

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2017. augusztus 30-án 14³⁰ órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános üléséről**

Jelen volt:

Kovács Péter	a bizottság elnöke
Sára Csaba	a bizottság elnök-helyettese
Antal László	bizottsági tag
Kiss Éva	bizottsági tag
Kovács Árpád	bizottsági tag
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag

Igazoltan távol volt:

Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag
Horváth József	bizottsági tag
Burka László	bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:

a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 6 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Antal László bizottsági tagot kérte fel.

(Antal László bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Antal Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kovács Péter a bizottság elnöke: 18.) napirendként felvételre javasolta az „Előzetes megállapodás jóváhagyása a tanuszoda beruházással kapcsolatosan” című előterjesztést, valamint Elekes Lajos alpolgármester kérésére a 4. napirendet kérte előre venni 1. napirendnek.

Szavazásra bocsátotta a módosított napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett elfogadta a 2017. augusztus 30-i bizottsági ülés nyilvános napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

- 1.) **TOP-1.2.1-15. "Orosháza-Gyopárosfürdő turisztikai fejlesztése" pályázat előkészítésére kötött megbízási szerződés megszüntetése**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester

- 2.) **Döntés meghozatala az „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbuszsal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázat eredményéről**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 3.) **Döntés az Orosháza belterület 835/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 4.) **A DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.-vel megkötendő pénzügyi megállapodással kapcsolatos döntés meghozatala**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 5.) **A 8383/5. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés határidejének meghosszabbítása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 6.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 0692. hrsz.-ú ingatlanból 1809 m2 nagyságú terület kijelölése értékesítésre**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 7.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 57. hrsz.-ú ingatlanból 7 m2, valamint a 84. hrsz-ú ingatlanból 125 m2 nagyságú terület kijelölése értékesítésre**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 8.) **Az orosházi 7505/9 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 9.) **Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakóház felülepítmény 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 10.) **Közterület kialakítása, elnevezése**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 11.) **Orosháza, Hajnal köz 2941/10 hrsz.-ú közterületen 3 db mellszobor állítása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 12.) **A fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről szóló 12/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
Bojtor István alpolgármester
- 13.) **Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester

- 14.) **Döntés az Orosháza 2018-2032 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 15.) **Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer Tulajdonosi Közössége javára szolgalmi jog bejegyzése tárgyában döntés**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 16.) **Az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. 2017. I. félévi, üzleti tevékenységet záró beszámoló elfogadása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 17.) **A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 18.) **Előzetes megállapodás jóváhagyása a tanuszoda beruházással kapcsolatosan**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 19.) **Egyebek**
- 1.) ***TOP-1.2.1-15. "Orosháza-Gyopárosfürdő turisztikai fejlesztése" pályázat előkészítésére kötött megbízási szerződés megszüntetése***

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Elekes Lajos alpolgármester: Tegnap tárgyalt a frakció a testületi ülés napirendjeiről, ahol az a javaslat született egyhangúan, amit maga is támogat, hogy a napirendet vegyék le. Indoka, hogy a Projektfelügyelet Kft.-vel ezen projekt előkészítésére szerződést kötöttek, majd áprilisban jelezték a Kft-nek, hogy ez a pályázat nem került pozícióba tudomásuk szerint, így kérték, hogy függesszék fel egyelőre az előkészítési tevékenységet. A továbbiakban vagy megszüntetik a szerződést, elszámolnak a költségek alapján és a jogkövetkezményektől eltekint mindkét fél, vagy pedig a szerződést módosítva – amit közbeszerzés szempontjából még át kell tekinteni, hogy milyen lehetőség van – kérik, hogy az előkészítést vigyék végig. Ez a projekt turisztikai szempontból fontos. Olyan fejlesztést tartalmaz, ami a tó körül, a tó állagát érintően valósul meg, ez a magja Gyopárosnak, ezért mindannyiuk közös érdeke, hogy elkészüljön az előkészítés, ami tartalmazza a tanulmányokat és a végleges kiviteli terveket. A pénzügyi vetülete a terveknek egy optimálható vagyonelemként kerül a leltárba, így fejleszthető hitel vehető fel rá. Kérte, hogy ne döntsön a bizottság - és a testület - a határozatról, ami a szerződés megszüntetéséről szól, mert a cél, hogy a szerződés bemenjen és teljesüljön mindkét fél oldaláról.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Akkor ezt most ne támogassa a bizottság, vagy vegyék le napirendről?

Elekes Lajos alpolgármester: Vegyék le a napirendről. A testületi ülésen akadályoztatás miatt nem vesz részt, ezért kérte alpolgármester urat, hogy a testületi ülés napirendjéről való levételről gondoskodjon.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Akkor szavazni kell róla?

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző: Igen. A testületi ülésen úgy kerül ismertetésre, hogy a bizottsági ülésen levételre került.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta a napirend levételét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a „TOP-1.2.1-15. „Orosháza-Gyopárosfürdő turisztikai fejlesztése” pályázat előkészítésére kötött megbízási szerződés megszüntetése” című előterjesztést levette napirendről, döntést nem hozott.

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) Döntés meghozatala az „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázat eredményéről

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Bojtor István alpolgármester: Az előterjesztésnél beszédesebb a pályázókkal lebonyolított bizottsági ülés, amiben minden részletes információ benne van. Az előterjesztés annak az összefoglalása.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

181/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázat esetében dönt arról, hogy:

- 1.) Az N-R-A Busz Kft. (Székhely: 6000 Kecskemét, Katona József tér 18. II. emelet 205.; képviseli: Kökényesdi Róbert) ajánlata érvénytelen.
- 2.) A DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. (Székhely: 6000 Kecskemét, Fuvar utca 1. képviseli: Fejes Miklós) ajánlata az egyedüli érvényes ajánlat.
- 3.) A Képviselő-testület a lefolytatott eljárást a benyújtott dokumentumok alapján eredményesnek nyilvánítja.
- 4.) A Képviselő-testület, az egyedüli érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevővel (DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.) a pályázati eljárás eredményeképpen, a közszolgáltatási szerződést 2018. január 01. napjától 10 éves határozott időtartamra, megkötöti.
- 5.) Felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a kiírt pályázati feltételeknek megfelelő tartalmú közszolgáltatási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelősök: Dávid Zoltán polgármester a döntés szerinti közszolgáltatási szerződés aláírásáért.
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a közszolgáltatási szerződés előkészítéséért.

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) *Döntés az Orosháza belterület 835/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról*

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

182/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. által készített, az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² épületrészeinek (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos, az ingatlanra fordított értéknövelő beruházásokat tartalmazó elszámolását elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat továbbításáért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

183/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a

1. DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.-vel használati szerződés köt 2017. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig időtartamra az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² épületrészeinek (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosítására.
2. közlekedési társaság az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) önállóan bérbe adja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordítsa. A hasznosításból eredő jövedelmekkel illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal a társaság minden év december 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé. Amennyiben a beruházás elvégzése nem szükséges vagy ennek a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. nem tesz eleget, abban az esetben köteles a beszedett díjakat az Önkormányzat által kiállított számla alapján használati díj jogcímén tárgyév december 31. napjáig megfizetni.

3. felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlan-hasznosításban való közreműködésért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a használati szerződés előkészítéséért

Határidő: értelem szerint"

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) A DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.-vel megkötendő pénzügyi megállapodással kapcsolatos döntés meghozatala

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Bojtor István alpolgármester: A Társadalmi Kapcsolatok Bizottsági ülésén elhangzott képviselői kérés alapján a testületi ülésen a DAKK képviselője - aki megjelenik a 3. napirenddel kapcsolatban - az majd a 3.918.787 Ft +ÁFA összegnek egy részletesebb kimutatását hozza.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

184/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.-vel Pénzügyi Megállapodást köt, Orosháza város közigazgatási területén belül regionális járatokkal helyi személyszállítási közszolgáltatási feladatok ellátásának finanszírozása tárgyában, 17,8,- Ft/km díj és 220.156,6 járatkilométer teljesítményre vetítve, 2017. január 1-től 2017. december 31-ig összesen 3.918.787,- Ft + Áfa összegben, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (I.30.) Önkormányzati rendelet 2. tájékoztató tábla V. Közúti Közlekedés 5. sora „Helyi autóbusz közlekedés támogatása” terhére biztosítja.

2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a Pénzügyi Megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a Pénzügyi Megállapodás aláírásáért

Határidő: azonnal”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

5.) A 8383/5. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés határidejének meghosszabbítása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Bojtor István alpolgármester: A hosszabbítás futamidő hosszabbítást jelent, a jelenlegi 2.780.945 Ft bérleti díjért.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

185/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Orosháza, Kerektó utcai 8383/5. hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 3.156 m² területű ingatlan 200 m²-es része vonatkozásában a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal bázisállomás építése és üzemeltetése céljából 2017. december 31. napjáig szóló bérleti szerződés időtartamát változatlan feltételek mellett 2022. december 31-ig meghosszabbítja,
2. az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés kerüljön kiegészítésre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nemzeti vagyonra, valamint átláthatóságra vonatkozó rendelkezéseivel,

3. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződésmódosítás előkészítéséért

Határidő: 30 nap”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

6.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 0692. hrsz.-ú ingatlanból 1809 m² nagyságú terület kijelölése értékesítésre

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

186/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Orosháza, külterület 0692. hrsz-ú, „kivett saját használatú út” művelés ágú, a törzsvagyon körébe tartozó ingatlanából kialakítandó 0692/2 hrsz-ú 1809 m² nagyságú területet átminősíti „kivett magánút” művelés ágú, forgalomképes üzleti vagyonná,
- 2.) kijelöli értékesítésre kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes „Orosháza, 0692 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megjelölésű ingatlanból kialakítandó 0692/2. hrsz-ú, „kivett magánút” megjelölésű 1809 m² nagyságú ingatlant,
- 3.) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 545.000,- Ft + ÁFA forgalmi értéken határozza meg,

- 4.) hozzájárul, hogy a 2.) pont szerinti ingatlant Majsai Zoltán Orosháza, Lehel u. 1. (anyja neve: Bús Jolán, szül. :Orosháza, 1954. 11. 19.) szám alatti lakos vásárolja meg,
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződés előkészítéséért
Barák Anita megbízott irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért

Határidő: 2017. december 31.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

7.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 57. hrsz.-ú ingatlanból 7 m², valamint a 84. hrsz.-ú ingatlanból 125 m² nagyságú terület kijelölése értékesítésre

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

187/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Orosháza, belterület 57. hrsz.-ú, „kivett utca” művelési ágú, „5900 Deák Ferenc utca 57. hrsz.” megjelölésű, a törzsvagyon körébe tartozó ingatlanából 7 m² nagyságú területet átminősít „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, forgalomképes üzleti vagyonná,
- 2.) kijelöli értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes Orosháza, 84. hrsz.-ú, kivett „beépítetlen terület” művelési ágú, „5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 22.” megjelölésű ingatlanból 125 m² nagyságú területet, valamint az

57. hrsz-ú, „kivett utca” művelési ágú, „5900 Deák Ferenc utca 57. hrsz.” megjelölésű ingatlanból átminősített 7 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú területet,

- 3.) az ingatlanrészek vételárát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 350.000,- Ft + ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 4.) hozzájárul, hogy az ingatlanrészeket az Iványi Építőmester Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 1., cégjegyzékszám: 04-09-005107) vásárolja meg,
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződés előkészítéséért
Barák Anita megbízott irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért

Határidő: 2017. december 31.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

8.) Az orosházi 7505/9 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Bojtor István alpolgármester: Javítást kért az aktualizált számokban, amik a postázás után álltak rendelkezésükre. Az aktualizált ingatlanbecslés alapján kérte, hogy a 3. oldal tetején az ingatlan forgalmi értéke bruttó 160.840.000 forint összegben szerepeljen. Az oldal közepén meghatározásra került a becsült forgalmi érték, ami az aktualizált érték szerint 24.191.340 forint. A bérleti díj alapjául szolgáló érték 866.661.045 forint, a bérleti díjként meghatározott bruttó összeg pedig 43.333.052 forint. Eredetben kérte az összegeket elfogadni az előterjesztésben és a pályázati felhívásban is.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

188/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan (szálloda épület, konyha és étterem épület, és a hozzájuk tartozó ingó eszközök, valamint a kalandpark) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást,
- 2.) felkéri Bojtor István alpolgármester, hogy a pályázati eljárás eredményeképpen a szükséges előterjesztést készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester a 2. pontban foglaltakért
Barák Anita mb. irodavezető a pályázati felhívás
közzétételéért egy országos, egy megyei és a helyi
újságban
Határidő: értelem szerint

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK HASZNOSÍTÁSÁRA

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Pályázat célja: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Gyopárosi út 3. szám alatti (7505/9 hrsz.) ingatlanon található épületek a hozzá tartozó ingó eszközök és a Kalandpark komplex bérbeadása.

Pályázat tárgya: Orosháza, Gyopárosi út 3. számú ingatlanon lévő alább részletezett, jelenleg szálloda, konyha és étterem épület és a hozzá tartozó ingó eszközök és a kalandpark bérbeadása.

Érintett ingatlanok adatai:

Cím: 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3.

Helyrajzi szám: 7505/9

1. Szálloda:

Megnevezése: Alföld Gyöngye Hotel épülete

Hasznos alapterülete: 4697,18 m²

Részletezve:

- Földszint alapterülete: 1259,33 m². Földszint helyiségei: Recepció, közlekedők, vizesblokkok, vendégszobák, raktárak, étterem, éttermi kiszolgáló helyiségek, kávézó, kazánház, lépcsőház.
- Első emelet alapterülete: 1157,2 m². Első emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak, kávézó.
- Második emelet alapterülete: 1129,6 m². Második emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak.
- Harmadik emelet alapterülete: 1151,05 m². Harmadik emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak.

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: vasbeton sávalap, illetve pilléralap
- függőleges tartószerkezetek, falazatok: vasbeton vázszerkezet, 30 cm vastagságú kettősméretű téglá
- vízszintes tartószerkezetek, födémek: UNIVÁZ körüreges vasbeton födém
- lépcsők: vasbeton
- válaszfalak: 10 cm vastag üreges téglá és gipszkarton
- tető kialakítás: magastető mázas cserépfedéssel
- homlokzati nyílászárók: műanyag tokozású 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű
- padlóburkolatok: PVC, padlószőnyeg, mázas kerámia
- beépített berendezések: 2 db személyfelvonó lift

Közművek:

- elektromos ellátás: 160A
- gázellátás: 65 m³/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

Az ingatlanok rendeltetésszerű működéséhez szükséges parkolási lehetőség biztosított két parkoló egységgel, amelyek a Szálloda mellett található. (A főbejárat előtti 15 állásos és az étterem terasza előtti 8 állásos egységek.)

2. Konyha és étterem:

Hasznos alapterület: 1069,65 m²

Kapacitás: 2000 adag / nap

Helyiségei:

120 fős étterem, 20 fős különterem, 100 fős étterem, személyzeti étkező, főzőkonyha, mélyhűtő, hűtő, fekete mosogató, ételkiadó, fűszerraktár, göngyöleg raktár, iroda, szárazáru raktár, zöldség előkészítő, húselőkészítő, ital raktár, kazánház, fehér mosogató, pékáru raktár, szociális helyiségek, hal előkészítő, tojás előkészítő, tálaló, közlekedők.

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: vasbeton sávalap, illetve pilléralap
- függőleges tartószerkezetek, falazatok: vasbeton vázszerkezet, 30-38-42 cm vastagságú téglafalazatok
- válaszfalak: 10 cm vastag üreges téгла és gipszkarton
- lépcsők: vasbeton
- homlokzati nyílászárók: műanyag tokozású 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű
- padlóburkolatok: PVC, padlószőnyeg, mázas kerámia

Közművek:

- elektromos ellátás: 160A
- gázellátás: 65 m³/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

3. Kalandpark:

Felépítése:

A Kalandpark legfontosabb attrakciója egy összefüggő, 800 méter hosszú pálya ügyességi akadályokkal és 15 csúszó elemmel, melyen kötélén függő akadályok és drótköteles akadályok felváltva találhatók meg. A leghosszabb csúszó pálya 90 méter. A kalandparkon kívül két külön akadály is található, az egyik ilyen egy mászófal, ahol egy mászófán, egy kötélhágcsón és egy kötélletrán kell felmászni. A 2-5 éves, 140 centimétert még nem elérő gyermekek egy kis akadálypályán szórakozhatnak, itt rendelkezésre áll 9 pici akadály, trambulin, egy kis játszótér és egy függő hidas séta lehetősége.

2016. évben egy új, Tiroli típusú pályarendszerrel és egy függőhidas Gyermekek lombházával és terasszal bővült a Kalandpark.

A Tiroli játékelem 8 db csúszásból áll és csúszópályán körbe lehet kerülni a hotel épülettömbjét. A csúszások hossza szakaszonként:

1. 13 m hosszon 0,5 m szintkülönbség 5 m – 4,5 m magasságban.
2. 34 m hosszon 1,5 m szintkülönbség 4,5 m – 3 m magasságban.

3. 40 m hosszon 2 m szintkülönbség 5 m – 3 m magasságban
4. 65 m hosszon 3,5 m szintkülönbség 11m – 7,5 m magasságban
5. 53 m hosszon 2,5 m szintkülönbség 7,5 m – 5 m magasságban
6. 63 m hosszon 3,5 m szintkülönbség 8,5 m – 5 m magasságban
7. 24 m hosszon 1,5 m szintkülönbség 10,5 m – 9 m magasságban
8. 90 m hosszon 5 m szintkülönbség 9 m – 4 m magasságban

Az épületekhez, létesítményekhez tartozó tárgyi eszközök listája jelen felhívás mellékleteit képezik.

Ajánlat benyújtásának helye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Polgármesteri Hivatal épülete, Barák Anita mb. irodavezető irodája. (II. emelet 18.)

Az ingatlanok műszaki dokumentációja és eszközállományának listája megtekinthető munkaidőben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének 12. számú irodájában.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempont: Legmagasabb összegű bérleti díj.

A bérleti jog kezdete: 2018. január 2.

A bérleti idő: - lehet határozott idejű, maximum 15 év, vagy

- határozatlan idejű bérlet esetén a rendes felmondás 6 hónapos felmondási idővel év végére történhet.

Minimum bruttó éves bérleti díj: az épületek, építmények és ingó eszközökre mindösszesen 43.333.052,- Ft/év, amely összeg minden évben az infláció mértékével növekszik.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait (magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;

vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;

jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)

- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megjelölt minimum bérleti díjnál;
- ajánlattevő/pályázó által végezni kívánt tevékenység bemutatása, felhasználási célja;
- a pályázó által vállalt bérleti időtartamot.

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti megfelelés igazolása.

Egyéb információk:

- Az ingatlanokon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épületek, építmények szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanokon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő 6.000.000.- Ft összeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen.

- Az ingatlan vagyonbiztosítással rendelkezik.

Az ingatlant érintő beruházások, melyek kivitelezését bérlő tűrni köteles a bérleti jogviszony alatt:

1. Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn. Azonosító száma: TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015. Várható befejezési idő: 2019. november 30.

2. Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdőn. Azonosító száma: TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006. Várható befejezési határidő: 2019. december 31.

3. TOP-1.2.1-16 Turizmusfejlesztés. Befejezési határidő: 2020.

4. GZR-T-ö-2016-0055 Elektromos töltőállomások kialakítása Orosházán. Várható befejezési határidő: 2018. július 20.

- bérbeadó lehetőséget biztosít a nyertes bérlőnek arra, hogy a projektek kapcsán megvalósuló beruházások üzemeltetésének versenyeztetésekor, mint az ingatlant jelenleg használót, bérlőt valamennyi hasznosításra vonatkozó pályázat esetén ajánlattételre meghívjuk, vagy tájékoztatjuk a pályázási lehetőségről.

- A bérleti díj nem tartalmazza az épületek rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a bérleti szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2017. szeptember 29. napja 10.00 óráig** történő beérkezéssel zárt borítékban, „**Pályázat Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan bérletére**” jelige feltüntetésével 2 eredeti példányban Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájára (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) kell benyújtani.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok értékelése az ajánlattételi határidő lejártát követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén történik.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor.

Orosháza Város Önkormányzat a döntését a helyi önkormányzati érdekre tekintettel a legmagasabb összegű bérleti díj elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse és új pályázati felhívást kezdeményezzen.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy valamilyen feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az ajánlatkérő az épületek megtekintését, illetve azok műszaki dokumentációit előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Mák Szabolcs városüzemeltetési csoportvezetőtől munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig a +36 70 382 4941 mobil telefonszámon.

Orosháza Város Önkormányzata”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

9.) Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakóház felülepítmény 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

189/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Nem kívánja elővásárlási jogát gyakorolni az Orosháza belterület 1611/A. helyrajzi számú, 87 m² területű, Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakóház felülepítmény Bács István 1/1-ed tulajdoni hányadára a Bács István Eladó és Bordács Józsefné Nédó Edit Vevő között létrejött adásvételi szerződés szerinti bruttó 360.000.- Ft vételárért.
- 2.) Felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert arra, hogy az Önkormányzat képviseletében, az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó jognyilatkozatot az adásvételi szerződésen aláírja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó jognyilatkozat aláírásáért az adásvételi szerződésen.

Határidő: 15 nap”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

190/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete dönt arról, hogy

-Felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Bordács Józsefné Nédó Edit vevővel az önkormányzat tulajdonát képező 1611 hrsz.ú, 355 m2 nagyságú telekingatlan megvásárlásának feltételeiről.

A tárgyalások eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet, illetve egyezségi ajánlat esetén azt terjessze elő döntésre.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

10.) Közterület kialakítása, elnevezése

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

191/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosháza 568/2 hrsz-ú, 1032 m2 nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant Kálvin térnek nevezi el.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a címnyilvántartásban történő rögzítésért
Barák Anita megbízott irodavezető a feladatkörébe tartozó feladatok elvégzéséért

Határidő: azonnal, illetve értelem szerinti”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

11.) Orosháza, Hajnal köz 2941/10 hrsz.-ú közterületen 3 db mellszobor állítása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Bojtor István alpolgármester: Horváth képviselő úr jogos javaslata alapján került napirendre, a szakvéleményező bizottsági vélemény is meg fog érkezni, ami aláírás hiányában nincs még meg, de a rendelkezésükre fog állni. Módosítást kért elírás miatt az előterjesztésben, helyesen Baross László az úr neve.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

192/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt a Hajnal köz 2941/10 hrsz.-ú lévő közterületen (2941/10 hrsz.) Túri Török Tibor szobrászművész által készített, orosházi kötődésű Mokry Sámuel,

Székács Elemér, valamint Baross Lajos mezőgazdasági tudósokat ábrázoló mellszobrok felállításáról, valamint a fenntartással járó feladatok ellátásáról.

2.) dönt arról, hogy a köztéri szobrok felállítása kapcsán bruttó 800.000,-Ft összeget biztosít a környezet kialakításához szükséges építési munkák költségére, melynek forrása az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 2. tájékoztató tábla I. Általános közszolgáltatások fejezet 23. sor Önkormányzati ingatlan és ingó vagyon karbantartása.

3.) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a szobor felállításához kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Bojtor István alpolgármester a kapcsolódó dokumentumok aláírásáért

Barák Anita megbízott irodavezető a környezet kialakításához szükséges építési feladatok határidőre történő elvégzéséért

Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: 2017. október 5.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

12.) A fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről szóló 12/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelet felülvizsgálata

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Durayné dr. Nikolics Nikoletta aljegyző: Az anyag egy határozatot és egy rendeletet is tartalmaz.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

193/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a gépjárművek parkolásának biztosítása feladat ellátásával kapcsolatos rendelkezések 2017. szeptember 15. napjával az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kötött közszolgáltatás szerződés III. részében (közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, valamint hó- és síkosság mentesítése) kerüljenek szabályozásra, azzal, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. jogelődjével, az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Rt-vel 2004. július 15-én a fizetőparkolók és parkolóórák üzemeltetésére kötött üzemeltetési szerződést egyidejűleg megszűnik,
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert, és mint a Zrt. alapítója, felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót a közszolgáltatási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződésmódosítás aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződésmódosítás aláírásra történő előkészítéséért

Barák Anita mb. irodavezető a közszolgáltatási szerződés teljesítésének ellenőrzéséért

Határidő: 2017. szeptember 15.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a rendelettervezet elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

194/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről szóló 12/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelet felülvizsgálatának elfogadását a Képviselő-testületnek.

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

13.) Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

195/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5900 Orosháza, Képesy József utca 3. szám valamint az 5900 Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlanokat korlátozottan forgalomképes vagyon helyett üzleti vagyonná minősíti.
- 2.) 2017. szeptember 01. napjával módosítja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel 2016. december 30. napján kötött közszolgáltatási szerződést a tekintetben, hogy az 5900 Orosháza, Képesy József utca 3. szám alatt ingatlan és az 5900 Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlan beépítésre kerül a közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklet-Önkormányzati tulajdonú közösségi és egyéb célt szolgáló helységek részébe.
- 3.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak Vagyonrendeleten történő átvezetésének előkészítésére a soron következő Képviselő-testületi ülésre.
- 4.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert és Benkő Ferenc vezérigazgatót a közszolgáltatási szerződés 2.) pont szerinti módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató a közszolgáltatási szerződés módosítás aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a vagyonrendelet módosítás előkészítéséért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

14.) Döntés az Orosháza 2018-2032 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

196/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. elfogadja, az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős, és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató által közösen elkészített Orosháza víziközmű-rendszerének 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT), mely a határozat mellékletét képezi;
1. meghatalmazza az Alföldvíz Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a meghatalmazás aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető a 2018-2032 időszakra vonatkozó GFT-ben foglaltak végrehajtásáért

Határidő: 2017. szeptember 15.

Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032. időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	36 287	36 287
III. ütem	70 235	70 235

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése:
ALFÖLDVÍZ Zrt.
A víziközmű - szolgáltató megnevezése:
ALFÖLDVÍZ Zrt.
A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:
ivóvíz
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:
Orosháza Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja:
12-23065-1-001-00-06

A	B	C	D	E	F	G		H	I																	
Fontos- sági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás idő tartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																	
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
1.	Orosháza, Borostyán utca vízelosztó- hálózat kiépítése		Orosháza Város Önkormányzata	7 190	önkormányzati önerő és/vagy pályázat	2019.01.01	2022.12.31	közép		X	X	X	X													
2.	Orosháza Kiscsákó 2. vízelosztó hálózat kiépítése		Orosháza Város Önkormányzata	6 967	önkormányzati önerő és/vagy pályázat	2019.01.01	2022.12.31	közép		X	X	X	X													
3.	Orosháza, Fácános utca vízelosztó- hálózat kiépítése		Orosháza Város Önkormányzata	6 770	önkormányzati önerő és/vagy pályázat	2019.01.01	2022.12.31	közép		X	X	X	X													
4.	Orosháza, Rozmaring utca vízelosztó- hálózat kiépítése		Orosháza Város Önkormányzata	7 610	önkormányzati önerő és/vagy pályázat	2019.01.01	2022.12.31	közép		X	X	X	X													
5.	Orosháza, Makkos utca vízelosztó- hálózat kiépítése		Orosháza Város Önkormányzata	7 750	önkormányzati önerő és/vagy pályázat	2019.01.01	2022.12.31	közép		X	X	X	X													

**Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032. időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése:

A víziközmű - szolgáltató megnevezése:

A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja:

ALFÖLDVÍZ
Zrt.

ALFÖLDVÍZ
Zrt.

szennyvíz

Orosháza Város
Önkormányzata

21-23065-1-001-00-07

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem		
II. ütem		
III. ütem		

A	B	C	D	E	F	G		H	I																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Fontos- sági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás idő tartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						Kezdés	Befejelés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

**Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032. időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése:

ALFÖLDVÍZ Zrt.

A víziközmű - szolgáltató megnevezése:

ALFÖLDVÍZ Zrt.

A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

ivóvíz

A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Orosháza Város Önkormányzata

Víziközmű-rendszer kódja:

12-23065-1-001-00-06

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	48 636	52 939
II. ütem	243 800	211 756
III. ütem	648 728	529 390

A	B	C	D	E	F	G		H	I															
Fontos-sági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Orosháza Város Önkormányzata	5 294	használati díj			rövid	X															
2.	Kossuth-Lehel u. sarok - Március 15. tér közötti gerincvezeték cseré kb.220 m NA 315 KPE	nem engedély köteles	Orosháza Város Önkormányzata	9 800	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X															
3.	Október 6. u. 47. előtti tolozár akna szerelvény csere	nem engedély köteles	Orosháza Város Önkormányzata	3 890	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X															

**Gördülő Fejlesztési Terv 2018-2032. időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

A tervezet benyújtó szervezet megnevezése:

ALFÖLDVÍZ
Zrt.

A víziközmű - szolgáltató megnevezése:

ALFÖLDVÍZ
Zrt.

A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

szennyvíz

A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:

Orosháza Város Önkormányzata

Víziközmű-rendszer kódja:

21-23065-1-001-00-07

	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. Ütem	1 341	1 490
II. Ütem	5 670	5 960
III. Ütem	14 315	14 900

A	B	C	D	E	F	G		H	I																
Fontos- sági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi tétesítési/évi eng. száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás idő tartama		Tervezett Időtáv (rövid/közép/ hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
						Kezdés	Befejelés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Orosháza Város Önkormányzata	149	használati díj			rövid	X																
2.	A jelű átemelő építési felújítás Ø 4,6 m mélység 8,0 m kapacitás 132 l/s I. ütem	nem engedély köteles	Orosháza Város Önkormányzata	1 341	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X																
1.	Aknafelújítások, vezeték rekonstrukciók		Orosháza Város Önkormányzata	596	használati díj			közép		X	X	X	X												
2.	A jelű átemelő építési felújítás Ø 4,6 m mélység 8,0 m kapacitás 132 l/s II. ütem	nem engedély köteles	Orosháza Város Önkormányzata	4 350	használati díj	2019.01.01	2022.12.31	közép		X	X	X	X	X											
3.	Aknafelújítások, vezeték rekonstrukciók	nem engedély köteles	Orosháza Város Önkormányzata	1 320	használati díj	2019.01.01	2022.12.31	közép		X	X	X	X	X											

197/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) dönt arról, hogy a

Csabacsúd külterület 0322/3
Csabacsúd külterület 0339/12
Csabacsúd külterület 0339/16
Csabacsúd külterület 0322/4
Csabacsúd külterület 0339/2
Csabacsúd külterület 0340
Csabacsúd külterület 0341/72
Csabacsúd külterület 0341/70
Csabacsúd külterület 0341/68
Csabacsúd külterület 0341/69
Csabacsúd külterület 0341/66
Csabacsúd külterület 0341/67
Csabacsúd külterület 0341/64
Csabacsúd külterület 0322/5
Csabacsúd külterület 0341/65

ingatlanok vonatkozásában az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak közössége jogosult javára vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, mint az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak közösségét képviselő önkormányzat képviselőjét, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, szolgalmi jog alapítása és bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonostársai nevében, az önkormányzatok képviselő-testületének határozatai alapján.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséért, szolgalmi jog alapításáért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

16.) Az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. 2017. I. félévi, üzleti tevékenységet záró beszámoló elfogadása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

198/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. alapítója

1. megállapítja, hogy az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. a 2017.01.01-2017.06.30. időszakra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben megjelölt feladatait megfelelően elvégezte, és dönt arról, hogy az ehhez biztosított kompenzáció elszámolására vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja,
2. az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. 2017. I. félévi, tevékenységet záró beszámolóját elfogadja

10.392 e Ft mérlegfőösszeggel

9.595 e Ft saját tőke összeggel

6.816 e Ft nettó árbevétellel

3.287 e Ft egyéb bevétel

-2.511 e Ft adózás előtti eredménnyel

-2.529 e Ft adózott eredménnyel.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit a határozat közléséért

Irimiás László végelszámoló a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint



1. melléklet

Székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Mobil: +36 (70) 434-1154, E-mail: titkarsag@oroshazimedia.hu

Orosházi Média Kft.

2017. első félévi önkormányzati támogatás elszámolása

Szakmai beszámoló

2017. augusztus 24.

OROSHÁZI MÉDIA KFT.

Székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Mobil: +36 (70) 434-1154, E-mail: titkarsag@oroshazimedia.hu

Az önkormányzati támogatás felhasználása 2017 első félévében az alábbiak szerint alakult.

Feladattámogatás elszámolása (2017.01.01-2017.06.30.)

Önkormányzati támogatás	3 000 000 Ft
-------------------------	--------------

Önkormányzati támogatás elszámolása:

OM Kft. Vállalkozói díjak, rendszeres szállítók, adók	153 000 Ft
személyi jellegű ráfordítások	2 847 000 Ft
Összesen:	3 000 000 Ft

Az Orosházi Média Kft. bevételeit az alábbi táblázat tartalmazza:

OM Kft. Önkormányzati támogatás	3 000 000 Ft
Vállalkozási és egyéb bevétel	7 103 000 Ft
Összesen:	10 103 000 Ft

2017 első félév

Az Orosházi Média Kft. elkészítette az Orosháza városi ARCKépek fotóalbum bővített második kiadását 2400 példányban, valamint a meglévő vállalkozói szerződéseiből adódó kötelezettségeit teljesítette.

Orosháza, 2017. augusztus 24.



Irimiás László
végelszámoló

Orosházi Média Kft.
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 11945119-2-04
OTP Bank Nyrt., Oh.:
11733041-20037439

2. melléklet

11946119 5911 113 04

Statistikai számjel

04-09-004796

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Orosházi Média Kft. "végelszámolás alatt"**

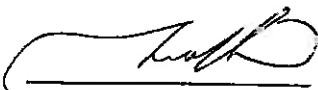
A vállalkozás címe, telefonszáma: **5900 Szabadság tér 4-6.**

**Tevékenységet záró
Egyszerűsített éves beszámoló
mérlege**

2017.01.01.-2017.06.30.

üzleti évről

Orosháza, 2017. július 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Orosháza, Szabadság tér 4-6.
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 11946119-2-04
OTP Bank Nyrt., Oh:
11733041-20037439

Statistikai számjel:

11946119 5911 113 04

Cégjegyzék száma:

04-09-004796

**Tevékenységet záró
Egyszerűsített éves beszámoló M É R L E G E "A" változat
Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017. június 30. (év/hó/nap)

adatok E ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évről módosítással	Tárgyév
a	B	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	11 057	0	7 683
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	11 057		7 683
05.	04. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
08.	B Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	4 921	0	2 709
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 598		1 332
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 323		1 377
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	869	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (01.+08.+13. sor)	16 847	0	10 392

Orosháza, 2017. július 30.

Orosházi Média Kft.
6900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 11946119-2/04

OTP Bank Nyrt., Oh- A vállalkozás vezetője (képviselője)
11733041-20037439

Statisztikai számjel:

11946119 5911 113 04

Cégjegyzék száma:

04-09-004796

**Tevékenységet záró
Egyszerűsített éves beszámoló M É R L E G E "A" változat
Források (passzívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017. június 30. (év/hó/nap)

adatok E ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek(ek) módosításai	Tárgyév
a	B	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16+18+19+20+21+22+23. sor)	12 124	0	9 595
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéke	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 067		9 124
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	57		-2 529
24.	E. Céltartalék	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26+27+28)	4 581	0	797
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 581		797
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	142	0	0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15+24+25+29. sor)	16 847	0	10 392

Orosháza, 2017. július 30.

Orosházi Média Kft.
6900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 11946119-2-04
OTP Bank Nyrt., Oh.
11733041-20037439

11946119 5911 113 04

Statisztikai számjel

04-09-004796

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Orosházi Média Kft. "végelszámolás alatt"**

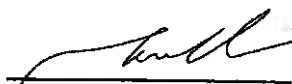
A vállalkozás címe, telefonszáma: **5900 Szabadság tér 4-6.**

**Tevékenységet záró
Egyszerűsített éves beszámoló
eredménykimutatása**

2017.01.01. - 2017.06.30.

üzleti évről

Orosháza, 2017. július 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Orosházi Média Kft.
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 11946119-2-04
P.: OTP Bank Nyrt., Oh.:
11733041-20037439

Statisztikai számjel:

11946119 5911 113 04

Cégjegyzék száma:

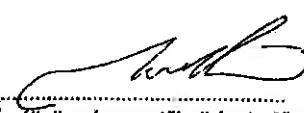
04-09-004796

**Tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
A változat**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017. június 30. (év/hó/nap)

adatok E ft-ban				
Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
a	B	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 656		6 816
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	95 256		3 287
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	40 500		5 515
V.	Személyi jellegű ráfordítások	61 694		2 847
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 374		1 943
VII.	Egyéb ráfordítások	1 072		2 309
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	272	0	-2 511
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D)	273	0	-2 511
X.	Adófizetési kötelezettség	216	0	18
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII.)	57	0	-2 529

Orosháza, 2017. július 30.


 vállalkozás vezetője (képviselője)
 Orosházi Média Kft.
 5800 Orosháza, Szabadság út 4-6.
 Adószám: 11946119-2-04
 OTP Bank Nyrt., Oh.:
 11733041-20037438

Statisztikai számjel:

11946119 5911 113 04

Cégjegyzék száma:

04-09-004796

Vállalkozás megnevezése:

**OROSHÁZI MÉDIA KFT.
„végelszámolás alatt”**

Vállalkozás címe, telefonszáma:

5900. Orosháza, Szabadság tér 4-6.

2017.01.01.-2017.06.30.

TEVÉKENYSÉGET ZÁRÓ

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

I. Általános rész

A társaság bemutatása

Az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság 1999. november 30. napján alakult határozatlan időtartamra, cégbejegyzés végzés időpontja: 2000. március 21.

2006. december 22. napjával az alapító okirat módosítás került beterjesztésre a Békés megyei Bíróság mint Cégbírósághoz, mely Cg.04-09004796/37 szám alatti végzéssel 2007. 04. 21. napján rendelte el a változások bejegyzését. 2017. július 01. napjától végelszámolás alatt áll.

A társaság megnevezése: Orosházi Média Műsorkészítő Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Korlátolt Felelősségű Társaság.

Rövidített elnevezése: Orosházi Média Kft.

Székhelye: 5900. Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Telephelye: 5900. Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Alapító:

Az Orosházi Városi Önkormányzat Képviselő

Testülete 100 %-ban tulajdonos

5900. Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Adószáma: 15346315-2-04

Törzstőke: 3.000.000,- Ft

ebből apport: 1.500.000,- Ft.

- készpénz: 1.500.000,- Ft.

A cégbejegyzés napjáig a törzstőke befizetése, illetve rendelkezésre bocsátása megtörtént.

A cégjegyzés önálló. A cégjegyzésre jogosult neve: Irimiás László végelszámoló.

