OK
L

9/2017.PB.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagytanácskozó termében 2017. május 11-én 7^{30} órakor megtartott **Pénzügyi Bizottság rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen volt:

Kovács Péter	a bizottság elnöke
Antal László	bizottsági tag
Burka László	bizottsági tag
Horváth József	bizottsági tag
Kiss Éva	bizottsági tag

Távol volt:

Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag
Sára Csaba	a bizottság elnök-helyettese
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag
Kovács Árpád	bizottsági tag

Meghívottként megjelentek:
a jegyzőkönyv részét képező jelenléti ív szerinti személyek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Antal László bizottsági tagot kérte fel.

(Antal László bizottsági tag a felkérést elfogadta.)

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a hitelesítő személyét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megválasztotta Antal Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Kovács Péter a bizottság elnöke: Szavazásra bocsátotta a napirendi tárgysorozat elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2017. május 11-i rendkívüli bizottsági ülés nyilvános napirendi tárgysorozatát az alábbiak szerint:

1.) **Szándéknyilatkozat a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala feladatellátása elősegítésére**
Előadó: Bojtor István alpolgármester

2.) **Döntés a 2017. évi költségvetés XVII. Szociális védelem fejezete terhére biztosítandó szünidei gyermekétkezetésről**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

3.) **Egyebek**

1.) Szándéknyilatkozat a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala feladatellátása elősegítésére

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

108/2017. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a következő szándéknyilatkozat kiadásáról:

1. Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az orosházi belterületi 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatt található „kivett irodaház" megjelölésű ingatlan, mely részben a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya elhelyezését szolgálja.

2. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen tulajdonba kívánja adni az Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlan főépületi részének földszinti és emeleti részét a Magyar Állam részére az orosházi belterületi 2375. hrsz. alatti ingatlan társasházzá alakítását követően a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal közfeladat-ellátása céljából.

3. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert tárgyalások lefolytatására a társasház alapításához szükséges költségek viselésével, valamint az egyéb a vagyonátadáshoz szükséges kérdések tisztázásával kapcsolatosan, melynek eredményéről a Képviselő-testület részére előterjesztés készül.

Végrehajtásért felelős:
Dávid Zoltán polgármester a tárgyalások lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért
Határidő: a határozat megküldéséért 15 nap, egyebekben értelem szerint"

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

2.) Döntés a 2017. évi költségvetés XVII. Szociális védelem fejezete terhére biztosítandó szünidei gyermekétkezetésről

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte az előadót, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?
(Kiegészítés nem hangzott el.)

Megkérdezte a Bizottság tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)

Szavazásra bocsátotta az előterjesztés határozati javaslatát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

109/2017. (V.11.) Pü. határozat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadta és javasolja a következő határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé:

„Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, óvodás, általános- és középiskolás korú gyermekek /3-18 éves/ részére, a nyár szünidő 2017. június 16-tól augusztus 15-ig terjedő időszakában, 43 munkanapra, napi egyszeri meleg étkezést biztosít, 2017. évi költségvetésének XVII. Szociális védelem fejezete terhére, az igényektől függően 8.892.400.- Ft erejéig, a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény által.

2./ felkéri az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatát, hogy az érintett korosztályokhoz tartozó gyermekek családjainak körében végezzen felmérést arra vonatkozóan, hogy igénylik-e az étkezés biztosítását, és vegyen részt a lebonyolításban.

Végrehajtásért felelős:
Kovács György irodavezető a lebonyolítás megszervezéséért
Godár Andrea irodavezető az önkormányzati költségvetési fedezet biztosításáért
Urbánné Klapács Katalin Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény vezetője a végrehajtásért

Határidő: értelem szerint"

Felelős: Kovács Péter, a bizottság elnöke, a Bizottság véleményének az ismertetéséért
Határidő: értelem szerint

3.) Egyebek

Kovács Péter a bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, észrevétele?
(Kérdés, észrevétel nem hangzott el.)
Megköszönte a részvételt. Az ülést bezárta.

