

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) **Az orosházi 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziorvosi körzet betöltésére érkezett kérelem elbírálása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 2.) **Döntés Kodolányi János Egyetem részére nyújtandó támogatásról**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 3.) **Ingtatlanrész biztosítása az SOS Gyermekefalu Magyarországi Alapítványa részére kültéri fejlesztő eszközök kihelyezéséhez**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) **Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 5.) **Haszonbérleti díjak felülvizsgálata**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 6.) **Döntés a millenniumi emlékdomb felújításáról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 7.) **A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 8.) **Döntés hitelfelvételről**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 9.) **Döntés Dr. Martinovics Erika vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú háziorvosi körzet)**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 10.) **Egyebek**

- 1.) **Az orosházi 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziorvosi körzet betöltésére érkezett kérelem elbírálása**

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

113/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) 2018. november 01. napjától az orosházi 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziiorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel háziiorvosi tevékenység végzésére háromoldalú feladat-ellátási szerződést köt az ENI-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (7400 Kaposvár, Fő u. 75. sz., képviseli: Dr. Rus János ügyvezető) és személyes ellátási kötelezettséggel az ENI-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft alkalmazottjával, Dr. Medgyesi Erzsébet Békéscsaba, Körte sor 14. sz. alatti lakossal,
- 2.) a feladat-ellátási szerződés jelen határozat 1. pont szerinti időponttól kezdődő hatályba lépésének feltétele Dr. Medgyesi Erzsébet praxisengedélyének megszerzése, az ENI-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft működési engedélyének megszerzése és 2018. október 5. napjáig a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Békés megyei területi szervével a finanszírozási szerződés megkötése;
- 3.) a feladat-ellátási szerződés időtartama 6 év, azon kikötéssel, hogy Dr. Medgyesi Erzsébet 2022. november 1. napjáig igazolja a háziiorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzését;
- 4.) felhatalmazza az alpolgármestert a jelen határozat mellékletét képező szerződés aláírására, valamint a 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziiorvosi körzet egészségügyi szolgáltatói tevékenység befejezéséhez, valamint a feladat-ellátás kapcsán szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére,
- 5.) megköszöni Dr. Szemenyei Gabriellának az orosházi 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziiorvosi körzetben helyettesként végzett háziiorvosi tevékenységét;
- 6.) a Dr. Medgyesi Erzsébet rendelkezésére bocsátandó 5900 Orosháza, Lórántffy u. 50. szám alatti háziiorvosi rendelő bérleti díjának megfizetését az önkormányzat vállalja azon kikötéssel, hogy a rendelő használatáról és az azzal együtt járó költségviselésről (rezsi, karbantartás, a rendelő környezete rendezettségének biztosítása) az ENI-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. gondoskodik.

Végrehajtásért felelős:

Kovács György irodavezető a határozat közléséért és a feladatellátás átadásának megszervezéséért,

Bojtor István alpolgármester a feladat-ellátási szerződés aláírásáért, valamint a feladat-ellátás kapcsán szükségessé váló intézkedések, jognyilatkozatok megtételéért,

Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a feladat-ellátási szerződés aláírásra történő előkészítéséért.

Határidő: a szerződés megkötésére 8 nap, egyebekben értelem szerint.

melléklet

melléklet a .../2018. (IX. 03.) K. t. határozathoz

Feladat-ellátási szerződés

mely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzskönyvi azonosító: 725514, képviseli: Dávid Zoltán polgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az **„ENI-MEDICAL” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 7400 Kaposvár, Fő utca 75. II. em. 1., cégjegyzékszám: 14-09-312961, adószám: 24126744-1-14, felelősségbiztosítás helye, száma: Allianz Hungária Zrt., kötvényszám: 323484908) képviseletében Dr. Rus János ügyvezető (továbbiakban: **Működtető**),

harmadrészről személyes ellátási kötelezettséggel **Dr. Medgyesi Erzsébet**

Született: Békéscsaba, 1988. 10. 11.

Anyja neve: Szilágyi Erzsébet

Lakcíme: 5600 Békéscsaba, Körte sor 14.

Adószám: 8444781118

Diploma sorszáma: ÁOK-00541/2013/OKL

Pecsétszám: 76213

(továbbiakban: **Háziorvos**) között az alábbi tartalommal:

Előzmények:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 214/2016. (VI.24.) K. t. határozatában döntött arról, hogy az orosházi 11. számú vegyes háziorvosi körzetet 2016. szeptember hó 1. nappal tartósan betöltetlen háziorvosi körzetté nyilvánítja. A tartósan betöltetlen háziorvosi körzetben az Önkormányzat minősült egészségügyi szolgáltatónak, amely a folyamatos betegellátást helyettesítő háziorvossal kötött megbízási szerződés alapján biztosította.

Szerződés tárgya

1. A Háziorvos az Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (IX. 03.) K. t. határozata alapján a 11. számú háziorvosi körzetben - tekintettel a többször módosított háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.5.) EüM rendelet 11. § (4) bekezdésében foglaltakra - **a háziorvosi tevékenysége megkezdésének napjától számított 6 év időtartamban - 2024. november 1. napjáig** - területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi tevékenységet lát el az „ENI-MEDICAL” Kft. Dr. Medgyesi Erzsébet személyes ellátási kötelezettségével.

2. A háziorvosi tevékenység **kezdő időpontja 2018. november hó 1. napja.**

3. A Háziorvos vállalja, hogy a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet által szakképesítés nélkül engedélyezett legfeljebb négy éves háziorvosi praktizálásának időtartama alatt, legkésőbb 2022. november 1. napjáig a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzését az Önkormányzat részére igazolja. Amennyiben a Háziorvos ezen feltételt nem teljesíti határidőben, az rendkívüli felmondási oknak minősül.

3. Felek kijelentik, hogy a feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének feltétele a Háziorvos praxisengedélyének megszerzése, a Működtető működési engedélyének megszerzése és 2018. október 5. napjáig a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Békés megyei területi szervével a finanszírozási szerződés megkötése.

Teljesítés helye

4. A háziorvosi tevékenység végzésének helye az Magyar Állam tulajdonában, illetve az Orosházi Kórház vagyonkezelésében álló 5900 Orosháza, Lórántffy u. 50. szám alatti rendelő. Az Önkormányzat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdése alapján gondoskodik a rendelő Háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról, míg a rendelő használatával együtt járó költségviselésről (rezsi) a Működtető maga gondoskodik. Az Önkormányzat a rendelő térítésmentes használatba adásán túl egyéb támogatást nem biztosít.

Háziorvosi kötelezettségek

5. Háziorvos kijelenti, hogy a rendelő berendezésének minimális feltételeit a Háziorvos által átadó-átvevő elismervényen keresztül átvett eszközök biztosítják. Egyéb eszközök rendelkezésre állásáról, cseréjéről a Háziorvos gondoskodik.

6. A háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételeket a Háziorvos biztosítja. A Háziorvos köteles a saját és munkatársai továbbképzéséről, szakmai ismereteinek bővítéséről gondoskodni.

7. A Háziorvos az ellátandó feladatokat szakasszisztens közreműködésével látja el a vele kötött munkaszerződés alapján. Vállalja, hogy szakasszisztentst jelen szerződés fennállásáig folyamatosan alkalmaz és díjazásáról gondoskodik.

A szakasszisztensi feladatokat ellátó személy adatai:

név: Lévai Andrea

anyja neve: Pós Rozália

születési ideje: 1970. 08. 13.

8. A Háziorvos vállalja, hogy a körzetben biztosítottak részére folyamatos egészségügyi ellátást nyújt, az ágazati jogszabályokban előírt rendelési idő betartásával. A Háziorvos vállalja továbbá, hogy a rendelési idő változását előzetesen írásban bejelenti az Önkormányzatnak. A Háziorvos a folyamatos ellátás keretében az alábbi időbeosztásban rendel:

Hétfő, szerda, péntek: 9.00 – 13.00

Kedd, csütörtök: 12.00 – 15.00

A rendelési idő változásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség tekintetében az Önkormányzat részéről kapcsolattartó: Vargáné Szluka Izabella a Népjóléti, Szociális Csoport vezetője.

9. A Felek megállapodnak, hogy a Háziorvos a háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó szerződést – a praxis működtetéséhez szükséges forrás biztosításához – a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül köti meg. Az Önkormányzat a Háziorvosnak önkormányzati támogatást nem biztosít.

10. A Háziorvos vállalja, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől a háziorvosi teendők ellátására rendelkezésére bocsájtott összegből a területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi feladatokat a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, etikai normáknak megfelelő legmagasabb szakmai színvonalon, módszertani útmutatók és szakmai irányelvek alapján látja el.

11. A Háziorvos köteles feladatait a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak alapján végezni, feladatkörébe tartoznak különösen a következő feladatok:

11.1. A felnőtt ellátás keretében a Háziorvos feladatkörébe tartozik különösen:

- a) személyes és folyamatos orvosi ellátás nyújtása az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából;
- b) az ellátási területén lakó, valamint a bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottak ellátása;
- c) a rendelési idejében hozzá forduló személyek ellátása, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet;
- d) legalább a rendelési ideje egy részében, illetve a tanácsadása során előre programozható betegellátás keretében előjegyzés alapján a betegek szűrésének, gondozásának és ellátásának elvégzése;
- e) a gyógyító-megelőző alapellátás keretében az egészséges lakosság részére tanácsadást és szűrést nyújt, ellátja a beteg vizsgálatát, gyógykezelését, egészségi állapotának ellenőrzését, orvosi rehabilitációját, illetve szükség esetén szakorvosi

vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalását.

11.2. A felnőtt ellátás keretében a Háziorvos feladatkörébe tartozik továbbá:

- a) szükség esetén minden olyan közegészségügyi-járványügyi intézkedés, amely a lakosság egészségének megóvása érdekében szükséges,
- b) az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel,
- c) az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése,
- d) külön engedély alapján a kézi gyógyszerár kezelése,
- e) külön jogszabályban meghatározott orvosi, orvosszakértői feladatok,
- f) külön jogszabályban foglaltak szerinti halottvizsgálat ellátása.

11.3. A felnőtt ellátás keretében a Háziorvos külön jogszabályokban foglaltak szerint végez:

- a) védőoltást és azzal kapcsolatos tennivalókat,
- b) fertőző betegségekkel és fertőző betegségekre gyanús személyekkel kapcsolatos tevékenységet,
- c) kórokozó-hordozókkal kapcsolatos tennivalókat,
- d) ételmérgezések esetén szükséges teendőket.

11.4. A gyermekellátás keretében:

- a) személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt a 14. életévét be nem töltött, felkérésre a 14-18. év közötti személyek számára az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából;
- b) köteles ellátni az ellátási területén lakó bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat;
- c) köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet,
- d) legalább a rendelési ideje egy részében, illetve a tanácsadás során előre programozható betegellátás keretében előjegyzés alapján végzi a betegek szűrését, gondozását és ellátását,
- e) feladatkörébe tartozik különösen - a gyógyító-megelőző alapellátás keretében - az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása.
- f) feladatkörébe tartozik szükség esetén minden olyan közegészségügyi-járványügyi intézkedés, amely a lakosság egészségének megóvása érdekében szükséges,
- g) feladatkörébe tartozik az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel,
- h) feladatkörébe tartozik külön jogszabályban foglaltak szerint az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése és az egyes népegészségügyi célú, célzott szűrővizsgálatokban való közreműködés, valamint együttműködés az ellátási területén ilyen szűrővizsgálatot végző egészségügyi szolgáltatóval és a végrehajtásért felelős szervvel,
- i) feladatkörébe tartozik külön jogszabályban meghatározott orvosi, orvosszakértői feladatok,
- j) feladatkörébe tartozik külön jogszabályban foglaltak szerinti halottvizsgálat ellátása,
- k) feladatkörébe tartozik a csecsemők és gyermekek gyógyító-megelőző alapellátása,

beleértve a tanácsadást is,

l) feladatkörébe tartozik az újszülöttek, a veszélyeztetett csecsemők és gyermekek szükség szerinti preventív látogatása, ezen túlmenően intézetén kívüli szülés esetén az újszülöttnak a szülés megtörténtétől számított 4-7 napon belül történő meglátogatása,

m) feladatkörébe tartozik a gyermekintézményekben történő felvétel előtti orvosi vizsgálat,

n) feladatkörébe tartozik gyermekápolás címén a jogosult keresőképtelen állományba vétele,

o) feladatkörébe tartozik a gyermekről ötéves életkorában a külön jogszabály szerinti fejlődési szint megítéléséhez az iskolai felkészítés elősegítésére" megnevezésű orvosi adatlap kiállítása.

12. A központi ügyeletet Orosházán az Orosházi Többcélú Kistérségi Társulással a központi ügyelet szervezésére és működtetésére szerződött egészségügyi szolgáltató látja el. A Háziorvosnak ügyeleti kötelezettsége nincsen. A Háziorvos a központi ügyeletben való részvételével kapcsolatban az azt működtető egészségügyi szolgáltatóval állapodhat meg.

Helyettesítés

13. A Háziorvos mindenkor - bejelentési kötelezettség mellett - gondoskodik a saját és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról. A helyettes kiválasztásáért felelősséggel tartozik. A helyettes orvosnak és asszisztensnek rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel és a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedéllyel.

Helyettes:

- Dr. Patvaros Áron (pecsétszám: 69207)

A helyettesítés helye: 5900 Orosháza, Lórántffy u. 50. szám alatti rendelő.

A helyettesítéssel kapcsolatos bejelentési kötelezettség tekintetében az Önkormányzat részéről kapcsolattartó: Vargáné Szluka Izabella a Népjóléti, Szociális Csoport vezetője.

Szerződés megszüntetése

14. Jelen szerződést a Felek a háziiorvosi tevékenység megkezdésének napjától számított 4 év időtartamra kötik azzal, hogy határozatlan időtartamúra módosítható, ha a Háziorvos igazolja a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzését.

Felek kijelentik, hogy a Háziorvos külön jogszabályban meghatározott, a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséhez szükséges háziiorvosi szakgyakorlat folytatására jogosult, így a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11. § (2) bekezdése alapján háziorvosként ezen tevékenység megkezdésétől számított legfeljebb 4 évig dolgozhat.

14.1. A jelen szerződést a Felek abban az esetben szüntethetik meg rendes felmondással, ha a Működtető a körzet működtetési jogát el kívánja idegeníteni, vagy bejelenti, hogy a jövőben a háziiorvosi tevékenységet nem kívánja folytatni. Ebben az esetben a felmondási idő 6 hónap, azonban a Működtető a folyamatos orvosi ellátásról, mint szolgáltatásról mindaddig köteles gondoskodni, míg az Önkormányzat a szerződésben jelölt háziiorvosi körzetre újabb feladat-ellátási szerződést köt.

14.2. Rendkívüli felmondásnak van helye a következő indokok alapján:

a) Önkormányzat részéről:

aa) ha a Működtető vagy a Háziorvos a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

ab) a Háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,

ac) a Háziorvos a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet által szakképesítés nélkül engedélyezett legfeljebb négy éves háziiorvosi praktizálásának időtartama alatt, legkésőbb 2022. november 1. napjáig a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzését az Önkormányzat részére nem igazolja.

b) Működtető és Háziorvos részéről:

ba) a finanszírozási szerződés felmondása az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részéről,

bb) az Önkormányzat a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

15. Felek megállapodnak abban, hogy valamelyik félnek felróható magatartására visszavezethető ok miatti, azonnali hatályú felmondás esetén az ellátás folyamatosságának biztosításával kapcsolatban felmerült indokolt többletköltséget, kárt a felróható magatartást tanúsító fél köteles a másik félnek a fizetési felhívás kézhezvételét követően 15 napon belül megtéríteni.

16. Amennyiben az Önkormányzat egészségügyi alapellátásról szóló 28/2016 (X. 6.) önkormányzati rendeletének mellékleteiben meghatározott körzeteket módosítja és emiatt a Háziorvost kár éri, az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a Háziorvos által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

17. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatuk csak és kizárólag írásban érvényes.

18. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatukat postai úton írásban, ajánlott, könyvelt (tértivevény) küldeményként kell a másik félnek megküldeni.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20. Felek jelen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Orosháza, 2018. október

.....
Orosháza Város Önkormányzata
Dávid Zoltán polgármester
Önkormányzat

.....
„ENI-MEDICAL” Kft.
Dr. Rus János ügyvezető
Működtető

.....
Dr. Medgyesi Erzsébet
Háziorvos”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

2.) *Döntés Kodolányi János Egyetem részére nyújtandó támogatásról*

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Dávid Zoltán polgármester: Kiegészítette a határozati javaslatot a támogatás nyújtásának együttes feltételeivel, melyek a következők:

- támogatott székhelye további legalább 3 tanéven keresztül Orosháza város
- támogatott az oktatási képzést további legalább 3 tanéven keresztül biztosítja Orosháza városában
- támogatott biztosítja Orosháza Város Önkormányzat által kijelölt 3 fő részére a térítésmentes oktatási képzést.

Továbbá részletezte a végrehajtásért felelős személyek kibővült feladatait. Kérte, hogy a Bizottság eredetben támogassa a kiegészített határozati javaslatot.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Sára Csaba a bizottság elnök-helyettese: Elmondta, hogy lehangelőnek tartja az iskola jelenlegi helyzetét. Hozzátette, hogy kevésnek tartja a 20.000.000. Ft-os támogatást. Felhívta a figyelmet arra, hogy véleménye szerint ezzel a támogatással kiegészítve sem biztos, hogy az iskola további 3 éven keresztül működni fog.

Reményét fejezte ki, hogy az iskolába járó diákok a befizetett tandíjnak megfelelően diplomával tudják majd zárni az iskolát. Álláspontja szerint az iskola akkor lesz igazán orosházi, ha a beszámolóban szereplő közel 1900 diák mind Orosházán fog tanulni és nem Budapesten vagy Székesfehérváron.

Dr. Szabó Ervin bizottsági tag: Megkérdezte, hogy hogyan képzelték el a végrehajtást, valamint azt, hogy a megadott feltételek taxatívák-e?

Dávid Zoltán polgármester: Véleménye szerint az általa felsorolt kiegészítések érthetőek voltak és minden a felsoroltak szerint fog történni.

Dr. Szabó Ervin bizottsági tag: Megismételte a korábban feltett kérdéseit, miszerint hogyan fog megtörténni a végrehajtás és a feltételek taxatívák-e?

Dávid Zoltán polgármester: Hangsúlyozta, hogy minden az elhangzottak szerint fog megvalósulni.

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Megerősítette, hogy az említett feltételek együttes feltételek. Hozzátette, hogy a Képviselő-testületi ülésen ki fogják osztani a képviselők részére a kiegészített határozati javaslatot, hogy mindenki számára érhető legyen. A támogatási szerződésben erre kimondottan ki fognak térni. Egy éven belül az intézménynek el kell számolnia a támogatás összegével ahhoz, hogy ne legyen visszafizetési kötelezettsége. A szerződés további 3 éven keresztül még élni fog, ezalatt az idő alatt az iskola székhelyének itt kell maradnia Orosházán, különben visszafizetési kötelezettsége lenne az intézménynek.

Dr. Szabó Ervin bizottsági tag: Megköszönte a kiegészítést. Megkérdezte Polgármester úrtól, hogy az iskolát tekintve mi a jövőkép, valamint azt, hogy kíván-e további támogatást nyújtani az Önkormányzat az intézmény számára? Kérte, hogy összeget is mondjon Polgármester úr, ha van rá mód.

Dávid Zoltán polgármester: A városnak rendkívül fontos az oktatás megerősítése. Szeretnék az oktatás és az egészségügy helyzetét is folyamatosan javítani. Véleménye szerint azzal, hogy az iskola megszerezte az egyetem címet azzal egy nagy feladatot is kapott. A nappali tagozat beindításával már jelét adták annak, hogy dolgoznak azon, hogy Orosházán kiterjesszék ezt a lehetőséget. Reményét fejezte ki az iránt, hogy a jövőben is igényelni fogja az iskola a támogatást, mert az azt fogja jelenteni, hogy az egyetem fejlődik.

Fejes Róbertné alpolgármester: Hozzátette, hogy a jövőbeni támogatásokról csak akkor tudnak tájékoztatást adni, amikor az aktuális lesz.

Dr. Szabó Ervin bizottsági tag: Megkérdezte, hogy kaphatnának-e több tájékoztatást, valamint azt, hogy az előzetes egyeztetések írásban történtek-e, mert a Rektor úr által írt kérelem nem tartalmazza részletesen a támogatás okát. Kérte az írásbeli anyagok másolatát, vagy több szóbeli tájékoztatást.

Dávid Zoltán polgármester: Természetesen több egyeztetéseket is folytattak Rektor úrral. Elmondta, hogy nagyon fontosnak tartja az iskola támogatását. Hozzátette, hogy

Békés megyében ez az egyetlen egyetemi ranggal bíró iskola. Hangsúlyozta, hogy kiemelten fontosnak tartja azt, hogy az iskola fejlődni, terjeszkedni tudjon, hogy minél több képzést tudjon indítani.

Dr. Szabó Ervin bizottsági tag: Megköszönte a tájékoztatást. Jegyző asszonytól ismételtén megkérdezte, hogy tudomása szerint van-e írásbeli anyag az egyeztetésekről?

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző: Jelezte, hogy tudomása szerint nincs írásbeli anyag a korábbi egyeztetésekről, de egy megbeszélésen ő maga is részt vett, ahol az egyetem az előző évek konstrukciójához hasonlóan, ugyanazzal az elképzeléssel szeretné a működési támogatását kérvényezni ugyanazokkal a feltételekkel. Ennek van egy részletes támogatási szerződése is, amiben az állt, hogy a működési költségek között az orosházi székhely, telephely kapcsán felmerülő rezszi és bérköltségeket számolhatott el az előző évi működési támogatásában. Hasonló konstrukciót szeretne most is az egyetem.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e valakinek további kérdése, véleménye?
(További kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés módosított határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

114/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) mindösszesen 20.000.000,- Ft támogatási összeget nyújt a Kodolányi János Egyetem részére (székhely: 5900 Orosháza, Gyopárosi út 4., adószám: 18483400-2-07, képviseli: Dr. Szabó Péter rektor) Orosháza Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (I. 31.) önkormányzati rendeletének 2. melléklet 21. cím 6. szám „*Működési célú támogatások áht-n kívülre*” előirányzatában meghatározott keret terhére;

Támogatott neve: Kodolányi János Egyetem

Támogatás összege: 20.000.000,- Ft, **az elszámolás határideje: 2019. február 28.**

Támogatás célja: működési célú támogatás biztosítása 2018. évre;

Támogatás formája: vissza nem térítendő, elszámolási kötelezettséggel; annak elmulasztása, vagy nem megállapodás szerinti felhasználása esetén visszafizetési kötelezettséggel;

Támogatás nyújtásának együttes feltételei:

- Támogatott székhelye további legalább 3 tanéven keresztül Orosháza város
- Támogatott az oktatási képzést további legalább 3 tanéven keresztül biztosítja Orosháza városában
- Támogatott biztosítja Orosháza Város Önkormányzat által kijelölt 3 fő részére a térítésmentes oktatási képzést

2.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási megállapodás aláírásáért, **a 3 fő kijelöléséért**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási megállapodás aláírásra történő előkészítéséért,

Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért, illetve a támogatás összegének átutalásáért.

Határidő: 2018. szeptember 28, a támogatás összegének átutalására"

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

3.) *Ingtalanrész biztosítása az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa részére kültéri fejlesztő eszközök kihelyezéséhez*

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

115/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza 4187/14 hrsz.-ú (Ibolya utca) ingatlanból 470 m², valamint az Orosháza 1067/25 hrsz.-ú (Dr. László Elek ltp.),

ingatlanból 110 m² és 88 m² területet ingyenesen használatba ad az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa részére, 2024. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra, azzal, hogy a pályázat fenntartási idejének végén a kihelyezett kültéri fejlesztő eszközöket az Alapítvány ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja

- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanrészeket közösségi szintek működtetése megnevezésű közfeladat ellátására használja, azon kültéri fejlesztő eszközöket helyezzen ki és üzemeltessen
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglaltak megvalósítására megjelölt ingatlanrészek vonatkozásában ingatlan használati szerződés megkötésére és aláírására az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, a szerződés megkötésének előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a szerződés, nyilatkozat aláírásáért és a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint"

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

4.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés I. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

116/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 7490. hrsz.-ú, kivett udvar terület megjelölésű, haszonbérleti joggal terhelt 718 m² területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 180.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 2018. december 31.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés II. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

117/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 11867. hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 1433 m² területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 260.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,

- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 2018. december 31.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés III. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

118/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 12159. hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, haszonbérleti joggal terhelt 1434 m² területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 940.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés
előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi
szerződés aláírásáért

Határidő: 2018. december 31.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az
ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés IV.
határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen
szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi
határozatot:

119/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta
és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza,
5961/1. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2060 m² területű
ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított
2.100.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi
szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való
közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés
előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi
szerződés aláírásáért

Határidő: 2018. december 31.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az
ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés V. határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

120/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az Orosháza, belterület 5521/12. hrsz.-ú, „kivett közpark” művelési ágú, a törzsvagyon körébe tartozó 506 m² nagyságú ingatlanát átminősít „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, forgalomképes üzleti vagyonná,
- 2) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 5521/12. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 506 m² területű ingatlant,
- 3) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 520.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 4) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 5) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért

Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 2018. december 31.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

5.) Haszonbérleti díjak felülvizsgálata

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

121/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok bérleti díját, az újonnan megkötött szerződések és szerződés-módosítások (hosszabbítások) esetében az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) AK értékkel bíró ingatlanok (belterületi, külterületi szántó, erdő stb.): 1.400,- Ft+ÁFA /AK/év

2.) AK értékkel nem bíró ingatlanok esetén a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően:

- kertként való hasznosítás	6 Ft/m ² + ÁFA/év
- szántóként való hasznosítás	4 Ft/m ² + ÁFA/év
- legelőként, gyepként való hasznosítás	1 Ft/m ² + ÁFA/év
- erdőként való hasznosítás	0,5 Ft/m ² + ÁFA/év

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita megbízott irodavezető a határozatban foglaltak végrehajtásáért

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

6.) Döntés a millenniumi emlékdomb felújításáról

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Horváth József bizottsági tag: A millenniumi emlékdomb felújítása egy hosszabb folyamat eredménye. A Városüzemeltetési Zrt-től kaptak 3 árajánlatot, ami különböző módon történő felújításokat takar. Orosházán az emlékművek kapcsán az elmúlt évek gyakorlatát javasolta folytatni. Hozzátette, hogy egyeztetett a Városüzemeltetési Zrt. illetékeseivel, ezek alapján a bazalt kő borítású felújítást választották, melynek bruttó költsége 1.225.642. Ft. A támogatás összegét 1.040.000. Ft-ban határozta meg. Felhívta a Hivatal figyelmét arra, hogy miután az emlékdomb felújítása megtörténik, utána nem lenne szerencsés, ha az elkerített belső részen árusítás történne. Javasolta, hogy a következő évben más területet válasszon erre a célra a Hivatal.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés kiegészített határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

122/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) felújítja az Orosháza Rákóczi és Bajnok utca sarkán (Orosháza, 1186 hrsz.) található millenniumi emlékdombot, valamint oda két új gránit emléktáblát helyez ki,
- 2.) a 1.) pontban megjelölt felújításhoz szükséges 1.040.000,- Ft összeget az Önkormányzat 2018. költségvetés tartalék keretéből biztosítja.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szükséges intézkedések megtételéért

Godár Andrea a költségvetési fedezet biztosításáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szükséges szerződések előkészítéséért.

Határidő: értelem szerint”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

7.) A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtása

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

123/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. számú melléklet I.7. pont és a I. 10. pont alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a támogatási igény benyújtására, valamint nyertesség esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások, támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.
- 3.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester, a 2. pontban foglaltak végrehajtásáért
Godár Andrea irodavezető a támogatási igény előkészítéséért

Határidő: 2018. szeptember 30.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

8.) Döntés hitelfelvételről

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Váriné Kádár Margit könyvvizsgáló: Elmondta, hogy Orosháza Város Önkormányzata jelenleg igen kis hitelállománnyal rendelkezik. A mérleg fő összegnek még az 1%-át sem éri el. Látható, hogy a saját bevételek mindenképpen fedezetet nyújtanak még egy ekkora összegű hitel felvételére is. Működési hitel felvételére nincsen lehetőség. Ha a fejlesztések előre hozhatók, hamarabb megvalósulhatnak bizonyos Képviselő-testület által fontosnak tartott fejlesztési feladatok, emiatt a jogszabály is lehetővé teszi, és gazdasági szempontból is egy fejlesztési hitel bizonyos körülmények között elfogadható. A város ilyen nagyságú költségvetése mellett ez a hitelkeret különösebb kockázatot nem jelent.

Sára Csaba bizottsági tag: A hitel teljes keretösszege 355.000.000 millió Ft, 10 éves futamidőre, 4-4,5 %-os kamatozással. Megkérdezte, hogy kisebb kamatozású hitelt nem talált-e az Önkormányzat?

Godár Andrea irodavezető: A pontos hitelszerződés tervezet a Képviselő-testületi döntés után fog elkészülni. Az Önkormányzatot köti az OTP BANK NYRT-hez a fedezetei. A Hivatal fedezeti biztosítéka az OTP BANK-nál található, ezeket a biztosítékokat nem engedi ki a Bank. Vannak törekvések arra, hogy a későbbiekben csak a Magyar Államkincstárnál lehessen számlát vezetni, ezért az összes pályázatot át kell vinni a Magyar Államkincstárhoz szeptember 30-ig. Állami törekvés van arra, hogy a jövőben csak a Magyar Államkincstártól lehessen fejlesztési hitelt igényelni.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

124/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt legfeljebb 355 millió forint összegű az OTP Bank Nyrt-től történő fejlesztési hitel felvételéről;
2. felhatalmazza a polgármestert a hitelfelvételéhez kapcsolódó eljárás lefolytatására, valamint a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére;

3. kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit a hitel 10 éves futamidejének éveiben az Önkormányzat éves költségvetéseiben betervezi.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szükséges engedélyezés lefolytatásáért,
intézkedések megtételéért és dokumentációk aláírásáért,
Godár Andrea irodavezető a szükséges intézkedések előkészítéséért

Határidő: 2018. szeptember 30.”

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért

Határidő: értelem szerint

9.) Döntés Dr. Martinovics Erika vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú háziorvosi körzet)

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

125/2018. (IX.3.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt a Dr. Martinovics Erika vállalkozó háziorvossal kötendő, jelen határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés 5. számú módosításának elfogadásáról.

Végrehajtásért Felelős:

Kovács György irodavezető a határozat közléséért,
Bojtor István alpolgármester a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírásáért

Határidő: 15 nap

FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 5. számú módosítása

mely létrejött egyrészről: **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószám: 15725510-2-04, képviseli: Bojtor István alpolgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: **Dr. Martinovics Erika** vállalkozó háziorvos (született: Nemti, 1947. 03. 07., anyja neve: Tóth Ilona, székhely: 5900 Orosháza, Könd u. 82., országos egyedi azonosítója: 014109, orvosi nyilvántartási száma: 31173, a továbbiakban: **Háziorvos**)

együttesen, mint Felek között az alábbi tartalommal:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük háziorvosi alapellátási tevékenység végzésére az orosházi 3. számú háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződés jött létre (továbbiakban: Alapszerződés).

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése előírja a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi követelményeit, mely alapján a Felek között létrejött Alapszerződés módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 10. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki jelen szerződésmódosítás aláírásának napjával:

„10.

...

Háziorvos az ellátandó háziorvosi feladatokat lent nevezett szakasszisztens közreműködésével látja el a vele kötött megbízási szerződés alapján. Háziorvos köteles a saját és munkatársai továbbképzéséről, szakmai ismereteinek bővítéséről gondoskodni. Háziorvos köteles saját személyére és munkavállalóira szakmai felelősségbiztosítást kötni.