Választott felügyelő bizottság:

- *Fekécs Levente (an: Sinkó Katalin) 5900 Orosháza, Szentesi út 43.*
- *Tóth-Kása Sándor (an: Kerekes Julianna) 5900 Orosháza, Hegedűs I. u. 45.*
- *Fazekasné Nagy Éva (an: Székely Éva) 5900 Orosháza, Bácska utca 55.*

Számviteli szolgáltató:

Szecsó Ilona (an: Máté Ilona) 5900 Orosháza, Huba u. 6. 2/3. regisztrált mérlegképes könyvelő, regisztráció száma: 129644.

A társaság tevékenysége az Orosháza Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási megállapodás 2016. december 31. napjával megszűnt. A társaság a tulajdonában lévő eszközök bérbeadásával, könyvkiadással, és egyéb szolgáltatással foglalkozott. Fentiek miatt a tulajdonos a társaság végelszámolással történő megszűnéséről határozott, tevékenységet a végelszámolás időszaka alatt nem folytat.

A vállalkozás kialakított számviteli politikájának ismertetése

A társaság könyveit, nyilvántartásait a módosításokkal együtt hatályos 2000. évi C. törvényben foglaltaknak megfelelően vezeti. Az alkalmazott értékelési módszereket és eljárásokat az alábbiakban részletezzük:

A csatlótt tevékenységet záró egyszerűsített éves mérleg és eredmény-kimutatás a 2017. január 01. - 2017. június 30. (üzleti év) közötti állapotot tükrözi a törvény előírásai alapján készült. A mérlegkészítés időpontja: üzleti évet követő július 30. napja.

Az amortizáció elszámolásának módja:

- Bruttó érték alapján
- lineáris kulccsal
- használatba vétel napjától
- az 100. 000,- Ft. beszerzési érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak használatba vételkor egyösszegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Az alkalmazott leírási kulcsok főbb eszközcsoportonként:

Tárgyi eszközök:

- egyéb berendezések, felszerelések 14,5 %
- számítástechnikai eszközök 33,0 %

Beszámolási kötelezettség

Társaságunk egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett ennek megfelelően kettős könyvvitelt vezet és az egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változatát, összköltség eljárással készített eredménykimutatás „A” változatát készíti el.

Társaságunk a számviteli alapelvektől az üzleti év során nem tért el.

A mérleg és eredménykimutatás tagolása a Számviteli törvény szerinti, az eredménykimutatás egyes tételeit - személyi jellegű ráfordítások, anyagjellegű ráfordítások a kiegészítő mellékletben részletesen bemutatjuk.

II. Specifikus rész

Immateriális javak és tárgyi eszközök

Egyéb gépek, berendezések számlán tartjuk nyilván a műsorgyártásban közvetlenül résztvevő eszközöket, berendezéseket, melyek apportként, illetve saját beruházásként kerültek a társaság tulajdonába.

BEFEKTETÉSI TÜKÖR AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKNEK VÁLTOZÁSÁRÓL

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékváltozása

Megnevezés	2016.01.01.	Növekedés	Csökkenés	Adatok ezer Ft-ban
				2017.06.30.
I. Immateriális javak	3 653	0	2 271	1 382
Vagyoni értékű jogok	938	0	0	938
Szellemi termékek	2 715	0	2 271	444
II. Tárgyi eszközök	50 751	362	12 039	39 074
Tárgyi eszközök	50 751	362	12 039	39 074
Összesen:	54 404	362	14 310	40 456

IMMATERILIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKCSÖKKENÉSE

Megnevezés	2016. 12. 31.	Növekedés	Csökkenés	Adatok ezer Ft-ban
				2017.06.30.
I. Immateriális javak	3 653	0	2 271	1 382
Vagyoni értékű jogok	938	0	0	938
Szellemi termékek	2 715	0	2 271	444
II. Tárgyi eszközök	39 694	1 943	10 246	31 391
Tárgyi eszközök	39 694	1 943	10 246	31 391
Összesen:	43 347	1 943	12 517	32 773

A kisösszegű (100. 000,- Ft alatti) tárgyi eszközök, immateriális javak 0 e Ft összegben kerültek használatba vételkor egyösszegű leírásra. Tervben felüli értékcsökkenést valamint értékvesztést nem kellett elszámolnunk.

Az eszközök mérleget alátámasztó leltározása 2017. május hónapban megtörtént, az azt követően beszerzett eszközök állományának ellenőrzése számitással történt, számlák alapján.

Forgóeszközök:

Megnevezés	2016		2017.06.30.		Adatok ezer Ft-ban
	E Ft.	%	E Ft.	%	Változás e Ft
I. Készletek	0	0	0	0	0
II. Követelések	2 598	52,79	1 332	49,17	- 1 266
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0	0
IV. Pénzeszközök	2 323	47,21	1 377	50,83	- 946
Összesen:	4 921	100,0	2 709	100,00	- 2 212
					-

Aktív időbeli elhatárolás

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Megnevezés	2016	2017.06.30
Szolgáltatások bevétele	0	0
Hirdetési díj	80	0
Összesen:	80	0

- Költségek aktív időbeli elhatárolása

Megnevezés	2016	Adatok ezer Ft-ban 2017.06.30.
Bérelti díj, nyomdai szolg.	833	0
Telefondíj, internet előfizetés	36	0
Összesen:	869	0

Saját tőke összetétele:

Megnevezés	2016	Adatok ezer Ft-ban 2017.06.30
Jegyzett tőke	3 000	3 000
Eredménytartalek	9 067	9 124
Adózati eredmény	57	- 2 529
Saját tőke	12 124	9 595

Társasági adó megállapítása:**Adózás előtti eredmény:****Adatok ezer Ft-ban**
-2 511**Adózás előtti eredményt növelő tételek:****2 322**

Sztv. szerint elszámolt értékcsökkenés

1 943

Egyéb ráfordítás el nem számolható része

379**Adózás előtti eredményt csökkentő tételek:****536**

Adótv. szerint elszámolt értékcsökkenés:

536

Fejlesztési tartalék

0

Adóalap:

724

Adókedvezmény

0

Elvart nyereség (összes bevétel 2 %-a)

202

Társasági adó fizetési köt.

18

Adózott eredmény

2 529**Kötelezettségek részletezése:****Adatok ezer Ft-ban**

Megnevezés	2016	2017.06.30.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 581	797
- Vevők túlfizetése	0	0
- Szállítói kötelezettség	1 700	512
- Adófizetési kötelezettség	617	0
- Személyi jellegű és járuléktól köt	2 191	255
- Munkavállalókkal szembeni köt	0	0
- Köv. időszakban elszámolható áfa	73	30

Passzív időbeli elhatárolás:**Adatok ezer Ft-ban**

Megnevezés	2016	2017.06.30.
Költségek időbeli elhatárolás	76	0
Fejlesztésre kapott támogatás	66	0
Összesen:	142	0

Nettó árbevétel és egyéb bevételek:**Adatok ezer Ft-ban**

Megnevezés	2016	2017.06.30.	Növekedés	Csökkenés
Értékesítés nettó árbevétele	12 656	6 816	0	5 840
Egyéb bevétel	9 525	3 287	0	91 969
Pü-i műv. bev.	1	0	0	1
Bevételek összesen:	107 913	10 103	0	97 810

Egyéb bevételek részletezése:**Adatok ezer Ft-ban**

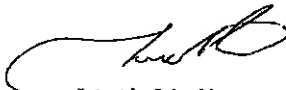
Megnevezés	2016	2017.06.30.
Tulajdonosi támogatás	91 450	3 000
Pályázatok	0	0
Foglalkoztatás támogatása	3 451	216
Fejlesztési célú támogatás (halasztott bev.)	354	66
Egyéb	1	5
Egyéb bevétel összesen:	95 256	3 287

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszáma és javadalmozása:

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Javadalmazás e Ft.
Fizikai dolgozók	-	-
Szellemi dolgozók	1	2 100
Állományon kívüliek	1	210
Együtt	2	2 310

Ügyvezető díja: 2 100 000,- Ft. Felügyelő bizottsági tagok (1 fő) tiszteletdíja 2017. első félévében 30 000,- Ft.

Orosháza, 2017. július 30.


Irimiás László
végelszámoló

Orosházi Mezőgazdasági ...
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-b.
Adószám: 11948119-2-04
OTP Bank Nyrt., Ckt.:
11733041-20037439

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

17.) A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Megkérdezte, hogy mekkora összegről van szó?

Godár Andrea irodavezető: 200 millió forint.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek további kérdése, észrevétele?
(További kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

199/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú melléklet I.7. pont és a III. 1. pont alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a támogatási igény benyújtására, valamint nyertesség esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások, támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester, a 2. pontban foglaltak végrehajtásáért
Godár Andrea irodavezető a támogatási igény benyújtásáért

Határidő: 2017. szeptember 30.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

18.) Előzetes megállapodás jóváhagyása a tanuszoda beruházással kapcsolatosan

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

200/2017. (VIII.30.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a 1281/2017. (VI.02.) Korm. határozat alapján a Nemzeti Sportközpontokkal a határozat mellékletét képező előzetes megállapodást köt „Orosháza tanuszoda beruházás” tárgyában.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az előzetes megállapodás megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Barák Anita mb. irodavezető az előzetes megállapodásban rögzített feladatok végrehajtásáért
Dávid Zoltán polgármester a 2.) pontban foglaltakért
Határidő: 2017. szeptember 5. az előzetes megállapodás aláírására

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

a Orosháza tanuszoda beruházás tárgyában

amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Orosháza Város Önkormányzata

cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6

törzsszám: 725514

adószám: 15725510-2-04

képviseli: Dávid Zoltán polgármester

mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Előzmények

- 1.) A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.02.) számú határozatával (a továbbiakban Korm.határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015 (VII.31.) Korm. határozat rendelkezései alapján kerüljön sor a II. ütem keretében meghatározott tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására.
- 2.) Tekintettel az 1.1.1. pontban foglaltakra, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének (a továbbiakban **Program II.**) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek építtetője az Nemzeti Sportközpontok.
- 3.) A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.02.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Program II. keretében megvalósítandó fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják.
- 4.) Önkormányzat a Program II. keretében megvalósítandó tanuszoda beruházásban (a továbbiakban **Beruházás**) részt kíván venni; ezen szándékát és az NSK-val történő együttműködés első fázisát a jelen megállapodás rögzíti.

A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházással érintett ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**) kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és 1.1.1. pont szerinti kormányelőterjesztés elősegítése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program II. végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti tanuszoda megvalósuljon. A megvalósuló tanuszoda kivitelezése, beüzemelése, valamint a Beruházás megvalósulását követően fenntartása és üzemeltetése az NSK feladata.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

A Felek általános kötelezettségei

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val továbbá a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az NSK által igénybe vett közreműködőkkel együttműködik.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden rendelkezésre álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos, a jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de a jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás előkészítését és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását.

A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az NSK vagy közreműködője vagy felügyeleti szerve egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az NSK a Beruházás előkészítése, megvalósítása körébe tartozóan az Önkormányzat véleményét, állásfoglalását kéri, az Önkormányzat a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését veszélyeztetheti.

A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyeztetheti.

Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.

EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN KIVÁLASZTÁSA ÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

Az Ingatlan felajánlása, kiválasztása, az Ingatlan felmérése

A Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásának napjáig megjelölte azon, az alábbiakban pontosított ingatlan(oka)t, melye(ke)t a Beruházás megvalósítása érdekében az állami tulajdonba adás biztosítása mellett fel tud ajánlani.

Sorszám	Település	Hrsz	Alapterület	Ingatlan tulajdonosa
1	Orosháza	46/4	1344 m ²	Orosháza Város Önkormányzata (felajánlással érintett ingatlan)
2	Orosháza	45	2283 m ²	Magyar Állam

A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napján a 4.1.1. pontban megjelölt ingatlan(ok) jogi, műszaki és építési-építészeti szempontú vizsgálata van folyamatban.

A Felek megállapítják, hogy a 4.1.2. pontban foglaltakhoz és a Beruházás előkészítéséhez szükség van az ingatlan(ok) részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés és a 4.1.2. pontban foglalt vizsgálatok lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az ingatlan(ok) területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését, valamint az ingatlan(ok)kal kapcsolatban az NSK részére valamennyi szükséges és releváns tájékoztatást megad és dokumentumot átad.

A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által megjelölt ingatlan(ok) közül a 4.1.2. pontban lefolytatott vizsgálatok eredményének értékelését és mérlegelését követően az NSK megjelöli azt az ingatlant, melyen a Beruházást meg kívánja valósítani.

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a 4.1.4. pont szerint kiválasztott Ingatlan vonatkozásában a Beruházás megvalósítása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, úgy az ahhoz kapcsolódó döntéseket meghozza, intézkedéseket megteszi és a telekalakítási eljárást az Ingatlan kiválasztását követő 60 napon belül lefolytatja. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése az Önkormányzattal egyeztetve az NSK feladata és költsége, azzal, hogy a változási vázrajz elkészítése során az NSK együttműködik az Önkormányzattal. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy minden, a változási vázrajz elkészítéséhez, annak alapján a telekalakítási eljárás előkészítéséhez, megindításához és lebonyolításához minden szükséges hozzájárulást, engedélyt és információt megad az NSK vagy megbízottja részére.

Telekalakítás esetén az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.1.5. pont szerinti telekalakítást követően létrejött Ingatlanra vonatkozóan a telekalakítás földhivatali bejegyzését követő 30 napon belül az Ingatlannak a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodást a NSK-val megkötö.

Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, és az NSK a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

Értesítések

A kapcsolattartók és értesítési címeik:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: Keresztes Richárd
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Fax: +36-1/471-4103
Telefon: +36-1/471-4318
E-mail:

rkeresztes@mnsk.hu

Orosháza Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Barák Anita mb. irodavezető
Cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6
Telefon: 70/453-4243
Fax: 06-68/411-545
E-mail: barak.anita@oroshaza.hu

Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

Irányadó jogszabályok és vitarendezés

A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését, így Felek jelen szerződés aláírásával és külön okirat benyújtásával is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

A Megállapodás melléklete

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2017.....

Nemzeti Sportközpontok

Orosháza Város Önkormányzat

képviseli: Kovács Norbert
Főigazgató

Dávid Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Godár Andrea
Közgazdasági Irodavezető

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

19.) Egyebek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta.



Antal László
a Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f.



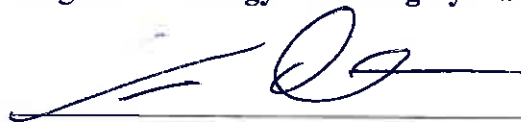
Kovács Péter
a Pénzügyi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében
2017. augusztus 30-án 14³⁰ órakor megtartott Pénzügyi Bizottság nyilvános ülésén.

Kovács Péter

a Bizottság elnöke



Sára Csaba

a Bizottság elnök-helyettese



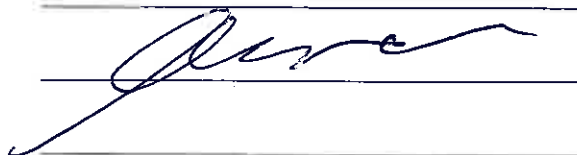
Horváth József

bizottsági tag



Antal László

bizottsági tag

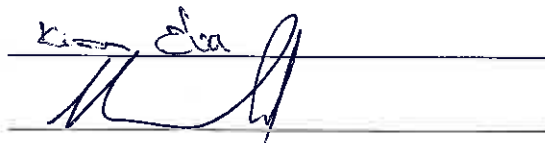


Tóth-Kása Sándor

bizottsági tag

Kiss Éva

bizottsági tag



Kovács Árpád

bizottsági tag

Burka László

bizottsági tag

Dr. Szabó Ervin

bizottsági tag



Dávid Zoltán

polgármester

Bojtor István

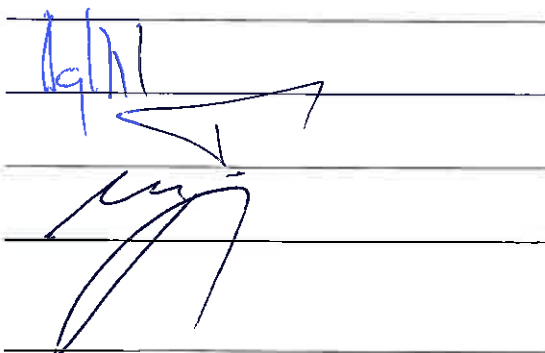
alpolgármester

Fejes Róbertné

alpolgármester

Elekes Lajos

alpolgármester



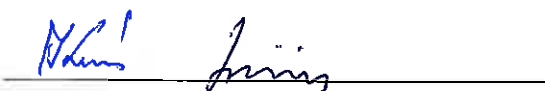
Dr. Horváthé dr. Barta Edit jegyző

Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikolettá aljegyző



Kovács György

irodavezető



Godár Andrea

irodavezető



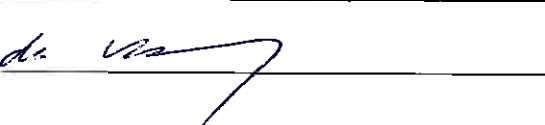
Barák Anita

mb. irodavezető, h



Dr. Mészáros Erzsébet

csoportvezető



Dr. Mislai Judit

jogtanácsos

Dr. Éberhardt Bernadett

jogi előadó



Dr. Kóródi Attila

jogi előadó



Dénes Tünde csoportvezető

Dénes Tünde

Vargáné Szluka Izabella csoportvezető

Jankóné Tóth Olga ügyintéző

Jankóné Tóth Olga

Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló

Váriné Kádár Margit

Benkő Ferenc vezérigazgató

Lustyikné dr. Papp Anikó hivatalvezető

Fejes Miklós DAKK Zrt.

Kökényesdi Róbert DAKK Zrt.

Gera István DAKK Zrt.

Kiss Tamás Projektfelügyelet Kft.

Lakatos Péter Vodafone Hungary Zrt.

Szalkay Róbert református lelkipásztor

IRIMIA'S LÁSZLO

MÉDIA KFT.

LIGET KFT.

[Signature]

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
2017. augusztus hó 30-án (szerda) 14.30 órakor
a Városháza I. emeleti kistanácskozó termében ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Döntés meghozatala az „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázat eredményéről**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 2.) Döntés az Orosháza belterület 835/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 3.) A DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.-vel megkötendő pénzügyi megállapodással kapcsolatos döntés meghozatala**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 4.) TOP-1.2.1-15. “Orosháza-Gyopárosfürdő turisztikai fejlesztése” pályázat előkészítésére kötött megbízási szerződés megszüntetése**
Előadó: Elekes Lajos alpolgármester
- 5.) A 8383/5. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés határidejének meghosszabbítása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 6.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 0692. hrsz.-ú ingatlanból 1809 m2 nagyságú terület kijelölése értékesítésre**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 7.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 57. hrsz.-ú ingatlanból 7 m2, valamint a 84. hrsz-ú ingatlanból 125 m2 nagyságú terület kijelölése értékesítésre**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 8.) Az orosházi 7505/9 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala**
Előadó: Bojtor István alpolgármester

- 9.) **Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakóház felülepítmény 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 10.) **Közterület kialakítása, elnevezése**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 11.) **Orosháza, Hajnal köz 2941/10 hrsz.-ú közterületen 3 db mellszobor állítása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 12.) **A fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről szóló 12/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelet felülvizsgálata**
Előadó: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző
Bojtor István alpolgármester
- 13.) **Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 14.) **Döntés az Orosháza 2018-2032 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 15.) **Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer Tulajdonosi Közössége javára szolgalmi jog bejegyzése tárgyában döntés**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 16.) **Az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. 2017. I. félévi, üzleti tevékenységet záró beszámoló elfogadása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 17.) **A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 18.) **Egyebek**

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról (www.oroehaza.hu/ önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2017. augusztus 25.

Tisztelettel:



Kovács Péter s.k.
a Bizottság Elnöke

5.

Előterjesztés

Tárgy: TOP-1.2.1-15. "Orosháza-Gyopárosfürdő turisztikai fejlesztése" pályázat előkészítésére kötött megbízási szerződés megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata 2016. évben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében 14 pályázatot nyújtott be.

8 pályázat esetében érkezett pozitív bírálatról szóló értesítés, a támogatási szerződések megkötésre kerültek.

5 esetben a támogatási kérelem elutasításra került, míg egy pályázat esetében az Irányító Hatóság a konstrukció törlését kezdeményezte.

Az Önkormányzat a **TOP-1.2.1-15 „Orosháza-Gyopárosfürdő turisztikai fejlesztése”** projekt előkészítése kapcsán a további előkészítési tevékenységek folytatásának szüneteltetését kezdeményezte.

A pályázat összköltsége bruttó 600 millió Ft volt, amelyből az előkészítés költsége bruttó 30.000.000,- Ft.

2015. október 30-án közbeszerzési eljárást kezdeményeztünk a TOP-1.2.1-15 „Gyopárosfürdői-tó rehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem” projekt előkészítési feladatainak ellátására”.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Projektfelügyelet Kft. lett, a megbízási szerződés 2016. január 15-én került aláírásra.

A szerződésben foglalt előkészítési feladatokat a megbízott elindította, azonban azok teljes körűen (engedélyek, kiviteli tervek) még nem állnak rendelkezésre, figyelemmel arra, hogy a vonatkozó pályázati felhívás ezen dokumentumok benyújtását a támogatási szerződés megkötése után, az I. mérföldkőig rendeli teljesíteni.

A pályázati felhívás értelmében a pályázat benyújtásáig elkészített és benyújtott dokumentumok az alábbiak: üzleti terv, marketingstratégia, projekt tervlapok, tervezői költségbecslés, fotódokumentáció.

A pályázatot a BMÖ Területfejlesztési Bizottsága és a DEB nem javasolta támogatásra. Ennek okán önkormányzatunknál a megkötött előkészítési szerződés teljes körű teljesítésében érdekmulás következett be.

A hivatkozott szerződés 38. pontja kimondja, hogy „A szerződés megszűnése, illetve közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Szerződő Felek kötelesek egymással elszámolni.”

A fentiek okán a szerződő felek közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében tárgyalásokat, az Orosházi Polgármesteri Hivatal az alvállalkozói teljesítések elszámolhatósága, valamint a Projektfelügyelet részére történő kifizethetősége kérdésében egyeztetéseket folytattak.

A fentiek alapján az eddig elkészült dokumentumokat a megbízott a megbízó rendelkezésére bocsátja, azok ellenértéke a megbízott részére kifizetésre kerülhet.

A fenti előkészítési költségek kifizetése az Önkormányzat költségvetése szerint fejlesztési hitelből történt volna, amennyiben átadásra kerül a komplett tervdokumentáció. Mivel a megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése okán csak részteljesítés valósul meg, ezért a felmerülő költségek nem finanszírozhatók a fejlesztési hitelből, hanem azt az Önkormányzat 2017. évi költségvetését érintően egyéb forrásból szükséges biztosítani.

A Projektfelügyelet Kft. az elszámoláshoz az előterjesztés mellékletét képező nyilatkozatokat nyújtott be, amelyek alapján bruttó 16.548.000,- Ft költséggel kíván elszámolni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Projektfelügyelet Kft.-vel (1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32., képviseli: Böröcz Ferenc ügyvezető) a 2016. január 15-én, TOP-1.2.1-15 „Gyopárosfürdői-tó rehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem” projekt előkészítési feladatainak ellátása kapcsán megkötött megbízási szerződést közös megegyezéssel megszünteti.
2. dönt arról, hogy a szerződés 38. pontja alapján a projekt-előkészítési tevékenység keretében átadott dokumentumokat elfogadja, azok ellenértékét – bruttó 16.548.000,- Ft-ot – 2017. évi költségvetés tartalék előirányzat terhére a Projektfelügyelet részére kifizeti.
3. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a megbízási szerződés megszüntetéséhez szükséges dokumentumok aláírásáért,
Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a megbízási szerződés megszüntetéséhez szükséges dokumentumok elkészítéséért,
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 25.


Elekes Lajos
alpolgármester



PROJEKTFELÜGYELET

Országos Projekttervező, -támogató és felügyelő Kft.

1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32. 2100 Gödöllő, Dózsa György út 69/A
Fax: +36 28 361-206 E-mail: iroda@projektfelugyelet.hu

Orosháza Város Önkormányzata

Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Elekes Lajos Alpolgármester Úr részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A TOP-1.2.1-15-BS1-2016-00017 kódszámú, Orosháza - Gyopárosfürdő turisztikai fejlesztése című, támogatásban nem részesült pályázat elszámolásával kapcsolatban az eddigi szóbeli és írásbeli tájékoztatásainkat, egyeztetéseinket összegezve, a megküldött dokumentumok alapján az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Orosháza részére átadott és benyújtott dokumentumok ellenértékét (az alvállalkozói teljesítések figyelembe vételével) bruttó **16.517.585,- Ft** összegben határozzuk meg.

Gödöllő, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:

PROJEKTFELÜGYELET KFT.
1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32.
Adószám: 23285387-2-42
Bszsz.: 10918001-00000083-55630008

.....
Böröcz Ferenc *h*
Ügyvezető
Projektfelügyelet Kft.

NYILATKOZAT
AZ IGÉNYBE VETT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott Böröcz Ferenc ügyvezető, a **Projektfelügyelet Országos Projekttervező, - támogató és felügyelő Kft.** (székhely: 1163 Budapest, Batsányi János utca 28-32.) nyertes ajánlattevő/megbízott képviselőként eljárva, az Orosháza Város Önkormányzata (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) ajánlatkérő/megbízó által lebonyolított „**TOP-1.2.1-15 Gyopárosfürdői tőrehabilitáció és tanösvény kialakítása I. ütem – projekt előkészítési feladatok**” tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 128.§ (2) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

Nyilatkozom, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként Orosházán, 2016. január 15. napján megkötött megbízási szerződés teljesítése során - az ajánlatom megtételekor még nem ismert és meg nem nevezett - alábbi alvállalkozókat vettük igénybe:

<i>Alvállalkozó (neve és székhelye)</i>	<i>alvállalkozói teljesítés aránya</i>	<i>végzett tevékenység</i>
EuroSpa Investment Kft. (1023 Budapest, Harcsa utca 2. F. ép. 5/1.)	24,99%	üzleti terv és marketing stratégia elkészítése
Pronergy Mérnökiroda Kft. (6200 Kiskőrös, Szarvas utca 2. I. em. 6.)	24,67%	projektelőkészítési tevékenység műszaki részéhez kapcsolódó feladatok szakmai koordinálása, szakmai támogatás, műszaki szakmai tanácsadás
Felgyő-Power Kft. (5663 Medgyesbodzás, Petőfi utca 29.)	5,5%	projektelőkészítési tevékenység tervezési részéhez kapcsolódó feladatok

Nyilatkozom, hogy fent megnevezett és általunk a teljesítésbe bevont alvállalkozók sem 2016. január 15. napján, sem azt követően a teljesítés időszaka alatt nem álltak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56.§-ában megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Gödöllő, 2017. július 5. napján

PROJEKTFELÜGYELET KFT.
1163 Budapest, Batsányi János u. 28-32.
Adószám: 23255387-2-42
Bszsz.: 10918011-0000063-55630008

Projektfelügyelet Kft. ajánlattevő/megbízott
képv.: Böröcz Ferenc ügyvezető

Handwritten signature

2,

Előterjesztés **Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy: Döntés meghozatala az „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázat eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 167/2017.(V.30.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a tárgyban szereplő címmel és tartalommal pályázat került kiírásra, egyben felhatalmazta Bojtor István alpolgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására. Ennek megfelelően felállt a 3 tagból álló (Bojtor István; Antal László és Szabó Zoltán) Előkészítő Bizottság, hogy értékelje a beérkező pályázatokat, majd az Előkészítő Bizottsági tagok véleményével a Képviselő-testület elé terjessze megállapításait.

A meghirdetett 2017. 07. 31-i határidőre két pályázat érkezett. A kiírásnak megfelelően ezen a napon 10.00 órakor, a kijelölt Bontási Bizottság a pályázatokat felbontotta és az Előkészítő Bizottság számára átadta a készült jegyzőkönyvvel együtt, hogy az elvégezhesse munkáját.

Az Előkészítő Bizottság 2017. augusztus 23-án ülést is tartott, ahol a feladatának megfelelően, meghívva a két pályázatot nyújtó cég képviselőit, azokat meghallgatta és az ott elhangzottakat a mellékelt jegyzőkönyvben rögzítette. Ezek után előkészítette a határozati javaslatát.

Figyelembe vette döntést előkészítő munkája alatt a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 23. § (4)-(5) bekezdéseinek iránymutatásait.

Az Előkészítő Bizottság jegyzőkönyve, a jelenléti ív és az egyéni bírálati lapok az előterjesztés 1-2-3 mellékletét képezik.

Tekintettel a fent előadottakra, kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, az „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázat esetében dönt arról, hogy:

- 1.) Az N-R-A Busz Kft. (Székhely: 6000 Kecskemét, Katona József tér 18. II. emelet 205.; képviseli: Kökényesdi Róbert) ajánlata érvénytelen.
- 2.) A DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. (Székhely: 6000 Kecskemét, Fuvar utca 1. képviseli: Fejes Miklós) ajánlata az egyedüli érvényes ajánlat.

- 3.) A Képviselő-testület a lefolytatott eljárást a benyújtott dokumentumok alapján eredményesnek nyilvánítja.
- 4.) A Képviselő-testület, az egyedüli érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevővel (DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.) a pályázati eljárás eredményeképpen, a közszolgáltatási szerződést 2018. január 01. napjától 10 éves határozott időtartamra, megkötí.
- 5.) Felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a kiírt pályázati feltételeknek megfelelő tartalmú közszolgáltatási szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelősök:

Dávid Zoltán polgármester a döntés szerinti közszolgáltatási szerződés aláírásáért.
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a közszolgáltatási szerződés előkészítéséért.

Határidő:

értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:


Bojtor István
alpolgármester

Előkészítő Bizottsági jegyzőkönyv

„Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázati eljárásban

Helye: Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6)

Időpontja: 2017. augusztus hó 23., 11 óra 00 perc

Jelenlévők:

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| • Bojtor István | alpolgármester |
| • Antal László | önkormányzati képviselő |
| • Szabó Zoltán | városfejlesztési csoportvezető |
| • Dr. Horváthné dr. Barta Edit | jegyző |
| • Dr. Éberhardt Bernadett | jogi előadó |

Az Ajánlattevők részéről:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------|
| <u>Név:</u> Deutsch-Szalai Balázs | N-R-A Busz Kft. |
| <u>Név:</u> Rátz Péter | N-R-A Busz Kft. |
| <u>Név:</u> Viski Ákos | N-R-A Busz Kft. |
| <u>Név:</u> Rókusné Kovács Veronika | DAKK Zrt. |
| <u>Név:</u> Fejes Miklós | DAKK Zrt. |

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázati eljárás Előkészítő Bizottsági ülése.

Jelen vannak:

Az Előkészítő Bizottsági ülésen az Ajánlatkérő nevében Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2017. (V.30.) K.t. határozatában foglaltaknak megfelelően Bojtor István alpolgármester, Antal László önkormányzati képviselő, Szabó Zoltán városfejlesztési csoportvezető, és az Orosházi Polgármesteri Hivatal részéről Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző és Dr. Éberhardt Bernadett jogi előadó. Az Ajánlattevők részéről az N-R-A Busz Kft. képviseletében 3 fő, a DAKK Zrt. képviseletében 2 fő.

Bojtor István alpolgármester úr köszöntötte a megjelenteket, egyben felkérte Dr. Éberhardt Bernadettet valamint Szabó Zoltán csoportvezető urat, hogy tájékoztassa az Előkészítő Bizottságot a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban.

Dr. Éberhardt Bernadett:

Tájékoztatásul elmondta, hogy Orosháza Város Önkormányzata „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában pályázati eljárást indított.

1. Előzmények:

- Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 328/2016. (XI.25.) K.t. határozatával döntött arról, hogy Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátás tárgyában 2018. január 01. napjától 10 éves határozott időtartam vonatkozásában a pályázati kiírást kíván előkészíteni majd azt követően azt Képviselő-testület elé beterjeszteni.
- A Képviselő-testület 167/2017.(V.30.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a pályázat kiírásra kerül, egyben felhatalmazta Bojtor István alpolgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására, és a megnevezett Előkészítő Bizottsági tagok véleményével Képviselő-testület elé terjesztésére.
- Az pályázati kiírás alapján az ajánlatok bontására 2017. július 31. napján 10:00-kor került sor.
- A pályázati kiírásban szereplő határidőn belül kettő (2) pályázat benyújtásra került sor.

Ajánlatot nyújtott be:

I. Ajánlattevő:

DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.

6000 Kecskemét, Fuvar utca 1.

Ajánlati ár (bruttó, HUF)	505,- Ft/km
----------------------------------	--------------------

II. Ajánlattevő:

N-R-A Busz Kft.

6000 Kecskemét, Katona József tér 18. II. emelet 205.

Ajánlati ár (bruttó, HUF)	445,- Ft/km
----------------------------------	--------------------

A beérkezett két pályázat a Hivatal részéről áttekintésre került, annak eredményeképpen megállapítást nyert, hogy hiánypótlás nem szükségeltetik.

Megállapítást nyert továbbá az is, hogy a II. Ajánlattevő beérkezett ajánlata jogi szempontból érvénytelennek tekintendő, mivel a pályázati kiírásban szereplő, kötelezően teljesítendő pályázati biztosíték összegének megfizetését/ bankgarancia biztosítását / biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényt a II. Ajánlattevő nem teljesítette.

Egyéb esetben, amennyiben az ajánlatában hitelt érdemlően igazolásra került volna a pályázati biztosíték megfizetése, a következő hiányosságok miatt szintén érvénytelennek minősülne az ajánlata:

- az N-R-A Busz Kft. csupán 2 (kettő) autóbusz vonatkozásában nyújtott be pályázatot, a pályázati felhívás pedig minimum 3 (három) már meglévő autóbusz meglétét rögzíti.
- az N-R-A Busz Kft. által benyújtott ajánlat nem tartalmaz érdemi információt a következők tekintetében:
 - 1.) az utazóközönség számára díjmentes járműfedélzeti Wi-Fi szolgáltatást biztosító berendezéssel ellátottnak kell lennie
 - 2.) A szolgáltatás teljesítéséhez minimum 1 db műszaki tartalékjármű szükséges, amelynek maximum 60 percen belül rendelkezésre kell állnia
 - 3.) A Pályázónak rendelkeznie kell a 2012. év – 2016. év közötti időszakban legalább 2 évig, minimum 3 busz bevonásával teljesített menetrend szerinti személyszállításra közszolgáltatásra irányuló szerződéssel
 - 4.) A Pályázónak rendelkeznie kell ISO 9001:20004 valamint ISO 14001:2004 szabványnak megfelelő minőség-, illetve környezetirányítási rendszerrel, melyről szóló tanúsítvány másolatát a pályázathoz mellékelni kell
 - 5.) A Pályázó vállalja, hogy a szolgáltatás ellátását saját, bérelt vagy lízingelt járművel látja el, melyek a szolgáltatás teljes időtartama alatt a vonatkozó, mindenkor jogszabályi előírásoknak meg kell felelniük különös tekintettel az 5/1990. KöHÉM rendelet a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról és a 6/1990. KöHÉM rendelet a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről, továbbá rendelkezniük kell a 261/2011. (XII.7.) Korm. rendeletben előírt engedéllyel
 - 6.) A Pályázónak a szolgáltatásait igénybevevők tájékoztatása érdekében a megállóhelyeken menetrendi hirdetményeket kell elhelyezni, melyeken fel kell tüntetni a megállóhely nevét, az adott megállóhelyről induló járat/járatok számjelét, a járat/járatok útvonalát, valamint azok indulási idejét. A hirdetményen köteles feltüntetni a szolgáltató folyamatosan elérhető telefonszámát, valamint honlapjának címét
 - 7.) Műszaki felszereltség, járműpark és annak technikai bemutatása, beleértve a rendelkezésre álló tartalékkapacitást is. Konkrét adatok a megpályázott szolgáltatás bonyolítására bevonandó, vagy tartalékként feltüntetett Pályázó szervezeti és működési rendje, melyet a szolgáltatás során alkalmazni kíván
 - 8.) Alkalmazandó utas tájékoztató és forgalomirányító rendszer, valamint ügyfélszolgálat bemutatása

9.) Az utazási feltételekre és díjszabásra vonatkozó szabályzat tervezete

Szabó Zoltán:

A beérkezett ajánlatokat tartalmi és formai, valamint szakmai-műszaki követelményeknek való megfelelőségének vizsgálatát is elvégezte a Hivatal. Ennek során pótolható hiányosságok nem kerültek megállapításra. Kiemelendő, hogy az egyetlen szakmai-műszakilag megfelelő, egyben érvényes pályázat a **DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.** pályázata.

Dr. Éberhardt Bernadett:

Szeretném megkérdezni, hogy a fentiek kapcsán az ajánlattevőknek van-e hozzászólásuk vagy egyéb kiegészíteni valójuk?

N-R-A Busz Kft.: Igen. Elsősorban szeretném bemutatni a cégünket, hogy valamennyire megismerjenek bennünket. Mi egy 6 cégből álló cégcsoport vagyunk, jelenleg 31 településen látunk el helyi közúti személyszállítási feladatokat. 34 saját busszal rendelkezünk, és több Orosháza közeli településen működünk szolgáltatóként pl. Törökszentmiklóson, Kiskunmajsán, Kiskunfélegyházán, Solton stb.

Szeretném kiemelni, hogy tisztában voltunk vele, hogy a pályázatunk érvénytelen lesz, és szándékosan nem fizettük meg az előírásban szereplő pályázati biztosítékot. Ennek oka az, hogy sok településsel jártunk már úgy, hogy a biztosítékot csak másfél év után utalták vissza, addig azt visszatartották. A másik oka: csupán azért adtunk be pályázatot, mert szeretnénk volna megmutatni, hogy a térségben nem csak a DAKK Zrt. az egyetlen szolgáltató, hanem van több helyi magán vállalkozó is, aki esetleg képes lenne elvégezni a feladatokat. Ettől eltekintve véleményünk szerint nem tudnak Önök sem mutatni jelenleg egyetlen olyan szolgáltatót sem az ország területén aki a pályázatban megjelölt feltételeket maradéktalanul tudja teljesíteni, leszámítva a DAKK-ot. Szerintem a DAKK előnyösebb helyzetből indult.

Szabó úr több ponton is megjelölte, hogy milyen hiányosságaink voltak, mint például a telephely létesítésének a követelménye, mi ebbe nem is kívántunk belebonyolódni, és bárkivel tárgyalást folytatni ennek lehetőségei ügyében addig, ameddig nem nyertük meg a pályázatot, az pedig mindenki előtt világos volt, hogy nem nyerhetünk.