K.m.f.

Antal László
a Pénzügyi Bizottság tagja
jegyzőkönyv-hitelesítő

Kovács Péter
a Pénzügyi Bizottság elnöke

JELENLÉTI ÍV

Készült: Orosházi Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistanácskozó termében **2017. május 11-én 7^{30} órakor** megtartott **Pénzügyi Bizottság rendkívüli nyilvános** ülésén.

Kovács Péter	a Bizottság elnöke	
Sára Csaba	a Bizottság elnök-helyettese	
Horváth József	bizottsági tag	
Antal László	bizottsági tag	
Tóth-Kása Sándor	bizottsági tag	
Kiss Éva	bizottsági tag	
Kovács Árpád	bizottsági tag	
Burka László	bizottsági tag	
Dr. Szabó Ervin	bizottsági tag	
Dávid Zoltán	polgármester	
Bojtor István	alpolgármester	
Fejes Róbertné	alpolgármester	
Elekes Lajos	alpolgármester	
Dr. Horváthé dr. Barta Edit	jegyző	
Dr. Durayné Dr. Nikolics Nikoletta	aljegyző	
Kovács György	irodavezető	
Godár Andrea	irodavezető	
Barák Anita	m.b. irodavezető	
Dr. Miszlai Judit	jogtanácsos	
Dr. Mészáros Erzsébet	jogi előadó	
Dr. Éberhardt Bernadett	jogi előadó	
Dr. Kóródi Attila	jogi előadó	

Dénes Tünde	csoportvezető	
Vargáné Szluka Izabella	csoportvezető	
Jankóné Tóth Olga	ügyintéző	
Váriné Kádár Margit	könyvvizsgáló	
Dr. Abonyi Lajos	elnök	
Simondán Gusztáv	elnök	
Farkas Andrea	elnök	
Irimiás László	ügyvezető	
Benkő Ferenc	vezérigazgató	
Lustyikné dr. Papp Anikó	hivatalvezető	Lustyikné
LIGEN VEA		

9/2017

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL

M e g h í v ó

Orosháza Város Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága
2017. május hó 11-én (csütörtök) 7.30 órakor
a Városháza **I. emeleti kistanácskozó termében rendkívüli ülést tart,**
melyre tisztelettel **meghívom.**

Nyilvános ülés keretében:

1.) **Szándéknyilatkozat a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala feladatellátása elősegítésére**
Előadó: Bojtor István alpolgármester

2.) **Döntés a 2017. évi költségvetés XVII. Szociális védelem fejezete terhére biztosítandó szünidei gyermekétkezetésről**
Előadó: Dávid Zoltán polgármester

3.) **Egyebek**

Az előterjesztések írásos anyagát mellékeltem. Az ülés napirendi pontjához tartozó előterjesztési anyagok a város hivatalos honlapjáról (www.oroshaza.hu/ önkormányzat/ képviselő-testületi-, bizottsági munka/ előterjesztések) a postázást követően PDF fájl formátumban letölthetőek lesznek.

Kérem az ülésen feltétlen megjelenését.

Orosháza, 2017. május 9.

Tisztelettel:

Kovács Péter s.k.
a Bizottság Elnöke

1.)

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Szándéknyilatkozat a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala feladatellátása elősegítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2012. október 31. napján megállapodást kötött a Magyar Állam képviseletében eljáró Békés Megyei Kormányhivatallal, mely alapján az Orosházi Járási Hivatal székhelyéül szolgáló Orosháza, Szabadság tér 3. szám alatti ingatlan ingyenesen állami tulajdonba került.
A Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatala (a továbbiakban: Járási Hivatal) a Szabadság tér 3. szám alatti ingatlanban, valamint az Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlanban látja el egyre bővülő feladatait.