Szakdolgozó adatai:

Erzsiákné Pintér Mónika

Anyja neve: Borsányi Sarolta

szül. hely: Orosháza

szül. ideje: 1975. 07. 25.

nyilvántartási száma: 128530”

2. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak. A jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek jelen szerződésmódosítást annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
Orosháza, 2018. szeptember 6.

Bojtor István
alpolgármester
Önkormányzat

Dr. Martinovics Erika
Háziorvos

10.) Egyebek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Megköszönte a részvételt. A nyilvános ülést bezárta.

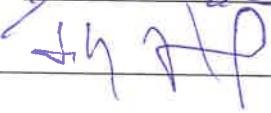
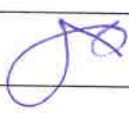
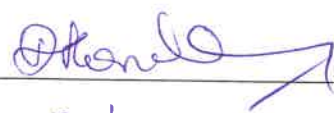
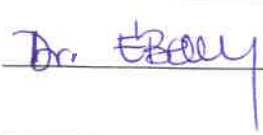
K.m.f.


Horváth József
a Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kovács Péter
a Pénzügyi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében
2018. szeptember 3-án 15⁰⁰ órakor megtartott Pénzügyi Bizottság nyilvános
ülésén.

Kovács Péter	a Bizottság elnöke	
Sára Csaba	a Bizottság elnök-helyettese	
Horváth József	bizottsági tag	
Antal László	bizottsági tag	
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag	
Kiss Éva	bizottsági tag	
Kovács Árpád	bizottsági tag	
Burka László	bizottsági tag	
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag	
Dávid Zoltán	polgármester	
Bojtor István	alpolgármester	
Fejes Róbertné	alpolgármester	
Elekes Lajos	alpolgármester	
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző		
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta aljegyző		
Kovács György	irodavezető	
Godár Andrea	irodavezető	
Barák Anita	mb. irodavezető	
Dr. Mészáros Erzsébet	csoportvezető	
Dr. Mislai Judit	jogtanácsos	
Dr. Éberhardt Bernadett	jogi előadó	
Dr. Kóródi Attila	jogi előadó	

Dr. Baksai Barbara	jogi előadó	Baksai Barbara
Dr. Ligeti Lea		Ligeti Lea
Dénes Tünde	csoportvezető	Dénes Tünde
Galóné Tóth Erika	ügyintéző	
Vargáné Szluka Izabella	csoportvezető	Vargáné Szluka Izabella
Jankóné Tóth Olga	ügyintéző	Jankóné Tóth Olga
Váriné Kádár Margit	könyvvizsgáló	Váriné Kádár Margit
Benkő Ferenc	vezérigazgató	Benkő Ferenc
Lustyikné dr. Papp Anikó	hivatalvezető	
Lajti Tímea	ügyvezető	
Nánási János	cégvezető	
Buzai Csaba	intézményvezető	
Bogárné Kiss Ildikó	intézményvezető	
Czecherné Pap Rita	gazd. vezető	
Németh Gabriella	intézményvezető	
Grestyák Tünde	intézményvezető helyettes	
Dr. Medgyesi Erzsébet	házi orvos	
Pechan Szabolcs	területi igazgató	
VIDOVETECZ SÁNDOR	műszaki ügyintéző	Vidovecz Sándor

10/2018.

**OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL**

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
2018. szeptember hó 3-án (hétfő) 15.00 órakor
a Városháza I. emeleti kistanácskozó termében ülést tart,
melyre tisztelettel meghívom.

Nyilvános ülés keretében:

- 1.) Az orosházi 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziorvosi körzet betöltésére érkezett kérelem elbírálása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 2.) Döntés Kodolányi János Egyetem részére nyújtandó támogatásról**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 3.) Ingatlanrész biztosítása az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa részére kültéri fejlesztő eszközök kihelyezéséhez**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 4.) Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre**
Előadó: Bojtor István alpolgármester
- 5.) Haszonbérleti díjak felülvizsgálata**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 6.) Döntés a millenniumi emlékdomb felújításáról**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 7.) A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtása**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 8.) Döntés hitelfelvételről**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester
- 9.) Döntés Dr. Martinovics Erika vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú háziorvosi körzet)**
Előadó: Bojtor István alpolgármester

10.) Egyebek

Zárt ülés keretében:

1.) **Használt lakás vásárlási támogatás nyújtása**

Előadó: Dávid Zoltán polgármester

Az előterjesztések írásos anyagait mellékeltem. Az ülés napirendi pontjaihoz tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról ([www.oroehaza.hu/önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések](http://www.oroehaza.hu/önkormányzat/képviselő-testületi-bizottsági-munka/előterjesztések)) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetők lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2018. augusztus 28.

Tisztelettel:



Kovács Péter
a Bizottság Elnöke

Előterjesztés

Tárgy: Az orosházi 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziorvosi körzet betöltésére érkezett kérelem elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (VI. 24.) K.t. határozatában az orosházi 11. számú vegyes háziorvosi körzetet tartósan betöltetlen körzetté nyilvánította 2016. szeptember 1. naptól és elrendelte a szükséges intézkedések megtételét a körzet betöltése érdekében. Ennek alapján az Önkormányzat 2016. szeptember 01. naptól átvette az egészségügyi szolgáltatói feladatkört a körzetben és a betegellátás folyamatosságának biztosítása érdekében a körzet korábbi háziorvosát, Dr. Szemenyei Gabriellát bízta meg a háziorvosi tevékenység ellátásával helyettesítő orvos minőségben.

A praxis betöltése céljából többször is pályázat kiírására került sor a Praxiskezelő honlapján, de értékelhető pályázat nem érkezett. A pályázati eljárástól függetlenül **Dr. Medgyesi Erzsébet**, 5600 Békéscsaba, Körte sor 14. szám alatti lakos írásbeli kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy bízta meg az orosházi 11. számú vegyes (felnőtt és gyermek lakosokra is kiterjedő) háziorvosi körzet lakosainak háziorvosi alapellátásával, területi ellátási kötelezettséggel feladat-ellátási szerződés keretében.

A kérelme mellékleteként becsatolt iratokból megállapítható, hogy Dr. Medgyesi Erzsébet az ENI-MEDICAL Kft. (7400 Kaposvár, Fő utca 75., adószám: 24126744-1-14, Cg.: 14-09-312961, képviselője: Dr. Rus János ügyvezető) alkalmazásában látná el háziorvosi tevékenységét, így tehát a körzet lakosainak gyógyítását személyes ellátási kötelezettséggel a doktornő végezné, míg a működtetés általános és tárgyi feltételeit főként a Kft. biztosítaná. A háziorvosi alapellátás az orosházi 10. számú vegyes háziorvosi körzetben ugyanilyen konstrukcióban folyik.

Dr. Medgyesi Erzsébet Békéscsabán született 1988. október 11-én. Általános orvosi diplomáját cum laude minősítéssel 2013. évben vette át a Szegedi Tudományegyetemen, mellyel általános orvossá avatták. Az egyetemi tanulmányai idején részt vett tudományos kutatómunkában. Kiemelt érdeklődési köre a reumatológia volt. 2018. júniusban tett háziorvosi licensz vizsgát a szegedi Családorvosi Intézetben, mely szervezettel szakképzési szerződést kötött támogatott háziorvosi szakképzésre, hogy 2019. évben jogosult legyen háziorvostanból szakvizsgát tenni.

Külföldi ösztöndíjas programokban való részvétele alapján a görögországi Heraklionban belgyógyászatot, az ausztriai Klagenfurtban szülészeti-nőgyógyászatot, Bécsben sebészetet dolgozott. Háziiorvosi rezidensként az Orosházi Kórházban sebészeti, belgyógyászati, neurológiai, sürgősségi orvostani, a gyulai és békéscsabai Békés Megyei Központi Kórházban szülészeti-nőgyógyászati, pszichiátriai és gyermekgyógyászati gyakorlatot szerzett. Egy mezőberényi körzetben háziiorvosi praxisgyakorlatot, egy békéscsabai körzetben házi gyermekorvosi praxisgyakorlatot végzett. Dolgozott háziiorvosi ügyeleten és háziorvos helyetteseként. Jelenlegi munkahelye az SZTE-ÁOK Szak- és Továbbképző Központ.

Tagja a Magyar Orvosi Kamarának és a Magyar Diabétesz Társaság Háziiorvosi Munkacsoportjának. Nyelvismerete: angol felsőfok, német, francia társalgási szint. Számítógépes ismerete: felhasználói szint. Rendelkezik „A” és „B” típusú jogosítvánnyal.

A doktornő a praxist 2018. november 1. naptól kívánja ellátni. A körzetben végzendő tevékenységével kapcsolatos elképzeléseit, terveit szakmai programjában foglalta össze, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. Kifejezte azon szándékát, miszerint továbbra is foglalkoztatni kívánja a körzet korábbi háziorvosai mellett dolgozó szakápolót, Lévai Andreát, aki rendelkezik az előírt képesítésekkel és jól ismeri a körzet lakóit.

Dr. Medgyesi Erzsébet házas, férje a 10. számú vegyes háziiorvosi körzet háziorvosa, Dr. Patvaros Áron. Két gyermekük van.

A kérelem kapcsán az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A. § (2) bekezdése értelmében megkértük a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv véleményét a doktornő háziiorvosi alkalmasságát illetően. A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályának véleménye alapján Dr. Medgyesi Erzsébet jogosult a háziiorvosi tevékenység ellátására a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében.

A Képviselő-testület kedvező döntése esetén Dr. Rus János ügyvezető az ENI-MEDICAL Kft. képviselőjében, valamint Dr. Medgyesi Erzsébet személyes ellátási kötelezettséggel vállalják az Önkormányzattal egy hat éves határozott időtartamú feladat-ellátási szerződés megkötését – amely a háziorvostan szakképesítés megszerzése esetén határozatlan időtartamúvá módosítható –, illetve mind a doktornő, mind pedig a Kft. beszerzi a szükséges engedélyeket, valamint szerződést kötnek a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő területi szervezetével a praxis finanszírozása érdekében. Mivel a doktornő jelenleg még a jogszabály által előírt háziorvostan szakorvosi szakképesítéssel nem rendelkezik, a feladat-ellátási szerződésében az is kikötésre kerül, hogy a Rendelet által szakképesítés nélkül engedélyezett legfeljebb négy éves háziiorvosi praktizálásának időtartama alatt, legkésőbb 2022. november 1. napjáig a képesítést megszerzi.

Dr. Medgyesi Erzsébet megbízása esetén az Önkormányzat az orosházi 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziorvosi körzetben felhagy az egészségügyi szolgáltatói tevékenységgel a háziorvos praxisgyakorlása megkezdését megelőző hónap utolsó napjával. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy határozatban köszönje meg Dr. Szemenyei Gabriella háziorvos körzetben ellátott helyettesítő munkáját.

A háziorvosi tevékenység végzésének helye az 5900 Orosháza, Lórántffy u. 50. szám alatti rendelő lenne, amely a Magyar Állam tulajdonában és az Orosházi Kórház vagyonkezelésében áll. A rendelő bérleti díjának megfizetését az Önkormányzat vállalja az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdése alapján, míg a rendelő használatáról és az azzal együtt járó költségviselésről (rezsi, karbantartás, a rendelő környezete rendezettségének biztosítása) a Kft. gondoskodik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között került felsorolásra az egészségügyi alapellátás. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerint pedig az Önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi ellátásról. E kötelezettség alapján, továbbá a 11. számú vegyes háziorvosi körzet lakosainak folyamatos háziorvosi ellátása érdekében az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) 2018. november 01. napjától az orosházi 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi tevékenység végzésére háromoldalú feladat-ellátási szerződést köt az ENI-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel (7400 Kaposvár, Fő u. 75. sz., képviseli: Dr. Rus János ügyvezető) és személyes ellátási kötelezettséggel az ENI-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft alkalmazottjával, Dr. Medgyesi Erzsébet Békéscsaba, Körte sor 14. sz. alatti lakossal,
- 2.) a feladat-ellátási szerződés jelen határozat 1. pont szerinti időponttól kezdődő hatályba lépésének feltétele Dr. Medgyesi Erzsébet praxisengedélyének megszerzése, az ENI-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft működési engedélyének megszerzése és 2018. október 5. napjáig a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Békés megyei területi szervével a finanszírozási szerződés megkötése;
- 3.) a feladat-ellátási szerződés időtartama 6 év, azon kikötéssel, hogy Dr. Medgyesi Erzsébet 2022. november 1. napjáig igazolja a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzését;

- 4.) felhatalmazza az alpolgármestert a jelen határozat mellékletét képező szerződés aláírására, valamint a 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziiorvosi körzet egészségügyi szolgáltatói tevékenység befejezéséhez, valamint a feladat-ellátás kapcsán szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére,
- 5.) megköszöni Dr. Szemenyei Gabriellának az orosházi 11. számú tartósan betöltetlen vegyes háziiorvosi körzetben helyettesként végzett háziiorvosi tevékenységét;
- 6.) a Dr. Medgyesi Erzsébet rendelkezésére bocsátandó 5900 Orosháza, Lórántffy u. 50. szám alatti háziiorvosi rendelő bérleti díjának megfizetését az önkormányzat vállalja azon kikötéssel, hogy a rendelő használatáról és az azzal együtt járó költségviselésről (rezsi, karbantartás, a rendelő környezete rendezettségének biztosítása) az ENI-MEDICAL Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. gondoskodik.

Végrehajtásért felelős:

Kovács György irodavezető a határozat közléséért és a feladatellátás átadásának megszervezéséért,

Bojtor István alpolgármester a feladat-ellátási szerződés aláírásáért, valamint a feladat-ellátás kapcsán szükségessé váló intézkedések, jognyilatkozatok megtételéért,

Dr. Horváthné Dr. Barta Edit jegyző a feladat-ellátási szerződés aláírásra történő előkészítéséért.

Határidő: a szerződés megkötésére 8 nap, egyebekben értelem szerint.

Orosháza, 2018. augusztus 27.



Dávid Zoltán
polgármester

DR. MEDGYESI ERZSÉBET SZAKMAI PROGRAMJA HÁZIORVOSI PRAXIS MŰKÖDTETÉSÉHEZ

1. Az egészségügyi szolgáltatás tevékenységi körének bemutatása

1.1 Célok és feladatok

Dr. Medgyesi Erzsébet és a „LONA MEDIC” Kft. háziiorvosi tevékenysége során biztosítja a páciensei számára a praxis nyitottságát és elérhetőségét, az egészségügyi szolgáltatóval történő találkozás és az ellátás lehetőségét. A pácienseink számára bármely egészségi problémában, életkortól, nemtől vagy más egyéni adottságtól függetlenül, de azokhoz alkalmazkodva, a tőlünk elvárható ellátást nyújtjuk, és a kívánatos etikai normák feltétlen betartását vállaljuk. Törekszünk megkeresni a páciens számára a lehető legjobb és költség-hatékony megoldást, és szükség esetén a szakellátással együttműködve biztosítjuk a beteg számára az elérhető és optimális ellátás lehetőségét.

Egyik legfőbb feladatunknak tartjuk a betegségek, a megelőzést igénylő megbetegedések, veszélyeztető állapotok felismerését, az egészségi állapot dinamikus követését és a lehetőség szerinti kedvező befolyásolását. Mindezt a szomatikus-pszichikus-szociális problémák felismerésének, az egyén és a család komplex pszichoszomatikus szemléletű megközelítésének, a praxis lakosságát közvetlenül befolyásoló káros környezeti hatások ismeretének segítségével, az általunk megszerzett szakmai tudás és tapasztalat révén próbáljuk megvalósítani a praxisban. Felelősségünk a krónikus és visszaeső betegségben szenvedő pácienseinknek folyamatos és hosszú távú ellátása, szükség esetén vállaljuk és irányítjuk az ellátott közösségben belüli rehabilitációt.

Törekszünk a jó orvos-beteg kapcsolat megteremtésére, s ezt megfelelő kommunikációs készséggel és szakmai gyakorlattal igyekszünk elérni az ellátás során.

