája mellé a szülők, szurkolók megfelelő elhelyezésére egy könnyűszerkezetes, 104 fő befogadására alkalmas mobil lelátó elhelyezése, valamint két 7 m-es kispad biztosítása is szükséges a pálya mellett a mérkőző csapatok számára.
4. 3 db 9 fő szállítására alkalmas kisbusz beszerzése, amely az Egyesület csapatait szállítja a vidéki mérkőzésekre, illetve a vidéki csapatok megfelelő beszállítása az alközponti rendezvényekre.
5. A meglévő pályakarbantartó géphez szükséges adapterek beszerzése (fúkasza, fűgyűjtő, pályasimító és hótoló).
6. Az új öltözőépület megfelelő, korszerű bútorzattal való ellátása, illetve a régi öltöző elhasználdott öltözőbútorainak cseréje.

Az MLSZ 2017. október 26. napján kelt ki/JH01-17194/2017/MLSZ iktatószámú határozatában az Egyesület tárgyi eszköz beruházásait (előfinanszírozott ingatlan és nem ingatlan) és annak költségeit az alábbiak szerint hagyta jóvá:

Beruházás	TAO támogatás (bruttó)	Önrész (bruttó)	Összesen (bruttó)
Tárgyi eszköz beruházás (ingatlan) Mátrai Sándor Stadion pályaépítés	69.036.152,- Ft	29.586.922,- Ft	97.932.712,- Ft
Tárgyi eszköz beruházás (nem ingatlan): lelátó, kispadok, eredményjelzők, hangosítás, kisbuszok, pályakarbantartó adapterek, öltözői bútorzat	37.820.614,- Ft	16.208.834,- Ft	53.651.242,- Ft
<b>Összesen:</b>	<b>106.856.766,- Ft</b>	<b>45.795.756,- Ft</b>	<b>152.652.522,- Ft</b>

A sportszervezet a megvalósításához szükséges TAO támogatás összegyűjtését megkezdte. Azzal a kérelemmel (a kérelem az előterjesztés mellékletét képezi) fordult az Önkormányzathoz, hogy vissza nem térítendő támogatás formájában biztosítsa számukra a pályázatból létrejövő és az önkormányzat tulajdonába kerülő, az önkormányzati feladatellátást is segítő beruházások megvalósításához szükséges bruttó 45.795.756,- Ft önrészt. A kért támogatást az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésében tudja biztosítani.

A sportszervezet a TAO pályázatán keresztül teremtheti meg az utánpótlás centrumi feladatellátás feltételeit. A támogatási forma lehetőségeinek kihasználása segíti az Önkormányzat tulajdonában álló és a sportszervezet által használt sportcélú ingatlan fejlesztését, felújítását, értékének növelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

#### Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 164/2017. (V.30.) K.t. határozatára tekintettel dönt arról, hogy

1.) vissza nem térítendő támogatás jogcímén biztosítja az Orosházi Munkás Testedző Kör Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 számára a 2017/2018. évi TAO pályázatának tárgyi eszköz beruházásához szükséges 30 % önrészt, azaz legfeljebb bruttó 45.795.756,- Ft összegű önrészt az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére céljelleggel, elszámolási – nem rendeltetésszerű felhasználás esetén visszafizetési – kötelezettséggel.

2.) felkéri a jegyzőt az 1. pontba foglalt önrésznek az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe való betervezésére.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester értelem szerint

Tóth- Kása Sándor elnök a határozat végrehajtásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, 2019. évi költségvetésbe való betervezéséért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2017. november 23.

Bojtor István  
alpolgármester





Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913  
Cím : 5900 Orosháza , Gyopárosi u. 3.  
Levélcím : 5901 Orosháza Pf : 70  
Nyilvántartási szám : Békés Megyei Bíróság : 2578  
Adószám : 18391613-1-04  
Bankszámlaszám : 11733041-20041834



**Tárgy: Kérelem**

**Orosháza Város Polgármesteri Hivatala**  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

**Bojtor István Alpolgármester Úr részére**

**Tisztelt Alpolgármester Úr!**

Alulírott Tóth-Kása Sándor az OMTK-ULE 1913 (5904 Orosháza, Gyopárosi út 3.) Sportszervezet elnöke, az alábbi támogatási kérelemmel fordulok a Tisztelt Alpolgármester Úr felé.

Sportszervezetünk a 2017-2018. évi TAO program keretein belül rendelkezik a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO irodája által kiadott és tárgyi eszköz beruházás támogatása jogcím kategóriájában megvalósítható élőfüves labdarúgó pálya (Mátrai Sándor stadion területén) építésére szóló és egyéb kisebb értékű ingó és ingatlan beruházások megvalósítását engedélyező Jóváhagyó Határozattal.

A támogatott program tényleges megvalósítása tekintetében a Sportszervezetünk által TAO forrásból biztosítandó a bekerülési érték 70 %-a : 106.856.766.-Ft.

Tisztelettel kérjük az Önkormányzat támogatását, hogy a megvalósításhoz szükséges 30 % önerő 45.795.756.- Ft összegével a Sportszervezetünket támogatni szíveskedjen.

Kérjük továbbá, hogy az önerőt a 2018.évi költségvetés terhére biztosítsák részünkre, mivel az önerő nélkül a beruházások nem tudnak megvalósulni a jövő év folyamán.

A kérelmünk megértését és támogatását előre is tisztelettel megköszönöm!

Melléklet: MLSZ jóváhagyó határozat

Orosháza, 2017.10.31.

Tisztelettel:

Tóth-Kása Sándor  
elnök





# Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Iktatószám: KI/JH01-17194/2017/MLSZ  
Ügyiratszám: be/SFP-17194/2017/MLSZ

Ügyintéző: Dr. Mucsányi Márton  
E-mail: Mucsanyi.Marton@mlsz.hu

Tárgy: sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyása

Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913

Orosháza

Gyopárosi út 3

5904

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 71. §-ának (1) bekezdése, a sportról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: Stv.) 22. § (2) bekezdésének fa) pontja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 22/C. §-a, valamint a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (5) bekezdése alapján meghozta a következő

## HATÁROZATOT

A támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban az Stv. 22. §-ának (3) bekezdésében kapott jogkörömben eljárva, a(z) Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913 kérelmező (székhelye: 5904 Orosháza Gyopárosi út 3, adószáma: 18391613-1-04, képviselője: Tóth-Kása Sándor) (a továbbiakban: Kérelmező) sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát, illetve annak költségvetését a Sport törvény 51. § (2) bekezdésének m) pontja, valamint a Kormányrendelet 4. §-ának (5) bekezdése, illetve a sportfejlesztési programban rendelkezésre álló információk alapján jogcímenként az alábbi összegekben

### jóváhagyom:

Támogatás jogcíme	Közvetlen támogatás összege	Közreműködői díj összege	Ellenőrző szervnek fizetendő hatósági díj	Támogatás összesen	A program megvalósításához szükséges önrész	Elszámolandó összeg
Személyi jellegű ráfordítások	2 271 622 Ft	46 837 Ft	23 419 Ft	2 341 878 Ft	2 341 878 Ft	4 660 337 Ft
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott nem ingatlan)	36 685 996 Ft	756 412 Ft	378 206 Ft	37 820 614 Ft	16 208 834 Ft	53 651 242 Ft
Tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan)	66 965 067 Ft	1 380 723 Ft	690 362 Ft	69 036 152 Ft	29 586 922 Ft	97 932 712 Ft
Utánpótlás-nevelés feladatainak ellátása	26 829 009 Ft	553 162 Ft	276 588 Ft	27 658 759 Ft	3 073 195 Ft	30 455 366 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>132 751 694 Ft</b>	<b>2 737 134 Ft</b>	<b>1 368 575 Ft</b>	<b>136 857 403 Ft</b>	<b>51 210 829 Ft</b>	<b>186 699 657 Ft</b>

A tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímenhez kapcsolódó jóváhagyott tételek:



# Magyar Labdarúgó Szövetség

Levél cím: 1386 Budapest 62. Pf. 906/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

Megnevezés	Kategória	Jóváhagyott támogatási összeg	Megvalósítás módja
kisbusz (9 fős) új	Személyszállítási eszköz	27 885 597 Ft	Előfinanszírozott (nem ingatlan)
fűkasza	Pályakarbantartó gép	1 236 791 Ft	Előfinanszírozott (nem ingatlan)
kiegészítők, tartozékok	Pályakarbantartó gép	1 789 805 Ft	Előfinanszírozott (nem ingatlan)
kiegészítők, tartozékok	Pályakarbantartó gép	1 082 419 Ft	Előfinanszírozott (nem ingatlan)
kiegészítők, tartozékok	Pályakarbantartó gép	422 252 Ft	Előfinanszírozott (nem ingatlan)
öltöző pad	Berendezési eszköz	5 403 750 Ft	Előfinanszírozott (nem ingatlan)
egyéb	Pályaépítés	1 964 336 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
egyéb	Pályaépítés	858 126 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
egyéb	Pályaépítés	1 576 091 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
egyéb	Pályaépítés	62 921 348 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
egyéb	Pályaépítés	858 126 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
egyéb	Pályaépítés	858 126 Ft	Előfinanszírozott (ingatlan)
<b>Összesen:</b>		<b>106 856 767 Ft</b>	

Határozatom ellen önálló fellebbezésnek az Stv. 22. §-ának (4) bekezdése, valamint a Ket. 100. §-ának (1) bekezdés a) pontja alapján helye nincs. A Kérelmező a Ket. 100. §-ának (2) bekezdése alapján határozatom bírósági felülvizsgálatát annak közlésétől számított harminc napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól. A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatát a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak címzett, de az MLSZ-hez benyújtott keresetlevélben kérheti. Kérelmező a keresetlevélben a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 338. § (1) bekezdése alapján tárgyalás tartását kérheti, ellenkező esetben a bíróság a pert tárgyaláson kívüli bírálja el. Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (3) bekezdése alapján a határozat bírósági felülvizsgálatának tételes illetéke 30.000,- Ft, ugyanezen törvény 62. § (1) bekezdésének h) pontja alapján a Kérelmezőt illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Kérelmező 55 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat fizetett meg az MLSZ 10300002-10473718-49020341 számú fizetési számlájára. Az MLSZ-nek egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdése értelmében a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját – több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva –, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtja.

A Kérelmező a programját a Kormányrendelet 4. §-ának (1) bekezdésében meghatározott határidőig - 2017.04.28. napján - benyújtotta. A közigazgatási hatósági eljárás 2017.04.29. napján indult meg. Mivel eljárásom során megállapítottam, hogy a benyújtott sportfejlesztési program megfelel a Kormányrendelet 4. §-ának (3) bekezdésben meghatározott vizsgálati szempontoknak, ezért a Kérelmező sportfejlesztési programjának szakmai tartalmát – a 2017/18-os támogatási időszak tekintetében – az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elvekben foglaltak figyelembevételével, a rendelkező részben foglaltak szerint hagytam jóvá.

A benyújtott sportfejlesztési program költségtervének tárgyi eszköz jogcímen jóváhagyott projektelemek támogatási összege a megyei igényeknek megfelelő és az MLSZ stratégiai célkitűzéseinek megvalósítását ténylegesen elősegítő fejlesztések figyelembe vételével egyedi elbírálás alapján, szakmai véleményezés után került a rendelkező részben felülvizsgált összegben elfogadásra.

A Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program személyi jellegű ráfordítás jogcímmel kapcsolatban a következő megállapításokat teszem:

Az MLSZ sportágfejlesztési koncepciójának alapvető stratégiai célja a magyar labdarúgás tömegbázisának nagymértékű szélesítése. E stratégiai célt szem előtt tartva – figyelembe véve az egyes utánpótlás-korosztályokban szerepeltetett csapatok és versenyengedéllyel rendelkező játékosok számát, valamint a Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdésének a) pontjában meghatározott 50%-os támogatási intenzitásra vonatkozó előírást – a Kérelmező személyi jellegű ráfordítás jogcím alatt megvalósítani kívánt projektelemei 2 341 878 Ft összegben kerültek jóváhagyásra. A Kérelmező sportfejlesztési programjának személyi jellegű ráfordítás jogcím alatt jóváhagyott támogatás összegét az egyes aljogcímek tekintetében **arányosan kell felhasználnia**, ezért – figyelemmel a Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdésének c) pontjában meghatározott 50%-os támogatási intenzitásra – Kérelmező sportfejlesztési programjának személyi jellegű ráfordítás jogcím alá betervezett költségét **187 259 Ft** támogatási összeggel





csökkentettem.

A Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program előfinanszírozott ingatlan beruházás, felújítás jogcímmel kapcsolatban a következő megállapításokat teszem:

- A(z) egyéb megnevezésű projektelemelem (Központi centerpálya komplett kivitelezése) az MLSZ sportágfejlesztési koncepciója alapján 62 921 348 Ft-ban került jóváhagyásra;

ezért figyelemmel a Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdésének c) pontjában meghatározott 70%-os támogatási intenzitásra – a Kérelmező sportfejlesztési programjának előfinanszírozott ingatlan beruházás, felújítás jogcím alá betervezett költségét **81 672 335 Ft** támogatási összeggel **69 036 152 Ft** összegre csökkentettem.

A Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program utánpótlás-nevelési feladatok támogatása jogcímmel kapcsolatban a következő megállapításokat teszem:

Az MLSZ sportágfejlesztési koncepciójának alapvető stratégiai célja a magyar labdarúgás tömegbázisának nagymértékű szélesítése. E stratégiai célt szem előtt tartva – figyelembe véve az egyes utánpótlás-korosztályokban szerepeltetett csapatok és versenyengedéllyel rendelkező játékosok számát, valamint a Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdésének a) pontjában meghatározott 90%-os támogatási intenzitásra vonatkozó előírást – a Kérelmező utánpótlás-nevelési feladatok támogatása jogcím alatt megvalósítani kívánt projektelemelem **27 658 759 Ft** összegben kerültek jóváhagyásra. A Kérelmező sportfejlesztési programjának utánpótlás-nevelési feladatok támogatása jogcím alatt jóváhagyott támogatás összegét az egyes aljogcímekek tekintetében **arányosan kell felhasználnia**, ezért – figyelemmel a Tao. tv. 22/C. § (4) bekezdésének c) pontjában meghatározott 90%-os támogatási intenzitásra – Kérelmező sportfejlesztési programjának utánpótlás-nevelési feladatok támogatása jogcím alá betervezett költségét **2 210 955 Ft** támogatási összeggel csökkentettem.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 10. §-ának (2) bekezdése alapján - vagy amennyiben a jóváhagyott támogatás költségelemek közötti arányos felhasználására vonatkozó fenti előírás az eredetileg megvalósítani kívánt utánpótlás-nevelési feladatok megvalósítását veszélyeztetné vagy megnehezítené, akkor a Kormányrendelet 10. §-ának (3a) bekezdése alapján - a Kérelmező kérelmezheti a jóváhagyott sportfejlesztési programjának módosítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Kérelmező által benyújtott sportfejlesztési program szakmai tartalma összhangban van az MLSZ labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójával és értékelési elveivel.

A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelme elbírálásához kapcsolódóan a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról szóló 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelet 1. § a) pontja és (2) bekezdése alapján a Kérelmezőnek 55 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettsége keletkezett, amelyet a rendelkező részben foglaltakkal összhangban teljesített. Az MLSZ-nek egyéb eljárási költség megtérítéséről nem kellett döntenie, mert az eljárás során ilyen költség nem merült fel.

Tájékoztatom, hogy a Kormányrendelet 4. §-ának (11) bekezdése alapján a jelen határozattal jóváhagyott sportfejlesztési programját, annak költségtervét és a jóváhagyott támogatás összegét a honlapján köteles közzétenni.

A fentiekben túl felhívom a Kérelmező figyelmét arra, hogy a jelen határozatban jóváhagyott támogatási összeg felhasználásának a Kormányrendeletben foglaltak, az MLSZ honlapján megtalálható, az MLSZ Elnöksége által elfogadott értékelési elveivel, valamint Elszámolási Szabályzatban foglaltakkal összhangban kell történnie.

Hatáskörömet és illetékességemet az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 2. pontja határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2017.10.26.

dr. Vági Márton  
Főtitkár

A határozatot kapják:

1. Orosházi Munkás Testedző Kör - Utánpótlás Labdarúgó Egyesület 1913
2. Irattár



2

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy: A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I.**

Orosháza Város Önkormányzata a 408/2016. (XII.22.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: PMK) ügyvezetőjének Lajti Tímeát bizza meg határozott időtartamra, 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, azzal, hogy ügyvezetői feladatait megbízás keretében lássa el, amelyért bruttó 220.000,- Ft összegű megbízási díj illeti meg.

Ezen felül, Orosháza Város Önkormányzat a 314/2015. (XII.18.) K.t. határozatával döntött többek között arról, hogy Lajti Tímea ügyvezető asszonnyal határozatlan időtartamra 8 órás munkaidőben munkaszerződést köt művelődésszervezői feladatok ellátására, melynek munkabére havi 480.000,- Ft összegben került megállapításra.

Tekintettel arra, hogy az ügyvezetői megbízása év végén lejár, szükséges a PMK vezetőjének mihamarabbi megválasztása.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:21. § (3) bekezdése értelmében *„a jogi személy első vezető tisztségviselőit a jogi személy létesítő okiratában kell kijelölni. A jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.”*

A Ptk. 3:112. § (1) bekezdése alapján *„a társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő - a társasággal kötött megállapodása szerint - megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.”*

**II.**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 410/2016. (XII.22.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának V.K.M. könyvvizsgáló és gazdasági szolgáltató Kft.-t (székhelye: 6640 Csongrád, Csemegi Károly u. 6., cégjegyzékszám: 06-09-003613, könyvvizsgálói engedély száma: 000999) választja meg 2017. január 1. napjától,

2017. december 31. napjáig tartó időszakra, évi 480.000 Ft+ÁFA, azaz évi négyszáznyolcvanezer forint +ÁFA díjazás ellenében.

Tekintettel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízatása is év végén jár le, célszerű a PMK ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának egyidejű megválasztása.

A Ptk. 3:130 § (1)-(2) bekezdése a következőket rögzíti:

*„3:130 § (1) Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést – a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett – az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.*

*(2) Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.”*

Kiemelendő, hogy a PMK a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 1. § a) pontja értelmében, köztulajdonban álló gazdasági társaságnak minősül, amelyek legfőbb szerve Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, így a hatályos jogszabályoknak megfelelően a Képviselő-testület jogosult a gazdasági társaság ügyvezetői, illetve az állandó könyvvizsgáló megválasztására. A Törvény 4. § (1c) bekezdése rögzíti, hogy: „A könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.”

A PMK Felügyelőbizottságának jegyzőkönyvi kivonata az előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel a fent előadottakra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

## I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete - mint Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve - a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének Lajti Tímeát bízta meg határozott időtartamra 2018. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig, és dönt arról, hogy ügyvezetői feladatait megbízási keretében lássa el, amelyért bruttó 220.000, Ft,- azaz bruttó kettőszázhuszezer forint összegű megbízási díj illeti meg.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán a határozat közléséért;

A PMK ügyvezetője a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért.

**Határidő:** 30 nap

**II. Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. legfőbb szerve - Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. állandó könyvvizsgálójának a V.K.M. Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft.-t (székhelye: 6640 Csongrád, Csemegi Károly utca 6., cégjegyzékszám:06-09-003613, könyvvizsgálatért felelős személy: Váriné Kádár Margit, könyvvizsgálói engedély száma: 000999) választja meg 2018. január 1. napjától, 2019. május 31. napjáig tartó időszakra, havi 48.000 Ft + Áfa,- azaz havi 48.000,- forint + Áfa díjazás ellenében.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a határozat közléséért;

A PMK ügyvezetője a megbízási szerződés megkötéséért, valamint a szükséges cégbírósági intézkedések megtételéért.

**Határidő:** 90 nap

Orosháza, 2017. november 22.



**Fejes Róbertné**  
alpolgármester



## Jegyzőkönyv kivonat

Kivonat, mely készült a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. hivatalos helységében 2017. november 16.-ai Felügyelő Bizottsági ülés alkalmából

.....a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **22/2017(XI.16.) számú határozat:**

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadta:

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. szakmai és pénzügyi beszámolóját a 2017. január 01.-2017. szeptember 30. időszakra vonatkozóan a pénzügyi beszámolóra tett észrevétellel.

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a következő javaslatot teszi:

A  $\frac{3}{4}$  éves adatok alapján közel 9,5 millió forint veszteség várható az év végi beszámolóban. Ezt a veszteséget az év során megkapott többlet feladatok okozzák, melyhez többlet támogatás nem lett rendelve, így az ezek megvalósításához szükséges fedezetet a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. részben megoldotta a tavalyi év eredménytartaléka terhére.

A Felügyelő Bizottság az ügyvezetővel egyetértésben javasolja a több mint négy éve keletkezett négy millió forint összegű tagi kölcsön elengedését a fentiekben jelzett veszteség csökkentésére.


### **23/2017(XI.16.) számú határozat:**

A Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadta:

A javaslattételt könyvvizsgáló megválasztására a 2018. január 01.-2019. május 31.-ig határozott időtartamra, havi 48.000 forint + ÁFA díjazással.