Az Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre u. 9. szám alatt található „kivett irodaház" megjelölésű ingatlanban működik 1978. óta. Az ingatlan főépületének földszinti részére, valamint az emeleti rész három irodájára és a kiszolgáló helyiségekre vonatkozóan jelenleg a Kormányhivatalnak jogszabályon alapuló térítésmentes használati joga áll fenn, mely az ingatlan tulajdoni lapjára is bejegyzésre került.
Az Önkormányzat Képviselő-testülete 331/2016. (XI.25.) K.t. határozatával döntött továbbá arról, hogy az Ady Endre u. 9. szám alatt található „kivett irodaház" megjelölésű ingatlan főépület, I. emeleti 1-8. számú, összesen 139 m^2 alapterületű irodahelyiségeit 2017. január 1. napjától határozatlan időtartamra ingyenes használatba adja a Békés Megyei Kormányhivatal részére, a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatalának 5900 Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatt fennálló feladatellátásának időtartamára.

A Békés Megyei Kormányhivatal jelezte részünkre, hogy bár a Földhivatali Osztály által használt ingatlanrész teljeskörű felújítása 2000-ben állami támogatásból megvalósult (az épület szigetelése, vizesblokkal történő bővítése, teljes külső és belső felújítása), mára az épületrészek/épületek felőli falai salétromosak, falai vizesek.
Ezen túlmenően indokolt lenne az épületrész energetikai korszerűsítése, a padlás hőszigetelése, nyílászárók cseréje fűtéskorszerűsítés és az épület akadálymentesítése.

A központi hivatalok felülvizsgálatával és a járási (fővárosi kerületi) hivatalok megerősítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 379/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján a járási feladatok feladatellátása 2017. január 01. napjától jelentős mértékben megnövekedett, ami a Járási Hivatal vonatkozásában együtt járt a személyi állomány átcsoportosításával is, ily módon szükséges lenne az ingatlan átalakításával többek között új kiszolgáló helyiségeket, munkaállomásokat, irattári helyiségeket kialakítani.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonban áll, és azt részben Járási Hivatal használja, kevés lehetőség áll rendelkezésre külső forrás bevonására.

A Békés Megyei Kormányhivatal a fenti problémák megoldására kezdeményezte az Ady Endre u. 9. számú ingatlan Földhivatali Osztály által használt ingatlanrészének ellenérték nélküli állami tulajdonba kerülését, hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdésére hivatkozással.
(Az ingatlanrész - régebben készült - földszinti és emeleti alaprajza az előterjesztés 1-2. mellékleteit képezi.)

Az Mötv. 108. §-a alapján:

„108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.
(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.
(3) Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.
(4) A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.
(5) A helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti."

Az Ady Endre u. 9. szám alatti ingatlanban az irodahelyiségeken túl 6 önkormányzati bérlakás található.
Tekintettel arra, hogy az állami tulajdonba kerülés a bérlakásokat nem érintené, így első lépésben szükséges az ingatlan társasházzá történő alakítása. A társasházzá alakítás költsége (műszaki dokumentáció, valamint társasház alapító okirat, bejegyzés költségei) előzetes becslések alapján mintegy 500.000 - 550.000,- Ft.

A Felek közötti egyeztetések megkezdéséhez szükséges egy szándéknyilatkozat kiadása, mely alapján Polgármester úr megkezdheti a tárgyalásokat az ingatlan főépületi részének ingyenes vagyonátadásról.

Az előbbiekben foglaltak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a következő szándéknyilatkozat kiadásáról:

1. Orosháza Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az orosházi belterületi 2375. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Orosháza, Ady Endre utca 9. szám alatt található „kivett irodaház" megjelölésű ingatlan, mely részben a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya elhelyezését szolgálja.