Szabó Zoltán:

Sajnálattal vesszük, hogy szándékosan nyújtottak be érvénytelen pályázatot. Azt gondolom, hogy amennyiben mégis megpróbálták volna, akkor most bizonyos kérdések tisztázásával, vagy hiánypótlás elrendelésével előrébb juthattunk volna, lett volna esélyünk az érdekeket egymáshoz jobban közelíteni. Így sajnos az ajánlat érvénytelensége miatt, nem tudjuk már ezeket kivitelezni.

Antal László:

Nekem kérdésem lenne az N-R-A Busz Kft. irányába. Az érdekelne, hogy az előző évi adatok alapján mérlegelték-e a futott km távolságokat? Mérlegelésre került-e a város igénye?

N-R-A Kft.:

Természetesen igen. Ettől függetlenül tény, hogy mi kisebb cég vagyunk, mint a DAKK Zrt. Mi minden évben nyereséggel dolgozunk. A DAKK Zrt. és a mi cégünk ilyen szempontból távol áll egymástól, nincs annyi alkalmazottunk, könyvelőnk, irodistánk, ennek okán nem rendelkezünk ISO minősítéssel sem, amit szintén említettek hiányossággként.

Dr. Éberhardt Bernadett:

A DAKK Zrt. részéről esetlegesen valami kiegészítés van?

DAKK Zrt.:

Köszönjük nincsen.

Bojtor István:

Köszönöm szépen a pályázók képviselőinek, hogy megjelentek, valamint a kollégáknak, hogy a szakmai és jogi vizsgálatban közreműködtek. Szeretném a pályázókat most itt a helyszínen szóban is értesíteni, hogy 2017. augusztus 31. napján Képviselő-testületi ülést tartunk, ahol feltétlenül számítunk a megjelenésükre. Ennek érdekében augusztus 25-én postázzuk a meghívót mindkét pályázó részére. Szeretnénk tisztelettel megkérni Önöket, hogy jöjjenek el, vegyenek részt a munkában, és a Képviselő-testületi ülésen álljanak a képviselők rendelkezésére a tekintetben, hogy amennyiben még kérdések merülnének fel, törekedjenek annak megválaszolására.

Köszönöm még egyszer a részvételt.

Bojtor István:

Szeretném tájékoztatni a T. Előkészítő Bizottságot, hogy a pályázati kiírásban szereplő 165.000 km vonatkozásában a DAKK Zrt. által jelenleg megjelölt bruttó 505,- Ft hasznos kilométer díj összeggel számolva, összesen 83.325.000,- Ft összeget jelentene éves szinten. Figyelemmel a jelenlegi Szolgáltató – DAKK Zrt.- 2016. évi adataira ez az Önkormányzat részéről megközelítőleg 48.098.000,- Ft várható támogatást jelentene. Ennek költségét az Önkormányzat a költségvetéséből kell, hogy biztosítsa a DAKK Zrt. részére.

Az Előkészítő Bizottság a jelenlegi pályázatot eredményesként javasolja értékelni a Képviselő-testület részére azzal, hogy közszolgáltatási szerződés megkötésére az egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőt jelöli meg – DAKK Zrt. – vállalva ezzel magasabb önkormányzati támogatási összeg biztosítását a megkötendő közszolgáltatási szerződés teljes, 10 éves időtartama alatt.

Dr. Éberhardt Bernadett:

A fentebb elhangzott tények ismertetében, arra kérném a Tisztelt Előkészítő Bizottsági tagokat, hogy töltsék ki a kiosztott egyéni bírálati lapokat.

Előkészítő Bizottsági javaslat:

- 1.) Az Előkészítő Bizottság javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az N-R-A Busz Kft. ajánlatának érvénytelenségét állapítsa meg.
- 2.) Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kizárólag az alábbi Ajánlattevő ajánlatának érvényességét állapítsa meg:

DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.

6000 Kecskemét, Fuvar utca 1.

- 3.) Az Előkészítő Bizottság a fentiekre figyelemmel javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az eljárás eredményességét állapítsa meg.
- 4.) Az Előkészítő Bizottság erre is figyelemmel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2.) pontban megnevezett, egyedüli érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevővel (**DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.**) a pályázati eljárás eredményeképpen a közszolgáltatási szerződést 2018. január 01. napjától 10 éves határozott időtartamra kösse meg.

Indokolás a fenti Ajánlattevő vonatkozásában:

Pályázó az ajánlatában a pályázati kiírásban meghatározott műszaki-szakmai tartalmaknak megfelel, vele szemben kizáró okok nem állnak fenn, valamint a pályázatban meghatározott egyéb követelményeket maradéktalanul teljesítette, azt megfelelő módon igazolta.

Tekintettel arra, hogy a II. Ajánlattevő (**N-R-A Busz Kft.**) által benyújtott pályázat érvénytelennek minősül, kizárólag a I. Ajánlattevővel (**DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.**) köthető meg a közszolgáltatási szerződés.

Dr. Éberhardt Bernadett:

Felolvassa a határozati javaslatot:

Az Előkészítő Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

1/2017. (VIII.23.) Előkészítő Bizottsági határozat

- 1.) Az Előkészítő Bizottság javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az N-R-A Busz Kft. ajánlatának érvénytelenségét állapítsa meg.
- 2.) Javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kizárólag a **Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.** Ajánlattevő ajánlatának érvényességét állapítsa meg.
- 3.) Az Előkészítő Bizottság a fentiekre figyelemmel javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az eljárás eredményességét állapítsa meg.
- 4.) Az Előkészítő Bizottság erre is figyelemmel javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 2.) pontban megnevezett, egyedüli érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevővel (**DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.**) a pályázati eljárás

eredményeképpen a közszolgáltatási szerződést 2018. január 01. napjától 10 éves határozott időtartamra kösse meg.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester az Előkészítő Bizottsági határozat során következő Képviselő-testületi ülésre történő beterjesztéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 23.

Melléklet:

- egyéni bírálati lapok (3 db)
- jelenléti ív

.....
Bojtor István

.....
Dr. Éberhardt Bernadett

JELLENLÉTI ÍV

Ajánlatkérő neve:

Orosháza Város Önkormányzata
(5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.)

Eljárás tárgya:

„Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázatok Előkészítő Bizottság általi véleményezése

Előkészítő Bizottsági ülés helyszíne:

Orosháza Város Önkormányzata
(5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6)

Előkészítő Bizottsági ülés időpontja:

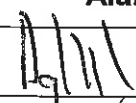
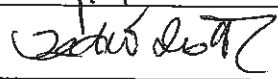
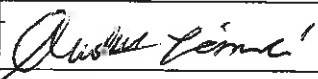
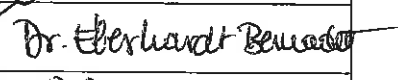
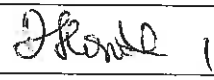
2017. augusztus hó 23. napja 11 óra

Tényleges kezdés:

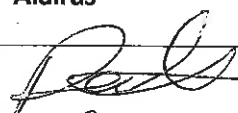
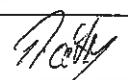
2017. augusztus hó 23. napja 11 óra

Jelenlévők:

Ajánlatkérő részéről:

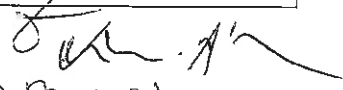
Név	Szervezet	Elérhetőség	Aláírás
Bojtor István	Orosháza Város Önkormányzata	0668/413-022	
Szabó Zoltán	Orosháza Város Önkormányzata	0668/413-022	
Antal László	Orosháza Város Önkormányzata	06209627265	
Dr. Éberhardt Bernadett	Orosháza Város Önkormányzata	0668/413-022	
Dr. Horváthné dr. Barta Edit	Orosháza Város Önkormányzata	0668/413-022	

Ajánlattevők részéről:

Név	Szervezet	Elérhetőség	Aláírás
DEUTSCH FRANK ANNA	UNA BUS KFT.	30/3221424	
RAJZPÉTER ZS.	U-B-A BUSZ KFT.	30/6049314	

VISHI AKOS NKA
LÓKUSZ KÖZLEK
VERONIKA DAKKART.

30/3817721
30/9843032


DORONCI

FEJES MIKLÓS DAKKART 30/9843032



Egyéni bírálati lap

Az Előkészítő Bizottság 2017. augusztus 23. napján tartandó ülésére

Előkészítő Bizottsági tag neve: CHABO ZOLTÁN

Napirendi pontok:

Orosháza Város Önkormányzata Ajánlatkérő „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázatok Előkészítő Bizottság általi értékelése és döntésre történő előkészítése.

Előkészítő Bizottsági tag véleménye:

A pályázati kiírás kapcsán igazolom, hogy az alábbi pályázatok érkeztek be, melyek kapcsán a következő megállapításokat teszem.

I. Ajánlattevő:

DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.

6000 Kecskemét, Fuvar utca 1.

Ajánlati ár (bruttó, HUF)	505,- Ft/km
----------------------------------	--------------------

- 1.) A beérkezett pályázat alapján a Pályázó alkalmas/ alkalmatlan.
- 2.) A beérkezett pályázat a pályázati kiírásban meghatározott műszaki-szakmai tartalmaknak megfelel/ nem felel meg.
- 3.) A beérkezett pályázat alapján a Pályázóval kapcsolatban a pályázati kiírásban rögzített kizáró okok fennállnak/ nem állnak fenn.
- 4.) A Pályázó ajánlata érvényes/érvénytelen.

Az esetleges érvénytelenség indoka:



II. Ajánlattevő:

N-R-A Busz Kft.

6000 Kecskemét, Katona József tér 18. II. emelet 205.

Ajánlati ár (bruttó, HUF)	445,- Ft/km
---------------------------	-------------

- 1.) A beérkezett pályázat alapján a Pályázó alkalmas/ alkalmatlan.
- 2.) A beérkezett pályázat a pályázati kiírásban meghatározott műszaki-szakmai tartalmaknak megfelel/ nem felel meg.
- 3.) A beérkezett pályázat alapján a Pályázóval kapcsolatban a pályázati kiírásban rögzített kizáró okok fennállnak/ nem állnak fenn.
- 4.) A pályázat a Pályázó ajánlata alapján érvényes/érvénytelen.

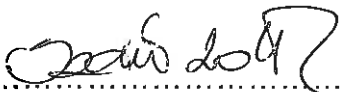
Az esetleges érvénytelenség indoka:

~~Nem megfelelően dokumentált a pénzügyileg
előírt Biztonság~~

A pályázati Biztonság nem került befizetésre,
megfelelően dokumentálásra, így a cítle-
lési vizsgálatra nem került sor.

A fentiek alapján a pályázati eljárás eredményes/eredménytelen.

Orosháza, 2017. augusztus 23.


.....

Egyéni bírálati lap

Az Előkészítő Bizottság 2017. augusztus 23. napján tartandó ülésére

Előkészítő Bizottsági tag neve: Bojter István

Napirendi pontok:

Orosháza Város Önkormányzata Ajánlatkérő „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázatok Előkészítő Bizottság általi értékelése és döntésre történő előkészítése.

Előkészítő Bizottsági tag véleménye:

A pályázati kiírás kapcsán igazolom, hogy az alábbi pályázatok érkeztek be, melyek kapcsán a következő megállapításokat teszem.

I. **Ajánlattevő:**

DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.

6000 Kecskemét, Fuvar utca 1.

Ajánlati ár (bruttó, HUF)	505,- Ft/km
----------------------------------	--------------------

- 1.) A beérkezett pályázat alapján a Pályázó alkalmas/ alkalmatlan.
- 2.) A beérkezett pályázat a pályázati kiírásban meghatározott műszaki-szakmai tartalmaknak megfelel/ nem felel meg.
- 3.) A beérkezett pályázat alapján a Pályázóval kapcsolatban a pályázati kiírásban rögzített kizáró okok fennállnak/ nem állnak fenn.
- 4.) A Pályázó ajánlata érvényes/érvénytelen.

Az esetleges érvénytelenség indoka: _____

II. Ajánlattevő:

N-R-A Busz Kft.

6000 Kecskemét, Katona József tér 18. II. emelet 205.

Ajánlati ár (bruttó, HUF)	445,- Ft/km
----------------------------------	--------------------

- 1.) A beérkezett pályázat alapján a Pályázó alkalmas/ alkalmatlan.
- 2.) A beérkezett pályázat a pályázati kiírásban meghatározott műszaki-szakmai tartalmaknak megfelel/ nem felel meg.
- 3.) A beérkezett pályázat alapján a Pályázóval kapcsolatban a pályázati kiírásban rögzített kizáró okok fennállnak/ nem állnak fenn.
- 4.) A pályázat a Pályázó ajánlata alapján érvényes/érvénytelen.

Az esetleges érvénytelenség indoka:

A pályázati biztosíték nem került befizetésre
ill. megfelelően dokumentálásra.
Nincs lehetőség a pályázatot érdemi
vizsgálatára.

A fentiek alapján a pályázati eljárás eredményes/eredménytelen.

Orosháza, 2017. augusztus 23.

.....
2/11

Egyéni bírálati lap

Az Előkészítő Bizottság 2017. augusztus 23. napján tartandó ülésére

Előkészítő Bizottsági tag neve: Antal László

Napirendi pontok:

Orosháza Város Önkormányzata Ajánlatkérő „Orosháza város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására” tárgyában kiírt pályázatok Előkészítő Bizottság általi értékelése és döntésre történő előkészítése.

Előkészítő Bizottsági tag véleménye:

A pályázati kiírás kapcsán igazolom, hogy az alábbi pályázatok érkeztek be, melyek kapcsán a következő megállapításokat teszem.

I. **Ajánlattevő:**

DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.

6000 Kecskemét, Fuvar utca 1.

Ajánlati ár (bruttó, HUF)	505,- Ft/km
----------------------------------	--------------------

- 1.) A beérkezett pályázat alapján a Pályázó alkalmas/ alkalmatlan.
- 2.) A beérkezett pályázat a pályázati kiírásban meghatározott műszaki-szakmai tartalmaknak megfelel/ nem felel meg.
- 3.) A beérkezett pályázat alapján a Pályázóval kapcsolatban a pályázati kiírásban rögzített kizáró okok fennállnak/ nem állnak fenn.
- 4.) A Pályázó ajánlata érvényes/érvénytelen.

Az esetleges érvénytelenség indoka:

6000 Kecskemét, Katona József tér 18. II. emelet 205.

.....

3,

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Döntés az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításáról és a kapcsolódó elszámolás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Bíróság előtt folyamatban lévő per eredményeként az Önkormányzat és a Körös Volán Zrt. (majdani DAKK Zrt.) peren kívüli egyezséget kötött, amelyben jogvitájuk valamennyi kérdését rendezték.

2009. január 19-én jött létre a megállapodás az Önkormányzat és a Zrt. között az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú buszpályaudvar megnevezésű, 5990 m² alapterületű ingatlan használatáról. Az egyezség értelmében az ún. felvételi épületrészt (244 m²) a Zrt. határozatlan ideig ingyenesen jogosult használni, ezzel szemben a korábban az Utasellátó Vállalat által használt (211 m²) épületrész 2012. december 31. napjáig való, visszerthes használatban állapodtak meg a felek.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a 239/2012. (XII.20.) sz. határozatában akként döntött, hogy a 211 m² nagyságú területre kötött használati szerződést 2016. december 31. napjáig meghosszabbítja a Zrt-vel.

Az ingatlan hasznosításából eredő jövedelmekkel minden év december 31. napjáig köteles a DAKK Zrt. elszámolni az Önkormányzat felé akként, hogy amennyiben ezt a jövedelmet az Önkormányzattal egyeztetve az ingatlan értéknövelő felújítására, korszerűsítésére fordítja, abban az esetben mentesül a hasznosításból eredő jövedelmek használati díj jogcímén történő tényleges megfizetése alól.

Amennyiben a DAKK Zrt. az értéknövelő felújítási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azt az Önkormányzat álláspontja szerint nem szükséges elvégezni, úgy a hasznosításból eredő jövedelmet köteles használati díj jogcímén az Önkormányzatnak megfizetni.

A DAKK Zrt. elkészítette az ingatlanon végrehajtott beruházásról készült elszámolását és benyújtotta az Önkormányzat részére. Az elszámolás *az előterjesztés mellékletét képezi.*

Az elszámolás elfogadásával egyidejűleg javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanra vonatkozóan változatlan feltételek mellett kösse meg a DAKK Zrt-vel a használati szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

1.) Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. által készített, az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² épületrészeének (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi

mellékhelyiség) hasznosításával kapcsolatos, az ingatlanra fordított értéknövelő beruházásokat tartalmazó elszámolását elfogadja.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat továbbításáért

Határidő: értelem szerint

2.) Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a

1. DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.-vel használati szerződés köt 2017. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig időtartamra az Orosháza belterület 835/2. hrsz-ú ingatlan 211 m² épületrészeinek (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) hasznosítására.
2. közlekedési társaság az 1. pontban meghatározott ingatlanrészt (180 m² büfé, 12 m² újságos pavilon, 19 m² női-férfi mellékhelyiség) önállóan bérbe adja és az ebből befolyó díjakat az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján az ingatlan felújítására fordítsa. A hasznosításból eredő jövedelmekkel illetve az elvégzett értéknövelő beruházásokkal a társaság minden év december 31. napjáig köteles elszámolni az Önkormányzat felé. Amennyiben a beruházás elvégzése nem szükséges vagy ennek a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. nem tesz eleget, abban az esetben köteles a beszedett díjakat az Önkormányzat által kiállított számla alapján használati díj jogcímén tárgyév december 31. napjáig megfizetni.
3. felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb.irodavezető az ingatlan-hasznosításban való közreműködésért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a használati szerződés előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 23.

Tisztelettel:


Bojtor István
alpolgármester

RE: pályaudvar válaszlevél

Feladó: Gera István <gera.istvan@dakk.hu>
Címzett: kiralyne.k.krisztina@oroshaza.hu
Másolat: bojtor.istvan@oroshaza.hu

Prioritás: Nagyon magas
Dátum: 2017. 08 22. 12.24

Tisztelt Hölgyem!

A 2013. és 2016. év közötti időszakra vonatkozó elszámolással kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A Társaságunknál archivált iratok alapján a korábban a 2013. és 2016. évre vonatkozóan történt az ingatlan értéknövelő beruházására fordított összegről tájékoztatás küldése, amelyeket csatoltam jelen levélomhoz. Ezen beruházások eredményeként a 2013-2016. évre vonatkozóan az ingatlanra fordított beruházások illetve az ingatlan hasznosításából származó bevétel egyenlege az alábbiak szerint alakult:

Az ingatlan hasznosításából származó 2013-2016. évi bevételek az alábbiak:

Orosháza autóbusz-állomás bérleti díj bevételek:	
2013.év	1 737 930 Ft
2014.év	926 100 Ft
2015.év	387 500 Ft
2016.év	726 400 Ft

Az ingatlanon Társaságunk finanszírozásában 2013. évben 3.655.840,- Ft értékben lapostető szigetelési munkák kerültek elvégzésre, míg 2016. évben az utasváró és irodahelyiségek esztétikai felújítása történt meg.

A 2013-2016. évi bevétel-költség egyenleg alakulása:

	Bérlmény hasznosításából származó bérleti	Megvalósult beruházás költsége	Tárgyi évre figyelembevett költség	Elszámolási különbözet
2012.évi maradványérték				-5 867 Ft
2013.év	1 737 930 Ft	3 655 840 Ft	1 737 930 Ft	1 912 043 Ft
2014.év	926 100 Ft	0 Ft	926 100 Ft	985 943 Ft
2015.év	387 500 Ft	0 Ft	387 500 Ft	598 443 Ft
2016.év	726 400 Ft	726 400 Ft	726 400 Ft	598 443 Ft
Összesen	3 777 930 Ft	4 382 240 Ft	3 777 930 Ft	

Amint a fenti táblázatban látható, a 2013. és 2016. év közötti időszakban az autóbusz-állomás hasznosításából adódóan összesen 3.777.930,- Ft bevétel keletkezett, míg értéknövelő beruházás összesen 4.382.240,- Ft értékben valósult meg. Ezek alapján 2013-2016. év időszakának tekintetében Társaságunk a szerződés 4/a. pontja szerinti kötelezettségének eleget tett.

Tájékoztatom, hogy a fentiekkel leírtakat hivatalos levélben is hamarosan megküldjük Önök részére.

Üdvözlettel:

Gera István
 műszaki igazgatóhelyettes

DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.
 Telefon: +36 62 560-111
 Fax: +36 62 560-111 / 5005

4.

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.-vel megkötendő pénzügyi megállapodással kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 328/2016. (XI.25.) K.t. határozata alapján Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: DAKK) Orosháza város területén menetrend szerinti helyi autóbusz közlekedési feladatok ellátásáról szóló közszolgáltatási szerződést kötött 2017. január 01. napjától 2017. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5 § (3) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti fejlesztési miniszter a helyi önkormányzatokkal a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális vagy elővárosi személyszállítási szolgáltatásokkal történő ellátása érdekében külön megállapodást köthet.

Ennek alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2017. (III.31.) K.t. határozatával döntött arról, hogy Magyarország Nemzeti Fejlesztési Miniszterével megállapodást köt a helyi személyszállítási közszolgáltatások regionális személyszállítási közszolgáltatással történő ellátásának feltételeiről 2017. január 1. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra.

A fent megjelölt határozatnak megfelelően a Megállapodás megkötésre került, melynek 7. pontja a következőt rögzíti: „A Megállapodással érintett járatok finanszírozásáról és a bevételekkel nem fedezett, indokolt költségeik megtérítése iránti igényéről az Önkormányzat és a Szolgáltató a hatályos jogszabályok alapján külön szerződésben rendelkezhetnek.”

Az előző évek gyakorlatának megfelelően a DAKK elkészítette és megküldte részünkre az erről szóló Pénzügyi Megállapodást, mely jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Pénzügyi Megállapodás 2. pontja rögzíti, hogy 2017. évben a helyi és regionális díjbevétel különbözet 17,8,-Ft/km + Áfa, mely a 2017 évben teljesített 220.156,6 járatkilométer teljesítményre vetítve az Önkormányzat részéről 3.918.787,- Ft + Áfa összeg megfizetését jelenti.

Kiemelendő, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a 328/2016. (XI.25.) K.t. határozatával döntött arról, hogy a DAKK-kal kötött közszolgáltatási szerződés vonatkozásában 2017. évben az önkormányzati ellentételezés összege maximum 40.700.000,- Ft legyen, mely összeg fedezi a jelen Pénzügyi Megállapodásban megjelölt 3.918.787,- Ft + Áfa összeget is.

Tekintettel a fent előadottakra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. a DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.-vel Pénzügyi Megállapodást köt, Orosháza város közigazgatási területén belül regionális járatokkal helyi személyszállítási közszolgáltatási feladatok ellátásának finanszírozása tárgyában, 17.8,- Ft/km díj és 220.156,6 járatkilométer teljesítményre vetítve, 2017. január 1-től 2017. december 31-ig összesen 3.918.787,- Ft + Áfa összegben, amelynek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 6/2017. (I.30.) Önkormányzati rendelet 2. tájékoztató tábla V. Közúti Közlekedés 5. sora „Helyi autóbusz közlekedés támogatása” terhére biztosítja.
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a Pénzügyi Megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a Pénzügyi Megállapodás aláírásáért

Határidő: azonnal

Orosháza, 2017. augusztus 22.


Bojtor István
alpolgármester

PÉNZÜGYI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. adószám: 15725510-2-04, bankszámlaszám: 11733041-15346315), (továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a **DAKK Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.** (Cg.: 03-10-100546, 6000 Kecskemét, Fuvar u. 1., bankszámlaszám: 10300002-10653828-49020017, adószám: 24200338-2-03) (továbbiakban **DAKK Zrt.**) között – a helyi személyszállítás regionális járatokkal történő bonyolításának forgalmi és pénzügyi teljesítése tárgyban – a következők szerint:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat megállapodást kötött a Nemzeti Fejlesztési Miniszterrel, melyben a Miniszter hozzájárult, hogy regionális járatokkal Orosháza Város közigazgatási területén helyi személyszállítási közszolgáltatási feladatok kerüljenek ellátásra. A feladatot szolgáltatóként 2017. január 1. és 2017. december 31. között a DAKK Zrt. látja el.
2. Az Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Miniszterrel kötött megállapodás 1. sz. mellékletben megjelölt regionális járatok esetében, valamint a megállapodásban rögzített díjtermékek figyelembevételével a megállapított helyi és regionális díjbevétel különbözetét Felek az alábbiakban állapítják meg:
 - a. 2017. évben a helyi és regionális díjbevétel különbözet 17,8 Ft/km + Áfa, mely a 2017. évben teljesített 220.156,6 járatkilométer teljesítményre vetítve 3.918.787 Ft + Áfa összeget jelent.
3. Felek a 2. pontban írt teljesítés megtérítésére az alábbiakban állapodnak meg:

Az I. félévi átalánydíjat a DAKK Zrt. által tárgy év augusztus 15-ig kiállított számlája alapján tárgy év augusztus 31-ig, míg a II. félévi átalánydíjat a november 30-ig kiállított számla alapján tárgyévi december 15-ig az Önkormányzat átutalással kiegyenlíti. Késedelmes fizetés esetén a DAKK Zrt. jogosult késedelmi kamatot felszámítani a Ptk. 6:48. § (1) bekezdés szerinti mértékben, melyet az Önkormányzat köteles megfizetni.
4. Jelen megállapodás 2017. január 1-től 2017. december 31-ig tartó időszakra vonatkozik, és kizárólag az 1. pontban hivatkozott Megállapodással együtt érvényes.
5. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezik, ezek sikertelensége esetén a DAKK Zrt. székhelye szerinti hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság döntésének megfelelően járnak el.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2017.

Kecskemét, 2017. 07. 26.

.....
polgármester
Orosháza Város Önkormányzata

.....
vezérigazgató
DAKK ZRT.
DAKK
Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.
6000 Kecskemét, Fuvar u. 1.
• 8 •
.....

Előterjesztés

Tárgy: A 8383/5. hrsz-ú ingatlanra kötött bérleti szerződés határidejének meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2005. évtől kezdődően Orosháza Város Önkormányzata egyeztetéseket folytatott Gyopárosfürdő – Rákóczitelep – Szentetornya térsége mobiltelefon hálózat lefedettségének javítására.

Az egyeztetések lezárását követően a Képviselő-testület 202/2007. (VIII.29.) K.t. sz. határozata alapján az Önkormányzat tulajdonát képező, Kerektó utcai 8383/5. hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 3.156 m² területű ingatlan 200 m²-es része vonatkozásában évi 1.980.000,- Ft+ ÁFA bérleti díj megfizetésének kikötésével bérleti szerződés jött létre a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Vodafone Magyarország Zrt.) bázisállomás építése és üzemeltetése céljából.

A bérleti szerződés határozott időtartamra került megkötésre, 2007. október 08. napjától 2017. december 31. napjáig terjedő időszakra.

A Vodafone Magyarország Zrt. az inflációs rátát figyelembe véve 2017. évre vonatkozóan 2.780.947,- Ft + ÁFA bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére.

2017. júliusában a Vodafone Magyarország Zrt. kérte, hogy az év végével lejáró bérleti szerződés futamideje kerüljön meghosszabbításra.

A bérleti szerződés meghosszabbítása tárgyában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Nvtv.11. § (10) bekezdés: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, mely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.”

Nvtv. 17. § (1) bekezdés: „E törvény hatályba lépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érintik. Az e törvény hatályba lépése előtt létrejött szerződések időtartamának e törvény hatályba lépését követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül, kivéve a 6. § (8) bekezdésében, a 11. § (10) bekezdésében, valamint a 12. § (3) bekezdésében meghatározott eseteket.”

A fentiek alapján a 2007. október 8-án létrejött bérleti szerződés 5 évvel meghosszabbítható.

Tekintettel arra, hogy a hatályos bérleti szerződés nem tartalmaz rendelkezéseket az Nvtv. vonatkozó rendelkezéseivel kapcsolatban szükséges a szerződésmódosítást a nemzeti vagyonról szóló törvény vonatkozó rendelkezéseivel kiegészíteni.

A Vodafone Magyarország Zrt. nyilatkozott arról, mely szerint az Nvtv. szerint átlátható szervezetnek minősül.

A leírtak alapján javaslom a 2017. december 31. napjáig szóló bérleti szerződés 5 évvel történő meghosszabbítását a következő határozati javaslat elfogadásával.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Orosháza, Kerektó utcai 8383/5. hrsz-ú „beépítetlen terület” művelési ágú 3.156 m² területű ingatlan 200 m²-es része vonatkozásában a Vodafone Magyarország Mobil Távközlési Zártkörűen Működő Részvénytársasággal bázisállomás építése és üzemeltetése céljából 2017. december 31. napjáig szóló bérleti szerződés időtartamát változatlan feltételek mellett 2022. december 31-ig meghosszabbítja,
2. az 1. pontban megjelölt bérleti szerződés kerüljön kiegészítésre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a nemzeti vagyonra, valamint átláthatóságra vonatkozó rendelkezéseivel,
3. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szerződésmódosítás aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződésmódosítás előkészítéséért

Határidő: 30 nap

Orosháza, 2017. augusztus 24.


Bojtor István
alpolgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 0692. hrsz-ú ingatlanból 1809 m² nagyságú terület kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő – testület!

Majsai Zoltán Majsai Kert Növénytermesztő Kft. egyik tulajdonosa, azzal a kéréssel kereste meg Polgármester urat, hogy az Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló 0692. hrsz-ú „kivett saját használatú út” megjelölésű ingatlanából 1809 m² nagyságú területet megvásárolna.
Indokai a következők:

„A dűlőút megvásárlása társaságunk részéről nem öncélú elhatározás, a dűlőút melletti 0691/3., 0691/23., 0693/15. hrsz-ú ingatlanon társaságunk nagy értékű beruházást tervez, - amelynek egy része a 0693/15/A hrsz-ú hűtőház megvalósításával már el is indult – amely beruházás következtében a jelölt három ingatlan gyakorlatilag egy telephellyé válna, speciális növénytermesztési, kertészeti kultúrát meghonosítva Orosházán. Ezen beruházás megvalósulása esetén a vagyonvédelmi érdekek megkövetelnék, hogy a telephely harmadik személyek átutazó forgalma elől elzárva maradhasson, nem beszélve a telephelyen szükségszerűen mutatkozó belső közlekedés biztosításának szempontjáról. Véleményünk szerint a kialakuló, Orosházán megvalósuló több százmillió forintos beruházás, az ebből eredő jelentős többlet munkaerő igény, amely szintén Orosházán munkahelyet teremt, megalapozhatja azt az önkormányzati döntést is, amellyel a megvásárolni kívánt dűlőút részt a képviselő testület a törzsvagyonából kiemelné.”

A képviselő-testületi döntést megelőzően kértük a Majsai Kert Növénytermesztő Kft tulajdonosait olyan telekalakításokra, amellyel biztosítjuk, hogy a 0692 hrsz-ú ingatlan mellett fekvő ingatlanoknak legyen közterülettel kapcsolatuk. Ezek a telekalakítások elkészültek és az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésük megtörtént.

1) Az előterjesztés mellékletét képező záradékolt változási vázrajz szerint az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 0692. hrsz-ú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanából 1809 m² nagyságú terület kerülne eladásra.

Fentiek alapján javasoljuk az ingatlan értékesítését, amely ügylethez az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. rendeletben előírt értébecslést megrendeltük.

A független értébecslő az ingatlan forgalmi értékét 545.000,- Ft + ÁFA összegben határozta meg.

(Az értébecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján.)

Az ingatlanértékesítés kapcsán kiemelendő, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 1. § (2) a) pont értelmében az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő dolgok a nemzeti vagyonba tartozik, továbbá az Nvtv. 13. § (2) bekezdés előírja, hogy: „A nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.” E rendelkezés alól kivételt képez az Nvtv. 14. § (4) bekezdése miszerint: „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A fent említett joghely szerinti értékhatár 5.000.000,- Ft. (Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja szerint 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.)

Tekintettel arra, hogy a tárgy szerinti ingatlan forgalmi értéke nem éri el ezt az értékhatárt, az elővásárlási jogot nem kell érvényesíteni.

Majsai Zoltán az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 32/A. §-a alapján nyilatkozatot tett az ügylettel kapcsolatos költségek viseléséről.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Orosháza, külterület 0692. hrsz-ú, „kivett saját használatú út” művelés ágú, a törzsvagyon körébe tartozó ingatlanából kialakítandó 0692/2 hrsz-ú 1809 m² nagyságú területet átminősíti „kivett magánút” művelés ágú, forgalomképes üzleti vagyonná,
- 2.) kijelöli értékesítésre kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes „Orosháza, 0692 hrsz-ú, „kivett saját használatú út” megjelölésű ingatlanból kialakítandó 0692/2. hrsz-ú, „kivett magánút” megjelölésű 1809 m² nagyságú ingatlant,
- 3.) az ingatlan vételárát az ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 545.000,- Ft + ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 4.) hozzájárul, hogy a 2.) pont szerinti ingatlant Majsai Zoltán Orosháza, Lehel u. 1. (anyja neve: Bús Jolán, szül. :Orosháza, 1954. 11. 19.) szám alatti lakos vásárolja meg,
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződés előkészítéséért
Barák Anita megbízott irodavezető az ingatlanértékesítésben való
közreműködésért

Határidő: 2017. december 31.

Orosháza, 2017. augusztus 22.


Bojtor István
alpolgármester

2017 JÚL 20

W-386-4

NU 386-
870

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0692 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

Méretarány: 1:3000

Adatszolg. iktatószáma: 2/199/2017

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot								Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		Ak	Hrsz	Alrészlet		Terület		Ak	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág	min.o.	ha			m²	jel	műv. ág	min.o.			ha	m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0692		kivett, s. h. út		-	2982	0,00	0692/1		kivett, út		-	0357	0,00	35049/2/2013 Vezetékjog ÉGÁZ- DÉGÁZ Zrt. 166 m²	
							0692/2		kivett, magariut			1890	0,00	32992/4/2017 Vezetékjog Démász Kft. 220 m²	
							0692/3		kivett, út		-	0816	0,00	35049/2/2013 Vezetékjog ÉGÁZ- DÉGÁZ Zrt. 23 m² 40440/2/2008 Vezetékjog EDF Démász Kft. 217 m² 39711/2009 Vezetékjog EDF Démász Kft. 63 m² 32992/4/2017 Vezetékjog Démász Kft. 426 m²	
ÖSSZESEN:				-	2982	0,00					-	2982	0,00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

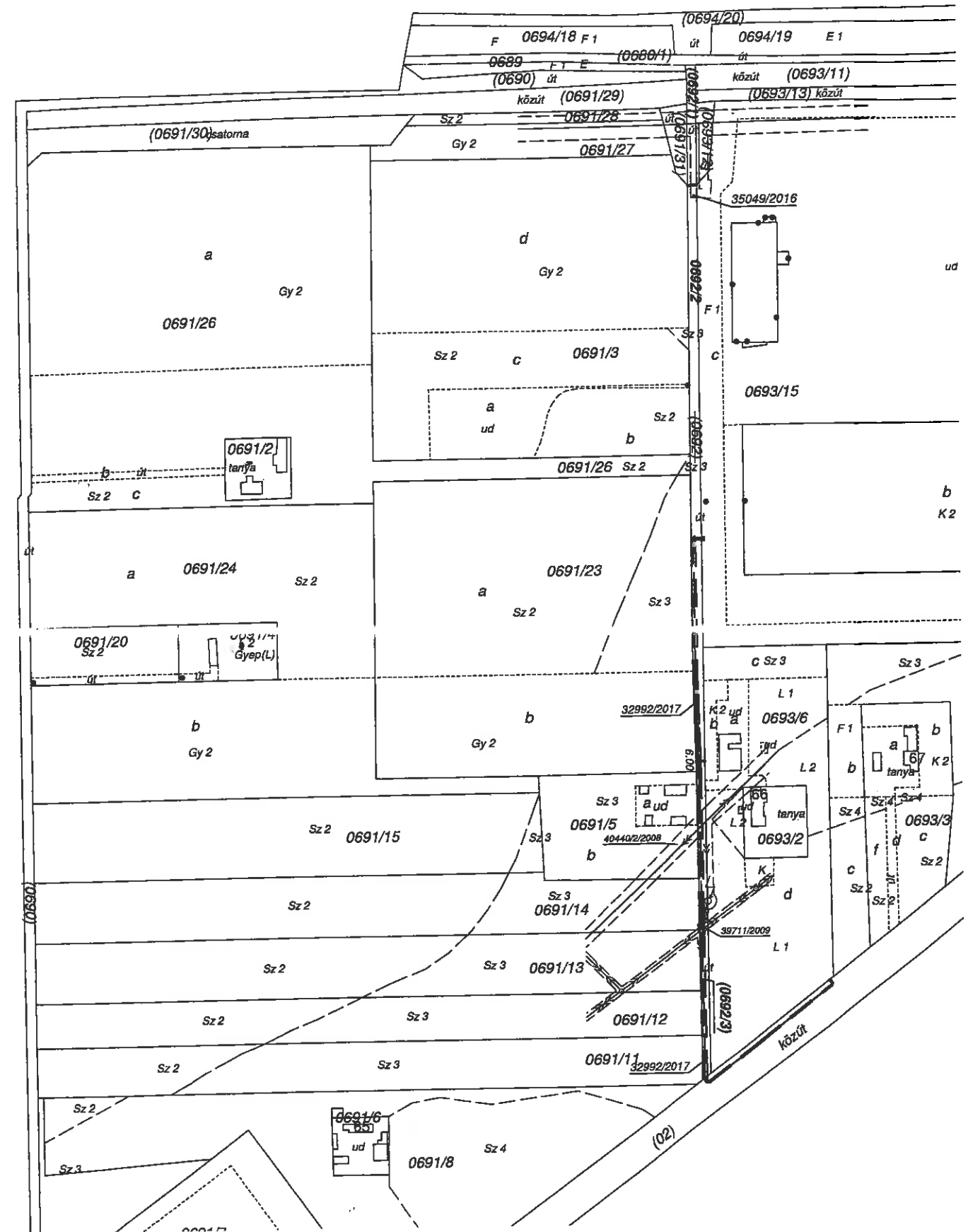
Készítette: Orosháza, 2017. június 14.

PUSKELY PÁL
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK P.H.
Puskely Pál 5900 Orosháza, Kishegyi u. 1/A
IRM.: 1769/2002 Figsz.: 391 Fel.: +36/30-938-43-47
Adószám: 62610058-1-24
Szála.sz.: 11773338-00076528

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékoltatni kell.

Orosháza, 2017. július 19.
ho. nap
35.

záradékoló
1515/1972
Ing.rend.min.sz.:



ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló 57. hrsz-ú ingatlanból 7 m², valamint a 84. hrsz-ú ingatlanból 125 m² nagyságú terület kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő – testület!