A javaslat a V.K.M. Könyvvizsgáló és Gazdasági Szolgáltató Kft. (6640 Csongrád, Csemegi Károly u. 6., cjsz.: 06-09-003613)

Orosháza, 2017. november 16.

  
Lajti Tímea  
ügyvezető



6.

## Indoklás

### Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../..... (.....) önkormányzati rendeletéhez

#### az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 229/2017. (VIII.31.) K.t. határozatában döntött arról, hogy az Orosháza, Képesy József utca 3., valamint az Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlanokat korlátozottan forgalomképes vagyon helyett üzleti vagyonná minősíti. Az átminősítés kapcsán módosításra került az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel fennálló közszolgáltatási szerződés.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. melléklet 1. pontjában (a korlátozottan forgalomképes ingatlanok felsorolása) szerepelnek a Képesy József utcai, valamint a Dózsa György utcai ingatlanok:

Ssz:	Hrsz.:	Kül	Megnevezés	Település	Közter. név	Hsz.	Ingatlan jelleg
1.46.	3627	N	Gimnázium	Orosháza	Dózsa György utca	1.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.65.	5811	N	Civil szervezetek háza	Orosháza	Képesy József utca	3.	Egyéb hivatali épületek

A 229/2017. (VIII.31.) K.t. határozat alapján javaslom a fenti ingatlanok 1. melléklet 1. pontjából való törlését.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-át figyelembe véve forgalomképtelen kizárólagos önkormányzati vagyon jellegére tekintettel javaslom továbbá a következő ingatlanok törlését a felsorolásból:

1.20.	2003/1	N	Csapadékvíz csatorna	Orosháza	Nyárfa utca		Nyílt vízelvezető árok, csatornák
1.37.	3327/2	N	Árok	Orosháza	Nagy László utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
1.40.	3522/1	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények
1.41.	3522/2	N	Csatorna	Orosháza	Botond utca		Vizek, közcélú vízlétesítmények

**Részletes indoklás:**

**A rendeletervezet 1. §-ához:**

Az Ör. 1. melléklete 1. pontjában felsorolásra kerülnek a korlátozottan forgalomképes ingatlanok, mely felsorolás nem tartalmazza a fentiekben felsorolt ingatlanokat.

**A rendeletervezet 2. §-ához:**


A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket és jogharmonizációs záradékot tartalmaz.

***Előzetes hatásvizsgálat:***

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások  
Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások nincsenek.
2. Környezeti és egészségi következmények.  
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotása - a módosulás jellegére tekintettel - kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek nincsenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendeletervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. november 20.

  
**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**  
jegyző

*Tervezet!*

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../... (....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet módosítására a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. számú rendelet 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**2. § (1)** E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2017. november 30.

**( Dávid Zoltán )**  
polgármester

**( Dr. Horváthné dr. Barta Edit )**  
jegyző

Kihirdetve: ..... napján.

**( Dr. Horváthné dr. Barta Edit )**  
jegyző

**1. melléklet a ..../.... (.....) önkormányzati rendelethez:**

**Az Ör. 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„1. Korlátozottan forgalomképes ingatlanok:**

<b>Ssz:</b>	<b>Hrsz.:</b>	<b>Kül</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Település</b>	<b>Közter. név</b>	<b>Hsz.</b>	<b>Ingatlan jelleg</b>
1.1.	1	N	Városháza	Orosháza	Szabadság tér	4-6.	Polgármesteri hivatalok
1.2.	10091/1	N	Vízmű	Orosháza	Mátyás Király utca	37/A	Szivattyútelepek
1.3.	10091/2	N	Óvoda	Orosháza	Mátyás Király utca	37.	Óvoda
1.4.	10092	N	Kút	Orosháza	Mátyás Király utca	39.	Kutak
1.5.	1045	N	Óvoda	Orosháza	Könd utca	86.	Óvoda
1.6.	1067/2	N	Szennyvíztisztító	Orosháza	Dr. László Elek Ltp		Szennyvízgyűjtők
1.7.	117	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát -		Szivattyútelepek
1.8.	134/3	I	Vízmű	Orosháza	Monori Ugarok		Kutak
1.9.	134/5	I	Vízmű	Orosháza	Belső-Hosszú sor		Szivattyútelepek
1.10.	141/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Szivattyútelepek
1.11.	141/5	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.12.	1433/5	N	Közterület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
1.13.	1433/6	N	Közterület	Orosháza	Kisfaludy utca		Zöldterület
1.14.	146/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.15.	152/3	I	Vízmű	Orosháza	Szikhát		Kutak
1.16.	174/7	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.17.	174/8	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.18.	174/9	N	Garázs	Orosháza	Bercsényi utca		Garázsépületek
1.19.	177/6	N	Eötvös J. Általános Iskola	Orosháza	Eötvös tér	2.	Általános iskola
1.20.	22	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	3/a	Alapfokú művészet oktatás épülete
1.21.	2265	N	Harmónia és Fordulat Klubok	Orosháza	Kettőssánc tér	10.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.22.	2266	N	Szennyvíztisztító telep	Orosháza	Kettőssánc tér		Szennyvíztisztító-telepek

1.23.	2339	N	Óvoda	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	36.	Óvoda
1.24.	2361	N	Hajléktalan szálló	Orosháza	Szabó Dezső utca	1.	hajléktalanok átmeneti szállása éjjeli menedéke
1.25.	2374	N	Liszt Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola	Orosháza	Ady Endre utca	11.	Alapfokú művészet oktatás épülete
1.26.	2378	N	Nagycsaládosok Egyesülete	Orosháza	Ady Endre utca	7.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
1.27.	2385	N	Kisegítő iskola	Orosháza	Pacsirta utca	1.	Megváltozott képességű gyermekek speciális iskolái
1.28.	2387	N	Művészetek Háza	Orosháza	Bajcsy-Zs. utca	2/a	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.29.	2436/14	N	Vízmű	Orosháza	Gyártelep utca		Szivattyútelepek
1.30.	2436/20	N	Erdő	Orosháza	Retek utca		Termőföld
1.31.	2436/26	N	Erdő	Orosháza	Gyártelep utca		Termőföld
1.32.	280	N	Óvoda	Orosháza	Móricz Zsigmond utca	33.	Óvoda
1.33.	2879	N	Irodaház	Orosháza	Pacsirta utca	8.	Egyéb hivatali épületek (irodaházak)
1.34.	2962/4	N	Kisharang Bölcsőde	Orosháza	Zöldfa utca	8-10.	Bölcsőde
1.35.	2966	N	Családsegítő Szolgálat	Orosháza	Hajnal utca	1.	Közoktatás pedagógiai szakszolgálatának és szakmai szolgáltatóinak épületei
1.36.	3396	N	Véderdő	Orosháza	Mező utca		Termőföld
1.37.	3518	N	Darvas emlékház	Orosháza	Dózsa György utca	74.	Múzeum
1.38.	3625/1	N	Ezüst Fenyő Idősek otthona	Orosháza	Táncsics Mihály utca	8/1	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.39.	3625/2	N	Darvas Kollégium (leány)	Orosháza	Veres József utca	2/A	Diákszállók és kollégiumok
1.40.	3626/1	N	Táncsics Mihály Gimnázium	Orosháza	Táncsics Mihály utca	2-4.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.41.	3626/2	N	Táncsics Mihály Gimnázium Tornaterem	Orosháza	Táncsics Mihály utca	6.	Középiskola (gimnázium, szakközépiskola)
1.42.	3633/2	N	Magtár	Orosháza	Zombai utca	9.	Múzeum
1.43.	368/2	I	Komposztáló üzem	Orosháza	Bónum -		Hulladékkomposztáló telep
1.44.	373	I	Szennyvíztelep	Orosháza	Falus Elek utca		Szennyvíztisztító-telepek (állomások)
1.45.	3733	N	Múterem	Orosháza	Zombai utca	63.	Múzeum

1.46.	3735	N	Transzformátorállomások	Orosháza	Zombai utca		Transzformátorállomások, villanyoszlopok
1.47.	3737/1	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	5.	Múzeum
1.48.	3737/2.	N	Múzeum	Orosháza	Dózsa György utca	7.	Múzeum
1.49.	382/3	I	Tanműhely	Orosháza	Bónum -	62	Szakiskola (szakmunkásképző és tanműhelyei)
1.50.	386/1	N	Öltöző	Orosháza	Tó utca	15	Sport létesítmény
1.51.	3902	N	Gyöngyvirág Idősek Klubja	Orosháza	Székács József utca	3.	Idős vagy megváltozott képességű emberek részére átmeneti elhelyezést
1.52.	4	N	Vörösmarty Általános Iskola	Orosháza	Vörösmarty utca	4.	Általános iskola
1.53.	414/2	I	Szeméttelep	Orosháza	Vásárhelyi út		Szeméttárolók, hulladéklerakók
1.54.	427/1	I	Szeméttlerakóhely	Orosháza	Szentesi út		Hulladéklerakó
1.55.	505	N	Kultúrház	Orosháza	Könd utca	1.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.56.	5201/12	N	Véderdő	Orosháza	Szarvasi út		Termőföld
1.57.	539/1	N	Áruház, Képtár	Orosháza	Thék Endre utca	1.	Múzeum
1.58.	5517	N	Óvoda	Orosháza	Ifjúság utca	5.	Óvoda
1.59.	5519/7	N	Czina Sándor Általános Iskola	Orosháza	Ifjúság utca	7.	Általános iskola
1.60.	6401	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
1.61.	6402	N	OMTK sportpálya	Orosháza	Fűtőház utca		Szabadtéri sportpályák
1.62.	6484	N	Óvoda	Orosháza	Uzsoki utca	31.	Óvoda
1.63.	651/107	I	Véderdő	Orosháza	Alsósóstanyák		Termőföld
1.64.	7254	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Szent István utca	25/1	Körzeti orvosi rendelő
1.65.	736	N	Óvoda	Orosháza	Lehel utca	23.	Óvoda
1.66.	7393	N	Platán Idősek Otthona	Orosháza	Teréz u.	14	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.67.	7505/10	N	Sportpálya	Orosháza	Gyopárosi út	1/a	Sportlétesítmény
1.68.	7505/9	N	Főiskola, szabadidő és sportcentrum	Orosháza	Gyopárosi út	3.	Önálló többfunkciós kulturális és sportlétesítmény
1.69.	7505/8	N	Tudáspark	Orosháza	Gyopárosi út	3/a.	Szakiskola (szakmunkásképző és tanműhelyei)
1.70.	7746/2	N	Vasútállomás és turinform iroda	Orosháza	Fasor utca		Vasútállomások

1.71.	7747/3	N	Visszasajtoló kút	Orosháza	Szentetornyai út		Kutak
1.72.	7765	N	Kút	Orosháza	Hűvös utca		Szivattyútelepek
1.73.	7814/1	N	Kemping	Orosháza	Tópart utca		Fogadók, panziók és egyéb szálló jellegű épületek étteremmel vagy anélkül
1.74.	7840/3	N	Gyopárosfürdő strand	Orosháza	Fasor utca		Strandok
1.75.	7840/4	N	Gyógyfürdő (Fizikoterápia)	Orosháza	Fasor utca	1.	Gyógyfürdők
1.76.	796/2	I	Orvosi rendelő és vegyesbolt	Orosháza	Kiscsákó		Körzeti orvosi rendelő
1.77.	801	N	Vadvirág Esély Klub	Orosháza	Október 6. utca	39.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.78.	8237/5	N	Visszasajtoló kút	Orosháza	Kertészház u.		Kutak
1.79.	835/2	N	Buszállomás	Orosháza	Március 15. tér		Autóbusz-állomások
1.80.	835/3	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
1.81.	835/5	N	Víztároló	Orosháza	Október 6. utca		Víztárolók
1.82.	8385/11	N	Közösségi ház	Orosháza	Kosztolányi D. u. 4.		Közösségi épületek
1.83.	8827	N	Reménység Idősek Klubja	Orosháza	Lórántffy utca	35.	Idős vagy megváltozott képességű emberek ellátására szolgáló kombinált
1.84.	8899	N	Általános iskola	Orosháza	Iskola utca	34-36.	Általános iskola
1.85.	8929	N	Óvoda	Orosháza	Bácska utca	29.	Óvoda
1.86.	8932	N	Közösségi ház	Orosháza	Lórántffy utca	37.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.87.	8971	N	Sportpálya	Orosháza	Szentesi út		Szabadtéri sportpályák
1.88.	899	N	Nyugdíjsház	Orosháza	Töhötöm utca	46.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjsház) garzonház, szobabérlők háza
1.89.	91	N	Önkormányzati étkező	Orosháza	Deák Ferenc utca	16.	Három és annál több lakásos lakóépületek társasházi formában
1.90.	9390	N	Őszirózsa Idősek Klubja	Orosháza	Kiss Ernő utca	19.	Nyugdíjas otthon (nyugdíjsház) garzonház, szobabérlők háza
1.91.	9393	N	Orvosi rendelő	Orosháza	Kiss Ernő utca	25.	Körzeti orvosi rendelő
1.92.	953	N	Petőfi Művelődési Központ	Orosháza	Kossuth Lajos utca	3.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,

1.93.	964	N	Óvoda	Orosháza	Előd utca	7.	Óvoda
1.94.	970	N	Diáktanya	Orosháza	Ond utca	18.	Művelődési otthon, ház, szabadidő központ, közösségi ház,
1.95.	971	N	Református Két Tannyelvű Általános Iskola	Orosháza	Előd utca	16.	Általános iskola
1.96.	988	N	Hidroforház	Orosháza	Tass utca		Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmények"

## Indoklás

### Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../ ..... (.....) önkormányzati rendelethez

#### a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Kormányhivatal vizsgálat alá vonta a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.), mely alapján javaslat született az Ör. kisebb mértékű módosítására, pontosítására.

1. A rendelet 1/A. §-a tartalmazza az értelmező rendelkezéseket. Tekintettel arra, hogy a fogalmak használata (állami támogatás, egy és ugyanazon vállalkozás) az Ör-ben megszűnt, így azok értelmező rendelkezésekből való törlése is indokolt.
2. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. § e) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során – ha e törvény eltérően nem rendelkezik – a 6. § d) pontja (mentességek, kedvezmények megállapítása, bővítése) nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

Az Ör. 3. §-a a következőképpen rendelkezik:

„(1) *Mentes az adókötelezettség alól*

a) *a lakás,*

b) *a lakással egy helyrajzi számon szereplő gépjárműtároló (garázs).*

(2) *Az önálló helyrajzi számon szereplő egy gépjárműtároló vonatkozásában mentes az adó megfizetése alól az a magánszemély tulajdonos, aki a 70. életévét betöltötte, az adómentességre feljogosító életkor elérését követő év január 01-től.*”

A fentiekén túl a Htv. 2018. január 01-i hatállyal módosította az építményadó adóköteles adótárgyainak és adóalanyainak körét további §-ok beiktatásával, mely alapján az Ör. rendelkezéseit is ki kell egészíteni.

„11/A. § *Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.*”

„12/A. § *Az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.*”

„15/A. § *A 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.*”

„16/A. § Az adó évi mértékének felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m<sup>2</sup>.”

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján:

„11/F. § E törvény alkalmazásában:

...

2. **plakát:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklámnak, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény szerinti kampányeszköznek nem minősülő falragasz vagy felirat, mérettől és hordozóanyagtól függetlenül;

3. **reklám:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve  
a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,  
b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,  
c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá  
d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket;

4. **reklámhordozó:** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.”

A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény rendelkezései szerint:

„3. § E törvény alkalmazásában

...

d) **gazdasági reklám:** olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket – (a továbbiakban együtt: termék), szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog (a továbbiakban mindezek együtt: áru) értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul (a továbbiakban: reklám), ...”

Az új adótárgyak önkormányzati rendeletbe foglalásával az adókötelezettségek köre kibővült. Az építményadó körében a magánszemélyek tulajdonában lévő, üzleti célt szolgáló, illetve a vállalkozások tulajdonában álló lakások és gépjárműtárolók, valamint a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozók esetén adóbevallás benyújtására kötelezett az adóalany.

Az adókötelezettségre vonatkozó szabályok a Htv. alapján:

*„14. § (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.*

*(2) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.*

*(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.*

*(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.*

*(5) A 11/A. § szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.”*

Fentiek alapján a 2018. január 01. napján beálló adókötelezettségek esetén az adóbevallás határideje a jogszabályi rendelkezések alapján az adókötelezettség keletkezésétől számított tizenöt nap, azaz 2018. január 15.

Ezt követően az adóhatóság határozatban veti ki az adót, melyet évi két részletben - március tizenötödikéig, illetve szeptember tizenötödikéig - kell megfizetni.

A tervezet 2. §-ában -, mely az Ör. 5. §-át módosítja - az adó évi mértéke nem került megjelölésre.

Az építményadó vonatkozásában

- lakás esetén alkalmazható adómérték 0 Ft/m<sup>2</sup> - 1853,9 Ft/m<sup>2</sup>,
  - a reklámhordozó esetében 0 Ft/m<sup>2</sup> – 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>
- között állapítható meg.

Az adó mértékére vonatkozó bizottsági javaslat a Képviselő-testület ülésén kerül ismertetésre.

Az előbbieket figyelembevételével javaslom az Ör. tervezet szerinti módosítását.

### **Részletes indoklás:**

**1. §-hoz:** Az Ör. 3. § újraszabályozásával eleget teszünk annak az Alaptörvényből és a Htv-ből levezethető kötelezettségnek, mely szerint a rendeletalkotási felhatalmazás csak az adó mértékének és alapjának megállapítására, illetőleg a törvényi kedvezményi, mentességi szabályok rendeleti szabályokkal való kibővítésére korlátozódik.

**2. §-hoz:** E tervezet 1. § szerinti módosítási javaslatához kapcsolódóan azon adótárgyak esetében, ahol az adó alóli mentesítésre nincs lehetőség, az adó mértékét meg kell állapítani. Ez azt jelenti, hogy az adótárgy adókötelezettsége fennáll, adatbejelentést kell 2018. január 15-ig benyújtani.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának Tájékoztatója szerint 2018. január 1-jétől az építményadóban alkalmazható maximális adómérték 1853,9 Ft/m<sup>2</sup>/év. A reklámhordozó esetében adó mértékének felső határa 12 000 Ft/m<sup>2</sup>/év.

**3. §-hoz:** A tervezet 2018. január 01. napján lép hatályba, valamint egyidejűleg hatályát veszti az Ör. 1/A. §-a (az értelmező rendelkezések).

#### **A rendeletervezet hatásai:**

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások  
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete számára kiemelt fontosságú a helyi adórendszer fenntartásával a város fejlődésének elősegítése.
2. Környezeti és egészségi következmények.  
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
Adminisztratív terhek az adózók tekintetében mérsékelten növekednek az új adótárgyak adókötelezettség alá vonásával.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:  
A rendeletervezet megalkotása a jogszabályi rendelkezések változása alapján kötelező.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelet tervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. november 24.

**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**  
jegyző

**Tervezet!**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../ ..... (.....) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §-ában, az 5. § és 6. §-ban, valamint a 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

**1. §** A 20/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § **Mentes az adó alól**

- a) a magánszemélyek tulajdonában lévő, nem üzleti célokat szolgáló lakás,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő, nem üzleti célokat szolgáló, a magánszemély tulajdonában lévő lakással egy helyrajzi számon feltüntetett gépjárműtároló,
- c) az adómentességre jogosító életkor elérését követő év január 01-től a 70. életévét betöltött magánszemély tulajdonában álló gépjárműtárolók közül a legnagyobb alapterületű, amennyiben nem üzleti célokat szolgál.”

**2. §** Az Ör. 5. § bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a következő e)-f) pontokkal egészül ki:

„5. § Az adó éves mértéke:

...

- e) lakás esetén .....,- Ft/m<sup>2</sup>,
- f) a településképről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén .....,- Ft/ m<sup>2</sup>.”

**3. §** (1) E rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 1/A. §-a.

Orosháza, 2017. november 30.

**(Dávid Zoltán)**  
polgármester

**(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)**  
jegyző

Kihirdetve: ..... napján.

**(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)**  
jegyző



## Indoklás

8,

**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
...../..... (.....) önkormányzati rendelethez  
a mezei őrszolgálatról szóló  
3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelete rendelkezik a mezei őrszolgálatról.

A rendelet gyakorlati alkalmazása kapcsán fogalmazódott meg a szakemberek részéről a módosítás igénye, melynek célja a rugalmasabb, ügyfélközpontú jogalkalmazás elősegítése.

### **Részletes indoklás:**

#### **1-2. §-hoz:**

Az Ör. jelenleg hatályos rendelkezései nem határozzák meg a mezei őrszolgálat célját, rendeltetését, csak utalást tartalmaznak a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvényre.

A rendelet céljának meghatározása került az 1. §-ba, a korábban ott szereplő, hatályra vonatkozó rendelkezések pedig változatlan tartalommal a rendelet 2. §-ába.

#### **3. §-hoz:**

Technikai jellegű kiegészítést tartalmaz, célja a mezőőri járulékhöz kapcsolódó nyilvántartás pontosságának biztosítása.