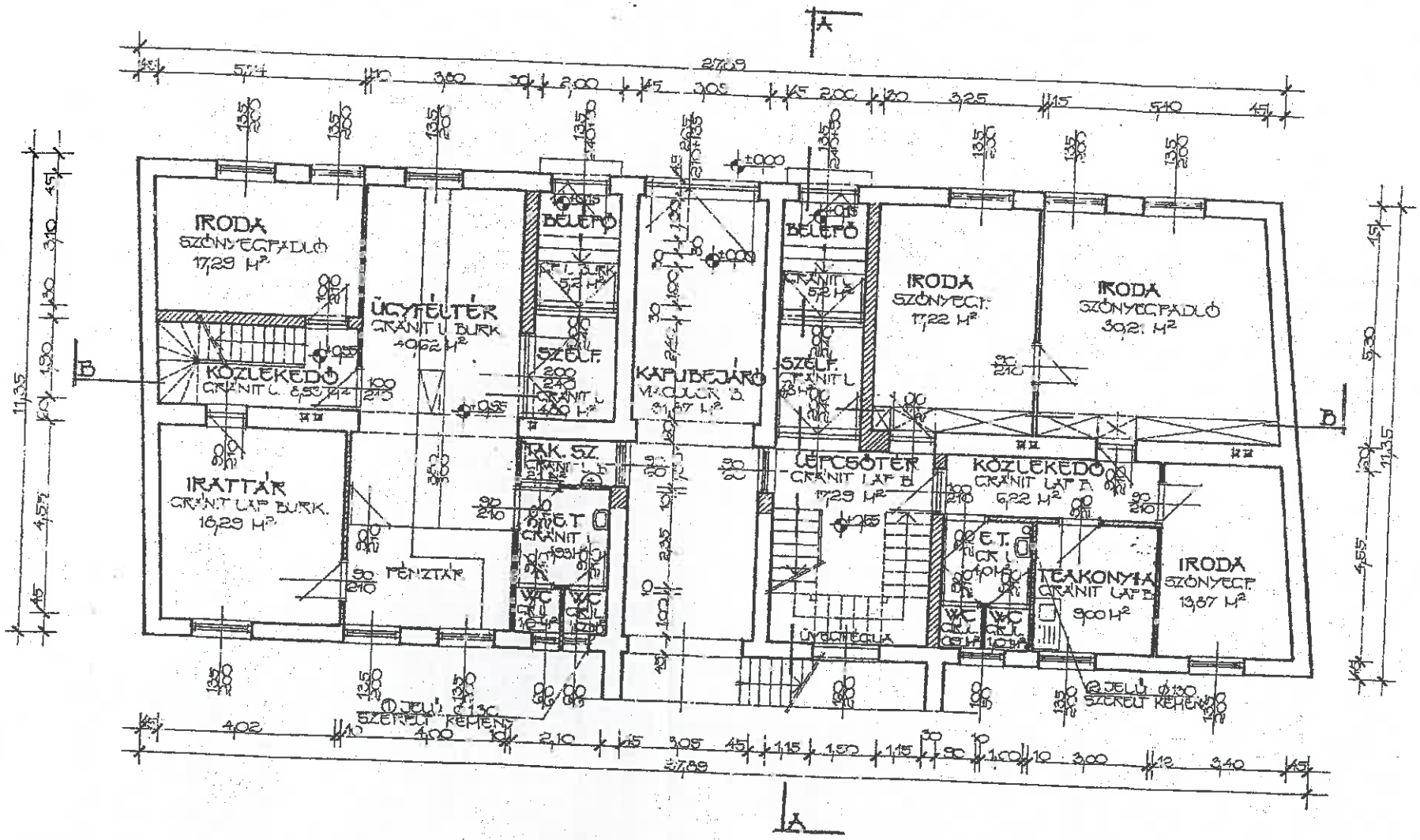
2. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen tulajdonba kívánja adni az Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlan főépületi részének földszinti és emeleti részét a Magyar Állam részére az orosházi belterületi 2375. hrsz. alatti ingatlan társasházzá alakítását követően a Békés Megyei Kormányhivatal Orosházi Járási Hivatal közfeladat-ellátása céljából.

3. Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert tárgyalások lefolytatására a társasház alapításához szükséges költségek viselésével, valamint az egyéb a vagyonátadáshoz szükséges kérdések tisztázásával kapcsolatosan, melynek eredményéről a Képviselő-testület részére előterjesztés készül.

