

13/2022.PB.

## JEGYZŐKÖNYV

Országos Polgármesterei Társaság  
Előterjesztés  
Határozatra került: 2022.10.27. 67  
Szám: 1K 107-13

**Készült:** Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében 2022. október 25-én 14.00 órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság nyilvános** üléséről.

**Jelen volt:**

Kovács Péter	a Bizottság elnöke
Tóth-Kása Sándor	a Bizottság elnökhelyettese
Antal László	a Bizottság tagja
Fetser János	a Bizottság tagja
Rappainé Kiss Éva	a Bizottság tagja
Dr. Szabó Ervin	a Bizottság tagja
Cseh Béla István	a Bizottság tagja

**Távol voltak:**

Kótiné Nagy Éva	a Bizottság tagja
Bagdiné Fodor Erika Ágnes	a Bizottság tagja

**Meghívottként megjelentek:**  
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Tisztelettel köszöntötte a teremben megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Kótiné Nagy Éva és Bagdiné Fodor Erika Ágnes bizottsági tag jelezte, hogy az ülésen nem tudnak részt venni.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Antal László bizottsági tagot kérte fel.  
(Antal László bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.  
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Antal Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e kérdésük, észrevételük a napirendi pontokkal kapcsolatban?  
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.  
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2022. október 25-i nyilvános és zárt bizottsági ülés napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

### Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Az egészségügyi alapellátásról szóló 20/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása**  
Előadó: Dr. Burai Mihály jegyző
- 2.) **Sportszervezetek által használt önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos racionalizálási intézkedések**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 3.) **A Humán Szolgáltató Központtal kötött ellátási szerződés módosítása**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) **Az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos döntés meghozatala**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 5.) **Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 6.) **Egyebek**
- 7.) **Távolmaradások minősítése**  
Előadó: Kovács Péter Bizottsági elnök

### Zárt ülés keretében:

- 1.) **Használt lakás vásárlási támogatás visszafizetése**  
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

### ***1.) Az egészségügyi alapellátásról szóló 20/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása***

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés rendelettervezetének elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**151/2022. (X.25.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a Képviselő-testületnek az **Orosháza Város Önkormányzata, az egészségügyi alapellátásról szóló 20/2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésének** elfogadását.

**Felelős:** Kovács Péter a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért  
**Határidő:** azonnal

## **2.) Sportszervezetek által használt önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos racionalizálási intézkedések**

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **152/2022. (X.25.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy gáz- és energiafogyasztás racionalizálása okán

- 1.) 2022. október 31. napjával előreláthatólag 2023. április 30. napjáig az alábbi ingatlanok bezárásra kerülnek:
  - 5900 Orosháza, Kakasszék 2. Rákóczitelepi Sporttelep (Hivatalos címe: Szentesi út 8971 hrsz),
  - 5900 Orosháza, Alsótanyák Lóversenypálya,
  - 5900 Orosháza, Dózsa György utca 1. szám alatti ökölvívó terem (raktározás céljára továbbra is villamosenergia- és gázfogyasztás nélkül rendelkezésre áll az Erostyák Zoltán Ökölvívó és Szabadidő Sport Sportegyesület részére),
  - 5900 Orosháza, Fűtőház utca 3. szám alatti Extrém Sportpálya (kizárólag villamosenergia-fogyasztás valósul meg, az felfüggesztésre kerül)
- 2.) 2022. november 1. napjától az 5900 Orosháza, Tó utca 15/2., valamint az Ifjúság téri tenispályák üzemeltetése kapcsán az Orosháza Városi Tenisz Klub viseli a villamosenergia és vízfogyasztás költségét (gázfogyasztás költsége nem merül fel az érintett ingatlanokban).

- 3.) 2022. november 1. napjától az 5900 Orosháza, Kossuth utca 3. szám alatti Petőfi Művelődési Központ által üzemeltetett ingatlanban működő ReDance Hip-Hop Crew SE, Orosházi Mazsorett és Táncsport Egyesület, Candy Dance Crew, Harangos Néptáncgyűttes egyesület bérleti díj és az abban foglalt rezsiköltség megtérítése mellett veszi igénybe az ingatlant.
- 4.) 2022. november 27. napjától az 5900 Orosháza, Fűtőház utca 3. Mátrai Sándor Stadion előreláthatólag 2023. március 10. napjáig bezárásra kerül.
- 5.) az 5900 Orosháza, Gyopárosi út 3. szám alatt lévő Oktatási és Sport Centrumban az alábbi intézkedések történnek: az OMTK-ULE bázison a főépület fűtése, működése szünetel (egy irodai klíma fog csak működni) 2022. december 5. napjától 2023. január 15-ig. Villanyfényes mérkőzés megrendezése szünetel, az edzéseken csak a minimális világítás használatára fog sor kerülni. A fedett műfüves pályán (buborékpálya) nem történik gázfelhasználás.