#### **4. §-hoz:**

Az eljárási szabályok pontosítását tartalmazza. Lehetőséget teremt a kötelezett bevallásának elmulasztása, továbbá a bevallás adatai és az ingatlan-nyilvántartási állapot eltérése esetén a mezőőri járulék kivetésére az ingatlan-nyilvántartás adatai (földhasználati lapok) alapján.

A mezőőri járulék megállapítása határozattal történik, mely alapján évente kell a kötelezetteknek – újabb határozat kiadása nélkül - a mezőőri járulékot megfizetni. Az önkéntes jogkövetést segíti elő az (5) bekezdésbe foglalt rendelkezés.

#### **5. §-hoz:**

A rendelet mellékletei pontosításra kerültek.

#### **6. §-hoz:**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

A rendelettervezet hatásai:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:  
Társadalmi hatás a mezőéri járulékot fizetők körében várható, Orosháza Város Önkormányzata költségvetésére gyakorolt hatása nem számottevő.
2. Környezeti és egészségi következmények:  
Környezeti és egészségi következmények nincsenek.
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: adottak.
4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nincsenek.
5. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:  
A rendelettervezet megalkotásával a rendelet gyakorlati alkalmazóinak javaslati kerülnek beépítésre a hatályos joganyagba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelet tervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

Orosháza, 2017. november 24.



**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**  
jegyző

## Tervezet

### **OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../..... (.....) önkormányzati rendelete a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 17. § (1) bekezdésében, valamint a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a nemzeti őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében és 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

**1. §** A mezei őrszolgálatról szóló 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Orosháza Város Önkormányzata a város közigazgatási területéhez tartozó termőföldek őrzése, a termőföldeken lévő, illetve ahhoz tartozó termények és termékek, felszerelések, eszközök, haszonállatok, továbbá mezőgazdasági építmények, egyéb művelési ágú ingatlanok földmérési jelek védelme, az illegális hulladéklerakó helyek kialakításának megakadályozása, a külterület közrendjének, közbiztonságának erősítése céljából mezei őrszolgálatot tart fenn.”

**2. §** Az Ör. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – az Orosháza város közigazgatási területéhez tartozó külterületen található földterületekre (a továbbiakban: földterület) terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az erdő, nádas, kivett művelési ágú területekre, védett természeti területekre, halastavakra, valamint zártkertekre.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed az (1) bekezdésben jelölt földterületek földhasználóira, ha az nem ismert, tulajdonosaira.”

**3. §** Az Ör. 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„5. § (5) Az Orosházi Polgármesteri Hivatal jogosult a (3)-(4) bekezdés alapján bejelentett adatokat az ingatlan-nyilvántartásban ellenőrizni, illetve kérheti a használati jogot biztosító szerződés, megállapodás bemutatását.”

**4. §** Az Ör. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) A mezőőri járulék fizetési kötelezettség megállapítása a földhasználó bevallása alapján történik.

(2) Önkéntes bevallás hiányában, továbbá amennyiben a bevallás az ingatlan-nyilvántartás adataitól eltér a fizetési kötelezettség megállapítására hivatalból kerül sor.

- (3) A mezőöri járulék összegét a polgármester határozatban állapítja meg.
- (4) A mezőöri járulék megállapításával kapcsolatos fellebbezésről Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
- (5) A mezőöri járulék fizetési kötelezettség teljesítéséhez az Orosházi Polgármesteri Hivatal a kötelezettek részére fizetési értesítőt és postai befizetési csekket küld.
- (6) A meg nem fizetett mezőöri járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.”

**5. §** Az Ör. 1-2. melléklete helyébe e rendelet 1-2. melléklete lép.

**6. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti az Ör. 8. § (4) bekezdése.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Orosháza, 2017. november 30.

**(Dávid Zoltán)**  
polgármester

**(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)**  
jegyző

Kihirdetve: ..... napján.

**(Dr. Horváthné dr. Barta Edit)**  
jegyző

1. melléklet a ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 3/2015. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

**Bejelentés  
mezőri járulék megállapításához**

**A benyújtás helye és címe:**

Orosházi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda Adócsoport  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. sz., Tel: 413-022, Fax: 411-545

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján az általam használt vagy tulajdonomban lévő földterületről az alábbi bejelentést teszem:

**1./ Azonosító adatok**

A földhasználó neve (cégneve):

\_\_\_\_\_

(szül.hely: \_\_\_\_\_ idő: \_\_\_\_\_ a.n.: \_\_\_\_\_ )

Címe: (lakóhelye, székhelye) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adóazonosító jele, adószáma: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Számlavezető pénzüintézet neve: \_\_\_\_\_

Számlaszáma: \_\_\_\_\_

Külterületi termőföld

Helyrajzi száma	Művelési ága	Területe (ha)	Tulajdonos neve, címe	Használat jellege*

Helyrajzi száma	Művelési ága	Területe (ha)	Tulajdonos neve, címe	Használat jellege*
Összesen:				

\*Tulajdonos, haszonbérelő, ingyenes szívességi használat, haszonélvezet, feles bérlet, részesművelés

**2./ A változás dátuma** \_\_\_\_\_

**3./ Járulék számítása**

Járulékköteles termőföld területére vonatkozóan, minden megkezdett hektár után:

\_\_\_\_\_ X 940,- Ft/év = \_\_\_\_\_ Ft

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Orosháza, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás”

2. melléklet a ...../..... (.....) önkormányzati rendelethez  
„2. melléklet a 3/2015. (II.25.) önkormányzati rendelethez:

**Bejelentés**

**mezőőri járulék befizetésére kötelezett személyében történő változásról**

**A benyújtás helye és címe:**

Orosházi Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Iroda Adócsoport  
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. sz., Tel: 413-022, Fax: 411-545

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015.(II.25.) önkormányzati rendelete alapján az általam a tárgyév január 01-én használt vagy tulajdonomban lévő földterület használatában vagy tulajdonában bekövetkezett **változásról** az alábbi bejelentést teszem.

A bejelentő földhasználó vagy tulajdonos (a megfelelő aláhúzendó) neve (cégneve):

Címe: (lakóhelye,  
székhelye) \_\_\_\_\_

mint az alábbi területek tulajdonosa/földhasználója bejelentem, hogy a táblázatban szereplő változások \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napjától hatályosak.

Helyrajzi szám	terület (ha)	Változás oka (eladás, bérlet megszüntetés)	Az új tulajdonos/bérlő neve, címe

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Orosháza, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás”



**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére**

**Tárgy:** Csanádapáca, 0101/49. hrsz-ú ingatlan az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonba adásához hozzájárulás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 329/2012. (XII. 21.) Kt. számú határozatával elfogadta, az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszerre (továbbiakban: ORVR) történő, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerinti vagyoni áthármasításra vonatkozó megállapodást. E vagyoni áthármasítás keretében került az ORVR tulajdonába a Csanádapáca 0148/84. helyrajzi számú „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan és a Csanádapáca 0101/49. helyrajzi számú „kivett vízmű” megnevezésű ingatlan.

A Csanádapáca 0101/49. helyrajzi számú ingatlan, mind figyelőkút földterülete (200 m<sup>2</sup>) került áthármasításra, 181.545,- Ft nettó értékben

Az ORVR-t alkotó önkormányzatok és az Alföldvíz Zrt. között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés 4.4. pontja alapján az ORVR vagyona az ellátásért felelős önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában van.

A szerződés 14.3. pontja értelmében az ellátásért felelősök megállapodtak abban, hogy tekintettel arra, hogy az ORVR-en a szerződést aláíró valamennyi ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik, maguk közül Orosháza Város Önkormányzatát, mint ellátásért felelőst jelöli ki nevükben eljáró képviselőnek.

Az osztatlan közös tulajdon képező tulajdonostársak az alábbi települések önkormányzatai: Csabacsúd, Gádos, Kardoskút, Nagyszénás, Orosháza, Pusztaföldvár, Szarvas.

Az Alföldvíz Zrt. Csanádapáca 0101/49. helyrajzi számú „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanon a tulajdonjog szerzést követően nyilvántartott 48.528,- Ft nettó értékű ingatlan vagyoni áthármasítását kezdeményezte a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §-a alapján, figyelemmel arra, hogy a korábban áthármasított ingatlan területe változott.

A 2011. évi CCIX. törvény 79. §-a a következő rendelkezést tartalmazza:

*„79. § (1) Az a gazdálkodó szervezet, amely eszközei között sajátjaként 2015. december 31-ét megelőzően üzembe helyezett víziközművet tart nyilván, az ellátásért felelőssel, azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról a polgári jog általános szabályai szerint írásban megállapodik.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti esetkörben, ha a tulajdon átruházással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszernek képezi részét, amelyen a gazdálkodó szervezet mellett több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, őket a tulajdon a már tulajdonukban lévő víziközmű vagyoni érték nettó könyv szerinti értéke arányában illeti meg. Ha víziközművön egyetlen ellátásért felelősnek sem áll fenn tulajdonjoga, úgy az*

*ellátásért felelős települési önkormányzatok a víziközmű által kiszolgált felhasználói egyenérték területükre eső arányában részesednek a tulajdonból.*

*(3) Ha a felek az (1)-(2) bekezdésben foglalt ügylet lebonyolítása során térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyónátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül."*

Az ORVR-t alkotó települések önkormányzatai hozzájáruló nyilatkozatait a megállapodásban foglaltak végrehajtásához, azaz a térítésmentes átháramoltatáshoz, a számviteli nyilvántartásban történő rögzítés kötelezettsége vállalásához és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez az Alföldvíz Zrt. beszerezte és önkormányzatunk részére megküldte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató a Csanádapáca, 0101/49. helyrajzi számú, „kivett vízmű” megnevezésű ingatlanon szerzett tulajdonjogát követően nyilvántartott 48.528,- Ft nettó értékű ingatlan vagyonát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §-a alapján térítésmentesen az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak, mint az ellátásért felelősök tulajdonába adja.
- 2.) elfogadja, hogy az átháramoltatott vagyon 51,04 %-a, 24.769,- Ft nettó értékben kerül Orosháza Város Önkormányzata tulajdonába.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert, mint az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak közösségét képviselő önkormányzat képviselőjét, hogy a vagyon átháramoltatására vonatkozó megállapodást Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonostársai nevében, az önkormányzatok hozzájáruló nyilatkozatai alapján aláírja.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a megállapodás aláírásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a vagyonszerzés  
ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséért,  
Godár Andrea irodavezető a vagyónátruházás számviteli  
nyilvántartásban való rögzítéséért.

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2017. november 24.

  
**Dávid Zoltán**  
polgármester

10,

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére**

**Tárgy:** Állati hulladékkal kapcsolatos döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a 2014-es évtől kezdődően az ATEV ZRT.-vel áll szerződéses viszonyban a városunk területén keletkező állati hulladékok kezelésére.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017-es naptári évre vonatkozóan a 347/2016. (XI. 25.) számú határozatával döntött az ATEV Zrt.-vel való szerződéskötésről és az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a fenti szolgáltatás díjának fedezetéül szolgáló bruttó 3.000.000,- Ft összeg biztosításáról, melyből a 2017. januártól szeptember végéig kiszámlázott tételek alapján bruttó 2.429.701,- Ft-ba került az elszállítás, illetve az ártalmatlanítás.

A 2014. évi költség bruttó 2.370.826,- Ft volt, a 2015. évben 2.335.327,- Ft-os összeg került kifizetésre, míg 2016-ban 2.668.492,- Ft.

A fent leírtakra, valamint az Önkormányzat Beszerzési Szabályzatának 3.3. pont a) alpontjára - a szolgáltatás műszaki-technikai sajátosságaira - tekintettel javaslom, hogy a 2018. évre vonatkozóan ismételten az ATEV Zrt.-vel kössünk határozott időtartamra vonatkozó szolgáltatási szerződést 2018. január 1-től 2018. december 31-ig terjedő időtartamra. A szerződés jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az Önkormányzatnak nem áll fenn közbeszerzési kötelezettsége a szolgáltatásra, tekintettel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt becsült érték számítására vonatkozó szabályokra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a jelen határozat mellékletét képező Szolgáltatási szerződést megkötö az ATEV Zrt. - vel Orosháza város közigazgatási területén keletkező állati hulladékok kezelésére 2018. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
- 2.) a Szolgáltatási Szerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez bruttó 3.000.000,- Ft-ot biztosít Orosháza város közigazgatási területén keletkező állati hulladékok kezelésére az 1.) pont szerinti Szolgáltatási szerződés alapján az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében.

**Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a szerződés aláírásáért,  
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szolgáltatási díjnak az Önkormányzat 2018.  
évi költségvetésébe történő betervezéséért,  
Barák Anita mb. irodavezető a szerződés teljesítésének ellenőrzéséért,  
Godár Andrea irodavezető a szerződés alapján a költségvetési fedezet  
biztosításáért.

**Határidő:** 2017. december 31.

Orosháza, 2017. november 22.

Tisztelettel:



**Dávid Zoltán**  
polgármester

Érvényes: 2016.11.17.  
Partnerszám: 20097096  
Gyárnév: ATEV Zrt. Hódmezővásárhelyi Gyára

## **SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

**állati melléktermékek elszállítására és kezelésére vonatkozóan**

Neve: **Orosháza Város Önkormányzata**

Székhely címe: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Levelezési címe: ua.

Megye: Békés

ÁHTI azonosító száma: 735111

Adószáma: 15725510-2-04

Csoportos adószám: -

Számlaszáma: 11733041-15346315

Bank neve: OTP Bank Nyrt.

Telefon: +36 68 / 413-022 /306.mellék Fax:+36 68 / 411.545

e-mail: [szeplaki.dora@oroshaza.hu](mailto:szeplaki.dora@oroshaza.hu)

Vezető: Dávid Zoltán polgármester

Ügyintéző: Széplaki Dóra Mobil:+36 70 / 4534273

(továbbiakban: **Megrendelő**)

Megrendelő köteles a fenti adatokban, vagy jogi státuszában bekövetkező változásokról a Szolgáltatót 8 naptári napon belül értesíteni. Ennek elmulasztásáért korlátlan felelősséggel tartozik.

### **SZOLGÁLTATÓ:**

Név: **ATEV Fehérjefeldolgozó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (ATEV Zrt)**

Cím: 1097 Budapest, Illatos út 23.

Levelezési cím: 1476 Budapest, Pf.: 90

Tel: Kereskedelmi Igazgatóság: +36-1/348-5180, Fax: +36-1/348-5101, e-mail: [kereskedelem@atev.hu](mailto:kereskedelem@atev.hu), call-center: **06 40 820-024**

Cégjegyzék száma: 01-10-042409

Adószáma: 10893661-2-44

KSH-száma: 10893661-3821-114-01

Számlavezető bank neve: FHB Bank Zrt., 1082 Budapest, Üllői út 48.

Számlaszáma HUF: 1820 3332 – 0601 3403 – 4001 0019

Számlaszáma EUR: 1820 3332 – 0601 3403 – 5902 0016

MVH ügyfélregisztrációs száma: 1004250311

Felelős vezető: Gyetvai Imre vezérigazgató

(továbbiakban: **Szolgáltató**)

---

*Ezen szerződés 12 oldalt, 1 db 1. számú Felrakóhely adatlapot és 1 db 2. számú Szolgáltatási díjak mellékletet tartalmaz.*

**Átvevő/gyűjtőhely/kezelő telephely:**

Neve: ATEV Zrt. Solti Gyára (1., 2. kategória)

Cím: 6320 Solt, Pólyafoki zsilip mellett

ENAR: 3812033

Telephely helyrajzi száma: 0191/2

Telephely áeü. azonosítója: 02-AH-001(F)

Telefon: +36-78/586-600 Fax: +36-78/586-609

Kapcsolattartó: Szilágyi Sándor nyersanyagszervező

Felelős vezető: Murger Mihály gyárigazgató

Levelezési címe: 6320 Solt, Pf.: 12

Település azonosítója: 29115

e-mail: solt@atev.hu

+36-30/958-1914

+36-30/908-0618

**Átvevő/gyűjtőhely/kezelő telephely:**

Neve: ATEV Zrt. Debreceni Gyára (2. kategória)/ gyűjtő-átrakó telepe (1. kategória)

Címe: 4079 Debrecen, Bánk

Telephely helyrajzi száma: 0817

Telephely áeü. azonosítója: 08-AH-001 (F)

Telefon: +36-52/441-112, +36-52/441-102

Fax: +36-52/441-102

Kapcsolattartó: Szakajda Tímea nyersanyagszervező

Felelős vezető: Nagy Norbert gyárigazgató

Levelezési címe: 4002 Debrecen, Bánk Pf.: 106

Település azonosítója: 15130

Telephely áeü. azonosítója: 08-AH-014 (Á)

e-mail: debrecen@atev.hu

+36-30/636-0937

+36-30/298-4788

**Átvevő/gyűjtőhely/kezelő telephely:**

Neve: ATEV Zrt. Hódmezővásárhelyi Gyára (3. kategória)/ gyűjtő-átrakó telepe (1., 2. kategória)

Cím: 6800 Hódmezővásárhely Tanya 1232/b

Telephely helyrajzi száma 1., 2. kategória: 0527/1

Település azonosítója: 08314

Telephely áeü. azonosítója: α HU 051 00074

Telefon: +36-62/535-250 Fax: +36-62/242-275

Kapcsolattartó: Bényi Károly nyersanyagszervező

Felelős vezető: Vígh Róbert mb.gyárigazgató

Lev. címe: 6801 Hódmezővásárhely Pf.: 259

Telephely helyrajzi száma 3. kategória: 0525/18

Telephely áeü. azonosítója: 05-AH-009 (Á)

e-mail: hodmezo@atev.hu

+36-30/298-4561

+36-30/348-3068

**Átvevő/kezelő telephely:**

Neve: ATEV Zrt Mátyásdombi Gyára (3. kategória)

Cím: 8134 Mátyásdomb, Külterület

Telephely helyrajzi száma: 011/1, 7, 12, 13, 14

Telephely áeü. azonosítója: 06-AH-002 (F)

Telefon: +36-22/235-400 Fax: +36-22/235-410

Kapcsolattartó: Szilágyi Sándor nyersanyagszervező

Felelős vezető: Csizmadia Zoltán gyárigazgató

Levelezési címe: 8134 Mátyásdomb, Pf. 1

Település azonosítója: 16948

e-mail: matyasdomb@atev.hu

+36-30/958-1914

+36-30/946-7095

**Átvevő/gyűjtőhely telephely:**

Neve: ATEV Zrt. Böhönyei gyűjtő-átrakó telepe (1., 2. kategória)

Cím: 8719 Böhönye, Törökréti major

Levelezési cím: 6320 Solt, Pf.:12

Telephely helyrajzi száma: 0120/1

Település azonosítója: 26532

Telephely áeü. azonosítója: 14-AH-003 (Á)

Telefon: +36 78 /586-600 Fax: +36 78/586-609

e-mail: solt@atev.hu

Kapcsolattartó: Szilágyi Sándor nyersanyagszervező

+36-30/958-1914

Felelős vezető: Murger Mihály gyárigazgató

+36-30/908-0618

**Átvevő/gyűjtőhely telephely:**

Neve: ATEV Zrt. Bőnyi átrakó telephely (1., 2., 3. kategória)

Cím: 9073 Bőny, Purgly Puszta

Levelezési címe: 9002 Győr, Pf.:179

Telephely helyrajzi száma: 0174/10,12, 25

Település azonosítója: 33950

Telephely áeü. azonosítója: 07-AH-017 (Á)

Telefon: +36- 96/544-500 Fax: +36 96/544-502

e-mail: gyor@atev.hu

Kapcsolattartó: Szűcs Judit gazdasági ügyintéző

+36-96/544-503

Felelős vezető: Murger Mihály gyárigazgató

+36-30/908-0618

1. Megrendelő a közigazgatási területén keletkező állati melléktermékek elszállításával, kezelésével Szolgáltatót bízza meg azzal, hogy a nála keletkező állati melléktermékeket ártalmatlanítás céljával teljes körűen átadja.

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő által részére átadott állati eredetű melléktermékeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezeli.

2. A Szolgáltatónak átadásra kerülő melléktermékek megnevezését, kategóriáját, várható éves mennyiségét, Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg minden felrakóhelyéről külön-külön rögzíti, a csatolt **felrakóhely adatlapon** (1. sz. melléklet). A mellékletek aláírás nélkül is érvényesek, a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Darabszámuk és terjedelmük jelen szerződés első oldalán kerül feltüntetésre.
3. Amennyiben az állati melléktermékek kezelése során – idegen anyagokkal történt szennyezettség miatt – Szolgáltatónál kár keletkezik, Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik.
4. Felek kötelesek a jogszabályban rögzített bizonylati előírásokat (kereskedelmi okmány átadás, kitöltés, aláírás stb.) teljesíteni. Ennek elmulasztásából a másik felet ért többletköltséget - többletmunka költsége, hatósági bírság stb. - a mulasztó fél tartozik megtéríteni.