Végrehajtásért felelős:
Dávid Zoltán polgármester a tárgyalások lefolytatásáért,
Dr. Horváthné dr. Barta Edit jegyző a határozat megküldéséért
Határidő: a határozat megküldéséért 15 nap, egyebekben értelem szerint

Orosháza, 2017. május 04.

Bojtor István
alpolgármester

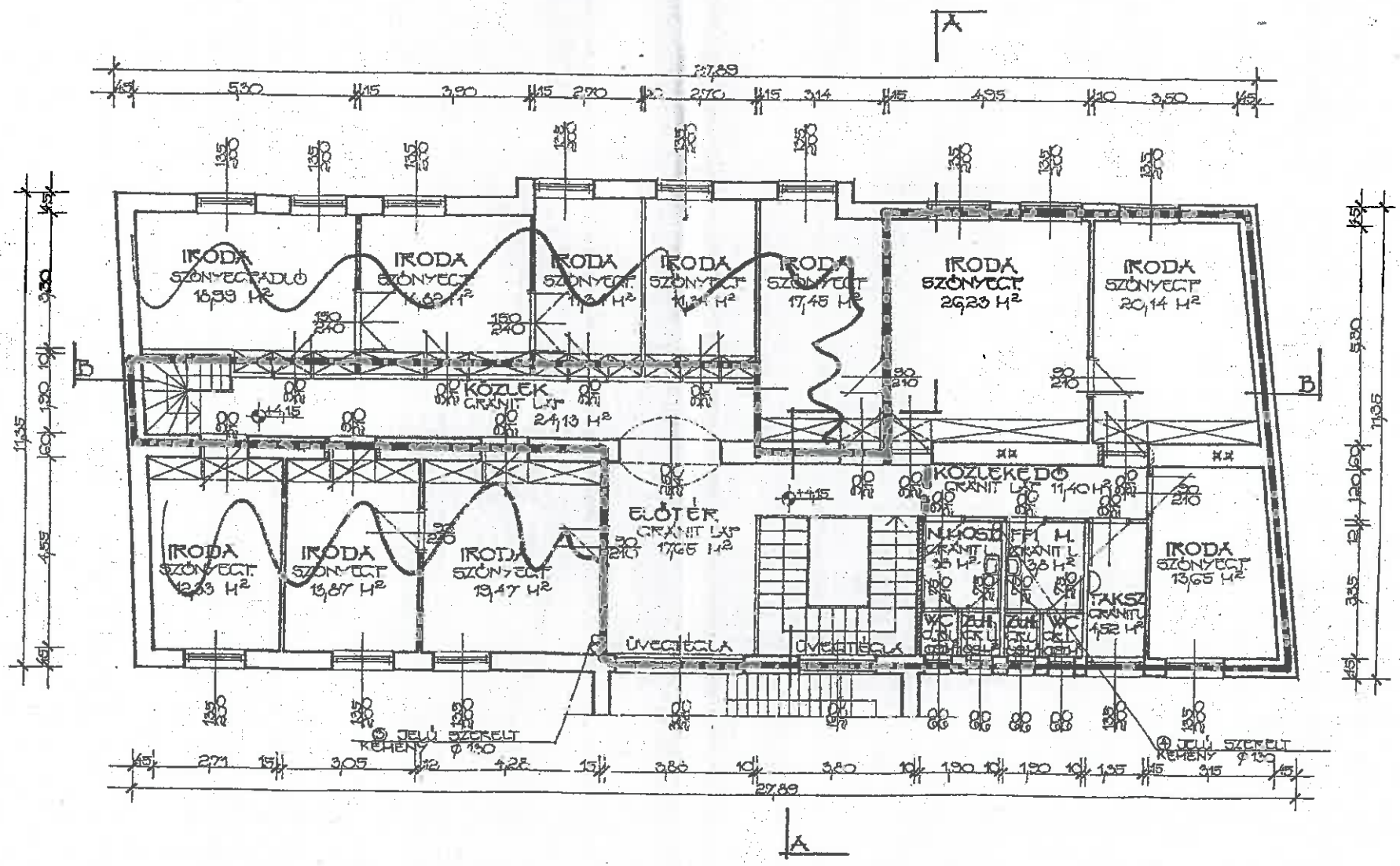


Földszint belmagasság: 3,20 m

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

ELŐTERJESZTÉS 1. MELLÉKLETE

É-4



Emelet belmagassága: 3,10m

EMELETI ALAPRAJZ M=1:100

Önkormányzati rész

folyosó, előtér: közös használat

ELŐTERJESZTÉS 2 MELLÉKLETE

É-5

2.)