Folyamatos egészségnevelést, tanácsadást nyújtunk a munkánk során.

1.2 Tevékenységek

- A háziiorvosi hatáskörbe tartozó megbetegedések, problémák szakmai elvárásoknak megfelelő ellátása, illetve az ellátási folyamat irányítása.
- A beteg otthoni ellátása, a család bevonása a gyógyító folyamatba.
- Részvétel és segítségnyújtás az életkorra jellemző és egyéb krízis-szituációk és életeseemények megoldásában – beleértve a rehabilitációs tevékenységet is.
- Geriátriai gondozás – a család/környezet aktív közre működésével, szükség szerint otthoni (szak)ápolás kezdeményezésével.
- Súlyos, gyógyíthatatlan és haldokló beteg és családjának gondozása, gyászreakció kezelése, hospice szolgálattal való együttműködés.
- Egyénre, családra és közösségre adaptált egészség nevelés – elsődleges megelőzés.

- Egészségmegőrzés – másodlagos megelőzés. Tanácsadás.
- Szűrővizsgálatok végzése együttműködve a helyi oktatási intézménnyel.
 - Terhesgondozás a szakorvossal és védőnővel együttműködve.
 - Anya-, csecsemő-, gyermekvédelemben részvétel, együttműködve a védőnői hálózattal, gyermekgyógyász szakorvossal, szükség esetén Gyermekjóléti Szolgálattal.
 - Együttműködés a szociális és egyéb gondozó hálózatokkal a szociális problémák megoldásában.
 - Orvosszakértői feladatok ellátása a jogszabályban meghatározottak szerint, együttműködés a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal a beteg érdekében.
 - Közegészségügyi járványügyi feladatok ellátása.
 - A vonatkozó rendeleteknek megfelelő dokumentáció, statisztikák, jelentések elkészítése.
 - A háziorvosi munka során szükséges gyógyszerek beszerzése, megfelelő tárolása, alkalmazása.

1.3 A praxis működtetése

- Praxis-szervezéshez szükséges gazdasági, jogi, menedzsment-ismeretek, team szervezés, vezetés.
- Együttműködés a betegellátás érdekében az egészségügyön belül és kívül.
- Epidemiológiai adatok gyűjtése, elemzése, értékelése és felhasználása.
- Minőségbiztosítás, -fejlesztés (tervben).
- Háziorvostan határterületeinek szükséges ismerete.

2. Szakmai tapasztalatok, gyakorlat

2013-ban végeztem a Szegedi Tudományegyetem Általános Orvostudományi Karán, szakdolgozatomat reumatológiai témájú, emellett a diabetológia a preferált érdeklődési köröm, melyből szakvizsga letételét tervezem.

Háziorvosi licensz vizsgámat 2018.06.23-án megszereztem. E munkám előtt négy és fél évet Szegeden egy Magánklinikán dolgoztam, illetve háziorvostan rezidens voltam.

Háziorvosi ügyeleti munkát szintén végeztem. Mindezek által kellő tapasztalattal rendelkezem mind a praxisban egyaránt szükséges sürgősségi betegellátási feladatok megoldásában, mind pedig a mindennapos háziorvosi tevékenységek, betegellátási folyamatok elvégzésében.

3. Munkaszervezés bemutatása

A háziorvosi szolgálati tevékenységemet a rendelőben végzem a rendelési és készenléti időben, a betegellátás a beteg otthonában szakmailag indokolt esetben történhet.

A „LONA MEDIC” Kft. által alkalmazásban lévő ápolónő az általunk irányított és önálló ápolási feladatokat ellátja a rendelőben és szükség szerint a beteg otthonában egyaránt. Mindezt szakszerűen, ápolási-gondozási tervet készítve, a munka elvégzése után azt értékelve, a páciens állapotát nyomon követve végzi, ápolási dokumentációt vezet. Az egyéb, praxis működtetésével kapcsolatos dokumentációk és adatszolgáltatások elkészítésében szintén részt vesz (lásd fent).

A gyógyító és ápoló munka során használt adatokat és időközben tudomásunkra jutó információkat, az adatvédelmi követelményeknek megfelelően kezeljük.

4. Egyéb kisegítő folyamatok bemutatása

Az ellátás során egyéb folyamatok végzése is szükségessé válik:

- Betegszállítás: az Országos Mentőszolgálattal együttműködve történik.
- Takarítás: biztosítjuk a takarító személyzetet és az eszközöket.
- Veszélyes hulladék elszállítása: a „LONA MEDIC” Kft. egyik ilyen ügyfele a SZTE Környezetvédelmi Kft.
- Sterilizálás: az ezt megkövetelő eszközök sterilizálása telephelyen kívül történik, szerződéses viszonyban állunk ilyen szolgáltatást nyújtó cégekkel.
- Mosodai szolgálat: az általunk biztosított munkaruhák (köpeny) és egyéb, nem sterilizálást kívánó textil eszközök tisztítását a „LONA MEDIC” Kft vállalja.

5. Infekciókontroll, antibiotikum politika

A háziorvos egyik fontos feladata a fertőző betegségek elleni küzdelem. Ennek egyik módja a prevenció, a betegség megelőzése, az egészség megőrzése. Ebben nem lehet elégszer hangsúlyozni a tanácsadás, felvilágosítás szerepét, melyet a háziorvosnak folyamatosan gyakorolnia kell, napra kész információkkal felszerelve.

Ezen túl hangsúlyoznánk megelőzésben az alapvető higiénia megkövetelését a rendelőben (mind a személyzet, mint a helység és az eszközök részéről), illetve szükség esetén az erre való nevelését az ellátott körzet lakosságának.

A kötelező és ajánlott védőoltások elérésének szervezésében, lebonyolításában felelősségteljesen részt veszünk.

Fontosnak tartjuk – emellett kötelező is – az illetékes Népegészségügyi Intézettel való együttműködés a fertőző betegségek visszaszorítása, leküzdése érdekében.

Antibiotikumot csak valóban szükséges esetben javaslok és írok fel a pácienseinknek. Törekedve ezzel arra, hogy megelőzzük a multirezisztens kórokozók kialakulását az adott lakosság körében. Ez költséghatékony, továbbá a beteg hosszú távú egészség megőrzésében is előnyt jelent (immunrendszer erősítése).

6. Egyéb szolgáltatás

A Szegedi Tudományegyetem Reumatológiai Klinikáján végzett több éves kutató- és tudományos munkámnak köszönhetően széles látókörrel rendelkezem a mozgásszervi és autoimmun betegségek körében, mely tudásomat ezen betegcsoportok legújabb ajánlások szerinti gondozására kívánom fordítani.

Emellett a Magyar Diabetológiai Társaság Háziorvosi Munkacsoportjának tagjaként kiemelt figyelmet szentelek a cukorbetegség szűrésére, gondozására, a cukorbetegség megelőzésére és az egészséges életmód széles körű terjesztésére.

Az Orosházi és tótkomlói Praxisközösséghez csatlakozva részt kívánok venni az orosházi Alapellátás magas színvonalúvá történő fejlesztésében és minél többet kívánok tenni az orosházi emberek egészségéért.

Feladat-ellátási szerződés

mely létrejött egyrészről **Orosháza Város Önkormányzata** (székhelye: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., törzskönyvi azonosító: 725514, képviseli: Dávid Zoltán polgármester, továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről az **„ENI-MEDICAL” Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 7400 Kaposvár, Fő utca 75. II. em. 1., cégjegyzékszám: 14-09-312961, adószám: 24126744-1-14, felelősségbiztosítás helye, száma: Allianz Hungária Zrt., kötvényszám: 323484908) képviselőjében Dr. Rus János ügyvezető (továbbiakban: **Működtető**),

harmadrészről személyes ellátási kötelezettséggel **Dr. Medgyesi Erzsébet**

Született: Békéscsaba, 1988. 10. 11.

Anyja neve: Szilágyi Erzsébet

Lakcíme: 5600 Békéscsaba, Körte sor 14.

Adószám: 8444781118

Diploma sorszáma: ÁOK-00541/2013/OKL

Pecsétszám: 76213

(továbbiakban: **Háziorvos**) között az alábbi tartalommal:

Előzmények:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 214/2016. (VI.24.) K. t. határozatában döntött arról, hogy az orosházi 11. számú vegyes háziorvosi körzetet 2016. szeptember hó 1. nappal tartósan betöltetlen háziorvosi körzetté nyilvánítja. A tartósan betöltetlen háziorvosi körzetben az Önkormányzat minősült egészségügyi szolgáltatónak, amely a folyamatos betegellátást helyettesítő háziorvossal kötött megbízási szerződés alapján biztosította.

Szerződés tárgya

1. A Háziorvos az Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (IX. 03.) K. t. határozata alapján a 11. számú háziorvosi körzetben - tekintettel a többször módosított háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.5.) EüM rendelet 11. § (4) bekezdésében foglaltakra - **a háziorvosi tevékenysége megkezdésének napjától számított 6 év időtartamban - 2024. november 1. napjáig** - területi ellátási kötelezettséggel háziorvosi tevékenységet lát el az „ENI-MEDICAL” Kft. Dr. Medgyesi Erzsébet személyes ellátási kötelezettségével.

2. A háziorvosi tevékenység **kezdő időpontja 2018. november hó 1. napja.**

3. A Háziorvos vállalja, hogy a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet által szakképesítés nélkül engedélyezett legfeljebb négy éves háziorvosi praktizálásának időtartama alatt, legkésőbb 2022. november 1. napjáig a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzését az Önkormányzat részére igazolja. Amennyiben a Háziorvos ezen feltételt nem teljesíti határidőben, az rendkívüli felmondási oknak minősül.

3. Felek kijelentik, hogy a feladat-ellátási szerződés hatályba lépésének feltétele a Háziorvos praxisengedélyének megszerzése, a Működtető működési engedélyének megszerzése és 2018. október 5. napjáig a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő Békés megyei területi szervével a finanszírozási szerződés megkötése.

Teljesítés helye

4. A háziorvosi tevékenység végzésének helye az Magyar Állam tulajdonában, illetve az Orosházi Kórház vagyonkezelésében álló 5900 Orosháza, Lórántffy u. 50. szám alatti rendelő. Az Önkormányzat az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1a) bekezdése alapján gondoskodik a rendelő Háziorvos részére történő térítésmentes használatba adásáról, míg a rendelő használatával együtt járó költségviselésről (rezei) a Működtető maga gondoskodik. Az Önkormányzat a rendelő térítésmentes használatba adásán túl egyéb támogatást nem biztosít.

Háziorvosi kötelezettségek

5. Háziorvos kijelenti, hogy a rendelő berendezésének minimális feltételeit a Háziorvos által átadó-átvevő elismervényen keresztül átvett eszközök biztosítják. Egyéb eszközök rendelkezésre állásáról, cseréjéről a Háziorvos gondoskodik.

6. A háziorvosi tevékenység végzéséhez szükséges személyi feltételeket a Háziorvos biztosítja. A Háziorvos köteles a saját és munkatársai továbbképzéséről, szakmai ismereteinek bővítéséről gondoskodni.

7. A Háziorvos az ellátandó feladatokat szakasszisztens közreműködésével látja el a vele kötött munkaszerződés alapján. Vállalja, hogy szakasszisztentst jelen szerződés fennállásáig folyamatosan alkalmaz és díjazásáról gondoskodik.

A szakasszisztensi feladatokat ellátó személy adatai:

név: Lévai Andrea

anyja neve: Pós Rozália

születési ideje: 1970. 08. 13.

8. A Háziorvos vállalja, hogy a körzetben biztosítottak részére folyamatos egészségügyi ellátást nyújt, az ágazati jogszabályokban előírt rendelési idő betartásával. A Háziorvos vállalja továbbá, hogy a rendelési idő változását előzetesen írásban bejelenti az Önkormányzatnak. A Háziorvos a folyamatos ellátás keretében az alábbi időbeosztásban rendel:

Hétfő, szerda, péntek: 9.00 – 13.00

Kedd, csütörtök: 12.00 – 15.00

A rendelési idő változásával kapcsolatos bejelentési kötelezettség tekintetében az Önkormányzat részéről kapcsolattartó: Vargáné Szluka Izabella a Népjóléti, Szociális Csoport vezetője.

9. A Felek megállapodnak, hogy a Háziorvos a háziorvosi ellátás finanszírozására vonatkozó szerződést – a praxis működtetéséhez szükséges forrás biztosításához – a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel közvetlenül köti meg. Az Önkormányzat a Háziorvosnak önkormányzati támogatást nem biztosít.

10. A Háziorvos vállalja, hogy a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől a háziorvosi teendők ellátására rendelkezésére bocsátott összegből a területi ellátási kötelezettséggel járó háziorvosi feladatokat a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, etikai normáknak megfelelő legmagasabb szakmai színvonalon, módszertani útmutatók és szakmai irányelvek alapján látja el.

11. A Háziorvos köteles feladatait a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben foglaltak alapján végezni, feladatkörébe tartoznak különösen a következő feladatok:

11.1. A felnőtt ellátás keretében a Háziorvos feladatkörébe tartozik különösen:

- a) személyes és folyamatos orvosi ellátás nyújtása az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából;
- b) az ellátási területén lakó, valamint a bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottak ellátása;
- c) a rendelési idejében hozzá forduló személyek ellátása, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet;
- d) legalább a rendelési ideje egy részében, illetve a tanácsadása során előre programozható betegellátás keretében előjegyzés alapján a betegek szűrésének, gondozásának és ellátásának elvégzése;
- e) a gyógyító-megelőző alapellátás keretében az egészséges lakosság részére tanácsadást és szűrést nyújt, ellátja a beteg vizsgálatát, gyógykezelését, egészségi állapotának ellenőrzését, orvosi rehabilitációját, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalását.

11.2. A felnőtt ellátás keretében a Háziorvos feladatkörébe tartozik továbbá:

- a) szükség esetén minden olyan közegészségügyi-járványügyi intézkedés, amely a lakosság egészségének megóvása érdekében szükséges,
- b) az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel,
- c) az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése,
- d) külön engedély alapján a kézi gyógyszerár kezelése,
- e) külön jogszabályban meghatározott orvosi, orvosszakértői feladatok,
- f) külön jogszabályban foglaltak szerinti halottvizsgálat ellátása.

11.3. A felnőtt ellátás keretében a Háziorvos külön jogszabályokban foglaltak szerint végez:

- a) védőoltást és azzal kapcsolatos tennivalókat,
- b) fertőző betegségekkel és fertőző betegségekre gyanús személyekkel kapcsolatos tevékenységet,
- c) kórokozó-hordozókkal kapcsolatos tennivalókat,
- d) ételmérgeзések esetén szükséges teendőket.