A bizonylatolásnál Megrendelő köteles minden állati melléktermék esetén kereskedelmi okmányt kitölteni és aláírva átadni Szolgáltatónak. Ennek elmulasztása esetén Szolgáltató jogosult Megrendelő helyett térítési díj ellenében az okmányt kiállítani, vagy elvesztés esetén pótolni. (3. sz. melléklet)

Az Átvétel bizonylata a kereskedelmi okmány.

Szolgáltató az átvételt igazoló kereskedelmi okmányt a jogszabályban rögzítettek szerint kezeli, illetve küldi vissza a Megrendelőnek.

**A szarvasmarha hullát átadó Megrendelő köteles a 99/2002. (XI. 5.) FVM rendelet (ENAR) szerinti belföldi marhalevél igazolólapot is egyidejűleg átadni.**

5. A teljesítés helye Megrendelő felrakóhelye, kivéve, ha a szállítást Megrendelő végzi. Amennyiben Megrendelő rendszeres szolgáltatást vesz igénybe, ezt 24 órával előbb Szolgáltató központi ügyfélszolgálatán (call-center: **06 40 820-024**) telefonon lemondhatja. Amennyiben Megrendelő a szolgáltatást nem rendszeresen veszi igénybe, annak konkrét igénybevételét a Szolgáltató központi ügyfélszolgálatán telefonos bejelentés útján jelzi, ahol rögzítik a partner, a felrakóhely és az állati melléktermék átadásához szükséges adatokat. Szolgáltató az így bejelentett adatok alapján teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit.

Amennyiben a **szállítást Megrendelő végzi**, a mérlegelést Szolgáltató saját telephelyén biztosítja. Az így mért súly képezi a számlázás alapját. Amennyiben a **szállítást Szolgáltató végzi**, úgy a mérlegelés Megrendelő felrakóhelyén - Szállító képviselőjének jelenlétében - történik. A mérlegjegyet Szolgáltató képviselője veszi át. Megrendelői mérlegelés hiányában a Szolgáltató által mért súlyt Megrendelő köteles elfogadni.

Megrendelő Szolgáltató telephelyén elvégzett, fuvarszközének hatóságilag előírt mosásáért, fertőtlenítéséért alkalmanként térítési díjat fizet Szolgáltató részére. (3. sz. melléklet)

A szállítás és mérlegelés feltételeit a **Felrakóhely adatlap** rögzíti.

Megrendelő a keletkező állati mellékterméket **elkülönítetten és friss állapotban köteles Szolgáltató részére átadni**. Frissnek minősül:

- az 1. és 2. kategóriába sorolt állati melléktermék, ha átadása a keletkezéstől számított

  - április 1.–szeptember 30. közötti időszakban: 24 órán belül,
  - október 1.–március 31. közötti időszakban: 72 órán belül megtörténik.

Frissnek nem minősülő, késve átadott állati melléktermék átvételét Szolgáltató megtagadhatja. A hűtőben +6 °C alatti hőmérsékleten tárolt állati melléktermékekre fenti átadási határidők nem vonatkoznak.

## 6. Szolgáltatási díj:

Az állati hullák, valamint melléktermékek ártalmatlanítására, valamint szállítási költségtérítés vonatkozásában felek a 2. számú melléklet listaárait alkalmazzák.

Amennyiben a különféle kategóriába sorolt állati melléktermékek keverten kerülnek átadásra, úgy a teljes mennyiség az 1. kategóriába tartozik és ennek megfelelően köteles a 2. számú mellékletben közölt térítési díjat a Megrendelő megfizetni.

Megrendelő kérésére, illetve Megrendelő hibájából eredő okmányok, bizonylatok, átvételi és elszámolási dokumentumok kiállításáért, pótlásáért, valamint Megrendelő részére történő továbbításáért Szolgáltató esetenként adminisztrációs díjat számíthat fel. (3. sz. melléklet)

## 7. Számlázás, fizetés módja:

- a.) Számlázás: havonta egy alkalommal, a tárgyhónapot követően utólag, az átvételt igazoló bizonylatok alapján, elszámoló számla kiállításával történik.
- b.) Szolgáltató a számláját a tárgyhót követő hó 10. munkanapig állítja ki és küldi el Megrendelő részére postai úton levelezési címére.
- c.) Fizetés módja: Számla ellenében, a számla keltétől számított 10 naptári napon belül, banki átutalással.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a határidőn túli pénzügyi teljesítés esetén a Szolgáltatót a Ptk. 6:155. § (1) szerinti késedelmi kamaton kívül (késedelemmel érintett naptári félv év első napján érvényes jegybanki alapkamat + 8 %), a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdés értelmében 40 euro behajtási költségátalány illeti meg.

Nem fizetés esetén Szolgáltató jogosult a szolgáltatást szüneteltetni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ill. a követeléskezelés során felmerült költségeit a Megrendelő felé érvényesíteni. Szolgáltató a szolgáltatás megszüntetésének napján kihelyezett eszközeit elszállítja.

8. **Lakosságtól közvetlenül átvett állati melléktermék elszállítása**  
Szolgáltató Megrendelő erre irányuló külön igénye esetén vállalja az önkormányzat közigazgatási területén található, vagy a lakosságnál keletkező állati melléktermék elszállítását is, közvetlenül a keletkezés helyéről. Ennek feltételeit az 5. sz. melléklet tartalmazza.

9. **Érvényességi idő, hatályba lépés**

A szerződést felek 2018.január 01. napjától 2018. december 31.napjáig, 1 év határozott időre kötik meg.

A szerződést bármelyik fél írásban - 3 hónapos felmondási idő mellett - indokolás nélkül felmondhatja.

10. **Egyéb megállapodások**

- a.) Szolgáltató szerződéses kötelezettsége teljesítésébe alvállalkozót bevonhat, melynek tevékenységéért teljes körűen felel.
- b.) Jelen szerződést a Felek kizárólag írásban módosíthatják. Amennyiben jogszabályi változás, vagy hatósági intézkedés a szerződésben meghatározott feltételeket lényegesen módosítja, úgy Felek a szerződés érintett részeinek módosítását kezdeményezhetik, melyről a másik felet írásban tájékoztatják. Amennyiben a másik fél e módosítást nem fogadja el és a szerződés módosítására 3 hónapon belül nem kerül sor, úgy a szerződés minden további nélkül megszűnik.
- c.) Szolgáltató a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő a nála keletkezett, 1. pontban megjelölt állati melléktermékeket nem teljes körűen a Szolgáltatónak adja át.  
E szerződésszegés esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyv szerinti kártérítési és kötbér felelősséggel tartozik.
- d.) Szolgáltató e szerződésben rögzített feladatait az Európai Parlament és Tanács 1069/2009/EK, és a Bizottság 142/2011/EU rendeletei, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény, valamint a nem emberi fogyasztásra szánt állati eredetű melléktermékekre vonatkozó állategészségügyi szabályok megállapításáról szóló 45/2012. (V. 8.) VM rendelet, illetőleg a fertőző szivacsos agyvelő bántalmak megelőzéséről, az ellentük való védekezésről, illetve leküzdésükről szóló 179/2009. (XII. 29.) FVM rendelet alapján látja el.

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szolgáltatási szerződéssel kapcsolatos valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a jogvita eldöntésére – perértéktől függően – a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve. a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

- e.) Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg valamennyi, a Felek által korábban hasonló tárgyban kötött szerződés érvényét veszti.
- f.) Alulírottak jelen okirat aláírásával feltétlen, korlátlan és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk, hogy a fennálló jogviszony alapján végzett tevékenységünk során, azzal összefüggésben a tudomásunkra jutó üzleti titkot bizalmasan kezeljük, azokat harmadik személynek át nem adjuk, azokról harmadik személynek nyilatkozatot nem teszünk, magunk vagy mások hasznára azok részeit, vagy egészét hasznosítás céljából nem alkalmazzuk.  
Tudomásul vesszük, hogy az üzleti titok megsértése polgári és büntetőjogi felelősségre vonást vonhat maga után.
- g.) Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy adatait, valamint a tevékenységével összefüggésben keletkező dokumentumokat Szolgáltató eltárolja, őrizze. Megrendelő tudomásul veszi, illetve hozzájárul ahhoz, hogy Szolgáltató a tevékenységével összefüggésben, a jogszabályokban előírt esetekben az illetékes állategészségügyi és más hatóságok számára a Megrendelőről, illetve annak adatairól információt adjon át, adategyeztetést folytasson.
- h.) Felek nyilatkoznak, hogy mindketten jogképesek. Jelen szerződést aláíró képviselőik képviseleti joga a szerződés tekintetében korlátozva nincs, bejegyzett adataikban változás nem történt, képviselőik a szerződés aláírásához megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.

Felek nyilatkoznak, hogy csőd-, illetve felszámolási-, végelszámolási és végrehajtási eljárás alatt nem állnak, ilyen eljárást ellenük nem indítottak és maguk sem indítottak.  
Felek fenti eljárások velük szembeni megindítását kötelesek a másik félnek haladéktalanul írásban bejelenteni.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen írták alá.

....., 2017. év ..... hó ..... nap

.....  
MEGRENDELŐ

.....  
SZOLGÁLTATÓ



**ÁLTALÁNOSAN ALKALMAZOTT SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK****1-es kategóriába sorolt állati melléktermékek égetésre történő előkészítése**  
(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2015. 04. 01-től érvényes kezelési alapidj Ft/kg + ÁFA
102084	állathulla (bivaly)	74,15
102082	állathulla ( juh)	74,15
102081	állathulla (kecske)	74,15
102003	állathulla (szarvasmarha)	74,15
102414	állathulla kérődző és egyéb állat vegyes	74,15
102450	egyéb 1. kategóriába sorolt állati melléktermék	74,15
102171	élelmiszer-hulladék nemzetközi	74,15
102127	kísérletekhez használt állatok tetemei, testrészei	74,15
102133	kísérletekhez használt állatok trágyái, alomja	74,15
102412	SRM-tartalmú szennyvízkezelési melléktermék	74,15
102411	SRM-vágási melléktermék - marha, juh, kecske	74,15

**2-es kategóriába sorolt állati melléktermékek ártalmatlanítása**  
(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2015. 04. 01-től érvényes kezelési alapidj Ft/kg + ÁFA
102002	állathulla (baromfi)	63,50
102005	állathulla (ló)	63,50
102032	állathulla (nyúl )	63,50
102089	állathulla (őszvér)	63,50
102001	állathulla (sertés)	63,50
102070	állathulla (szamár)	63,50
102160	állathulla egyéb kérődzőmentes	63,50
102458	állathulla kérődzőmentes (csomagolóanyaggal szennyezett)	75,00
102164	állathulla vadon élt	63,50
102416	egyéb 2. kategóriába sorolt állati melléktermékek	63,50
102417	hígtrágya	40,00
102059	keltetői melléktermék	63,50
102123	leölt állatok gyomor- és béltartalma	63,50
102423	SRM mentes szennyvízkezelési melléktermék	63,50
102185	mésziszap	63,50
102192	szennyvíziszap, élelmiszeripari, kérődzőmentes	40,00

102113	trágyás homok, alom	40,00
102445	3. kategóriából 2. kategóriába sorolt állati melléktermék	63,50

**Takarmány alapanyagok feldolgozható**  
**3-as kategóriába sorolt állati melléktermékek hasznosítása és kezelése (3/A)**  
(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2014. 04. 01-től érvényes kezelési alapidj Ft/kg + ÁFA
102010	sertés vegyes vágóhídi melléktermék	33,00
102025	sertés csont	33,00
102433	baromfivágási vegyes melléktermék	33,00
102052	baromfi csont	33,00
102036	baromfi farhát	33,00
102091	nyúl melléktermék, vegyes	47,00
102441	vizes toll	33,00
102166	vágóhídi vegyes melléktermék egyéb állat, kérődzőmentes	33,00
102071	zsír melléktermék (sertés)	33,00
102072	zsír melléktermék (baromfi)	33,00
102074	bőrke sertés	33,00
102090	zsíros kacsacsont	33,00
102095	baromfiháj	33,00
102030	sertés vér	47,00
102051	baromfi vér	47,00
102437	SRM-mentes vágási melléktermék - marha, juh, kecske	47,00
102026	szarvasmarha csont	47,00
102028	csont (vegyes)	47,00
102124	vadon élő állatok feldolgozásból származó melléktermék	47,00
102422	húsféleség csomagolóanyaggal nem szennyezett	33,00

**Takarmány alapanyagoknak nem feldolgozható  
3-as kategóriába sorolt állati melléktermékek kezelése (3/B)**  
(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2014. 04. 01-től érvényes kezelési alapidj Ft/kg + ÁFA
102440	vér (marha, juh, kecske)	47,00
102175	élelmiszer-hulladék belföldi	47,00
102194	szőr, köröm, pata, szaru	47,00
102195	tejipari melléktermék	47,00
102196	tojáshéj	47,00
102455	egyéb 3.b. kategóriába sorolt állati melléktermék	47,00
102442	bőrfeldolgozási melléktermék	47,00

**Takarmány alapanyagoknak nem feldolgozható 3-as kategóriába sorolt állati  
melléktermék  
égetésre történő előkészítése (3/C)**  
(Teljes körű átadás esetén)

ATEV cikkszám	Megnevezés	2014. 04. 01-től érvényes kezelési alapidj Ft/kg + ÁFA
102122	parafinos toll	75,00
102413	húsféleség csomagolóanyaggal szennyezett	75,00

**Szállítási költségtérítés**

Megnevezés	Díj
Gyűjtőjárat	137,60 Ft/km+ÁFA
Átszállítási költség	36,- Ft/tonna/km+ÁFA

A szállítási költségtérítés meghatározása a tényleges távolság alapján történik. A tényleges távolság: a Megrendelő felrakóhelye és a Szolgáltató begyűjtést (átvételt) végző telephelye közötti begyűjtési távolság kétszerese (oda-vissza út), valamint a begyűjtést (átvételt) végző telephely és a kezelést (ártalmatlanítást) végző telephely közötti átszállítási távolság kétszerese (oda-vissza út).

## MEGRENDELŐ ÁLTAL FIZETENDŐ EGYÉB SZOLGÁLTATÁSI DÍJAK

**Kereskedelmi okmány átadásának elmulasztása esetén Szolgáltató állítja ki az okmányt a 4. pont szerint**

- térítési díj: 600.-Ft/garnitúra + ÁFA

**Dokumentumok ismételt kiállítása, utólagos pótlása, hiteles másolat 6. pont szerint**

- = adminisztrációs díj: 4.400.-Ft/db + ÁFA

**Állati melléktermék elszállítása közvetlenül közigazgatósági területről, lakosságtól**

1. Megrendelő ilyen jellegű szállítással kapcsolatos bejelentését az alábbi telefonszámokon teheti meg:

**ATEV Zrt. call-center 06 40 820-024**

A bejelentésnek tartalmaznia kell:

- költségviselő hivatal neve;
- átadás konkrét helye;
- tulajdonos neve, telefonszáma;
- elszállítandó melléktermék fajtája, mennyisége, becsült súlya;
- az elszállítás kért időpontja;
- bejelentő neve, visszahívhatósága.

Szolgáltató a telefonon történő bejelentés mellett kérheti a megrendelés faxon történő megerősítését.

2. A hulladék gyűjtése, tárolása elszállításig a Megrendelő feladata.  
A hulladék közútig történő kijuttatásához szükség esetén a Megrendelő köteles segítséget nyújtani. Szarvasmarha elhullás esetén a tulajdonos az elszállítással egyidejűleg köteles átadni a marhalevelet is. Az elszállításakor a tulajdonos, valamint Szolgáltató képviselője melléktermék átvételi jegyet töltenek ki, melyet mindkét fél aláír.
3. Szállítási nap: az ügyintéző bejelentése alapján, a Szolgáltatóval egyeztetett gyűjtőjáratos nap.  
A fenti szállítási nap változása esetén (technikai meghibásodás, szállítási nap lemondás, stb.) felek kölcsönösen kötelesek értesíteni egymást. Szolgáltató kezdeményezheti más szállítási nap kijelölését.
4. A település teljes közigazgatási területe egy felrakó helynek minősül.
5. A lakosságtól történő közvetlen elszállítás esetén is Megrendelő a költségviselő.  
Szolgáltató havonta egy alkalommal megküldi Megrendelő részére a teljesítés igazolására szolgáló kereskedelmi okmány egy példányát.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 5594/A/6. hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

### Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a tulajdoni lapon Orosháza, Hegedűs I. u. 16/A. szám alatti, 5594/A/6. hrsz-ú lakás olyan társasházban helyezkedik el, ahol a társasház 24 db ingatlanából, jelenleg 3 önkormányzati tulajdonban van. Az 5594/A/6. hrsz-ú lakás félkomfortos, 46 m<sup>2</sup> alapterületű. (1 szoba, konyha és fürdőszoba). Az épület általános állapota rendkívül elhanyagolt.

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által készített költségvetés szerint a lakás felújítása minimum 900.326,- Ft fedezetet igényelne. Tekintettel a lakás komfortfokozatára, használhatóságára, valamint arra, hogy felújításra szorul, a Lakásgazdálkodási Konceptió alapján a lakás bérbeadás útján történő hasznosítására hosszabb távon nem számítunk.

A lakás 2013-ban végrehajtó általi kilakoltatás útján megüresedett. Az ingatlan nem tartozik a „nem elidegeníthető lakások” körébe. Mivel jelenleg nincs bérlője, ezért elővásárlási jog nem terheli.

A lakást rossz műszaki állapota miatt bérbeadni nem lehetséges.

Az utóbbi időben több érdeklődő is mutatkozott az ingatlan megvétele iránt.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében: „13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték.

(2) Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:

...

b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték...”

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése szerint: „A versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.”

A Vagyonrendelet szabályainak megfelelően megrendeltük a tárgybeli ingatlan értékbecslését. Az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke 1.800.000,- Ft. Az elkészült értékbecslés megtekinthető az Orosházi

Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az ingatlan vonatkozásában nem rendelkezik fejlesztési elképzeléssel, javasoljuk annak árverésen történő értékesítését. Az ingatlan az ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított 1.800.000,- Ft forgalmi értéken kerülne kikiáltásra.

A Vagyonrendelet 33. § f) pontja kimondja, hogy az ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan értékesítése kapcsán kiemelendő, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pont értelmében az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő dolgok a nemzeti vagyon körébe tartoznak, továbbá az Nvtv. 13. § (2) bekezdés előírja, hogy: *„A nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”*

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”* E rendelkezés alól kivételt állapít meg az Nvtv. 14. § (4) bekezdése miszerint: *„A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”*

A fent említett joghely szerinti értékhatár 5.000.000,- Ft. (Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja szerint 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.)

Tekintettel arra, hogy a tárgy szerinti ingatlan forgalmi értéke nem éri el ezt az értékhatárt, az elővásárlási jogot nem kell érvényesíteni.

A Vagyonrendelet 24-32. §-ai tartalmazzák az árverés kiírásának és lebonyolításának szabályait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, Hegedűs I. utca 16/A. szám alatti társasházban található 5594/A/6. hrsz-ú, kivett lakás megjelölésű, 46 m<sup>2</sup> területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 1.800.000,- Ft forgalmi értéken határozza meg,

- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az eredményes árverés esetén adásvételi szerződés előkészítéséért,

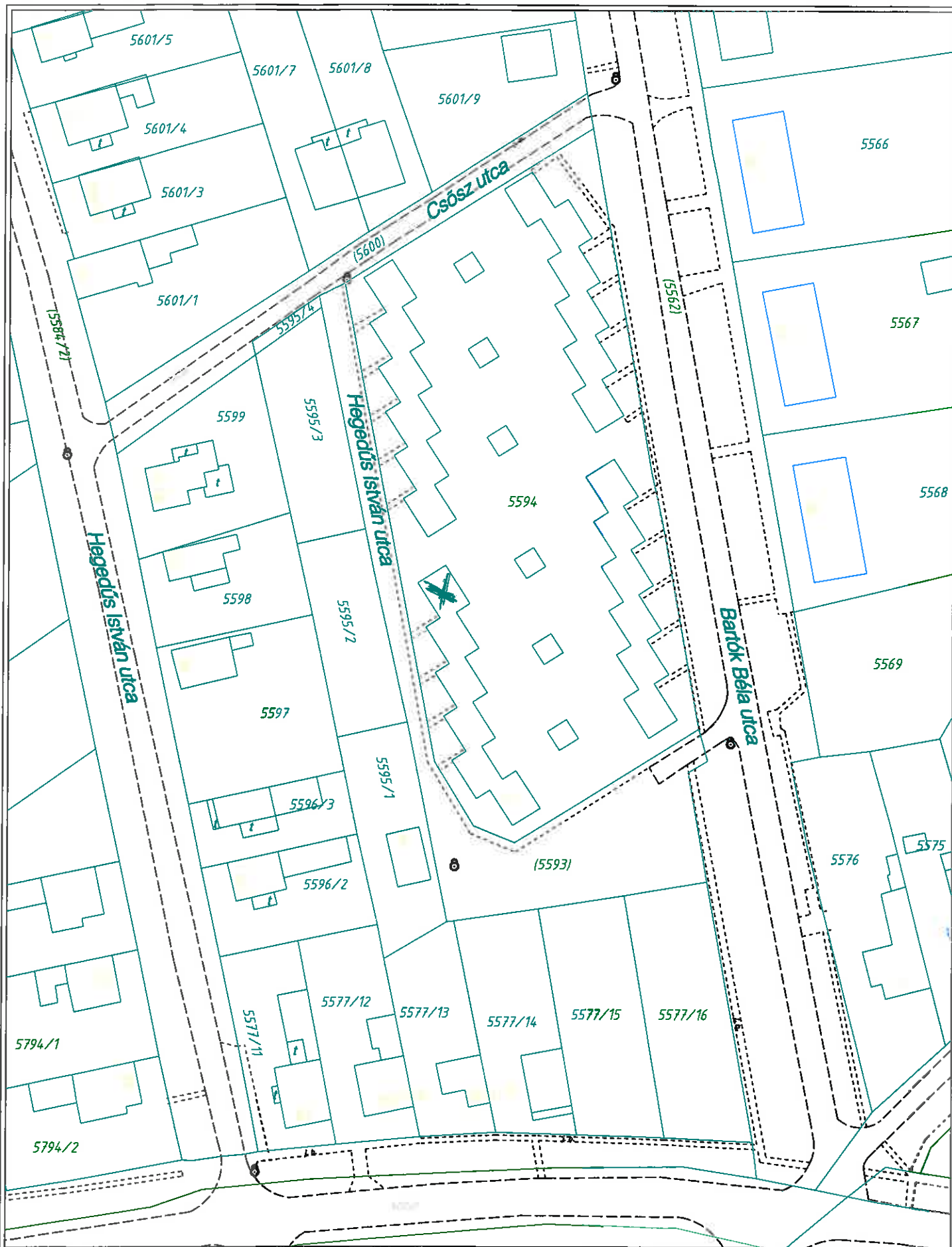
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért.