Az Iványi Építőmester Kft. az alábbi kéréssel kereste meg a Polgármester Urat:

„Az Iványi Építőmester Kft. ingatlan fejlesztéssel kapcsolatos szándéka, hogy az Orosháza, Deák Ferenc u. 20. szám alatti (hrsz: 87) meglévő, jelenleg nem lakott épületet az örökösöktől megvásárolja és egy új 8-9 lakásos társasházat építsen a telekre az új építési előírások szerint.

Ehhez szeretnénk megvásárolni az Önkormányzattól a 84-es helyrajzi számú telekből a mellékelt rajz szerinti Kb. 120 m² alapterületű telekrészt, egy hasznosíthatóbb új, nagyobb telek kialakításához a Helyi Építési Szabályzatnak megfelelően. Amennyiben lehetséges, kérjük a Deák utcai telekhatárt a jelenlegi utcavonalhoz kiegyenesíteni, hogy törés ne legyen az utca felőli épület homlokzatán. Az Iványi Építőmester Kft. szándéknyilatkozatában vállalja, hogy a telekösszevonásával kapcsolatos értébecslési díjat, a változási vázrajzok elkészítésének és az ingatlan nyilvántartásba vezetési költségeket kifizeti.”

Az előterjesztés mellékletét képező záradékolt változási vázrajz szerint az Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 84. hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanából 125 m² nagyságú terület, míg az Orosháza város Önkormányzatának tulajdonában lévő 57. hrsz-ú „kivett utca” megnevezésű ingatlanából 7 m² nagyságú terület, azaz összesen 132 m² nagyságú terület kerülne eladásra.

Fentiek alapján javasoljuk az ingatlanrészek értékesítését, amely ügylethez az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006 (IX.15.) Ör. rendeletben előírt értébecslést megrendeltük. A független értébecslő az ingatlanrészek forgalmi értékét 350.000,- Ft + ÁFA összegben határozta meg. (Az értébecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján.)

Az ingatlanértékesítés kapcsán kiemelendő, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 1. § (2) a) pont értelmében az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő dolgok a nemzeti vagyonba tartozik, továbbá az Nvtv. 13. § (2) bekezdés előírja, hogy: „A nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot

minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.” E rendelkezés alól kivételt képez az Nvtv. 14. § (4) bekezdése miszerint: „A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

A fent említett joghely szerinti értékhatár 5.000.000,- Ft. (Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja szerint 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.)

Tekintettel arra, hogy a tárgy szerinti ingatlan forgalmi értéke nem éri el ezt az értékhatárt, az elővásárlási jogot nem kell érvényesíteni.

Az Iványi Építőmester Kft. kérelmében az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 32/A. §-a alapján nyilatkozatot tett az ügylettel kapcsolatos költségek viseléséről. A Kft. az Nvtv. szerinti átlátható szervezeti státuszáról nyilatkozatát megtette.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Orosháza, belterület 57. hrsz-ú, „kivett utca” művelési ágú, „5900 Deák Ferenc utca 57. hrsz.” megjelölésű, a törzsvagyon körébe tartozó ingatlanából 7 m² nagyságú területet átminősít „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, forgalomképes üzleti vagyonná,
- 2.) kijelöli értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező forgalomképes Orosháza, 84. hrsz-ú, kivett „beépítetlen terület” művelési ágú, „5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 22.” megjelölésű ingatlanból 125 m² nagyságú területet, valamint az 57. hrsz-ú, „kivett utca” művelési ágú, „5900 Deák Ferenc utca 57. hrsz.” megjelölésű ingatlanból átminősített 7 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú területet,
- 3.) az ingatlanrészek vételárát az ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 350.000,- Ft + ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 4.) hozzájárul, hogy az ingatlanrészeket az Iványi Építőmester Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 1., cégjegyzékszám: 04-09-005107) vásárolja meg,
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester az adásvétellel kapcsolatos iratok aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződés előkészítéséért
Barák Anita megbízott irodavezető az ingatlanértékesítésben való
közreműködésért

Határidő: 2017. december 31.

Orosháza, 2017. augusztus 22.


Bojtor István
alpolgármester

GLOBAL-GEODÉZIA Bt.
5931 Nagyszénás, Béke utca 7/b.
A munkavégző neve, székhelye

Munkaszám: 6/3/2017.

OROSHÁZA.....város
belterület

Adatsz. iktatósz.: 2/ /2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Az 57, 84 és a 87 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről

Méretarány= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
											min.o.	min.o.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
57	-	kivett, utca	-	0.5267	-	57	-	kivett, utca	-	0.5260	-		
84	-	kiv. beépítetlen t.	-	0.0638	-	84	-	kiv. beépítetlen t.	-	0.0513	-		
87	-	kivett, lh. és ud.	-	0.0620	-	87	-	kivett, lh. és ud.	-	0.0752	-		
Összesen:				0.6525	-					0.6525	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Nagyszénás, 2017. június 15.

Tasi Gábor
készítő
F.ig.sz.: 6634

Medvegy Sándor
minőségtanusító/tervező főmérő
Ing.rend.min.sz.: 1552/1998
Kamaraí terv.jog.szám: GD/04-112-99
F.ig.sz.: 6633

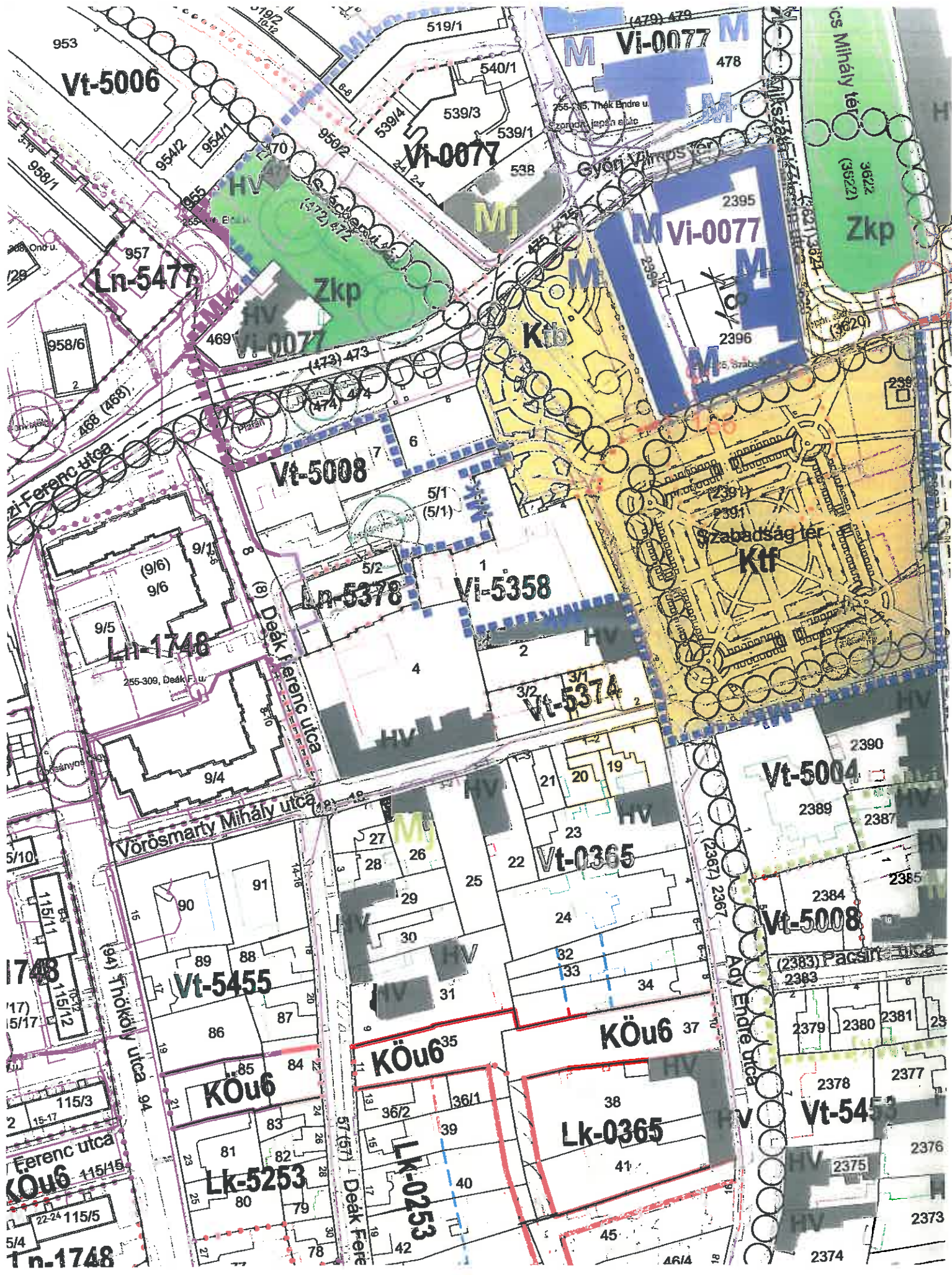
P.H.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoztatni kell.

Orosháza, 2017. hó nap.....
záradékoló

P.H.
(köz. írt.)

Ing.rend.min.szám



Vt-5006

VI-0077

VI-0077

VI-0077

Ln-5477

VI-0077

Vt-5008

VI-5358

Ln-5378

Ln-1748

Vt-5374

Vt-5004

Vt-0365

Vt-5008

Vt-5455

Köu6

Köu6

Köu6

Lk-5253

Lk-0253

Lk-0365

Vt-5453

Köu6

Ln-1748

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat képviselő-testülete részére

Tárgy: Az orosházi 7505/9 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonát képezi az orosházi 7505/9 hrsz-ú, Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti 98.808 m² területű ingatlan.

Az ingatlanon több felépítmény, illetve építmény található:

Alföld Gyöngye Hotel beépített területe 1384 m²

Konyha és Étterem beépített területe: 1189 m²

Kalandpark

Parkolók (2 parkoló egység összesen 23 db gépkocsi állással)

I. Alföld Gyöngye Hotel

Az Alföld Gyöngye Hotel hasznosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület 2016. április 29-i ülésén foglalkozott először, mikor döntés született arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat a szállodaingatlan üzemeltetésére vonatkozó önként vállalt feladatát - megismerve Benkő Ferenc vezérigazgató szakmai beszámolóját – meg kívánja szüntetni és az ingatlant bérlet útján kívánja hasznosítani.

A 151/2016. (V.12.) Kt. számú határozattal döntött a Testület a szálloda bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati kiírásról.

Tekintettel arra, hogy a pályázat eredménytelenül zárult a Képviselő-testület 213/2016. (VI.26.) Kt. számú határozatával módosítva a pályázati feltételeket megismételt pályázati felhívást tett közzé.

A második pályázati eljárás is eredménytelenül zárult, így az Önkormányzat a VÜRT Zrt.-vel 2008. június 16. napján kötött üzemeltetési szerződést változatlan tartalommal fenntartotta a Képviselő-testület ingatlant érintő más irányú hasznosítási döntéséig.

Bojtor István alpolgármester a Képviselő-testület 2016. novemberi ülésén tájékoztatást adott, hogy a befektetőkkel történő egyeztetések sem hoztak eredményt a szálloda hasznosítására vonatkozóan.

2016. december 22-én a vezérigazgató javaslatára a Testület hozzájárult a szálloda klimatizálásához az eredményesebb üzemeltetés érdekében és figyelemmel arra, hogy az ingatlan ismételt hasznosítása esetén ez a beruházás értéknövelő tényezőként figyelembevételre kerül.

A Képviselő-testület 2017. június 29-i ülésén a VÜRT Zrt. likviditási problémái kapcsán 188/2017. (VI.29.) K.t. számú határozattal elfogadott reorganizációs terv tartalmazza azt, hogy minden veszteséges vállalkozási tevékenységet le kell építeni a cég esetében, így a nyári főszezon után a szálloda üzemeltetését, működtetését, és megfogalmazza az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítását.

A szállodához folyosón kapcsolódik a Konferencia Központ épülete, mely nem volt része a bérbeadási pályázatoknak. Az Önkormányzat a TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása című pályázaton 400 millió Ft támogatási összeget nyert, melynek keretében az épületrész átalakításra kerül. Az akcióterületen a zöld infrastruktúra

rehabilitációja valósul meg, valamint kialakításra kerül a Konferencia Központ épületében egy mozi és további szabadidő eltöltést biztosító funkciók.
A beruházás várható befejezési ideje : 2019. november 30.

II. Konyha és Étterem

Az Önkormányzat Gyermekek- és Diákélelmezési Intézménye telephelyeként az intézmény vállalkozási tevékenysége kapcsán volt hasznosítva az ingatlanon található konyha és étterem épület.

A Képviselő-testület 2017. április 28-i ülésén az Intézményvezető, figyelemmel az épület üzemeltetési költségeire és kihasználatlanságára kérte a telephely költségvetési szerv Alapító Okiratából történő törlését. A döntés alapján 2017. október 1. napjától az ingatlan és a hozzá tartozó leltár szerinti ingóságok visszakerülnek az Önkormányzathoz hasznosítás céljából.

III. Kalandpark

A 7505/9. hrsz. alatt található szintén az Önkormányzat tulajdonát képező Kalandpark, melynek üzemeltetésére évente köt szerződést az Önkormányzat a VÜRT Zrt-vel. Évente a 7 hónapos üzemeltetéshez az Önkormányzatnak 3 millió Ft kompenzációt kell biztosítania.

IV. Hasznosítás

Fentieket figyelembe véve az előző döntések alapján célszerű a 7505/9. hrsz-ú ingatlanon található felépítmények együttes hasznosítása, egyidejű bérbeadása, ezáltal biztosítva egy komplexebb hasznosítást.

A 2016. május 12-i testületi ülésen a hasznosításra vonatkozó pályázat kiírásakor részletesen ismertetett jogszabályi feltételek mellett - 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet; 16/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény - lehetőség nyílik az ingatlanok bérbeadással történő hasznosítására nyilvános pályázat keretében.

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet 13.§ (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal (önkormányzati ingatlannal) való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonyilvántartásban feltüntetett érték. A (2) bekezdés szerint az ingatlan egyéb hasznosítása esetén értéknek a vagyonyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték minősül. E rendelet 13.§ (2) a) pontja szerint ingó vagyon esetén a könyv szerinti nettó értéket kell figyelembe venni, kivéve, ha az nulla. Ekkor a bérleti hasznosításhoz szükséges megállapítani az ingóságok forgalmi értékét.

A szálloda épülete esetében a bérleti díj alapjául szolgáló könyv szerinti bruttó érték 690.705.091,- Ft az Önkormányzat könyveiben.

A korábbi értékbecslés aktualizálása alapján az ingatlan forgalmi értéke bruttó 137.190.000,- Ft.

A konyha és étterem épület esetében a bérleti díj alapjául szolgáló könyv szerinti bruttó érték 128.037.407,- Ft.

A 2017-ben készült értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke bruttó 133.477.000,- Ft.

A kalandpark felépítmény esetében a bérleti díj alapjául szolgáló könyv szerinti bruttó érték 11.436.000,- Ft az Önkormányzat könyveiben.

Az épületekhez, építményekhez tartozó ingó eszközök nettó könyv szerinti értéke nulla az Önkormányzat könyveiben.

A szállodához tartozó ingó eszközök többségének nettó könyv szerinti értéke szintén nulla a VÜRT Zrt. könyveiben.

Fentiek alapján meghatározásra került a becsült forgalmi érték, melynek összege a konyha és étterem vonatkozásában: 9.642.048,- Ft, a szálloda vonatkozásában 23.650.000,- Ft.

A kalandparkhoz tartozó ingó eszközök nettó könyv szerinti értéke 2.649.159,- Ft a VÜRT Zrt. könyveiben.

A bérleti díj alapjául szolgáló érték mindösszesen: 866.119.705,- Ft, az ebből számolt bérleti díj az érték 5%-a, ami bruttó 43.305.985,- Ft/év

Mindezek alapján az együttes hasznosításra vonatkozó pályázati felhívásban bérleti díjként minimum a bruttó 43.305.985,- Ft/év bérleti díj összeg határozható meg.

A pályázati felhívásban szükséges rögzíteni, hogy milyen nagyságú területrészt használata, kezelése tartozik az egyes felépítményekhez.

A pályázatban szükséges tájékoztatni a pályázókat, hogy az Önkormányzat a 7505/9 hrsz-ú ingatlanon milyen beruházásokat kíván megvalósítani, felsorolva a nyertes, a benyújtott, illetve benyújtandó pályázatainkat, meghatározva a projektek várható befejezési idejét. A leendő bérlő a bérleti jogviszony alatt tűrni köteles az ingatlanon megvalósuló beruházások során felmerülő esetleges kellemetlenségeket, bérleményeket érintő esetleges korlátozásokat.

A pályázatban lehetőséget biztosítanánk a nyertes bérlőnek arra, hogy a projektek kapcsán megvalósuló beruházások üzemeltetésének versenyeztetésekor, mint az ingatlant jelenleg használót, bérlőt valamennyi hasznosításra vonatkozó pályázat esetén ajánlattételre meghívjuk, vagy tájékoztatjuk a pályázási lehetőségekre.

A területet az alábbi projektek érintik:

TOP-2.1.2-15 Zöld város kialakítása. Várható befejezési idő: 2019. november 30

TOP- 2.1.1-15 Barnamezős területek rehabilitációja. Várható befejezési határidő: 2019. december 31.

TOP-1.2.1-16 Turizmusfejlesztés. Befejezési határidő: 2020.

GZR-T-ö-2016-0055 Elektromos töltőállomások kialakítása Orosházán. Várható befejezési határidő: 2018. július 20.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatti ingatlan (szálloda épület, konyha és étterem épület, és a hozzájuk tartozó ingó eszközök, valamint a kalandpark) bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást,
- 2.) felkéri Bojtor István alpolgármester, hogy a pályázati eljárás eredményeképpen a szükséges előterjesztést készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester a 2. pontban foglaltakért Barák Anita mb. irodavezető a pályázati felhívás közzétételéért egy országos, egy megyei és a helyi újságban

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 23.


Bojtor István
alpolgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK HASZNOSÍTÁSÁRA

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye: Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Pályázat célja: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Gyopárosi út 3. szám alatti (7505/9 hrsz.) ingatlanon található épületek a hozzá tartozó ingó eszközök és a Kalandpark komplex bérbeadása.

Pályázat tárgya: Orosháza, Gyopárosi út 3. számú ingatlanon lévő alább részletezett, jelenleg szálloda, konyha és étterem épület és a hozzá tartozó ingó eszközök és a kalandpark bérbeadása.

Érintett ingatlanok adatai:

Cím: 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3.

Helyrajzi szám: 7505/9

1. Szálloda:

Megnevezése: Alföld Gyöngye Hotel épülete

Hasznos alapterülete: 4697,18 m²

Részletezve:

- Földszint alapterülete: 1259,33 m². Földszint helyiségei: Recepció, közlekedők, vizesblokkok, vendégszobák, raktárak, étterem, éttermi kiszolgáló helyiségek, kávézó, kazánház, lépcsőház.
- Első emelet alapterülete: 1157,2 m². Első emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak, kávézó.
- Második emelet alapterülete: 1129,6 m². Második emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak.
- Harmadik emelet alapterülete: 1151,05 m². Harmadik emelet helyiségei: lépcsőház, vendégszobák, vizesblokkok, raktárak.

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: vasbeton sávalap, illetve pilléralap
- függőleges tartószerkezetek, falazatok: vasbeton vázszerkezet, 30 cm vastagságú kettősméretű téglá

- vízszintes tartószerkezetek, födémek: UNIVÁZ körüreges vasbeton födém
- lépcsők: vasbeton
- válaszfalak: 10 cm vastag üreges téгла és gipszkarton
- tető kialakítás: magastető mázas cserépfedéssel
- homlokzati nyílászárók: műanyag tokozású 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű
- padlóburkolatok: PVC, padlószőnyeg, mázas kerámia
- beépített berendezések: 2 db személyfelvonó lift

Közművek:

- elektromos ellátás: 160A
- gázellátás: 65 m³/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

Az ingatlanok rendeltetésszerű működéséhez szükséges parkolási lehetőség biztosított két parkoló egységgel, amelyek a Szálloda mellett található. (A főbejárat előtti 15 állásos és az étterem terasza előtti 8 állásos egységek.)

2. Konyha és étterem:

Hasznos alapterület: 1069,65 m²

Kapacitás: 2000 adag / nap

Helyiségei:

120 fős étterem, 20 fős különterem, 100 fős étterem, személyzeti étkező, főzőkonyha, mélyhűtő, hűtő, fekete mosogató, ételkiadó, fűszerraktár, göngyöleg raktár, iroda, szárazáru raktár, zöldség előkészítő, húselőkészítő, ital raktár, kazánház, fehér mosogató, pékáru raktár, szociális helyiségek, hal előkészítő, tojás előkészítő, tálaló, közlekedők.

Felépítmény szerkezeti leírása:

- alapozás: vasbeton sávalap, illetve pilléralap
- függőleges tartószerkezetek, falazatok: vasbeton vázszerkezet, 30-38-42 cm vastagságú téglafalazatok
- válaszfalak: 10 cm vastag üreges téгла és gipszkarton
- lépcsők: vasbeton

- homlokzati nyílászárók: műanyag tokozású 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű
- padlóburkolatok: PVC, padlószőnyeg, mázas kerámia

Közművek:

- elektromos ellátás: 160A
- gázellátás: 65 m³/h
- vízellátás: van, városi hálózatról
- szennyvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve
- csapadékvíz elvezetése: kiépített, városi csatornahálózatba kötve

Az épületben végezhető tevékenység: a város szabályozási tervével összhangban kell lennie.

3. Kalandpark:

Felépítése:

A Kalandpark legfontosabb attrakciója egy összefüggő, 800 méter hosszú pálya ügyességi akadályokkal és 15 csúszó elemmel, melyen kötélén függő akadályok és drótköteles akadályok felváltva találhatók meg. A leghosszabb csúszó pálya 90 méter. A kalandparkon kívül két külön akadály is található, az egyik ilyen egy mászófal, ahol egy mászófán, egy kötélhágcsón és egy kötélletrán kell felmászni. A 2-5 éves, 140 centimétert még nem elérő gyermekek egy kis akadálypályán szórakozhatnak, itt rendelkezésre áll 9 pici akadály, trambulín, egy kis játszótér és egy függő hidas séta lehetősége.

2016. évben egy új, Tiroli típusú pályarendszerrel és egy függőhidas Gyermek lombházzal és terrasszal bővült a Kalandpark.

A Tiroli játékelem 8 db csúszásból áll és csúszópályán körbe lehet kerülni a hotel épülettömbjét. A csúszások hossza szakaszonként:

1. 13 m hosszon 0,5 m szintkülönbség 5 m – 4,5 m magasságban.
2. 34 m hosszon 1,5 m szintkülönbség 4,5 m – 3 m magasságban.
3. 40 m hosszon 2 m szintkülönbség 5 m – 3 m magasságban
4. 65 m hosszon 3,5 m szintkülönbség 11m – 7,5 m magasságban
5. 53 m hosszon 2,5 m szintkülönbség 7,5 m – 5 m magasságban
6. 63 m hosszon 3,5 m szintkülönbség 8,5 m – 5 m magasságban
7. 24 m hosszon 1,5 m szintkülönbség 10,5 m – 9 m magasságban
8. 90 m hosszon 5 m szintkülönbség 9 m – 4 m magasságban

Az épületekhez, létesítményekhez tartozó tárgyi eszközök listája jelen felhívás mellékleteit képezik.

Ajánlat benyújtásának helye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. Polgármesteri Hivatal épülete, Barák Anita mb. irodavezető irodája. (II. emelet 18.)

Az ingatlanok műszaki dokumentációja és eszközállományának listája megtekinthető munkaidőben 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épületének 12. számú irodájában.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempont: Legmagasabb összegű bérleti díj.

A bérleti jog kezdete: 2018. január 2.

A bérleti idő: - lehet határozott idejű, maximum 15 év, vagy

- határozatlan idejű bérlet esetén a rendes felmondás 6 hónapos felmondási idővel év végére történhet.

Minimum bruttó éves bérleti díj: az épületek, építmények és ingó eszközökre mindösszesen 43.305.985,- Ft/év, amely összeg minden évben az infláció mértékével növekszik.

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait (magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve)
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a pályázati kiírásban megjelölt minimum bérleti díjnál;
- ajánlattevő/pályázó által végezni kívánt tevékenység bemutatása, felhasználási célja;
- a pályázó által vállalt bérleti időtartamot.

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja,
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerinti megfelelés igazolása.

Egyéb információk:

- Az ingatlanokon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épületek, építmények szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélye szükséges. Az átalakításhoz, tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanokon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő 6.000.000.- Ft összeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen.

- Az ingatlan vagyonbiztosítással rendelkezik.

Az ingatlant érintő beruházások, melyek kivitelezését bérlő tűrni köteles a bérleti jogviszony alatt:

1. Zöld infrastruktúra fejlesztése, közösségi funkciók kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön. Azonosító száma: TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00015. Várható befejezési idő: 2019. november 30.

2. Barnamezős területek rehabilitálása, közösségi tér kialakítása Orosháza-Gyopárosfürdön. Azonosító száma: TOP-2.1.1-15-BS1-2016-00006. Várható befejezési határidő: 2019. december 31.

3. TOP-1.2.1-16 Turizmusfejlesztés. Befejezési határidő: 2020.

4. GZR-T-ö-2016-0055 Elektromos töltőállomások kialakítása Orosházán. Várható befejezési határidő: 2018. július 20.

- bérbeadó lehetőséget biztosít a nyertes bérlőnek arra, hogy a projektek kapcsán megvalósuló beruházások üzemeltetésének versenyeztetésekor, mint az ingatlant jelenleg használót, bérlőt valamennyi hasznosításra vonatkozó pályázat esetén ajánlattételre meghívjuk, vagy tájékoztatjuk a pályázási lehetőségről.

- A bérleti díj nem tartalmazza az épületek rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a bérleti szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetésekor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb személyesen vagy postai úton **2017. szeptember 29. napja 10.00 óráig** történő beérkezéssel zárt borítékban, „Pályázat Gyopárosi út 3.

szám alatti ingatlan bérletére” jelige feltüntetésével 2 eredeti példányban Orosháza Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodájára (5900 Orosháza Szabadság tér 4-6.) kell benyújtani.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok értékelése az ajánlattételi határidő lejártát követően Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén történik.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor.

Orosháza Város Önkormányzat a döntését a helyi önkormányzati érdekre tekintettel a legmagasabb összegű bérleti díj elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse és új pályázati felhívást kezdeményezzen.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy valamilyen feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az ajánlatkérő az épületek megtekintését, illetve azok műszaki dokumentációit előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Mák Szabolcs városüzemeltetési csoportvezetőtől munkanapokon 8.00 – 16.00 óráig a +36 70 382 4941 mobil telefonszámon.

Orosháza Város Önkormányzata

TÁRGYI ESZKÖZÖK LISTÁJA

Alföld Gyöngye Hotel	
Mennyiség db	Megnevezés
1	Windows 7 Pro op.rendszer
1	Belépőjegy nyomt.szoftver
1	szőnyegtisztító Br40/10 Karcher
1	Lift átalakítás üzembehelyezéshez
1	lapsütő, rostlap
1	pohármosogató gép Zanussi
1	szeletelőgép Amitek 220mm SG220P
2	Konvektor
3	Olajradiátor
1	Cipőtisztítógép
1	Rádió
1	Daewo mosógép
1	Philips gőzölős vasaló
1	Kamararendszer
1	Éttermi pult
1	Terasz bővítés
1	Kamerarendszer
1	Kamerarendszer
1	Széf bedobányílással/WERTHEIM
1	Online pénztárgép
1	Biliárdasztal
1	TESCO VÍZFORRALÓ
1	NT 35/1.AP NEDVES-SZÁRAZ PORSZÍVÓ
1	SAMSUNG ME711K mikró/ Hotel
2	Klíma LG álmennyezeti kazettás / Hotel
1	Klíma oldalfali Split gép / Hotel
2	Elektromos adagoló konyhai / Hotel
1	Sör csapoló /Hotel
1	Kamerarendszer / Hotel konyha
1	LED LCD Televízió LG 55LF580/Hotel
1	Projektor Acer+ vetítövászón / Hotel
1	Platform mérleg / Hotel
1	Hatékös gáztűzhely elektromos sütővel
1	Elektromos sütőlap FTR70E7
1	Jégkocka készítő gép FRI-ACM55WS-E
2	Elektromos fűtőzsámoly UNI-VSE6
1	Hűtött italadagoló Corolla SAR-398-1010
2	Turmixgép / Hotel
1	Nagynyomású mosó Karcher K5
8	Fotel zöld kárpittal / Hotel
1	thermoláda (ételszáll.)
1	Samsung LED TV 32 "
1	Üvegvitrin
2	Takarítógép
24	Székek, Termoli
1	Asztal
1	Ülőgarnitúra
5	Asztal
1	Monitor, Samsung
4	WiFi
1	FAGOR MOSOGATÓGÉP

1	VEZETŐI FORGÓSZÉK
1	Inverteres hegesztőtrafó
80	Falikép nagy
80	Falikép kicsi
80	Papírkosár
80	Állólámpa
1	Kenyérpirító, mini Tefal
1	Kerámia tűzhely MORA
6	Szék, szakaszolható
5	Asztal 3770750
8	Asztal 3770750
21	Szék 3770751
22	Ülőpárna 4827402
1	Értékmegőrző szekrény
1	Létra, 11 fokos KRAUSE
1	Gyerekágy, szivaccsal
1	Homokozó árnyékoló ponyva MESCH
3	Vendégágy, összecusukható
1	Mikro, CANDY
1	Sportbabakocsi
1	Poldrendszer / Szálloda étterem
6	Fotel zöld kárpittal / Hotel
3	Dohányzó asztal üveglappal / Hotel
2	Dohányzó asztal üveglappal / Hotel
2	Mosószeradagoló Aqua TEC4 / Hotel
30	Koktélasztal / Hotel
1	LED Televízió /Hotel
1	Xbox Kinect szenzor használt /Hotel
1	Xbox játékszoftver /Hotel
1	Xbox 360 500GB Konzol+2 játék /Hotel
1	Szobaasszonyi kccsi / Hotel
1	XBOX 360 kiegészítő kontrolller / Hotel
1	Játékszoftverek XBOX 360 / Hotel
2	Számítógép PCm Intel Stick /Hotel
3	LCD LED TV Vortex / Hotel
1	háttértár SSD Samsung / Hotel
1	Nyitott alsórész VN70/0
1	Diavetítő Super Cool+ diafilm/ Hotel
17	Függöny (sima+sötétítő) / Hotel
1	Konyhai elszívó ventilátor
1	Opel Combo 2 sz.
1	fájlserver
1	Tablet Prestige
1	Monitor
1	PRAKTICA FÉNYKÉPEZŐGÉP
2	HDD táp/Hostware szerverhez
1	Irodaszék
1	Irodaiszék
1	Számítógép asztal
1	Projektor Epson
1	Pénztárgép Micra
1	Projektor, Epson EB-965
1	Pénztárgép Micra Jota
1	Laminológép/Sencor
1	HYUNDAI DVD LEJÁTSZÓ
1	SAMSUNG S5611 Mobiltelefon

40	Asztal Now komplett / Hotel
1	Irodaszék / Hotel recepció
2	Irodaszék / Hotel
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/1
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/2
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/3
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/4
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/5
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/6
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/7
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/8
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/9
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/10
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/11
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/12
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/13
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/14
1	LG Klíma beltéri egys. 3,5 kW 15/15
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/1
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/2
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/3
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/4
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/5
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/6
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/7
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/8
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/9
1	LG Klíma beltéri egys. 2,5 kW 10/10
1	LG Klíma kültéri 10 kW 5/1
1	LG Klíma kültéri 10 kW 5/2
1	LG Klíma kültéri 10 kW 5/3
1	LG Klíma kültéri 10 kW 5/4
1	LG Klíma kültéri 10 kW 5/5
10	kerékpár 28"
2	kerékpár 20"
1	Orion mini sütő
25	só-bors szóró
20	tejszinköntő
12	cukoradagoló
1	mokkáskanálkészlet
3	köntös
3	melegentartó
4	GN konténer
11	vesszőkenyérkosár
3	húsvilla
1	konzervnyitó
3	sültfogó csipesz
2	pedálos szemetes
1	italtermosz
15	terítő
12	asztali szemetes
30	lapostányér 24,5cm
30	csemegetányér
5	tejáskészlet opál
12	vízespohár 22cl
6	evő kés

6	villa
4	ovális tálca
15	merőkanál
1	húsklóffoló Al 42
1	Steibech szűrő 19cm
2	edényszárító króm
3	asztalszoknya garn.
40	abrosz lMP DAMASZT
150	boros pohár 35cl
204	pezsgős pohár 17cl
40	martinis pohár 18cl
32	konyakos pohár 40cl
156	lapostányér 16cm
167	lapostányér 27cm
146	mélytányér 24cm
48	tál 19cm
24	ovális tányér 36cm
20	levesestál 3,2l
48	levescsésze 1.5dl
48	csészealj 17cm
156	evőkanál /6801/
48	desszert kanál
144	desszert villa
106	desszert kés
2	serpenyő teflon 1,7l
3	GN edény 1/3 H 150
2	fedő 1/3
6	vágódeszka 325*265 GN1/2 színes
4	spicckanál
1	csontozókés 15cm
2	szeletelőkés 26cm
2	szakácskés 15cm
3	mágnesesléc 30cm
6	merőkanál
2	fordítólapát
18	evőkés
18	evővilla
2	haltálca 59*24cm
1	blokknyomtató START TSP
1	falióra
1	reszelő 4.old
1	lefolyópumpa
1	duo-mop kocsi
1	főzőkanál 70cm
1	sodrófa60/4
2	sütőecset
2	krom.szögl.tálca
10	hűtőmérő 150*24
1	palacsintasütő
1	Pbgázpalack
1	Zanussi Hűtő ZFC225
1	habverő 40cm
1	fokh.nyomó
1	csavarhúzó szett
1	csillag vill szett
1	csavarkulcs szett

1	csőfogó "2"
1	csőfogó "3/4"
1	satu
1	zöldséghámozó
1	vasalódeszka
1	Mikro HOUSEMASTER
3	etetőszék
41	salátástál opál
19	kancsó 1,3l
12	italmérce
120	leveses csésze 2,5dl
5	szervízkanál 325mmm
1	Al.serpenyő teflon 40cm
40	hangedli
9	chaffing
1	2szines tálalókocsi
1	tésztás kanál 325mm
1	malmikocsi
2	bólés tál
1	kerek tál
5	húscsipesz
1	porcukorszoró
1	rúdmixer
1	grillfogó /NIROSTA/
1	Turmixgép
2	ruhaszáritó
20	paplan/Familia/
30	párna/Familia/
2	Chafing Dish kerek 11l
3	kiságy ágybetéttel
3	utazóbabaágy
2	ipari törőkendő állv.
5	szervízkanál 325mmm
18	likőrös 7,8cl
1	karnis
1	kaspó
1	tükör
1	fotelágy
1	fix szunyogháló 113*171
1	fix szunyogháló 143*160
1	fix szunyogháló 108*66
1	fix szunyogháló 115*66
1	fix szunyogháló 140*140
1	fix szunyogháló 108*169,5
1	fix szunyogháló 96*204
1	habzsák nagy 805/50cm

Kalandpark	
2	Összetett védőháló 2 db / kalandpark
1	Kalandpark világítás kialakítása

Orosháza Város Önkormányzata
Hotel, Gyopárosi út 3.

eszköz megnevezés	db
17 rekeszes értéktároló trezor	1
asztal éttermi-menü borított	4
asztal nagy opál dohányzó 100x60	4
asztal Opál dohányzó 60*60-üveges	76
asztal Pán kerek	1
asztal számítógép	6
fésülködő asztal	73
fogas roma	20
fotel Adventura	6
fotel Krisztina	21
fotel Revü	137
főzőtéri páraelszívó	1
görgős iratkonténer	1
Hűtő 41literes	73
kanapé kihúzható	6
Kanapé Krisztina	7
kávézópult	1
minibár-szekrény	73
Norba ülőke	73
öltözőpad	8
öltözőszekrény	17
salgópolt	4
szék COSIMA 03 kék- kerek MOA	6
szék ISO	4
szék pedro forgó	1
szék- zöld íves karfás Rotonda	52
szekrény akasztós polcos	18
szekrény beépített	118
szekrény éjjeli viora	136
szekrény nyitott polcos	22
szekrény nyitott polcos kicsi	3
szekrény zárható polcos	38
szekrény zárható polcos kicsi	1
tükör-keretes	73
TV DEAWOO	79
TV-tartó szekrény	70
Viora ágybetét+fejvédő	129
Viora franciaágy	6
zsámoly Alfa	6