#### **Végrehajtásért felelős:**

1.), 2.), 4.) és 5.) pontban foglaltakért Benkő Ferenc a Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója, a tájékoztatás megküldéséért, valamint az esetleges szerződésmódosítás elkészítéséért, ingatlanok bezárásáért és a bezárás alatti felügyeletért,  
3.) pontban foglaltakért Lajti Tímea a Petőfi Kulturális Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője a tájékoztatás megküldéséért, valamint az esetleges szerződésmódosítás elkészítéséért

**Határidő:** 2022. október 31. napjáig”

**Felelős:** Kovács Péter a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért  
**Határidő:** azonnal

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **153/2022. (X.25.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Orosháza Város Önkormányzata, valamint az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület által 2021. január 26. napján létrejött megállapodás IV. részében foglaltaknak megfelelően a birkózócsarnok használatbavételi engedélyének megadását követően Orosháza Város Önkormányzata az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesülettel az Orosháza, belterület 177/6/A (177/A/1 jelenleg a helyrajzi szám, tervezett helyrajzi szám 177/A/5) helyrajzi számú társasházi ingatlanon létesült

birkózócsarnokra határozott 15 éves időtartamra szóló használati szerződést köt az alábbiak szerint:

A birkózócsarnok használatával, fenntartásával, állagmegóvásával és üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségek és költségek az Egyesületet terhelik.

- 2.) Szeged-Csanádi Egyházmegyével a 2011. június 28. napján az Orosháza, Eötvös tér 2. szám alatti ingatlanok használatba adása tárgyában megkötött használati szerződést úgy módosítja, hogy abból az 1. pont szerinti birkózócsarnok területét kiveszi.
- 3.) az Orosházi Spartacus Birkózó Klub Egyesület által jelenleg használt 5900 Orosháza, Fűtőház utca 3. szám alatti Mátrai Stadion tetőtere legkésőbb 2022. november 15. napján bezárásra kerül.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pont szerint szerződések aláírására.

#### **Végrehajtásért felelős:**

Dr. Burai Mihály jegyző a tájékoztatásért és a szerződéstervezetek előkészítésére,  
Dávid Zoltán polgármester a szerződések aláírására  
Benkő Ferenc vezérigazgató a 3.) pontban foglaltakért

**Határidő:** értelem szerint"

**Felelős:** Kovács Péter a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért  
**Határidő:** azonnal

### ***3.) A Humán Szolgáltató Központtal kötött ellátási szerződés módosítása***

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?  
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **154/2022. (X.25.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

A Humán Szolgáltató Központtal megkötött ellátási szerződés 2. számú módosítását, - amely a határozati javaslat mellékletét képezi - elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

### **Végrehajtásért felelős:**

Dávid Zoltán polgármester a módosított ellátási szerződés aláírásáért,  
Klemmné Kalcsó Lilla osztályvezető a határozat közléséért.

**Határidő:** 15 nap”

**Felelős:** Kovács Péter a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** azonnal

Melléklet

## **ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

### **2. számú módosítása**

Amely létrejött **egyrésztől: Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzsszám: 725514, adószám: 1 5725510-2-04, képviseli: Dávid Zoltán polgármester) mint érdekelt önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat);

### **másrésztől:**

**Humán Szolgáltató Központ** (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18. adószám: 18753387-2-04, képviseli: Csek József képviselő) mint egyházi fenntartó (a továbbiakban: **Átvevő Szolgáltató**)

Az Önkormányzat az Átadó Szolgáltató és az Átvevő Szolgáltató – a továbbiakban: Szerződő felek – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények:**

Szerződő felek kijelentik, hogy az Önkormányzat és az Átvevő Szolgáltató között 2020. február 03. napján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-ában foglaltak, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet 20.- 23. §-ában foglaltak szerinti szociális étkeztetés népkonyhai formájára ellátási szerződés jött létre, mely már egy alkalommal módosításra és egységes szerkezetbe foglalásra került.

- 1) Az Átvevő Szolgáltató képviseletében eljáró személy vonatkozásában változás történt, valamint az ellátási szerződés 12.) pontjában az Átvevő Szolgáltató Pénzügyi Bizottság felé a féléves szakmai tevékenységről szóló beszámoló határidejének a módosítása indokolt, az egyértelmű határidők megjelenítése tekintetében.

Mindezek alapján a Felek között létrejött módosított és egységes szerkezetbe foglalt ellátási szerződés alábbi pontjainak a módosítása vált szükségessé a következők szerint:

1. Felek megállapodnak abban, hogy az ellátási szerződés Átvevő Szolgáltatót megjelölő részben az alábbiakra módosul:

„**Humán Szolgáltató Központ** (székhely: 5742 Elek, Gyulai út 18., adószám: 18753387-2-04, képviseli: Csek József képviselő) mint egyházi fenntartó (a továbbiakban: **Átvevő Szolgáltató**),”

2. Felek megállapodnak abban, hogy az alapszerződés 12.) pontja az alábbiakra módosul:

„Az Átvevő Szolgáltató az Önkormányzat Képviselő-testülete részére a tárgyévet megelőző éves szakmai tevékenységéről a tárgyév március hó 31. napjáig, a tárgyévre vonatkozó féléves tevékenységéről pedig a tárgyév augusztus 31. napjáig a Pénzügyi Bizottság felé beszámol.”

Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályában maradnak. A jelen szerződésmódosítás az alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek jelen szerződésmódosítást annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Orosháza, 2022. október „.....”  
„.....”

Kelt, Orosháza, 2022. október

Dávid Zoltán  
polgármester

Csek József  
képviselő

**Önkormányzat** képviseletében

**Átvevő Szolgáltató** képviseletében

#### **4.) Az Orosháza és Térsége Ivívoztinőség-javító Önkormányzati Társulás megszűnésével kapcsolatos döntés meghozatala**

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?  
(Kiegészítés nem hangzott el.)

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**155/2022. (X.25.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Orosháza és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2022. december 31. napjával megszűnik, és az utolsó negyedéves kamatbevétel és kamatkiadás Orosháza Város Önkormányzatát terheli.

**Végrehajtásért felelős:**

Godár Andrea osztályvezető a költségvetésben való fedezet biztosításáért.

**Határidő:** 2022. december 30.”

**Felelős:** Kovács Péter a Bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

**Határidő:** azonnal

***5.) Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosítása***

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság Tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**156/2022. (X.25.) Pü. határozat:**

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt arról, hogy Orosháza Város Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítását az alábbiak szerint 2022. október 27-i hatállyal elfogadja:

1. A Szabályzat 18. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Amennyiben a beszerzés önálló becsült értéke a **nettó 3 000 000,- Ft összeget**, eléri, vagy meghaladja, vagy az valamely jogszabály, vagy egyéb dokumentum – különösen Támogatási Szerződés – alapján kötelező, az eljárás az ajánlatkérés legalább 3 ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére történő közvetlen megküldésével indul. A beszerzés becsült értékének meghatározása során a Kbt. egybeszámításra vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni kell. Az Önkormányzat a nettó 3 000 000 Ft értéket el nem érő beszerzések tekintetében is jogosult lefolytatni az értékhatárt elérő, vagy meghaladó esetekre előírt beszerzési eljárást.”

2. A Szabályzat 18. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a beszerzés önálló becsült értéke a nettó 3 000 000 Ft összeget nem éri el, úgy a szolgáltatás, árubeszerzés, vagy építési beruházás megvalósítására irányuló szerződés egy ajánlattevő ajánlata, egy gazdasági szereplővel folytatott egyeztetés, tárgyalás alapján is megköthető. Ebben az esetben ezen folyamat tekintendő beszerzési eljárásnak.”

3. A Szabályzat

a) 6. § (3) bekezdésében az „irodája” szövegrész helyébe az „osztálya” szöveg

b) 6. § (10) bekezdésében az „iroda” szövegrész helyébe az „osztály” szöveg,

b) 8. § (12) bekezdésében a „Közgazdasági Irodavezető” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője” szöveg,

c) 18. § (7) bekezdésében az „iroda” szövegrész helyébe az „osztály” szöveg,

d) 18. § (9) bekezdésében az „iroda” szövegrész helyébe az „osztály” szöveg, a „Közgazdasági Irodával” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Gazdálkodási Osztállyal” szöveg

lép.

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Burai Mihály jegyző a közbeszerzési és beszerzési szabályzat nyilvánosságának biztosításáért

**Határidő:** értelem szerint

## **6.) Egyebek**

**Kovács Péter** a bizottság elnöke: Megkérdezte a bizottság tagjait, van-e kérdésük?  
(Kérdés nem hangzott el.)

## **7.) Távolmaradások minősítése**

**Kovács Péter** a Bizottság elnöke: Megállapította, hogy a 2022.10.19-i rendkívüli ülésen távol volt Dr. Szabó Ervin és Kótiné Nagy Éva bizottsági tagok. Dr. Szabó Ervin az SZMSZ-ben foglaltak szerint - hivatalos szerv előtti eljárást igazolt, így a távolmaradása igazoltnak minősül. Kótiné Nagy Éva az SZMSZ-ben foglaltak szerint - orvosi igazolással igazolta hiányzását, így a távolmaradása igazoltnak minősül.

Jelen ülésre Kótiné Nagy Éva és Bagdiné Fodor Erika bizottsági tagok jelentették be távolmaradásukat. Jelenleg hiányzik az igazolásuk, de ezt lehetőségük van 3 napon belül pótolni.

Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta.

K.m.f.



Kovács Péter  
a Pénzügyi Bizottság elnöke



Antal László  
a Pénzügyi Bizottság tagja  
jegyzőkönyv-hitelesítő



Készítette: Szuhaj Szandra  
jegyzőkönyvvezető