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2017. november 22.

**Bojtor István**  
alpolgármester





Készítette: Jenkóné Tóth Olga  
 Dátum: 2017. november 22.  
 Lapméret: A4 x 1 ábró  
 Megjegyzés:

Alap

1 : 1000

0 50 m





12,

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1159/A/1. hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre

### Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a tulajdoni lapon Orosháza, Szentesi út 28. szám alatti, 1159/A/1. hrsz-ú lakás olyan társasházban helyezkedik el, ahol jelenleg 2 db önkormányzati és 2 db magántulajdonban álló lakás található. Az 1159/A/1. hrsz-ú lakás komfort nélküli, 44 m<sup>2</sup> alapterületű (1 szoba, konyha, kamra és fűskamra). A lakás teljes felújításra szorul, a falai felvizesedtek, rajtuk vakolatmállás tapasztalható. A tetőszerkezete elavult állapotú.

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által készített költségvetés szerint a lakás felújítási költségei minimum 716.067,- Ft fedezetet igényelnének, azonban a felújítás nem változtatna a lakás komfortfokozatán.

Tekintettel a lakás komfortfokozatára, használhatóságára, valamint arra, hogy felújításra szorul, a Lakásgazdálkodási Konceptió alapján a lakás bérbeadás útján történő hasznosítására hosszabb távon nem számítunk.

A lakás 2016-ben megüresedett. Az ingatlan nem tartozik a „nem elidegeníthető lakások” körébe. Mivel jelenleg nincs bérlője, ezért elővásárlási jog nem terheli.

A lakást rossz műszaki állapota miatt bérbeadni nem lehetséges.

Az utóbbi időben több érdeklődő is mutatkozott az ingatlan megvétele iránt.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében: „13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték.

(2) Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:

...

b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték...”

A Vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése szerint: „A versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.”

A Vagyonrendelet szabályainak megfelelően megrendeltük a tárgybeli ingatlan értékbecslését. Az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi

értéke 750.000,- Ft. Az elkészült értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az ingatlan vonatkozásában nem rendelkezik fejlesztési elképzeléssel, javasoljuk annak árverésen történő értékesítését. Az ingatlan az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 750.000,- Ft forgalmi értéken kerülne kikiáltásra.

A Vagyonrendelet 33. § f) pontja kimondja, hogy az ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az ingatlan értékesítése kapcsán kiemelendő, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pont értelmében az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő dolgok a nemzeti vagyon körébe tartoznak, továbbá az Nvtv. 13. § (2) bekezdés előírja, hogy: *„A nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”*

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint: *„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”* E rendelkezés alól kivételt állapít meg az Nvtv. 14. § (4) bekezdése miszerint: *„A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”*

A fent említett joghely szerinti értékhatár 5.000.000,- Ft. (Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja szerint 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.)

Tekintettel arra, hogy a tárgy szerinti ingatlan forgalmi értéke nem éri el ezt az értékhatárt, az elővásárlási jogot nem kell érvényesíteni.

A Vagyonrendelet 24-32. §-ai tartalmazzák az árverés kiírásának és lebonyolításának szabályait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, Szentesi út 28. szám alatti társasházban található 1159/A/1. hrsz-ú, kivett lakás megjelölésű, 44 m<sup>2</sup> területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 750.000,- Ft forgalmi értéken határozza meg,

- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítéséért,

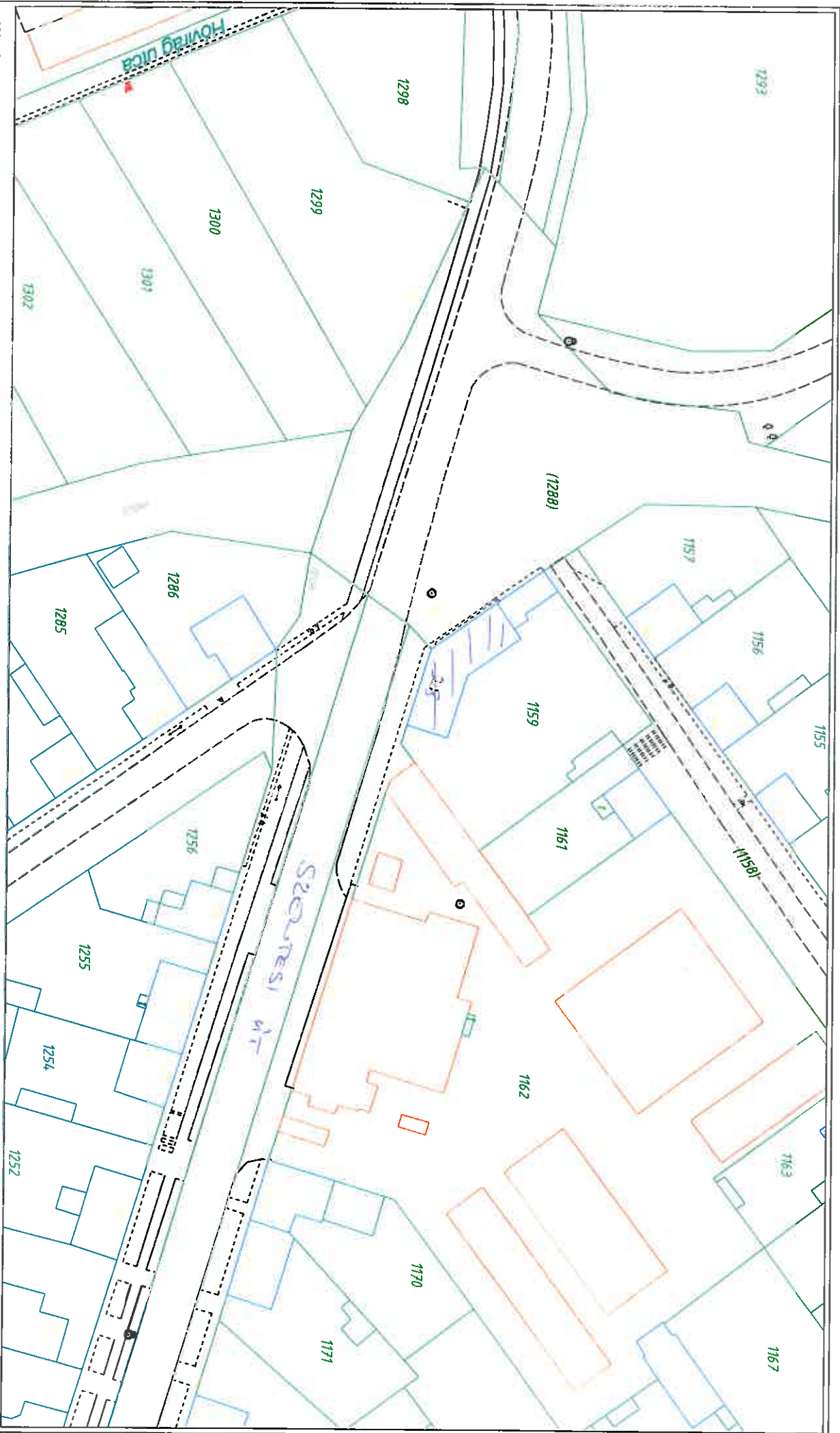
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért.

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2017. november 22.

**Bojtor István**  
alpolgármester





Készítette: Jankóné Tóth Olga  
 Dátum: 2017. november 22.  
 Lapméret: A4 x 1 fekvő  
 Megjegyzés:

Alap

1 : 1000



Csohányai Polgármesteri Hivatal



13.

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Beszámoló az ITS végrehajtásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2016. (I. 29) K.t. határozatával fogadta el Orosháza Város - 2016-2023-as időszakra szóló - Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS), míg annak módosítására a 145/2016. (V. 12) K.t. határozattal került sor.

Az ITS városunk középtávú fejlesztési irányait, céljait, tevékenységeit tartalmazza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése alapján az ITS végrehajtásáról szóló beszámolóról a Képviselő-testületnek évente döntenie kell.

Az ITS-ben megfogalmazásra kerültek azon főbb középtávú célok, melyeket a városunk célul tűzött ki. Ezek az alábbiak: erősödő vállalkozások, javuló közlekedési kapcsolatok, zöldebb város, fenntartható egészségügyi, szociális, kulturális intézményrendszer, kulturális és sportlehetőségek fejlesztése, felkészültebb társadalom, esélyegyenlőség.

A kitzűzött célok elérésének legfőbb forrásait az Operatív programok és egyéb pályázatok biztosítják. A 2016. és 2017. évben benyújtott pályázatok ismertetésére a Képviselő-testületi ülésen kerül sor prezentáció formájában, melynek anyaga nem kerül csatolásra az előterjesztéshez, elektronikus formában érhető el a [www.oro-haza.hu](http://www.oro-haza.hu) weboldalon, *Képviselő-testület/Bizottsági munka/Előterjesztések* menüpont alatt.

Fenti alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Orosháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának végrehajtásáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Dávid Zoltán polgármester

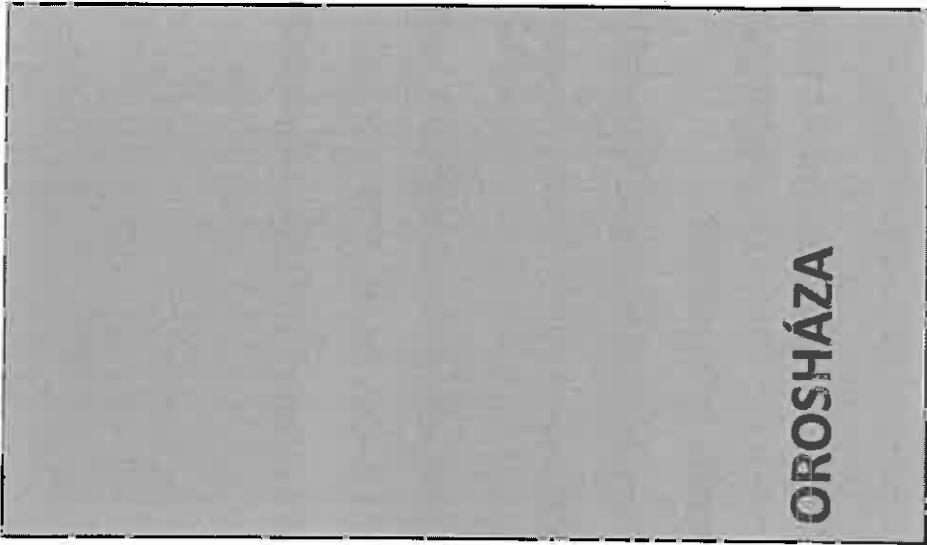
**Határidő:** 2017. december 31.

Orosháza, 2017. november 22.

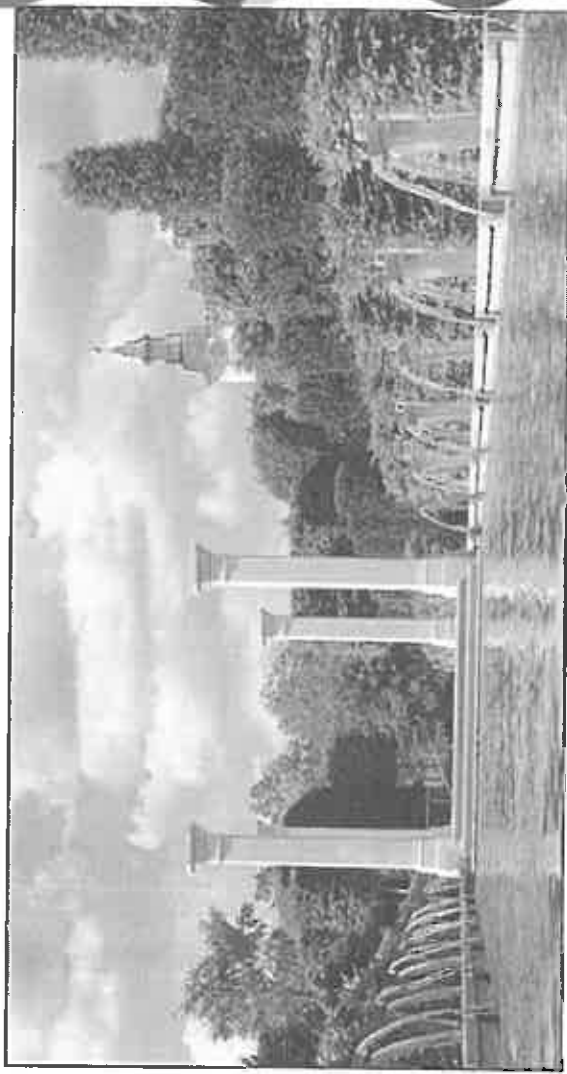
Tisztelettel:

  
**Dávid Zoltán**  
polgármester





## Beszámoló az ITS végrehajtásáról





*Orosháza Város Önkormányzata 7/2016 (I.29) Kt. határozatával fogadta el a város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját. Módosítása a 145/2016 (V.12) Kt határozattal került elfogadásra.*

ITS: város középtávú fejlesztési irányait, céljait, tevékenységeit tartalmazza. (2016-2023 időszak)  
Főbb középtávú célok: javuló közlekedési kapcsolatok, zöldebb város, fenntartható egészségügyi, szociális, kulturális intézményrendszer, kulturális és sportlehetőségek fejlesztése

Célok elérésének legfőbb forrása: Operatív programok

2016-ban 14 db TOP pályázat került benyújtásra, melyből 8 nyertesnek bizonyult

2017-ben 7 db TOP pályázatot nyújtottunk be (első körös bírálaton átmentek)





## NYERTES TOP PÁLYÁZATOK

- TOP-1.4.1-15-BS1-2016-00046 Óvodák felújítása Orosházán (közbeszerzés előkészítése zajlik)
- TOP-4.2.1-15-BS1-2016-00037 Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése (közbeszerzés előkészítése zajlik)
- TOP-4.1.1-15-BS1-2016-00016 Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelő felújítása Orosházán (beszerzés előkészítése zajlik)
- TOP-5.2.1-15-BS1-2016-00005 Tegyük érte közösen! – Helyi komplex program Orosháza társadalmi integrációjáért (pályázat megvalósítás alatt)
- TOP-5.1.2-15-BS1-2016-00007 Helyi foglalkoztatási Paktum az Orosházi járásban (megvalósítás alatt)
- TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006 Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn (tervezési folyamat zajlik)
- TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015 Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn (tervezési folyamat zajlik)
- TOP-2.1.3-15-BS1-2016-00005 Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán (közbeszerzés előkészítése zajlik)





## Óvodák felújítása Oroszában

- **Kedvezményezett neve:** Oroszába Város Önkormányzata
- **Szerződött támogatás összege:** 250.000.000,- Ft
- **Támogatás mértéke:** 100%

Oroszába Városi Önkormányzat Napköziotthonos Óvodájának Lehel utcai székely intézményének és a Könd utcai telephelyének fejlesztésére kerül sor a pályázaton belül. Mindkét intézmény vonatkozásában sor kerül az épületek energetikai korszerűsítésére: új nyílászárók kerülnek beépítésre, az épületek külső- illetve földmészigetelése is megvalósul.

A fűtési rendszer korszerűsítése is megtörténik új kazánok beépítésével, valamint az épületek elektromos hálózata is megújul.

Az intézmények akadálymentesítése WC, bejáró is – a Lehel utcai óvoda vonatkozásában – parkoló kialakításával megtörténik. Sor kerül a belső padlóburkolatok részleges cseréjére is. Oroszában igényfelmérés alapján megállapítást nyert, hogy szükség volna bölcsődei férőhelyek kialakítására is (24 férőhely), ezért a Könd utcai Telephelyen bölcsődei csoportszoba is kialakításra kerül. Itt tálalókonyha felújítása is megvalósul.





## Nappali szociális ellátás infrastruktúrájának fejlesztése

- **Kedvezményezett neve:** Oroszháza Város Önkormányzata
- **Szerződött támogatás összege:** 119.687.681,- Ft
- **Támogatás mértéke:** 100%

A projekt keretében Oroszháza Város Önkormányzata, mint fenntartó, az általa fenntartott Egységes Szociális Központon belül működő Reménység Klub, Ószirosza Klub, Öreg Tölgy Klub és Gyöngyvirág Klub által nyújtott szociális alapellátási feladatok közé tartozó házi segítségnyújtás, étkeztetés és nappali ellátás szolgáltatások ellátására vonatkozóan valósít meg infrastrukturális fejlesztéseket.

A problémák kiküszöbölése érdekében jelen projektben megújuló energiaforrások alkalmazását, épületek nyílászáróinak kicserélését, külső homlokzati, földem hőszigetelését, akadálymentes parkoló és mosdó kiépítését, gáztűzhely cserét, új villamos elosztó hálózat kiépítést tervezzük.

A projektben az infrastrukturális fejlesztés során az energiatakarékos megoldások, megújuló energiaforrások alkalmazására az Ószirosza Klub épületét illetően, és a Székács József utcai Gyöngyvirág Idősek épületére is egy-egy komplett napelemes rendszer kerül felszerelésre, amellyel a villamos energia fogyasztás csökkenthető.





# Önkormányzati tulajdonú háziorvosi rendelő felújítása Orosházán

- **Kedvezményezett neve:** Oroszáza Város Önkormányzata
- **Szerződött támogatás összege:** 39.723.571,- Ft
- **Támogatás mértéke:** 100%

Jelen projekt keretében 1 körzetben a gyermek és háziorvosi ellátás fejlesztése történik meg, amely az ellátásnak helyet adó rendelő fejlesztését, energetikai korszerűsítését foglalja magában az előírt követelményeknek és a jelen kor elvárásainak megfelelően.

Sor kerül a teljes belső tér – kezelők, várók, mosdók felújítására. Kialakításra kerül egy akadálymentesített mosdó, mozgássérült parkoló és csúszásmentes burkolattal ellátott rámpa kerül kiépítésre.

Az épület külső hőszigetelést kap, megvalósul a nyílászárók teljes cseréje.

A fűtés teljes korszerűsítése és kondenzációs kazán beépítése is a felújítás részét képezi. Az épület tetejére napelemek kerülnek, amelyekkel biztosítható az energia költségek részleges kiváltása.

Eszközbeszerzés és informatikai fejlesztés keretében az ellátás színvonalának javítására kerül sor.



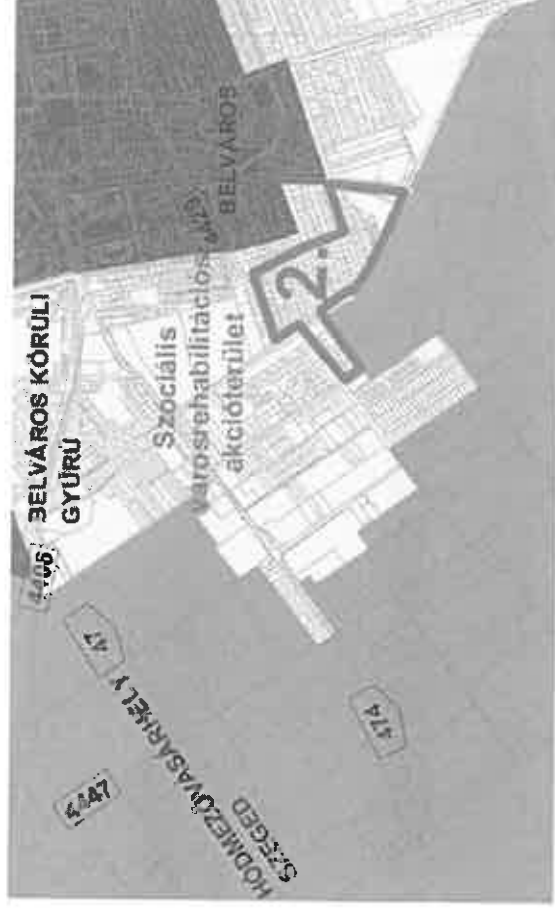


## Helyi komplex program Orosháza társadalmi integrációjáért

- Kedvezményezett neve: Orosháza Város Önkormányzata
- Szerződött támogatás összege: 69.992.528,- Ft
- Támogatás mértéke: 100%

A projekt Orosháza Város Önkormányzata, az Egy Más jövőÉrt Alapítvány, Dél-Békés Mezőgazdasági Termelőiért Közhasznú Alapítvány és a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal konzorciumi partnerségében valósul meg.