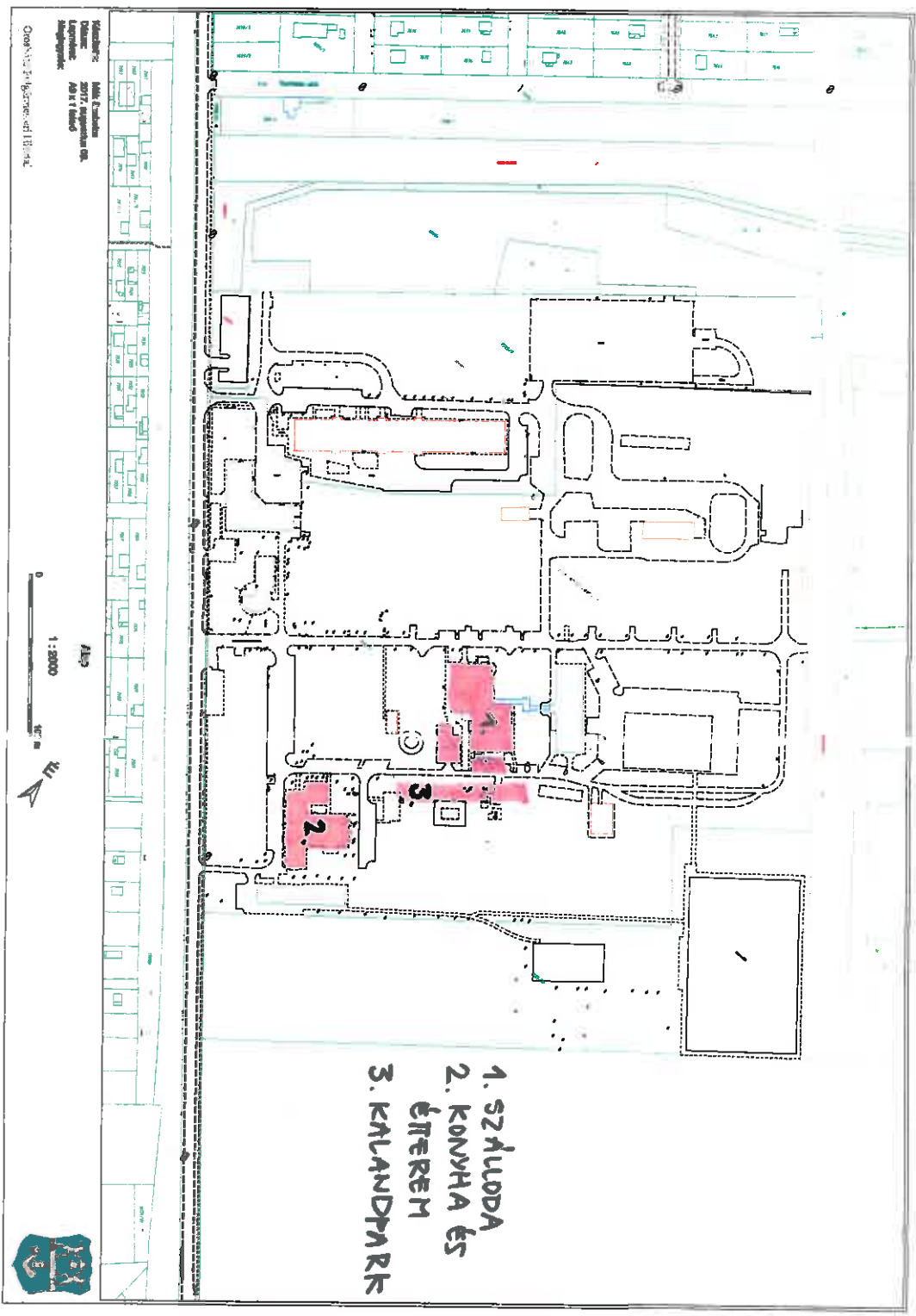
Konyha

állvány	5
állvány gördíthető	2
állvány pékáru tároló	2
árutároló polcos állvány	3
csepegtető állvány, polc	4

eszköz megnevezés	db
csepegtető tálca	2
egyetemes konyhagép	1
elektromos zsámoly NB 1001B	1
fagyasztóláda	1
falipolc	1
fedő GN edényekre	21
habverő, dagasztó	1
háztartási tűzhely	2
hulladékátrolóedény fedéllel	1
húsőrő segédgép	1
hűtő saláta-ital pult	1
hűtőszekrény	7
kenyérkettévágó gép	1
készítő segédgép	2
kézmű csapteleppel	1
külső gyantás vízlágyító	1
mérleg asztali, raktári	2
mikrohullámú sütő	2
munkaasztal	15
nagykonyhai elszívóernyő	1
nagykonyhai mosogató	5
nagykonyhai tűzhely RM 4 főzőlap	1
olajsütő asztali	2
olajsütő OS 2120 asztali	1
paszírozó, szeletelő segédgép	1
rozsdamentes konzol	2
szeletelőgép	1
szervízkoscsi	1
toaster RST-2270	2
virslifőző CSOE	1
vízfürdős ételmelegentartó pult	2
zöldségaprító	1

Gyopárosi út 3.	Állvány		118200
Gyopárosi út 3.	Állvány		66240
Gyopárosi út 3.	Állvány		75750
Gyopárosi út 3.	Állvány		75210
Gyopárosi út 3.	Állvány		85440
Gyopárosi út 3.	Állvány Arutartó polcos 5db		149400
Gyopárosi út 3.	Állvány Csepegtető (tojáselőkészítő)		26400
Gyopárosi út 3.	Állvány I.		61416
Gyopárosi út 3.	Állvány I. 2db		101020
Gyopárosi út 3.	Állvány lemezes		41847
Gyopárosi út 3.	Állvány Pékáru tároló		36000
Gyopárosi út 3.	Asztal Befutó		147840
Gyopárosi út 3.	Asztal G-LG-300 semleges pult(munk		135171
Gyopárosi út 3.	Asztal Kifutó		49500
Gyopárosi út 3.	Asztal éttermi 47 db		0
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		19680
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		23533
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		28125
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		61129
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		77525
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		94706
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		45480
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		54200
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		71760
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		42240
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		76608
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		26400
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal		66240
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal 2db		48788
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal 2db		73469
Gyopárosi út 3.	Asztal munkaasztal 2db		67729
Gyopárosi út 3.	Csepegtető tálcá		3600
Gyopárosi út 3.	Csepegtető tálcá		3600
Gyopárosi út 3.	Csepegtető tálcá		5760
Gyopárosi út 3.	Ételmelegentartó vízfürdős 2db		284400
Gyopárosi út 3.	Ételmelegentartó vízfürdős 2db		284400
Gyopárosi út 3.	Fali Konzol 60x60		29700
Gyopárosi út 3.	Fali Konzol 60x60		29700
Gyopárosi út 3.	Fali szekrény		58431
Gyopárosi út 3.	Falipolc		8940
Gyopárosi út 3.	Falipolc		8940
Gyopárosi út 3.	Falipolc		16800
Gyopárosi út 3.	Faliszekrény nyitott 2db		76128
Gyopárosi út 3.	Faliszekrény, nyitott		30864
Gyopárosi út 3.	Faliszekrény, nyitott		50100
Gyopárosi út 3.	Faliszekrény, tolóajtóval		38496
Gyopárosi út 3.	Fogas Görgős fogasállvány 4db		61920
Gyopárosi út 3.	Fogas Róma 5 db		88583
Gyopárosi út 3.	Főző Gázüzemi főzőasztal 2db		380632
Gyopárosi út 3.	Főző Háztartási gáztűzhely		35874
Gyopárosi út 3.	Főző RM gázüzemi főzőüst 3db		2365496
Gyopárosi út 3.	Főzőszámoly 2db		144513
Gyopárosi út 3.	G/N edényekre fedő 9db		19008
Gyopárosi út 3.	Gép Dagasztógép		430482
Gyopárosi út 3.	Húsfogas 0,5 m		9000
Gyopárosi út 3.	Hűtőszekrény		68400
Gyopárosi út 3.	Hűtőszekrény		101400
Gyopárosi út 3.	Hűtőszekrény		158400
Gyopárosi út 3.	Hűtőszekrény		81792
Gyopárosi út 3.	Hűtőszekrény		101881
Gyopárosi út 3.	Kézmosó csapteleppel		7200
Gyopárosi út 3.	Kézmosó csapteleppel		7200
Gyopárosi út 3.	Mérleg Raktári átvető		57000
Gyopárosi út 3.	Mikrohullámú sütő		15960
Gyopárosi út 3.	Mosogató		45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató		21600
Gyopárosi út 3.	Mosogató		45600

Gyopárosi út 3.	Mosogató			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			45600
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			68160
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			38400
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			68160
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			79200
Gyopárosi út 3.	Mosogató nagykonyhai			68160
Gyopárosi út 3.	Műanyag raklap			20820
Gyopárosi út 3.	Öltözőszekrény 3db			184800
Gyopárosi út 3.	Sütő RM buktatható serpenyő (szelet)			398339
Gyopárosi út 3.	Sütő RM olajsütő 2db			363820
Gyopárosi út 3.	Sütő Villamos üzemi sütő 2db			251688
Gyopárosi út 3.	Szék BABU 94 db			485040
Gyopárosi út 3.	Szék éttermi csővázás 162 db			0
Gyopárosi út 3.	Bankettasztal 12 db nagy kör			117420
Összes				9642048



Mezőföldi
2017. évi
Községi
Községi
Községi



Előterjesztés

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlásáról lemondás az Orosháza Hun utca 11. szám alatti lakóház felülepítmény 1/1-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll az Orosháza belterület 1611. hrsz-ú „355 m² területű, kivett beépített terület” elnevezésű ingatlan. Ez az ingatlan az altalaja az Orosháza belterület 1611/A. hrsz-ú Orosháza, Hun utca 11. szám alatti 87 m² területű lakóház felülepítménynek, amely 1/1-ed tulajdoni hányadban Bács István tulajdonát képezi.

Az Önkormányzat tulajdonában álló 1611. hrsz.ú altalajra a 1611/A hrsz.ú. felépítmény mindenkorai tulajdonosának javára önálló építmény földhasználati jog van bejegyezve.

Bács István a mellékelt adásvételi szerződés alapján szeretné eladni az 1/1-ed tulajdoni hányadban tulajdonát képező felépítményt Bordács Józsefné Nédó Editnek bruttó 360.000.- Ft vételárért.

A Ptk. 5: 20.§ alapján, ha elválik a föld tulajdonjoga és az épület tulajdonjoga, a földtulajdonost az épületre, és az épülettulajdonost a földre elővásárlási jog illeti meg.

A Ptk. 6:221. § szerint, ha a tulajdonos meghatározott dologra nézve szerződéssel elővásárlási jogot alapít, és a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, az elővásárlási jog jogosultja az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére. A Ptk.6: 226. § (3) bek. szerint az elővásárlási jog szabályait a jogszabályon alapuló elővásárlási jogra is alkalmazni kell.

Fentiek következtében az Önkormányzatot, mint az altalaj tulajdonosát elővásárlási jog illeti meg, mely szerint az adásvételi-szerződésben szereplő bruttó 360.000.- Ft vételárért Bordács Józsefné Nédó Edit vevőt megelőzően megvásárolhatja Bács István 1/1-ed tulajdoni illetőségét.

A jelzett lakóház felépítmény azonban a mellékelt fényképfelvételek szerint felújításra szorul, jelen állapotában önkormányzati bérlakás céljára nem hasznosítható. Ugyanakkor az Önkormányzatnak jelenlegi pénzügyi, gazdasági helyzetében nem áll rendelkezésére költségvetési fedezete a jelzett lakóház felépítmény megvásárlására és felújítására, ezért nem lenne célszerű az elővásárlási jog gyakorlására.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) Nem kívánja elővásárlási jogát gyakorolni az Orosháza belterület 1611/A. helyrajzi számú, 87 m² területű, Orosháza, Hun utca 11. szám alatti lakóház felülepítmény Bács István 1/1-ed tulajdoni hányadára a Bács István Eladó és Bordács Józsefné Nédó Edit Vevő között létrejött adásvételi szerződés szerinti bruttó 360.000.- Ft vételárért.
- 2.) Felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert arra, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó jognyilatkozatot az adásvételi szerződésen aláírja.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó jognyilatkozat aláírásáért az adásvételi szerződésen.

Határidő: 15 nap

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzatának képviselő-testülete dönt arról, hogy

-Felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Bordács Józsefné Nédó Edit vevővel az önkormányzat tulajdonát képező 1611 hrsz.ú, 355 m² nagyságú telekingatlan megvásárlásának feltételeiről. A tárgyalások eredményéről tájékoztassa a képviselő-testületet, illetve egyezségi ajánlat esetén azt terjessze elő döntésre.

Végrehajtásért felelős: Bojtor István alpolgármester

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 24.

Dávid Zoltán
polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Ez a szerződés létrejött egyrészről OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA /5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., képviseli: Dávid Zoltán Polgármester, beépítetlen terület tulajdonosa, elővételi jogra jogosult/ továbbá BÁCS ISTVÁN sz.n. BÁCS ISTVÁN /

an:

1/1-ed arányban tulajdonos eladó/

alatti lakos valamint BORDÁCS JÓZSEFNÉ sz.n. NÉDÓ EDIT

/

an:

vevő/
szerint.

sorszám alatti lakos -szerződő felek – között a mai napon az alábbiak

1./ Orosháza Város Önkormányzata /Orosháza, törzsszám: 28., képviseli: Dávid Zoltán polgármester/ 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. 1/1-ed arányban tulajdonosa az OROSHÁZA Belterület 1 6 1 1 hrsz. alatt felvett „Beépített terület 5900 Orosháza, Hun u. 11.” földhivatali megjelölésű 355 nm teleknagyságú ingatlanak, amelynek III.3.sor alatt a 34409/2/2017.06.23 bejegyző határozata alapján földhasználati joga van az Orosháza 1611/A hrsz.-ú építmény mindenkori tulajdonosa javára.

2./ Bács István eladó II.3.alatt 1/4-ed, II.5.alatt 2/4-ed, II.6.alatt 1/4-ed mindösszesen tehát 4/4-ed azaz 1/1-ed arányban tulajdonosa az OROSHÁZA, Belterület 1 6 1 1 / A hrsz. alatt felvett „Lakóház 5900 Orosháza, Hun u. 11. 87 nm terület” földhivatali megjelölésű teher-, per- és igénymentes ingatlanak.

3./ Bács István eladja a jelen okirat 2. pontjában részletesen körülírt ingatlanát 360.000 azaz Háromszázhatvanezer forint vételárért vevőnek szavatolván az ingatlan teher-, per- és igénymentességéért.

4./ Vevő megvásárolja eladótól a jelen okirat 2. pontjában körülírt és eladó kizárólagos tulajdonában lévő lakóház ingatlanát 360.000 azaz Háromszázhatvanezer forint vételárért. Vevő az eladónak járó vételárat már 2017. július hó 6-án megfizette eladónak, aki a jelen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza, hogy felvette vevőtől 2017. július 6-án az őt megillető 360.000 azaz Háromszázhatvanezer forint teljes vételárat.

5./ Eladó a 2. pontban körülírt ingatlanát a jelen okirat aláírása napján, azaz 2017. július 7-én vevő birtokába és használatába adta. Eladó a 2. pontban körülírt ingatlan birtokát is átruházza vevőre a 2013. évi V. törvény 6:215. §. /2/ bekezdésére hivatkozással a birtokba adás napján. Vevő tudja, hogy az ingatlan birtokbavételétől az általa megvásárolt ingatlanl kapcsolatos mindennemű kárfelelősség már őt terheli. Szerződő felek a mai napon leolvasták az ingatlanban lévő árammérő órákat, mert vevő a birtokbavételétől köteles fizetni az ingatlan rezsiköltségeit, míg annak esetleges adóját vevő 2018. január 1-jétől. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy eladó és vevő együttműködve a jelen okirat aláírásától számított 15 munkanapon belül átíratják a közműveknél az árammérő óra üzembentartói jogát a vevő nevére. Az ingatlant semmiféle közműfejlesztési hozzájárulás nem terheli.

6./ Szerződő felek meghatalmazzák és egyben megbízzák Dr. Zsíros Pál ügyvédet /Orosháza, Táncsics u. 18./, hogy őket a jelen jogügylettel kapcsolatban szükséges mindennemű hatósági eljárásban – kivéve a NAV Békés Megyei Illetékhivatala előtti eljárást - az Ügyvédi Törvényben körülírt teljes jogkörével képviselje.

7./ E szerződés utáni 4 %-os visszterhes vagyonátruházási illetéket, a Földhivatalnak járó igazgatási szolgáltatási díjat és az okirat költségeit vevő köteles megfizetni.

8./ Eladó és vevő megállapodása alapján eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya minden további megkérdezése mellőzésével bejegyezze a tulajdonjogot a 2. pontban körülírt ingatlanára **v é t e l** jogcímén 1/1-ed arányban

BORDÁCS JÓZSEFNÉ NÉDÓ EDIT

javára.

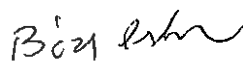
9./ Szerződő felek magyar állampolgárok, de szerződéskötési képességükben egyikünk sincs korlátozva.

10./ E szerződésből netalán keletkezhető bármely per esetére a szerződő felek alávetik magukat az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

11./ Eladó tudja, hogy őt az 1. pontban körülírt ingatlana értékesítésével kapcsolatban személyi jövedelemadó bevallási kötelezettség terheli 2018. január 1. és május 15. között.

12./ A jelen jogügylettel kapcsolatban Orosháza Város Önkormányzatának elővételi joga van a szerződésben rögzített feltételek mellett.

Az 1-2. oldalon lévő okiratot annak felolvasása és megmagyarázása után a szerződő felek jól megértették, és saját kezűleg, helybenhagyólag írták alá Dr. Zsíros Pál ügyvéd előtt.
Kelt, Orosházán, 2017. július hó 7. napján



Bács István eladó



Bordács Józsefné Nédó Edit vevő

Kelt, Orosházán, 2017.

Dávid Zoltán Polgármester úgy, mint Orosháza Város
Önkormányzatának képviselője

Ezt az okiratot elkészítettem és ellenjegyzem Orosházán, 2017.

Dr. Zsíros Pál ügyvéd



Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Közterület kialakítása, elnevezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 78/2017. (III.31.) K.t. határozatában döntött, hogy hozzájárul a Könd utca, Táncsics utca találkozásánál található (570 HRSZ-ú és az 569 HRSZ-ú területeket is magában foglaló) tér kialakításához.

A tér kialakítását szolgáló eljárási cselekmények az alábbiak szerint valósultak meg:

- Megküldésre került 2017. április 10. napján a Földrajzinév Bizottság (továbbiakban: Bizottság) számára a Kálvin tér elnevezés, véleményezés céljából. A Bizottság döntésében hozzájárult a Kálvin tér elnevezéshez (előterjesztés 1. melléklete).

- A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya határozatban döntött a telekalakítás végleges engedélyezéséről (előterjesztés 2. melléklete), illetőleg elkészítette a változási vázrajzot a teresedésről (előterjesztés 3. melléklete).

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2013. évi CLXXXIX. törvény az alábbi kizárólagos hatáskörrel ruházta fel a Képviselő-testületet a közterület elnevezésével összefüggésben:

„**13. § (1)** A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése,”

Az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom a Kálvin tér kialakításával és elnevezésével összefüggésben.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosháza 568/2 HRSZ-ú, 1032 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant Kálvin térnek nevezi el.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a címnyilvántartásban történő rögzítésért
Barák Anita megbízott irodavezető a feladatkörébe tartozó feladatok elvégzéséért

Határidő: azonnal, illetve értelem szerinti

Orosháza, 2017. augusztus 22.


Dávid Zoltán
polgármester



FÖLDMŰVELÉSÜGYI
MINISZTERIUM
FÖLDRAJZINÉV-BIZOTTSÁG

Iktatószám: FF/ 467 / 1 /2017.

Ügyintéző: dr. Vigh Ágota
Telefonszám: 06-1-795-2192
E-mail: agota.vigh@fm.gov.hu
Hivatkozási szám: ÁI. 441/2017.

Dávid Zoltán úr
polgármester részére

Orosháza Polgármesteri Hivatal

Orosháza
Szabadság tér 4-6.
5900

Tárgy: Orosházi közterület elnevezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a tárgyban megküldött levelére az alábbiakról tájékoztatom.
A Földrajzinév-bizottság 2017. június 13-án megtartott 100. ülésén foglalkozott megkeresésével.
A bizottság 100/890. (2017. VI. 13.) FNB. Vél. számú szakvéleményében Orosháza polgármesterének kérésére az FNB megállapítja, hogy a *Kálvin tér* névalak alkalmas közterület elnevezésére.

Budapest 2017 JÚL 20.



Üdvözléssel:


Koós Tamás
elnök

2017 JÚN. 23

Ez: 16559/2017.

BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Előterjesztés 2. melléklete

OROSHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 800.020/7/2017

Tárgy: Telekalakítás végleges engedélyezése

Ügyintéző: Pálcsék István

Hiv. sz.: -

Telefon: +36-68/510-576

Melléklet: -

HATÁROZAT

A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala előtt közigazgatási hatósági ügyben **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) kérelmének helyt adva **végleges telekalakítási engedélyt** adok.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	min.o.	ha.m ²			jel	műv. ág	min.o.	ha.m ²			
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	14	15	16
568		kivett, közterület		1,3319	0,00	568/1		kivett, közterület		1,2501	0,00	34818/2010 Vezetékjog EDF Démász 1898 m ²	
3624		kivett, közterület		2,7802	0,00	568/2		kivett, közterület		0,1032	0,00	33884/2011 Vezetékjog EDF Démász 142 m ²	
												34818/2010 Vezetékjog EDF Démász 90 m ²	
												34800/2010 Vezetékjog EDF Démász 71 m ²	
						3624		kivett, közterület		2,7588	0,00	34800/2010 Vezetékjog EDF Démász 4856 m ²	
												34033/2011 Vezetékjog EDF Démász 2201 m ²	
ÖSSZ:				4,1121	0,00					4,1121	0,00		

A Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztálya BE/03/2162-2/2017 számú végzése alapján a záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával a **Szarvas Város Önkormányzatának Címzetes Főjegyzője** – mint telekalakítási szakkérdésben első fokozatú eljáró szakhatóság – az I.4539-3/2017. iktatószámú ügyiratával a **telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult**.

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztályának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya – telekalakítási szakkérdés ügyében történt megkeresés után – a BE-02/05/00760-2/2017. iktatószámú ügyiratával a **telekalakításhoz hozzájárult**, azzal a feltétellel, hogy a **telekalakítás után kialakuló Orosháza 568/1, 568/2 és 3624 hrsz.-ú telkek közül az Orosháza 3624 hrsz.-ú telken a műemléki védelem (műemléki környezet), illetve a régészeti lelőhely elhelyezkedésének figyelembevételével a régészeti védelem nyilvántartása továbbra is indokolt**.

Földhivatali Osztály

5900 Orosháza, Ady Endre u. 9., Telefon: (+36 68) 510-580 Fax: (+36 68) 512-610

E-mail: oroshaza.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/bekes; www.bekesjarasok.hu

Az ügyfél a határozat ellen, az eljárás egyéb résztvevője a határozat rá vonatkozó rendelkezése ellen a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályához (5601 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) címzett fellebbezéssel élhet. A fellebbezést az Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához, mint I. fokú hatósághoz lehet előterjeszteni, a közléstől számított 15 napon belül. A telekalakítási engedélyezési eljárásban hozott döntés ellen benyújtott fellebbezés díja 30.000 Forint, mely a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg az Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának (5900 Orosháza, Ady E. u. 9.) pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Békés Megyei Kormányhivatal 10026005-00321127-00000000 számú előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő készpénz-átutalási (csekkes befizetés), vagy átutalási megbízással, (az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint a határozat iktatószámának feltüntetésével) teljesíthető. A díjnak átutalási megbízással történő megfizetése esetén a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát.

INDOKOLÁS

Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) a Puskely Pál által 56/2017. számon készített földmérési munkarészek alapján telekalakítási engedély iránti kérelmet nyújtott be az **orosházi 568 és 3624 helyrajzi számú belterületi ingatlanok megosztásához és telek-határrendezéséhez**.

A kérelmet a telekalakítási engedélyezési eljárásra vonatkozó 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet alapján megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
 - a kérelemhez a szükséges telekalakítási dokumentáció csatolva lett,
 - a dokumentációt arra jogosult szakember készítette, illetve
 - a kérelem engedélyezéséért fizetendő díj az **U0405/2017/1881** számla számon befizetve.
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján szakhatósági illetéket kell befizetni. Ugyanezen törvény 5.§(1) b) bekezdése alapján az önkormányzatok személyes illetékmentességben részesülnek, ezért a kérelmező illeték befizetésére nem lett kötelezve.

A földhivatal a telekalakítási dokumentáció részét képező változási vázrajzról megállapította, hogy annak adattartalma az állami alapadatok közé beilleszthető, ezért azt 2017.04.13-án az E-37/2017 számú jóváhagyó záradékkal látta el.

A Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztálya BE/03/2162-2/2017 számú végzése alapján a záradékolt változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz egyidejű csatolásával a **Szarvas Város Önkormányzatának Címzetes Főjegyzője** – mint telekalakítási szakkérdésben első fokon eljáró szakhatóság – az I.4539-3/2017. iktatószámú ügyiratával a **telekalakításhoz kikötés nélkül hozzájárult**.

„Szarvas Város Önkormányzat Címzetes Főjegyzője, mint elsőfokú szakhatóság a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán (5900 Orosháza, Ady E. u. 9. sz.) **Orosháza Város Önkormányzata** (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. sz.) kérelmére indított **Orosháza, belterület 568 hrsz-ú és 3624 hrsz-ú ingatlanok telekmegosztására, telekhatár rendezésére irányuló** telekalakítási eljárásához – Puskely Pál (5900 Orosháza, Kishegyi u. 1/A.sz. alatti) földmérő mérnök által az 56/2017. munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően - **a helyi településrendezési követelmények és a helyi építési szabályzatban foglaltak érvényre juttatása szempontjából**

szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

A Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Hatósági és Oktatási Osztály (5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. sz.) a BE/03/2162-2/2017. ikt. számú végzésében Szarvas Város Önkormányzat Címzetes Főjegyzőjét jelölte ki közreműködő szakhatósággént Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6. sz.) által kezdeményezett, Orosháza, belterület 568 hrsz-ú és 3624 hrsz-ú ingatlanok telekmegosztására, telekhatár rendezésére irányuló telekalakítási eljárásban.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. melléklet B) táblázat 2. pontja alapján a telekalakítás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője jár el elsőfokú szakhatósággént telekcsoport újraosztása, telek megosztása, telkek egyesítése és telekhatár rendezése esetén, annak a szakkérdésnek a vizsgálatában, hogy a benyújtott telekalakítási kérelem megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

A benyújtott telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a telekmegosztással, telekhatár rendezéssel érintett Orosháza, belterület 568 hrsz-ú és 3624 hrsz-ú ingatlanok Orosháza város szabályozási terve alapján beépítésre nem szánt területen belül, „Közlekedési és közmű terület – Kö4” területfelhasználási egységbe tartoznak, művelési águk „kivett, közterület”, amelyre Orosháza Város



Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelete 3. § és 38. § (1) bekezdésében meghatározott szabályozási elemek vonatkoznak, a telekalakításra vonatkozó előírásokat az 54. § tartalmazza.

A telekalakítás után keletkező Orosháza, belterület 568/1 hrsz., 568/2 hrsz. és 3624 hrsz. alatti ingatlanok művelési ága „kivett, közterület” lesz. Megállapítottam, hogy a keletkező ingatlanok alakja, rendeltetése, művelési ága, mérete meg fog felelni az övezeti és a telekalakítási előírásoknak.

Fentiek alapján a rendelkező részben kikötés nélkül hozzájárultam az Orosháza, belterület 568 hrsz-ú és 3624 hrsz-ú ingatlanok telekmegosztásához, telekhatár rendezéséhez.”

A Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztályának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya – telekalakítási szakkérdés ügyében történt megkeresés után – a BE-02/05/00760-2/2017. iktatószámú ügyiratával a **telekalakításhoz hozzájárult**, azzal a feltétellel, hogy a **telekalakítás után kialakuló Orosháza 568/1, 568/2 és 3624 hrsz.-ú telkek közül az Orosháza 3624 hrsz.-ú telken a műemléki védettség (műemléki környezet), illetve a régészeti lelőhely elhelyezkedésének figyelembevételével a régészeti védelem nyilvántartása továbbra is indokolt.**

A telekalakítás a kérelemben foglaltak alapján megfelel a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek, ezért örökségvédelmi értéket nem sért.

Továbbá ezzel kapcsolatban megállapítható, hogy a telekalakítás földmunkavégzéssel nem jár, valamint az is, hogy Az Orosháza 3624 helyrajzi számú telken az örökségvédelmi hatósági nyilvántartás alapján régészeti lelőhely, valamint műemléki környezet található az alábbiak szerint:

Régészeti lelőhely:

Orosháza 3624 hrsz.-ú telken 31. sz. lelőhely, azonosító: 57180.

Műemléki környezet:

Orosháza 3624 hrsz.-ú telken evangélikus templom ex-lege műemléki környezete (törzsszám: 751, azonosító: 23612)

Orosháza 3624 hrsz.-ú telken orosházi evangélikus egyház megbízásából emelt épületegyüttes műemléki környezete (törzsszám: 11608, azonosító: 19156)

A telekalakítást követően továbbra is az Orosháza 3624 hrsz.-ú telken fog elhelyezkedni az Orosháza 57180 azonosítójú régészeti lelőhely, így a régészeti védelem nyilvántartását az Orosháza 3624 hrsz.-ú telken keli fenntartani. A telekalakítási eljárás a régészeti védettség hatályát nem érinti.

A kérelmező figyelmét felhívom tájékoztatásul az alábbiakra:

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (1) bekezdése értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkákkal járó fejlesztésekkel el kell kerülni.
- A Kötv. 19. § (2) bekezdése értelmében: „A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.”
- Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján: „A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.”
- A Kötv. 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján, ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet abbahagyni és a Kötv. 24. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságnak bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A műemléki érték védelme:

Megállapítható, hogy a telekalakítás a 496. Kr. 73. § (1) bekezdésében foglalt előírásokat nem sérti, a telekalakítás a műemléki értéket nem veszélyezteti, ezért a 496. Kr. 73. § (6) bekezdésében foglalt előírások betartása mellett a telekalakításhoz műemlékvédelmi hozzájárultam.

Az eljáró hatóságnak a földrészleteket érintő változásoknak az ingatlan nyilvántartásban történő végleges átvezetését követően értesítenie kell a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti

„a) a régészeti lelőhelyek,

- b) a régészeti feltárási engedélyek és a feltárási dokumentációk,
 - c) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek,
 - d) a műemléki értékek, a műemlékek, a műemléki jelentőségű területek, a műemléki környezetek és a történeti tájak,
 - e) a világörökségi és a világörökségi várományos helyszínek és területek"
- a)–e) pontban meghatározottakkal összefüggő adatokat tartalmazó központi, közhiteles nyilvántartást vezető hatóságot.

Változás után az **568 hrsz-ú ingatlanra a 34813/2010** számon bejegyzett, az EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.-ot (6720 SZEGED Klauzál tér 1) illető, vezetékjogot **1898 m²** területtel az **568/1 hrsz-ú, 90 m²** területtel az **568/2 hrsz-ú ingatlanon** kell továbbvezetni.

Változás után az **568 hrsz-ú ingatlanra a 33884/2011** számon bejegyzett, az EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.-ot (6720 SZEGED Klauzál tér 1) illető, vezetékjogot változatlan (**142 m²**) területtel az **568/1 hrsz-ú ingatlanon** kell továbbvezetni.

Változás után a **3624 hrsz-ú ingatlanra a 34800/2010** számon bejegyzett, az EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.-ot (6720 SZEGED Klauzál tér 1) illető, vezetékjogot **4856 m²** területtel a **3624 hrsz-ú, 71 m²** területtel az **568/2 hrsz-ú ingatlanon** kell továbbvezetni.

Változás után a **3624 hrsz-ú ingatlanra a 34033/2011** számon bejegyzett, az EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.-ot (6720 SZEGED Klauzál tér 1) illető, vezetékjogot változatlan (**2201 m²**) területtel a **3624 hrsz-ú ingatlanon** kell továbbvezetni.

Változás után a **3624 hrsz-ú ingatlanra a 36368/2014** számon bejegyzett, az BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL-t (5600 BÉKÉSCSABA Derkovits sor 2) illető, földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jogot változatlanul a **3624 hrsz-ú ingatlanon** kell továbbvezetni.

Az I. fokú (közigazgatási) hatósági eljárás során az ügyintézési határidő megtartásra került, így a Ket. 33/A. § (1)-(3) bekezdései alkalmazásának helye nem volt.

A szakhatóságok megkeresésére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 44-45/A§-i, továbbá az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése és a 3. melléklet B) része alapján került sor.

A I. fokú hatóság a Ket. 72. § (1) bekezdés d) pont dd) alpontja alapján rendelkezett arról, hogy az I. fokú eljárás során a Ket. 153. § szerinti eljárási költség nem keletkezett.

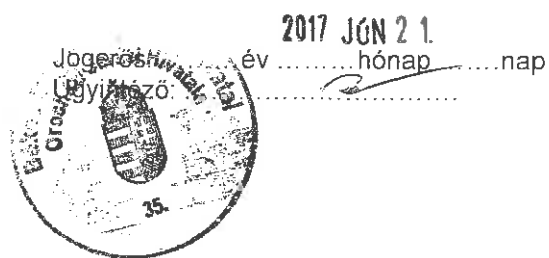
A határozat ellen a jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a fellebbezési eljárásról való tájékoztatás a Ket. 98. § (1)-(1a) bekezdésein, a 99. § (1)-(2) bekezdésén, a 102. § (1)-(5) bekezdésein, a 103. § (1)-(5) bekezdésein, a 104. § - 105. § alapul.

A fellebbezési illeték vagy díj mértékére és megfizetésének, lerovásának módjára vonatkozó tájékoztatást a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII.9.) FVM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján adtam meg.

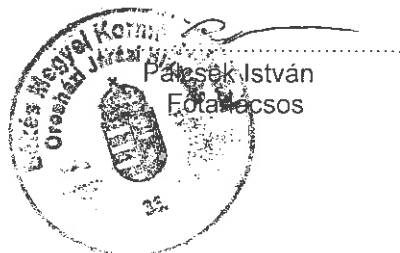
A hatásköröm és illetékességem alapját a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormány rendelet 1. számú mellékletének 4.4 pontja határozza meg.



Kelt: Orosháza, 2017. június 01.



Lustyikné dr. Papp Anikó
Járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



A határozatról értesül:

1. Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) *06. 06*
2. Szarvas Város Önkormányzat Címzetes Főjegyzője, 5540 Szarvas, Szabadság út 36. (I.4539-3/2017) elektronikus úton: jegyzo@szarvas.eu e-mail címen.
3. Békéscsabai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 11-17. (BE-02/05/00760-2/2017.) elektronikus úton: bekescsaba.epitesugyhat@bekes.gov.hu e-mail címen.
4. Irattár

Jogerő után:

- ①/ Orosháza Város Önkormányzata (5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.) (+ 3 pld. Változási Vázrajz)

Előterjesztés 3. melléklete

A munkavégző neve

Munkaszám: 56/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

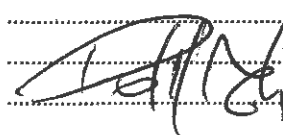
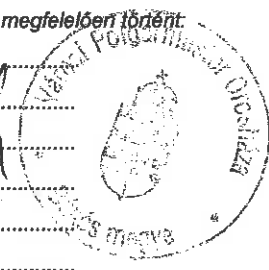
Az 568, 3624 helyrajzi számú földrészletek megosztásához, telek-határrendezéséhez

Méretarány: 1:1000

Adatszolg. iktatószáma: 2/74/2017

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Hrsz	Alrészlet			Terület	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	min.o.				ha.m ²	jel	műv. ág				
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	14	15	16
568		kivett, közterület		1,3319	0,00	568/1		kivett, közterület		1,2501	0,00	34818/2010 Vezetékjog EDF Démász 1898 m ²	
3624		kivett, közterület		2,7802	0,00							33884/2011 Vezetékjog EDF Démász 142 m ²	
						568/2		kivett, közterület		0,1032	0,00	34818/2010 Vezetékjog EDF Démász 90 m ²	
												34800/2010 Vezetékjog EDF Démász 71 m ²	
						3624		kivett, közterület		2,7588	0,00	34800/2010 Vezetékjog EDF Démász 4856 m ²	
												34033/2011 Vezetékjog EDF Démász 2201 m ²	
ÖSSZ:				4,1121	0,00					4,1121	0,00		

A telekalakítás akaratumnak megfelelően ítélt.

Békés Megyei Kormányhivatal
Orosházi Járási Hivatala
Földhivatali Osztály
5900 Orosháza, Ady E. u. 9.
A telekalakítást a számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Orosháza,

aláírás

Készítette: Orosháza, 2017. április 10.


PUSKELY PÁL
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
5900 Orosháza, Kishegyí u. 1/A
Puskely Pál, Készítő, mérnöki tanúsítványon
IRM.sz.: 1769/2002, F.jg.: 3915/2009 +36/30-938-43-47
Adószám: 62610058-1-24
Szála.sz.: 11773339-00076528

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2017 APR 13
Orosháza, 2017. hó nap

záradékoló
1171/1972
Ing.rend.min.sz.:

Előterjesztés

Tárgy: Orosháza, Hajnal köz 2941/10 hrsz.-ú közterületen 3 db mellszobor állítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza és Térsége Gazdakör (székhely: 5900 Orosháza Pacsirta u. 8., adószám: 18391101-1-04, nyilvántartási szám: 04-02-0002528, képviseli: Horváth József elnök, továbbiakban: Gazdakör) emléket kíván állítani az orosházi kötődésű Mokry Sámuel, Székács Elemér, valamint Baross Lajos mezőgazdasági tudósoknak – búzanemesítőknek -, akik mindannyian az adott korokban a magyar mezőgazdaság számára maradandót alkottak.

A mellszobrok felállítására a Gazdakör támogatást kapott a Földművelésügyi Minisztériumtól, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarától, - mindösszesen 2.500.000,-Ft összegben - így a szoborállítás költségeinek döntő része ebből kerülne kiegészítésre.

Közterületi szobor állítása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontjának értelmében át nem ruházható feladatként képviselő-testületi hatáskörbe tartozik.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991 évi XX. törvény 109. § (1) bekezdése alapján művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, áthelyezéséről, lebontásáról a település önkormányzatának képviselő-testülete dönt és gondoskodik, annak fenntartásáról és felújításáról.

Az érintett paragrafus (2) bekezdése értelmében a döntéshez a műalkotás művészi értékére vonatkozóan szakvéleményt kell kérni a Magyar Alkotóművészeti Közhazsnú Nonprofit Kft-től. A szakvélemény beszerzését és a bírálati díjának megtérítését a Gazdakör magára vállalta és erre vonatkozóan szerződést kötött a Kft-vel. A szakértő bizottság 2017. augusztus 24-én tekintette meg a terveket és a tervezett helyszínt, a szakvéleményük így később kerül postázásra.

A tisztelt Képviselő-testület döntésével az előterjesztéshez mellékelt tervek alapján a Hajnal köz 2941/10 hrsz.-ú közterületen kerülne sor a Túri Török Tibor szobrászművész által készített mellszobrok felállítására, a Földművelők Emlékműve mellett. A szobrok felállítása kapcsán az Önkormányzat vállalná a szobrok helyének kialakításához szükséges építési munkálatok elvégeztetését, amely előreláthatólag bruttó 800.000,-Ft összeg lenne.

A minisztérium pályázati kiírásában a megvalósításra szükséges határidőt állapított meg, annak végső dátuma: 2017. október 5.