11.4. A gyermekellátás keretében:

- a) személyes és folyamatos orvosi ellátást nyújt a 14. életévét be nem töltött, felkérésre a 14-18. év közötti személyek számára az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából;
- b) köteles ellátni az ellátási területén lakó bejelentkezett és az általa elfogadott biztosítottakat;
- c) köteles ellátni továbbá a rendelési idejében hozzá forduló személyeket, ha heveny megbetegedésük vagy krónikus betegségük miatt ellátatlanságuk az egészséget

károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet,

d) legalább a rendelési ideje egy részében, illetve a tanácsadás során előre programozható betegellátás keretében előjegyzés alapján végzi a betegek szűrését, gondozását és ellátását,

e) feladatkörébe tartozik különösen - a gyógyító-megelőző alapellátás keretében - az egészséges lakosság részére nyújtott tanácsadás és szűrés, a beteg vizsgálata, gyógykezelése, egészségi állapotának ellenőrzése, orvosi rehabilitációja, illetve szükség esetén szakorvosi vagy fekvőbeteg-gyógyintézeti vizsgálatra, gyógykezelésre való utalása.

f) feladatkörébe tartozik szükség esetén minden olyan közegészségügyi-járványügyi intézkedés, amely a lakosság egészségének megóvása érdekében szükséges,

g) feladatkörébe tartozik az egészségnevelésben és az egészségügyi felvilágosításban való részvétel,

h) feladatkörébe tartozik külön jogszabályban foglaltak szerint az életkorhoz kötött szűrővizsgálatok elvégzése és az egyes népegészségügyi célú, célzott szűrővizsgálatokban való közreműködés, valamint együttműködés az ellátási területén ilyen szűrővizsgálatot végző egészségügyi szolgáltatóval és a végrehajtásért felelős szervvel,

i) feladatkörébe tartozik külön jogszabályban meghatározott orvosi, orvosszakértői feladatok,

j) feladatkörébe tartozik külön jogszabályban foglaltak szerinti halottvizsgálat ellátása,

k) feladatkörébe tartozik a csecsemők és gyermekek gyógyító-megelőző alapellátása, beleértve a tanácsadást is,

l) feladatkörébe tartozik az újszülöttek, a veszélyeztetett csecsemők és gyermekek szükség szerinti preventív látogatása, ezen túlmenően intézetén kívüli szülés esetén az újszülöttnak a szülés megtörténtétől számított 4-7 napon belül történő meglátogatása,

m) feladatkörébe tartozik a gyermekintézményekben történő felvétel előtti orvosi vizsgálat,

n) feladatkörébe tartozik gyermekápolás címén a jogosult keresőképtelen állományba vétele,

o) feladatkörébe tartozik a gyermekről ötéves életkorában a külön jogszabály szerinti fejlődési szint megítéléséhez az iskolai felkészítés elősegítésére" megnevezésű orvosi adatlap kiállítása.

12. A központi ügyeletet Orosházán az Orosházi Többcélú Kistérségi Társulással a központi ügyelet szervezésére és működtetésére szerződött egészségügyi szolgáltató látja el. A Háziorvosnak ügyeleti kötelezettsége nincsen. A Háziorvos a központi ügyeletben való részvételével kapcsolatban az azt működtető egészségügyi szolgáltatóval állapodhat meg.

Helyettesítés

13. A Háziorvos mindenkor - bejelentési kötelezettség mellett - gondoskodik a saját és munkatársai helyettesítéséről és a helyettesítést ellátók díjazásáról. A helyettes kiválasztásáért felelősséggel tartozik. A helyettes orvosnak és asszisztensnek rendelkeznie kell a feladatkörre előírt képesítéssel és a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya által kiadott működési engedéllyel.

Helyettes:

- Dr. Patvaros Áron (pecsétszám: 69207)

A helyettesítés helye: 5900 Orosháza, Lórántffy u. 50. szám alatti rendelő.

A helyettesítéssel kapcsolatos bejelentési kötelezettség tekintetében az Önkormányzat részéről kapcsolattartó: Vargáné Szluca Izabella a Népjóléti, Szociális Csoport vezetője.

Szerződés megszüntetése

14. Jelen szerződést a Felek a háziorvosi tevékenység megkezdésének napjától számított 4 év időtartamra kötik azzal, hogy határozatlan időtartamúra módosítható, ha a Házi orvos igazolja a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzését. Felek kijelentik, hogy a Házi orvos külön jogszabályban meghatározott, a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséhez szükséges háziorvosi szakgyakorlat folytatására jogosult, így a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11. § (2) bekezdése alapján házi orvosként ezen tevékenység megkezdésétől számított legfeljebb 4 évig dolgozhat.

14.1. A jelen szerződést a Felek abban az esetben szüntethetik meg rendes felmondással, ha a Működtető a körzet működtetési jogát el kívánja idegeníteni, vagy bejelenti, hogy a jövőben a háziorvosi tevékenységet nem kívánja folytatni. Ebben az esetben a felmondási idő 6 hónap, azonban a Működtető a folyamatos orvosi ellátásról, mint szolgáltatásról mindaddig köteles gondoskodni, míg az Önkormányzat a szerződésben jelölt háziorvosi körzetre újabb feladat-ellátási szerződést köt.

14.2. Rendkívüli felmondásnak van helye a következő indokok alapján:

a) Önkormányzat részéről:

aa) ha a Működtető vagy a Házi orvos a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,

ab) a Házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti,

ac) a Házi orvos a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet által szakképesítés nélkül engedélyezett legfeljebb négy éves háziorvosi praktizálásának időtartama alatt, legkésőbb 2022. november 1. napjáig a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzését az Önkormányzat részére nem igazolja.

b) Működtető és Házi orvos részéről:

ba) a finanszírozási szerződés felmondása az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részéről,

bb) az Önkormányzat a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

15. Felek megállapodnak abban, hogy valamelyik félnek felróható magatartására visszavezethető ok miatti, azonnali hatályú felmondás esetén az ellátás folyamatosságának biztosításával kapcsolatban felmerült indokolt többletköltséget, kárt a felróható magatartást tanúsító fél köteles a másik félnek a fizetési felhívás kézhezvételét követően 15 napon belül megtéríteni.

16. Amennyiben az Önkormányzat egészségügyi alapellátásról szóló 28/2016 (X. 6.) önkormányzati rendeletének mellékleteiben meghatározott körzeteket módosítja és

emiatt a Háziorvost kár éri, az Önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, melynek megállapításánál figyelembe kell venni a Háziorvos által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

17. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatuk csak és kizárólag írásban érvényes.

18. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy jelen szerződést érintő minden jognyilatkozatukat postai úton írásban, ajánlott, könyvelt (tértivevény) küldeményként kell a másik félnek megküldeni.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20. Felek jelen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Orosháza, 2018. október

.....
Orosháza Város Önkormányzata
Dávid Zoltán polgármester
Önkormányzat

.....
„ENI-MEDICAL” Kft.
Dr. Rus János ügyvezető
Működtető

.....
Dr. Medgyesi Erzsébet
Háziorvos

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés a Kodolányi János Egyetem részére nyújtandó támogatásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kodolányi János Egyetem – melynek székhelye Orosháza Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének 249/2015. (XI. 26.) K. t. határozata alapján városunkba került áthelyezésre – képviseletében dr. Szabó Péter Rector Úr jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében a Egyetem részére elkülönített 20.000.000 Ft,- összegű működési célú támogatás mielőbbi rendelkezésre bocsátásáról döntést hozni szíveskedjen.

Az Önkormányzat és az Egyetem között a korábbiakban egy stratégiai partnerségi együttműködési megállapodás megkötésére került sor, melyben a felek kölcsönösen vállalták, hogy az elkövetkezendő időszakban törekedni fognak Orosháza felsőoktatásban betöltött szerepének növelésére, valamint a hallgatói létszám orosházi központban történő gyarapítására.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli források átvételéről és az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 26/2015 (XI. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében „*önkormányzati támogatásban részesülhet az,*

a) akinek javára az önkormányzat mindenkor költségvetési rendeletének előírányzatában címzett támogatás került megállapításra, vagy

b) aki az önkormányzathoz támogatás iránti kérelmet nyújtott be, vagy

c) aki a kiírt pályázati felhívásra pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot nyújtott be.”

A Egyetem által írt kérelem megfelel a Rendelet rendelkezéseinek, az Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (I. 31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Költségvetési rendelet) 2. melléklet 21. cím 6. szám „*Működési célú támogatások áht-n kívülre*” előirányzatában a támogatás fedezete rendelkezésre áll.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) mindösszesen 20.000.000.- Ft támogatási összeget nyújt a Kodolányi János Egyetem részére (székhely: 5900 Orosháza, Gyopárosi út 4., adószám: 18483400-2-07, képviseli: Dr. Szabó Péter rektor) Orosháza Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (I. 31.) önkormányzati rendeletének 2. melléklet 21. cím 6. szám „Működési célú támogatások áht-n kívülre” előirányzatában meghatározott keret terhére;

Támogatott neve: Kodolányi János Egyetem

Támogatás összege: 20.000.000,- Ft, az elszámolás határideje: 2019. május 31.

Támogatás célja: működési célú támogatás biztosítása 2018. évre;

Támogatás formája: vissza nem térítendő, elszámolási kötelezettséggel; annak elmulasztása, vagy nem megállapodás szerinti felhasználása esetén visszafizetési kötelezettséggel;

- 2.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási megállapodás aláírásáért,

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási megállapodás aláírásra történő előkészítéséért,

Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért, illetve a támogatás összegének átutalásáért.

Határidő: 2018. szeptember 28., a támogatás összegének átutalására

Orosháza, 2018. augusztus 17.

Bojtor István
alpolgármester



Tárgy: támogatási kérelem

Tisztelt Dávid Zoltán Polgármester Úr!

Előzetes egyeztetéseink alapján szeretnénk kérni a tisztelt közgyűlést, hogy a Kodolányi János Egyetem orosházi székhelyének 2018. évi működéséhez 20 millió forint vissza nem térítendő támogatást szíveskedjenek megítélni.

Orosháza, 2018. 08. 16.

Tisztelettel:

Dr. Szabó Péter
rektor



5906 Orosháza, Gyopjárosi út 3. E.

1139 Budapest, XIII. Trappán u. 30-56.

89001 Székesfehérvár, Turdó uca 1.

www.kodolanyi.hu



Kiegészítés

2.) Döntés a Kodolányi János Egyetem részére nyújtandó támogatásról

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) mindösszesen 20.000.000,- Ft támogatási összeget nyújt a Kodolányi János Egyetem részére (székhely: 5900 Orosháza, Gyopárosi út 4., adószám: 18483400-2-07, képviseli: Dr. Szabó Péter rektor) Orosháza Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (I. 31.) önkormányzati rendeletének 2. melléklet 21. cím 6. szám „Működési célú támogatások áht-n kívülre” előirányzatában meghatározott keret terhére;

Támogatott neve: Kodolányi János Egyetem

Támogatás összege: 20.000.000,- Ft, **az elszámolás határideje: 2019. február 28.**

Támogatás célja: működési célú támogatás biztosítása 2018. évre;

Támogatás formája: vissza nem térítendő, elszámolási kötelezettséggel; annak elmulasztása, vagy nem megállapodás szerinti felhasználása esetén visszafizetési kötelezettséggel;

Támogatás nyújtásának együttes feltételei:

- Támogatott székhelye további legalább 3 tanéven keresztül Orosháza város
- Támogatott az oktatási képzést további legalább 3 tanéven keresztül biztosítja Orosháza városában
- Támogatott biztosítja Orosháza Város Önkormányzat által kijelölt 3 fő részére a térítésmentes oktatási képzést

- 2.) felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a támogatási megállapodás aláírásáért, **a 3 fő kijelöléséért**

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a támogatási megállapodás aláírásra történő előkészítéséért,

Godár Andrea irodavezető a fedezet biztosításáért, illetve a támogatás összegének átutalásáért.

Határidő: 2018. szeptember 28, a támogatás összegének átutalására

Orosháza, 2018. szeptember 4.



Dávid Zoltán
polgármester

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Ingatlanrész biztosítása az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa részére kültéri fejlesztő eszközök kihelyezéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa (a továbbiakban: Alapítvány) az „EFOP-2.2.14-17-2017-00002, A szuperhősöknek is kell a segítség – nevelőszülői hálózatok infrastrukturális és szakmai fejlesztése” megnevezésű projektben pályázatot nyert. A projekt célja, hogy a családjából hatósági intézkedéssel kiemelt gyermekek, fiatalok egyéni mentálhigiénés, pedagógiai, szocializációs és integrációs szükségleteire fókuszáló nevelőszülői ellátás differenciáltságát növelje, szakmai minőségét fejlessze és fenntarthatóságát megerősítse. Ehhez a nevelőszülői hálózatokhoz tartozó nevelőszülők és szakmai kollégák kapacitásbővítésére, ezen szakmai kompetenciákhoz kapcsolódó (különös tekintettel a gyerekek egyéni fejlesztésére) szükséges berendezés, eszköz és játék állomány fejlesztésére és a gyermekvédelmi rendszer egyéb szereplőivel való kapcsolatépítésre van szükség.

Az Alapítvány a projekt keretében az alábbi kültéri fejlesztő eszközöket szerezte be: egy db eliptikus sétáló, két db lábizom erősítő, két db légbenjáró, egy db kombinált mellizom erősítő, két db szőrf, két db derékmozgató, egy db hasizompad és két db hármás függeszkedő. Az eszközök összértéke 2.731.250,- Ft.

Az Alapítvány képviselőjében Pechan Szabolcs területi igazgató úr megkereséssel élt az Önkormányzat felé. A megkeresésében előadta, hogy a pályázat eredményeképpen beszerezett eszközök kihelyezéséhez megfelelő ingatlanra van szükségük. A megkeresés alapján a lehetőségeket megvizsgáltuk, az Alapítvánnyal egyeztettük és a kihelyezésre az alábbi helyszíneket javasoljuk: Orosháza, Ibolya utca 4187/14. hrsz. és Orosháza, Dr. László Elek lakótelep 1067/25 hrsz. Az Alapítvány az ingatlanokat ingyenesen kérte biztosítani, a pályázat kötelező fenntartási időszakig, 2024. június 30. napjáig.

A fenti megjelölt két ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban van, valamint per-teher és igénymentes. A nevezett ingatlanokból a terület egy része, pontosan 470 m², valamint a dr. László Elek ltp. 1067/25 hrsz.-ú ingatlanból 110 m² és 88 m² kerülne ingyenesen használatba adásra az Alapítványnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (2) bekezdés a) pontja alapján a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan nemzeti vagyon körébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a használatba adás ellenszolgáltatás nélkül valósulna meg az Nvtv. következő rendelkezéseit kell figyelembe venni:

„11. § (13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Alapítvány az átadásra kerülő területrészeket közösségi szintérenként működtetné, amellyel Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2014. (X.21.) önkormányzati rendelet 3. mellékletének 3.3.8. pontjában rögzített „közösségi szinterek működtetése” megnevezésű közfeladatot látná el. Ennek okán az ingatlanrészek ingyenes biztosításának nincs akadálya.

Az Nvtv. 11.§ (16) bekezdése a következőket rögzíti: *„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja bruttó 25 millió forintban határozza meg azt az értékhatárt, amely alatt a versenyeztetés mellőzhető.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 13.§-a kimondja, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték. A vagyonrendelet 13. § (2) bekezdése értelmében érték: ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adásvétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értébecslésben meghatározott érték; *ingatlan egyéb hasznosítása esetén vagyonnyilvántartás szerinti, egyedi könyv szerinti bruttó érték.*

Az Orosháza 4187/14 hrsz.-ú ingatlan 110 m² és az Orosháza 1067/25 hrsz.-ú ingatlanból összesen 198 m² ingatlanrészek könyv szerinti bruttó értéke: 528.859,- Ft és 381.093,-Ft azaz összesen bruttó 909.952,- Ft.

A fentiek alapján az Alapítvány részére javasoljuk a ingatlanrészek 2024. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra történő ingyenes használatba adását ingatlan használati szerződés keretében. A szerződésben rögzítésre kerül többek között, hogy az Alapítvány vállalja az eszközök kihelyezését, folyamatos karbantartását, takarítását, szükséges esetén a javítási munkálatok elvégzését, valamint a használattal kapcsolatban felmerülő összes költséget és kárveszélyt is. A szerződés kitérne arra is, hogy amennyiben az önkormányzat döntése alapján az ingatlanokat

más módon kívánná hasznosítani és ezáltal a szerződés megszüntetésre kerülne, az önkormányzat köteles az eszközök maradványértékét az Alapítványnak megtéríteni. A pályázat fenntartási idejének lejártát követően az Alapítvány vállalja, hogy ingyenesen tulajdonba adja a kihelyezett eszközöket az önkormányzat részére.

Az előbbiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a következő határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) az Önkormányzat tulajdonában álló Orosháza 4187/14 hrsz.-ú (Ibolya utca) ingatlanból 470 m², valamint az Orosháza 1067/25 hrsz.-ú (Dr. László Elek ltp.), ingatlanból 110 m² és 88 m² területet ingyenesen használatba ad az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványa részére, 2024. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra, azzal, hogy a pályázat fenntartási idejének végén a kihelyezett kültéri fejlesztő eszközöket az Alapítvány ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanrészeket közösségi színterek működtetése megnevezésű közfeladat ellátására használja, azon kültéri fejlesztő eszközöket helyezzen ki és üzemeltessen
- 3.) felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglaltak megvalósítására megjelölt ingatlanrészek vonatkozásában ingatlan használati szerződés megkötésére és aláírására az SOS Gyermekfalu Magyarországi Alapítványával.