A megvalósítás helyszíne a szegregált területnek minősülő Dankó I. u. déli oldala a Melinda utcától a vasútig, valamint a szegregációval veszélyeztetett Sámsoni u. – Hun u. – Makói u. – vasútig tartó terület.

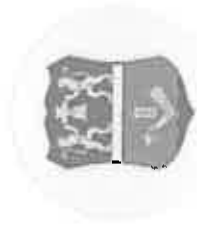




## Helyi komplex program Orosháza társadalmi integrációjáért

- A fejlesztés átfogó célja társadalmi és munkaerő-piaci hátrányok mérséklése. Ez két alcél megvalósítása révén érhető el: A foglalkoztatási esélyek növelése a munkára való alkalmasság növelésével (álláskeresési tanácsadás, „Én kis kertem” kertművelő program) és a tanulási hajlandóság javítása mentén (általános iskolás korosztály személyiség- és készségfejlesztése, tananyagban lemaradt diákok felzárkóztatása) A hátrányos helyzetű személyek elkülönülésének csökkentése a leszakadó társadalmi csoportok támogatásával (adósságkezelési tanácsadás, életvezetési tanácsadás, egyéni fejlesztési tervek elkészítése), a közösségfejlesztéssel (környezetvédelmi nap, egészségnap, családi nap, sportnap, közlekedésbiztonsági nap), a társadalmi integráció elősegítésével (lakossági fórumot, a terepen dolgozó szociális munkások számára szupervízió). A projekt a társadalmi befogadásának érdekében összeállításra kerül a Közösségi Beavatkozási Terv és támogató csoportot működtetésére kerül sor.





## Helyi foglalkoztatási Paktum az Orosházi járásban

- **Kedvezményezett neve:** Orosháza Város Önkormányzata
- **Szerződött támogatás összege:** 300.000.000,- Ft
- **Támogatás mértéke:** 100%

A konzorcium vezetője Orosháza Város Önkormányzata, tagjai: Békés Megyei Kormányhivatal, Jövő Építők TDM Közhasznú Egyesülete, Európai Unió Társadalmi Célú Nonprofit Kft és a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal.

A 2017 február 1-én indult, 36 hónapos projekt átfogó célja munkaerő-piaci, foglalkoztatási és humán erőforrás fejlesztési koncepciók megvalósítása. Elsődleges célcsoport a hátrányos helyzetű és inaktív álláskeresők, a közvetett célcsoportba tartoznak a hátrányos helyzetűek és inaktív álláskeresők családjai, a velük foglalkozó intézmények munkatársai, a bevont vállalkozások és a helyi lakosság.

A foglalkoztatási paktum keretében helyi szintű foglalkoztatási megállapodások, együttműködések valósulnak meg: létrejön Orosházi Járási Foglalkoztatási Paktuma, munkaerő-piaci szolgáltatásokba bevonva az elvárt eredmények alapján 195 hátrányos helyzetű és inaktív személyt, a foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók száma 100 fő, közülük a támogatás után hat hónappal állással rendelkező munkavállalók száma 56 fő – szintén az elvárt eredmények alapján.





# Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn

- **Kedvezményezett neve:** Orosháza Város Önkormányzata
- **Szerződött támogatás összege:** 420.000.000,- Ft
- **Támogatás mértéke:** 100%

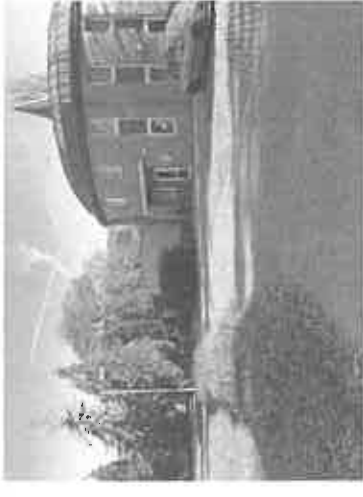
A projekt keretében Orosháza város Gyopáros településrészen a Gyopárosi út mellett, mint „barnamezős” területnek a rehabilitációja valósul meg.

A beruházás elsősorban a helyi lakosság igényeit kielégítő közösségi tér kialakításra irányul. A beruházás közvetlen környezetének zöldfelület rehabilitációja valósul meg.

Az épületek csapadékvízének közvetlen hasznosítására kerül sor tároló és öntöző rendszer kiépítésével az előző pontban megújított zöldfelületek hosszú távú fenntartása érdekében. Kialakításra kerül egy többfunkciós rendezvény tér, amely szabadtéri színpadnak, kávézónak, vizesblokkoknak, és elárúsító mobil pavilonoknak ad helyet. A projekt keretében továbbá szükséges egy, gazdaságosan már nem felújítható volt katonai épület bontása.

A meglévő, kör alaprajzú fogadóépület megújítása szintén megvalósításra kerül. Az épület eredeti elsődleges funkciója kávézó-büfé, amely a továbbiakban is megmarad. Az épület funkciójához szükséges helyiségek, belső fogyasztótér és vizesblokk rendelkezésre állnak. Az épület bővítésének keretében a bejárat felőli oldalon egy nyitott terasz kerül kialakításra.

A különböző funkciójú területeket elválasztó kerítés létesül, élő borostyán felhasználásával. A fejlesztendő terület megközelítését és használhatóságát a megvalósuló útrekonstrukció és parkoló kialakítás segíti. Akadálymentesített parkoló, járda, rámpák, illemhely épülnek. Energiatakarékos LED térvilágítás kerül kialakításra.





# Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Oroszháza-Gyopárosfürdőn

- **Kedvezményezett neve:** Oroszháza Város Önkormányzata
- **Szerződött támogatás összege:** 400.000.000,- Ft
- **Támogatás mértéke:** 100%

A projekt elsődleges célja Oroszháza Gyopárosfürdő területén meglévő, részben kihasználatlan kétszintes konferencia épület felhasználásával konferenciák megrendezésére alkalmas komplexum, valamint hozzá kapcsolódóan közösségi, szabadidő eltöltésére alkalmas tér és egy kulturális célokat betöltő 3D mozi kialakítása, a kapcsolódó zöldfelületek rehabilitációja és a parkolók megújítása. Az épület másik felén az eredeti funkció megtartása és fejlesztése történik meg. LED térvilágítás és csapadékvíz felhasználáshoz kapcsolódó beruházás, az épület tetején napelemes rendszer kerül kialakításra, akadálymentesítés akadálymentesített parkoló, külső lift és akadálymentes illemhely formájában valósul meg.

A régi vasútállomás épületét közösségi funkcióval kívánjuk feltölteni. Az ingatlan telke közterületként, közösségi funkcióra kerül hasznosításra, a zöldfelület megújítása valósul meg a projekt keretében. A beruházás közvetlen környezetének zöldfelület rehabilitációja mintegy 5000 m<sup>2</sup> területen valósul meg.

Az épületek csapadékvízének közvetlen hasznosításának kialakítására kerül sor tároló és öntöző rendszer kiépítésével a megújított zöldfelületek fenntartása érdekében.





## Csapadék- és belvízvédelmi fejlesztések Orosházán

- **Kedvezményezett neve:** Oroszháza Város Önkormányzata
- **Szerződött támogatás összege:** 400.000.000,- Ft
- **Támogatás mértéke:** 100%

A belváros csapadékvízének főgyűjtője a Kossuth Lajos utcán halad, és a Rákóczi út alatt megy át tovább a főtérre. Így a Könd, Rákóczi, Előd, Ond és Kossuth utca összes csapadékvize bekerül a főtér rendszerébe. A Kossuth Lajos utcai fő vízgyűjtő nem képes a vizet rendszeresen elvezetni, hevesebb esőzések esetén a főtér elöntésre kerül. A Dózsa György és Könd utca vonalán található csatornák keresztmetszete sem megfelelő a csapadékvíz elvezetéséhez, a Könd utca vonalán elleneséses szakaszok vannak, melyek hatására feliszapolódás keletkezett, így nem csak heves esőzés esetén vannak elöntve területek

**Specifikus célok:** A belterületre hullott csapadékvizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése annak érdekében, hogy a településrész természetes és épített környezetének védelme megvalósuljon, valamint a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható települési környezet kerüljön kialakításra.





## 2017-ben benyújtott pályázatok (Első körös bírálaton túljutott pályázatok)

- TOP-2.1.2-16 Zöld város kialakítása Orosháza (belváros)
- TOP-1.2.1-16 Orosháza - Gyopárosfürdő városrész turisztikai célú fejlesztése
- TOP-3.2.1-16 Városháza felújítása
- TOP-3.1.1-16 Fenntartható közlekedésfejlesztés I. ütem
- TOP-3.1.1-16 Fenntartható közlekedésfejlesztés II. ütem
- TOP-1.1.3-16 Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény korszerűsítése
- TOP-5.3.1-16 Helyi identitás és kohézió erősítése





## Zöld város kialakítása Orosháza

A pályázat javítaná Orosháza város általános környezeti állapotát, a település több központi pontját fejlesztené, szépítené. Fejlesztené a város két központi elhelyezkedésű templomának, és az azokat körülölelő parkjainak környezetét, a Táncsics Gimnázium előtti szoborparkot és teret, valamint létesülné egy két pontos kerékpár kölcsonzó (egy a központban, egy pedig Gyopárosfürdőn). Ezen lehetőségek a városlakók komfortérzetét, illetve a település nyújtotta szabadidős lehetőségeket jelentősen javítanák.

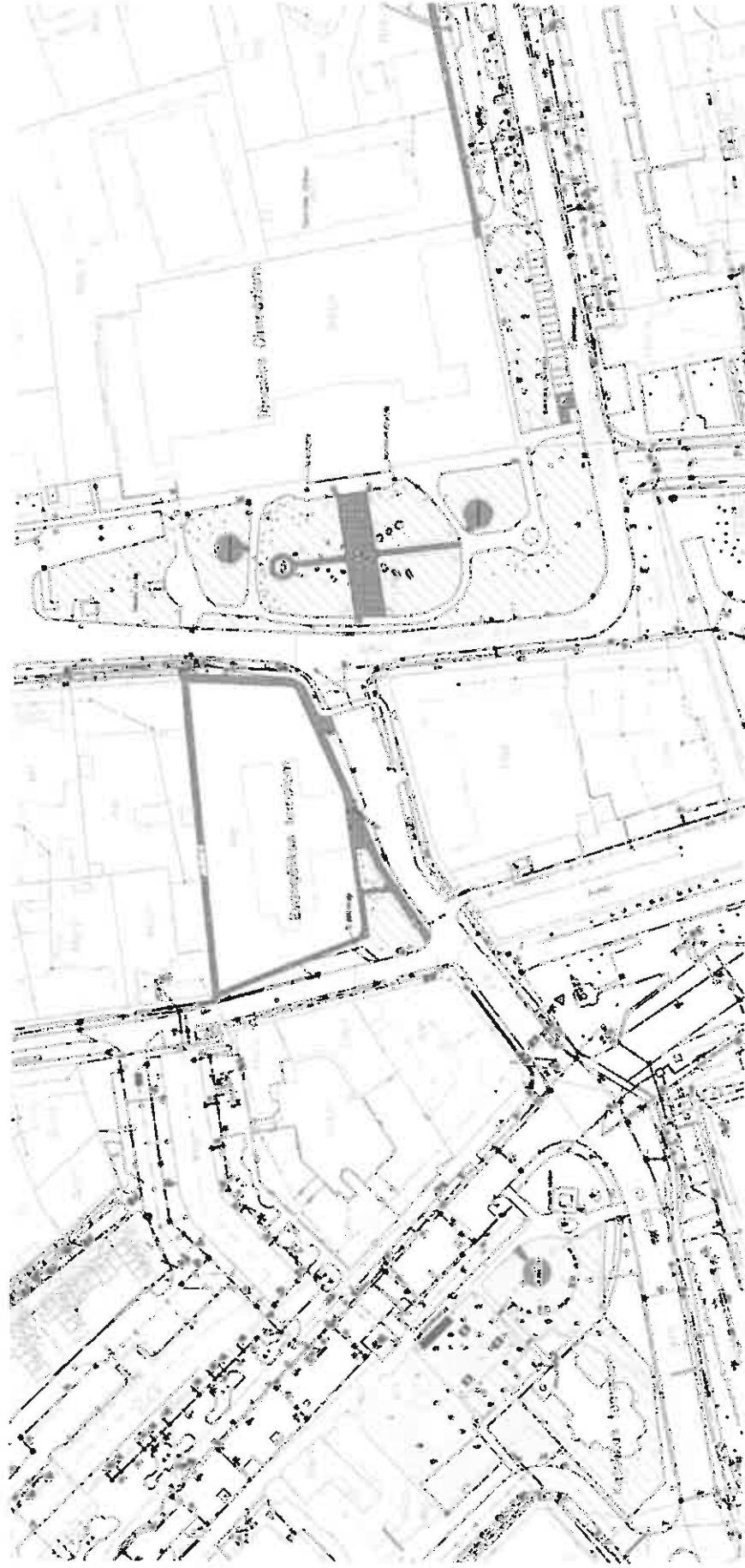
A fejlesztések az alább belterületi ingatlanokat érintik Orosházán:

- A Katolikus templom melletti park felújítása, növényzet telepítése, a templomkert összesenyitása a Széchenyi tér parkjával és egy zenepavilon kialakítása, továbbá egy kerékpárkölcsonzó automata pont kialakítása
- Az Evangélikus templom környezetének felújítása, rendbetétele
- A Mikszáth Kálmán utcán a Táncsics Gimnázium előtti terület rekreációs térré alakítása, a szoborcsoport megközelíthetőségének kialakítása
- A Táncsics Gimnázium mellett a Dózsa György utcán parkolóhelyek és akadálymentes parkoló kialakítása, elektromos jármű töltőállomás telepítése, a járda díszburkolatának folytatása a Zombai utcáig, a meglévő parkolók felújítása
- Gyopárosfürdőn a fürdő bejáratához közel kerékpárkölcsonzó automata pont kialakítása





## Zöld város kialakítása Orosháza





## Orosháza - Gyopárosfürdő városrész további turisztikai célú fejlesztése

Kisvasút utcai parkerdő, Gyopárosi úti gyalogos felüljáró, játszóház - a lehatárolt fejlesztési keret terhére.

1. A bejáratnál található „körépület” bevonásával, ahhoz történő hozzá- és ráépítéssel egy „játszóhajó” kerül kialakításra, mely magába foglalná a játszóházat, napozóteraszt, egyéb szabadidős tevékenységeket. A meglévő épületen belül vendéglátóegységgel kiegészítve.
2. Az körépülettől kiinduló sétalót rávezet a Gyopárosi útnál eltérő szintben kiépítendő, környezetéből kiemelkedő építményre, mely, Gyopárosfürdő városrész bejáratát jelöli, felső szintjéről körbe tekintve a tájékozódást könnyíti és biztosítja az átkelést a kiserdőben kialakított meditációs parkhoz.
3. A vasút és a Gyopárosi tavak közötti területen lévő parkerdőben szabadidős tevékenységre, kapcsolódásra, testi-lelki feltöltődésre alkalmas „Meditációs Park” kialakítása a cél.



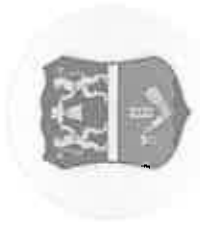


## Orosháza - Gyopárosfürdő városrész további turisztikai célú fejlesztése

4. A kemping mellett fogadóépületet tervezünk. Az épületben található üzlethelységben a településen előállított helyi termékek lesznek, illetve helyet kap egy kávézó és vendéglátó egység, valamint egy információs központ. Lesz sporteszköz kölcsönző, ruhatár, valamint akadálymentesített vizesblokk is. Az épület előtt parkolóhelyek kerülnek kialakításra, elektromos autók töltésére alkalmas beállókkal és a mozgáskorlátozott számára rendelkezésre álló helyekkel.

5. A fogadóépülettől egy sétányon a fürdő előtt elhaladva jutunk el a Napsugár hotel és a vasút közötti Liget sori közpark területéhez, ahol a meglévő fák védelme mellett egy új tematikus játszótér kerül kialakításra. A játszótér kialakítása során építeni szükséges gumi burkolatot, térburkolatot, elhelyezésre kerülnek utcabútorok, ivó kutak. Az interaktív játékelemek több korosztály és családok számára több órák kikapcsolódást kínálnak. Az oda vezető sétányon pihenő padok és szemetesek kerülnek elhelyezésre.





## Városháza felújítása

### A projekt költsége:

- a projekt teljes összköltsége – tervezői költségvetés alapján – bruttó 675.052.452.- Ft.
- A pályázatban igényelt támogatás 450.000.000.- forint.
- A szükséges önerő mértéke: 225.052.452.- Ft.

Az Orosházi Polgármesteri Hivatal épületének korszerűsítése és felújítása az alábbi fejlesztéseket tartalmazza:

- homlokzati nyílászárók cseréje, tetősík ablakok cseréje, utólagos hőszigetelés, tetősík szigetelése, kőműves munkák, javítások, füstgátló nyílászárók beépítése, pincefödém szigetelése, tetőfedés, bádogozás, földem erősítése (irattárhoz), lapostető felújítása, szárazépítés (álmennyezet), festés, mázolás, akadálymentes WC kialakítása, lépcsőjáró lift beszerelése, villamoshálózat teljes felújítása, tűzjelző rendszer kialakítása, villámvédelmi rendszer kialakítása, napelemes rendszer bővítése,
- épületgépészeti munkák: belső gázellátás (kazánok cseréje), víz-csatarna szerelés, szellőző rendszer kiépítése, fűtési rendszer korszerűsítése (FAN-COIL rendszer kialakítása).





## Fenntartható közlekedésfejlesztés I. ütem

A projekt költsége: 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 398.821.092,- forint.

- A pályázatban a Gyopárosi élményfürdő megközelítését biztosító kerékpárforgalmi létesítmény kialakítására kerül sor. A kerékpárút nyomvonala a következőképpen alakul: Szentesi úti körforgalomtól a Fürdő felé bevezetve Kisvasút utcán a jobb oldalon haladva, majd a szakasz végén a Kisvasút utca útburkolatát keresztezve közelítjük meg a Fürdő főbejáratát. Tovább haladva a meglévő útterületen a Fásor utca útburkolatán létesül a kerékpárút, itt a Fásor utca egyirányúsítása szükséges. A továbbiakban kizárólag a Gyopárosi út felé közelíthető meg a Fásor utca és a Kisvasút utca felé történhet a kihajtás. A Gyopárosi út mindkét oldalán kerékpársáv létesül. A lakott ingatlanok előtt zár csapadékvíz elvezetés is kiépül teljes hosszon 25m-ként víznyelővel. A szakasz elején gyalogos átkelő is létesül a forgalom biztonságos lebonyolódása érdekében. A szakasz vége az Alföld Gyöngye Hotel főbejárata. Itt is biztosításra kerül a kétoldali kerékpárút kapcsolat.

- Kerékpárút felújítás keretében érintett helyszínek: Bajcsy-Zsilinszky páros oldal a Kerek utcától a körforgalomig, Vásárhelyi út a Bajnok utcától a vasútig, Szarvasi út Üveg köztől a Vég közig





## Fenntartható közlekedésfejlesztés II. ütem

**A projekt költsége:** 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 299.927.758,- forint.

- A pályázatban a város több részén parkolók kialakítását tervezzük. A Hajnal utca és Hajnal-köz területén összesen 65 db, a Kórház utcán 40 db, a Bajnok utcán 24 db, az Ady Endre utcán pedig megközelítőleg 55 db parkoló létesítésére kerül sor.
- Kerékpárút felújítás keretében érintett helyszínek: Bajcsy Zsilinszky utca páratlan oldal a Katona utcától a körforgalomig, Vásárhelyi út a vasúttól a Gárdonyi utcáig, Szarvasi út a Raksányi köztől az Üveg közig. A Szarvasi út esetében a meglévő kerékpárút mindössze 1,6m széles, melynek szélesítését előirányoztuk a szabványos 2 m-re.





## Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény korszerűsítése

**A projekt költsége:** 100% támogatási intenzitás figyelembe vételével bruttó 250.000.000,- forint, amely utófinanszírozás keretében kerül biztosításra.