Jelen előterjesztés mellékletét képezik:

- szobrok oldalnézete
- szobrok műleírása, anyaguk és technikájuk pontos leírása

- Túri Török Tibor **szobrászművész** szakmai életrajza
- szobrok elhelyezésének helyszínrajza
- szobrok környezetbe illesztett látványterve
- a Magyar Alkotóművészeti Közhasznú Nonprofit Kft. által kiállított szakvélemény

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatásra és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) dönt a Hajnal köz 2941/10 hrsz.-ú lévő közterületen (2941/10 hrsz.) Túri Török Tibor szobrászművész által készített, orosházi kötődésű Mokry Sámuel, Székács Elemér, valamint Baross Lajos mezőgazdasági tudósokat ábrázoló mellszobrok felállításáról, valamint a fenntartással járó feladatok ellátásáról.
- 2.) dönt arról, hogy a köztéri szobrok felállítása kapcsán bruttó 800.000,-Ft összeget biztosít a környezet kialakításához szükséges építési munkák költségére, melynek forrása az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének 2. tájékoztató tábla I. Általános közszolgáltatások fejezet 23. sor Önkormányzati ingatlan és ingó vagyon karbantartása.
- 3.) felhatalmazza Bojtor István alpolgármestert a **szobor** felállításához kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Bojtor István alpolgármester a kapcsolódó dokumentumok aláírásáért

Barák Anita megbízott irodavezető a környezet kialakításához szükséges építési feladatok határidőre történő elvégztetéséért

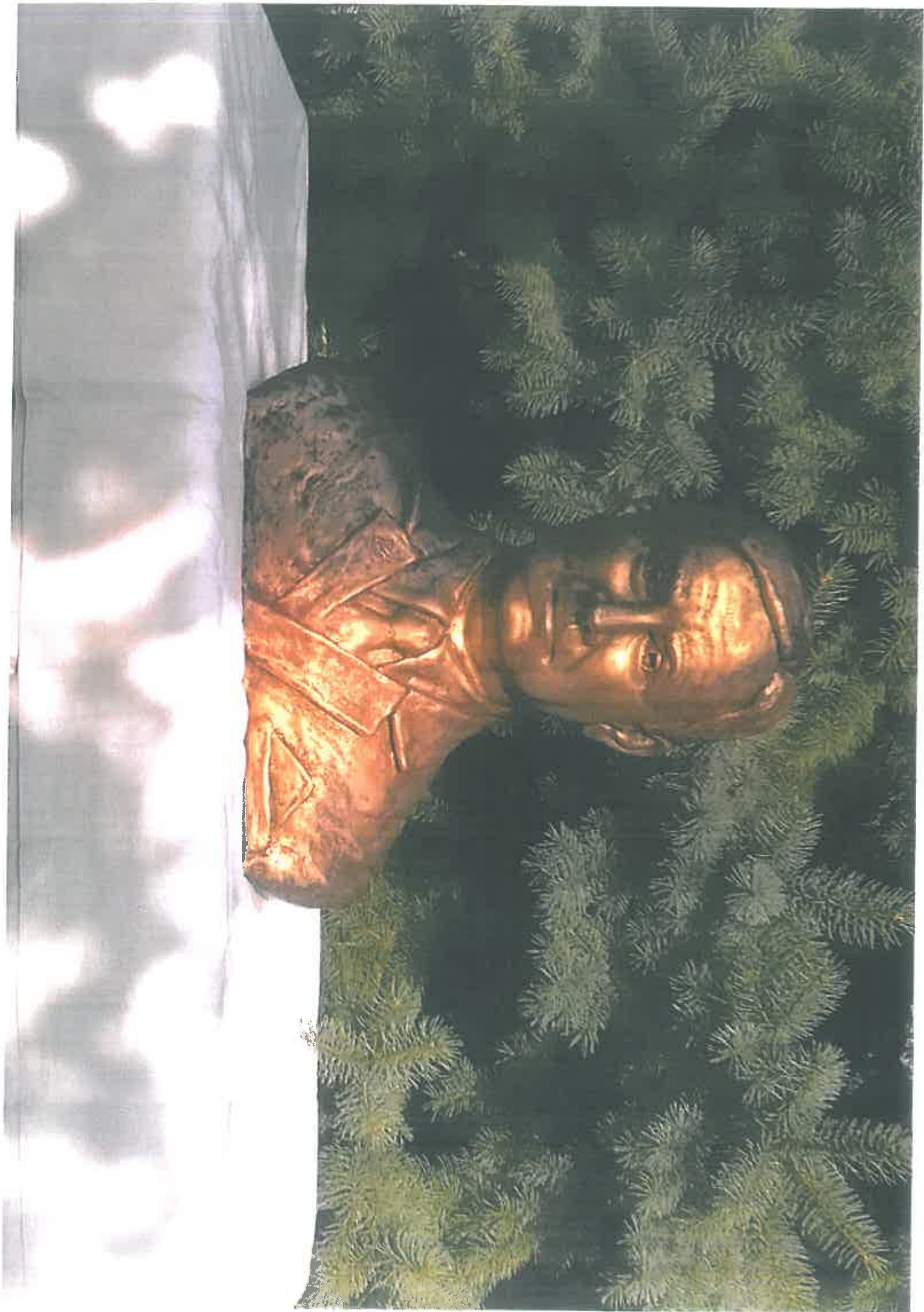
Godár Andrea irodavezető a forrás rendelkezésre bocsátásáért

Határidő: 2017. október 5.

Orosháza, 2017. augusztus 24.


Bojtor István
alpolgármester









TÚRI TÖRÖK TIBOR SZOBRÁSZMŰVÉSZ SZAKMAI ÉLETRAJZA

Túri Török Tibor szobrászművész eddigi alkotói munkásságát, Magyarországon és a határon túli területeken közel 100 szobor, dombormű, alkotás tükrözi.

A művész Budapesten született, Nyíregyházán járt főiskolára, majd ezt követően Somogyban üzemmérnökként, tanárként dolgozott valamint középiskolai rajzszakköröket is vezetett. Öt gyermek édesapja.

A rajz, az írás, a grafika és a festészet iránti érdeklődése már nagyon fiatal korában megmutatkozott, a művészkerámiából készülő mellszobrok, domborművek készítésének technológiájával azonban csak az utóbbi 10 évben ismerkedett meg.

A néprajzot iránti vonzalma eredményeként nyitotta meg a Népviselő Babamúzeumát Keszthelyen, valamint további hat múzeumot üzemeltet még, ahol az évek során összegyűjtött alkotásokat mutat be.

Jelentős számú mellszobrot adományozott határon túli településeknek. A hazai és külföldi köztéri szobrai, portréi, plasztikái, mellszobrai a múlt nagyjait, a magyarság összetartozását szimbolizálják. Szobrai között több egyházi méltóságok is szerepelnek, például az erdélyi püspökről Márton Áronról Balatonalmádiba vagy II. János Pál Pápa mellszobra Keszthelyen..

Köztéri műve megtalálhatók többek között Keszthelyen, Zalaszentgróton, Sárváron, Várpalotán, Tusnádfürdőn és Budapesten és sok más hazai és határon túli településen is.

Leghíresebb kiállításai: Keszthely: Vas Albert, Rákóczi Ferenc, Bánhidi László, Sziszi, Simon Böske és Bakonyi László mellszobrok, Hunyadi János, Gróf Festetics László, Bartók Béla mellszobra (köztéren)

Budapest: Csík Ferenc Sportiskola Csík Ferenc dombormű, Eger: Beatles Emlékmúzeum relief, Nagykapos: Petőfi Sándor és Mécs László mellszobor (köztéren) Veszprém: Árpád házi Szent Margit szobor köztéren, Zalaszentgrót: Deák Ferenc szobor az iskola aulájában, Bem József mellszobor (köztéren), Várpalota: Csík Ferenc szobor (köztéren) Túri György mellszobor (a várban), Nagyvázsony: Kinizsi Pál mellszobor (a vár előtt), Gyenesdiás: Kárpáti János, Darányi Béla és Hun vitéz mellszobrok (köztéren), Sárvár: Nádasdi Ferenc, Nádasdi Tamás és Kanizsai Orsolya szobrok (a várban), Zalaszántó: Szent László szobor a köztéren, Fenékpusztá: Szendrey Júlia dombormű, Balatonszentgyörgy: köztér, Szent György óriásdombormű és Dobó István mellszobor

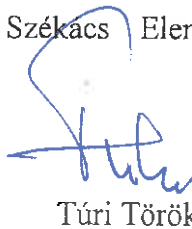
Határontúli alkotásai közül néhány : Szerednye (Kárpátalja): Dobó István mellszobra, Tóthfalu(Vajdaság) köztér, II. János Pál pápa mellszobor, Tusnádfürdő (Erdély): Márton Áron püspök mellszobra köztéren, Borsi (Felvidék): Bercsényi Miklós és Vak Bottyán mellszobrok a várkastély előtt Verczke (Kárpátalja) II. Rákóczi Ferenc szobra.

A keszthelyi „Könnyűzenei Pantheonba” megtekinthetők: Presser Gábor (Pici), Vikidál Gyula, Demjén Ferenc (Rózsi), Deák Bill Gyula, Zalatnay Sarolta, Koncz Zsuzsa, Kovács Kati, Jim Morrison, Elvis Presley mellszobrai.

Tevékenységet Rákóczi, majd a Kossuth Szövetség aranydiplomával jutalmazták, 2009-ben pedig elnyerte a Pro Cultura Keszthely díjat.

Orosházán pedig Mokry Sámuel, Baross László, Székács Elemér búzanemesítők mellszobrainak elkészítése a következő munkája.

Keszthely, 2017. július 5.



Túri Török Tibor

A mellszobrok anyagának és technikájának műleírása.

Az Orosháza és térségében növénynemesítőként - búzanemesítő- tevékenykedő

Mokry Sámuel 1832- 1909

Baross László 1865-1938

Székács Elemér 1870- 1938

emlékére készülő mellszobrok anyagának és technikájának leírása.

A három mellszobor a hazai növénynemesítés - búzanemesítés- az 1860-tól 1930-as évekig terjedő két évtizednyi, a magyar búzatermesztés, búzanemesítés meghatározó személyiségeit ábrázolja.

Egyénenként vizsgálva az első magyar búzanemesítő - Mokry Sámuel- a növénynemesítés alapjait rakta le. A nemesítés gondolatát családi kötődése is meghatározta, hiszen Tessedik Sámuel unokáját vette feleségül 1858-ban Orosházán.

A szobrok anyaga spanyol művészkerámia, a formázás és megmunkálás után a mű 1200 °C-on kerül kiégetésre. Antik hatású bronz bevonatot kap amely kültéren is végleges alakot és Színezést kap. A mellszobrok mérete: szélessége 60 cm. Mélysége 30 cm. Magassága 65 cm.

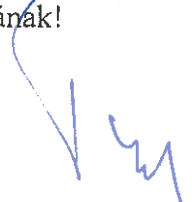
A művész a szobrok anyagában mindhárom mellszobor esetében, azt a kemény elhatározást, kitartó munkát bedolgozta és megjelenítette mely jellemző volt mindhármukra.

A művészkerámiából megjelenített mellszobrok vonásai, a kerámia keménysége hűen visszatükrözi a három búzanemesítő, az életet adó búza jelentőségét, amely a földbe elvetve többszöröződve adta a mindennapok kenyérének alapanyagát az înséges időkben is.

Mokry Sámuel az első magyar búzanemesítő rakta le és határozta meg a ma tevékenykedő nemesítők munkásságának alapjait. A mellszobrában kifejeződik a hatalmas, az a hatalmas erő, a céljait elérni akaró ember minden vonása. Művében a Búzanemesítés 1875 címűben már rögzítette az Ő elkötelezettségét. "Belátni és elhatározni hogy életemet a nemesítés nagy művének szentelem, egy lelki mívelet volt". Ez a gondolat fedezhető fel a növénynemesítő Mokry Sámuel mellszobrában is. Orosházán az alvégi temetőben helyezték végső nyugalomra. Búzanemesítő munkásságát az Orosháza közeli Gerendáson végezte főként.

A három búzanemesítő közül Székács Elemér olyan életpályát futott be az 1900-as évek elejétől, melynek eredménye az alföldi kiváló talajokon a jó minőségű kenyér alapanyagot biztosító búzafajták lettek. Munkássága kiterjedt több növény nemesítésére ahol szintén kiváló eredményeket ért el. Tevékenységét jelentős időn keresztül a vetőmag felügyelet, az országos lefedettséget biztosító kísérleti telepek kialakításával majd működtetésével fejtette ki. A róla készült mellszobor megformázása hűen adja vissza az ország növénytermesztésének fejlődéséért tevékenykedni akaró és tudó növénynemesítő tudós emberi, lelki akaratát. Az a négy évtizedes munka jól tükröződik arcán - a felelősség, elkötelezettség- látszik rajta a szakmájáért mindent felvállaló és tevő tudós küzdelme. Fő tevékenységét Orosháza közelében Árpádhalmán végezte.

A harmadik mellszobor amelybe Baross László növénynemesítő - búzanemesítő- alakját és szakmai nagyságát formázta bele a szobrászművész, hármójuk közül kiemelkedő munkássága révén. A mellszobor arcvonásai, tartása jól adják vissza azt a felelősen végzett hatalmas növénynemesítő munkát amelyet, Baross László az Orosházától 15 km-re levő Bánkúti birtokon elvégzett. Munkássága eredményességét jól mutatja, hogy az általa nemesített Bánkúti 1201-es búzafajta az 1930-as-as évek elején a búza világkiállításon aranyérmet nyert. Baross olyat tudott melyet nagy hadvezérek sem: békében nyerni háborút! A gazdasági válság idején nagy terméshozamú búzával sokat mentett meg az éhségtől. Nem ólomgolyókkal vette célba a nélkülözőket, mentett meg ezeket az életnek a hazának!



A három búzanemesítőről elkészített mellszobrok Orosházán és a környékén termesztett búzáknak is emléket állítanak. A búzanemesítők munkássága előtt pedig az elkészített szobrok révén tiszteleg Orosháza lakossága és gazdatársadalma, elismeri a magyar mezőgazdaság elmúlt évszázadok eredményét amelynek meghatározó ágazata volt régen és ma is a búzatermesztés.

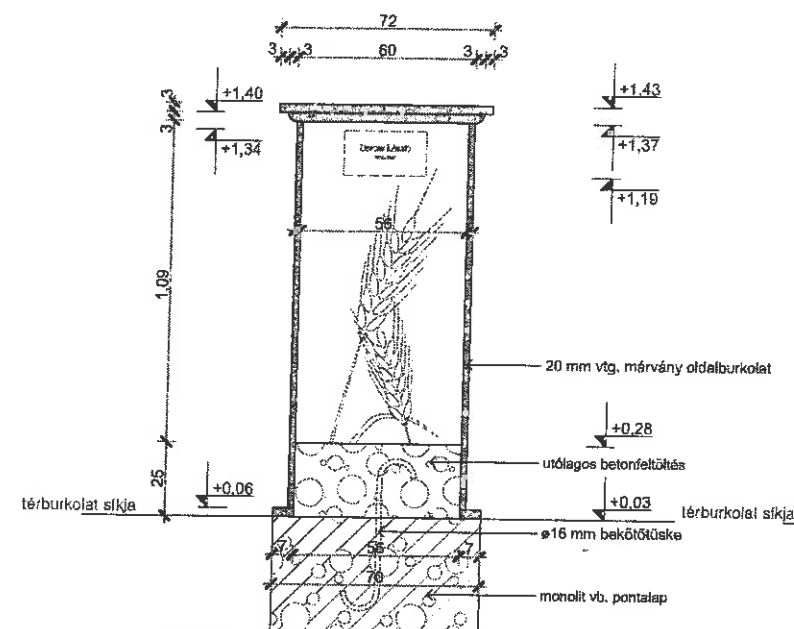
Keszthely, 2017. június 21.



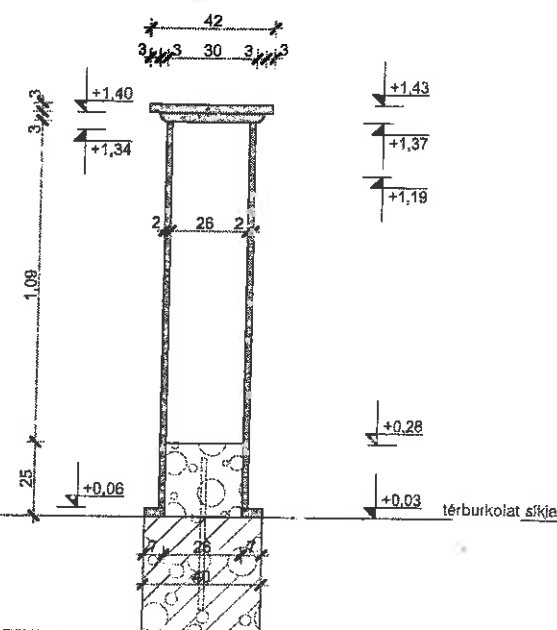
.....
Turi Török Tibor
Szobrászművész

POSZTAMENS KONSZIGNÁCIÓ M=1:25

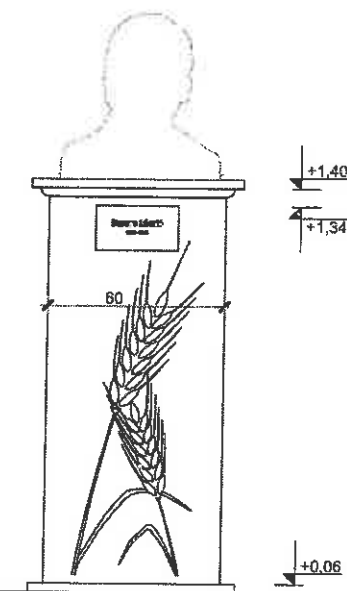
HOSSZMETSZET



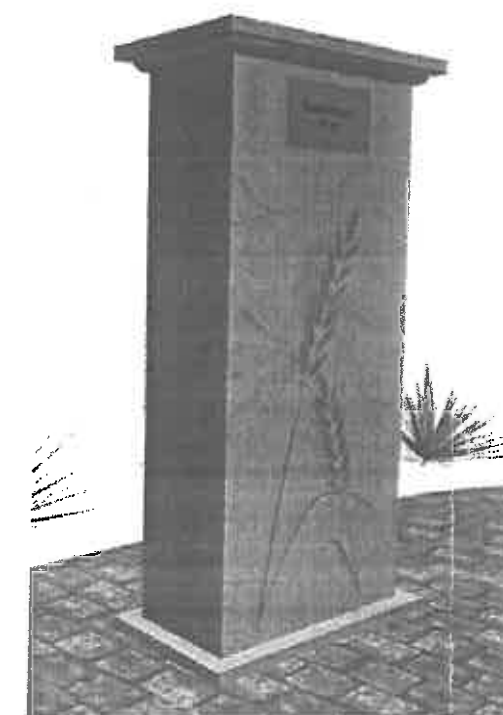
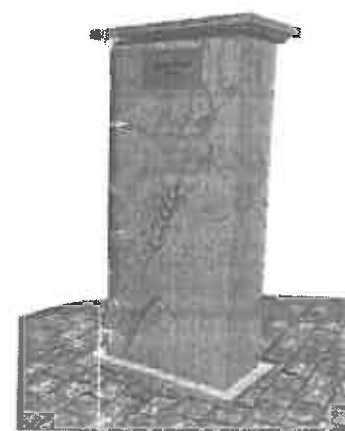
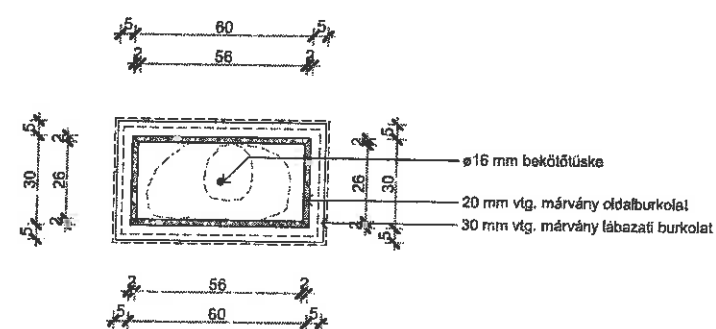
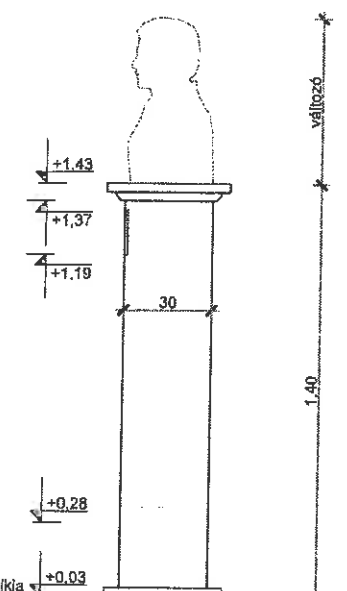
KERESZTMETSZET



ELÖLNÉZET



OLDALNÉZET



KOVÁCS KFT.
TERVEZŐ
IRODA

5900 OROSHÁZA Rákóczi u. 16.

Tel/fax: 68/ 411-800, 30/ 968- 37-39
 E-mail: kovacssterv@gmail.com

ÉPÍTETŐ:
 Orosháza Város Önkormányzata
 5900 Orosháza,
 Szabadság tér 4-6.

DÁTUM:
 2017.08.10.

ÉPÜLET HELYE:
 5900 Orosháza, Hajnal köz
 2941/10 hrsz.

Rajz léptéke
 1:25

MEGNEVEZÉS:
 GABONANEMESÍTŐK
 SZOBORCSOPORTJÁNAK TERVE

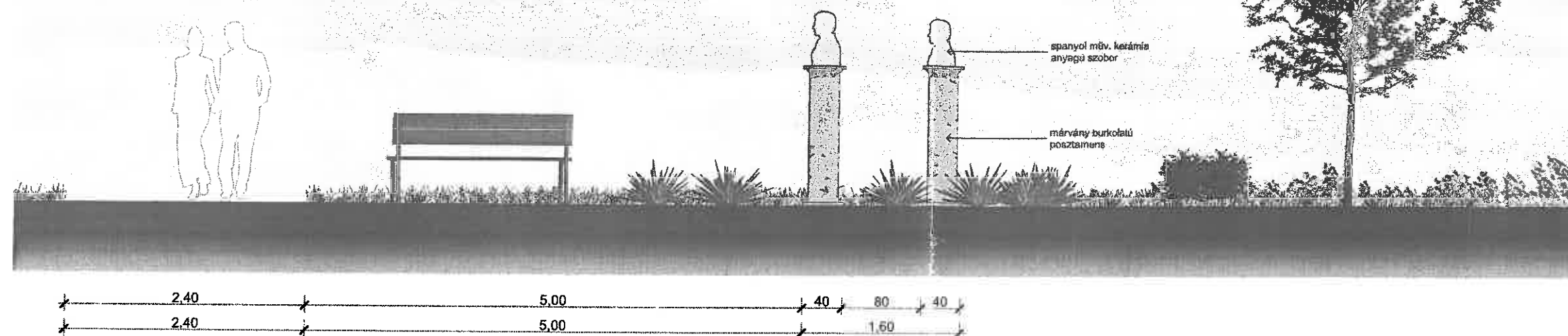
RAJZIEL:
E-05

MUNKARÉSZ:
 Posztamens konzignáció

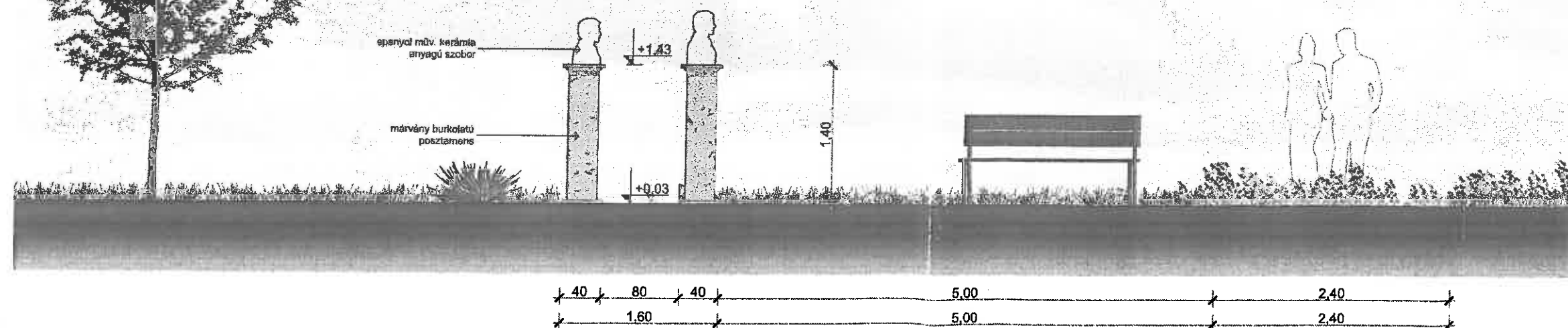
FELELŐS TERVEZŐ:
 KOVÁCS SÁNDOR
 E 04-0079

TERVEZŐ:
 IFJ. KOVÁCS SÁNDOR
 E 04-0265

DÉLI NÉZET M=1:50



ÉSZAKI NÉZET M=1:50



KOVÁCS KFT.
TERVEZŐ
IRODA

5900 OROSHÁZA Rákóczi u. 16.

Tel/fax: 68/ 411-800, 30/ 968- 37-39
E-mail: kovacssterv@gmail.com

ÉPÍTETŐ:
Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza,
Szabadság tér 4-6.

DÁTUM:
2017.08.10.

ÉPÜLET HELYE:
5900 Orosháza, Hajnal köz
2941/10 hrsz.

Rajz léptéke
1:50

MEGNEVEZÉS:
GABONANEMESÍTŐK
SZOBORCSOPORTJÁNAK TERVE

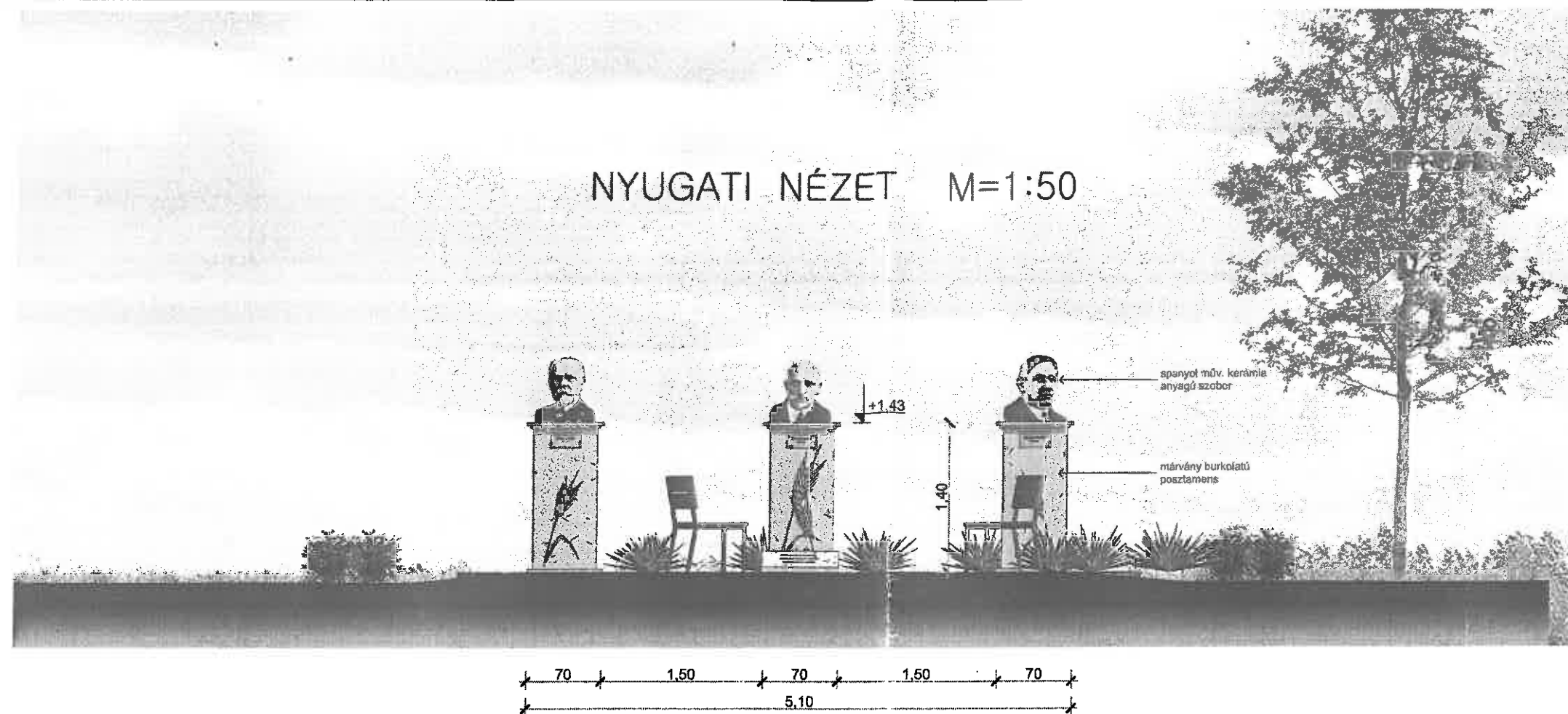
RAJZJEL:
E-04

MUNKARÉSZ:
Nézetrajzok

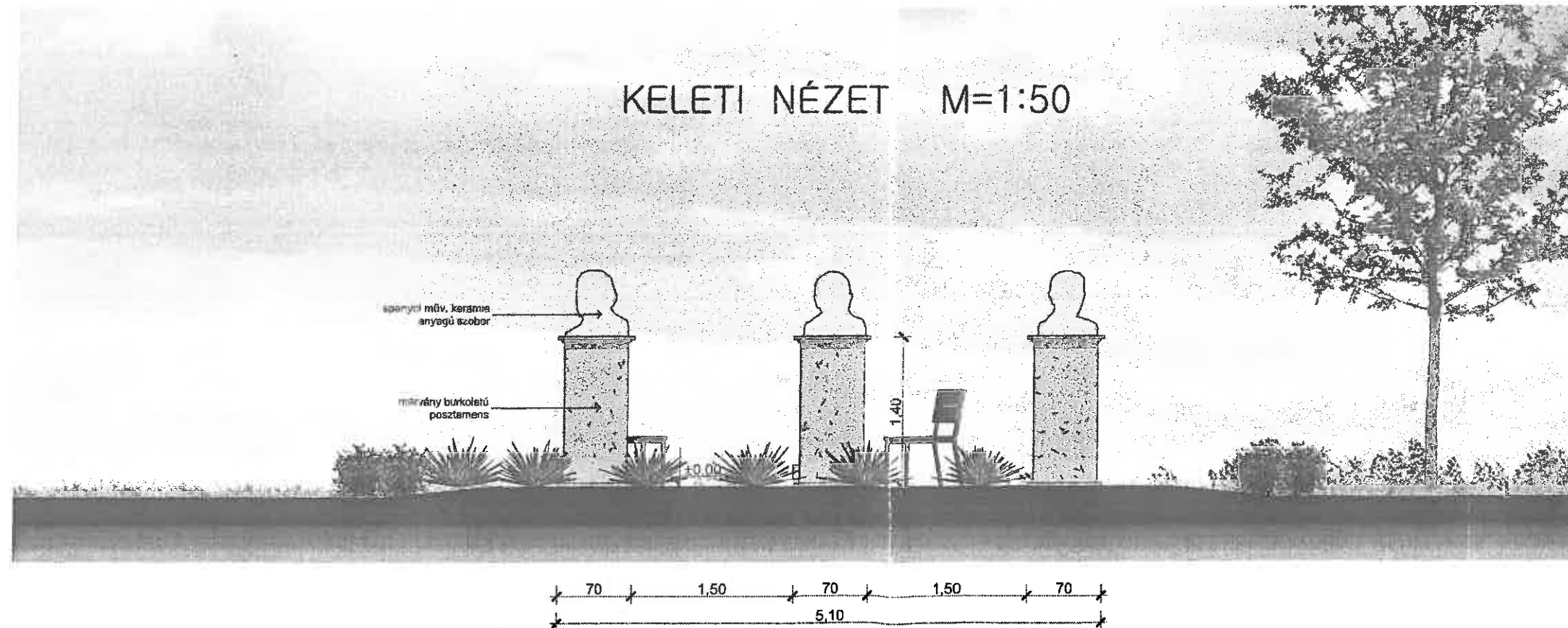
FELELŐS TERVEZŐ:
KOVÁCS SÁNDOR
E 04-0879

TERVEZŐ:
IFJ. KOVÁCS SÁNDOR
E 04-0265

NYUGATI NÉZET M=1:50



KELETI NÉZET M=1:50



KOVÁCS KFT.

**TERVEZŐ
IRODA**

5900 OROSHÁZA Rákóczi u. 16.

Tel/fax: 68/ 411-800, 30/ 968- 37-39
E-mail: kovacserv@gmail.com

ÉPÍTETŐ:

Orosháza Város Önkormányzata
5900 Orosháza,
Szabadság tér 4-6.

DÁTUM:

2017.08.10.

ÉPÜLET HELYE:

5900 Orosháza, Hajnal köz
2941/10 hrsz.

Rajz léptéke

1:50

MEGNEVEZÉS:

GABONANEMESÍTŐK
SZOBORCSOPORTJÁNAK TERVE

RAJZIEL:

E-03

MUNKARÉSZ:

Nézetrajzok

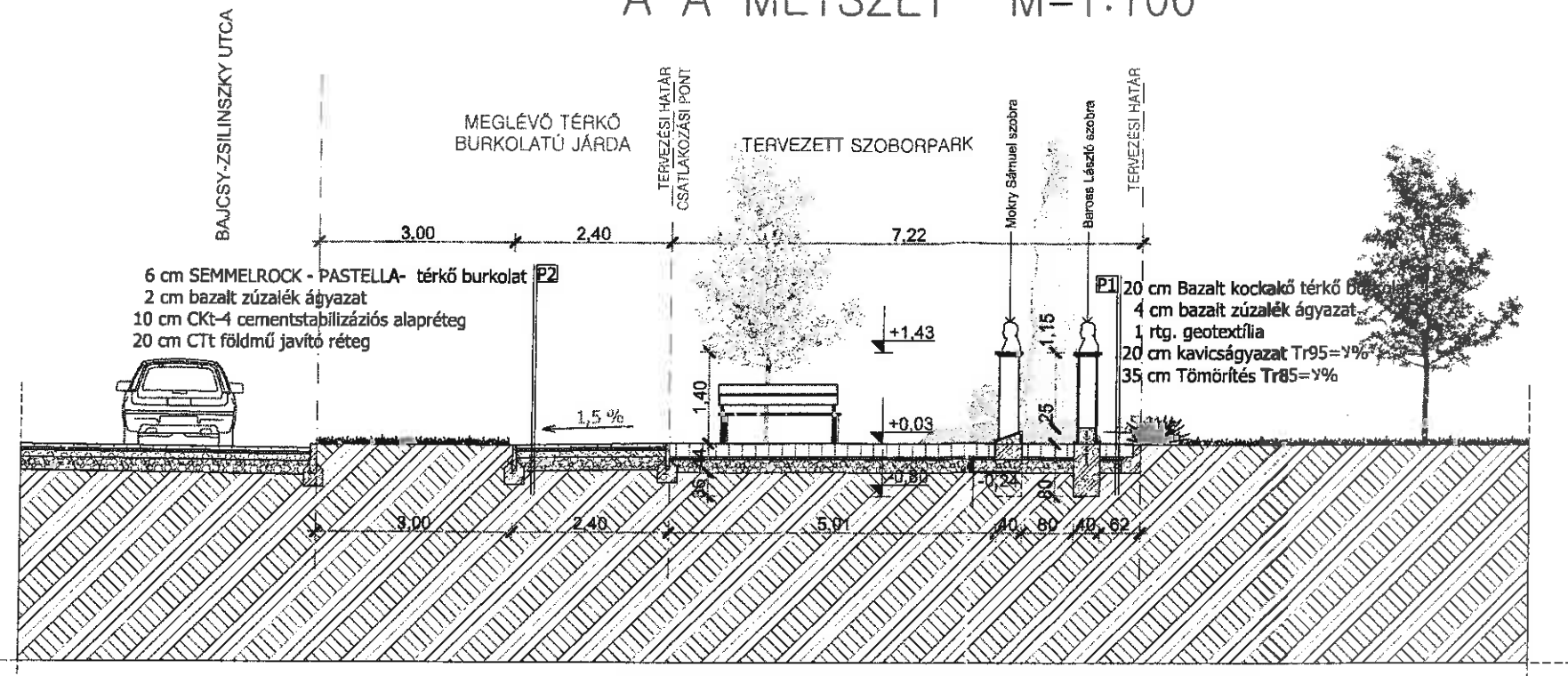
FELELŐS TERVEZŐ:

KOVÁCS SÁNDOR
E 04-0075

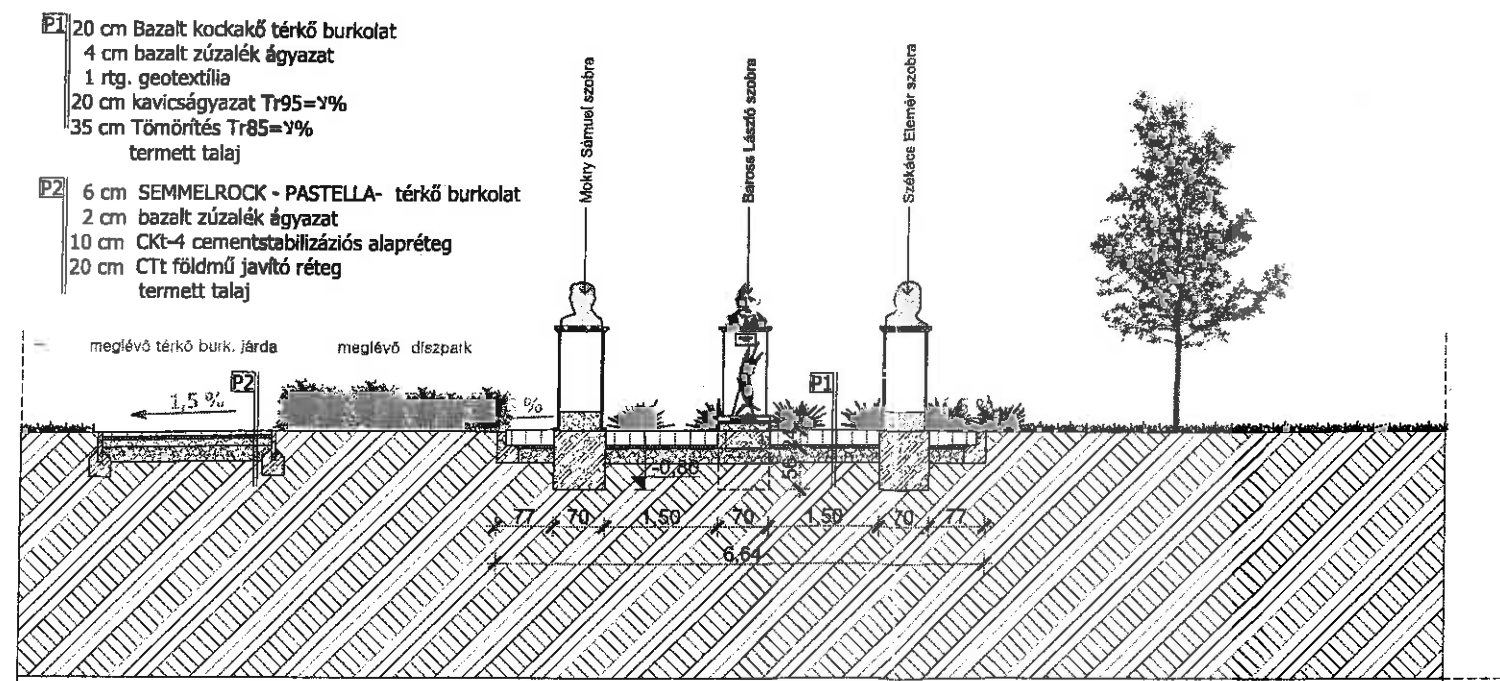
TERVEZŐ:

IFJ. KOVÁCS SÁNDOR
E 04-0265

A-A METSZET M=1:100



B-B METSZET M=1:100



KOVÁCS KFT.
TERVEZŐ
IRODA

5900 OROSHÁZA Rákóczi u. 16.

Tel/fax: 68/ 411-800, 30/ 968- 37-39
 E-mail: kovacssterv@gmail.com

ÉPÍTETŐ:
 Orosháza Város Önkormányzata
 5900 Orosháza,
 Szabadság tér 4-6.