Végrehajtásért felelős: Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat közléséért, a szerződés megkötésének előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester a szerződés, nyilatkozat aláírásáért és a szükséges intézkedések megtételéért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. augusztus 27.



Dávid Zoltán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Orosháza Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok kijelölése értékesítésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete (a továbbiakban Vagyonrendelet) 33. § f) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik az ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése.

Az előterjesztés tárgyát képező ingatlanok esetében a vételi ajánlatot tevő meg kell feleljen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 13. § (2) bekezdés előírásának miszerint:

„A nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Az Nvtv. 14. § (2) bekezdése szerint:

„Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”

Az Nvtv. 14. § (4) bekezdésben foglaltak szerint:

„A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.”

Az öt értékesíteni kívánt ingatlan esetében ingatlanonként 5.000.000,- Ft az értékhatár Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) c) pontja alapján.

Tekintettel arra, hogy az alábbiakban részletezett ingatlanok forgalmi értéke ingatlanonként nem éri el ezt az értékhatárt, az elővásárlási jogot egyik esetben sem kell érvényesíteni.

A Vagyonrendelet értelmében:

13. § (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárggyal való rendelkezésre irányuló döntés előkészítése során meg kell határozni az adott vagyontárgy értékét, melynek alapja a vagyonnyilvántartásban feltüntetett érték.

(2) Érték – kivéve a vagyonkezelési jog ellenértékének megállapítása során alkalmazandó értéket:

...

b) ingatlan vagyon elidegenítése esetén (adás-vétel és csere) 6 hónapnál nem régebbi, független ingatlanforgalmi szakértő forgalmi értékbecslésben meghatározott érték...

A vagyonrendelet 15. § (3) bekezdése szerint:

„A versenyeztetés megvalósulhat pályázati eljárás, ajánlatkérés, továbbá ingatlan- és ingó vagyon tekintetében árverés útján.”

Mind az öt ingatlan esetében megrendeltük az értékbecslést, az értékesítés árverés útján történik, amely az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított kikiáltási árral indul.

I.

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő belterület 7490 hrsz.-ú ingatlan a város központi és nyugati része közötti területen, a gyopárosi sport-és szállodakomplexum mögötti területen, illetve a Diófa csárda mögötti területen, a Határőr utcában található. Kivett udvar megjelölésű, 718 m² területű, forgalomképes, nem közművesített ingatlan. Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31) Önkormányzati rendelet szerint Mk kertes mezőgazdasági terület. Tekintettel arra, hogy a terület nem éri el a 720 m²-t, az OTÉK 29.§ (3) bek.1. pontja alapján a telken épületet elhelyezni nem szabad.

A terület 2019. szeptember 30-ig haszonbérleti szerződéssel hasznosított, ezért haszonbérrel terheltten értékesíthető. A haszonbérlő jelenleg évente 3280 Ft haszonbért fizet az Önkormányzat részére. A haszonbérlőt ebben az esetben elővásárlási jog nem illeti meg.

Megrendeltük az ingatlan értékebecslését. Az ingatlanforgalmi értékebecslő által megállapított forgalmi értéke az ingatlannak 180.000,-Ft + ÁFA. Az értékebecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

Az önkormányzatnak nincsen fejlesztési elképzelése az ingatlan vonatkozásában, ezért javasoljuk annak értékesítését, amelynek kikiáltási ára az ingatlanforgalmi értékebecslő által megállapított 180.000,-Ft + ÁFA összeg.

II.

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő belterület 11867 hrsz.-ú ingatlan a város nyugati részén lévő Újosztás nevű városrészben, a település szélén a Déli utca 26. szám alatt található. Zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 1433 m² területű, forgalomképes, nem közművesített ingatlan. Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31) Önkormányzati rendelet szerint Lf-3633 falusias lakóövezetben található, ahol a megengedett legnagyobb beépítettség 30%. Az ingatlan jelenleg beépítetlen.

Megrendeltük az ingatlan értékebecslését. Az ingatlanforgalmi értékebecslő által megállapított forgalmi értéke az ingatlannak 260.000,-Ft + ÁFA. Az értékebecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

Az önkormányzatnak nincsen fejlesztési elképzelése az ingatlan vonatkozásában, ezért javasoljuk annak értékesítését, amelynek kikiáltási ára az ingatlanforgalmi értékebecslő által megállapított 260.000,-Ft + ÁFA összeg.

III.

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő belterület 12159 hrsz.-ú ingatlan a város nyugati részén lévő Újosztás nevű városrészben, a település szélén a Veres Péter utcában található. Zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 1434 m²

területű, forgalomképes, nem közművesített ingatlan. Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31) Önkormányzati rendelet szerint Lf-3633 falusias lakóövezetben található, ahol a megengedett legnagyobb beépítettség 30%.

A terület 2019. szeptember 30-ig haszonbérleti szerződéssel hasznosított, ezért haszonbérrel terheltén értékesíthető. A haszonbérlő jelenleg évente 6555 Ft haszonbért fizet az Önkormányzat részére. Mivel a kivett zárkert kikerült a Földforgalmi törvény hatálya alól, eladása és vétele a belterületi ingatlanokéval egyezik meg, a haszonbérlőt elővásárlási jog nem illeti meg.

Megrendeltük az ingatlan értékbecslését. Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke az ingatlannak 940.000,-Ft + ÁFA. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

Az önkormányzatnak nincsen fejlesztési elképzelése az ingatlan vonatkozásában, ezért javasoljuk annak értékesítését, amelynek kikiáltási ára az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 940.000,-Ft + ÁFA összeg.

IV.

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő belterület 5961/1 hrsz.-ú ingatlan a város északi, ún. Szőlők részén, a Páva utca 22. szám alatt található. Kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2060 m² területű, forgalomképes, nem közművesített ingatlan. Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31) Önkormányzati rendelet szerint Lke-5453 kertvárosias lakóövezetben található, ahol a megengedett legnagyobb beépítettség 30%. Az ingatlan jelenleg beépítetlen.

Megrendeltük az ingatlan értékbecslését. Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke az ingatlannak 2.100.000,-Ft + ÁFA. Az értékbecslés megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

Az önkormányzatnak nincsen fejlesztési elképzelése az ingatlan vonatkozásában, ezért javasoljuk annak értékesítését, amelynek kikiáltási ára az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított 2.100.000,-Ft + ÁFA összeg.

V.

Orosháza Város Önkormányzat tulajdonában lévő belterület 5521/12 hrsz.-ú ingatlan a város északi, ún. Szőlők részén, az Avar köz és a Dénes tanító utca sarkán található. Kivett közpark megjelölésű, 506 m² területű, a törzsvagyon körébe tartozó, nem közművesített ingatlan. Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31) Önkormányzati rendelet szerint Lkg jelű kertvárosias lakóövezeten belül garázsépítési alövezetben található. Az ingatlan jelenleg beépítetlen.

Megrendeltük az ingatlan értékbecslését. Az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke az ingatlannak 520.000,-Ft + ÁFA. Az értékbecslés

megtekinthető az Orosházi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Irodáján a II. emelet 11. irodában.

Az önkormányzatnak nincsen fejlesztési elképzelése az ingatlan vonatkozásában, ezért javasoljuk annak értékesítését, amelynek kikiáltási ára az ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított 520.000,-Ft + ÁFA összeg.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására:

I. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 7490. hrsz.-ú, kivett udvar terület megjelölésű, haszonbérleti joggal terhelt 718 m² területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 180.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 2018. december 31.

II. Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 11867. hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, 1433 m² területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értébecslés által megállapított 260.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 2018. december 31.

III.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 12159. hrsz.-ú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megjelölésű, haszonbérleti joggal terhelt 1434 m² területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 940.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 2018. december 31.

IV.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1.) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 5961/1. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2060 m² területű ingatlant,
- 2.) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 2.100.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 3.) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 4.) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 2018. december 31.

**V.
Határozati javaslat**

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1) az Orosháza, belterület 5521/12. hrsz.-ú, „kivett közpark” művelési ágú, a törzsvagyron körébe tartozó 506 m² nagyságú ingatlanát átminősít „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, forgalomképes üzleti vagyonná,
- 2) kijelöli árverés útján értékesítésre a kizárólagos tulajdonát képező, Orosháza, 5521/12. hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 506 m² területű ingatlant,
- 3) az ingatlan kikiáltási árát az ingatlanforgalmi értékbecslés által megállapított 520.000,- Ft +ÁFA forgalmi értéken határozza meg,
- 4) elrendeli az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelet szerinti árverés lefolytatását,
- 5) felhatalmazza a polgármestert az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita mb. irodavezető az ingatlanértékesítésben való közreműködésért és a kapcsolódó eljárás lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző az adásvételi szerződés előkészítéséért
Dávid Zoltán polgármester az eredményes árverés esetén az adásvételi szerződés aláírásáért

Határidő: 2018. december 31.

Orosháza, 2018. augusztus 23.


Bojtor István
alpolgármester



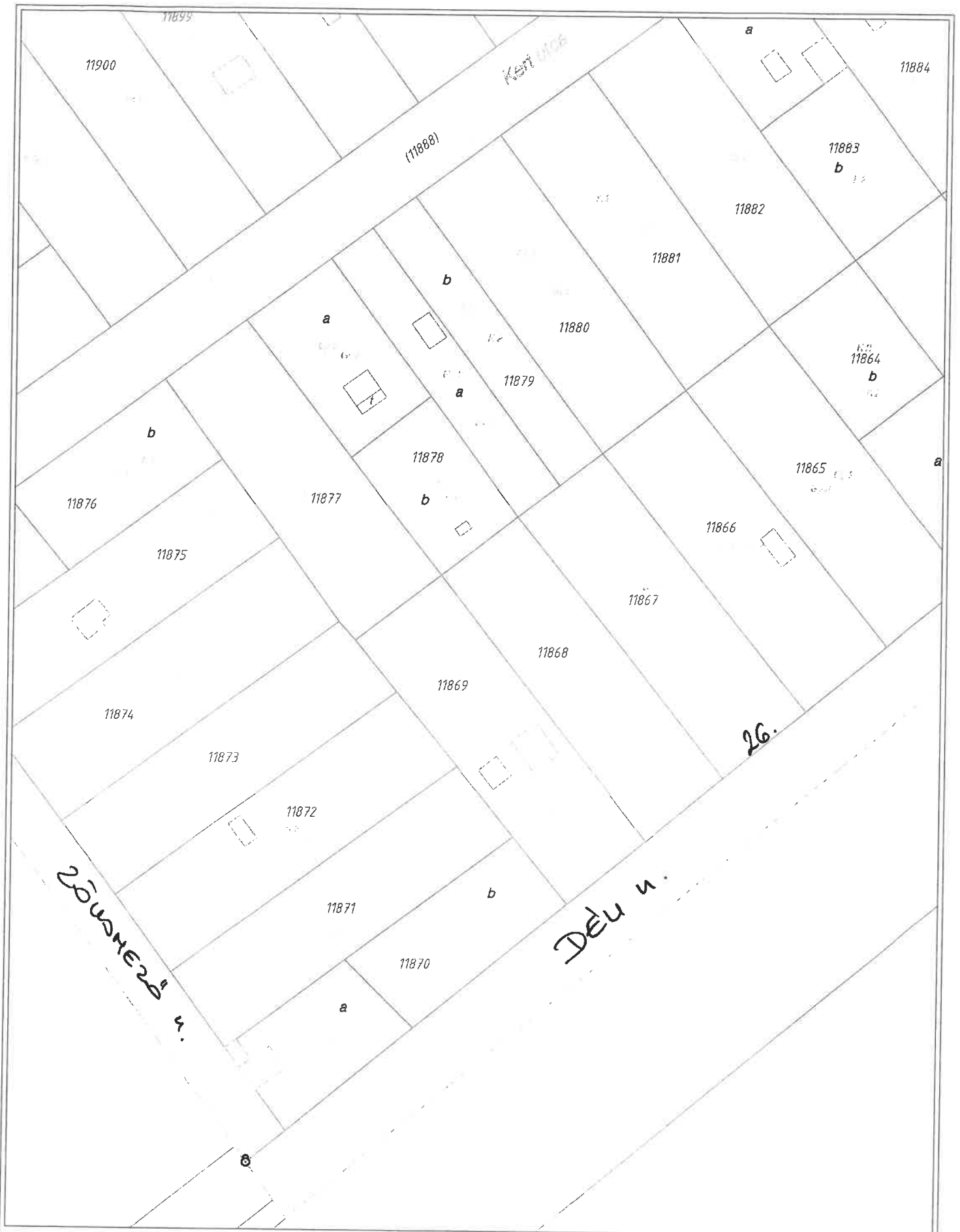
Készítette: Jankóné Tóth Olga
 Dátum: 2018. augusztus 22.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

Alap

1 : 2000

0 100 m





Készítette: Jankóné Tóth Olga
 Dátum: 2018. augusztus 22.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

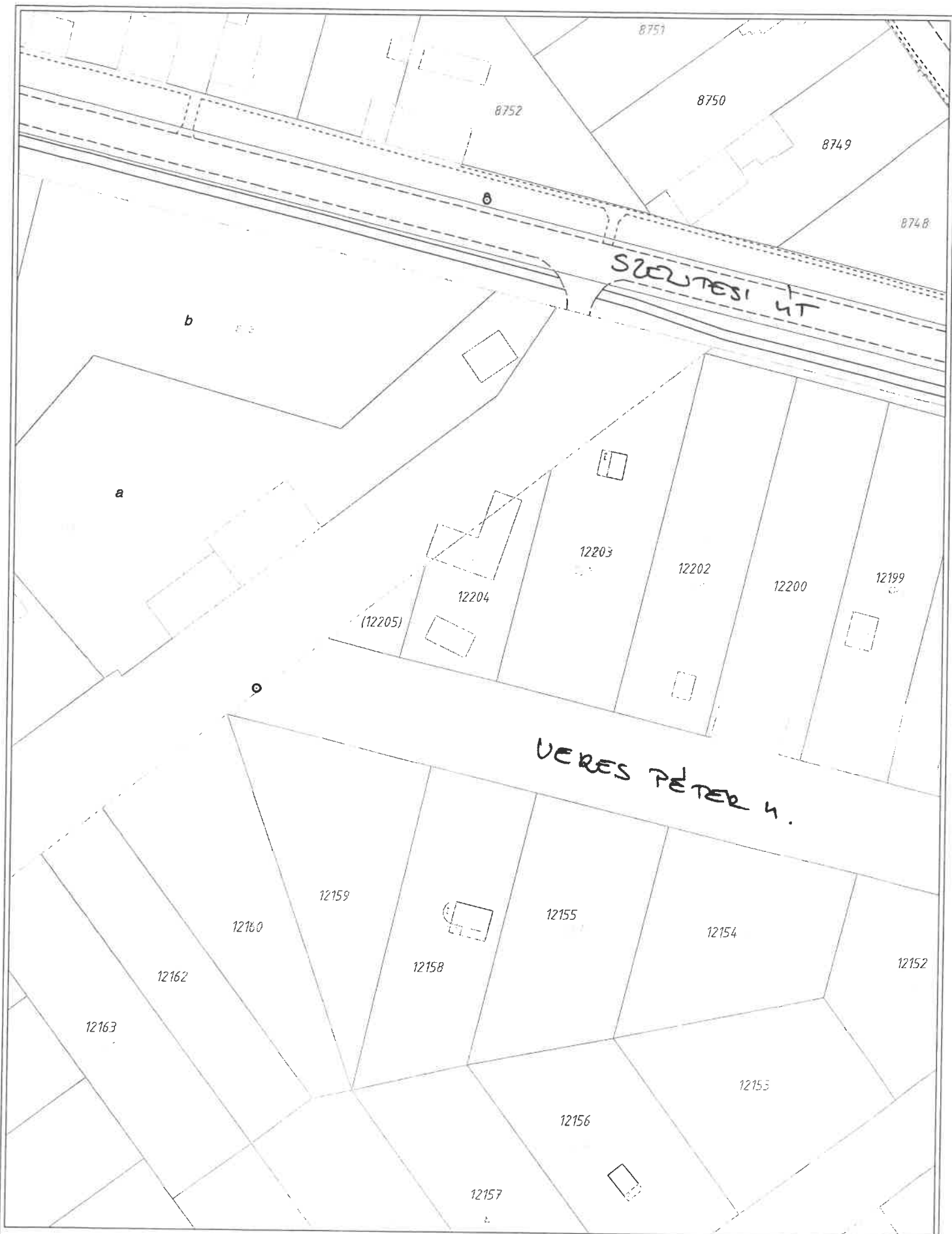
Alap

1 : 1000

0 50 m



Ópusztaszer Községi Önkormányzat



Készítette: Jankóné Tóth Olga
Dátum: 2018. augusztus 22.
Lapméret: A4 x 1 álló
Megjegyzés:

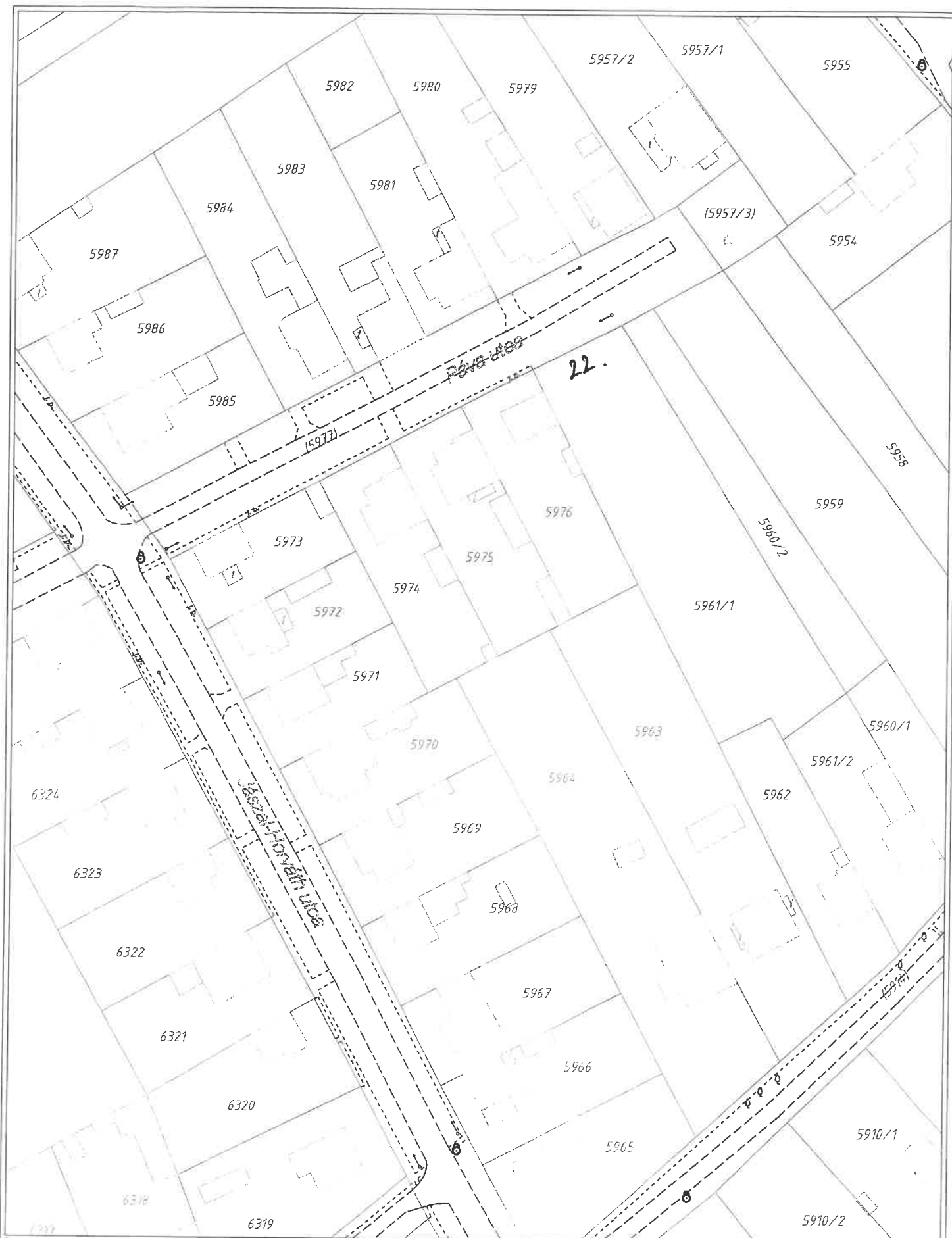
Alap

1 : 1000

0 50 m



Győr-Ménfőcsanak Polgármesteri Hivatala



Készítette: Jankóné Tóth Olga
 Dátum: 2018. augusztus 22.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

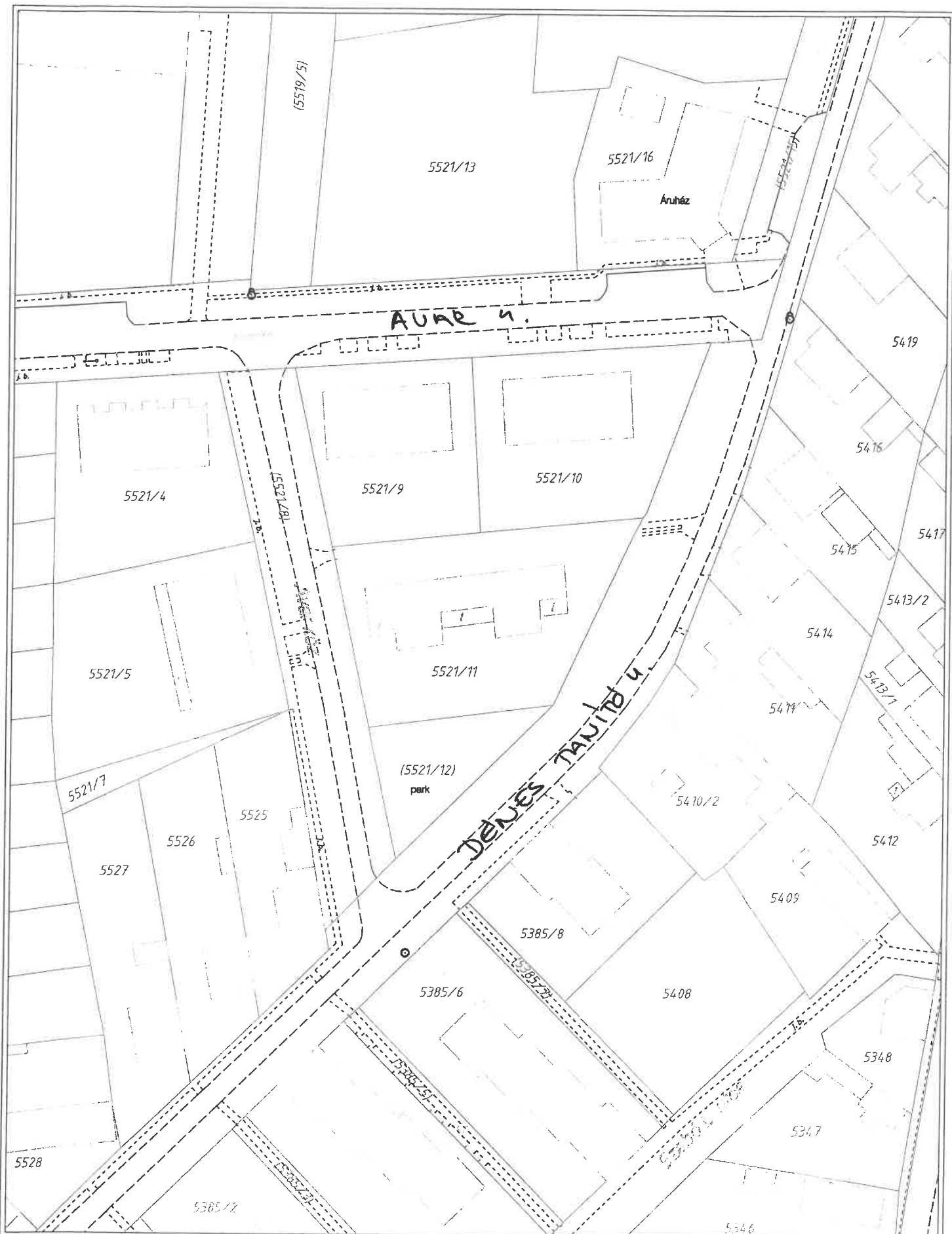
Alap

1 : 1000

0 50 m



© 2018. Magyar Köztársaság



Készítette: Jankóné Tóth Olga
Dátum: 2018. augusztus 22.
Lapméret: A4 x 1 álló
Megjegyzés:

Alap

1 : 1000

0 50 m



Győrűháza Polgérmeata - Ürveze

Előterjesztés

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülése részére

Tárgy: Haszonbérleti díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 266/2011. (X.21.) K.t. számú határozatával állapította meg, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított földterületek bérleti díja 2011/2012. gazdasági évtől, **2011. október 1. napjától** kezdődően az alábbiak:

- belterületi kert	5,30 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi építési telek	3,60 Ft/m ² + ÁFA
- belterületi üdülőtelek	3,70 Ft/m ² + ÁFA
- zártkert, belterületi szántó	3,60 Ft/m ² + ÁFA
- legelő, kaszáló	0,56 Ft/m ² + ÁFA
- felülepítményhez kapcsolódóan /ház, tanya bármely művelési ág	3,60 Ft/m ² + ÁFA
- erdő, köztes művelés /kül- és belterületen egyaránt/	0,26 Ft/m ² + ÁFA
- külterületi ingatlanok	1.250,- Ft+ÁFA /AK/év- ezt követő években az NFSZ által mindenkor alkalmazott díj
/szántó, erdő köztes stb./	
- belterületi szántó	1.250,- Ft+ÁFA /AK/év- ezt követő években az NFSZ által mindenkor alkalmazott díj

Az önkormányzati tulajdonú haszonbérleti szerződéssel leköötött ingatlanok az elmúlt időszakban kizárólag az alábbi célokra kerültek hasznosításra: legelő, szántó, erdő, kert, köztes művelés. Ennek megfelelően az alkalmazott díjtételek is a hasznosítási célnak megfelelően alakultak. A 2016/2017. gazdasági évben Orosháza Város Önkormányzatának a haszonbérleti szerződéssel leköötött ingatlanok után 1.708.095,- Ft díjbevétele keletkezett. A haszonbérleti szerződések 2019. szeptember 30-ai járnak le.

A mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok esetében a hasznosításról való döntési jogkör Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2006. (IX.15.) Ör. számú rendelete alapján az alábbiak szerint került szabályozásra:

„33. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések:

f) ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelölése, értékesítése, cseréje, vagyonkezelésbe adása, megterhelése, vagy **öt év határozott időtartamot**

meghaladó használati, hasznosítási jogának átengedése, erre irányuló pályázat kiírása

35. § A vagyongazdálkodó hatáskörébe tartozik mindaz, ami nem tartozik a 33-34. § hatálya alá, különösen:

a) a reá bízott ingatlanvagyron egy évet – a mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlan esetén 5 évet - meg nem haladó határozott időtartamú hasznosítása, vagy a hasznosítás jogának más jogcímen történő átengedése”

A haszonbérleti díjak 2011. október 1. napjától kezdődően minden évben felülvizsgálatra kerültek, módosításra ezidáig nem került sor. Jelen előterjesztés kapcsán nem kizárólag a haszonbérleti díjtételek, hanem a haszonbérleti díjazás struktúrája is felülvizsgálatra került, a döntési jogkör változatlanul hagyásával.

Javaslom, hogy az újonnan megkötött szerződéseknel és a szerződés-módosításoknál a következő díjtételek kerüljenek meghatározásra:

1.) AK értékkel bíró ingatlanok (belterületi, külterületi szántó, erdő stb.): 1.400,- Ft+ÁFA /AK/év

2.) AK értékkel nem bíró ingatlanok esetén a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően:

- kertként való hasznosítás	6 Ft/m ² + ÁFA/év
- szántóként való hasznosítás	4 Ft/m ² + ÁFA/év
- legelőként, gyepeként való hasznosítás	1 Ft/m ² + ÁFA/év
- erdőként való hasznosítás	0,5 Ft/m ² + ÁFA/év

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, haszonbérleti szerződés alapján hasznosított mezőgazdasági hasznosítási célú ingatlanok bérleti díját, az újonnan megkötött szerződések és szerződés-módosítások (hosszabbítások) esetében az alábbiak szerint állapítja meg:

1.) AK értékkel bíró ingatlanok (belterületi, külterületi szántó, erdő stb.): 1.400,- Ft+ÁFA /AK/év

2.) AK értékkel nem bíró ingatlanok esetén a mezőgazdasági hasznosítási céltól függően:

- kertként való hasznosítás	6 Ft/m ² + ÁFA/év
- szántóként való hasznosítás	4 Ft/m ² + ÁFA/év
- legelőként, gyepeként való hasznosítás	1 Ft/m ² + ÁFA/év
- erdőként való hasznosítás	0,5 Ft/m ² + ÁFA/év

Végrehajtásért felelős:

Barák Anita megbízott irodavezető a határozatban foglaltak végrehajtásáért

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. augusztus 27.



Dávid Zoltán
polgármester

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés a millenniumi emlékdomb felújításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

1896-ban ünnepelte az ország a honfoglalás ezredéves évfordulóját, a millenáriumot. A magyar honfoglalás ezer éves évfordulójának emlékére az orosházi evangélikus egyház presbitériumának 1896. április 10-én kelt jegyzőkönyve alapján emlékfák ültetésére került sor a Rákóczi és Bajnok utcán (Orosháza, 1186 hrsz.) lévő millenniumi dombnál. A dombot az akkori Magyarország 63 vármegyéje által küldött 1-1 zsák földnek az orosházival való keverékéből emelték, elől hármashalom kiképzéssel. Így képviselte ez a domb az egész Magyarországot. Ugyanekkor került sor a 2 db tölgyfa kiültetésére is, melyek a mai napig megtalálhatóak az emlékdomb mellett, immáron helyi védelem alá helyezve.

Horváth József önkormányzati képviselő, a körzet képviselőjének kezdeményezésére felmerült a domb felújításának javaslata.

Tekintettel arra, hogy a millenniumi emlékdomb hosszú évek óta nem került felújításra, a környéke nem került rendezésre, a javaslatot nem lehet figyelmen kívül hagyni.

Horváth József képviselő úr kérésének megfelelően az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. munkatársai árajánlatot adtak a domb környezetének rendbetételére. Az árajánlat tartalmazza egyrészről a jelenleg kint lévő emléktábla mellett két új, gránitból készített emléktábla kihelyezését, valamint a kialakításnak 3 lehetséges módját (1. melléklet).

A fent megnevezett munkálatok maximum 1.225.642,- Ft összeget képviselnek. A kialakítási költség az Önkormányzat 2018. évi költségvetés tartalék keretéből biztosítható.

Az emléktáblák szövegeit a 2. melléklet tartalmazza.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

- 1.) felújítja az Orosháza Rákóczi és Bajnok utca sarkán (Orosháza, 1186 hrsz.) található millenniumi emlékdombot, valamint oda két új gránit emléktáblát helyez ki,

2.) a 1.) pontban megjelölt felújításhoz szükséges,- Ft összeget az Önkormányzat 2018. költségvetés tartalék keretéből biztosítja.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szükséges intézkedések megtételéért

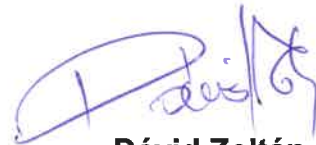
Godár Andrea a költségvetési fedezet biztosításáért

Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a szükséges szerződések előkészítéséért.

Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2018. augusztus 27.