- **Energetikai fejlesztés:** Energetikai szempontból épületszerkezeti korszerűsítés történik, ami csökkenti az épület energiaigényét. A kivitelezés során lecseréljük az elhasználódott, és energetikai szempontból korszerűtlen nyílászárókat.
- **Gépészet:** Lecseréljük az elavult csatornarendszer elemeket a meglévő zsírleválasztó, valamint a belső víz-, gáz- és elektromos hálózatot.
- **Elektromos hálózatok:** A változó energiaigényeknek megfelelően méretezett formában a vonatkozó szabványok betartása mellett teljes felújítás megvalósítása indokolt. Figyelembe véve a gázhálózat átalakítását, a beépítendő fokozott légzárású nyílászárók által támasztott biztonságtechnikai követelményeket is, egyéb az üzemelés biztonságát szavatoló, szakaszoló, és biztonsági rendszerek telepítése is indokolt.
- **Belső tér:** A teljes épület belső padlóburkolatait lecseréljük. Az épület modernizációja során keletkezett vakolathányosságok és egyenetlenségek kijavítása, és a teljes épület belső felületének újbóli kifestése szükséges.
- **Konyhatechnológia:** A külső energetikai célú fejlesztésen túl a konyhatechnológiát és annak gépészeti háttérét is modernizáljuk. Az elavult konyhatechnológiai gépek cseréjét megteszük, továbbá konyhatechnológiai fejlesztési tervet készítünk konyhatechnológus bevonásával.





## TOVÁBBI PÁLYÁZATOK, BERUHÁZÁSOK

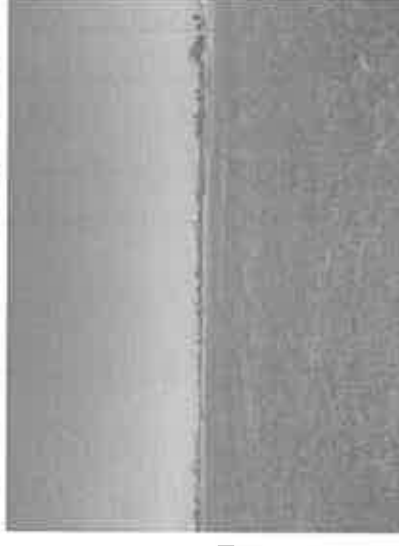
- E-töltőállomások kiépítése Orosházán (benyújtott)
- Munkásszálló kialakítása (benyújtott)
- Tanuszoda építés (állami beruházás)
- Luther utca felújítása (nyertes)
- EFOP 3.9.2 (nyertes)
- EFOP-1.5.3 (benyújtott)
- Vidékfejlesztési Program: külterületi helyi közutak fejlesztése (benyújtott)
- Bethlen G Alapítvány: Testvérvárosi találkozó megrendezése 2016 (megvalósult)
- Bethlen G Alapítvány: Testvérvárosi találkozó megrendezése 2017 (megvalósult)
- Szovjetunióba hurcolt hadifoglyok emlékére emléktábla kihelyezése (megvalósult)





## Munkásszálló kialakítása

- A pályázat célja új munkásszállás építése a munkaerőpiaci mobilitás elősegítése érdekében, amelynek helyszíne Orosháza-Gyopárosfürdő, Gyopárosi út 7718 hrsz.
- A tervezett beruházás 100 fő munkavállaló elszállásolásra alkalmas szállás kialakítását foglalja magában.
- A tervezett munkásszállón két szinten összesen 24 db apartman jellegű lakrész kerülne kialakításra 4db 2 fős, 18db 3+2 fős és 2 db 1 fős férőhely megosztással.
- A projekt elszámolható költsége előreláthatólag nettó 466.666.667,- Ft, amelyből a 60% támogatás, nettó 280.000 000,- Ft figyelembe vételével az önkormányzatot terhelő önerő nettó 186.666.667,- Ft.
- A berendezési tárgyak beszerzését az önkormányzat saját forrásból biztosítja majd (előreláthatólag nettó 48 millió Ft) Ez magában foglalja a szobák és közösségi helyiség alapfelszereltségét (ágy, szék, asztal, függöny, hűtő stb.), valamint a mosókonyha felszerelését.





## E-töltőállomások kiépítése Orosházán

- Orosháza Város 3 db töltőállomás kiépítésére pályázott a Nemzetgazdasági Minisztérium az elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására vonatkozó pályázati felhívás alapján. A pályázaton a város 10.114.000,- Ft támogatást nyert el, melyhez a Képviselő-testületnek 1.962.000.- Ft-ot önerőként kell biztosítania.





## Tanuszoda építés

A Kormány 1281/2017 (VI.2.) korm. határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében Orosháza településen tanuszoda beruházás valósuljon meg.

A megvalósuló tanuszoda kivitelezése, beüzemelése, valamint a beruházás megvalósulását követően fenntartása és üzemeltetése az NSK feladatává válik. Az önkormányzat telek biztosításával járul hozzá a beruházáshoz.





## További nyertes pályáztok: Luther utca, EFOP

- Luther utca felújítása (nyertes) Elnyert támogatás: 45.984.250 Ft. Dózsa György utca és Csendes utca, valamint Csendes utca és Eszperantó utca közötti szakaszainak burkolatfelújítása valósul meg. Jelenlegi nagy kockakő burkolat bontására kerül sor. A megtisztított kövek az útalapra lesznek visszaépítve. A jelenlegi kövek állapota és hiányosságai miatta a nagykockakövek pótlása szükséges. A burkolat felújítás mellett a jelenlegi csapadékvíz elvezetés rendezésére kerül sor. Megvalósul A padka nyesése és rendezése gépi erővel, a szikkasztóárkok profilozása, illetve a szintkülönbségekből eredő bevágási szelvény bővítése. Közbeszerzés előkészítése zajlik.
- EFOP 3.9.2 Humán kapacitások fejlesztése térségi szemléletben (nyertes) Elnyert támogatás 488.827.162,- Ft . Támogatás intenzitás 100%. A pályázat a humán közszolgáltatások hatékonyságának növelésére és az azokhoz történő hozzáférés javítására irányul.



## Támogatások összegszerűsége

- Elnyert TOP pályázatok támogatása: 1.999.653.780,- Ft
- Benyújtott TOP pályázatok támogatás igénye: 2.453.000.000,- Ft
- További pályázatokon elnyert támogatás: 536.961.412,- Ft
- További pályázatokra benyújtott támogatási kérelem: 1.739.380.249,-





**Megállapítás:**  
ITS-ben megjelölt célok elérése irányában haladnak a folyamatok, melyeket a 2023-ig tartó időszakban folytatni kívánunk.



14,

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**részére**

**Tárgy:** Az Ipari Park területén való ingatlanok értékesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Eogen Hungary Kft. ügyvezetője Nagy Miklós Úr az alábbi tartalmú levéllel kereste meg Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületét:

*„Az Eogen Hungary Kft. és a Biogazprom Kft. együttműködésével beruházás megkezdését tervezzük az Orosházi Ipari Park területén. A beruházás keretében 1 ha területen napelem tartószerkezet gyártócsarnok kiépítését tervezzük, az üzem igényeit ellátó napelem kapacitások kiépítésével. A többi megvásárlásra kerülő területen szintén 1 ha méretű telkek kialakítását tervezzük, napelemes kiserőművek kiépítése céljából. Távlati terveinkben szerepel energiaigényes gyártókapacitások telepítése részben a napelem rendszerek helyére épített csarnokokban. Amennyiben ezek a fejlesztések megvalósulnak, a korábban telepített napelemeket a gyártócsarnokok tetejére szereljük át.*

*Az általunk tervezett fejlesztéseknek kiemelten jó lehetőséget biztosít a helyben elérhető hálózati kapacitások megléte, melynek lekötése már megtörtént.*

*Beruházásunk a település részére helyi adó megfizetését biztosítja, emellett pedig a helyi vállalkozók és munkavállalók részére biztosít lehetőséget az üzemekben való munkára és a napelemparkok fenntartási feladataiban való részvételre. A cégekben elérhető TAO keretet is felajánljuk a helyi sportegyesületek részére.*

*Amennyiben támogató döntés születik készek vagyunk azonnal szerződést kötni. A vásárlást a Bay Solar Kft. projektcégünk nevében kívánjuk végrehajtani. Ennek a cégnek a megvásárláshoz kapcsolódó cégbírósági bejegyzés jelenleg folyamatban van.”*

A kérelem teljesítésének lehetősége megvizsgálásra került, amely kapcsán az alábbiak állapíthatók meg.

A Vagyonrendelet 33. § f) pontja kimondja, hogy az ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Azon önkormányzati tulajdonban lévő és az Orosházi Ipari Parkban található területek, amelyek az értékesítés kapcsán relevánsak, az alábbi ingatlanok:

a) Orosháza belterület 2436/7 hrsz., kivett beépítetlen terület művelési ágú, 2 ha 9352 m<sup>2</sup>,

b) Orosháza belterület 2436/23 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1 ha 6767 m<sup>2</sup>,

- c) Orosháza belterület 2436/37 hrsz., kivett beépítetlen terület művelési ágú, 1 ha 4769 m<sup>2</sup>,
- d) Orosháza belterület 2436/38 hrsz., kivett beépítetlen terület művelési ágú, 4 ha 3705 m<sup>2</sup>

### **1.) Értékbecslés:**

Az értékesítés kérdésében való döntéshozatal érdekében a **Vagyonrendelet szabályainak megfelelően** megrendeltük a tárgybeli ingatlanok **értékbecslését**.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az értékbecslésről az alábbiak szerint rendelkezik:

*„13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték.*

*(2) Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:*

*...*

*b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték...”*

Az elkészült értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában. A független értékbecslő az ingatlanok forgalmi értékét az alábbi összegekben állapította meg:

- 2436/7 hrsz- ú ingatlan (29352 m<sup>2</sup>) esetében 25.600.000,-Ft + ÁFA összegben,
- 2436/23 hrsz- ú ingatlan (16767 m<sup>2</sup>) esetében 14.700.000,-Ft + ÁFA összegben,
- 2436/37 hrsz- ú ingatlan (14769 m<sup>2</sup>) esetében 12.900.000,-Ft + ÁFA összegben,
- 2436/38 hrsz- ú ingatlan (43705 m<sup>2</sup>) esetében 38.100.000,-Ft + ÁFA összegben.

### **2.) Államot megillető elővásárlási jog:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése szerint: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog** illeti meg.” E rendelkezés alól kivételt állapít meg az Nvtv. 14. § (4) bekezdése miszerint: „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A fent említett joghely szerinti értékhatár 5.000.000,- Ft. (Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja szerint 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2017. évben 25,0 millió

forint egyedi bruttó forgalmi érték.) A hivatkozott jogszabályra tekintettel az elővásárlási jogot érvényesíteni kell értékesítés esetén.

### **3.) Elővásárlási jog gyakorlása:**

A Magyar Államot megillető elővásárlási jogot az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 66. § (2) bekezdése alapján az Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja, amely a szerződés megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozhat, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával a Magyar Állam nevében. A 35 napos határidőt a szerződés postai küldeményként történő feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő, azaz amennyiben az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidőben nem tesz elfogadó nyilatkozatot, abban az esetben úgy kell tekinteni, hogy lemondott az elővásárlási jogáról. A Magyar Állam az elővásárlási jogát a szerződésben foglalt feltételekkel, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben meghatározott formai és tartalmi elemekkel ellátott (ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas) nyilatkozattal gyakorolhatja a szerződésben foglalt vételáron a vételár Eladó részére történő egyidejű megfizetésével. Abban az esetben ha az MNV Zrt. az elővásárlási jogát gyakorolja, úgy az adásvételi szerződés eladó és az elővásárlásra jogosult között jön létre, amely esetben Eladó Vevő által megfizetett vételárat 30 napon belül köteles visszautalni Vevő bankszámlájára.

### **4.) Önkormányzati vagyon elidegenítésének feltétele:**

A Vagyonrendelet 15. § (1) és (3) szerint:

*„(1) A költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett önkormányzati vagyon elidegeníteni, megterhelni, használatba- bérbe adni kizárólag versenyeztetés útján lehet.*

*(3) A versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.”*

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja szerint 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

#### **4.a.) Árverés:**

A vagyonrendelet szabályainak megfelelően, így a 2436/7 hrsz-ú ingatlan és a 2436/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kizárólag versenyeztetés útján kerülhet sor, amelynek formájára javaslom az árverést. A Vagyonrendelet 24-32. §-ai tartalmazzák az árverés kiírásának és lebonyolításának szabályait.

#### **4.b.) Bay Solar Projekt Kft. részére értékesítésre kijelölés:**

A 2436/23 hrsz- ú ingatlan, valamint a 2436/37 hrsz- ú ingatlan esetében, tekintettel arra, hogy a vagyonrendelet alapján nem áll fenn versenyeztetési kötelezettség, javaslom az ingatlanok Bay Solar Projekt Kft. részére való értékesítésre kijelölését.

Az ingatlan értékesítése kapcsán kiemelendő, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pont értelmében az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő dolgok a nemzeti vagyon körébe tartoznak, továbbá az Nvtv. 13. § (2) bekezdés előírja, hogy: „A nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Eogen Hungary Kft. jelezte, hogy a vásárlást a Bay Solar Projekt Kft. projektcégük nevében kívánja végrehajtani és ennek a cégnek a megvásárláshoz kapcsolódó cégbírósági bejegyzés jelenleg folyamatban van.

A fent hivatkozott jogszabálynak megfelelően értékesíteni kizárólag átlátható szervezet részére lehet, így az értékesítésre kijelölés kizárólag a Bay Solar Projekt Kft-ben történt tulajdonosváltás bejegyzését követően és az átláthatósági nyilatkozat megtétele után kerülhet sor.

A Vagyonrendelet 32/A §-a tartalmazza az ingatlan kijelöléssel történő értékesítésének egyes szabályait. Az Eogen Hungary Kft. a Vagyonrendeletben előírt nyilatkozatot megtette a költségek vállalásáról.

#### **5.) Keret-biztosítéki jelzálog:**

A 2436/7 és a 2436/23 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban utalni szükséges Orosháza Város Önkormányzatának a 274/2011 (X.21.) K.t számú határozatára, amely alapján 2011. november 02. napján keret-biztosítéki jelzálogszerződést kötött az Önkormányzat az OTP Bank Nyrt-vel. Ezen megállapodásban a fenti ingatlanokra is biztosíték került megjelölésre, így a zálogjoggal terheltég megszüntetése indokolt az értékesítést megelőzően, amelyhez az OTP Bank Nyrt. törlési engedélye szükséges, amelyet kérelmünkre kiállít a pénzügyintézet. Az OTP Bank Nyrt. előzetesen akként nyilatkozott, hogy a nevezett ingatlanokat a keret-biztosítéki jelzálogszerződésből külön fedezet nyújtása nélkül kiengedi.

A Vagyonrendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében a vagyontárgy hasznosítására csak akkor lehet versenyeztetési eljárást indítani, ha a hasznosításnak nincs akadálya (ténylegesen létezik, per-, igény- és tehermentes) és az eljárás befejezéseként a szerződés határidőben megköthető.

#### **6.) Vételár:**

A Vagyonrendelet alapján az elidegenítésre minimum a forgalmi értékbecslésben meghatározott értéken kerülhet sor. A döntés során magasabb ár is megállapítható (13.§ (3)). Az ingatlanok vételárára a Kft. az alábbi összeget jelölte meg:

- a 2436/23 hrsz-ú ingatlan esetében 15.090.300,-Ft+ÁFA (értékbecslés: 14.700.000,-Ft + ÁFA)
- a 2436/37 hrsz-ú ingatlan esetében 13.292.100,-Ft+ÁFA (értékbecslés: 12.900.000,-Ft + ÁFA)

Kérjük, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslatokat.

**I.**  
**Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) kijelöli értékesítésre Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Orosháza belterület 2436/23 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 16767 m<sup>2</sup> területű és 2436/37 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 14769 m<sup>2</sup> területű ingatlanjait - a cégbírósági bejegyzését és átláthatósági nyilatkozattételt követően – a Bay Solar Projekt Kft. (Cg. 15-09-084062) részére.
- 2) a 1. pontban meghatározott ingatlanok vételárát a 2436/23 hrsz-ú ingatlan esetében 15.090.300,-Ft + ÁFA és a 2436/37 hrsz-ú ingatlan esetében 13.292.100,-Ft+ÁFA összegben határozza meg.
- 3) felhatalmazza a polgármestert az értékesítésekkel kapcsolatos eljárások – különösen az állami elővásárlási jog gyakorlásának biztosítása, valamint a 2436/23 hrsz-ú ingatlanon lévő az OTP Bank Nyrt.- nél bejegyzett zálogjog törlése – lefolytatására és az adásvételi szerződések megkötésére.

**Végrehajtásért Felelős:**

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért,

Godár Andrea irodavezető a pénzügyi engedélyezési eljárás lefolytatásáért,

Dávid Zoltán polgármester az adásvételi szerződés aláírásáért.

**Határidő:** értelem szerint

**II.**  
**Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján történő értékesítésre az Orosháza Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Orosháza belterület 2436/7 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megjelölésű, 29352 m<sup>2</sup> területű és 2436/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 43705 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat.
- 2.) a 1. pontban meghatározott ingatlanok kikiáltási árát 2436/7 hrsz-ú ingatlan esetében 26.416.800,-Ft + ÁFA és a 2436/38 hrsz-ú ingatlan esetében 39.334.500,-Ft +ÁFA összegben határozza meg.

- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ö.r. számú rendelet szerinti eljárás lefolytatását, azzal a kitételrel, hogy az árverés kiírásakor az árverési előleg összegét a kikiáltási ár 30%-ában határozza meg. Az eljárás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés figyelembe vételével kerül lefolytatásra.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az értékesítésekkel kapcsolatos eljárások - különösen az OTP Bank Nyrt.- nél bejegyzett zálogjog törlése, állami elővásárlási jog gyakorlása tárgyában – lefolytatására és az adásvételi szerződések megkötésére.

**Végrehajtásért felelős:**

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés előkészítéséért,

Godár Andrea irodavezető a pénzügyi engedélyezési eljárás lefolytatásáért

Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért.

**Határidő:** értelem szerint

**III.**

**Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Orosháza, belterület 2436/7 hrsz-ú, 2436/23 hrsz-ú, 2436/37 hrsz-ú, 2436/38 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséből befolyt vételárat Orosháza Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében beruházási tartalékba helyezi.

**Végrehajtásért felelős:**

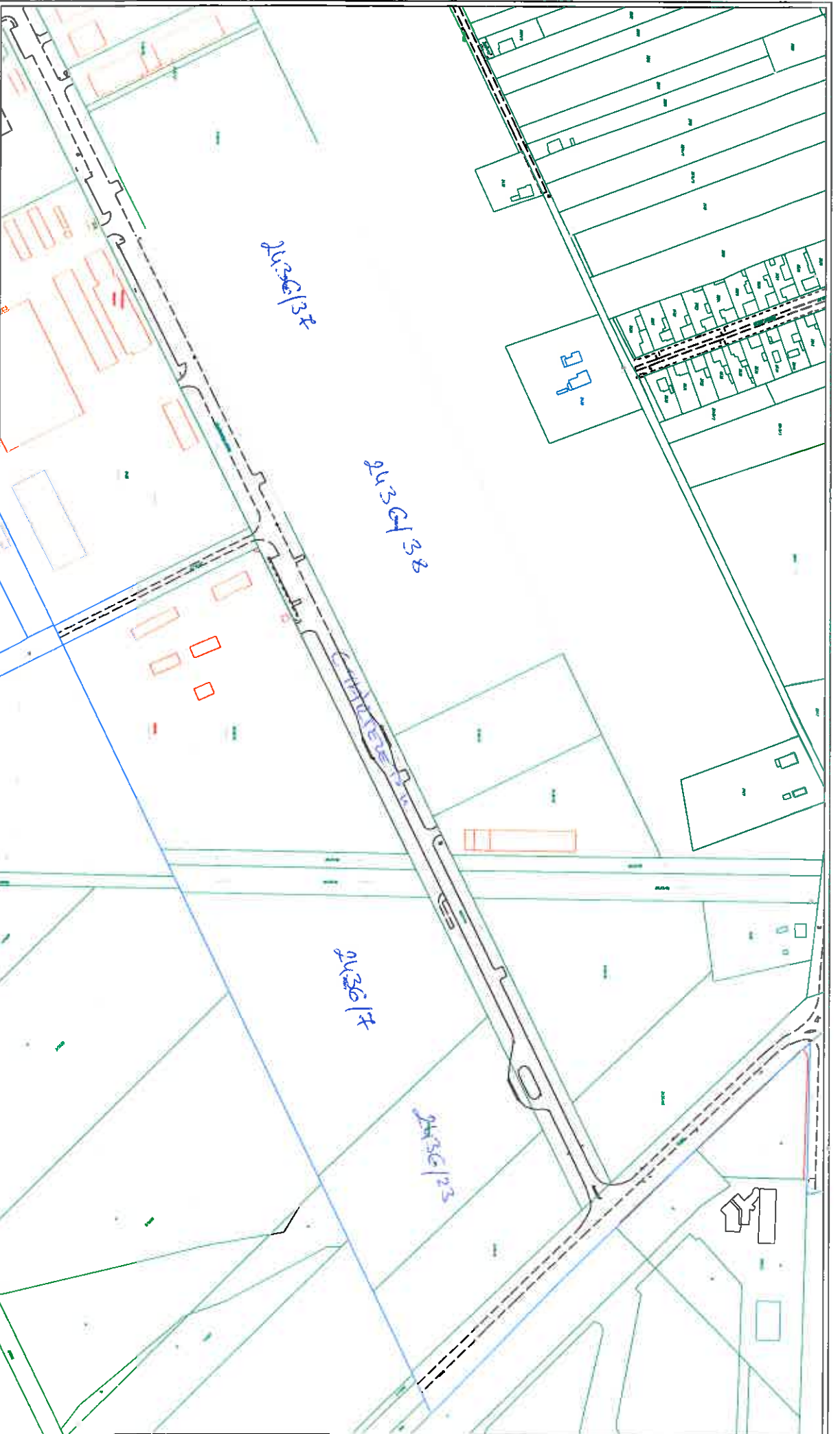
Godár Andrea irodavezető a határozatban foglaltakért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2017. november 28.