DÁTUM:
 2017.08.10.

ÉPÜLET HELYE:
 5900 Orosháza, Hajnal köz
 2941/10 hrsz.

Rajz léptéke:
 1:100

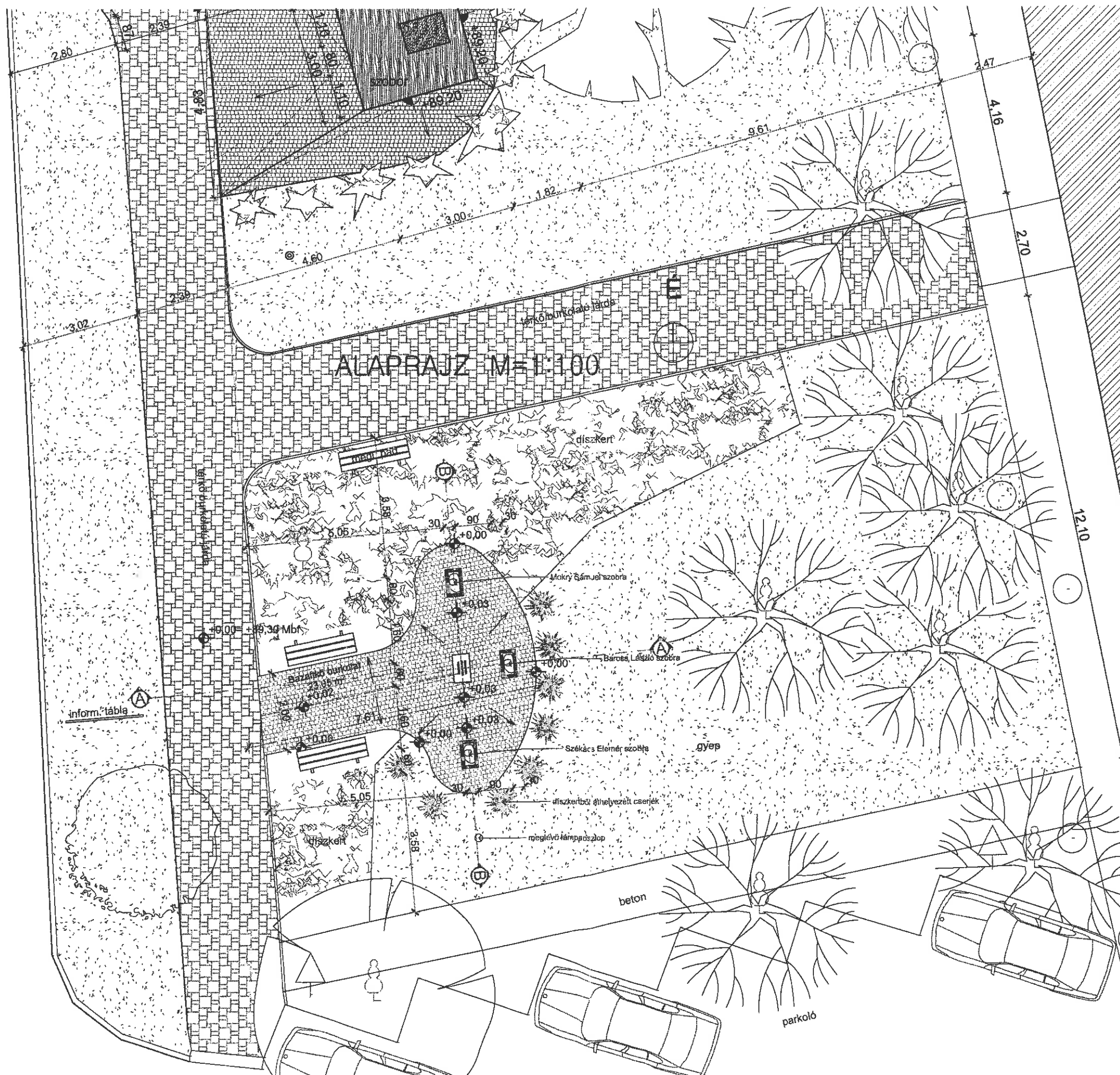
MEGNEVEZÉS:
 GABONANEMESÍTŐK
 SZOBORCSOPORTJÁNAK TERVE

RAJZJEL:
E-02

MUNKARÉSZ:
 Metszetek és rétegrendek

FELELŐS TERVEZŐ:
KOVÁCS SÁNDOR
 E 04-0079

TERVEZŐ:
IFJ. KOVÁCS SÁNDOR
 E 04-0265



TERVEZŐIRODA

Tel/fax: 66/ 411-800, 30/ 968-37-39
E-mail: kovacssterv@gmail.com

DÁTUM:
2017.08.10.

Rajz léptéke	1:100
--------------	-------

RAJZEL:
E-01

FELELŐS TERVEZŐ :
KOVÁCS SÁNDOR
E 04-0079

TERVEZŐ:
IFJ. KOVÁCS SÁNDOR
E 04-0265

14.

Indoklás

A fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről szóló 12/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés, ezen belül a gépjárművek parkolásának biztosítása.

Az Mötv. 16/A. § c) pontja szerint a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság is elláthatja külön törvényben szabályozottak szerint.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről 12/2004. (IV.24.) Ör. számon alkotott rendeletet.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete 309/2016. (X.27.) K.t. határozatában döntött pályázat benyújtásáról a Nemzetgazdasági Minisztérium az elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatása pályázati kiírás vonatkozásában 3 elektromos töltőállomás kialakítására. A pályázatban vállalásra került, hogy a világoszöld alapszínű rendszámmal rendelkező környezetkímélő gépjárművek ingyenes parkolása biztosításra kerül.

Az elektromos töltőállomás kialakítására benyújtott pályázat sikeres volt, ezért szükségessé vált hatályos önkormányzati rendeletünk felülvizsgálata.

A fizetőparkolás kialakításának jogszabályi feltételeit a *közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.)* szabályozza.

Az előzőekben leírtak figyelembevételével egy új önkormányzati rendelettervezet került kidolgozásra.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához:

A § a tervezet területi és tárgyi hatályát tartalmazza. Itt jelenik meg az a szabályozás, hogy a rendelet nem vonatkozik a világoszöld alapszínű rendszámmal rendelkező környezetkímélő járműre sem.

A rendeletervezet 2. §-ához:

A § értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A rendeletervezet 3. §-ához:

Rögzítésre kerül, hogy a közszolgáltatást az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. látja el, mint az Mötv. 16/A. § c) pontja szerinti szolgáltató, valamint megjelölésre kerülnek a szolgáltatással kapcsolatos főbb szabályok.

A rendeletervezet 4. §-ához:

Rögzítésre kerül, hogy a parkolásért fizetendő várakozási díjakat a tervezet melléklete tartalmazza, valamint a használó a várakozási területet hogyan veheti igénybe.

A rendeletervezet 5. §-ához:

Megállapításra kerül a korlátozott várakozási övezet üzemeltetési ideje, a várakozási idő minimális és leghosszabb ideje.

A rendeletervezet 6. §-ához:

Szabályozza, hogy a korlátozott várakozási övezetben díjmentesen várakozhatnak a mozgáskorlátozottak.

A rendeletervezet 7. §-ához:

Rögzítésre került, hogy látható módon kell elhelyezni a díjfizetést igazoló parkolójegyet, valamint a jogszabály alapján díjmentes parkolásra jogosító igazolványt, hogy az kívülről jól látható és ellenőrizhető legyen.

A rendeletervezet 8. §-ához:

Szabályozza, hogy a parkolóhely díjfizetési kötelezettség nélküli használata esetén a Kktv. 15/C. – 15/D. §-ban foglaltak szerint kell eljárni; valamint a jármű üzembentartója mentesül a pótdíj megfizetése alól, ha igazolja, hogy a fizető várakozóhelyet jogszerűen vette igénybe és a vásárolt parkolójegy érvényességének kezdő időpontja és az ellenőrzés megkezdésének időpontja között nem telt el 10 percnél hosszabb idő.

A rendeletervezet 9. §-ához:

A kihirdetésre, valamint hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A rendeletervezet 1. mellékletéhez:

A melléklet a korlátozott várakozási területek leírását tartalmazza.

A rendeletervezet 2. mellékletéhez:

A melléklet a parkolásért fizetendő várakozási díjak mértékét tartalmazza. A díjak mértéke megegyezik a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott díjtételekkel.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások
A rendelet megalkotása alap a parkolási közszolgáltatással kapcsolatos feladatok hatékonyabb ellátásához. A díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területeken közúti járművel történő várakozással és a várakozóhelyek rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos helyi szabályozás a jogbiztonsági szempontok érvényre jutását szolgálja.
Többletfinanszírozással nem jár, így annak nincs gazdasági, költségvetési hatása.
2. Környezeti és egészségi következmények.
A várakozási díjak nyomán kisebb lesz a települési jármű forgalom intenzitása.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
Adminisztratív terheket befolyásoló hatások nem jelentkeznek.
4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:
A jogalkotás elmaradása a tárgyi közszolgáltatás ellátásának minőségi csökkenését eredményezi.
5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a rendelettervezet megvitatására és a rendelet megalkotására.

II.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről 12/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelet szabályainak végrehajtására 2004. július 15-én Üzemeltetési szerződést kötött az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. jogelődjével, az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Rt-vel.

Tekintettel arra, hogy az Mötv. a gépjárművek parkolásának biztosítása feladatát a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként határozza meg, a rendelet felülvizsgálatával egyidejűleg javaslatot teszek a hatályos üzemeltetési szerződés megszüntetésére és az új önkormányzati rendelet alapján a feladat beépítésére a Zrt-vel kötött éves közszolgáltatási szerződésbe.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/E. § (2) bekezdése szerint:

„A várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételeket és azok felhasználását a helyi önkormányzatnak nyilván kell tartania. A nyilvántartást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni. Az adatok közzétételéért, folyamatos hozzáférhetőségéért és hitelességéért az önkormányzat polgármestere felel. A közzététel elmulasztása esetén, továbbá ha a közzététel nem teljes vagy nem időszerű, külön jogszabály szerint a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárása kezdeményezhető.”

Az előbbiekből foglaltak alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. a gépjárművek parkolásának biztosítása feladat ellátásával kapcsolatos rendelkezések 2017. szeptember 15. napjával az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződés III. részében (közutak, közlekedési területek fenntartása és üzemeltetése, valamint hó- és síkosság mentesítése) kerüljenek szabályozásra, azzal, hogy az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. jogelődjével, az Orosháza-Gyopárosi Gyógyfürdő Rt-vel 2004. július 15-én a fizetőparkolók és parkolóórák üzemeltetésére kötött üzemeltetési szerződést egyidejűleg megszüntik,
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert, és mint a Zrt. alapítója, felhatalmazza Benkő Ferenc vezérigazgatót a közszolgáltatási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc vezérigazgató a szerződésmódosítás aláírásáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szerződésmódosítás aláírásra történő előkészítéséért

Barák Anita mb. irodavezető a közszolgáltatási szerződés teljesítésének ellenőrzéséért

Határidő: 2017. szeptember 15.

Orosháza, 2017. augusztus 24.


(**Bojtor István**)
alpolgármester


(**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**)
jegyző

Tervezet

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (....) önkormányzati rendelete

a fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről a következőket rendeli el:

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Orosháza közigazgatási területén a „korlátozott várakozási övezet” KRESZ-táblával megjelölt területeire, melyeknek leírását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi várakozó, parkoló járműre, kivéve:

- a) a megkülönböztető fény- és hangjelzéssel jogszerűen felszerelt jármű, valamint a sárga lámpával felszerelt jármű,
- b) a világoszöld alapszínű rendszámmal rendelkező környezetkímélő jármű,
- c) a segédmotorkerékpárok, ha azok elhelyezése nem jár parkolóállás igénybevételével,
- d) a közérdekből történő veszély-, hibaelhárítást végző jármű,
- f) a diplomáciai mentességet élvező személyt szállító járműre.

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) **használó:** a jármű tulajdonosa, üzembentartója és a rajtuk kívül álló olyan harmadik személy, aki a díjfizetési kötelezettség alá tartozó várakozási területet, várakozóhelyet járművel igénybe veszi;

b) **jármű:** a KRESZ 1. számú függelék II. a) pontja szerinti olyan szállító- vagy vontató eszköz, amelyet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 15/A. § (5)-(6) bekezdése nevesít;

c) **jármű tulajdonosa:** az a személy, aki a jármű törzskönyvében tulajdonosként van bejegyezve;

d) **jármű üzembentartója:** a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 2. § 9. pontja szerinti személy;

e) korlátozott várakozási övezet: meghatározott várakozási övezet a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM számú együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 15. §-a (1) bekezdésének c) pontja szerinti, olyan kijelölt terület, amelyek díjfizetés ellenében vehető igénybe és meghatározott időtartamig használható;

f) közérdekből történő veszélyelhárítás: emberi életet, testi épséget, az egészséget, vagyoni javakat, az emberi környezetet közvetlenül fenyegető veszély elhárítása, a kármentés, a közbiztonság, a nemzetbiztonság és belső rendvédelem, valamint közüzemi, közterületi létesítmények kárelhárítása.

3. § (1) Orosháza város közigazgatási területén a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/D. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott közszolgáltatást az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (székhelye: 5900 Orosháza, Fürdő utca 5.) látja el, mint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A. § c) pontja szerinti szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató).

(2) A szolgáltatás igénybevételének módját a várakozóhelyen táblával, a mobiltelefonos díjfizetési lehetőséget a parkoló automata felületén vagy arra szerelt kiegészítő táblán kell megjeleníteni.

(3) A Szolgáltató gondoskodik korlátozott várakozási övezetben a parkolóhelyek fenntartásáról, beszedi a várakozási díjakat és a díjfizetés elmulasztása esetén a pótdíjakat.

(4) A korlátozott várakozási övezet szabályszerű igénybevételét és a várakozási díj megfizetését a Szolgáltató üzemidőben bármikor jogosult ellenőrizni.

(5) A Szolgáltató a mozgáskorlátozottak helyi érdekképviselői szervezetének bevonásával a mozgásukban korlátozottak részére várakozóhelyet köteles kijelölni (50 parkolóként egyet).

4. § (1) A parkolásért fizetendő várakozási díjakat e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A használó a várakozási területet igénybe veheti

a) jegykiadó automatából vásárolt parkolójeggyel,

b) mobiltelefonos díjfizetéssel.

(3) Ha a használó parkolójegyet azért nem tud vásárolni, mert a jegykiadó automata meghibásodott, köteles másik jegykiadó automatánál jegyet vásárolni.

(4) A mobiltelefonos parkolási jogosultság vásárlása során a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. rendszerén keresztül parkolási jogosultság vásárlását kell kezdeményezni. A mobiltelefonos parkolási jogosultság a mobil szolgáltató eredményes vásárlás visszaigazolásának időpontjától érvényes.

5.§ (1) A korlátozott várakozási övezetben várakozni és parkolni az üzemeltetési idő alatt csak e rendelet szabályai szerint lehet.

(2) A korlátozott várakozási övezet üzemeltetési ideje: munkanapokon, munkaszüneti és ünnepnapokon 8-19 óra között.

(3) Üzemeltetési időn kívül a korlátozott várakozási övezetben nem kell várakozási díjat fizetni.

(4) A szolgáltatás a parkoló járművek őrzésére nem terjed ki.

(5) A korlátozott várakozási övezetben váltható legrövidebb várakozási idő 1 óra, a leghosszabb várakozási idő 11 óra.

(6) A parkolójegyet kiadó automata alkalmas fél napi és napijegy kiadására. A fél napijegy és napijegy - függetlenül a várakozás megkezdésének időpontjától- csak az érvényesítés napján használható.

(7) A várakozási díjat a tervezett parkolás időtartamára előre kell megfizetni.

(8) A parkolási időtartam meghosszabbítása csak új parkolószelvény váltásával történhet.

6. § A korlátozott várakozási övezetben díjmentesen várakozhat a mozgáskorlátozott és a mozgáskorlátozott személyt szállító jármű, amennyiben a mozgáskorlátozott személy parkolási igazolványa a járműben az első szélvédő mögött a műszerfalon, vagy az első szélvédő belső oldalára rögzítve elhelyezésre kerül és így kívülről jól látható és ellenőrizhető.

7. § A díjfizetést igazoló parkolójegyet, valamint a jogszabály alapján díjmentes parkolásra jogosító igazolványt a járműben az első szélvédő mögött a műszerfalon, vagy az első szélvédő belső oldalára rögzítve úgy kell elhelyezni, hogy kívülről jól látható és ellenőrizhető legyen.

8. § (1) A parkolóhely díjfizetés nélküli használata esetén a várakozási díj és pótdíj mértékére, megfizetésére és a fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén való eljárására a Kktv. 15/C. – 15/D. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

(2) A Kktv-ben meghatározottakon túl a jármű üzemeltetője mentesül a pótdíj megfizetése alól, ha igazolja, hogy a fizető várakozóhelyet jogszerűen vette igénybe és a vásárolt parkolójegy érvényességének kezdő időpontja és az ellenőrzés megkezdésének időpontja között nem telt el 10 percnél hosszabb idő.

9. § (1) E rendelet 2017. szeptember 15. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fizető-parkolóhelyek működésének és igénybevételének rendjéről szóló 12/2004. (IV.24.) Ör. számú rendelete.

Orosháza, 2017. augusztus 31.

(**Dávid Zoltán**)
polgármester

(**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**)
jegyző

Kihirdetve: napján.

(**Dr. Horváthné dr. Barta Edit**)
jegyző

1. melléklet a .../.... (....) önkormányzati rendelethez:

Korlátozott várakozási területi leírása

I. parkolási övezet

- I.1. Gyopárosfürdő Fásor utcán kiépített személygépkocsi parkoló,
- I.2. Gyopárosfürdő Kisvasút utcán a Fürdő bejárata előtt kiépített személygépkocsi parkoló területe.

2. melléklet a .../.... (....) önkormányzati rendelethez:

Parkolásért fizetendő várakozási díjak:

(A díjak 25%-os áfát tartalmaznak)

A. Sorszám:	B. Várakozási idő:	C. Várakozási díj összege: (Az összeg az ÁFÁ-t tartalmazza)
1.	1 óra	150,- Ft
2.	2 óra	200,- Ft
3.	3 óra	400,- Ft
4.	Félnapi jegy (6 óra)	500,- Ft
5.	Napijegy (11 óra)	600,- Ft

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és Illyés Gábor által képviselt Ételosztás Őszinte Szívvel Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) 2015. június 30. napján helyiség ingyenes használatára szerződést kötöttek. A szerződésben rögzítésre került, hogy az Önkormányzat ingyenesen biztosítja az Egyesület részére a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza belterület 5811 hrsz.-ú a valóságban 5900 Orosháza, Képegy József utca 3. szám alatti ingatlant, az ahhoz tartozó ingóságokkal együtt.

Az ingyenes használatba adás céljaként közösségi színterek működtetése, civil szervezetek tevékenységének támogatása, együttműködés biztosítása, a szociális rászorultak részére történő ingyenes ételosztás, illetve adományozás került megjelölésre.

Illyés Gábor az Egyesület elnöke, 2017. május 31. napján levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy a helyiség használati szerződést 2017. július 31. napjával rendes felmondással meg kívánja szüntetni. Ennek alapján a szerződés megszüntetése megtörtént, az ingatlan visszakerült az Önkormányzat birtokába.

Kiemelendő, hogy az ingatlan jelenleg a vagyonkataszteri besorolás szerint korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati ingatlanok hasznosítását jelenleg az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: VÜRT) látja el közszolgáltatási szerződés keretében javaslom, hogy Képegy utca 3. szám alatti ingatlan is kerüljön beépítésre a közszolgáltatási szerződésbe azzal, hogy a szerződés módosítástól kezdve annak hasznosítását a VÜRT vegye át. Az ingatlant a jövőben üzleti vagyonként javasoljuk hasznosítani, ennek okán szükséges az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése, és az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2016 (IX.15.) Ör. számú rendeletről (a továbbiakban: Vagyonrendelet) történő kivezetése is.

2./ Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 255/2015. (XI.26.) K.t. határozatával döntött többek között arról, hogy az Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti (3627 hrsz.) ingatlan (volt szociális otthon épülete) az Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között létrejött használati megállapodás 1/A mellékletéből kerüljön törlésre. A fent megjelölt határozat alapján az ingatlant 2015. december 01. napjától az Orosházi Polgármesteri Hivatal jogosult hasznosítani, tekintettel arra, hogy akkor az oktatási intézmények üzemeltetési feladatait is a

Hivatal látta el. Az üzemeltetési feladata a Hivatalnak 2016. december 31. napjával megszűnt.

Jelenleg az ingatlant részben az Orosházi Táncsics Mihály Gimnázium, Szakgimnázium és Kollégium használja raktárként, részben pedig az Erostyák Zoltán Ökölvívó és Szabadidő Sport Sportegyesület használja sport tevékenységek folytatására.

A fent nevezett ingatlan szintén korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősül.

Javasolom ezen ingatlan beépítését is a VÜRT-tel fennálló közszolgáltatási szerződésbe, annak egyidejű hasznosításra történő átadásával.

Kiemelendő, hogy az ingatlant a jövőben üzleti vagyonként javasoljuk hasznosítani, így ebben az esetben is szükséges az ingatlan üzleti vagyonná történő átminősítése, és annak Vagyonrendeletből történő kivezetése.

Tekintettel a fent előadottakra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 5900 Orosháza, Képesy József utca 3. szám valamint az 5900 Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlanokat korlátozottan forgalomképes vagyon helyett üzleti vagyonná minősíti.
- 2.) 2017. szeptember 01. napjával módosítja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt.-vel 2016. december 30. napján kötött közszolgáltatási szerződést a tekintetben, hogy az 5900 Orosháza, Képesy József utca 3. szám alatt ingatlan és az 5900 Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti ingatlan beépítésre kerül a közszolgáltatási szerződés 1. számú melléklet-Önkormányzati tulajdonú közösségi és egyéb célt szolgáló helységek részébe.
- 3.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak Vagyonrendeleten történő átvezetésének előkészítésére a soron következő Képviselő-testületi ülésre.
- 4.) felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert és Benkő Ferenc vezérigazgatót a közszolgáltatási szerződés 2.) pont szerinti módosításának aláírására.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester és Benkő Ferenc
vezérigazgató a közszolgáltatási szerződés módosítás
aláírásáért
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a vagyonrendelet
módosítás előkészítéséért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 23.


Bojtor István
alpolgármester

Előterjesztés

Tárgy: Döntés az Orosháza 2018-2032 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (GFT) kell készíteni.

A gördülő fejlesztési terv két tervrészből áll: felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből.

A tervek benyújtási határideje 2017. szeptember 30.

A Vksztv. 11. § (2) bekezdésének megfelelően a felújítási és pótlási tervrészt minden esetben a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt pedig az ellátásért felelős készíti el és nyújtja be jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: Hivatal).

Lehetőség van a beruházási tervrész elkészítésével és a Hivatalhoz történő benyújtásával megbízni a víziközmű-szolgáltatót, ebben az esetben a kérelemhez megfelelő formátumú és tartalmú meghatalmazást is csatolni szükséges.

Fontos hangsúlyozni, hogy a Vksztv. fent idézett rendelkezésein kívül a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 90/A.-90/G. §-ai, valamint a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről szóló 61/2015. (X. 21.) NFM rendelet tartalmazza a benyújtandó gördülő fejlesztési tervek vonatkozó részletszabályokat.

A jogszabály által meghatározott határidők betartása érdekében Önkormányzatunk, mint az ellátásért felelős, és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató közösen elkészítette Orosháza 2018-2032 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervét, mely jelen előterjesztés 1. melléklete.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. elfogadja, az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős, és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató által közösen elkészített Orosháza víziközmű-rendszerének 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT), mely a határozat mellékletét képezi;
1. meghatalmazza az Alföldvíz Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2018-2032 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester a meghatalmazás aláírásáért,
Barák Anita megbízott irodavezető a 2018-2032 időszakra
vonatkozó GFT-ben foglaltak végrehajtásáért

Határidő: 2017. szeptember 15.

Orosháza, 2017. augusztus 22.



Dávid Zoltán
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT HELYSKÉLTE:

Víziközmű-rendszer kódja:

[illegible]

[illegible]

7.	Hiba u. 17. Ivóvíz gerincvezeték összeköttése tolózár beépítésével NA 110 KPE kb. 35 m.	nem engedély köteles	Oroszháza Város Önkormányzata	1 160	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X
8.	Rakosnyói u. - Szabó L. u. sarok út alatti gerincvezeték csere NA 90 KPE kb. 15 m, tolózár akna szaralvány csere	nem engedély köteles	Oroszháza Város Önkormányzata	2 560	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X
9.	Kossuth u. - 52. - Október 6. u. 24. gerincvezeték összeköttése tolózár beépítésével NA 90 KPE 85 m	nem engedély köteles	Oroszháza Város Önkormányzata	2 556	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X
10.	Észak u. - Miklós u. sarok út alatti gerincvezeték csere NA 315 KPE 33 m	nem engedély köteles	Oroszháza Város Önkormányzata	3 485	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X
11.	Észak u. 8. - Miklós u. 19. gerincvezeték összeköttése tolózár beépítésével NA 90 KPE 35 fm.	nem engedély köteles	Oroszháza Város Önkormányzata	2 230	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X
12.	Dr. László E. Lip 1. gerincvezeték összeköttése tolózár beépítésével NA 90 KPE 80 fm	nem engedély köteles	Oroszháza Város Önkormányzata	2 120	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X
13.	DR. László E. Lip 5. gerincvezeték összeköttése NA 90 KPE 45 m.	nem engedély köteles	Oroszháza Város Önkormányzata	1 680	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X
14.	Tolózár akna teljes felújítása Táncos u. - Eszperantó u. sarok	nem engedély köteles	Oroszháza Város Önkormányzata	2 330	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X
15.	Tolózár akna teljes felújítása Ifjúkád u. - Soós J. u. sarok	nem engedély köteles	Oroszháza Város Önkormányzata	1 890	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X
16.	Tolózár akna teljes felújítása Szent I. u. Rajki J. u. sarok	nem engedély köteles	Oroszháza Város Önkormányzata	2 860	használati díj	2018.01.01	2018.12.31	rövid	X

[illegible]

[illegible]

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer Tulajdonosi Közössége javára
szolgalmi jog bejegyzése tárgyában döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 140/2013. (V.17.) Kt. számú határozatával elfogadott, az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszerre (továbbiakban: ORVR) vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés 4.4 pontja akként rendelkezik, hogy a víziközmű rendszer az ellátásért felelős önkormányzatok osztatlan közös tulajdonában áll.

A szerződés 14.3. pontja értelmében az ellátásért felelősök megállapodtak abban, hogy tekintettel arra, hogy az ORVR-en a szerződést aláíró valamennyi ellátásért felelős tulajdonjoggal rendelkezik, maguk közül Orosháza Város Önkormányzatát, mint ellátásért felelőst jelöli ki nevükben eljáró képviselőnek. Közös képviselet ellátására vonatkozóan maga a szerződés nem tartalmaz részletszabályokat.

Az osztatlan közös tulajdont képező tulajdonostársak az alábbi települések önkormányzatai: Csabacsúd, Gádos, Kardoskút, Nagyszénás, Orosháza, Pusztaföldvár, Szarvas.

Dr. Viola Szilvia ügyvéd az Alföldvíz Zrt. képviseletében kereste meg Önkormányzatunkat miszerint az M44 nyomvonalán létesítendő vízvezeték Kardos és Csabacsúd településeket érinti és tájékoztatást adott arról, hogy a bejegyzésre kerülő vízvezeték szolgalmi jog jogosultja nem a szolgalmi jogot ténylegesen gyakorló Alföldvíz Zrt. lesz, hanem a Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. §-a szerint az Önkormányzat.

Tekintve, hogy Csabacsúd település az ORVR tagja, amelynek közös képviseletét a fentiek okán Orosháza Város Önkormányzata látja el, így a vízvezetési szolgalmi jog az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak közössége jogosult javára kerülne bejegyzésre azzal, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése során, a szolgalmi jog alapítása vonatkozásában Orosháza Város Önkormányzata, mint az ORVR tulajdonosainak közösségét képviselő Önkormányzat járja el.

„80. § (1) Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalmi bejegyzése korábban elmaradt, az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól.”

Az ORVR-t alkotó települések képviselő-testületei meghozták azon határozatukat miszerint felhatalmazták önkormányzatunkat, mint az ORVR tulajdonosainak közösségét képviselő önkormányzatot, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzések során a szolgalmi jog alapításához és

bejegyzéséhez szükséges minden jognyilatkozatot helyette megtegyen, okiratot aláírjon az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

Csabacsúd külterület 0322/3
Csabacsúd külterület 0339/12
Csabacsúd külterület 0339/16
Csabacsúd külterület 0322/4
Csabacsúd külterület 0339/2
Csabacsúd külterület 0340
Csabacsúd külterület 0341/72
Csabacsúd külterület 0341/70
Csabacsúd külterület 0341/68
Csabacsúd külterület 0341/69
Csabacsúd külterület 0341/66
Csabacsúd külterület 0341/67
Csabacsúd külterület 0341/64
Csabacsúd külterület 0322/5
Csabacsúd külterület 0341/65

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1.) dönt arról, hogy a

Csabacsúd külterület 0322/3
Csabacsúd külterület 0339/12
Csabacsúd külterület 0339/16
Csabacsúd külterület 0322/4
Csabacsúd külterület 0339/2
Csabacsúd külterület 0340
Csabacsúd külterület 0341/72
Csabacsúd külterület 0341/70
Csabacsúd külterület 0341/68
Csabacsúd külterület 0341/69
Csabacsúd külterület 0341/66
Csabacsúd külterület 0341/67
Csabacsúd külterület 0341/64
Csabacsúd külterület 0322/5
Csabacsúd külterület 0341/65

ingatlanok vonatkozásában az Orosházi Regionális Vízközmű-rendszer tulajdonosainak közössége jogosult javára vízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, mint az Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonosainak közösségét képviselő önkormányzat képviselőjét, hogy a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, szolgalmi jog alapítása és bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az

Orosházi Regionális Víziközmű-rendszer tulajdonostársai nevében, az önkormányzatok képviselő-testületének határozatai alapján.

Végrehajtásért felelős: Dávid Zoltán polgármester vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséért, szolgalmi jog alapításáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 23.



Dávid Zoltán
polgármester

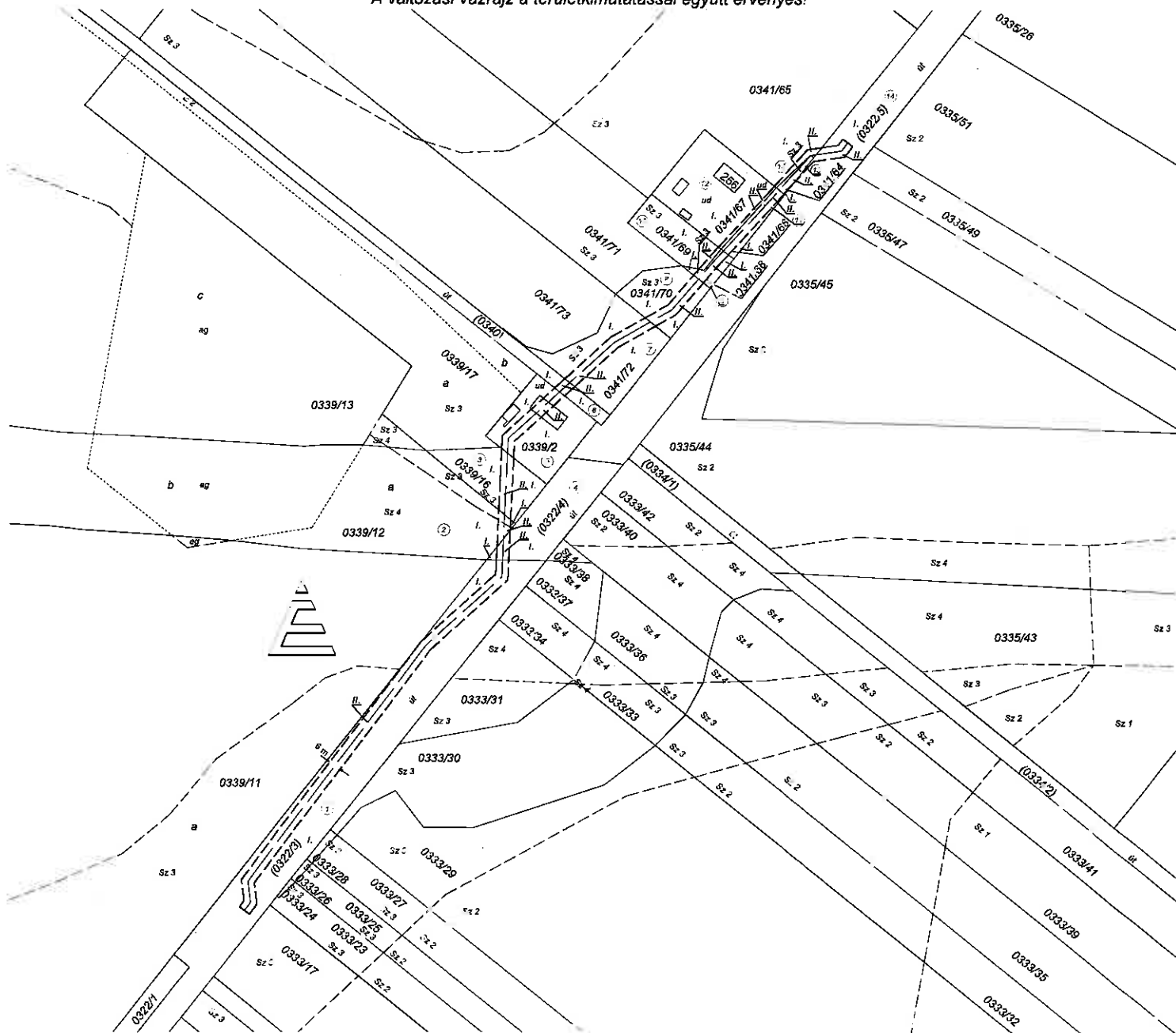
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a Csabacsúd (0322/3), 0339/12, 0339/16, 0322/4, 0339/2, 0340, 0341/72,
0341/70, 0341/68, 0341/69, 0341/66, 0341/67, 0341/64, (0322/5) és a 0341/65)

helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vízvezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány= 1:2000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vezetékjog ábrázolása akarunknak
megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A Csabacsúd (0322/3), 0339/12, 0339/16, 0322/4, 0339/2, 0340, 0341/72,
0341/70, 0341/68, 0341/69, 0341/66, 0341/67, 0341/64, (0322/5) és a 0341/65) a II.
jelű 2960 m2 területű részére a vezetékjog az ALFOLDVÍZ Zrt. (5600 Békácsaba,
Dobozó út 5.) illeti meg.

Miskolc, 2017. március 10.

Készítő és minőséget tanúsító:

Héjjas Tamás
földmérő mérnök
Fm. ig. sz: 7163
Ing.rend.min.sz:2249/2014
M.K. sz: 01-13456
(P.H.)

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Szarvas 2017. hó nap

.....
záradékoló

Ing.rend.min.sz:.....

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a Kardos (0100/1), 099/170, 099/171, 099/172, (0100/3) hrsz-ú
földrészekre vonatkozó vízellátásának vezetékjogi
bejegyzéséhez

Méretarány: 1:2000

A változást igazra a területi mutatókkal együttes érvényesítéssel

A szűrés jó előkészítése akaratunknak megfelelően történik.

A társaság 101/17, 109/17, 110/17, 121/17, (010.03) hrsz. földterületekkel, illetve az 1. sz. k. és 11. sz. társasági, illetve a hozzájáruló társasági vezetékének a II. jel. 3232 m² területű részén a vezetékig, az ALFÖLD ÉZ Zrt. (Székhely: Békéscsaba, Dobozói út 5.) adatai meg.

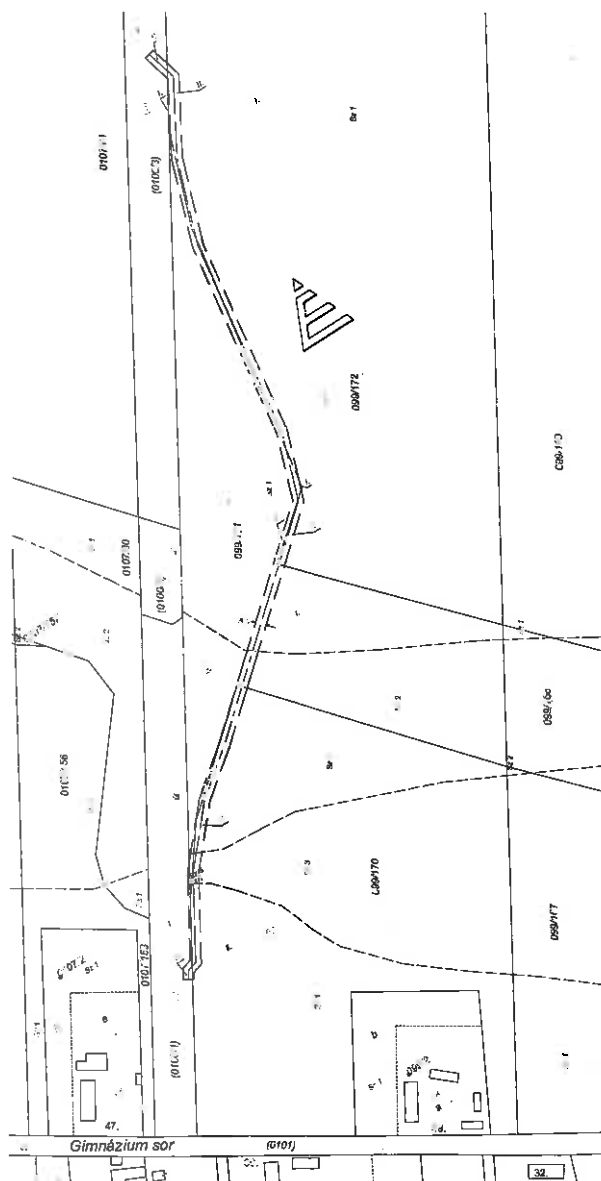
Budapest, 2017. február 5.
Készítő:
Hegyes Tamás
Szakértőazonosító: fu/m. szám: 5k
Földmérő igazolvány száma: 2585/2006

Héjas Tamás
Szaképzettsége: főiskolai adjunktus
Ingatlanosok száma: 2241-2014
Főnök Kamarai sz: 01-13456

Az állam alapadatáról, az ingatlan-nyilvántartási térképi adatai és tartalmával megismerjük. Ez a záradék a bevezetés, a személt egy évig hatályos, későbbi felülvizsgálat előtt a záradékra a záradékot állati ka

Szervés, 2017. hó nap

P.h. Záradszó:
Ing. rend. min. szé.ia: /.....