Tisztelettel:



Dávid Zoltán
polgármester

Millenniumi domb felújítása (TÉRKŐ)

Munkanem	Mennyiség	Anyag költség	Munkadíj	Anyag költség összesen	Munkadíj összesen	Kivitelezési költség összesen
Földkitermelés gépi földmunkával	5 óra	0 Ft	7 620 Ft	0 Ft	38 100 Ft	835 837 Ft
Törmelékelszállítás	1 ford	0 Ft	16 200 Ft	0 Ft	16 200 Ft	
Emléktábla betonalap készítése	1 tétel	23 000 Ft	117 856 Ft	23 000 Ft	117 856 Ft	
Emléktábla (szöveg)	1 db	0 Ft	149 500 Ft	0 Ft	149 500 Ft	
Emléktábla (Nagymagyarország)	1 db	0 Ft	149 500 Ft	0 Ft	149 500 Ft	
Marosi homok	0,5 m ³	12 573 Ft	29 464 Ft	6 287 Ft	14 732 Ft	
Zúzottkő terítés	2 m ³	5 500 Ft	22 098 Ft	11 000 Ft	44 196 Ft	
Szegélykő	29 m	570 Ft	2 032 Ft	16 530 Ft	58 928 Ft	
Térkőbúrkolat készítése	18 m ²	3 190 Ft	7 366 Ft	57 420 Ft	132 588 Ft	
				114 237 Ft	721 600 Ft	

Millenniumi domb felújítása (MURVA)

Munkanem	Mennyiség	Anyag költség	Munkadíj	Anyag költség összesen	Munkadíj összesen	Kivitelezési költség összesen
Földkitermelés gépi földmunkával	5 óra	0 Ft	7 620 Ft	0 Ft	38 100 Ft	678 486 Ft
Törmelékelszállítás	1 ford	0 Ft	16 200 Ft	0 Ft	16 200 Ft	
Emléktábla betonalap készítése	1 tétel	23 000 Ft	117 856 Ft	23 000 Ft	117 856 Ft	
Emléktábla (szöveg)	1 db	0 Ft	149 500 Ft	0 Ft	149 500 Ft	
Emléktábla (Nagymagyarország)	1 db	0 Ft	149 500 Ft	0 Ft	149 500 Ft	
Zúzottkő terítés	2 m ³	5 500 Ft	22 098 Ft	11 000 Ft	44 196 Ft	
Geotextília fektetés	18 m ²	100 Ft	818 Ft	1 800 Ft	14 732 Ft	
Szegélykő	29 m	570 Ft	2 032 Ft	16 530 Ft	58 928 Ft	
Murva kavics terítés	0,4 m ³	19 200 Ft	73 660 Ft	7 680 Ft	29 464 Ft	
				60 010 Ft	618 476 Ft	

Millenniumi domb felújítása (BAZALT)

Munkanem	Mennyiség	Anyag költség	Munkadíj	Anyag költség összesen	Munkadíj összesen	Kivitelezési költség összesen
Földkitermelés gépi földmunkával	5 óra	0 Ft	7 620 Ft	0 Ft	38 100 Ft	1 225 642 Ft
Törmelékelszállítás	1 ford	0 Ft	16 200 Ft	0 Ft	16 200 Ft	
Emléktábla betonalap készítése	1 tétel	23 000 Ft	117 856 Ft	23 000 Ft	117 856 Ft	
Emléktábla (szöveg)	1 db	0 Ft	149 500 Ft	0 Ft	149 500 Ft	
Emléktábla (Nagymagyarország)	1 db	0 Ft	149 500 Ft	0 Ft	149 500 Ft	
Zúzottkő terítés	2 m ³	5 500 Ft	7 366 Ft	11 000 Ft	14 732 Ft	
Geotextília fektetés	18 m ²	100 Ft	818 Ft	1 800 Ft	14 732 Ft	
Szegélykő	29 m	570 Ft	2 032 Ft	16 530 Ft	58 928 Ft	
Bazaltkő felület készítés	18 m ²	12 000 Ft	22 098 Ft	216 000 Ft	397 764 Ft	
				268 330 Ft	957 312 Ft	

I. emléktábla

A MAGYAR HONFOGLALÁS EZER ÉVES ÉVFORDULÓJÁRA,
1896-BAN EMELTÉK A
MILLENIUMI EMLÉKDOMBOT.
A TÖRTÉNELMI MAGYARORSZÁG 63 VÁRMEGYÉJÉBŐL
KÜLDÖTT EGY-EGY ZSÁK FÖLDET, AZ OROSHÁZI
LAKOSSÁG ÁLTAL TALICSKÁNKÉNT ÖSSZEHORDOTT
FÖLDDEL KEVERTEK ÖSSZE.

„A JELEN ÉS A JÖVŐ NEMZEDÉKÉNEK
KÖTELESSÉGE A HIT ÉS A HAZASZERETET.”
/HARSÁNYI SÁNDOR EVANGÉLIKUS LEKÉSZ/

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2018.

II. emléktábla

(Nagy-Magyarország, régi címer)

1896. május 10.

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására vonatkozó igény benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. számú melléklet 1.7. pont és az 1. 10. pont szerinti a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.

A települési önkormányzat támogatást igényelhet:

- működőképessége megőrzéséhez,
- feladatának ellátását veszélyeztető helyzet elhárításához.

Támogatási igényt a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához az év során bármikor, de legkésőbb 2018. szeptember 30-ig lehet benyújtani, kivéve az előre nem látható, működőképességet veszélyeztető eseteket. A kérelemhez csatolni kell az ebr42 felületén az 1. és 2. számú mellékletek szerint kitöltött adatlapokat, az igény benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot, a szöveges indoklást, valamint az Önkormányzat kérelmét alátámasztó, a Rendelet szerint felsorolt valamennyi dokumentumot.

A támogatási igény jogcímei lehetnek:

- igazgatási feladatok ellátása
- óvodai feladatok ellátása
- szociális alapellátási feladatok ellátása
- gyermekétkeztetési feladatok ellátása
- kulturális feladatok ellátása
- településüzemeltetési feladatok ellátása
- egészségügyi alapellátás
- jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség
- Nemzeti Adó-és Vámhivatal által megállapított fizetési kötelezettség

A fentiek alapján előkészített támogatási igényt az Államkincstár felülvizsgálja és a benyújtás, illetve az esetleges hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével továbbítja a helyi önkormányzatokért és az államháztartásért felelős miniszterek részére. A miniszteri döntésről a nyertes pályázók elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók elektronikus levélben a döntést követő 2 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A támogatási igény pozitív elbírálása esetén a folyósított összeget a folyósítást követő harmadik hónap utolsó napjáig fel kell használni. A támogatás összegével az éves költségvetési beszámoló keretében, valamint papír alapon legkésőbb 2019. április 10-ig kell elszámolni.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. dönt arról, hogy a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. számú melléklet I.7. pont és a I. 10. pont alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására.
2. felhatalmazza Dávid Zoltán polgármestert a támogatási igény benyújtására, valamint nyertesség esetén a megvalósítással kapcsolatos dokumentumok, megállapodások, támogatási szerződés aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester, a 2. pontban foglaltak végrehajtásáért
Godár Andrea irodavezető a támogatási igény előkészítéséért

Határidő: 2018. szeptember 30.

Orosháza, 2018. augusztus 14.



Dávid Zoltán
polgármester

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés hitelfelvételről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018 (I.31.) számú rendelete 603.969 ezer Ft tervezett hitelfelvétellel számolt, ezen tervezett hitelbevétel jelenleg szerződéssel nem lefedett. Az év közben számos pályázatot elbíráltak, több beruházás is megvalósult, melynek így már ismert a pontos végösszege, néhány beruházás idén nem kerül megvalósításra emiatt jelenleg már csak maximum 355.000 ezer Ft hitelfelvétel indokolt.

A hitelfelvétel az alábbi célok megvalósítására nyújtana fedezetet:

adatok ezer Ft-ban	
Hitelcél	összeg
Földes utak megerősítése	8 000
Kemping területén faház építés	13 500
Geotermikus rendszer felújítása	12 000
Hotel szőnyegcsere	8 500
Hotel TV beszerzés	3 000
OMTK ULE 1913 infrastrukturális beruházás (TAO ön-rész)	41 125
TOP-4.3.1-15 Leromlott városrészek rehabilitációja	7 840
TOP-4.2.1-15 Szociális ellátás infrastrukturális fejlesztése	21 368
TOP-4.1.1-15 Háziiorvosi rendelő felújítása	8 427
Összesen	123 760

Munkásszállás kialakítása pályázat	182 845
101 FH-es Munkásszálló berendezése	48 000
Munkásszálló összesen	230 845

A hitelfelvétel két ügyletben valósulna meg, az egyik a munkásszálló önerejének biztosítására szolgálna, mivel ez egy teljes egészében megtérülő beruházás a bérleti díj bevételek miatt, a másik a fentebb részletezett 9 cél megvalósítására nyújtana fedezetet.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) alapján az önkormányzat kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával köthet adósságot keletkeztető ügyletet. A Kormány előzetes hozzájárulása nélkül kizárólag a jogszabályon alapuló, kötelező kezesség-, illetve garanciavállalás, a központi

költségvetésből nyújtott, európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől az önkormányzat által megnyert pályázat önrészenek és az így megnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló, az adósságrendezési eljárás során a hitelezői egyezség megkötéséhez igénybe vett reorganizációs hitelre, a likvid hitelre vonatkozó, vagy a legfeljebb 10 millió forint összegű fejlesztési célú hitelre vonatkozóan köthető szerződés.

A tervezett hitelbevétel összegének igénybevételéhez kormányzati engedély megszerzése szükséges.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (8. bek. f) pont alapján: *"E törvényt - ha beszerzés tárgya szolgáltatás megrendelése - nem kell alkalmazni az alábbi esetekben:*

f) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti hitel- és kölcsönszerződések."

Az Önkormányzat Beszerzési szabályzat 2.3. pont alapján: *"Nem kell beszerzést lefolytatni a Kbt. hatálya alól kivételt képező árubeszerzésekre, szolgáltatás megrendelésekre és építési beruházásokra. A hazai vagy európai uniós forrásból megvalósuló beszerzések esetén a pályázati felhívás, illetve a vonatkozó jogszabály alapján - az azokban foglalt esetekben - azonban beszerzési eljárást kell lefolytatni a kbt. hatálya alól kivételt képező beszerzések esetében is."*

Mindezek alapján az Önkormányzat az OTP Nyrt.-vel kíván szerződést kötni, mivel az OTP Bank Nyrt. az Önkormányzat számlavezető bankja, biztosítja az Önkormányzat részére a 450 millió Ft-os folyószámla hitelkeretet, a 2014. és 2017. évben felvett fejlesztési hitelek, valamint ezen banknál van 2011.11.02-től egy 2.000 millió Ft összegű jelzálogjogra vonatkozó Jelzálogszerződése az Önkormányzatnak. Más hitelintézettől való hitelfelvétel nagyban drágítaná az ügyletet, hiszen újabb fedezetet kellene bevonni.

Fentiek alapján az OTP Bank Nyrt.-től igényelt fejlesztési célú hitel előreláthatólag legfeljebb 355 millió Ft összegű, 10 éves futamidejű, 4-5 % közötti várható kamatozású, melynek törlesztése 2019. évben kezdődne.

Fentiek értelmében a fejlesztési hitel felvétele érdekében szükséges a polgármester felhatalmazása a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez és a kapcsolódó eljárás megindításához.

Az engedélyezést követően az aláírandó hitelszerződésről újabb képviselő-testületi döntés szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. dönt legfeljebb 355 millió forint összegű az OTP Bank Nyrt.-től történő fejlesztési hitel felvételéről;

2. felhatalmazza a polgármestert a hitelfelvételéhez kapcsolódó eljárás lefolytatására, valamint a kormányzati hozzájárulás megszerzéséhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére;
3. kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevételre kerülő hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit a hitel 10 éves futamidejének éveiben az Önkormányzat éves költségvetéseiben betervezi.

Végrehajtásért felelős:

Dávid Zoltán polgármester a szükséges engedélyezés lefolytatásáért, intézkedések megtételéért és dokumentációk aláírásáért,
Godár Andrea irodavezető a szükséges intézkedések előkészítéséért

Határidő: 2018. szeptember 30.

Orosháza, 2018. 08. 17.



Dávid Zoltán
polgármester

ELŐTERJESZTÉS**Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága ülésére**

Tárgy: Döntés Dr. Martinovics Erika vállalkozó háziorvos feladat-ellátási szerződésének módosításáról (orosházi 3. számú háziorvosi körzet)

Tisztelt Bizottság!

Az orosházi 3. számú háziorvosi körzetben, területi ellátási kötelezettséggel Dr. Martinovics Erika háziorvos látja el a háziorvosi alapellátási tevékenységet, Orosháza Város Önkormányzatával megkötött feladat-ellátási szerződése (a továbbiakban: Alapszerződés) alapján.

Az Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának Népegészségügyi Osztálya bejelentéssel élt felénk, miszerint a 3. számú háziorvosi körzetben, a háziorvosi feladatok ellátásában közreműködő szakdolgozók adataiban változás következett be. Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése g) pontja alapján az ellátás nyújtásában részt vevő egészségügyi szakdolgozókra vonatkozó rendelkezések a feladat-ellátási szerződés kötelező tartalmi elemét képezik, így az Alapszerződés módosítása vált szükségessé.

Az egészségügyi államigazgatási szerv iránymutatására, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel előkészítésre került a határozat mellékletét képező szerződésmódosítás, amelynek aláírását követően kerülhet sor a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött finanszírozási szerződésének ezen változásokat érintő módosítására.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága dönt a Dr. Martinovics Erika vállalkozó háziorvossal kötendő, jelen határozat mellékletét képező feladat-ellátási szerződés 5. számú módosításának elfogadásáról.

Végrehajtásért Felelős:

Kovács György irodavezető a határozat közléséért,
Bojtor István alpolgármester a feladat-ellátási szerződés módosításának aláírásáért.

Határidő: 15 nap

Orosháza, 2018. augusztus 14.

Bojtor István
alpolgármester

FELADAT- ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS 5. számú módosítása

mely létrejött egyrészről: **Orosháza Város Önkormányzata** (székhely: 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6., adószám: 15725510-2-04, képviseli: Bojtor István alpolgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: **Dr. Martinovics Erika** vállalkozó háziorvos (született: Nemti, 1947. 03. 07., anyja neve: Tóth Ilona, székhely: 5900 Orosháza, Könd u. 82., országos egyedi azonosítója: 014109, orvosi nyilvántartási száma: 31173, a továbbiakban: **Háziorvos**)

együttesen, mint Felek között az alábbi tartalommal:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük háziorvosi alapellátási tevékenység végzésére az orosházi 3. számú háziorvosi körzetben területi ellátási kötelezettséggel határozatlan időtartamra feladat-ellátási szerződés jött létre (továbbiakban: Alapszerződés).

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/B. § (1) bekezdése előírja a praxisjoggal rendelkező háziorvos és az adott praxisjoggal érintett települési önkormányzat közötti feladat-ellátási szerződés minimális tartalmi követelményeit, mely alapján a Felek között létrejött Alapszerződés módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint.

1. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 10. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki jelen szerződésmódosítás aláírásának napjával:

„10.

...

Háziorvos az ellátandó háziorvosi feladatokat lent nevezett szakasszisztens közreműködésével látja el a vele kötött megbízási szerződés alapján. Háziorvos köteles a saját és munkatársai továbbképzéséről, szakmai ismereteinek bővítéséről gondoskodni. Háziorvos köteles saját személyére és munkavállalóira szakmai felelősségbiztosítást kötni.

Szakdolgozó adatai:

Erzsiákné Pintér Mónika

Anyja neve: Borsányi Sarolta

szül. hely: Orosháza

szül. ideje: 1975. 07. 25.

nyilvántartási száma: 128530”

2. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak. A jelen szerződésmódosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek jelen szerződésmódosítást annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Orosháza, 2018. szeptember ...

Bojtor István
Alpolgármester
Önkormányzat

Dr. Martinovics Erika
Háziorvos