Tisztelettel:

  
**Bojtor István**  
alpolgármester



Készítette: Jankóné Tóth Olga  
Dátum: 2017. november 28.  
Lapméret: A4 x 1 fekvő  
Mégjelzés:

Alap

1 : 4000





15,

**Előterjesztés**  
**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

**Tárgy:** Az Egyházak 2017. évi önkormányzati támogatásának elszámolása, valamint kapcsolódó döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I.**

Orosháza Város Önkormányzata a 2017. évi költségvetési rendeletében – a megkötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés alapján – az Orosházi Evangélikus Egyházközség számára a 75/2017. (III.31.) K.t. határozata alapján bruttó 5.913.000,- Ft-ot biztosított a köztemetők fenntartására.

A Közszolgáltatási Szerződés rendelkezései alapján az Egyházközséget 2017. október 31-ig számlákkal alátámasztott beszámoló készítési kötelezettség terhelte.

Az Egyházközség ennek megfelelően a részére biztosított bruttó 5.913.000,- Ft összeggel a megjelölt határidőn belül elszámolt, a számlákkal alátámasztott beszámolóját a Közgazdasági Irodának benyújtotta. Az Egyházközség a részére biztosított összegből az Alvégi temetőben a városképi jelentőségű Szűcs sírásóház felújításának első ütemét elvégezte, az Alvégi és Felvégi temetőkben a lejárt váltású és elhagyott sírhelyeket felszámolta, az Alvégi temetőben új urnafalat épített, valamint mindkét temetőben földutak javítását és a fák pótlását a szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően végezte el. (A beszámoló a jelen előterjesztéshez nem kerül csatolásra, az megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján Godár Andrea irodavezetőnél.)

A benyújtott elszámolást pénzügyi szempontból a Közgazdasági Iroda jóváhagyta, így azt elfogadásra javaslom a T. Képviselő-testület felé.

**II.**

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 74/2017. (III.31.) K.t. határozatával a Jézus Szíve Plébánia részére összesen 3.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott a szentetornyai templom burkolólapjainak felújítási munkálataira, valamint az Orosházi Alvégi temető katolikus részére és a szentetornyai Laposi temető felmérésére, digitalizálására, térkép és naprakész nyilvántartás készíttetésére.

A Kedvezményezett a Támogatási szerződésnek eleget téve a felhasználást követően pénzügyi elszámolást nyújtott be, mely alapján megállapítható, hogy a fenti támogatási összeget a Támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a fentebb felsorolt munkálatokra használta fel. (A beszámoló a jelen előterjesztéshez nem kerül csatolásra, az megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján Godár Andrea irodavezetőnél.)

A benyújtott elszámolást pénzügyi szempontból a Közgazdasági Iroda jóváhagyta.

### III.

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 73/2017. (III.31.) K.t. határozatával az Orosházi Református Egyházközség részére az Orosháza, Könd utca 5. szám alatti Lelkészi Hivatal és Parókia épületének falszárító vakolat cseréjére, és kapcsolódó villanszerelési munkálataira, valamint az Orosházi Református Gyülekezeti Ház (Orosháza, Táncsics utca 23.) felszivárgó talajnedvesség elleni szigetelése, tetőzet javítása, épület egyik fala aláfalazásának elvégzésére 3.000.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott.

Az Egyházközség 2016. december 30. napján kelt, levelében kérelmezte, hogy a megjelölt felújítási munkálatok kapcsán az Önkormányzat 2016. évre adott 3.000.000,- Ft összeg kapcsán átcsoportosításra adjon lehetőséget a Képviselő-testület, mely alapján a Református Templom 2.353.918,- Ft, a Lelkészi Hivatal és Parókia épülete pedig 476.208,- Ft értékben kerüljön javításra, és ekként fogadja el a Képviselő-testület a támogatásról való elszámolást.

Mindezekon túlmenően az Egyházközség a fennmaradó 169.874,- Ft összeget rajtuk kívülálló okok miatt nem tudta felhasználni ellenben a kérelmében megfogalmazottak szerint az összeget nyílászárócsere, a Táncsics utcai imaterem fűtéskorszerűsítéséhez szükséges gáztervezési díjra és az imaterem villanszerelési munkálataira kívánták fordítani. Ezen összegre nézve az elszámolási határidőt 2018. január 31-re kérték módosítani. Mindezen kérelmet az Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta és arról a 6/2017. (I.27.) K.t. határozatával döntött.

A Kedvezményezett Támogatási szerződésnek eleget téve a felhasználást követően pénzügyi elszámolást nyújtott be, mely alapján megállapítható, hogy a fenti támogatási összeget a Támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a fentebb felsorolt munkálatokra használta fel.

A Kedvezményezett a Képviselő-testület 6/2017. (I.27.) K.t. határozatában foglaltaknak megfelelően 2016. évre nyújtott támogatási összegből fennmaradó 169.874,- Ft felhasználásáról is beszámolót nyújtott be, amely alapján megállapításra került, hogy ezen összeg felhasználása a határozatban foglaltak szerint történt. (A beszámolók a jelen előterjesztéshez nem kerültek csatolásra, az megtekinthetők a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Irodáján Godár Andrea irodavezetőnél.)

A benyújtott elszámolásokat pénzügyi szempontból a Közgazdasági Iroda jóváhagyta.

#### IV.

A Jézus Szíve Plébánia 2017. november 22. napján levelében fordult az Önkormányzathoz, amelyben előadta, hogy segítséget szeretne kérni, hogy a templomukban meg lehessen oldali az énekek, és alkalom adtán képek, filmek vetítését. Ehhez kapcsolódóan 1.500.000,- Ft összegű támogatást kér a Plébánia az Önkormányzattól, hogy egy fix, korszerű projektor rendszert tudjanak kiépíteni. A Jézus Szíve Plébánia részletes indokait kifejtő levele jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A támogatásként kért összeg az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (I.30.) önkormányzati rendelete II. tájékoztató tábla. XIV. Kulturális szolgáltatások 9. Testvérvárosi kapcsolatok kiadásai sora terhére biztosítható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

#### I. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés keretében – a 75/2017. (III.31.) K.t. határozat alapján - a 2017. évre biztosított 5.913.000,- Ft támogatás felhasználásáról az Orosházi Evangélikus Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.

#### Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért

**Határidő:** 15 nap

#### II. Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 74/2017. (III.31.) K.t. határozatával a Jézus Szíve Plébánia részére nyújtott 3.000.000,- Ft támogatás felhasználásáról, 6/2017. (I.27.) K.t. határozatával a Jézus Szíve Plébánia által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért

**Határidő:** 15 nap

**III. Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) a 73/2017. (III.31.) K.t. határozatával az Orosházi Református Egyházközség részére nyújtott 3.000.000,- Ft felhasználásáról az Orosházi Református Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.
- 2.) a 6/2017. (I.27.) K.t. határozatában foglaltak szerint a 2016. évre biztosított támogatási összegből fennmaradó 169.874,- Ft felhasználásáról az Orosházi Református Egyházközség által benyújtott beszámolót és az elszámolást elfogadja.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért

**Határidő:** 15 nap

**IV. Határozati javaslat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) a Jézus Szíve Plébánia részére 1.500.000,- Ft elszámolási, nem rendeltetésszerű használat esetén visszafizetési kötelezettséggel vissza nem térítendő támogatást nyújt projektor rendszer kiépítésére, Orosháza város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (I.30.) önkormányzati rendelet II. tájékoztató tábla XIV. Kulturális szolgáltatások 9. Testvérvárosi kapcsolatok kiadásai sora terhére.
- 2.) a Jézus Szíve Plébánia a támogatás összegével a projektor rendszer kiépítését követően, de legkésőbb 2018. február 28-ig számlával, illetve a kifizetést igazoló egyéb dokumentummal, számlát helyettesítő bizonylattal el kell, hogy számoljon.
- 3.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

**Végrehajtásért felelős:**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért, és a támogatási szerződés előkészítéséért

Dávid Zoltán polgármester a támogatási szerződés aláírásáért

Godár Andrea a támogatási szerződésben foglaltak pénzügyi ellenőrzéséért

**Határidő:** értelem szerint

Orosháza, 2017. november 22.

Tisztelettel:



**Bojtor István**  
alpolgármester



**JÉZUS SZÍVE PLÉBÁNIA**

5900 OROSHÁZA, Deák Ferenc u. 18.

Telefon: 68/412-723

adószám: 19979539-1-04

OTP Bank O. h: 11733041-20022882

Iktatószám: 266/2017

Hivatkozási szám:

Melléklet:

Tárgy: Templomi kivetítő ügye

Orosháza Város Önkormányzata  
Dávid Zoltán Polgármester Úr

**OROSHÁZA**

Szabadság tér 4/6

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Önkormányzat!

Plébániánknak nyújtott 2017. évi támogatási összeggel elszámoltam. Köszönöm a Polgármester Úrnak és a város Képviselő-testületének a nyújtott támogatást.

Ezúton volna még egy tiszteletteljes kérésem. Rendkívüli segítséget szeretnék kérni abban, hogy templomunkban meg lehessen oldani az énekek, és alkalomadtán képek, filmek vetítését.

Közeledik a karácsony, és ilyenkor sok ember megfordul templomunkban, gyerekek karácsonyi műsora és egyéb rendezvények lesznek.

1,5 millió forintot szeretnék kérni ahhoz, hogy egy fix, korszerű projector rendszer kiépülhessen templomunkban. Ehhez szükséges motoros vetítívászon felszerelése (amikor nem szükséges, akkor be lehessen hajtani), projektor, számítógép és hangrendszer kiépítése.

Bízom benne, hogy kérésem meghallgatásra talál.

Köszönettel és tisztelettel:

Orosháza, 2017. november 22.



Iványi László  
tb. kanonok,  
esperesplébános



16.)

## Előterjesztés

**Tárgy:** Felhatalmazás közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződéskötésre.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Orosháza Város Önkormányzata 2015. május 26-án Együttműködési megállapodást kötött a Projektfelügyelet Országos Projekttervező, -támogató és -felügyelő Kft-vel (a továbbiakban: Projektfelügyelet Kft.) közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozóan. Az Együttműködési megállapodás alapján a Projektfelügyelet Kft. bonyolítja le azokat a közbeszerzési eljárásokat, melyeknél a közbeszerző kiválasztását nem kell, hogy beszerzési eljárás megelőzze.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben új kártérítési alakzatként nyert szabályozást a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség, azaz a kártérítési felelősség jogalapját tekintve már a vétkességtől független (objektív), de nem kimentethetlen helytállást jelent. Ezzel összefüggésben a közbeszerzésre vonatkozó megbízási szerződések kapcsán mind gyakrabban kerül alkalmazásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:152. §-a, azaz a közbeszerzési szaktanácsadó felelősségkorlátozása.

**„6:152. § [A szerződésszegés jogkövetkezményeinek korlátozása és kizárása]**

*A szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősségét korlátozó vagy kizáró szerződési kikötés semmis.”*

A Projektfelügyelet Kft. a jövőben a közbeszerzések tekintetében kötendő szerződésekben az alábbi klauzulát kívánja alkalmazni:

- „1. *Megbízott kárfelelőssége az alábbi konjunktív feltételek esetén áll fenn:*
- 1.1 *a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, és ezáltal a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt jogorvoslati eljárás indul, melynek eredményeként a Közbeszerzési Döntőbizottság megállapítja Megbízó anyagi felelősségét (bírság kiszabása) és*
- 1.2. *a Megbízó minden rendelkezésre álló jogorvoslati lehetőséget (ideértve a közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatára nyitva álló peres utat is) kimerített és*
- 1.3. *a Megbízott álláspontja tükröződik a jogorvoslati eljárás és/vagy közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárások iratanyagában, mellyel összefüggésben Megbízót teljes körű információ-, és dokumentumszolgáltatási kötelezettség terheli.*
2. *A felek rögzítik, hogy a Megbízó által a megbízott szerződésszegésére alapított bármely polgári jogi igény érvényesíthetőségének feltétele, hogy a Közbeszerzési Döntőbizottság, illetve - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata során - a bíróság a jogsértést jogerősen megállapítsa. A felek e tekintetben rögzítik, hogy a támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetében a támogatás felhasználásának ellenőrzésében résztvevő bármely közreműködő, támogató szervezetet nem tekintik*

*közbeszerzési jogszabálysértés jogerős megállapítására hatáskörrel rendelkező szervezetnek, így e szervezet(ek) által megállapított (vissza)fizetési kötelezettségek tekintetében a Megbízottat felelősség nem terheli.”*

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) bekezdése mondja ki, hogy: *„A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az európai uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadót bevonni.”*

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 14/2016. (V. 25.) MvM. rendelet a következő szabályozást tartalmazza:

*„5. § (1) A névjegyzékbe vétel feltétele, hogy a kérelmező természetes személy, vagy a munkáltatója rendelkezzen olyan felelősségbiztosítási szerződéssel, amely legalább évi ötven millió forint, és káreseményenként legalább huszonöt millió forint összeghatárig fedezetet biztosít a kérelmező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenysége körében okozott károkra. A felelősségbiztosításon a kérelmező természetes személynek név szerint, biztosítottként kell szerepelnie. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Közbeszerzési Döntőbizottság és a bíróság által kiszabott olyan bírságokra, valamint a támogatásból megvalósuló közbeszerzések kapcsán a jogsértés miatt az ajánlatkérőt a támogatás vagy annak egy része elvesztésével ért kár megtérítésére, amelyért a szaktanácsadó felel.*

*6. § (11) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért - ha más jogszabály a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó jogviszonyát, illetve a foglalkoztatási jogviszonya körében okozott kárért való felelősséget eltérően nem szabályozza – a Ptk. szabályai szerint felel.”*

Támogatásból megvalósuló projekt esetében a közbeszerzési eljárás keretében okozott kár adódhat egyrészt a Közbeszerzési Döntőbizottság/Bíróság által megállapított bírságból, másrészt a támogatás ellenőrzésében részt vevő szervezet által elvont támogatásból.

A Projektfelügyelet Kft. által a gyakorlatban alkalmazni kívánt felelősségkorlátozás azt jelenti, hogy támogatásból megvalósuló projektek esetében egy szerződésszegéssel okozott kár esetében az önkormányzat a konjunktív feltételek fennállása esetén csak a Közbeszerzési Döntőbizottság/Bíróság által meghatározott bírság megtérítését követelheti kártérítésként. A támogatás ellenőrzésében részt vett szervezetek által esetlegesen elvont támogatást viszont nem, függetlenül attól, hogy a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó felelősségbiztosítása esetlegesen az okozott kárra fedezetet nyújt.

A jogszabályi környezetet áttekintve megállapítható, hogy a szerződésszegésért való felelősség korlátozása – a Ptk. 6:152. §-ban foglaltak kivételével - nem jogszabálysértő, ugyanakkor a megbízó részére jelentős kockázattal jár, melynek vállalására a polgármester önállóan nem jogosult.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

### Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Projektfelügyelet Országos Projekttervező, -támogató és – felügyelő Kft-vel (1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32.) 2015. május 26-án kötött Együttműködési megállapodás alapján közbeszerzési eljárások lebonyolítására kötendő megbízási szerződésekben a szerződésszegésért való felelősség korlátozására vonatkozó rendelkezéseket elfogadja az alábbiak szerint:

„1. *Megbízott kárfelelőssége az alábbi konjunktív feltételek esetén áll fenn:*

1.1. *a Megbízott által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, és ezáltal a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt jogorvoslati eljárás indul, melynek eredményeként a Közbeszerzési Döntőbizottság megállapítja Megbízó anyagi felelősségét (bírság kiszabása) és*

1.2. *a Megbízó minden rendelkezésre álló jogorvoslati lehetőséget (ideértve a közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatára nyitva álló peres utat is) kimerített és*

1.3. *a Megbízott álláspontja tükröződik a jogorvoslati eljárás és/vagy közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárások iratanyagában, mellyel összefüggésben Megbízót teljes körű információ,- és dokumentumszolgáltatási kötelezettség terheli.*

2. *A felek rögzítik, hogy a Megbízó által a Megbízott szerződésszegésére alapított bármely polgári jogi igény érvényesíthetőségének feltétele, hogy a Közbeszerzési Döntőbizottság, illetve - a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata során - a bíróság a jogsértést jogerősen megállapítsa. A felek e tekintetben rögzítik, hogy a támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetében a támogatás felhasználásának ellenőrzésében résztvevő bármely közreműködő, támogató szervezetet nem tekintik közbeszerzési jogszabálysértés jogerős megállapítására hatáskörrel rendelkező szervezetnek, így e szervezet(ek) által megállapított (vissza)fizetési kötelezettségek tekintetében a Megbízottat felelősség nem terheli.”*

3. felhatalmazza a polgármestert a fenti tartalmú szerződésszegésért történő felelősségkorlátozást tartalmazó, közbeszerzési feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződések aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Dávid Zoltán polgármester a megbízási szerződések aláírásáért.

**Határidő:** értelemszerűen.

Orosháza, 2017. november 24.

  
**Elek Lajos**  
alpolgármester



Pü 14.

## ELŐTERJESZTÉS

### Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága ülésére

**Tárgy:** Döntés Dr. Martinovics Erika vállalkozó házi orvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú házi orvosi körzet)

#### Tisztelt Bizottság!

2017. november hó 7. napján Dr. Martinovics Erika vállalkozó házi orvos kérelemmel fordult Orosháza Város Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), miszerint kéri az orosházi 3. számú házi orvosi körzetben, területi ellátási kötelezettséggel házi orvosi alapellátási tevékenység végzésére megkötött feladat-ellátási szerződése (a továbbiakban: Alapszerződés) módosítását, mivel a helyettes orvos személyében változás következik be.

Dr. Martinovics Erika vállalkozó házi orvos kérelmére, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel előkészítésre került a határozat mellékletét képező – a helyettesítő házi orvos személyét érintő - feladat-ellátási szerződésmódosítás, amelynek aláírását követően kerülhet sor a változások átvezetésére az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral kötött finanszírozási szerződésében, valamint az egészségügyi államigazgatási szerv által vezetett működési engedélyben.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

#### Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt a Dr. Martinovics Erika vállalkozó házi orvossal kötendő, jelen határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról.

#### **Végrehajtásért Felelős:**

Kovács György irodavezető a határozat közléséért,  
Bojtor István alpolgármester a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírásáért.

**Határidő:** 15 nap

Orosháza, 2017. november 23.



**Bojtor István**  
alpolgármester

## FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 3. számú módosítása

mely létrejött egyrészről: **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószám: 15725510-2-04, képviseli: Bojtor István alpolgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: **Dr. Martinovics Erika** vállalkozó háziorvos (született: Nemti, 1947. 03. 07., anyja neve: Tóth Ilona, székhely: 5900 Orosháza, Könd u. 82., országos egyedi azonosítója: 014109, orvosi nyilvántartási száma: 31173, a továbbiakban: **Háziorvos**)

együttesen, mint Felek között az alábbi tartalommal:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük háziorvosi alapellátási tevékenység végzésére az orosházi 3. számú háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződés jött létre (továbbiakban: Alapszerződés).

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése előírja a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi követelményeit, mely alapján a Felek között létrejött Alapszerződés módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 10. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„10. A Háziorvos mindenkor – jelentési kötelezettség mellett – gondoskodik saját maga és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról. A helyettes kiválasztásáért felelősséggel tartozik. A helyettes orvosnak és asszisztensnek rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel és az egészségügyi államigazgatási szerv által kiadott működési engedéllyel.*

*Helyettes:*

**Dr. Szöllősi Krisztina (32502)**

**A helyettesítés helye: 5900 Orosháza, Könd u. 82.**

*A helyettesítéssel kapcsolatos jelentési kötelezettség tekintetében az Önkormányzat részéről kapcsolattartó: Vargáné Szluka Izabella a Népjóléti, Szociális Csoport vezetője.”*

2. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak. A jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek jelen szerződésmódosítást annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2017. november ....

**Bojtor István**  
alpolgármester  
Önkormányzat

**Dr. Martinovics Erika**  
Háziorvos