$\frac{1}{2}$

Területkimutatás, a Csabacsüd [0322/3], 0339/12, 0339/16, 0322/4, 0339/2, 0340, 0341/72, 0341/70, 0341/68, 0341/69, 0341/66, 0341/67, 0341/64, (0322/5) és a 0341/65] helyrajzi számú földrészekre vonatkozó vízvezetékjog bejegyzéséhez															
Sorsz.	Változás előtti állapot										Változás utáni állapot				Megjegyzés
	Hrsz.	Alrészlet			Terület		Hrsz.	Alrészlet			Terület				
		jel	műv.ág	min.oszt.	ha.m ²	AK		jel	műv.ág	min.oszt.	ha.m ²	AK			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	0341/70		szántó	3	0,0885	3,00	0341/70		szántó	3	0,0885	3,00	A 0341/70 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 190 m2 területű részére a vezetékhog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozí út 5.) illeti meg.		
9	0341/68		szántó	3	0,0164	0,56	0341/68		szántó	3	0,0164	0,56	A 0341/68 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 81 m2 területű részére a vezetékhog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozí út 5.) illeti meg.		
10	0341/69		szántó	3	0,0747	2,55	0341/69		szántó	3	0,0747	2,55	A 0341/69 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 27 m2 területű részére a vezetékhog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozí út 5.) illeti meg.		
11	0341/66		kivett, út		0,0258	0,00	0341/66		kivett, út		0,0258	0,00	A 0341/66 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 186 m2 területű részére a vezetékhog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozí út 5.) illeti meg.		
12	0341/67		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0,1742	0,00	0341/67		kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület		0,1742	0,00	A 0341/67 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 52 m2 területű részére a vezetékhog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozí út 5.) illeti meg.		
13	0341/64		szántó	3	0,0081	0,27	0341/64		szántó	3	0,0081	0,27	A 0341/64 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 80 m2 területű részére a vezetékhog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozí út 5.) illeti meg.		
14	(0322/5)		kivett, út		2,0180	0,00	(0322/5)		kivett, út		2,0180	0,00	A (0322/5) hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 111 m2 területű részére a vezetékhog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozí út 5.) illeti meg.		
15	0341/65		szántó	2	2,6706	111,36	0341/65		szántó	2	2,6706	111,36	A 0341/65 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 64 m2 területű részére a vezetékhog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozí út 5.) illeti meg.		
Összesen:				3	1,2495	42,36				3	1,2495	42,36			
					12,6777	227,10					12,6777	227,10			



1750-1800

Területkimutatás, a Nagykereki, belterület 671 helyrajzi számú földrésztre, vezetőfajog bejegyzéshez

Nr.	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
	Hrsz.	Alrészlet			Terület	Hrsz	Alrészlet			Terület	Szolgalmi és egyéb jogok		
		jel	műv.ág	Mín.oszt.			jel	műv.ág	Mín.oszt.				
1	671	kivett, közterület	0,1378	0,00	671	kivett, közterület	0,1378	0,00	A 671 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 183 m2 területű részére a vezetékjog a Hajdú-Bihar Megyei Rendőrfőkapitányságot (4024 Debrecen, Kossuth u.20.) illeti meg.				

Területkimutatás, a Kardos, külterület (0100/1), 099/170, 099/171, 099/172, (0100/3) helyrajzi számú földrészekre vonatkozó vízvezetékjog bejegyzéshez													
Sorsz.	Hrsz.	Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
		Alrézlet			Terület			Alrézlet			Terület		
		jel	műv.ág	min.oszt.	ha.m ²	AK	Hrsz	jel	műv.ág	min.oszt.	ha.m ²	AK	Megjegyzés
1	(0100/1)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	(0100/1)		kivett, út		0,6484	0,00	(0100/1)		kivett, út		0,6484	0,00	A (0100/1) hrsz.-ú földrészt, II. jelű 97 m ² területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
2	099/170		szántó		3,3512	134,64	099/170		szántó		3,3512	134,64	A 099/170 hrsz.-ú földrészt, II. jelű 806 m ² területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
				1	1,3635	61,63				1	1,3635	61,63	
				2	0,7224	30,12				2	0,7224	30,12	
				3	1,2653	42,89				3	1,2653	42,89	
3	099/171		szántó		2,2864	100,34	099/171		szántó		2,2864	100,34	A 099/171 hrsz.-ú földrészt, II. jelű 1169 m ² területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
				1	1,4295	64,61				1	1,4295	64,61	
				2	0,8569	35,73				2	0,8569	35,73	
4	099/172		szántó	1	6,2442	282,24	099/172		szántó	1	6,2442	282,24	A 099/172 hrsz.-ú földrészt, II. jelű 1079 m ² területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
5	(0100/3)		kivett, út		0,8430	0,00	(0100/3)		kivett, út		0,8430	0,00	A (0100/3) hrsz.-ú földrészt, II. jelű 81 m ² területű részére a vezetékjog a ALFÖLDVÍZ Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobózi út 5.) illeti meg.
Összesen:					13,3732	517,22					13,3732	517,22	

[illegible]

Területkimutató, a Nagykereki, belterület 671 helyrajzi számú földrészletre, vezetékjog bejegyzéshez

Nr.	Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					Megjegyzés		
	Hrsz.	Alrészlet		Terület	Hrsz	Alrészlet		Terület	Hrsz				
		jel	műv.ág			Min.oszt.	ha.m ²			jel		műv.ág	Min.oszt.
1	671		kivett, közterület		0,1378	0,00	671		kivett, közterület		0,1378	0,00	A 671 hrsz.-ú földrészlet, II. jelű 183 m2 területű részére a vezetékjog a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányságot (4024 Debrecen, Kossuth u.20.) illeti meg.

Előterjesztés

Tárgy: Az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. 2017. I. félévi, üzleti tevékenységet záró beszámoló elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. alapítója, legfőbb szerve a 156/2017. (V.30.) Kt. határozatban döntött a Kft. végelszámolásáról, melynek kezdő időpontját 2017. július 01. napján határozta meg, és megválasztotta díjazás nélkül végelszámolónak Irimiás Lászlót.

A Kft. a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Törvény) alapján elkészítette a lezáráshoz szükséges dokumentumokat és a 2017. I. félévi közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatokra nyújtott kompenzáció elszámolását, annak szakmai beszámolóját. (1. melléklet)

A Törvény **107. § (1)** „A végelszámoló a cég korábbi tisztségviselője által készített, a tevékenységet lezáró, a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlegének adataiból végelszámolási nyitó mérleget készít....”

A Kft. a 156/2017. (V.30.) Kt. határozat 6.) pontjának megfelelően a végelszámolás kezdő időpontjától számított 30 napon belül elkészítette a Társaság tevékenységét lezáró beszámolót (határozat 2. melléklete). A társaságnál a végelszámolás időszakában felügyelő bizottság működött, könyvvizsgáló nem volt, így a fenti dokumentumok a FEB jelentésével ellátva kerültek előterjesztésre.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. alapítója

1. megállapítja, hogy az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. a 2017.01.01-2017.06.30. időszakra vonatkozó közszolgáltatási szerződésben megjelölt feladatait megfelelően elvégezte, és dönt arról, hogy az ehhez biztosított kompenzáció elszámolására vonatkozó szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja,

2. az Orosházi Média Műsorkészítő, Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Kft. 2017. I. félévi, tevékenységet záró beszámolóját elfogadja

10.392 e Ft mérlegfőösszeggel

9.595 e Ft saját tőke összeggel

6.816 e Ft nettó árbevétellel

3.287 e Ft egyéb bevétel

-2.511 e Ft adózás előtti eredménnyel

-2.529 e Ft adózott eredménnyel.

Végrehajtásért felelős:

Dr. Horváthné dr. Barta Edit a határozat közléséért

Irimiás László végelszámoló a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. augusztus 23.

Tisztelettel:


Dávid Zoltán
polgármester



Székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Mobil: +36 (70) 434-1154, **E-mail:** titkarsag@oroshazimedia.hu

Orosházi Média Kft.

2017. első félévi önkormányzati támogatás elszámolása

Szakmai beszámoló

2017. augusztus 24.

Székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Mobil: +36 (70) 434-1154, E-mail: titkarsag@oroshazimedia.hu

Az önkormányzati támogatás felhasználása 2017 első félévében az alábbiak szerint alakult.

Feladattámogatás elszámolása (2017.01.01-2017.06.30.)

Önkormányzati támogatás	3 000 000 Ft
-------------------------	--------------

Önkormányzati támogatás elszámolása:

OM Kft.	Vállalkozói díjak, rendszeres szállítók, adók	153 000 Ft
	személyi jellegű ráfordítások	2 847 000 Ft
	Összesen:	3 000 000 Ft

Az Orosházi Média Kft. bevételeit az alábbi táblázat tartalmazza:

OM Kft.	Önkormányzati támogatás	3 000 000 Ft
	Vállalkozási és egyéb bevétel	7 103 000 Ft
	Összesen:	10 103 000 Ft

2017 első félév

Az Orosházi Média Kft. elkészítette az Orosháza városi ARCKépek fotóalbum bővített második kiadását 2400 példányban, valamint a meglévő vállalkozói szerződéséből adódó kötelezettségeit teljesítette.

Orosháza, 2017. augusztus 24.



Irimiás László
végelszámoló

Orosházi Média Kft.
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 11946119-2-04
OTP Bank Nyrt., Oh.:
11733041-20037439

11946119 5911 113 04

Statisztikai számjel

04-09-004796

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Orosházi Média Kft. "végelszámolás alatt"**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **5900 Szabadság tér 4-6.**

**Tevékenységet záró
Egyszerűsített éves beszámoló
mérlege**

2017.01.01.-2017.06.30.

üzleti évről

Orosháza, 2017. július 30.



a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Orosháza, Szabadság tér 4-6.
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 11946119-2-04
OTP Bank Nyrt., Oh.:
11733041-20037439

Statistikai számjel:

1 1 9 4 6 1 1 9 5 9 1 1 1 1 3 0 4

Cégjegyzék száma:

0 4 - 0 9 - 0 0 4 7 9 6

**Tevékenységet záró
Egyszerűsített éves beszámoló M É R L E G E "A" változat
Eszközök (aktívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2017. június 30.** (év/hó/nap)

adatok E ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	B	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	11 057	0	7 683
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
03.	02. sorból Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	11 057		7 683
05.	04. sorból Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
07.	06. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
08.	B Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	4 921	0	2 709
09.	I. KÉSZLETEK	0		0
10.	II. KÖVETELÉSEK	2 598		1 332
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 323		1 377
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	869	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: (01.+08.+13. sor)	16 847	0	10 392

Orosháza, 2017. július 30.

Orosházi Média Kft.
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 11946119-2/04
OTP Bank Nyrt., Oh. A vállalkozás vezetője (képviselője)
11733041-20037439

Statisztikai számjel:

1 1 9 4 6 1 1 9 5 9 1 1 1 1 3 0 4

Cégjegyzék száma:

0 4 - 0 9 - 0 0 4 7 9 6

**Tevékenységet záró
Egyszerűsített éves beszámoló M É R L E G E "A" változat
Források (passzívák)**

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2017. június 30.** (év/hó/nap)

adatok E ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	B	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16+18+19+20+21+22+23. sor)	12 124	0	9 595
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
17.	16. sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	9 067		9 124
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
23.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	57		-2 529
24.	E. Céltartalék	0		0
25.	F. Kötelezettségek (26+27+28)	4 581	0	797
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 581		797
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	142	0	0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15+24+25+29. sor)	16 847	0	10 392

Orosháza, 2017. július 30.

Orosházi Média Kft.
8900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 11946119-2-04
OTP Bank Nyrt., Oh.:
11733041-20037439

A vállalkozás vezetője (képviselője)

1 1 9 4 6 1 1 9 5 9 1 1 1 1 3 0 4

Statisztikai számjel

0 4 - 0 9 - 0 0 4 7 9 6

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Orosházi Média Kft. "végelszámolás alatt"**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **5900 Szabadság tér 4-6.**

**Tevékenységet záró
Egyszerűsített éves beszámoló
eredménykimutatása**

2017.01.01. - 2017.06.30.
üzleti évről

Orosháza, 2017. július 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Orosházi Média Kft.
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
Adószám: 11946119-2-04
P.H. OTP Bank Nyrt., Oh.:
11733041-20037439

Statisztikai számjel:

1 1 9 4 6 1 1 9 5 9 1 1 1 1 3 0 4

Cégjegyzék száma:

0 4 - 0 9 - 0 0 4 7 9 6

Tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
A változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2017. június 30.** (év/hó/nap)

adatok E ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző éve(ek) módosításai	Tárgyév
a	B	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	12 656		6 816
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	95 256		3 287
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	40 500		5 515
V.	Személyi jellegű ráfordítások	61 694		2 847
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 374		1 943
VII.	Egyéb ráfordítások	1 072		2 309
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	272	0	-2 511
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D)	273	0	-2 511
X.	Adófizetési kötelezettség	216	0	18
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII.)	57	0	-2 529

Orosháza, 2017. július 30.


 vállalkozás vezetője (képviselője)

Orosházi Média Kft.
 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.
 Adószám: 11946119-2-04
 OTP Bank Nyrt., Oh.:
 11733041-20037439

Statisztikai számjel:

11946119 5911 113 04

Cégjegyzék száma:

04-09-004796

Vállalkozás megnevezése:

**OROSHÁZI MÉDIA KFT.
„végelszámolás alatt”**

Vállalkozás címe, telefonszáma:

5900. Orosháza, Szabadság tér 4-6.

2017.01.01.-2017.06.30.

TEVÉKENYSÉGET ZÁRÓ

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

KIEGÉSZITŐ MELLÉKLETE

I. Általános rész

A társaság bemutatása

Az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság 1999. november 30. napján alakult határozatlan időtartamra, cégbejegyzés végzés időpontja: 2000. március 21.

2006. december 22. napjával az alapító okirat módosítás került beterjesztésre a Békés megyei Bíróság mint Cégbírósághoz, mely Cg.04-09004796/37 szám alatti végzéssel 2007. 04. 21. napján rendelte el a változások bejegyzését. 2017. július 01. napjától végelszámolás alatt áll.

A társaság megnevezése: Orosházi Média Műsorkészítő Műsorszóró, Kiadó és Sajtó Korlátolt Felelősségű Társaság.

Rövidített elnevezése: Orosházi Média Kft.

Székhelye: 5900. Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Telephelye: 5900. Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Alapító:

Az Orosházi Városi Önkormányzat Képviselő

Testülete 100 %-ban tulajdonos

5900. Orosháza, Szabadság tér 4-6.

Adószáma: 15346315-2-04

Törzstőke: 3.000. 000,- Ft.

ebből - apport: 1 500.000,- Ft.

- készpénz: 1.500.000,- Ft.

A cégbejegyzés napjáig a törzstőke befizetése, illetve rendelkezésre bocsátása megtörtént.

A cégjegyzés önálló. A cégjegyzésre jogosult neve: Irimiás László végelszámoló.

Választott felügyelő bizottság:

- *Fekécs Levente (an: Sinkó Katalin) 5900 Orosháza, Szentesi út 43.*
- *Tóth-Kása Sándor (an: Kerekes Julianna) 5900 Orosháza, Hegedűs I. u. 45.*
- *Fazekasné Nagy Éva (an: Székely Éva) 5900 Orosháza, Bácska utca 55.*

Számviteli szolgáltató:

Szecskó Ilona (an: Máté Ilona) 5900 Orosháza, Huba u. 6. 2/3. regisztrált mérlegképes könyvelő, regisztráció száma: 129644.

A társaság tevékenysége - az Orosháza Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási megállapodás 2016. december 31. napjával megszűnt. A társaság a tulajdonában lévő eszközök bérbeadásával, könyvkiadással, és egyéb szolgáltatással foglalkozott. Fentiek miatt a tulajdonos a társaság végelszámolással történő megszűnéséről határozott, tevékenységet a végelszámolás időszaka alatt nem folytat.

A vállalkozás kialakított számviteli politikájának ismertetése

A társaság könyveit, nyilvántartásait a módosításokkal együtt hatályos 2000. évi C. törvényben foglaltaknak megfelelően vezeti. Az alkalmazott értékelési módszereket és eljárásokat az alábbiakban részletezzük:

A csatolt tevékenységet záró egyszerűsített éves mérleg és eredmény-kimutatás a 2017. január 01. – 2017. június 30. (üzleti év) közötti állapotot tükrözi a törvény előírásai alapján készült. A mérlegkészítés időpontja: üzleti évet követő július 30. napja.

Az amortizáció elszámolásának módja:

- Bruttó érték alapján
- lineáris kulccsal
- használatba vétel napjától
- az 100. 000,- Ft. beszerzési érték alatti tárgyi eszközök, immateriális javak használatba vételkor egyösszegben értékcsökkenésként leírásra kerülnek.

Az alkalmazott leírási kulcsok főbb eszközcsoportonként:

Tárgyi eszközök:

- egyéb berendezések, felszerelések 14,5 %
- számítástechnikai eszközök 33,0 %

Beszámolási kötelezettség

Társaságunk egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett ennek megfelelően kettős könyvvitelt vezet és az egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változatát, összköltség eljárással készített eredménykimutatás „A” változatát készíti el.

Társaságunk a számviteli alapelvektől az üzleti év során nem tért el.

A mérleg és eredménykimutatás tagolása a Számviteli törvény szerinti, az eredménykimutatás egyes tételeit - személyi jellegű ráfordítások, anyagjellegű ráfordítások a kiegészítő mellékletben részletesen bemutatjuk.

II. Specifikus rész

Immateriális javak és tárgyi eszközök

Egyéb gépek, berendezések számlán tartjuk nyilván a műsorgyártásban közvetlenül résztvevő eszközöket, berendezéseket, melyek apportként, illetve saját beruházásként kerültek a társaság tulajdonába.

BEFEKTETÉSI TÜKÖR AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKNEK VÁLTOZÁSÁRÓL

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékváltozása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2016.01.01.	Növekedés	Csökkenés	2017.06.30.
I. Immateriális javak	3 653	0	2 271	1 382
Vagyoni értékű jogok	938	0	0	938
Szellemi termékek	2 715	0	2 271	444
II. Tárgyi eszközök	50 751	362	12 039	39 074
Tárgyi eszközök	50 751	362	12 039	39 074
Összesen:	54 404	362	14 310	40 456

IMMATERILIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK ÉRTÉKCSÖKKENÉSE

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2016. 12. 31.	Növekedés	Csökkenés	2017.06.30.
I. Immateriális javak	3 653	0	2 271	1 382
Vagyoni értékű jogok	938	0	0	938
Szellemi termékek	2 715	0	2 271	444
II. Tárgyi eszközök	39 694	1 943	10 246	31 391
Tárgyi eszközök	39 694	1 943	10 246	31 391
Összesen:	43 347	1 943	12 517	32 773

A kisösszegű (100. 000,- Ft alatti) tárgyi eszközök, immateriális javak 0 e Ft összegben kerültek használatba vételkor egyösszegű leírásra. Terven felüli értékcsökkenést valamint értékvesztést nem kellett elszámolnunk.

Az eszközök mérleget alátámasztó leltározása 2017. május hónapban megtörtént, az azt követően beszerzett eszközök állományának ellenőrzése számítással történt, számlák alapján.

Forgóeszközök:

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2016		2017.06.30.		Változás e Ft
	E Ft.	%	E Ft.	%	E Ft.
I. Készletek	0	0	0	0	0
II. Követelések	2 598	52,79	1 332	49,17	- 1 266
III. Értékpapírok	0	0,00	0	0	0
IV. Pénzeszközök	2 323	47,21	1 377	50,83	- 946
Összesen:	4 921	100,0	2 709	100,00	- 2 212
					-

Aktív időbeli elhatárolás

- Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Megnevezés	2016	2017.06.30
Szolgáltatások bevétele	0	0
Hirdetési díj	80	0
Összesen:	80	0

- Költségek aktív időbeli elhatárolása

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2016	2017.06.30.
Bérleti díj, nyomdai szolg.	833	0
Telefondíj, internet előfizetés	36	0
Összesen:	869	0

Saját tőke összetétele:

Adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2016	2017.06.30
Jegyzett tőke	3 000	3 000
Eredménytartalék	9 067	9 124
Adózott eredmény	57	- 2 529
Saját tőke	12 124	9 595

Társasági adó megállapítása:**Adatok ezer Ft-ban****Adózás előtti eredmény:****-2 511****Adózás előtti eredményt növelő tételek:****2 322**

Sztv. szerint elszámolt értékcsökkenés

1 943

Egyéb ráfordítás el nem számolható része

379**Adózás előtti eredményt csökkentő tételek:****536**

Adótv. szerint elszámolt értékcsökkenés:

536

Fejlesztési tartalék

0**Adóalap:****- 724**

Adókedvezmény

0

Elvárt nyereség (összes bevétel 2 %-a)

202

Társasági adó fizetési köt.

18**Adózott eredmény****- 2 529****Kötelezettségek részletezése:****Adatok ezer Ft-ban**

Megnevezés	2016	2017.06.30.
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 581	797
- Vevők túlfizetése	0	0
- Szállítói kötelezettség	1 700	512
- Adófizetési kötelezettség	617	0
- Személyi jellegű és járulékfiz. köt.	2 191	255
- Munkavállalókkal szembeni köt.	0	0
- Köv. időszakban elszámolható áfa	73	30

Passzív időbeli elhatárolás:**Adatok ezer Ft-ban**

Megnevezés	2016	2017.06.30.
Költségek időbeli elhatárolás	76	0
Fejlesztésre kapott támogatás	66	0
Összesen:	142	0

Nettó árbevétel és egyéb bevételek:**Adatok ezer Ft-ban**

Megnevezés	2016	2017.06.30.	Növekedés	Csökkenés
Értékesítés nettó árbevétele	12656	6 816	0	5 840
Egyéb bevétel	95256	3 287	0	91 969
Pü-i műv. bev.	1	0	0	1
Bevételek összesen:	107 913	10 103	0	97 810

Egyéb bevételek részletezése:**Adatok ezer Ft-ban**

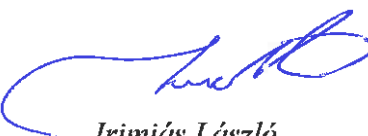
Megnevezés	2016	2017.06.30.
Tulajdonosi támogatás	91 450	3 000
Pályázatok	0	0
Foglalkoztatás támogatása	3 451	216
Fejlesztési célú támogatás (halasztott bev.)	354	66
Egyéb	1	5
Egyéb bevétel összesen:	95 256	3 287

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszáma és javadalmazása:

Megnevezés	Átlagos állományi létszám (fő)	Javadalmazás e Ft.
Fizikai dolgozók	-	-
Szellemi dolgozók	1	2 100
Állományon kívüliek	1	210
Együtt	2	2 310

Ügyvezető díja: 2 100 000,- Ft. Felügyelő bizottsági tagok (1 fő) tiszteletdíja 2017. első félévében 30 000,- Ft.

Orosháza, 2017. július 30.



Irimiás László
végelszámoló

Orosházi Mezőgazdasági és Élelmiszeripari
5900 Orosháza, Szabadság tér 4-b.
Adószám: 11946119-2-04
OTP Bank Nyrt., Oh.:
11733041-20037439

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtása

Tiszteit Képviselő-testület!

A belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú melléklet I.7. pont és a III. 1. pont szerinti a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.

A települési önkormányzat támogatást igényelhet:

- működőképessége megőrzéséhez,
- feladatának ellátását veszélyeztető helyzet elhárításához.

Támogatási igényt a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához az év során bármikor, de legkésőbb 2017. szeptember 30-ig lehet benyújtani, kivéve az előre nem látható, működőképességet veszélyeztető eseteket. A kérelemhez csatolni kell az ebr42 felületén az 1. és 2. számú mellékletek szerint kitöltött adatlapokat, az igény benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot, a szöveges indoklást, valamint az Önkormányzat kérelmét alátámasztó, a Rendelet szerint felsorolt valamennyi dokumentumot.

A támogatási igény jogcímei lehetnek:

- igazgatási feladatok ellátása
- óvodai feladatok ellátása
- szociális alapellátási feladatok ellátása
- gyermekétkeztetési feladatok ellátása
- kulturális feladatok ellátása
- településüzemeltetési feladatok ellátása
- egészségügyi alapellátás
- jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség
- Nemzeti Adó-és Vámhivatal által megállapított fizetési kötelezettség

A fentiek alapján előkészített támogatási igényt az Államkincstár felülvizsgálja és a benyújtás, illetve az esetleges hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével továbbítja a helyi önkormányzatokért és az államháztartásért felelős miniszterek részére. A miniszteri döntésről a nyertes pályázók elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók elektronikus levélben a döntést követő 2 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A támogatási igény pozitív elbírálása esetén a folyósított összeget a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig fel kell használni. A támogatás összegével az éves költségvetési beszámoló keretében, valamint papír alapon legkésőbb 2018. április 10-ig kell elszámolni.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. számú melléklet I.7. pont és a III. 1. pont alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a támogatási igény benyújtására, valamint nyertesség esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások, támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester, a 2. pontban foglaltak végrehajtásáért
Godár Andrea irodavezető a támogatási igény benyújtásáért

Határidő: 2017. szeptember 30.

Orosháza, 2017. augusztus 21.


Dávid Zoltán
polgármester

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Előzetes megállapodás jóváhagyása a tanuszoda beruházással kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 1281/2017 (VI.2.) Korm. határozatával egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében Orosháza településén tanuszoda beruházás valósuljon meg.

A Nemzeti Sportközpontok Köznevelési Fejlesztési Főosztálya azzal kereste meg Orosháza Város Önkormányzatát 2017. augusztus 28-án, hogy a kivitelezés eredményes lebonyolítása érdekében az együttműködés hatékonyságát fokozni kívánja a határozati javaslat mellékletét képező előzetes megállapodás megkötésével. Ezen megállapodás keretében szeretnék megjelölni a feladatokért felelős munkatársakat és a közös munkavégzés elvárható feltételeit.

A program II. ütemének keretében megvalósításra kerülő tanuszoda építtetője a Nemzeti Sportközpontok (továbbiakban: NSK) és a megvalósítandó fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják. Orosháza esetében ez az ingyenes tulajdonba adás kizárólag az Orosháza, 46/4 hrsz., 1344 m² alapterületű ingatlant érinti, mert a fejlesztés helyszínéül szolgáló másik ingatlan, azaz az Orosháza 45 hrsz. alatti ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll. Az előzetes megállapodásban jelzett telekalakítási eljárást Önkormányzatunk már megkezdte, amelyről a 123/2017. (IV.28.) Kt. határozat rendelkezik.

A megvalósuló tanuszoda kivitelezése, beüzemelése, valamint a beruházás megvalósulását követően fenntartása és üzemeltetése az NSK feladatává válik.

Az előzetes megállapodásban az NSK és Orosháza önkormányzatának a beruházáshoz szükséges együttműködése feltételei kerülnek rögzítésre és megjelölésre kerül az az ingatlan, amely az Önkormányzat részéről az Állam részére tanuszoda megvalósítás céljából fel lesz ajánlva. A megállapodás alapján a megjelölt ingatlan tulajdonba adására jelenleg nem kerül sor, azt külön megállapodás fogja rögzíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előzetes megállapodás megismerését követően a döntése meghozatalára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a 1281/2017. (VI.02.) Korm. határozat alapján a Nemzeti Sportközpontokkal a határozat mellékletét képező előzetes megállapodást köt „Orosháza tanuszoda beruházás” tárgyában.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az előzetes megállapodás megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Barák Anita mb. irodavezető az előzetes megállapodásban rögzített feladatok végrehajtásáért

Határidő: Dávid Zoltán polgármester a 2.) pontban foglaltakért 2017. szeptember 5. az előzetes megállapodás aláírására

Orosháza, 2017. augusztus 28.


Dávid Zoltán
polgármester

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

a Orosháza tanuszoda beruházás tárgyában

amely létrejött egyrészről

a Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Orosháza Város Önkormányzata

cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6
törzsszám: 725514
adószám: 15725510-2-04
képviseli: Dávid Zoltán polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.02.) számú határozatával (a továbbiakban Korm.határozat) egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015 (VII.31.) Korm. határozat rendelkezései alapján kerüljön sor a II. ütem keretében meghatározott tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésére és megvalósítására.
- 1.1.2 Tekintettel az 1.1.1. pontban foglaltakra, a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének (a továbbiakban **Program II.**) keretében megvalósításra kerülő tanuszodák, tornatermek és új tantermek építtetője az Nemzeti Sportközpontok.
- 1.1.3 A Kormány a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló tanterem, tornaterem és tanuszoda beruházások előkészítésével kapcsolatos intézkedésekről szóló 1281/2017 (VI.02.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a Program II. keretében megvalósítandó fejlesztések előfeltétele, hogy az érintett önkormányzatok a fejlesztés helyszínéül szolgáló ingatlanokat ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adják.
- 1.1.4 Önkormányzat a Program II. keretében megvalósítandó tanuszoda beruházásban (a továbbiakban **Beruházás**) részt kíván venni; ezen szándékát és az NSK-val történő együttműködés első fázisát a jelen megállapodás rögzíti.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházással érintett ingatlan (a továbbiakban **Ingatlan**) kiválasztása és állami tulajdonba adása, valamint a Beruházás előkészítésével kapcsolatos egyes feladatok elvégzése és 1.1.1. pont szerinti kormányelőterjesztés elősegítése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása érdekében kötik.

A Beruházás célja, hogy a Korm. határozat szerinti Program II. végrehajtásával a jelen megállapodás szerinti tanuszoa megvalósuljon. A megvalósuló tanuszoa kivitelezése, beüzemelése, valamint a Beruházás megvalósulását követően fenntartása és üzemeltetése az NSK feladata.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val továbbá a Beruházás előkészítéséhez és megvalósításához az NSK által igénybe vett közreműködőkkel együttműködik.
- 3.1.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden rendelkezésre álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos, a jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de a jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás előkészítését és megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását.
- 3.1.3 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.4 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 3.1.5 Amennyiben a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az NSK vagy közreműködője vagy felügyeleti szerve egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.6 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az NSK a Beruházás előkészítése, megvalósítása körébe tartozóan az Önkormányzat véleményét, állásfoglalását kéri, az Önkormányzat a kézhezvételtől számított 5 (öt) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését veszélyeztetheti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyeztetheti.
- 3.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.
- 3.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.

4. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT INGATLAN KIVÁLASZTÁSA ÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

4.1 Az Ingatlan felajánlása, kiválasztása, az Ingatlan felmérése

- 4.1.1 A Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásának napjáig megjelölte azon, az alábbiakban pontosított ingatlan(oka)t, melye(ke)t a Beruházás megvalósítása érdekében az állami tulajdonba adás biztosítása mellett fel tud ajánlani.

Sorszám	Település	Hrsz	Alapterület	Ingatlan tulajdonosa
1	Orosháza	46/4	1344 m ²	Orosháza Város Önkormányzata (felajánlással érintett ingatlan)
2	Orosháza	45	2283 m ²	Magyar Állam

- 4.1.2 A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás aláírásának napján a 4.1.1. pontban megjelölt ingatlan(ok) jogi, műszaki és építési-építészeti szempontú vizsgálata van folyamatban.
- 4.1.3 A Felek megállapítják, hogy a 4.1.2. pontban foglaltakhoz és a Beruházás előkészítéséhez szükség van az ingatlan(ok) részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés és a 4.1.2. pontban foglalt vizsgálatok lefolytatása érdekében az NSK előzetes megkeresése alapján hétköznapi munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi az ingatlan(ok) területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését, valamint az ingatlan(ok)kal kapcsolatban az NSK részére valamennyi szükséges és releváns tájékoztatást megad és dokumentumot átad.
- 4.1.4 A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat által megjelölt ingatlan(ok) közül a 4.1.2. pontban lefolytatott vizsgálatok eredményének értékelését és mérlegelését követően az NSK megjelöli azt az ingatlant, melyen a Beruházást meg kívánja valósítani.
- 4.1.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a 4.1.4. pont szerint kiválasztott Ingatlan vonatkozásában a Beruházás megvalósítása érdekében telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges, úgy az ahhoz kapcsolódó döntéseket meghozza, intézkedéseket megteszi és a

telekalakítási eljárást az Ingatlan kiválasztását követő 60 napon belül lefolytatja. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése az Önkormányzattal egyeztetve az NSK feladata és költsége, azzal, hogy a változási vázrajz elkészítése során az NSK együttműködik az Önkormányzattal. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy minden, a változási vázrajz elkészítéséhez, annak alapján a telekalakítási eljárás előkészítéséhez, megindításához és lebonyolításához minden szükséges hozzájárulást, engedélyt és információt megad az NSK vagy megbízottja részére.

- 4.1.6 Telekalakítás esetén az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.1.5. pont szerinti telekalakítást követően létrejött Ingatlanra vonatkozóan a telekalakítás földhivatali bejegyzését követő 30 napon belül az Ingatlannak a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadásáról szóló megállapodást a NSK-val megkötö.

4.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

- 4.2.1 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

5. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

5.1 A Beruházás megvalósításának elmaradása

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, és az NSK a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

5.2 Értesítések

- 5.2.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

- (a) **Nemzeti Sportközpontok**
Kapcsolattartó neve: Keresztes Richárd
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Fax: +36-1/471-4103
Telefon: +36-1/471-4318
E-mail: rkeresztes@mnsk.hu
- (b) **Orosháza Város Önkormányzata**
Kapcsolattartó neve: Barák Anita mb. irodavezető
Cím: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6
Telefon: 70/453-4243
Fax: 06-68/411-545
E-mail: barak.anita@oroshaza.hu

- 5.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefex útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

- 5.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

5.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

5.3 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

5.3.1 A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.

5.3.2 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

5.3.3 A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

5.4 A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

5.5 Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

5.6 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdését, így Felek jelen szerződés aláírásával és külön okirat benyújtásával is nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

5.7 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

5.8 A Megállapodás melléklete

1. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2017.....

Nemzeti Sportközpontok

Orosháza Város Önkormányzat

képviseli: Kovács Norbert
Főigazgató

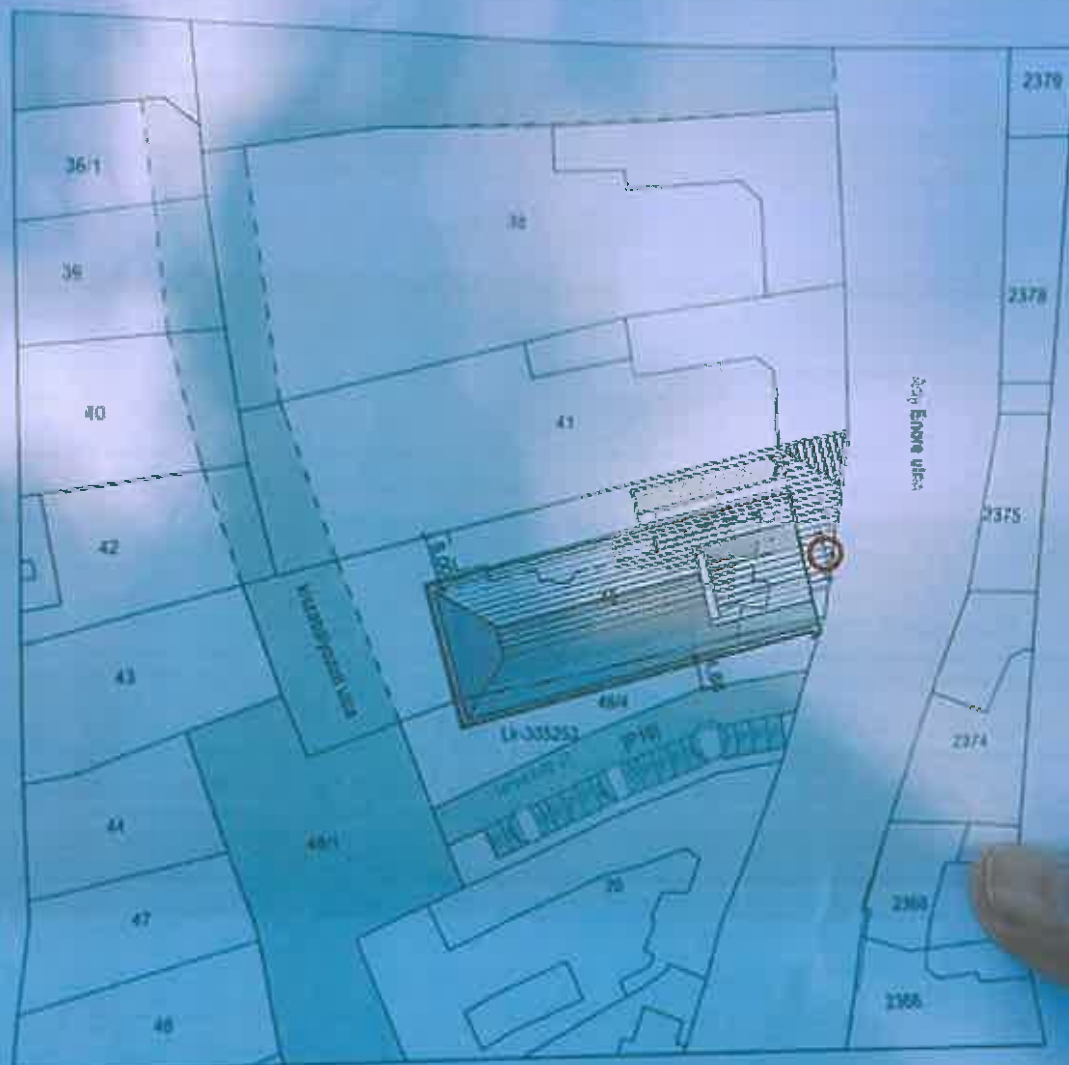
Dávid Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Godár Andrea
Közgazdasági Irodavezető



EDV-pont 774480 155814