Előterjesztés
Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Döntés a 2017. évi költségvetés XVII. Szociális védelem fejezete terhére biztosítandó szünidei gyermekétkeztetésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény /továbbiakban: Gyvt./ 21/C. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„21/C. § (1) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a déli meleg főétkezést
a) a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja, és
b) az *a)* pontban foglalt gyermekeken kívül további gyermekek, így különösen a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek részére ingyenesen biztosíthatja.
(2) A települési önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést az (1) bekezdés *a)* pontja szerinti esetben
a) a bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon,
b) az *a)* pont alá nem tartozó gyermekek számára
ba) a nyári szünetben legalább 43 munkanapon, legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,
bb) az őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon
köteles megszervezni, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani."

A 2017. évi költségvetés tervezése során az előző évi tapasztalati adatok alapján a kötelező és az önkormányzat által önként nyújtott szünidei étkeztetés költségelőirányzata beállításra került a XVII. Szociális védelem fejezet, 12. rászoruló gyermekek étkeztetése soron.

2017-ben a nyári szünet június 16 - augusztus 31-ig tart, ez 55 munkanap.
A kötelező étkeztetést 43 napra kell biztosítani, ezért javasoljuk a saját forrásból ingyenesen - a Gyvt. 21/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján - biztosítandó szünidei étkezést is ennyi napra tervezni.

A jogszabály szerint a hátrányos és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek számára kötelező az étkezés biztosítása, számuk 314 fő.
A bölcsőde egész évben nyitva tart, ezzel a korosztállyal nem kell tervezni.
A gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek száma a hátrányos

helyzetűek, a 0-tól 3. életév betöltéséig, és a 18 év felettiek számának levonása után 517 fő.
Az előzetes kalkulációhoz felhasznált létszámok a május 01-i összesítés alapján lettek megállapítva, a tényleges jogosultak létszáma az étkeztetés megkezdése előtt 30 nappal kerül megállapításra.
Ha mindenki számára kér a szülő étkezést: 517 fő x 43 nap x 400.- Ft = 8.892.400.- Ft lehet a teljes bekerülési költség.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület biztosítson napi egyszeri ingyenes, meleg étkezést a 2017. évi nyár szünidő, összesen 43 napjára a 3-18 éves, gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermekek számára.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, óvodás, általános- és középiskolás korú gyermekek /3-18 éves/ részére, a nyár szünidő 2017. június 16-tól augusztus 15-ig terjedő időszakában, 43 munkanapra, napi egyszeri meleg étkezést biztosít, 2017. évi költségvetésének XVII. Szociális védelem fejezete terhére, az igényektől függően 8.892.400.- Ft erejéig, a Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény által.

2./ felkéri az Orosházi Kistérség Egyesített Gyermekjóléti Központja és Családsegítő Szolgálatát, hogy az érintett korosztályokhoz tartozó gyermekek családjainak körében végezzen felmérést arra vonatkozóan, hogy igénylik-e az étkezés biztosítását, és vegyen részt a lebonyolításban.

Végrehajtásért felelős:
Kovács György irodavezető a lebonyolítás megszervezéséért
Godár Andrea irodavezető az önkormányzati költségvetési fedezet biztosításáért
Urbánné Klapács Katalin Gyermek- és Diákélelmezési Intézmény vezetője a végrehajtásért
Határidő: értelem szerint

Orosháza, 2017. május 08.

Dávid Zoltán
polgármester